



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Proiect Decizia etapei de încadrare din 6.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de SICULCOM SRL, cu sediul în județul Covasna, municipiul Târgu Secuiesc, cod poștal 525400, strada BEM JOZSEF, nr. 63A, privind "Construire sală pentru întruniri și anexe, în afara zonei edificabile din puz-ul aprobat", propus a fi amplasat în municipiul Târgu Secuiesc, cod poștal 525400, strada BEM JOZSEF, nr. 63A, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 326/16.01.2023, în baza:

- Hotărâri nr. 43 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat și completat prin Ordinul 262/2020 ;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ordinul nr. 1.822/2020 pentru aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate.

Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.02.2022 desfășurată la sediul APM Covasna (proces-verbal ședință nr. 3/03.02.2023);
- planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

Decide:

Planul "Construire sală pentru întruniri și anexe, în afara zonei edificabile din puz-ul aprobat", propus a fi amplasat în municipiul Târgu Secuiesc, cod poștal 525400, strada BEM JOZSEF, nr. 63A, județul Covasna, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



II/A/6 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul propune modificarea și completarea reglementării existente a unui teren aflat în municipiul Târgu Secuiesc în partea de est a orașului, adiacent unei străzi din intravilan – strada 1 Mai, traseul DN 11 – strada Bem Jozsef, de pe care se poate accede în momentul de față direct la teren. Terenul se învecinează spre nord cu strada 1 Mai, de pe care se propune un acces nou în zona cortului de evenimente propus. În momentul de față, pe amplasament funcționează un ansamblu de construcții și amenajări care deservesc populația cu spații de cazare, spații de alimentație publică, spații și servicii de alimentare cu carburanți pentru autovehicule. Este un ansamblu care cuprinde construcții noi, aflate în stare foarte bună, întreaga imagine a incintei, deschisă amplu către direcțiile de circulație, oferă o imagine agreabilă. Terenul se află în zona intersecției străzilor Bem Jozsef cu strada 1 Mai și cu alte căi de circulație rutieră. Pe teren există trei corpuri de clădire, cea mai înaltă fiind P + 2 nivele, și o copertină care acoperă zona de alimentare cu carburanți la pompe. De asemenea există pe teren o clădire propusă aflată în faza de proiect care a obținut autorizația de construire, dar a cărei construire nu a fost demarată încă. (clădire de alimentație publică).

Vecinătăți: nord - strada 1 Mai. Sud - alimentare cu carburanți, construcții de locuit, de servicii, zone industriale și alte funcțiuni.

În zonele apropiate există funcțiuni de servicii în domeniul comercial, precum și alte servicii. Vest – zone de locuit. În zonele apropiate ale intravilanului se află construcții comerciale, construcții de locuit, construcții de servicii, construcții mai vechi și mai noi, cu funcțiuni diverse.

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada existentă la nord de amplasament, strada 1 Mai. Accesul din DN 11 existent rămâne în continuare pentru zona de alimentare cu carburanți, zona sudică și centrală a terenului reglementat. În momentul de față drumurile sunt practicabile în condiții bune.

Bilanț teritorial – situația existentă

Specificație	Ha	%
suprafața totală reglementată	2,10	100,00
suprafața ocupată de construcții	0,20	9,52
suprafața ocupată de suprafețe dalate	0,00	0,00
suprafața ocupată de carosabil sau semicarosabil, parcaje	0,61	29,05
suprafața ocupată de echipare edilitară	0,01	0,48
suprafața ocupată de spații verzi amenajate sau spontane	1,28	60,95
suprafața ocupată de terase	0,00	0,00
suprafața totală ocupată	2,10	100,00

Procent de ocupare a terenului POT = 9,52 %

Coeficient de ocupare a terenului CUT = 0,21

Bilanț teritorial – situația propusă

Specificație	P.U.Z. aprobat		P.U.Z. modificator	
	Ha	%	Ha	%
suprafața totală reglementată	2,10	100,00	2,10	100,00
suprafața ocupată de construcții	0,37	17,62	0,50	23,81
suprafața ocupată de suprafețe dalate	0,35	16,66	0,21	10,00
suprafața ocupată de circulații carosabile, parcaje	0,63	30,00	0,66	31,43
suprafața ocupată de echipare edilitară	0,01	0,48	0,03	1,43
suprafața ocupată de terase, platforme	0,14	6,6	0,13	6,19
suprafața ocupată de spații verzi amenajate	0,60	28,57	0,57	27,14
suprafața ocupată de destinații speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
suprafața ocupată de edificabil	0,20	9,52	0,39	18,57
suprafața ocupată de alte funcțiuni	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFAȚA TOTALĂ OCUPATĂ	2,10	100,00	2,10	100,00

Procent de ocupare a terenului POT maxim = 25,00 %

Coeficient de ocupare a terenului CUT maxim = 0,44

Echiparea edilitară:

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea alimentării existente la spațiile construite și funcționale.



II/A/6 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

2 | 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Canalizarea menajeră: Apele uzate menajere se va realiza prin extinderea sistemului existent în incintă.
Apele meteorice și de suprafață se vor conduce spre cea mai apropiată rețea de canalizare pluvială.

Alimentarea cu gaze natural: Încălzirea spațiilor construite se va face în sistem centralizat în incintă, prin extinderea capacităților existente.

Alimentarea cu energie electrică: se va realiza prin extinderea circuitelor deja existente la construcțiile adiacente.
Toate construcțiile existente sunt racordate la utilități. Pe bază de proiecte de specialitate pentru fiecare utilitate în parte, se va proiecta extinderea instalațiilor existente sau se vor realiza noi racorduri, în funcție de concluziile studiilor de specialitate.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* Terenul se află în intravilanul municipiului Târgu Secuiesc și este proprietate privată. Planul propune extinderea spațiilor de alimentație publică existente cu o sală de evenimente și anexele necesare (sală de întruniri).

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul va contribui la dezvoltarea urbanistică a zonei. În prezent suprafața destinată reglementării este parțial mobilată cu construcții existente; hotel cu restaurant la parter cu 2 etaje, restaurant parter cu 2 etaje, restaurant cu regim de înălțime subsol cu parter și mansardă, copertină pompe de alimentare cu combustibili. Investiția propusă prin prezentul proiect va genera noi locuri de muncă și este de natură să fixeze forța de muncă locală.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program: Zona drumului național se va moderniza prevăzându-se trotuare și spații verzi, corelat cu proiectul nr. 625/2019-reabilitare strada Jozsef bem km.58+680-59+980. Traficul este fluent, nu există în zonă puncte de conflict de trafic, nici obstacole care ar îngreuna circulația.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Nu este cazul.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu vor fi efecte semnificative;

b) *natura cumulativă a efectelor:* conform Certificatului de Urbanism nr. 105/05.09.2022, eliberat de Primăria municipiului Târgu Secuiesc, terenul se află în intravilan și este proprietate privată.

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul, planul nu prevede activități industriale cu risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* Zona de amplasament se întinde pe un teren în suprafață totală de 20.944mp cu construcții precum: stație de benzină, clădire restaurant, restaurant cu hotel, copertină cu pompe; UTR nr.5 – zona de alimentație publică și comerț. Funcțiuni permise: cazare, alimentare carburanți, comerț, organizare evenimente; și se află în intravilanul localității, nr. Cadastral 30863 din CF 30863 Tg. Secuiesc.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit :

P.O.T. existent pe amplasament este de 9,52 %, C.U.T. existent pe teren este de 0,21.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* în faza de implementare și funcționare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv: beneficiarii vor asigura o bună gospodărire și folosire a incintei;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 105/05.09.2022, emis de Primăria municipiului Tg. Secuiesc, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;

- Conform procesului-verbal nr. 3 din data de 03.02.2023, încheiat în urma ședinței CSC, s-a stabilit necesitatea depunerii documentației pentru avizare de la Direcția de Sănătate Publică Covasna

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- În perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații. Nu se vor folosi materiale polante, periculoase și nocive;

- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;



II/A/6 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

3 | 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002 aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate (*actualizată*);
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile titularilor planului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna din datele 20 decembrie 2022 și 22 decembrie 2022.
 - Convocatorul nr. 758/31.01.2023 trimis către membrii CSC privind participarea la ședința din data de 03.02.2023 și procesul verbal al ședinței cu nr. 3/03.02.2023;
 - Proiectul Deciziei etapei de încadrare și anunțul public privind decizia de încadrare va fi afișat pe pagina proprie de internet a APM Covasna, <http://apmco.anpm.ro>
 - Anunțul titularului privind decizia etapei de încadrare, publicat în ziarul în data de
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU GHEORGHE



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae



Întocmit,
Referent de specialitate
Stanciu Maria




II/A/6 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmco.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

4 | 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679