



## Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

### Proiect Decizia etapei de încadrare nr. 9 din 13.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **FERMA CERNAT SRL** cu sediul în comuna Cernat, satul Cernat, nr. 654/C, CUI: 30081139, prin **BOT GÁBOR**, cu domiciliul în municipiul Târgu Secuiesc, str. Gării, nr. 61A, județul Covasna, privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL – ZONĂ AGRICOLĂ – DEPOZITARE, AMBALARE CARTOFI**, propus a fi amplasat în comuna Dalnic, satul Dalnic, Zona Fostei Ferme, (CF nr. 23950, 23972, 24081, 21084, 23876 Dalnic), județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 603/01.02.2018, **în baza:**

- OUG nr. 1/2017, Art. 14, privind înființarea Ministerului Mediului prin reorganizarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. 1052/2014 (\*actualizat\*) privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;

### Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.02.2018 desfășurat la sediul APM Covasna (proces-verbal ședință nr. 5/09.02.2018);
- că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

### D e c i d e:

**Planul Urbanistic Zonal – Zonă Agricolă – Depozitare, Ambalare Cartofi**, propus a fi amplasat în comuna Dalnic, satul Dalnic, Zona Fostei Ferme, (CF nr. 23950, 23972, 24081, 21084, 23876 Dalnic), județul Covasna, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

#### Situația actuală:

- Terenul (zona studiată) cu suprafața totală de 29979 mp (~ 3ha), se află în intravilanul comunei Dalnic, din care cel identificat prin CF nr. 23950, 23972, 24081, 21084, de categoria de folosință agricolă este în proprietatea firmei Ferma Cernat SRL, iar cel identificat prin CF 23876, de categoria de folosință drum, este în coproprietatea firmei Ferma Cernat SRL, firmei Tib Giz SRL, respectiv a persoanelor fizice Teleki Levente, Teleki Piroska, Sylvester Csaba, Sylvester Ágnes

Pe terenul firmei Ferma Cernat SRL există un grajd de 572 mp și un atelier de 26 mp, în stare degradată. Acestea sunt propuse pentru demolare

- Principalele disfuncționalități: Utilitățile necesare și inexistente vor trebui asigurate în sistem local (alimentarea cu apă și canalizările, încălzirea spațiilor interioare, amenajare drumuri de acces interioare corespunzătoare)

- Vecinătăți:

- la nord – drum de acces local la terenurile agricole, Pârâul Dalnic (cca. 670 m), Motelul Dalnic (cca. 725 m), primele case din localitatea Moacșa (cca. 1,6 km)
- la sud – primele case din localitatea Moacșa (cca. 2 km)
- la vest – fosta incintă CAP Dalnic, DN11 (E574) (cca. 350 m)
- la est – terenuri agricole, Pârâul Dalnic (cca. 240m)

- Bilanțul teritorial existent

Specificație	ha	%
Suprafața totală reglementată	3,00	100,00
Suprafața ocupată de construcții	0,06	2,00
Suprafața ocupată de circulații carosabile	0,00	0,00
Suprafața ocupată de platforme	0,00	0,00
Suprafața ocupată de echipare edilitară	0,00	0,00
Suprafața ocupată de vegetație spontană	2,94	98,00
Suprafața ocupată de circulații pietonale	0,00	0,00
Suprafața totală ocupată	3,00	100,00
Suprafața ocupată cu destinații speciale	0,00	0,00
Procent de ocupare a terenului (POT) existent		2,00
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) existent		0,02

#### Situația propusă:

- **Documentație PUZ se referă la reglementarea unui teren situat în intravilan, cu folosință actuală zonă mică industrie, în vederea schimbării destinației în zonă agricolă**

- Principalele obiective propuse de realizat ale planului urbanistic zonal sunt următoarele:
  - Constructii de depozitare, ambalare cartofi
  - Spatii sanitar – sociale, birouri
  - Depozite si anexe



- Bazin de colectare ape pluviale si ape tehnologice trecute prin separatoare de namol, (rezerva de incendiu)
- Bazin vidanjabil impermeabilizat
- Put forat, rezervor, casa pompe
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi
- Împrejmuire, poarta de acces.

▪ Bilanțul teritorial propus

<b>Specificație</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
Suprafața totală reglementată	3,00	100,00
Suprafața ocupată de construcții	1,33	44,33
Suprafața ocupată de circulații carosabile	0,90	30,00
Suprafața ocupată de echipare edilitară	0,06	2,00
Suprafața ocupată de spații verzi	0,60	20,00
<i>Suprafața ocupată de edificabil (din total)</i>	<i>1,33</i>	<i>44,33</i>
Suprafața totală ocupată	3,00	100,00
Suprafața ocupată de alte funcțiuni	0,00	0,00
Procent de ocupare a terenului (POT) maxim		60,00
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) maxim		0,80

▪ Circulația:

- Accesul în zona studiată se propune de pe un drum local existent care deservea fosta incintă CAP Dalnic, practicabil tot timpul anului

- În interiorul incintei se vor realiza platforme, spații de parcare și zone e manevră

▪ Dezvoltarea echipării edilitare

- alimentare cu apă: se va realiza in sistem local, din put forat pe amplasament. Apa va fi pompata si stocata intr-un rezervor de unde va fi condusa spre punctele de consum. Apa este necesara la procesul tehnologic si la spatiile de igiena.

- canalizarea menajeră: Apele uzate menajere (din zona de ambalare) vor fi trecute prin separatoare de namol si conduse spre bazinul de colectare care va fi si rezerva de incendiu exterior.

- canalizarea pluvială: Apele pluviale vor fi indepartate de fronturile construite prin lucrari de sistematizare verticala si amenajari exterioare corespunzatoare. Apele pluviale si de suprafata , altele decat cele de pe platforme pot fi colectate, trecute prin separator de namol si utilizate ca rezerva de incendiu. Apele uzate de pe platformevor fi colectate, trecute prin separatoare de namol ( prin decantare ), apoi prin separator de hidrocarburi si conduse spre spatiile verzi.

- încălzire: Spatiile interioare ( administrative ) vor fi incalzite cu centrala termica proprie, cu combustibil solid sau cu curent electric. Se poate realiza constructie pentru centrala, pe amplasament, de asemenea pentru depozit de combustibili. Se pot identifica si alte sisteme pentru asigurarea in sistem local a agentului termic necesar incalzirii spatiilorinterioare si prepararii apei calde menajere, aeroterme, alte solutii.

- alimentare cu energie electrică: Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica necesara circuitelor de iluminat si prize, se va realiza racordul la rețeaua existenta in zona pe baza de proiect de specialitate si cu acordul detinatorului de rețele si furnizorului de energie. Ca si solutie alternativa se poate utiliza generator de medie capacitate, se pot amplasa panouri fotovoltaice pe sol sau pe acoperisuri ori terase.

- telecomunicații: Racordurile telefonice posibile pot fi realizate din instalatiile de telecomunicatii localitatii Dalnic, pe baza avizelor solicitate de investitor de la detinatorii rețelelor existente in



zona intravilanului Tc existente.

- gospodărie comunală, protecția mediului: Vor rezulta din activitatea incintei deseuri de producție ( deseuri vegetale ), deseuri menajere menajere, deseuri de ambalaje ( saci, cutii, lazi, paleti ), care se vor recicla. Materialele refofosibile, PET-uri și materiale plastice, textile, hartie, metal, sticla, se vor colecta separat și se vor preda la unitati specializate de colectare, prin grija administratorului incintei.
- organizarea spațiilor verzi: In interiorul incintei se vor realiza spatii verzi amenajate cu rol decorativ și de agrementare vizuala și fizica. Acestea vor fi plantate cu plante perene pe parter de gazon. Se vor planta arbori și arbusti cu vegetatie bogata cu rol de absorbtie a suspensiilor de pulberi și praf, rol de paravan in calea curenților de aer, împotriva inzapezirii, vor avea rol de fixare a solului și rol decorativ (arbori in partea de nord a terenului, arbusti cu vegetatie scunda spre est ).

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu vor fi efecte semnificative;
- b) *natura cumulativă a efectelor*: destinația zonei este pentru mică industrie și agricolă UTR 4, conform PUG aprobat prin HCL 27/2008
- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul, planul nu prevede zone industriale cu risc pentru sănătatea umană și pentru mediu;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: în vecinătatea amplasamentului sunt: fosta incintă CAP Dalnic, DN11 (E574), respectiv terenuri agricole. Impactul este local, nesemnificativ pe amplasament și în imediata vecinătate a acestuia.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul;
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: în faza de implementare și funcționare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul.

## **Obligațiile titularului:**

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 675/19.12.2017, emisă de Consiliul Județean Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, in vederea punerii in valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*actualizată\*) Legea fondului funciar;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător; Ord.MS nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației; Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 188/2002 aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate (\*actualizată\*); Legii nr. 211/2011 privind regimul



deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului; OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile titularului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Mesagerul de Covasna în datele de 04.01.2018 și 08.01.2018;

- Proiectul Deciziei etapei de încadrare se va publica pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro>

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

***Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu –APM Covasna.***

***Înaintea demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.***

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.***

***În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.***

***Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.***

***Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (\*actualizată\*).***

**DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. NEAGU Gheorghe**

**Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații**  
Ing. SIMINICEANU Gabriel Nicolae

**Redactat**  
Ing. BORBÁTH József

