



Proiectant general
S.C. NORMAN CONSPROIECT S.R.L.-D
Mun. Satu mare, Reg.Com.:J30/272/2011

MEMORIU DE PREZENTARE IN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI DE MEDIU

In conformitate cu ANEXA 5.E la procedura:
“Continutul-cadru al memoriului de prezentare”

Pentru proiectul de investitie
**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER SI
IMPREJMUIRE TEREN**

SUNNYALCO SRL
Orasul CALAFAT, Jud. DOLJ

2023



Proiect Nr.: 210/2023

Denumire proiect:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament:

B-Dul de Centura, Nr. 1H

U.A.T.: Orasul CALAFAT, Jud. DOLJ

Nr. cadastral: 30947, Nr. carte funciara: 30947

Investitorul:

SUNNYALCO SRL

Beneficiarul investitiei:

SUNNYALCO SRL

Proiectant general:

S.C. NORMAN CONSPROIECT S.R.L.-D

Mun. Satu mare

Reg.Com.: J30/272/2011, C.U.I.: 28280938

Faza de proiectare:

D.T.A.C.

Data elaborării proiectului:

2023



BORDEROU

I. DENUMIREA PROIECTULUI:	4
II. TITULAR	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:.....	4
IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:.....	8
V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:.....	8
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:	10
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:	16
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.....	16
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:.....	16
X. Lucrări necesare organizării de șantier:	17
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:.....	18
XII. Anexe - piese desenate:	19
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	19
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:	20



I. DENUMIREA PROIECTULUI: **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN**

II. TITULAR

- Numele: **SUNNYALCO SRL**
- Adresa postala: **B-Dul de Centura, Nr. 1H**
- Nr. de telefon: **0745 632 312**
- Administrator: **Trocan Alexandru**
- Responsabil protectia mediului: **Trocan Alexandru**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) Un rezumat al proiectului

Beneficiarul, prin tema de proiectare solicita construirea unei constructii parter (tip hala) pe care sa o amenajeze si sa o doteze adecvat activitatii de „Spatiu comercial” fiind impartit in doua zone distincte, cu destinatiile „Showroom mobila” si „Comert cu amanuntul”.

Constructia va avea forma de dreptunghi in plan si de dreptunghi in elevatie, avand dimensiuni maxime la sol 14.89 x 39.59m, suprafata construita de 589.50mp (evidentiata ca proiectie pe sol) si suprafata desfasurata de 589.50mp. Pentru obiectivul proiectat s-a adoptat sistem structural din cadre de beton armat pentru axele perimetrice si grinzi de cadru metalice pentru axele centrale. Inchiderile perimetrice vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante rezistente la foc, 12cm grosime.

b) justificarea necesității proiectului:

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire s-a intocmit in urma solicitarii beneficiarului in conformitate cu prevederile din Legea nr. 50/1991, republicata si conform **Certificatului de urbanism Nr. 9/16.02.2023**. Proiectul propune realizarea unui constructii cu destinatia de spatiu comercial avand doua zone distincte, cu destinatiile „Showroom mobila” si „Comert cu amanuntul” destinate inchirierii.

c) valoarea investitiei;

Valoarea totala a investitie va fi aproximativ **760.000,00 lei lei**.

d) perioada de implementare propusa;

12 luni.

e) plansee reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamnete);

A01 - Plan de incadrare in zona

A02 - Plan de situatie

A03 – Schema FLUX



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Constructia parter (tip hala) pe care sa o amenajeze si sa o doteze adecvat activitati de „Spatiu comercial” si va fi impartita in doua zone distincte, cu destinatiile „Showroom mobila” si „Comert cu amanuntul”.

Constructia va avea forma de dreptunghi in plan si de dreptunghi in elevatie, avand dimensiuni maxime la sol 14.89 x 39.59m, suprafata construita de 589.50mp (evidentiata ca proiectie pe sol) si suprafata desfasurata de 589.50mp. Pentru obiectivul proiectat s-a adoptat sistem structural din cadre de beton armat pentru axele perimetrice si grinzi de cadru metalice pentru axele centrale. Pentru obiectivul proiectat s-a adoptat un sistem de fundatii izolate sub stalpi formate din bloc de fundare cu dimensiuni 270x190cm si 190x190cm din beton armat si cuzineti tot din beton armat cu dimensiuni 100x100cm, cuplate cu grinzi de echilibrare din beton armat si sectiune 35x70cm. Cota de fundare este -1.40m (min. 1.20m fata de C.T.N.) la care se adauga 10cm in vederea realizarii stratului din beton de egalizare. Inchiderile perimetrice vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante rezistente la foc, 12cm grosime. Invelitoarea propusa este din panouri sandwich termoizolante, culoare de gri antracit;

Materialele de constructie ce vor fi utilizate sunt: beton, otel beton, otel laminat, otel ambutisat, sapa de ciment, placi ghips-carton, piese metalice pentru imbinari, banda adeziva, placi ceramice, adezivi pentru placi ceramice, glet, vopsea lavabila, panouri sandwich, tamplarie pvc, geam termopan si materiale de instalatii (cupru, pp-r, pvc).

Amplasamentul: terenul de amplasament in suprafata totala de **2599 mp din acte si din masuratori** este identificat prin Nr. Cadastral: **30947**.

VECINATATI:

- **NORD:** 1382.08m -N.C. 36343 - De 14 - Teren domeniu public (drum)
- **EST:** 19.74m – N.C. 36142 – Ciupag Olga - LIBER DE CONSTRUCTII
- **SUD:** 132.14m – N.C. 30084 - LIBER DE CONSTRUCTII
- **VEST:** 19.76m – N.C. 33043 - Str. B-Dul de Centura

REGIMUL JURIDIC SI ECONOMIC:

- Terenul este situat in: **Orasul CALAFAT, Jud. DOLJ**
- Situatiia actuala: **TEREN INTRAVILAN, NECONSTRUIT**
- Este **proprietate privata a SUNNYALCO SRL**
- Suprafata: **2599 mp din acte si din masuratori**
- Categoria de folosinta: **INTRAVILAN, ARABIL**
- Functiunea zonei: **ZONA CU POTENTIAL DE DEZVOLTARE PTR. CONSTRUCTIA DE LOCUINTE INALTE P-P+1,2/P+2,4 (min. P+1+mansarda) si functiuni complementare (la parter sau de sine statatoare), conform UTR 3 din PUG**
- **Indicatori urbanistiti, conform Certificatului de urbanism Nr. 9/16.02.2023:**
 - P.O.T. maxim: **25%**
 - C.U.T. maxim: **0.8**
 - Alinierea constructiilor: **min. 3.00ml fata de str. Stavilarului (profil 8.3)**
 - Distanta fata de vecini: **min. 2.00ml pentru locuinte P,P+M**
 - Retragere fata de limita posterioara: **min. 2.00ml pentru locuinte P,P+M**



Funcțiunea pentru construcția propusă este adecvată funcțiunii zonei.

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI

- Regim de înălțime: **P**
- Înălțime maximă la cornișe: **4.80m** față de C.T.A. (cota: **+4.70** raportată la cota ± 0.00 a imobilului)
- Înălțime maximă la coama: **6.30m** față de C.T.A. (cota: **+6.20** raportată la cota ± 0.00 a imobilului)
- Suprafața construită: **589.50mp** – evidențiată ca proiecție pe sol
- Suprafața desfasurată: **589.50mp**
- Dimensiuni maxime pe teren: **14.89 x 39.59m**
- Categoria de importanță: "**C - Construcții de importanță normală**", conform HGR 766/1997
- Clasa de importanță: "**III**" pentru care " **$\gamma_1=1.0$** ", conform P100-1/2013
- Grad de rezistență la foc: "**III**", conform P118/1999
- Risc de incendiu: "**Mic**", conform P118/1999

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI AMPLASAMENTULUI

- Suprafața terenului: **2599 mp din acte și din măsurători**
- Situația terenului față de străzile adiacente: **SUD**
- Procentul de ocupare teren:
 - P.O.T. existent: **0.00%**
 - P.O.T. propus: **22.68%**
- Coeficientul de utilizare a terenului:
 - C.U.T. existent: **0.000**
 - C.U.T. propus: **0.226**
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **3.74 m**
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt
 - De **5.00 m** față de limita de proprietate din **EST**
 - De **1.00 m** față de limita de proprietate din **SUD-VEST**
 - De **85.92 m** față de limita de proprietate din **VEST**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** Spațiu comercial – Showroom mobilă și Spațiu comercial – Comerț cu amănuntul
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**
 - Spațiu comercial - Showroom mobilă:
 - Este structurat astfel: Zona recepție, zona preluare piese mobilier, zona prezentare piese mobilier de dimensiuni medii și mari, zona prezentare piese mobilier de dimensiuni mici;
 - Fluxul utilizat pentru procesul descris este următorul:
 - Sunt recepționate piesele de mobilier noi ambalate și sigilate (după caz);
 - În zona de preluare, piesele sunt sortate după dimensiuni și direcționate către zona de prezentare indicată;
 - La vânzare, piesele de mobilier sunt ridicate din zona de prezentare și mutate în zona de distribuție de unde, ulterior, vor fi livrate.



- Spatiu comercial – Comert cu amanuntul
 - Este structurat astfel: Zona receptie, zona preluare stoc marfa, zona rafturi produse diverse, zona rafturi produse textile;
 - Fuxul utilizat pentru procesul descris este urmatorul:
 - Sunt receptionate produsele noi ambalate si sigilate;
 - In zona de preluare, produsele sunt sortate dupa tip si directionate catre zona de rafturi indicata;
 - La vanzare, produsele sunt colectate direct de clienti din zona de rafturi si achitate in zona plata produse.
- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specific;**
 - Nu se desfasoare procese de productie propriu-zisa, doar se depoziteaza produse noi, ambalate si sigilate dupa caz;
- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**
 - Nu se desfasoare procese de productie propriu-zisa, doar se depoziteaza produse noi, ambalate si sigilate dupa caz;
- **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**
 - **Apa:** Racord la reseaua publica;
 - **Energie electrica:** Racord la L.E.A.;
 - **Gaze naturale:** Nu este cazul;
 - **Canalizare:** Racord la reseaua publica;
 - **Telefonie:** Abonament existent operator retea de telefonie mobila.
 - **Iluminatul natural si artificial:** Iluminatul natural este asigurat prin intermediul ferestrelor iar iluminatul artificial se va realiza prin intermediul unor corpuri de iluminat tip led.
 - **Incalzire:** incalzirea se va realiza cu aparate de aer conditionat (pompe de caldura) si panouri radiante pentru asigurarea temperaturii optime in orice anotimp.
- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**
 - Construcția va produce modificarea fizică a terenului de amplasament, prin:
 - decopertarea parțială și excavarea terenului;
 - modificare peisaj prin facilitările instalate ale proiectului;
 - tasare teren de către instalații și echipamente de tonaj greu;
 - Dupa realizarea lucrarilor de constructie zona va fi curatata de toate resturile provenite din lucrari.
 - Pentru colectarea deseurilor se va incheia un contract cu o firma de salubritate.
 - Se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială:
 - Nivelarea terenului;
 - Realizarea aleilor carosabile si pietonale pietruite si a celor betonate în incinta investiției propuse;
 - Refacerea zonei verzi prin plantarea de arbuști;



- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**
 - Nu este cazul.
- **resursele naturale folosite in constructie si functionare:** Resursele naturale folosite pentru construirea spatiului comercial tip hala sunt agregate naturale, lemn, otel-beton, ciment, nisip, metal iar pe parcursul duratei de eficienta se va folosi ca resursa naturala apa.
- **metode folosite in constructie/demolare:**
 - Metodele propuse pentru realizarea obiectivului de investitie sunt metode clasice utilizate in domeniul constructiilor. Nu implica utilizarea de tehnologii sau materiale speciale.
 - Nu sunt necesare lucrari de demolare.
- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**
 - Fazele de executie sunt :
 - lucrări de terasamente – săpături umputuri cu agregate naturale pentru realizarea stratului pentru ruperea capilaritatii;
 - lucrări de infrastructura si suprastructura: cofrarea, armarea si betonarea fundatiei (realizarea infrastructurii), montarea confectiei metalice, montarea panourilor sandwich si a tamplariei (realizarea suprastructurii)
 - lucrari de instalatii in constructii.
- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate:** Realizarea obiectivului nu se intercondiționează de alte obiective existente / propuse în zonă.
- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:** Nu au fost luate in considerare alte alternative deoarece realizarea obiectivului de investitie este singura solutie.
- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):**
 - Nu este cazul.
- **alte autorizatii cerute pentru proiect:** Nu au fost solicitate alte autorizatii pentru acest proiect.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- Nu sunt necesare lucrari de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**
 - Nu este cazul.



- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
 - Nu este cazul deoarece nu este specificata in cadrul prevederilor Certificatul de urbanism existenta de monumente istorice sau situri arheologice in zona studiata.
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;

Vedere de ansamblu-situatia existenta



- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** Se regasesc in planul de situatie anexat;
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** Amplasarea halei de depozitare pe terenul pus la dispozitie de beneficiarul proiectului s-a facut tinand cont de prevederile PUZ-ului. Alte variante pentru amplasarea ale constructiei nu au putut fi luate in considerare.



VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Faza de construire

Sursele potențiale de poluare a apelor specifice fazei de construcție sunt:

- lucrări de execuție a construcțiilor;
- activități igienico-sanitare a personalului.

În urma lucrărilor de execuție a construcțiilor nu va rezulta apă uzată deoarece, pe de o parte, marea parte a materialelor utilizate nu vor fi pregătite pe amplasament. În puținele cazuri în care va avea totuși loc pregătirea lor in-situ apă utilizată va fi în întregime înglobată în acestea.

Faza de operare

Procesul activității descrise nu necesită utilizarea apei. Se va utiliza doar apă pentru uz intern, apele uzate fiind direcționate către rețeaua publică.

CANALIZAREA:

Construcția va fi recondată la rețeaua publică. Impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Apele pluviale, convențional curate de pe învelișurile clădirii vor fi dirijate prin intermediul țigheburilor și burlanelor direct pe spațiile verzi.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- Nu este cazul.

b. protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Faza de construcție

Sursele potențiale de poluare a aerului specifice perioadei de construcție a halei sunt următoarele:

- Înlăturarea vegetației
- Săpături:
- Decopertarea stratului de sol vegetal;
- Excavarea solului;
- Strângerea în gramezi a pământului;
- Umpluturi:
- Împrăștierea pământului pentru realizarea obiectivului;
- Compactarea pământului.



- Poluantul specific operațiilor de construcție prezentate mai sus este constituit de particulele în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu diametre aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (particule inhalabile, acestea putând afecta sănătatea umană).
- Alături de emisiile de particule vor apărea emisii de poluanți specifici gazelor de esapament rezultate de la utilajele cu care se vor executa operațiile și de la vehiculele pentru transportul materialelor. Poluanții caracteristici motoarelor cu ardere internă de tip Diesel cu care sunt echipate utilajele și vehiculele pentru transport sunt: oxizi de azot, oxizi de carbon, oxizi de sulf, particule cu conținut de metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), compusi organici (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice – HAP, substanțe cu potențial cancerigen).
- Sursele asociate lucrărilor de construcție sunt surse deschise, libere.
- Activitățile pentru realizarea propriu-zisă a construcțiilor, însemnând turnarea de betoane și lucrări de construcții-montaj nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor și a poluanților generați de operațiile de sudură (particule cu conținut de metale, mici cantități de CO, NO_x și O₃).

Faza de operare

Sursele de poluanți degajați în aer de această investiție sunt:

- circulația auto (traficul rutier) a mașinilor ce transporta piesele de mobilier și stocurile de marfa;
- particulele de praf ce se ridică din incinta obiectivului;

Sursele specifice circulației autovehiculelor au următoarele caracteristici :

- surse mobile, liniare
- emisiile de poluanți au loc în apropierea solului
- evacuările de noxe sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicul pe drumul de acces.
- Poluanții evacuați în atmosferă prin gazele de esapament : oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf.

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele:

- Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția acestuia.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Nu este cazul.

c. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Faza de construcție



Sursele de zgomot din perioada de constructie a halei vor fi datorate desfasurarii urmatoarelor activitati:

- lucrari propriu-zise de constructii si montaj a echipamentelor (ex. decopertari, excavatii, turnare beton, montaj echipamente aferente constructiei);
- transportul materialelor de constructii.

Echipamentele de lucru care vor produce zgomot in aceasta faza sunt urmatoarele: buldozere, excavatoare, compactoare, incarcatoare, betoniere, autocamioane transport, avand o putere acustica cuprinsa intre 50 si 110 dB.

Avand in vedere durata limitata in timp a lucrarilor de constructii si situarea amplasamentului la o distanta rezonabila fata de zonele locuite, se considera ca impactul zgomotului in aceasta faza va fi nesemnificativ.

Faza de operare

Principalele activitati care se constituie in surse de zgomot aparute ca urmare a operarii halei sunt:

- circulatia vehiculelor care transporta piesele;
- activitatea nu necesita alte utilaje
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

Nivelul de zgomot se incadrează în limitele admise.

d. protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**
 - Nu au fost identificate surse de radiatii.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**
 - Nu este cazul.

e. protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Faza de constructie

In continuare sunt prezentate activitatile a caror desfasurare poate genera un efect negativ asupra factorului de mediu sol si subsol.

Activitatile de constructii si amenajari

Sunt cuprinse atat activitatile propriu-zise de constructie (excavari, compactari, turnare beton, montare echipamente) cat si gestiunea necorespunzatoare a utilajelor si echipamentelor utilizate.

Activitatile de transport al materialelor necesare construirii halei (de ex. beton, nisip, pietris, ciment, fier).



Activitatile aferente organizarii de santier, respectiv constructiile si instalatiile temporare realizate pentru activitatile personalului angajat al constructorului.

Practic, sursele potientiale de poluare a solului si subsolului specifice fazei de constructie a halei sunt reprezentate de:

- modificarea structurii profilurilor de sol in urma lucrarilor de constructii si izolarea unor suprafete de sol de circuitele naturale (prin betonare in cazul platformei si al drumului de acces);
- scurgerile accidentale de carburanti si/sau de ulei de la utilajele si de la vehiculele utilizate in activitatile de constructii, scurgeri ce pot avea loc mai ales in zonele de lucru si la nivelul drumului de acces;
- emisiile de metale grele din gazele de esapament rezultate atat in timpul functionarii utilajelor necesare activitatilor de constructie cat si pe parcursul transportului materialelor si echipamentelor necesare;
- stocarea necorespunzatoare a deseurilor rezultate din activitatile de constructii;
- stocarea necorespunzatoare a deseurilor de tip menajer rezultate de la executantii lucrarilor de constructie;
- generarea apelor uzate de tip fecaloid – menajer la organizariile de santier.

Faza de operare

In faza de operare a spatiului comercial tip hala, urmatoarele activitati pot constitui surse de poluare a solului:

- activitatile desfasurate privind depozitarea a pieselor de mobilier precum si a stocurilor de marfa nu se vor constitui in surse de poluare a solului intrucat vor fi depozitate in ambalajul original, suplimentar se vor depozita intr-o constructie parter cu platforma betonata pentru a impiedica eventualele infiltratii in sol.
- Autoturismele utilizate la transportul pieselor de mobilier precum si a marfurilor (vehicule de transport propriu) se pot constitui in surse de poluare a solului prin emisia de gaze de esapament cu continut de metale grele.
- Gestionarea neconforma a apelor uzate (rezultate de la instalatiile interioare) si a apelor pluviale potential impurificate colectate pe amplasament se pot constitui in surse de poluare a solului si subsolului.
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** Realizarea constructiei propusa prin prezentul proiect, asigura protectia solului si a subsolului deoarece:
 - este dotata cu pardoseala din beton ce nu va permite eventuale infiltratii in sol ale apelor uzate si altor poluanti din surse accidentale;

f. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** Avand in vedere impactul nesemnificativ asupra ecosistemelor terestre si acvatice al activitatilor care se vor desfasura in



arealul aferent amplasamentului unde se va realiza obiectivul propus, singurele masuri care se vor lua constau in:

- verificari permanente ale imprejmuii cu gard a amplasamentului pus la dispozitie de catre beneficiar pentru delimitarea acestuia si pentru evitarea patrunderii animalelor pe amplasament.
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**
 - Nu este cazul.
- g. **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**
 - **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**
 - Prin amplasarea obiectivului in conformitate cu toate reglementarile legale in vigoare si prin caracteristicile sale constructive se considera ca au fost luate toate masurile pentru protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.
 - **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**
 - Nu este cazul.
- h. **prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**
 - **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

În perioada de execuție :

- **deșeuri din construcții:** moloz, componentele nereciclabile din construcții

După începerea activității :

- **deșeuri menajere**

Deșeuri nepericuloase gestionate pe amplasament

Nr.Crt.	Denumire deseu	Cod	Modul de stocare
1	Deseuri de materiale plastice	20 01 39	În containere acoperite
2	Deseuri hartie și carton	20 01 01	În containere acoperite
3	Deseuri menajere	20 03 01	În containere acoperite

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:** Pe amplasament se vor respecta prevederile HGR nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată cu HGR 1872 / 2006 și HGR 247/2011.
- **planul de gestionare a deșeurilor:** Deseurile asimilabile deșeurilor menajere vor rezulta din activitățile personalului pe amplasament atât în faza de construcție cât și în cea de operare a spațiilor



comerciale. Acestea vor fi colectate in pubele, urmand a fi transportate si eliminate la facilitatile autorizate.

i. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Conform Legii Protecției Mediului, substanțe și preparate chimice periculoase sunt considerate produsele inflamabile sau organice, care reprezintă un risc semnificativ pentru om și pentru bunurile materiale.

Realizarea lucrarilor de investitii, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanataii angajatilor, sunt incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase (carburanti pentru functionarea utilajelor, vopsele, solventi, tuburi fluorescente).

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase se va face cu respectarea prevederilor in vigoare. Ambalajele si deseurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate in conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului ii revine sarcina depozitarii si folosirii in conditii de siguranta a acestor substante. De asemenea antreprenorul trebuie sa tina o evidenta stricta a acestora, conform preevederilor H.G. nr. 856 / 2002.

Monitorizarea gospodarii substantelor si preparatelor periculoase se va face prin:

- evidenta stricta cu privire la cantitati, caracteristici, mijloace de asigurare a substantelor si preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor si ambalajelor acestora si furnizarea datelor si informatiilor referitor la acestea, la cererea autoritatilor competente;
- eliminarea in conditii de siguranta pentru sanatatea populatiei si pentru mediu a substantelor si preparatelor periculoase care se constituie ca deseuri (reglementata in conformitate cu legislatia specifica) ;
- identificarea si prevenirea riscurilor pe care substantele si preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sanatatea populatiei si notificarea unor descarcari neprevazute sau accidentale autoritatilor pentru protectia mediului si de aparare civila ;
- mentinerea starii de etanseitate si integritate a rezervoarelor si recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare si impact asupra ambientului intern si extern.

Din prezentarea masurilor si dotarilor pentru protectia mediului se constata ca acestea au un caracter integrat, deoarece rezolva in mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.

În procesul de funcționare a obiectivului propus, nu se lucrează cu materiale ce sunt considerate a fi toxice sau periculoase, care pot afecta starea de sănătate a populației.

În procesul de intretinere al spatiului se vor utiliza produse de intretinere ecologice.

Deci, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva substanțelor și a preparatelor chimice-periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.



VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Nu exista aspecte de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ prin realizarea prezentului proiect.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impun măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolului de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului



înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Schema generală de organizare de șantier stă la baza planurilor operative.

Prin proiectul de organizare de șantier se urmărește:

- industrializarea lucrărilor prin introducerea celor mai noi tehnologii, folosirea unui grad înalt de mecanizare și prefabricare
- folosirea continuă și cât mai uniformă a mijloacelor de producție
- determinarea necesarului și eșalonarea aprovizionării de materiale, semifabricate, prefabricate, precum și asigurarea utilajelor și forței de muncă
- dimensionarea construcțiilor necesare organizării de șantier
- alimentarea șantierului cu apă, energie electrică
- alegerea soluțiilor celor mai economice la stabilirea obiectivelor de organizare. Se ține seama de posibilitatea folosirii pentru organizarea de șantier a unor lucrări definitive : rețele exterioare existente, racorduri de forță, apă, posturi de transformare, drumuri, căi de acces din cadrul lucrărilor de bază.

Adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de **70....80cm** fata de cota terenului amenajat.

Accesul în cadrul șantierului se va realiza de pe drumul existent - **betonat**.

În funcție de natura și tehnologia lucrărilor utilajele și mașinile de construcții - montaj utilizate în cadrul executării lucrărilor de construcții montaj pot fi grupate astfel :

- utilaje pentru lucrări de terasamente
- utilaje și instalații pentru lucrări de fundații
- utilaje pentru transportul și punerea în operă a betonului și mortarului
- vibratoare
- utilaje de ridicat
- utilaje și mijloace de transport

Se vor amenaja spații pentru depozitarea materialelor.

La dimensionarea depozitelor de materiale se ține seama de rezervele de materiale necesare desfășurării continue a procesului de producție, spațiile de circulație între depozite, ritmul de aprovizionare.

Armăturile vor fi fasonate în ateliere centrale.

Betonul pus în opera va fi aprovizionat cu autobetonierele de la stațiile de betone autorizate.

Rezerva medie zilnică : $q = \alpha \cdot a/t$

q - rezerva medie zilnică pentru fiecare material depozitat



- a - consumul total, pentru perioada de vîrf luată în calcul
- t - numărul total de zile lucrătoare pentru care se prevede depozitarea
- α - coeficient de perisabilitate pentru pierderi de materiale pe timpul conservării

Materii prime sunt considerate totalitatea materialelor puse în operă:

- nisip, pietriș
- betoane
- armături
- materiale pentru instalații
- folie geotextilă

Materiale auxiliare : sunt considerate utilitățile: apă, energie electrică.

Cantitățile de materiale puse în operă se stabilesc prin antemăsurători pentru fiecare categorie de lucrări.

▪ **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va amenaja în cadrul incintei obiectivului.

▪ **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Obiectivul prezentat cu respectarea prevederilor Legii nr. 10, nu reprezintă o sursă de impact pentru mediul înconjurător.

▪ **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Pe perioada executării lucrărilor se va acorda o atenție deosebită utilajelor care efectuează lucrările de construcții montaj pentru a nu exista scurgeri de carburanți la nivelul solului respectiv subsolului pe perioada executării infrastructurii și a suprastructurii.

Materialele utilizate în fundații : start de nisip, beton de egalizare, armături, betoane de mărci diferite respectă prevederile legale privind compoziția chimică astfel că acestea nu constituie o sursă de poluare pentru subsol, respectiv sol.

▪ **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea obiectivului se vor reamenaja zonele verzi.



XII. Anexe - piese desenate:

- A01 - Plan de incadrare in zona
- A02 - Plan de situatie
- A03 – Schema FLUX

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.



XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

Beneficiar
SUNNYALCO SRL
Trocan Alexandru

Intocmit,
Arh. Fanica STAN