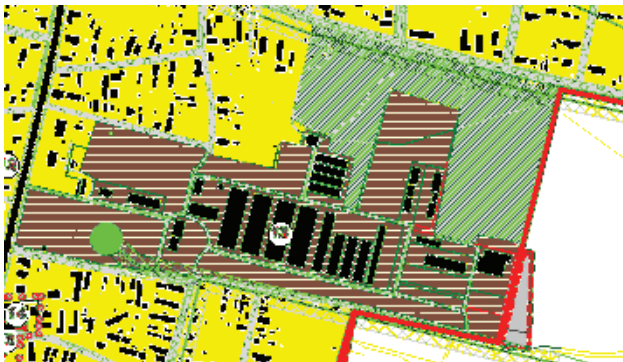


Completari solicitate in CAT din data 20.01.2023

Obiectiv: PUG comuna BARCA "Actualizare Plan Urbanistic General ,,

1. ZONA AGRO-INDUSTRIALA (FOSTUL AGROIND - IAS) – punctul 13-

Zona agro-industrială - fost AGROIND (IAS) din planșa de Reglementări a PUG - grup de ferme, a avut activitate ca ferma de vaci până în anul 1990. După anul 1990 a fost falimentat și vândut către persoane fizice și juridice, unde proprietarii au preluat proprietățile ca terenuri libere. Zona de grajduri și alte construcții a fost demolată, ulterior proprietarii au parcelat terenurile și au construit locuințe individuale conform situației propuse în **P.U.G.** 2023.



Plan Existent P.U.G. 2014



Plan Propus - Reglementari in P.U.G.

Punctul 13 – Fost AGROIND (I.A.S.)-Grup de ferme, în planșa de Existent a PUG este zona industrială cu o suprafață de 8,80 Ha, iar prin planșa de Reglementări a PUG 2023 se propune păstrarea a 1,8 Ha ca zona mixtă agro-industrială cu activități de agricultură, depozitare a utilajelor și atelier mecanic, iar 7,00 Ha devin zone de locuire.

Caile de comunicație aferente zonelor industriale din planșa de Existent se mențin și se vor moderniza pentru accesul la zona de locuire propusă, deserving totodată accesul la zona agro-industrială menținută și la zona de locuire propusă conform planșei de Reglementări a PUG 2023

Pentru măsurile de protecție a factorilor de mediu zona agro-industrială menținută, va fi delimitată perimetral cu zona tampon¹ de 6 -10 m, pentru a sprijini protecția mediului, față de zona de locuire propusă, prezentată în Planșa de Teritoriu și în Planșa de Reglementări a PUG 2023.

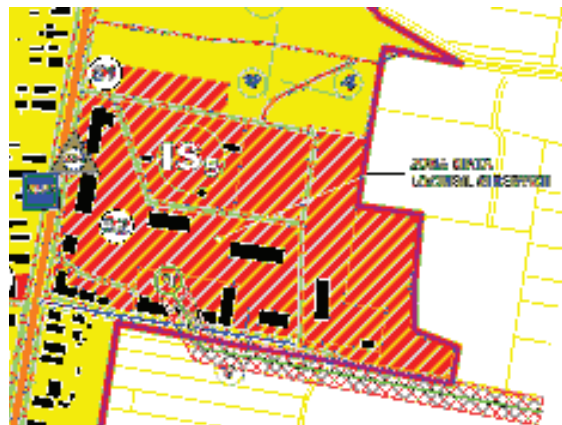
*

¹ O zonă tampon este, în general, o zonă care se află între două sau mai multe zone, dar în funcție de tipul de zonă tampon, poate servi la separarea regiunii

2. ZONA AGROINDUSTRIALA si servicii medicale – Punctul 51-



Plan Existent P.U.G. 2014



Plan Propus - Reglementari in P.U.G.

Punctul 51- Fost AGROMECC in plansa de Existent a PUG cu o suprafata de 6,40 Ha zona industriala și servicii medicale, in plansa de Reglementari a PUG se propune reducerea suprafetei cu 1,10 Ha ,iar restul de 5,30 Ha va avea functiune mixta locuire si servicii – **punctul 52** .

Caile de comunicatie aferente zonei industriale din plansa de Existent se vor mentine si se vor moderniza pentru accesul la zona de locuire propusa prin plansa de Reglementari a PUG 2023.

*

3. ZONA FOST SECTOR ZOOTEHNIC (C.A.P.) - Punctul 44 -

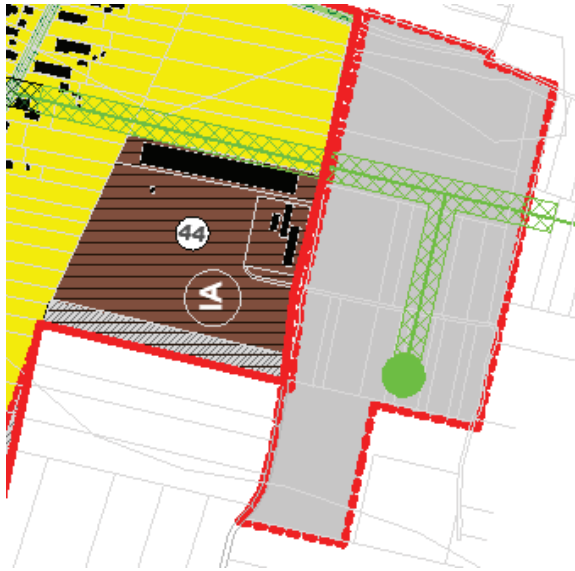
Zona fost SECTOR ZOOTEHNIC – C.A.P., in plansa de Existent a PUG este zona industriala cu o suprafata de 3,60 Ha, iar prin plansa de Reglementari a PUG 2023 se reduce in partea de Sud cu 0,50 Ha si se extinde in partea de Nord cu 0,20 Ha, rezultand o suprafata totala de 3,30 Ha , la care se adauga in partea de Est o suprafata de 6,60 Ha zona mixta agro-industrial-pentru construire Parc fotovoltaic.

Din 3,30 Ha , o suprafata de 2,30 Ha capata functiunea de zona mixta sport, agrement si servicii- punctul 45 in plansa de Reglementari a PUG 2023, iar restul de 1,00 Ha ca zona mixta agro-industrialia impreuna cu extinderea de 6,60 Ha , devine punctul 44 cu suprafata de 7,60 Ha zona mixta agro-industrialia.

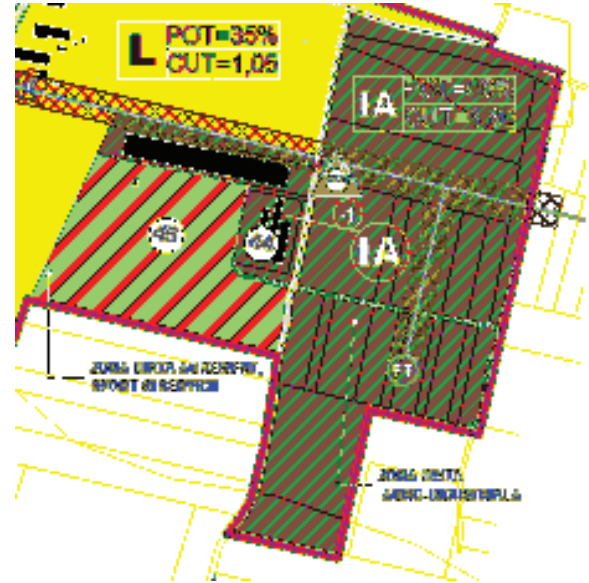
Caile de comunicatie aferente zonei industriale din plansa de Existent se vor mentine si se vor moderniza pentru accesul la zona de locuire, precum si pentru zona agro-industrialia si zona mixta de agrement si servicii propuse prin plansa de Reglementari a PUG 2023.

Pentru masurile de protectie a factorilor de mediu zona agro-industrialia metinuta si propusa, va fi delimitata perimetral cu zona tampon² de 6 -10 m, pentru a sprijini protectia mediului, fata de zona de locuire existenta, prezentata in Plansa de Teritoriu si in Plansa de Reglementari a PUG 2023.

² O zonă tampon este, în general, o zonă care se află între două sau mai multe zone, dar în funcție de tipul de zonă tampon, poate servi la separarea regiuni



Plan Existent P.U.G. 2014



Plan Propus - Reglementari in P.U.G.

*

4. ZONA AGRO-INDUSTRIALA - Punctul 29 si 30

Zona agro-industriala - ferma de animale (PORCI, CAPRE, VITE) – punctul 29 si ferma agricole- punctul 30 se afla in proprietatea S.C. LUZARDO PREST SRL de la infiintare si pana in prezent functioneaza cu acelasi obiectiv de activitate (cresterea animalelor si sectia de utilaje agricole).



Plan Existent P.U.G. 2014



Plan Propus - Reglementari in P.U.G.

Punctul 29 – Ferma de animale -SC LUZARDO PREST SRL , in plansa de Existent este zona industriala in suprafata de 1,6 Ha , iar in plansa de Reglementari a PUG 2023 se reduce cu 1 Ha , ramanand in suprafata de 0,6 Ha ca zona mixta agro- industriala.

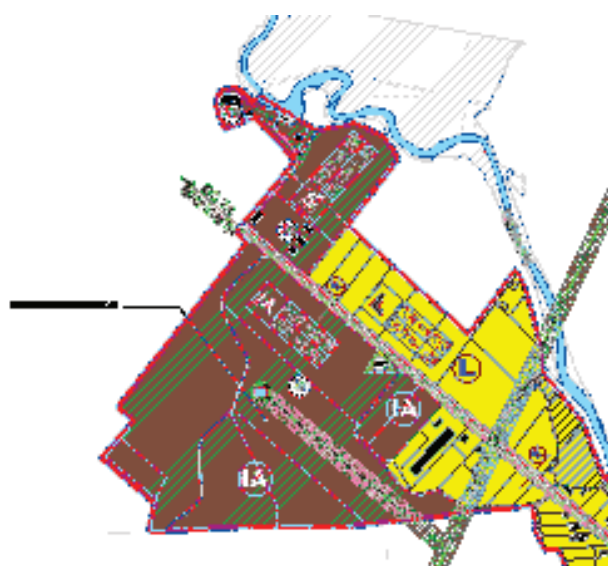
Punctul 30 – Ferma agricola - SC LUZARDO PREST SRL , in plansa de Existent este zona industriala in suprafata de 1,00 Ha , iar in plansa de Reglementari a PUG 2023 se extinde cu 1,40 Ha, rezultand o suprafata totala de 2,40 Ha ca zona mixta agro-industriala pentru adapostire utilaje agricole.

Caile de comunicatie aferente zonei industriale (PUNCTUL 29 SI 30) din plansa de Existent se vor mentine si se vor moderniza pentru a deservii zona agro-industriala (PUNCTUL 29 SI 30) propusa prin plansa de Reglementari a PUG 2023.

Pentru masurile de protectie a factorilor de mediu zona agro-industriala metinuta si propusa, va fi delimitata perimetral cu zona tampon³ de 6 -10 m, pentru a sprijini protectia mediului, fata de zona de locuire existenta, prezentata in Plansa de Teritoriu si in Plansa de Reglementari a PUG 2023



Plan Existent P.U.G. 2014



Plan Propus - Reglementari in P.U.G.

La Sud de punctele 29 si 30 , in plansa de Reglementari a PUG 2023 se propune o zona mixta agro-industriala in suprafata de 12,80 Ha in vederea construirii unui Parc fotovoltaic si a unei Platforme CAV (depozitare a deseurilor rezultate din demolari , mobilier vechi, etc.)

Caile de comunicatie aferente zonei industriale din plansa de Existent se vor mentine si se vor moderniza pentru a deservii zona de locuire si zona agro-industriala propusa prin plansa de Reglementari a PUG 2023

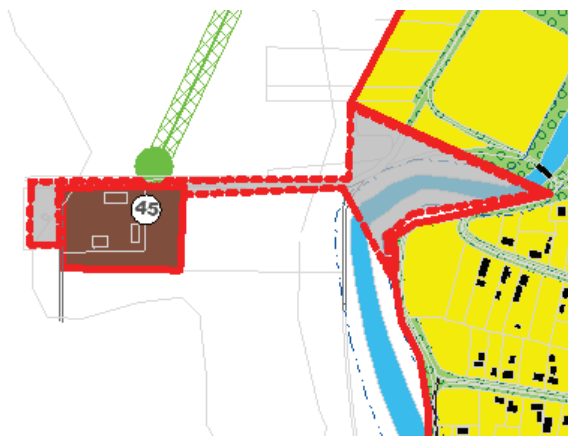
Pentru masurile de protectie a factorilor de mediu zona agro-industriala propusa, va fi delimitata perimetral cu zona tampon⁴ de 6 -10 m, pentru a sprijini protectia mediului, fata de zona de locuire existenta, prezentata in Plansa de Teritoriu si in Plansa de Reglementari a PUG 2023

³ O *zonă tampon* este, în general, o *zonă* care se află între două sau mai multe *zone*, dar în funcție de tipul de *zonă tampon*, poate servi la separarea regiuni

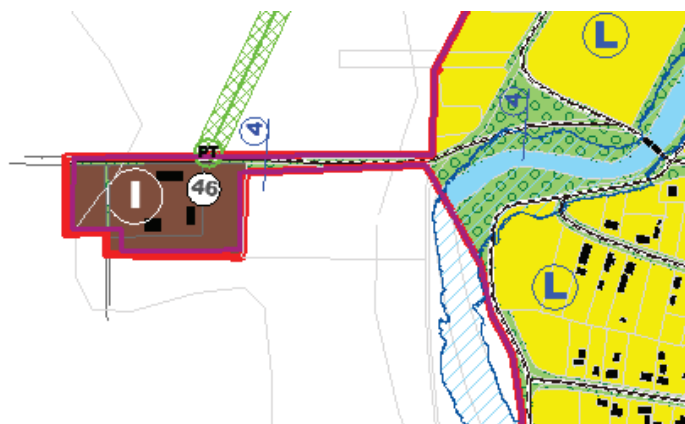
⁴ O *zonă tampon* este, în general, o *zonă* care se află între două sau mai multe *zone*, dar în funcție de tipul de *zonă tampon*, poate servi la separarea regiuni

*

5. MOARA - Punctul 45 -



Plan Existent P.U.G. 2014



Plan Propus - Reglementari in P.U.G.

Punctul 45 – MOARA in plansa de Existent a PUG 2023 in suprafata de 1,00 Ha zona industriala , se extinde in plansa de Reglementari a PUG 2023 cu 0,20 Ha rezultand o suprafata totala de 1,20 Ha ca zona industrial conform planul Cadastral și C.F.

Caile de comunicatie aferente zonei industriale (MOARA- punctul 45) se mentin din plansa de Existent si in plansa de Reglementari a PUG 2023.

ZONA ACTIVITĂȚILOR DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE

Zonă unităților economice (industriale și agricole) grupează activitățile agricole și industriale și de depozitare.

Prezenta documentație propune menținerea obiectivelor existente, pentru obiectivele economice propuse urmând ca prin PUZ să se reglementeze amplasarea și conformarea construcțiilor, măsurile de protecție a zonelor de locuire adiacente, după caz, asigurarea acceselor carosabile și pietonale și rezolvarea parcajelor în interiorul incintelor.

Schimbarea de destinație, după caz, a terenurilor fostelor obiective economice se poate face prin planul urbanistic zonal PUZ elaborată și aprobată conform legii, cu condiția integrării noii funcțiuni într-un context în raport cu care să nu apară disfuncționalități sau incomodări reciproce.

- Zona unităților industriale și agricole, În cadrul ei va fi delimitata perimetral cu zona tampon pe⁵ pentru a sprijini protecția mediului de 6 -10 m. Prezentata in Plansa de Teritoriu si in Plansele de reglementari.

Activități productive agricole și industriale vor respecta OMS ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014,

⁵ O zonă tampon este, în general, o zonă care se află între două sau mai multe zone, dar în funcție de tipul de zonă tampon, poate servi la separarea regiuni

ART.11. Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației, Legea nr. 204/2008 privind protejarea exploatarilor agricole

*

Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu

Zonele cu risc de inundații Pe teritoriul administrativ al comunei sunt marcate în PUG – atât în planșa “Încadrare în teritoriu” cât și în planșa “Reglementări” și pentru aceste zone se introduce interdicția temporară de construire până la înlăturarea riscului de alunecare și/sau de inundații, se vor realiza studii geotehnice aprofundate prin care se vor fundamenta măsurile specifice care se impun: in aceasta zona nu vor fi amplasate construcții sau amenajări.

Zonele cu **monumentelelor istorice** impune delimitarea **zonelor de protecție** în intravilanul localității, cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările și completările ulterioare) și formularea unor măsuri speciale transpuse în reglementări urbanistice specifice pentru monumentele situate în intravilan, precum și zonelor de protecție a monumentului istoric:

Monumentele istorice situate în intravilan pentru care PUG a delimitat zonele de protecție sunt, conform Listei Monumentelor Istorice 2015:

POZ. LMI	COD LMI	DENUMIREA	LOCALITATEA	AMPLASAMENT	DATARE
385	DJ-II-m-B-08190	Biserica „Sf. Dumitru” și „Sf. Gheorghe”	sat Bârca; com. Bârca	zona centrală sat Bârca; com. Bârca	1801-1803 și refăcut 1912-1914
4	DJ-I-s-B-07870	Așezare	sat Bârca; com. Bârca	„La Carieră” la NE de satul Bârca, la 800 m de șoseaua Cârna-Segarcea, în zona carierei de piatră	sec. II –IV p. chr.

Pentru fiecare monument istoric (situri) sa intocumit fișa de monument istorice, fișele sunt anexate in prezenta documentație la studiu istoric.

În extravilanul comunei În urma cercetării teritoriului administrativ al comunei Bârca, analizării lucrărilor istorice elaborate anterior cu privire la teritoriul menționat, precum și consultării populației în vederea cunoașterii memoriei locale, au fost identificate in afara singur sit din LMI inca 8 situri arheologice (punctul *Cele Două Măguri*, 3.*Măgura de la intrare (punct PECO)*, 4.*Cetățuia*, 5.*Măgura Cailor*, 6.*Măgura izolata*, 7.*Măgura cu cruce*, 8.*Măgura de lângă fântână*), necartate, în satul Bârca, in extravilanul comuna Bârca, jud. Dolj.

1. Așezare cod LMI DJ-I-s-B-07870 „La Carieră” la NE de satul Bârca, la 800 m de șoseaua Cârna-Segarcea, în zona carierei de piatră, datare sec. II –IV p. chr.

2. Situl arheologic *Cele două Măguri*, se găsesc la nord de localitatea actuală, pe partea stângă a drumului ce vine dinspre Craiova. Pe hotărnicia din anul 1861, locația poartă numele de *Măgura Căcată*, chiar lângă drumul asfaltat, pe o terasă înaltă de câmpie din lunca pârâului Desnățui, la cca. 1,5 km vest curge pârâul Desnățui.

3. Măgura de la intrare (punct PECO) se găsește la nord de localitatea actuală, pe partea dreaptă a drumului ce vine dinspre Craiova. În vecinătate, a fost amenajată o stație Peco. Măgura are forma rotundă, cu diametrul de cca. 20 m la intrarea în localitate, pe o terasă înaltă de câmpie din lunca pârâului Desnățui, la cca. 1,5 km vest curge pârâul Desnățui.

4. Cetățuia hallstadiană de la Bârca, situate pe malul drept al pârâului Desnățui, Situl arheologic este compromis în mare măsură; nimeni nu a luat vreodată vreo măsură pentru protejarea sa; peisajul arheologic s-a schimbat prin amenajarea unui stadion modern în locul vechiului teren de fotbal; în vecinătate au fost amenajate tribune, vestiare, un gazon pentru tenis și o instalație de epurare a apelor; ulterior, totul a fost împrejmuit și transformat în parc prin plantarea unor arbuști (șalcâmi) desi, **Data primei cercetări a sitului:** nu se poate preciza o dată când a fost cercetată prima oară, fortificația. În tot cazul, existența sa este (era) binecunoscută, devreme ce este menționată în repetate rânduri în monografia localității. Deținem informația că la un moment dat, prin anii 80 ai secolului trecut, o profesoară de la școala din localitate ar fi făcut săpături împreună cu elevii săi.

5. Măgura Cailor, situate la cca. 2 km vest de localitate, pe o terasă joasă de câmpie din lunca pârâului Desnățui, în vecinătate curge pârâul Baboia; Măgura Cailor este situată la o distanță de aprox. 2km vest de localitatea Bârca, pe o câmpie joasă din vecinătatea pârâului Baboia. A fost săpată (excavată) și răscolită, iar din cuprinsul său au fost luate cantități importante de pământ. La suprafața solului se găsesc mai multe fragmente de chirpici și foarte puține fragmente de vase ceramice.

6. Măgura izolată⁶, sit situate la 2 km vest de localitate, lângă un canal de irigații, dublat de un drum de tarla, pe o terasă joasă de câmpie din lunca pârâului Desnățui, la cca. 2 km vest curge pârâul Desnățui, la vest de localitatea actuală, lângă un canal de irigații dublat de un drum de tarla. Diametrul măgurii este de cca. 40 m, iar înălțimea păstrată de cca. 9 m.

7. Măgura cu cruce (Măgura strigoiiului), la 3,150 km vest de localitate pe o terasă joasă de câmpie din lunca canalului Baboia și la cca. 330 m nord curge pârâul Baboia, Măgura cu cruce are un diametru de cca. 15-20 m, dimensiunile sale depinzând de stadiul lucrărilor agricole care au agresat-o pe partea exterioară. La partea sa superioară se găsește o cruce medievală, adusă aici ulterior ridicării sale; din acest motiv i-am spus Măgura cu cruce. A fost folosită și este folosită la limită de hotar.

Măgura de lângă fântână, pe o terasă joasă de câmpie din lunca canalului Baboia, la cca. 930 m nord curge pârâul Baboia, situla Măgura de lângă fântână are în prezent un diametru de cca. 20 m, această cifră ca de altfel și înălțimea sa datorându-se arăturilor adânci. Întreaga locație ca și împrejurimile sunt folosite ca teren agricol.

*

Surse de impurificare a aerului:

- surse mobile (Autovehiculele): gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat comuna și creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate,
- surse staționare: consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul cartierelor aparținătoare utilizându-se combustibil gazos și gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante), rezultă poluanți gazoși oxizi de azot, monoxid și dioxid de carbon,

⁶ denumirea aparține dr. Arheolog Bondoc Petruș-Dorel – Specialist atestat MCC și Expert atestat MCC bunuri arheologice.

- posibilele unități de mică industrie care activează pe teritoriul comunei și care determină existența fluxurilor tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- ✓ modernizarea drumurilor, prin îmbunătățirea rețelei de drumuri locale
- ✓ Transportul materialelor de construcții se va realiza numai în transport dotat cu prelate pentru acoperire, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de material în timpul transportului
- ✓ Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți
- ✓ Extinderea rețelei de termoficare, în vederea diminuării utilizării centralelor termice
- ✓ Emisiile rezultate de la centralele termice vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993 - condiții de calitate privind protecția atmosferei
- ✓ monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- ✓ curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice
- ✓ menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza localității dacă este cazul
- ✓ se va respecta STAS 12574/1987, pulberi sedimentabile, pulberi în suspensie medie de scurtă durată și medie de lungă durată
- ✓ modernizarea tuturor zonelor cu spații verzi amenajate de pe teritoriul UAT.

Măsuri pentru protecția calității apelor:

- extinderea rețelei de distribuție existente pe toate străzile din intravilanul propus în PUG 2020, la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă se au în vedere prevederile H.G.R. nr. 1739/2006, cu modificările și completările ulterioare
- Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare din zonă se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002,
- Apele pluviale provenite de la platforma parcarilor auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă
- La reabilitarea rețelei de drumuri locale se va rezolva problema apei pluviale, prin rigole/șanțuri în zonele rurale și extravilan.
- supravegherea permanentă a calității apei furnizate și verificarea acestui lucru în teren de către autorități
- supravegherea permanentă a corectitudinii exploatării puțurilor,
- curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare a apei,
- introducerea obligatorie a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor și verificarea acestui lucru în teren de către autorități

- reabilitarea șanțurilor/canalelor colectoare pluviale,
- Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor și măsuri pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare,
- eliminarea foselor septice din cadrul gospodăriilor (locuințe individuale) și racordarea la rețeaua de canalizare propusă spre extindere prin prezenta documentație – actualizare PUG 2020
- se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor,
- actualizarea metodelor de stingere a eventualelor incendii la nivelul comunei
- Se vor respecta zonele de protecție pentru sursele de alimentare cu apă potabilă, cu respectarea normelor sanitare aferente conform planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**
- Se vor respecta zonele de protecție pentru stațiile de pompare a apelor uzate menajere și pentru stațiile de epurare, cu respectarea normelor sanitare aferente, conform planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**
- pentru fiecare obiectiv industrial, se va analiza cu specialiștii în domeniu necesitatea impunerii sau nu, a stației de pre-epurare pentru apele uzate tehnologice rezultate. În acest sens, apele evacuate vor respecta prevederile NTPA 002/2002 (consolidat în 2005) – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare sau direct în stațiile de epurare
- La proiectarea și executarea rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sănătății nr. 1059/1967.

*

Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu: SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ

- Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- Realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005, respective modernizarea celor existente
- Vor fi delimitate zonele de protecție sanitară din zona sistemului de alimentare cu apă și cel de canalizare și stația de epurare, respective din zona cimitirului, precum și urmărirea respectării acestora
- Interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici în domeniul public (către drumurile locale)
- Prevenirea scurgerilor accidentale de uleiuri uzate și combustibili în domeniul public (drumuri locale) de la mijloacele de transport care circulă pe drumurile publice, prin realizarea Inspecțiilor Tehnice Periodice
- Verificarea pe teren de către autoritățile managementului corespunzător al deșeurilor și măsurilor pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare,

valorificarea deșeurilor biodegradabile și sistarea oricăror depozități necontrolate de deșeuri, colectarea deșeurilor din localitate în mod selectiv

- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta,
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza UAT, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat,
- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole,
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii,
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare în UAT
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie sau pe Drumuri Naționale
- se vor respecta normele de însorire conform Ordinului MS 119/2014 completat și modificat cu Ordinului MS 994/2018, la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, amenajare zone cu spații verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe conform RLU aferent PUG - 2020,
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic conform planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**
- Respectarea zonelor de locuit prin realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole,
- Punerea în valoare a zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia,
- respectarea P.O.T., C.U.T. și a reglementărilor specifice propuse de PUG și RLU aferent, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a cartierelor componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme sau necontrolate,
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute în PUG sau în registrul spațiilor verzi,
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă sunt stabilite indici urbanistici, POT maxim, CUT maxim și regim de înălțime maxim, conform RLU și planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**

*

Măsuri de soluționare a problemelor de gestionare a deșeurilor

- implementarea unui management corespunzător al deșeurilor și măsuri pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor conform legislației mediului și prevederilor Planului de gestionare a deșeurilor pentru județ, pentru evitarea depozitelor necontrolate de deșeuri, curățarea și, după caz,

reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite

- Evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător a materialelor folosite și deșeurilor rezultate din fazele de construcții
- realizarea infrastructurii (platforme de pre colectare a deșeurilor menajere) de colectare selectivă, dotare cu containere și îmbunătățirea infrastructurii rutiere existente pentru transportul deșeurilor.
- Informarea prin mijloace adecvate (mass media, afisarea în locurile unde este interzisă abandonarea deșeurilor) a locuitorilor cu privire la necesitatea acțiunilor specifice asupra sistemului de gestionare și a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor în recipiente închise,
- depozitarea deșeurilor din construcții și demolări numai în locuri special amenajate și cu respectarea prevederilor legale, specifice pentru protecția mediului,
- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor; se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului înconjurător,
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop.

*

PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Ecosistemele terestre și acvatice pot fi afectate de :

- lucrările de defrisare/despădurire,
- lipsa lucrărilor de întreținere constantă a cursurilor de apă,
- lipsa lucrărilor de întreținere constantă și de exploatarea incorectă a luciurilor de apă,
- utilizarea nesupravegheată de specialiști a substanțelor chimice în domeniul agricol,
- dezechilibrele între zonele funcționale ale teritoriului.

Pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice s-au făcut următoarele propuneri:

- reducerea presiunii prin pășunat între începutul lunii aprilie și jumătatea lunii mai,
- toate luciurile de apă se vor exploata rațional pe baza unui plan care va fi urmat în comun de beneficiar și de organul de gospodărire a apelor competent;
- pentru orice investiție amplasată în ariile protejate se va obține avizul administratorului ariei protejate, precum și alte acte de reglementare emise de autoritățile competente,
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare,
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare - Capitolul VIII - Conservarea biodiversității și ariilor naturale protejate;
- respectarea interdicțiilor privind ariile protejate în momentul realizării de noi investiții;
- conservarea ariilor protejate prin măsuri specifice;

- orice plan/program sau proiect care nu are o legătură directă cu ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri sau proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare a acesteia;
- sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au desemnate ariile, atunci când aceste activități au efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor;
- orice intervenție realizată în interiorul sau în imediata vecinătate a ariilor protejate se va realiza cu avizul custozilor sau administratorilor acestora;
- respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;
- respectarea măsurilor impuse de autoritățile competente în domeniul protecției mediului privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor, a speciilor de floră și faună sălbatică.

Masuri pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public :

- Autorizarea executării construcțiilor destinate instituțiilor publice sau serviciilor este asemănătoare locuințelor din zona, astfel încât să se respecte prevederile PUG-2020,
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și caracterul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;
- În zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în ariile protejate naturale sau construite, înălțimea construcțiilor se va stabili în baza unor studii de specialitate;
- Construcțiile vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei;
- În zonele cu caracter istoric, consolidările structurale trebuie să fie de bună calitate și să nu afecteze aspectul exterior al clădirilor;
- Zona de protecție a monumentelor istorice este încadrată ca zona cu utilizări permise cu condiții,
- Cimitirele vor beneficia de zone de protecție de minim 50 m lățime spre zonele funcționale limitrofe (locuințe, spații comerciale) și vor respecta toate autorizațiile emise de organele abilitate;
- Cimitirul va fi împrejmuit cu gard și cu o perdea de protecție vegetală (arbori de 6 m lățime, între morminte și gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă cu lățimea de 3 m, iar între cimitir și zona de locuințe va fi o zonă de protecție de minim 50 m; în cazul cimitirelor noi, zona de protecție sanitară de minim 100 m;
- Autorizarea executării construcțiilor în imediata vecinătate a zonei de gospodărie comunala trebuie să respecte zona de protecție sanitară de minim 50 m, conform Ordinului MS 119/2014, modificat și completat cu OMS 994/2018;
- Amenajarea de spații verzi și de zone de agrement corespunzător numărului de locuitori și nu mai puțin de 26 mp pe cap locuitor;

- Adoptarea masurilor si utilizarea echipamentelor care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificarile și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore, izolarea fonica a clădirilor unde se găsesc surse generatoare de zgomot si vibrații, asigurarea perdelelor verzi de protecție de-a lungul drumurilor si cailor ferate etc.

Respectarea continutului si obiectivelor planului de urbanism PUG (principii avute in vedere la elaborarea planului, lucrari propuse) este o măsură obligatorie, de la care nu se va putea deroga, în absența unor documentații care să detalieze eventualele lucrări propuse (documentații de tip PUZ).

*

6. ZONA CAI DE COMUNICATIE

zona cailor de comunicatie (accese si drumuri) crește cu 5,62 ha si se va moderniza pentru a servii zonele noi propuse prin reglementari urbanistice (cai de comunicatie aferente zonelor economice si zonelor de locuire, cat si pentru alte zone propuse de reglementari in prezenta documentatie).

7. Statia de epurare este Mecano biologica compacta tip Artemis Capacitate Statie de epurare de capacitate 300 mc/zi pentru nevoile de dezvoltare si conectare a gospodariilor la sistemul centralizat de canalizare și este situata in partea de Vest a localitatii in zona parcului, fiind construita in urma unui program de finanțare cu fonduri europene pentru extinderea și amenajarea sistemelor de apă și apă uzată. Imediat după finalizarea lucrărilor, la sfârșitul anului 2015, toate sistemele de apă și canalizare au trecut în administrarea Companiei de Apă Oltenia.

Debitul de apa uzata este egal cu debitul de alimentare caracteristic (zilnic mediu, zilnic maxim si orar maxim) ale cerintei de apa, in mc/zi sau mc/h conform SR 1846-1/06.



Plansa Existent 2023



Plansa Reglementari 2023

Proiectant impoternicit: DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI