

Către Agenția pentru Protecția Mediului Dolj,

Urmare a clarificarilor solicitate in sedinta CAT din data de 22.02.2023 referitoare la documentatia „Plan Urbanistic General comuna Bradesti” va comunicam urmatoarele clarificari in conformitate cu modificarile aduse Planului Urbanistic General al comunei Bradesti:

1. Conform obiectivelor de investitii din cadrul Comunei Bradesti, nu se va mai prevedea extinderea rețelei de apa si canalizare in satele Meteu si Piscani datorita fondului construit redus a lipsei de investitii din mediul privat, a numarului mic de locuitori, a imbatranirii populatiei si depopularii accelerate. Statia de epurare propusa in Bradesti-Batrani nu se va mai realiza si nu mai este necesara identificarea emisarului. Conform proiectului pentru alimentare cu apa-canal, apele uzate menajere provenite din rețeaua de canalizare propusa in satul Bradesti-Batrani vor fi conduse prin conducte si deversate in statia de epurare existenta, autorizata si functionala din satul Bradesti.

2. In ceea ce priveste obiectivul IA₁, fosta ferma de crestere a pasarilor, obiectiv non-IPPC, Planul Urbanistic General mentine functiunea si caracteristicile actuale ale zonei, nu se propun schimbari sau extinderi ale acesteia. Din informatiile oferite de Primaria Comunei Bradesti, ferma a fost realizata inainte de 1989 si nu au fost inregistrate prejudicii aduse populatiei limitrofe. Activitatile desfasurate in cadrul amplasamentului si destinatiei existente IA₁ vor trebui sa respecte Legislatia in vigoare pentru functiunea respectiva si Ordinul Ministerului M.S. 119/2014.

Pentru reducerea impactului activitatilor desfasurate in cadrul fostei ferme de crestere a pasarilor si tinand cont ca o parte din spatii sunt nefolosite conform destinatiei initiale, in planurile supuse informarii publicului a fost propusa o refunctionalizare partiala a amplasamentului obiectivului IA₁, propunandu-se diversificarea spre activitati de servicii si unitati agricole/agrozootehnice. Impotriva acestei propuneri a fost inaintata de catre SC CTL FARM adresa cu numarul 103/05.04.2021 prin care acestia solicita pastrarea functiunii existente, de crestere a pasarilor, in totalitate deoarece declara ca detin toate autorizatiile necesare functionarii.

Masuri propuse: pentru reducerea acumularii surselor de poluare, introducerea in intravilan prin PUG a zonei situate de Est fata de fosta ferma IA₁ va fi o zona mixta destinata serviciilor si activitatilor economice (M_{SE3}). Se va realiza o zona de protectie de 6-10m intre zona propusa pentru introducerea in intravilan si platforma existenta a fostei ferme de crestere a pasarilor. Nu se propun zone noi de locuinte in vecinatatea amplasamentului fostei ferme de crestere a pasarilor IA₁.

3. Activitati permise in zona de servicii si unitati economice:

M – S/E – Zona mixtă : servicii și unități economice

Generalități

- funcțiune predominantă: servicii, unități economice și de comerț
- compusă din clădiri regim de înaltime S+P, P – P+2E
- funcțiuni complementare: magazine, administrație, comerț, sedii de firmă, locuințe de serviciu, ateliere, depozite, mici activități productive nepoluante
- Utilizări permise:
 - construcții regim de înaltime S+P, P – P+2E
 - construcții și amenajări pentru funcțiuni compatibile(servicii, unități economice, depozite cu caracter nepoluant, cladiri administrative, birouri, comerț, locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților)
 - modernizare, reabilitare, reconstrucție, extindere, supraetajare
 - drumuri, accese, parcaje, plantații de protecție și decorative
- Utilizări permise cu condiții:
 - în cazul în care nu se respectă regimul de înălțime, a indicilor P.O.T. și C.U.T., funcțiuni permise, documentatii de urbanism P.U.Z./P.U.D.
 - documentații specifice obligatorii aprobate în cazul construcțiilor amplasate în zone protejate/zone de protecție
- Utilizări interzise:
 - unități poluante sau risc tehnologic
 - unități care nu respectă Legislația în vigoare pentru funcțiunea respectivă și

Ordinul Ministerului M.S. 119/2014, sau alte Legi specifice obligatorii funcțiunii propuse

- activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode pentru traficul generat;
- ferme agro-zootehnice, abatoare;
- anexe gospodărești pentru creșterea suinelor, bovinelor, cabalinelor;
- depozite de deșeuri.

Nu vor fi permise activitati din care sa rezulte cumulara surselor de poluare a mediului.

In zonele propuse pentru extinderea zonei de intravilan exista infrastructura rutiera modernizata sau in curs de modernizare. Prin PUG deasemenea se prevede extinderea tuturor retelelor de utilitati existente. In documentatiile privind realizarea retelelor de apa si canalizare au fost prevazute rezerve de capacitate pentru zonele propuse. Administratia locala are in desfasurare proiecte privind modernizarea si dezvoltarea infrastructurii.

4. Pentru zonele propuse pentru introducerea in intravilan, si unde exista obiective apartinand OMV Petrom identificate prin zonele IEP2, IEP4, IEP5 a fost solicitat punctul de vedere OMV Petrom si s-a obtinut adresa nr.1036/19.04.2022 OMV-Petrom Divizia Exploatare si Productie Zona de Productie Oltenia in care se precizeaza: conform Normativelor, distanta minima de siguranta intre centrele populate / de locuinte si:

-parcuri de separatoare, colectare titei si gaze, separatoare, rezervoare compresoare, panouri de masura este de 35m;

-Sonde –este de 50m;

-Conducte de transport produse petroliere, variaza in functie de tipul de fluid transportat si presiunea din conducte si este intre 5-35m;

In interiorul acestor zone de siguranta nu se pot ridica constructii. Pentru toate investitiile propuse din zona se va solicita certificat de urbanism si aviz OMV-Petrom.

Deasemenea conform adresei nr. 5132/08.12.2015 emisa de OMV Petrom s-a specificat faptul ca baza de date cu amplasarea retelelor/instalatiilor precum si culoarele/zonele de protectie aferente nu este complet actualizata, prin urmare la eliberarea fiecarui certificat de urbanism se va solicita aviz de amplasament OMV-Petrom, urmand ca amplasamentul sa fie verificat de reprezentati OMV-Petrom si dispuse masurile de protectie necesare.

Introducerea in intravilan a acestor obiective este o consecinta a cerintelor pentru intocmirea documentatiei in vederea avizarii limitei de intravilan la OCPI Dolj astfel incat limita propusa a intravilanului sa urmeze conturul tarlalelor.

5. Cu privire la clarificarea suprapunerii limitei de intravilan cu fondul forestier, limita P.U.G. este refacuta, si s-a eliminat suprapunerea. Am solicitat Directiei Silvice Dolj sa transmita Agentiei pentru Protectia Mediului Dolj adresa pentru confirmarea modificarii planului si eliminarea suprapunerii dintre intravilanul propus si fondul forestier.

Intocmit,
arh. Morari Adriana-Elena

