



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA



PROCES-VERBAL ȘEDINȚĂ DEZBATERE PUBLICĂ

Nr. 1 din 18.03.2021

Încheiat azi 18.03.2021 la sediul APM Covasna, cu ocazia ședinței de dezbatere publică a proiectului de plan "PUZ – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare" propus a fi amplasat în mun. Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, județul Covasna, organizată de către titularii planului - **Hosszú Árpád și coproprietarii** cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. László Ferenc, nr. 2, bl. 3, sc. A, ap. 6, județul Covasna, conform prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Anunțurile titularului planului privind organizarea dezbaterii publice au fost publicate în Observatorul de Covasna din datele de 02.02.2021, 05.02.2021. De-asemenea anunțul a fost afișat la sediul APM Covasna, precum și pe pagina proprie de internet al agenției, <http://apmcv.anpm.ro> în data de 08.02.2021 împreună cu Raportul de mediu și alternativa finală a planului.

Ședința a avut loc în sistem videoconferință pe platforma zoom cu accesarea următoarelor linkuri:

- link1 – ora 15.00

<https://us05web.zoom.us/j/9638840053?pwd=SVNnSjFkcFZYU1VoSHhhdFlocjI2dz09>

- link2 – ora 15.30

<https://us05web.zoom.us/j/86292989849?pwd=cVIDNFhIT0NKR0xhTmdLNE8vVVISUT09>

**Participanții la ședință:**

- ISU Covasna;
- APM Covasna: Siminiceanu Gabriel, Farkas Janos;
- Para Zoltan, elaborator Raport mediu;
- Szaraz Gabriella, arhitect,
- Domahidi Ildiko, arhitect;
- Sandor Zsolt, coproprietar;



- **D-na Domahidi** a deschis ședința la orele 15.10, a prezentat pe scurt planul urbanistic zonal; zonă de locuințe, 32 parcele de 400 – 2000 mp propuși; un mic centru de cartier cu loc de joacă, parcări pentru vizitatori; nu sunt prevăzute clădiri publice (grădinițe, dispensar, etc.); drumuri de 70 lățime cu 2 sensuri; toate utilitățile există pe str. Jokai Mor, se așteaptă un răspuns de la Electrica; fiind o zonă de locuit în apropierea extravilanului, planul nu generează zgomot, emisii poluante;
- **Para Zoltan** a prezentat concluziile Raportului de mediu, 3 variante analizate; probleme: potențial disconfort cauzat de apropierea Fermei nr. 3, lipsa infrastructurii; s-au propus: informarea viitorilor proprietari cu privire la vecinătatea fermei de păsări (Fermei nr. 3.) și faptul că acesta poate deveni sursă de disconfort, realizarea unei perdele vegetale de protecție;
- **APM Covasna:** ar fi de subliniat că în conformitate cu avizul de oportunitate emis de către Primăria Sfântu Gheorghe toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorilor; se va contura fâșia de protecție vegetală spre Ferma nr. 3; aceasta trebuie să fie eficientă, să asigure protecție inclusiv pe timpul iernii; vă rugăm să veniți cu o propunere privind această perdea de protecție din arbuști și arbori, lungime, lățime, specii care o să intre în compoziția ei, etc.; ar fi bine ca această variantă să fie agreată de proprietarul fermei, BANVIT FOODS SRL; perdeaua de protecție va fi inclusă și în varianta finală a PUZ; nu putem lua în considerare livada existentă între amplasament și fermă ca o perdea de protecție; una dintre măsurile de monitorizare impuse prin avizul de mediu va fi cea de urmărire a realizării perdelei de protecție;
- **Para Zoltan:** în raport de mediu s-a menționat o lățime de până la 30 m a perdelei de protecție, dar în funcție de structura și speciile de plante, aceasta poate avea același efect și pentru o lățime mai mică; vom analiza și vom veni cu o propunere privind perdeaua de protecție;
- în lipsa comentariilor, observațiilor din partea publicului interesat dezbateră publică a fost declarată închisă la orele 16.10;

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Neagu Gheorghe**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae**

**Întocmit,  
Ing. Farkas János**

