

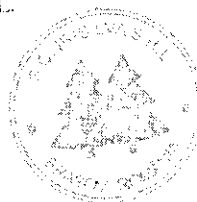
Proiectant: S.C. IRISILVA S.R.L.  
COD FISCAL RO 16112566  
REGISTRUL COMERTIULUI 128/81/2004  
CUI: 07421106/83  
TEL FAX: 0368-90 50 92  
SIEDIU: STR. PARANGULUI, NR. 4, BL. 4A, SC. I, AP. 4  
CARACAL, JUD. OLT  
SEDLII SECUNDIAR: STR. CARPATI OR. NR. 11, BL. 7, SC. B, AP. 2  
BRASOV, JUD. BRASOV  
Nr. 291/07.12.2023

## PROCES VERBAL AL CONFERINȚEI 1 DE AMENAJARE

pentru avizarea temei de proiectare privind  
amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată  
aparținând Composesoratelor Unificate Micfalău, S.C. Deszka SRL și  
persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba,  
fond forestier situat pe raza județului Covasna

### Participanți :

1. ing. Benedek Káplár Gábor – reprezentant Garda Forestieră Brașov.
2. dl. Gyurka Géza – reprezentant proprietari
3. ing. Györfly Árpád – reprezentant OSP Tg. Secuiesc
4. ing. Irimin Adrian – expert CTAP S.C. IRISILVA S.R.L.
5. ing. Cioria Aurel – șef proiect S.C. IRISILVA S.R.L.
6. ing. Jakab Barna – proiectant S.C. IRISILVA S.R.L.



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile OM 2536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratelor Unificate Micfalău, S.C. Deszka SRL și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, fond forestier situat pe raza județului Covasna.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

#### 1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea Composesoratelor Unificate Micfalău, S.C. Deszka SRL și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, asupra fondului forestier de amenajat sunt:

- titlul de proprietate: nr. 101/2002 din 30.07.2002;
- Procesul Verbal de Asociere nr. 329 din 18.01.2003 și actul adițional nr. 834;
- Contractele de vânzare – cumpărare nr. 2673/16.12.2022, 1785/25.09.2023 și 670/20.04.2023
- Extrasele CI nr. 24127, 24126, 31815.

O copie a respectivelor documente de proprietate vor fi puse la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestuia în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

Suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratorilor Unificate Micfalău, S.C. Deszka SRL și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, fond forestier situat pe raza județului Covasna, provine din:

O.S. (Amenajament anterior)	U.P. (Amenajament anterior)	Parcele aferente (Amenajament anterior)	Suprafata acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
O.S.P. Targu Secuiesc	U.P. II Micfalău	1-27, 29-40, 42-53, 65, 66	538,68	538,7
Șugaș	V	72%	6,4	6,4
Tg Secuiesc	I	107A1, 107B, 107C, 107D	8.9887	8.99
Bretcu	I	61-5	2.84	2.84
Tg Secuiesc	II	85I4, 85J2, 85C1, 85E3, 85I3, 85D7	5.88	5.88
Total U.P. II Micfalău			562,7887	562,81
TOTAL			562,7887	562,81

## 2. Suprafața

Suprafata totală a fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratorilor Unificate Micfalău, S.C. Deszka SRL și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, fond forestier situat pe raza județului Covasna, care face obiectul reamenajării este de 562,79 ha, conform documentelor de proprietate.

## 3. Constituirea unității de producție

Pentru fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratorilor Unificate Micfalău, S.C. Deszka SRL și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, fond forestier situat pe raza județului Covasna, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate conform documentelor de proprietate de mai sus, a fost întocmită amenajamentul UP II Micfalău pentru suprafața de 538,7 ha – valabil până la data de 31.12.2023 pentru Composesoratele Unificate Micfalău, pentru celelalte suprafețe nu au fost întocmite amenajamente de la retrocedare.

La actuala amenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită U.P. II Micfalău (562,79 ha), alcătuită din fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratorilor Unificate Micfalău, S.C. Deszka SRL și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, fond forestier situat pe raza județului Covasna. Se va analiza situația pășunilor împădurite ale composesoratorului, iar în caz că se găsesc suprafețe care îndeplinesc condițiile legale pentru includerea în fond forestier, acestea se vor introduce în prezentul studiu.

## 4. Limitele fondului forestier

Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

## 5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) propunem păstrarea numerotării parcelarului și a bornelor din U.P. II Micfalău. Eventuale noi suprafețe incluse, se vor alinia prezentei numerotări.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din *Normele tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidul de bune practici privind amenajarea pădurilor* și se va materializa pe teren.

#### 6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

În vederea reactualizării planurilor de bază se vor face ridicări în plan ale tuturor subparcelelor.

#### 7. Ocupații și litigii

Nu este cazul.

#### 8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratorilor Unificate Micfalău, S.C. Deszka SRL și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, fond forestier situat pe raza județului Covasna, a fost încadrat astfel:

- **în grupa I funcțională** - păduri cu funcții speciale de protecție 545,08 ha, în următoarele categorii funcționale:

1-2A- Arborete situate pe stancarii, pe grohotisuri, pe terenuri cu eroziune în adâncime și pe terenuri cu înclinarea mai mare de 30g pe substraturi de fliș, nisipuri, pietrișuri și loess, precum și cele cu înclinare mai mare de 35g, pe alte substraturi litologice (III) – 15,8 ha;

1-5M- Arborete din păduri/ecosisteme de pădure cu valoare protectivă ridicată pentru speciile de interes deosebit, incluse în arii de protecție specială avifaunistică, în scopul conservării speciilor de păsări, din rețeaua ecologică Natura 2000 **ROSPA 0082 Munții Bodoc- Baraolt (T IV) – 529,28 ha;**

- **în grupa a II-a funcțională** - păduri cu funcții de producție și protecție: 17,71 ha, în următoarele categorii funcționale:

•2-1B Arboretele destinate să producă în principal lemn pentru cherestea (T VI) – 17,71 ha;

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor" și Ordinul 766/2018.

Menționăm că suprafața UP II Micfalău, proprietate privată aparținând Composesoratorilor Unificate Micfalău, S.C. Deszka SRL și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, fond forestier județul Covasna, care va face obiectul amenajamentului se **suprapune** parțial peste siturile Natura2000 ROSPA 0082 Munții Bodoc – Baraolt.

#### 9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

• **SUP A** – Codru regulat, în care au fost încadrate arboretele din tipul funcțional IV-VI (categoriile funcționale 1-5M respectiv 2-1B) – 545,98 ha;

• **SUP M** – Păduri supuse regimului de conservare deosebită, în care au fost încadrate arboretele din tipul funcțional II (categoriile funcționale 1-2A) – 15,8 ha;

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.



Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea modificării sau constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

## **10. Stabilirea țărilor de gospodărire și a bazelor de amenajare**

### **10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții**

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țările de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

### **10.2 Bazele de amenajare** propuse a se adopta sunt:

- regimul codru;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: tehnică și de protecție;
- tratamente: tăieri progresive;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor, la amenajarea precedentă fiind de 110 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

## **11. Administrarea fondului forestier**

În prezent, suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratelor Unificate Micfalău, S.C. Deszka SRL și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, fond forestier situat pe raza județului Covasna, este administrată de Ocolul Silvic Privat Târgu Secuiesc.

## **12. Probleme speciale**

- Administratorul fondului forestier va lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.
- Limita dintre UP- uri se delimitează pe teren cu două linii verticale de culoare roșie, iar limitele cu alți proprietari vor fi trasate și materializate pe teren cu litera H de culoare roșie, restul limitelor se vor trasa conform normativelor de amenajare.
- În arboretele ce necesită inventarierii fir cu fir, lucrările se vor executa de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.
- Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.
- Conform adresei MMAP nr. R/37717/28.11.2023, a fost analizată situația aplicării și perioada de valabilitate a amenajamentului silvic anterior, constatându-se următoarele:
  - nu s-a depășit posibilitatea de produse principale stabilită prin amenajamentul silvic anterior;
  - ultima amenajare a acestui fond forestier s-a executat în anul 2013, cu termen de aplicare din anul 2014;
  - pe perioada de aplicare a amenajamentului anterior, serviciile silvice au fost asigurate de OSP Tg. Secuiesc (din anul 2014 până în prezent);
- Proiectantul va analiza situația suprapunerilor cu ariile naturale protejate;
- După desfășurarea Conferinței I de amenajare, proprietarul are obligația de a iniția procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice, în vederea obținerii actului administrativ privind

evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile, conform prevederilor HG 1076/2004 și OM 1679 din 2023;

- La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România;

- În cazul asocierii cu alte persoane fizice sau juridice ce dețin suprafețe de fond forestier pe raza UAT-ului, aceste suprafețe se vor introduce în actualul U.P. cu acordul tuturor proprietarilor, până la data efectuării recepției de teren;

- În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea;

- În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventuale probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate, și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare;

- Schimbarea categoriei de folosință de la categoria "pădure" la altă categorie de folosință silvică se face conform art. 47 din Legea 46/2008 - Codul silvic, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Acolo unde proiectantul va propune schimbarea categoriei de folosință de la categoria "pădure" la categoria "neproductiv", se vor recolta probe de sol, iar rezultatele vor fi prezentate la Conferința a II-a de amenajare;

- După susținerea conferinței I de amenajare și recepției lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren;

- Reprezentanții A.P.M. Covasna și CJPNS Covasna au fost invitați cu adresa nr. 280/05.12.2023.

Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratelor Unificate Micfalău, S.C. Deszka SRL și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, fond forestier situat pe raza județului Covasna, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit astăzi 07.12.2023 în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.



## TEMA DE PROIECTARE

pentru întocmirea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratelor Unificate din Micfalău, S.C Deszka S.R.L. și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, județul Covasna, fond forestier administrat de Ocolul Silvic Privat Târgu Secuiesc

### 1. ELEMENTE INFORMATIVE

#### 1.1. Obiectul lucrării

*Tema de proiectare* pentru amenajamentul fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratelor Unificate din Micfalău, S.C Deszka S.R.L. și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, județul Covasna, cu o suprafață totală de 561,79 ha, administrate de Ocolul Silvic Privat Tg. Secuiesc.

#### 1.2. Necesitatea întocmirii unui nou amenajament

Suprafața de 561,79 ha, fond forestier aparținând Composesoratelor Unificate din Micfalău, S.C Deszka S.R.L. și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, județul Covasna, are amenajament silvic în vigoare până la 31.12.2023, astfel fiind necesară întocmirea unui nou amenajament silvic care va intra în vigoare la 01.01.2024.

### 2. ORGANIZAREA TERITORIULUI

#### 2.1. Baza legală a mișcărilor de suprafață în fondul forestier propus pentru amenajare

Baza legală o constituie Legile nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000 și 247/2005, actele de proprietate asupra fondului forestier fiind următoarele:

- Titlu de proprietate nr. 101/2002 din 30.07.2002;
- Proces verbal de asociere nr. 329 din 18.01.2003 și Actul adițional nr. 834;
- Contractele de vânzare-cumpărare nr.: 2673/16.12.2022, 1785/25.09.2023 și 670/20.04.2023;
- Extrasele de carte funciare nr.: 24126, 24127 și 31815.

#### 2.2. Planuri de bază utilizate

Planurile de baza utilizate sunt cele folosite la amenajările anterioare – planuri de bază cu curbe de nivel la scara 1:5000 întocmite de I.G.F.C.O.T. în anul 1977.

#### 2.3. Ridicări în plan pentru reambularea planurilor de bază

În vederea reactualizării planurilor de bază se vor face ridicări în plan în toate u.a.-urile existente, inclusiv în cele puse în posesie parțial (există și alți proprietari), etc.

#### 2.4. Suprafata fondului forestier care face obiectul lucrării

În prezent suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratelor Unificate din Micfalău, S.C Deszka S.R.L. și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, județul Covasna, este de 561,79 ha, a fost preluată în baza legilor funciare și provine din cadrul O.S. Șugaș, O.S. Tg. Secuiesc și O.S. Brețcu.

#### 2.5. Situația administrativă a fondului forestier care face obiectul prezentului studiu.

Fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratelor Unificate din Micfalău, S.C Deszka S.R.L. și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, județul Covasna, ce face obiectul reamenajării și administrat de Ocolul Silvic Privat Tg. Secuiesc, este localizat din punct de vedere administrativ pe raza comunelor Micfalău, Dalnic și Cernat, județul Covasna.

## **2.6. Constituirea unităților de producție sau protecție. Parcelar. Subparcelar. Materializarea hotarelor și limitele fondului forestier. Borne.**

La actuala reamenajare a fondului forestier propunem constituirea unei singure unități de producție cu păstrarea numerotării parcelarului și numărul bornelor din cadrul unității de producție anterioare. La limita proprietății se vor amplasa borne noi, dacă este cazul. Numerotarea acestora se va face în continuare față de ultimul număr atribuit în cadrul proprietății. Propunem ca denumirea UP-ului să rămână **U.P. II Micfalău**.

## **3. GOSPODĂRIREA DIN TRECUT A PĂDURILOR. ANALIZA CRITICĂ A APLICĂRII AMENAJAMENTULUI ANTERIOR**

În ultimii ani, gospodărirea fondului forestier cuprins în această unitate de producție a fost realizată în cadrul Ocolului Silvic Privat Tg. Secuiesc.

În cadrul Ocolului Silvic Privat Tg. Secuiesc, programul de recoltare a masei lemnoase pe anii de aplicare a amenajamentului, este redat în situațiile atașate temei de proiectare.

## **4. CADRUL NATURAL. CONDITII STATIONALE SI DE VEGETATIE.**

### **4.1. Cadrul natural**

Pădurile care fac obiectul reamenajării sunt situate în raza teritorial administrativă a comunelor Micfalău, Dalnic și Cernat, județul Covasna, Carpații Orientali, în depresiunea Oltului, în bazinul hidrografic al râurilor: Olt și Râul Negru.

### **4.2. Descrierea stațiunii**

Tipurile de stațiune identificate în cuprinsul unității de producție fac parte din etajele bioclimatice *FM1+FD4 – etajul montan-premontan de fâgete și FD3 – etajul deluros de gorunete, fâgete și goruneto-fâgete* și cuprinde soluri de tip districambosol și luvosol, de productivități diferite.

### **4.3. Tipuri de pădure și descrierea arboretelor**

Tipurile de pădure întâlnite preponderent sunt: 415.1, 414.1, 411.7, 411.4 și 523.1.

## **5. STABILIREA FUNCTIILOR PADURII SI A BAZELOR DE AMENAJARE**

### **Zonarea funcțională a arboretelor**

Fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratorilor Unificate din Micfalău, S.C. Deszka S.R.L. și persoanelor fizice Deszke Katalin și Deszke Csaba, județul Covasna, administrat de Ocolul Silvic Privat Tg. Secuiesc este încadrat în **grupa I funcțională (97%) și grupa a II-a funcțională (3%)**.

Având în vedere repartitia arboretelor pe grupe și categorii funcționale au fost constituite următoarele subunități de gospodărire:

- SUP A – codru regulat – sortimente obișnuite, în care au fost încadrate arboretele cu categoria funcțională:

**1.5R** – Arboretele din păduri/ecosisteme de pădure cu valoare protectivă pentru specii de interes deosebit incluse în arii de protecție specială avifaunistică, în scopul conservării speciilor de păsări ROSPA 0082 Munții Bodoc-Baraolt (TIV),

**2.1C** – Arboretele destinate să producă, în principal, lemn pentru cherestea (TVI)

- SUP M – păduri supuse regimului de conservare deosebită, în care au fost încadrate arboretele cu categoria funcțională:

**1.2A** – Arboretele situate pe stâncării, pe grohotișuri și pe terenuri cu eroziune în adâncime și pe terenuri cu înclinarea mai mare de 30 grade pe substrate de fliș (facies marnos, marno-argilos)

și argilos), nisipuri, pietrișuri și loess, precum și cele situate pe terenuri cu înclinare mai mare de 35 grade, pe alte substraturi litologice (TII).

### **Stabilirea țăturilor de gospodărire și a bazelor de amenajare** **Obiective social economice și ecologice, funcții.**

Schimbarea proprietarului afectează modul de gospodărire al acestor păduri, dar vor îndeplini în continuare aceleași funcții de protecție și/sau producție în conformitate cu reglementările în vigoare. Obiectivele economice, sociale și ecologice se vor adopta în funcție de situațiile concrete din teren.

Ţeturile de gospodărire vor fi corelate cu obiectivele pe care le au de îndeplinit aceste arborete.

### **Stabilirea bazelor de amenajare**

#### **5.1.2.1 Regimul**

Se va menține regimul codru regulat.

#### **5.1.2.2. Compoziția-tel**

Aceasta se va stabili pentru fiecare arboret în parte promovându-se speciile tipului natural fundamental de pădure.

#### **5.1.2.3. Tratamentul**

Propunem păstrarea tratamentelor adoptate la amenajarea anterioară.

#### **5.1.2.4 Exploatabilitatea**

Vârsta exploatabilității se va stabili pentru fiecare arboret în conformitate cu normele tehnice.

#### **5.1.2.5. Ciclul**

La stabilirea ciclului se va avea în vedere media vârstei exploatabilității și posibilitatea creșterii eficacității funcționale a arboretelor.

## **6. DIVERSE**

- Realizarea lucrărilor de revizuire amenajistică folosind baze de date GIS.
- Ridicări în plan a tuturor subparcelelor.
- Reprezentarea grafică pe planuri a drumurilor forestiere în conformitate cu realitatea din teren.

În cazul suprapunerii fondului forestier cu perimetrul unei arii naturale protejate, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

- în hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate;
- proiectantul va identifica și va include în studiul de amenajament, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate să fie cuprins în poligonul rezultat din unirea punctelor, dacă este cazul suprapunerii cu arii naturale protejate.
- Proiectul se va preda Ocolului Silvic Privat Târgu Secuiesc și sub formă electronică atât partea scrisă cât și partea de hărți (GIS).

Ocolul Silvic Privat Târgu Secuiesc  
Șef ocol  
ing. Tóke István



Reprezentant proprietar  
Președinte Composesorat  
dl. Gyurka Géza