

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC (CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ELECTRICĂ), ÎMPREJMUIRI ȘI INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE RACORDĂRII LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL (REȚEA ELECTRICĂ) A CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE

VOLUMUL 1

MEMORIUL DE PREZENTARE

BENEFICIAR S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., CIF: 13093222
PROIECTANT GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L., CIF: RO34108130
AMPLASAMENT Județul Dolj, Comuna Plenița, NC 33926, 30318, 30319, 30292, 30206, 30272, 30397, 30207, 30228, 30209, 30188, 30208, 30385, 30233, 30118, 30221
NR. PROIECT H250C/2022
DATA ELABORĂRII IANUARIE 2023

COLECTIV DE ELABORARE

ȘEF PROIECT urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU
Specialist cu drept de semnătura R.U.R.
D₃D₂₀E



MANAGER PROIECT ec. Diana Călinescu

REDACTAT urb. Mihai Nicolescu

CUPRINS

1. INTRODUCERE	pag.
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	3
1.2 OBIECTUL PUZ	3
1.3 SURSE DE DOCUMENTARE	9
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	
2.1 EVOLUȚIA ZONEI	10
2.2 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	10
2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	12
2.4 CIRCULAȚIA	13
2.5 OCUPAREA TERENURILOR	15
2.6 ECHIPAREA EDILITARĂ	18
2.7 PROBLEME DE MEDIU	18
2.8 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	19
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	
3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	20
3.2 PREVEDERI ALE PUG	20
3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	20
3.4 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	21
3.5 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	21
3.6 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	23
3.7 PROTECȚIA MEDIULUI	23
3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	28
3.9 CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE	29

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- **DENUMIREA LUCRĂRII**

ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC (CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ELECTRICĂ), ÎMPREJMUIRI ȘI INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE RACORDĂRII LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL (REȚEA ELECTRICĂ) A CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE

- **BENEFICIAR** : S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A.
- **PROIECTANT GENERAL** : GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
- **DATA ELABORĂRII** : IANUARIE 2023
- **AMPLASAMENT** : județul Dolj, comuna Plenița, NC 33926, 30318, 30319, 30292, 30206, 30272, 30397, 30207, 30228, 30209, 30188, 30208, 30385, 30233, 30118, 30221

1.2 OBIECTUL PUZ

- **SOLICITĂRI ALE TEMEI-PROGRAM**

Elaborarea unui **Plan urbanistic zonal**, în temeiul următoarelor documente, legi și acte normative:

1. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 47¹, alineatul (1), respectiv „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”
2. Legea 18/1991 privind fondul funciar – republicare, art. 92¹
3. ORDIN nr. 1.056 din 25 mai 2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, art. 1
4. Certificat de urbanism nr. 23/09.12.2022 eliberat de Primăria comunei Plenița cu scopul: “ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC (CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ELECTRICĂ), ÎMPREJMUIRI ȘI INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE RACORDĂRII LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL (REȚEA ELECTRICĂ) A CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE”.

Parcelele care fac obiectul P.U.Z. se află în extravilanul comunei Plenița, **au suprafața cumulativă de 834.343,00 m² fiind compusă din:**

1. NC 30397 – 18.850,00 m²
2. NC 30209 – 62.500,00 m²
3. NC 30208 – 38.600,00 m²
4. NC 30228 – 20.000,00 m²
5. NC 30233 – 82.500,00 m²

6. NC 30118 – 62.500,00 m²
7. NC 30207 – 24.951,00 m²
8. NC 30319 – 158.000,00 m²
9. NC 33926 – 90.800,00 m²
10. NC 30221 – 40.300,00 m²
11. NC 30385 – 27.200,00 m²
12. NC 30206 – 23.500,00 m²
13. NC 30318 – 62.882,00 m²
14. NC 30188 – 85.000,00 m²
15. NC 30292 – 8.700,00 m²
16. NC 30272 – 37.059,00 m²

Parcelile care fac obiectul P.U.Z. au următoarele categorii de folosință:

1. NC 30397 – ARABIL – EXTRAVILAN
2. NC 30209 – ARABIL – EXTRAVILAN
3. NC 30208 – ARABIL – EXTRAVILAN
4. NC 30228 – ARABIL – EXTRAVILAN
5. NC 30233 – ARABIL – EXTRAVILAN
6. NC 30118 – ARABIL – EXTRAVILAN
7. NC 30207 – ARABIL – EXTRAVILAN
8. NC 30319 – ARABIL – EXTRAVILAN
9. NC 33926 – ARABIL – EXTRAVILAN
10. NC 30221 – ARABIL – EXTRAVILAN
11. NC 30385 – ARABIL – EXTRAVILAN
12. NC 30206 – ARABIL – EXTRAVILAN
13. NC 30318 – ARABIL – EXTRAVILAN
14. NC 30188 – ARABIL – EXTRAVILAN
15. NC 30292 – ARABIL – EXTRAVILAN
16. NC 30272 – ARABIL – EXTRAVILAN

Parcelile au urmatorul statut juridic:

Teren proprietate privată, subcontractat cu act nr. 1685/02.05.2022, contract de constituire a dreptului de suprafață pentru:

- T68, P11/3, Cartea Funciara nr. 30397, avand nr. cadastral 30397;
- T68, P9, 10, Cartea Funciara nr. 30209, avand nr. cadastral 30209;
- T68, P7, Cartea Funciara nr. 30208, avand nr. cadastral 30208;
- T68, P11/1, Cartea Funciara nr. 30228, avand nr. cadastral 30228;
- T68, P3, 4, 5, Cartea Funciara nr. 30233, avand nr. cadastral 30233;
- T68, P2, Cartea Funciara nr. 30118, avand nr. cadastral 30118;

- T68, P11/2, Cartea Funciara nr. 30207, avand nr. cadastral 30207;
- T68, P13, 14, 15, Cartea Funciara nr. 30319, avand nr. cadastral 30319;
- Cartea Funciara nr. 33926, avand nr. cadastral 33926;
- T68, P1, Cartea Funciara nr. 30221, avand nr. cadastral 30221;
- T68, P6, Cartea Funciara nr. 30385, avand nr. cadastral 30385;
- T68, P17, 18, Cartea Funciara nr. 30206, avand nr. cadastral 30206;
- Cartea Funciara nr. 30318, avand nr. cadastral 30318;
- T68, P2, Cartea Funciara nr. 30118, avand nr. cadastral 30188;
- T68, P16, Cartea Funciara nr. 30292, avand nr. cadastral 30292;
- T68, P19, Cartea Funciara nr. 30272, avand nr. cadastral 30272;

Conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 32, alin (5):

- a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

Având în vedere prevederile legale în vigoare, propunem conform PLANȘEI 4 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, în vederea identificării elementelor și contextului care condiționează reglementarea parcelelor care fac obiectul prezentului Plan urbanistic zonal, următoarele zone:

ZONA STUDIATĂ (teritoriu analizat ca vecinătate, fără reglementare urbanistică, în vederea identificării eventualelor condiționări urbane) = **1.193.376,84 m²**

ZONA REGLEMENTATĂ (teritoriu care urmează să fie reglementat prin PUZ) = **843.343,00 m²**

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30397, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	DE 572/1
SUD	NC 30207
EST	DE neclasificat
VEST	DE 573

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30209, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 30228
SUD	NC 30188
EST	DE neclasificat
VEST	DE 573

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30208, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 30188
SUD	NC 30385
EST	DE neclasificat
VEST	DE 573

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30228, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 34250
SUD	NC 30209
EST	DE neclasificat
VEST	DE 573

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30233, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 30385
SUD	NC 30118
EST	DE neclasificat
VEST	DE 573

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30118, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 30228
SUD	NC 30221
EST	DE neclasificat
VEST	DE 573

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30207, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 30397
SUD	NC 30228
EST	DE neclasificat
VEST	DE 573

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30319, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 34250
SUD	DE 572/1
EST	NC 30292
VEST	NC 30318

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 33926, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 30350
SUD	DE 572/1
EST	NC 30318
VEST	NC 33927

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30221, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 30118
SUD	DC 58
EST	DE neclasificat
VEST	DC 58

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30385, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 30208
SUD	NC 30233
EST	DE neclasificat
VEST	DE 573

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30206, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 30208, NC 34250
SUD	DE 572/1
EST	NC 30272
VEST	NC 30292

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30318, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 30350
SUD	DE 572/1
EST	NC 30319
VEST	NC 33926

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30188, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 30209
SUD	NC 30208
EST	DE neclasificat
VEST	DE 573

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30292, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 34250
SUD	DE 572/1
EST	NC 30206
VEST	NC 30319

PARCELA CU NUMARUL CADASTRAL 30272, CARE FACE OBIECTUL PUZ ARE URMĂTOARELE VECINĂȚĂȚI:

NORD	NC 30208
SUD	DE 572/1
EST	NC 30273
VEST	NC 30206

- **PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII, PENTRU ZONA STUDIATĂ**

Conform reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7464A/2009, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 38/31.08.2009, nu există prevederi în zona studiată, aceasta fiind prevăzută ca **teren agricol în extravilanul localității**.

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

- **LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR PUZ:**

- ACTUALIZARE PLAN DE AMENAJAREA TERITORIULUI JUDEȚULUI DOIJ
- PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PLENIȚA, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 38/31.08.2009;
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ A JUDEȚULUI DOIJ PENTRU PERIOADA 2014-2020;

- **LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU PUZ:**

- STUDIU GEOTEHNIC cu verificare la cerința Af
- Plan de situație vizat OCPI Dolj
- Studiu Pedologic

- **DATE STATISTICE**

Nu este cazul

- **PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE PENTRU DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A ZONEI**

Nu exista proiecte de investiții realizate în zona studiată prin PUZ ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUȚIA ZONEI

- **DATE PRIVIND EVOLUȚIA ZONEI**

Zona propusă pentru reglementare nu este rezultatul unor evoluții anterioare. Zona studiată, atât și vecinătatea imediată, au destinație agricolă și sunt amplasate la aproximativ 1,16 km față de cea mai apropiată locuință.

- **CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELAȚIONATE CU EVOLUȚIA LOCALITĂȚII**

Zona reglementată s-a dezvoltat similar cu extravilanul comunei prin parcelarea și sistematizarea terenurilor extravilane în vederea exploatării agricole, conf. prevederilor legislației și normativelor în vigoare. Nu există aspecte specifice care diferențiază zona reglementată de vecinătatea imediată.

- **POTENȚIAL DE DEZVOLTARE**

Izolarea zonei reglementate de trupurile principale ale intravilanului comunei Plenița și, implicit, izolarea față de dotările publice și tehnico edilitare, fac ca potențialul de dezvoltare a funcțiunilor specifice localității să fie redus. Morfologia și suprafața parcelei reglementată, cât și politicile publice existente la nivel național și european, generează un potențial ridicat în dezvoltarea capacităților de producere a energiei alternative produsă din radiație solară.

Utilizarea terenurilor agricole pentru construirea unui parc fotovoltaic poate avea un potențial de dezvoltare important, cu beneficii economice și de mediu semnificative.

2.2 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

- **POZIȚIA ZONEI FAȚĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII**

Zona reglementată este amplasată izolat față de intravilanul localității, la o distanță de aproximativ 2,40 km est. Față de localitățile învecinate, zona reglementată este situată la limitele unităților administrativ teritoriale ale comunelor Caraula și Orodel.

- **RELAȚIA ZONEI CU LOCALITATEA, SUB ASPECTUL POZIȚIEI, ACCESIBILITĂȚII, COOPERĂRII ÎN DOMENIUL EDILITAR, SERVIREA CU INSTITUȚII DE INTERES GENERAL, ETC.**

Zona reglementată fiind o zonă agricolă, nu există relații cu localitatea cu privire la cooperarea în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general sau alte dotări urbane. Poziția zonei reglementată față de localitate este izolată, în estul UAT.

Accesibilitatea către zona studiată prin PUZ, având în vedere funcțiunea reglementată, se referă la gradul de ușurință cu care acesta poate fi accesat și utilizat de către lucrătorii și echipamentele necesare pentru întreținerea și exploatarea acestuia. Accesibilitatea este o necesitate importantă pentru un parc fotovoltaic deoarece afectează în mod direct capacitatea acestuia de a fi operat și întreținut în mod eficient și sigur.

Nevoia de accesibilitate a unui parc fotovoltaic poate fi analizată prin prisma următoarelor criterii minimale:

1. **Accesul rutier** - este necesară o cale de acces pentru vehiculele de service și întreținere, cum ar fi camioanele de transport al echipamentelor, ambulanțe și alte vehicule necesare pentru intervenții de urgență. Această cale de acces trebuie să fie suficient de largă pentru a prelua un trafic rutier ocazional în condiții de siguranță.
2. **Accesul pietonal** - este necesar ca personalul de service și de întreținere să poată accesa parcul fotovoltaic pe jos, fără a fi necesar să treacă prin zone periculoase sau inaccesibile. Accesul pietonal trebuie să fie sigur și să permită personalului să ajungă rapid la orice punct din parcul fotovoltaic.
3. **Accesul la energie electrică** - este necesar să existe în proximitate, la o distanță fezabilă din punct de vedere economic, o rețea electrică de înaltă tensiune pentru a transporta energia generată de parcul fotovoltaic. Această rețea trebuie să fie proiectată și construită în conformitate cu standardele de siguranță și calitate.
4. **Accesul la resurse de apă** – nevoia de acces la apă este limitată, spălarea panourilor solare sau alte activități de întreținere fiind efectuate prin utilizarea apei dedurizată adusă de către firme autorizate în recipienți.
5. **Accesul la servicii de comunicații** - este important să existe o rețea de comunicații, fixă sau mobilă, pentru a permite personalului de service și de

întreținere să comunice în mod eficient și să solicite intervenții de urgență, în cazul în care este necesar.

În general, nevoia de accesibilitate a unui parc fotovoltaic este esențială pentru a permite o exploatare și întreținere eficiente și sigure, precum și pentru a asigura un nivel optim de producție a energiei solare.

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- **ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL CE POT INTERVENI ÎN MODUL DE ORGANIZARE URBANISTICĂ: RELIEFUL, REȚEAUA HIDROGRAFICĂ, CLIMA, CONDIȚII GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE**

- **RELIEFUL**

Din punct de vedere morfologic, zona studiată se situează în extremitatea nordică a Câmpiei Române, în subunitatea acesteia numită Câmpia Dârvări. Pe teritoriul comunei Plenița întâlnim atât relief de câmpie cu altitudini până la 200 m, cât și intrânduri ale Podișului Getic (Câmpia Înaltă a Bălăciței) în partea de nord a comunei cu altitudini de peste 200 m.

Relieful poate avea un impact semnificativ asupra construirii unui parc fotovoltaic. Terenurile plate sau cu pante mici, până la 20%, fără obstacole și expuse direct la soare sunt cele mai favorabile pentru construirea unui astfel de parc, așa cum este cazul zonei care face obiectul PUZ, deoarece oferă o producție maximă de energie solară la costuri mai mici.

Parcelele reglementate prezintă pante cu înclinații de până la 7% ale terenului. Relieful nu are un impact semnificativ asupra parcelor care fac obiectul PUZ.

- **REȚEAUA HIDROGRAFICĂ**

Din punct de vedere hidrografic, zona este situată în bazinul hidrografic al Jiului. Din punct de vedere hidrogeologic, resursele de apă sunt reprezentate de apele subterane și apele de suprafață. Apa subterană se situează la adâncimi mai mari de 10 m. Rețeaua hidrografică de suprafață este reprezentată prin văi care au cursuri intermitente și care sunt tributare în mod direct fluviului Dunărea. În forajele geotehnice executate, NU a fost întâlnit nivelul acvifer.

Rețeaua hidrografică nu are un impact semnificativ asupra parcelelor care fac obiectul PUZ.

▪ **CLIMA:**

Zona investigată se încadrează într-o zonă cu climat temperat-continental, cu slabe influențe submediteraneene și cu un regim termic moderat, cu o temperatură medie anuală de 11°C. Cea mai rece lună a anului, ianuarie, înregistrează valori termice cuprinse între 0 și 3°C. În timpul verii temperaturile au valori medii de 20-23°C.

Cantitatea medie anuală de precipitații este de 500 mm. Cele mai însemnate cantități de precipitații cad primăvara și toamna.

Adâncimea maximă de îngheț este de $h = 70-80$ cm (STAS 6054/77).

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.4$ kPa având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren II, lungimea de rugozitate este $z_0 = 0,05$ și $z_{min} = 2$ m.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $s_k = 2.0$ kN/m².

▪ **CONDIȚII GEOTEHNICE:**

Terenul destinat viitoarelor lucrări de construcții este situat în comuna Plenița, județul Dolj. Peisajul în zonă este slab antropizat, fiind utilizat în scopuri agricole.

Zona nu prezintă variații de relief ce pot fi considerate riscuri din punct de vedere al stabilității.

Din punct de vedere geologic, în zonă aflorează depozite cuaternare cu argile, argile prăfoase și prafuri argiloase.

2.4 CIRCULAȚIA

- **ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFĂȘURAREA, ÎN CADRUL ZONEI, A CIRCULAȚIEI RUTIERE, FERVIARE, NAVALE, AERIENE – DUPĂ CAZ.**

▪ **CIRCULAȚIA RUTIERĂ**

În zona studiată prin P.U.Z. se regăsesc drumurile de exploatare DE 573, DE 572/1, DE neclasificat. Drumurile de exploatare se intersectează ulterior cu sistemul de drumuri de interes local, respectiv DC58.

DRUMUL COMUNAL 58 - asigură circulația rutieră între comuna Caraula și comuna Plenița.

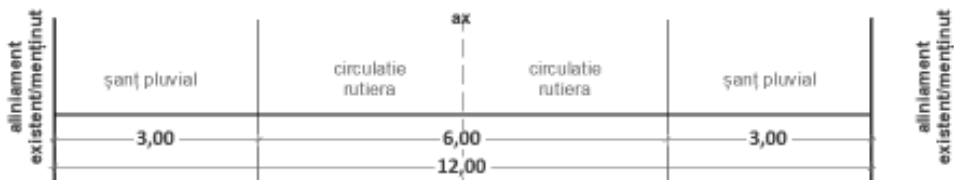
Drumurile de exploatare DE 573, DE 572/1, DE neclasificat asigura accesul către zona reglementată. Profilele DC 58 și ale drumurilor de exploatare sunt dimensionate conform prevederilor Normei Tehnice din 2002 de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole, Partea II: ORGANIZAREA TERENURILOR AGRICOLE, cap. 2.3. Amplasarea și dimensionarea rețelei de drumuri agricole, litera a) Drumuri de exploatare agricolă (D.e.): DE 573, DE 572/1, DE neclasificat au profile de drumuri de exploatare de categoria III cu lățimea de totală de 4,00 m. Profilele respectă normele în vigoare, nefiind necesară modificarea aliniamentelor existente sau a îmbrăcăminții existente (pământ).

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT/MENȚINUT 1-1

conf. situație teren

Comuna Plenița; DC 58, drum comunal, extravilan,

Platforma rutieră: **asfalt**



scara 1:100

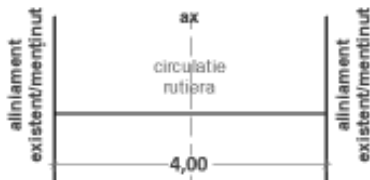
NOTĂ: Profilul DC 58 respectă normele în vigoare, nefiind necesară modificarea aliniamentelor existente sau a îmbrăcăminții existente (pământ).

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT/MENȚINUT 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6

conf. situație teren

Comuna Plenița; DE 573, DE 572/1, DE neclasificat, drumuri, extravilan,

Platforma rutieră: **pământ**



scara 1:100

NOTĂ: În conformitate cu prevederile Norme Tehnice din 2002 de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole, Partea II: ORGANIZAREA TERENURILOR AGRICOLE, cap. 2.3. Amplasarea și dimensionarea rețelei de drumuri agricole, litera a) Drumuri de exploatare agricolă (D.e.): **DE 573, DE 572/1, DE neclasificat** au profile de drumuri de exploatare de categoria III cu lățimea de totală de 4,00 m. **Profilele respectă normele în vigoare**, nefiind necesară modificarea aliniamentelor existente sau a îmbrăcăminții existente (pământ).

▪ **CIRCULAȚIA FERROVIARĂ**

Nu este cazul.

▪ **CIRCULAȚIA AERIANĂ**

Nu este cazul.

Drumurile prin intermediul cărora se va realiza accesul către zona reglementată vor fi întreținute conform avizului administratorului acestora.

- **CAPACITĂȚI DE TRANSPORT, GREUTĂȚI ÎN FLUENȚA CIRCULAȚIEI, INCOMODĂRI ÎNTRE TIPURILE DE CIRCULAȚIE, PRECUM ȘI DINTRE ACESTEȘI ALTE FUNCȚIUNI ALE ZONEI, NECESITĂȚI DE MODENIZARE A TRASEELOR EXISTENTE ȘI DE REALIZAREA A UNOR ARTERE NOI, CAPACITĂȚI ȘI TRASEE ALE TRANSPORTULUI ÎN COMUN, INTERSECȚII CU PROBLEME, PRIORITĂȚI.**

Având în vedere destinația agricolă a zonei reglementată, situată în extravilanul comunei Plenița, traficul existent este generat strict de activitățile agricole sezoniere, specifice. Traficul rutier, aferente DE 573, DE 572/1, DE neclasificat, este compus preponderent din utilaje agricole. Din acest motiv nu există greutăți în fluența circulației și/sau incomodări între tipurile de circulație. Traficul existent nu influențează funcțiunile existente în localitate.

Nu este necesară modernizarea traseelor existente sau realizarea unor artere noi de circulație.

Având în vedere greutatea utilajelor agricole care parcurg drumurile de exploatare existente, similară cu cea a viitoarelor autocamioane care vor fi utilizate în faza de construire a parcului fotovoltaic, nu este necesară schimbarea structurii rutiere a drumurilor de exploatare existente. Obiectivul de investiții propus nu presupune generarea unor valori de trafic suplimentare, accesul fiind realizat pe parcursul execuției și, ulterior, în caz de necesitate, pentru menținerea periodică a construcțiilor, echipamentelor și instalațiilor. Nu există priorități de intervenție.

Capacitățile de transport se vor încadra în prevederile Normei Tehnice din 2002 de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole, respectiv, categoria a III-a - drumuri pentru masive de terenuri agricole cu suprafețe sub 1.000 ha sau pentru un trafic mai mic de 5.000 tone anual.

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

- **PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ**

În zona studiată prin PUZ nu există funcțiuni, aceasta fiind o zonă utilizată cu scopuri agricole. Zona agricolă este amenajată și funcționează conform prevederilor Normei Tehnice din 2002 de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole.

- **RELAȚIONĂRI ÎNTRE FUNCȚIUNI**

În zona studiată prin PUZ nu există funcțiuni, aceasta fiind o zonă utilizată cu scopuri agricole.

- **GRADUL DE OCUPARE CU FOND CONSTRUIT**

Zona studiată prin PUZ este liberă de construcții. $POT_{existent}=0,00\%$, $CUT_{existent}=0,00$.

Distanțele dintre parcelele reglementate și cea mai apropiată locuință fiind de min. 1,16 km (est):



- **ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT**

Zona studiată prin PUZ este liberă de construcții. $POT_{existent}=0,00\%$, $CUT_{existent}=0,00$

- **ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI, ÎN CORELARE CU ZONELE VECINE**

Nu există alte funcțiuni/servicii în zona studiată sau în imediata vecinătate.

- **ASIGURAREA CU SPAȚII VERZI**

Categoria de folosință a parcelei reglementată este AGRICOL – extravilan, nu există spații verzi.

- **EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE ÎN ZONA STUDIATĂ SAU ÎN ZONELE VECINE**

Terenul prezintă pante, cu o înclinație medie a pantei de 0-3% în sudul zonei reglementate și de 3-7% în nordul parcelelor reglementate, fără riscuri la fenomene de instabilitate. Zona investigată nu prezintă risc de inundabilitate. Nivelul freatic NU a fost întâlnit în forajele geotehnice executate. Riscul geotehnic al execuției acestei lucrări este de nivel redus.

• **PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITĂȚI**

I	STAREA STRĂZILOR
	- drumurile din zona studiată prin PUZ sunt în stare bună fiind conforme cu prevederile legale în vigoare și asigurând fluența rutieră către parcelele deservite. Este necesară mentenanța acestora, conform avizului administratorului de drum, pe perioada de execuție și de exploatare a parcului.
II	PROFILE NECORESPUNZĂTOARE TRAFICULUI
	- nu au fost identificate profile necorespunzătoare traficului, profilele drumurilor existente fiind conforme cu prevederile legale pentru categoriile de drum existente;
III	INTERSECȚII CONFLICTUALE
	- nu au fost identificate intersecții conflictuale care necesită lucrări de modernizare în vederea realizării obiectivului de investiții;
IV	STÂNJENIRI ÎNTRE FUNCȚIUNI
	- obiectivul de investiții reglementat nu este stânjenit sau stânjenește funcțiunile învecinate;
V	STAREA FONDULUI CONSTRUIT
	- nu există fond construit pe suprafața parcelelor care fac obiectul PUZ;
VI	OCUPAREA TERENURILOR
	- în prezent, parcelele care fac obiectul PUZ sunt amplasate în extravilanul localității, TDA (terenuri cu destinație agricolă) cu categoria de folosință A - arabil;
VII	CONDIȚII GRELE DE FUNDARE
	- conform Studiului Geotehnic elaborat de către ATANASIU PROIECT S.R.L., terenul este bun de fundare.
VIII	NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE
	- conform Studiului Geotehnic elaborat de către ATANASIU PROIECT S.R.L., apa subterană NU a fost interceptată în foraje. Terenul se încadrează în categoria terenurilor cu condiții hidrologice favorabile;
IX	RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE
	- terenul prezintă denivelări, cu o înclinație medie de a pantei de 0-3% în sud și de 3-7% în nordul parcelelor reglementate, fără riscuri la fenomene de instabilitate. Nu există riscuri antropice;
X	SURSE DE POLUARE
	-nu este cazul;

2.6 ECHIPAREA EDILITARĂ

- **STADIUL ECHIPĂRII EDILITARE A ZONEI, ÎN CORELARE CU INFRASTRUCTURA LOCALITĂȚII**

În zona studiată nu există rețele tehnico-edilitare. Obiectivul de investiții nu necesită racordarea la rețelele tehnico-edilitare ale comunei.

Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare nu reprezintă un impediment / o difuncționalitate pentru realizarea obiectivului de investiții "ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC (CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ELECTRICĂ), ÎMPREJMUIRI ȘI INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE RACORDĂRII LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL (REȚEA ELECTRICĂ) A CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE".

2.7 PROBLEME DE MEDIU

- **RELAȚIA CADRU NATURAL-CADRU CONSTRUIT**

Nu există cadru natural sau construit în zona studiată prin PUZ.

Parcelele cuprinse în zona studiată fac parte din extravilanul comunei Plenița, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și în domeniul public. Parcelele sunt antropizate datorită activităților agricole. Nu există relații între fondul construit al comunei Plenița și zona studiată care face obiectul PUZ.

- **EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE**

Nu există riscuri naturale și antropice în zona studiată prin PUZ.

- **MARCAREA PUNCTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIILE ECHIPĂRII EDILITARE, CE REPREZINTĂ RISCURI PENTRU ZONĂ**

Nu există puncte și trasee din sistemul căilor de comunicații din zona studiată prin PUZ sau elemente aferente categoriilor echipării edilitare care reprezintă riscuri pentru zona studiată prin PUZ. Au fost identificate conform Planului de Amplasament și Delimitare al bunului imobil construcții și instalații aferente rețelelor tehnico-edilitare și de transport LEA20KV a cărei zona de protecție a fost trasată conform normelor în vigoare.

- **EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITĂ PROTECȚIE**

În zona studiată prin PUZ nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție.

Distanța dintre zona reglementată prin PUZ și cea mai apropiată arie naturală protejată Natura 2000 – ROSCI0202 Silvostepa Olteniei este de 4,60 km. Eventualele investiții derulate pe suprafața acesteia nu au impact asupra ariei naturale protejată.

Distanța până la cel mai apropiat sit arheologic sau monument clasificat conform Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, este de 4,00 km.

2.8 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Pe parcursul elaborării PUZ au fost respectate prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației fiind realizată la etapele:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Opțiunile populației, precum și punctele de vedere ale administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei au fost prezentate în cadrul raportului informării și consultării publicului care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Pe parcursul informării și consultării publicului nu au fost formulate observații sau sesizate probleme legate de propunerile din planul de urbanism zonal.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

- **STUDIU GEOTEHNIC**

Zona investigată nu prezintă risc de inundabilitate. Nivelul freatic NU a fost întâlnit în forajele geotehnice executate. Riscul geotehnic al execuției acestei lucrări este de nivel redus.

- **PLAN DE SITUAȚIE VIZAT OCPI DOLJ**

Zona nu prezintă variații de relief semnificative, având o topografie plană.

- **STUDIU PEDOLOGIC**

-

3.2 PREVEDERI ALE PUG

Conform Documentației de urbanism nr. 7464A/2009, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 38/31.08.2009, parcelele amplasate în județul Dolj, comuna Plenița, au folosința actuală arabil-extravilan, teren nereglementat urbanistic. Reglementările PUG aprobat nu au implicații asupra dezvoltării urbanistice a zonei de studiu. În zonă nu sunt propuse viitoare dezvoltări ale căilor de comunicații, lucrări majore, dezvoltări ale echipării tehnico-edilitare sau similare.

3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Având în vedere natura obiectivului de investiții, se vor valorifica condițiile de climă existente, respectiv precipitațiile reduse și numărul de zile însorite. De asemenea, topografia parcelei va ajuta în reducerea costurilor de realizare a obiectivului de investiții, impactul asupra mediului pe perioada execuției va fi redus, fiind necesare lucrări reduse ca volum pentru sistematizarea terenului natural. Ulterior realizării obiectivului de investiții, se va diminua utilizarea îngrășămintelor chimice efectul fiind restaurare a habitatelor naturale care au fost afectate de activitățile umane, cum ar fi refacerea pajiștilor sau a zonelor umede, astfel sprijinind recuperarea și creșterea biodiversității. Totodată, terenul poate deveni un habitat natural pentru diferite specii de plante și animale, ceea ce poate contribui la creșterea biodiversității, cât și vegetația care se dezvoltă poate absorbi dioxidul de carbon din atmosferă, îl poate stoca în sol sau în biomasa vegetală, contribuind la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și poate contribui la permeabilizarea terenului și creșterea nivelului de apă freatică.

3.4 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Accesul în incinta parcelelor reglementate se realizează prin intermediul drumurilor DE 573, DE 572/1, DE neclasificat care intersectează ulterior DC 58. Volumul de trafic care va fi generat de parcela reglementată va fi redus, un trafic ocazional, cu gabarit similar cu cel existent, realizat doar în caz de necesitate, în perioada de construire a obiectivului de investiții și pentru menținerea periodică a construcțiilor, echipamentelor și instalațiilor. La acest trafic se adaugă circulația existentă aferentă utilajelor agricole. Având în vedere cadrul legal existent, situația identificată pe teren și volumele și tipurile de trafic preconizate (circulație ocazională de tonaj mic pe perioada funcționării obiectivelor de investiții), considerăm ca nu este necesară modernizarea circulației.

Se propune menținerea profilelor stradale existente 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6 conf. pieselor desenate și amenajarea accesului în incinta parcelelor cu NC 33926, 30318, 30319, 30292, 30206, 30272, 30397, 30207, 30228, 30209, 30188, 30208, 30385, 30233, 30118, 30221. Poziția și configurația accesului rutier și pietonal în incintă se va realiza la fazele de proiectare ulterioare, DTAC și PTh.

3.5 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Reglementările urbanistice conf. viitorului PUZ “ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC (CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ELECTRICĂ), ÎMPREJMUIRI ȘI INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE RACORDĂRII LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL (REȚEA ELECTRICĂ) A CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE” se vor aplica strict parcelelor având numerele cadastrale NC 33926, 30318, 30319, 30292, 30206, 30272, 30397, 30207, 30228, 30209, 30188, 30208, 30385, 30233, 30118, 30221.

- **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- **Parcelele reglementate prin PUZ**, având numerele cadastrale NC 33926, 30318, 30319, 30292, 30206, 30272, 30397, 30207, 30228, 30209, 30188, 30208, 30385, 30233, 30118, 30221, suprafața cumulată de 843.343,00 m², **vor fi introduse în intravilanul comunei Plenița;**
- Se reglementează pe întreaga suprafață a parcelelor având numerele cadastrale NC 33926, 30318, 30319, 30292, 30206, 30272, 30397, 30207, 30228, 30209, 30188, 30208, 30385, 30233, 30118, 30221, suprafața de 843.343,00 m², zona funcțională **IDe - ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE - UNITATE DE**

PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN RESURSE REGENERABILE (RADIATIE SOLARĂ) – conf. PLANȘA 4 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE;

- Zona funcțională IDe va constitui un trup izolat al intravilanului comunei Plenița;

BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI REGLEMENTATĂ

nr.crt.			SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
			m.p.	%	m.p.	%
		ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ	843.343,00	100	843.343,00	100
			EXISTENT		PROPUS	
1	A	TERENURI ARABILE ÎN EXTRAVILAN	843.343,00	100,00%	0,00	0,00%
2	SP	ZONĂ PLANTATĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00%	14.218,38	1,69%
3	IDe	ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE - UNITATE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN RESURSE REGENERABILE (RADIATIE SOLARĂ)	0,00	0,00%	829.124,62	98,31%
		TOTAL	843.343,00	100,00%	843.343,00	100,00%

- RETRAGERI MINIME, REGIM DE ALINIERE, INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

REGIM DE ALINIERE (distanța între zona edificabilă și aliniamentul stradal)

nr.crt.	stradă	REGIM MINIM DE ALINIERE (m)
I	DC 58	11,00
II	DE 573, DE 572/1, DE neclasificat	5,00

RETRAGERI MINIME POSTERIOARE/LATERALE

nr.crt.	NR.CAD.	NC 33926, 30318, 30319, 30292, 30206, 30272, 30397, 30207, 30228, 30209, 30188, 30208, 30385, 30233, 30118, 30221
I	RETRAGERE MINIMĂ LATERALĂ (m)	
II	RETRAGERE MINIMĂ POSTERIOARĂ (m)	
		5,00
		5,00

REGIM DE ÎNĂLȚIME

nr.crt.	ZONĂ FUNCȚIONALĂ	REGIM ÎNĂLȚIME	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ / ATIC	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
I	IDe	PARTER	8,00	10,00

INDICATORI PROPUȘI POT/CUT

nr.crt.	ZONĂ FUNCȚIONALĂ	POT	CUT
I	IDe	80%	0,80

- În situația unor operațiuni cadastrale (dezmembrări sau alipiri de loturi), ulterioare aprobării PUZ prin HCL, reglementările urbanistice se transmit către viitoarele parcele, zona edificabilă a loturilor rezultate se va reconfigura automat prin menținerea și aplicarea fiecărui tip de retragere conform reglementărilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. În afara zonei edificabile (destinată realizării clădirilor) în interiorul proprietății se pot realiza, dacă este cazul, construcții de tip împrejmuire, alei pietonale/carosabile, parcări, amplasare cabină poartă, amplasare mobilier urban, etc. cu respectarea legislației și normativelor în vigoare.

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII **NU ESTE NECESAR** RACORDUL LA REȚELELE DE APĂ, CANALIZARE, GAZ SAU TELEFONIE, ECHIPAREA EDILITARĂ SE VA ASIGURA ASTFEL:

ALIMENTARE APĂ POTABILĂ	- BIDOANE TIP PET
APE UZATE MENAJERE/CANALIZARE	- TOALETE ECOLOGICE
ENERGIE ELECTRICĂ	- SURSĂ PROPRIE
ALIMENTARE GAZ METAN	- NU ESTE NECESAR

3.7 PROTECȚIA MEDIULUI

Nu există probleme de mediu.

- **Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare**

a. Protecția calității apelor

- * **surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Atât în perioada de construcție cât și în cea de funcționare nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau cele subterane, nu se vor manipula sau depozita

deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**
 - nu este cazul

b. Protecția aerului:

*** surse de poluanți pentru aer, poluanți:**

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare se vor lua următoarele măsuri:

- limitarea vitezei de circulație pentru mijloacele de transport din interiorul centralei electrice fotovoltaice
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru excavarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

*** surse de zgomot și vibrații:**

Valorile maxime de zgomot produse de parcurile fotovoltaice sunt caracterizate de prezența a trei surse principale de sunet: modulele solare (panouri solare), invertoarele și transformatoarele. Cea mai importantă sursă este cea manifestată de dinamica inverterului, datorită frecvenței sale mai ridicate, amplitudinii mai mari și pragurilor mai mici în comparație cu cele ale panourilor și transformatoarelor.

Centrala Electrică Fotovoltaică va produce energia electrică cu generarea unor zgomote și vibrații minime, insesizabile în imediata vecinătate. Centrala electrică fotovoltaică respectă valorile-limită ale indicatorilor de zgomot conf. Art. 16 din Ordinului 119/2014 privind Normele din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,

d. Protecția împotriva radiațiilor:

*** surse de radiații:**

Energia electrică va fi produsă fără utilizarea materialelor radioactive ceea ce duce la un impact nesemnificativ asupra mediului.

e. Protecția solului și a subsolului:

*** surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:**

Centrala fotovoltaică va produce energia electrică fără utilizarea niciunui tip de combustie ceea ce face ca impactul asupra solului sau a subsolului să fie nesemnificativ. În perioada construcției alimentarea autovehiculelor cu carburanți se va face de la benzinării autorizate.

Impactul centralei electrice fotovoltaice asupra solului este neglijabil. Instalarea panourilor solare nu modifică compoziția chimică și structura minerală a solului;

nu afectează fertilitatea solului și nici nu provoacă modificări semnificative ale proprietăților sale fizice.

f. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Cele mai apropiate locuințe se găsesc la o distanță de peste 1,43 km față de amplasamentul centralei fotovoltaice, după cum urmează:



Lucrările de construcție se vor realiza pe perioada zilei. Astfel se poate afirma că nici în perioada execuției lucrărilor și nici ulterior în exploatare, nu vor fi afectate locuințele sau anexele gospodărești sau obiectivele de interes public și nu se vor genera riscuri pentru sănătatea populației prin poluarea apei, atmosferei, solului, subsolului sau fonic.

- **Prevenirea producerii riscurilor naturale**

Construirea și funcționarea centralei fotovoltaice presupune intervenții minime asupra cadrului natural, sistemul constructiv presupunând fixarea structurilor de susținere prin ancorări mecanice în sol, fără sistematizarea sau modificarea reliefului.

- **Epurarea și preepurarea apelor uzate**

Pe parcursul execuției și exploatării centralei fotovoltaice se vor utiliza toalete ecologice, drept urmare nu este necesară realizarea unor sisteme de epurare și preepurare a apelor uzate. Pentru spălarea panourilor fotovoltaice, se va utiliza apă dedurizată adusă pe amplasament, în recipient, în momentul curățării, fără stocare.

- **Depozitarea controlata a deșeurilor**
Pe perioada de execuție și funcționare a centralei electrice fotovoltaice, deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și preluate de firme autorizate.
- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi, etc.**
După finalizarea construcțiilor și amenajărilor, se va trece la recuperarea zonelor afectate, reasezând stratul vegetal și semănarea speciilor vegetale adecvate zonei.
- **Organizarea sistemelor de spații verzi**
Se va menține, acolo unde este posibil, vegetația existentă. Se vor amenaja spații plantate în procent de minim 10% din suprafața zonei reglementate. Spațiile libere dintre panourile fotovoltaice intră în calculul procentului de spații verzi minime pe parcelă.
- **Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate**
nu este cazul.
- **Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană**
Utilizarea intensivă a terenurilor agricole a dus la o scădere pe scară largă a biodiversității și la o deteriorare a valorilor naturii în general. Utilizarea intensă a pesticidelor și îngrășămintelor și cultivarea unor suprafețe vaste cu monoculturi are un impact devastator asupra biodiversității. Utilizarea îngrășămintelor și pesticidelor are efecte foarte negative asupra florei, faunei, precum și asupra sănătății umane. Utilizarea pesticidelor duce la pierderi de biodiversitate pe terenurile agricole și pe ecosistemele acvatice adiacente. Utilizarea pesticidelor este o amenințare directă la adresa resurselor de apă.
Alți factori de stres legați de pierderea biodiversității sunt fragmentarea habitatelor, care este cauzată de cultivarea intensivă și dezvoltarea urbană și a infrastructurii. Proiectul presupune transformarea terenurilor agricole într-un parc solar continuând zone de specii de plante indigene care ajută la reducerea consecințelor fragmentării habitatului, care este importantă pentru dispersarea speciilor.
- **Valorificarea potențialului balnear – după caz**
nu este cazul.
- **Eliminarea disfuncțiilor din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore**
nu este cazul.

- **Protecția climei**

Parcurile fotovoltaice se aliniază la obiectivele UE privind schimbările climatice prin producerea de energie electrică curată și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Obiectivele UE privind schimbările climatice includ reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu cel puțin 55% până în 2030 față de nivelurile din 1990 și atingerea neutralității climatice până în 2050.

Construirea de parcuri fotovoltaice contribuie la aceste obiective și la protecția climei prin:

- Producerea de energie electrică curată: energia electrică produsă de parcurile fotovoltaice este curată, nu produce emisii de gaze cu efect de seră și nu contribuie la schimbările climatice.
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră: producerea de energie electrică din surse regenerabile, cum ar fi energia solară, reduce emisiile de gaze cu efect de seră asociate cu producerea de energie electrică din surse fosile, cum ar fi cărbunele și petrolul.
- Îmbunătățirea eficienței energetice: dezvoltarea parcurilor fotovoltaice poate fi legată și de îmbunătățirea eficienței energetice, prin îmbunătățirea tehnologiilor și proceselor de producție.
- Creșterea sustenabilității: construirea de parcuri fotovoltaice poate contribui la creșterea sustenabilității, prin reducerea dependenței de combustibili fosili și a emisiilor de gaze cu efect de seră și prin utilizarea surselor de energie regenerabilă.
- Promovarea inovației și a tehnologiilor curate: construirea de parcuri fotovoltaice poate contribui la dezvoltarea și promovarea inovațiilor și a tehnologiilor curate, cum ar fi bateriile de stocare a energiei, care pot fi utilizate pentru stocarea energiei solare pentru a fi utilizată ulterior.

Prin urmare, parcurile fotovoltaice pot contribui semnificativ la atingerea obiectivelor UE privind schimbările climatice și la creșterea durabilă a economiei.

3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

În zona studiată prin PUZ au fost identificate următoarele tipuri de proprietate asupra bunul imobil:

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL;
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE;

Parcelele reglementate prin PUZ, având numerele cadastrale NC 33926, 30318, 30319, 30292, 30206, 30272, 30397, 30207, 30228, 30209, 30188, 30208, 30385, 30233, 30118, 30221, sunt proprietate privată a persoanelor fizice, fiind constituit un drept de suprafață către o persoană juridică.

PARCELELE CU NC 33926, 30318, 30319, 30292, 30206, 30272, 30397, 30207, 30228, 30209, 30188, 30208, 30385, 30233, 30118, 30221 CARE FAC OBIECTUL P.U.Z. ÎȘI VOR MENȚINE STATUTUL JURIDIC.

- **Plan de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse:**

Costurile generate de implementarea PUZ “ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC (CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ELECTRICĂ), ÎMPREJMUIRI ȘI INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE RACORDĂRII LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL (REȚEA ELECTRICĂ) A CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE”, **vor fi suportate din fonduri proprii ale beneficiarului investiției.**

- **Grafic de etapizare a investițiilor:**

Elaborare și avizare PUZ	: 8 luni
Elaborare DTAC/PT	: 6 luni
Fază execuție	: 24 luni
TOTAL	: 38 luni

3.9 CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

PRIORITĂȚI - În funcție de gravitatea disfuncționalităților

nr.crt.	DENUMIRE
I	STAREA STRĂZILOR
	- întreținerea suprafețelor de rulare ale drumurilor existente în zona studiată prin PUZ;
II	PROFILE NECORESPUNZĂTOARE TRAFICULUI
	- nu este cazul;
III	INTERSECȚII CONFLICTUALE
	- nu este cazul;
IV	STÂNJENIRI ÎNTRE FUNCȚIUNI
	- obiectivul de investiții reglementat nu este stânjenit și nu stânjenește funcțiunile existente în vecinătate;
V	STAREA FONDULUI CONSTRUIT
	- nu există fond construit pe suprafața parcelelor care fac obiectul PUZ;
VI	OCUPAREA TERENURILOR
	- schimbarea categoriei de folosință a parcelelor care fac obiectul PUZ și reglementarea urbanistică a acestora în vederea stabilirii condițiilor pentru autorizarea lucrărilor de construire;
VII	CONDIȚII GRELE DE FUNDARE
	- nu sunt necesare măsuri/intervenții pentru îmbunătățirea condițiilor de fundare;
VIII	NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE
	- terenul se încadrează în categoria terenurilor cu condiții hidrologice favorabile, nu sunt necesare măsuri/intervenții suplimentare;
IX	RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE
	- terenul prezintă denivelări, cu o înclinație medie a pantei de 0-3% în partea de sud a zonei reglementată și de 3-7% în partea de nord a parcelelor reglementate, fără riscuri la fenomene de instabilitate. Nu există riscuri antropice. Nu sunt necesare măsuri/intervenții suplimentare pentru sistematizarea acestuia;
X	SURSE DE POLUARE
	-nu este cazul;

Costurile de investiție vor fi susținute prin fonduri proprii ale beneficiarului investiției.

Aceste costuri pot fi și nu vor fi limitate la:

- 1) Costurile de achiziție a terenului: parcul fotovoltaic necesită un teren extins pentru a instala panourile solare. Costul de achiziție a terenului poate varia în funcție de dimensiunea și localizarea proiectului.
- 2) Costurile de proiectare și inginerie: construirea unui parc fotovoltaic necesită proiectare și inginerie detaliată pentru a asigura funcționarea optimă a sistemului și respectarea reglementărilor de mediu și a celor de construcție.
- 3) Costurile de achiziționare și instalare a panourilor solare: panourile solare sunt elementul central al unui parc fotovoltaic. Costul acestora poate varia în funcție de dimensiunea și calitatea panourilor solare achiziționate.
- 4) Costurile de achiziționare și instalare a echipamentelor auxiliare: un parc fotovoltaic are nevoie de echipamente auxiliare, cum ar fi invertoarii, care transformă energia electrică produsă de panourile solare într-o formă care poate fi utilizată în rețeaua electrică, cât și transformatoare, cabluri de energie etc.
- 5) Costurile de instalare și de construcție: aceste costuri includ lucrările de construcție necesare pentru a instala panourile solare și echipamentele auxiliare, precum și construcția de drumuri, garduri, structuri de susținere și clădiri administrative.
- 6) Costurile de conectare la rețeaua electrică: un parc fotovoltaic trebuie să fie conectat la rețeaua electrică națională pentru a putea furniza energia electrică produsă. Costurile de conectare variază în funcție de distanța până la rețeaua electrică și de capacitatea rețelei existente.
- 7) Costurile de mentenanță și de operare: un parc fotovoltaic necesită mentenanță și service regulat pentru a se asigura funcționarea optimă și a preveni defecțiunile. Aceste costuri pot include costurile de înlocuire a echipamentelor vechi și uzate.
- 8) Costurile de monitorizare a performanței: monitorizarea performanței este importantă pentru a asigura că parcul fotovoltaic funcționează eficient și pentru a identifica orice probleme sau defecțiuni în timp util.
- 9) Costurile administrative și legale: aceste costuri includ cheltuielile legate de obținerea autorizațiilor și a permiselor necesare pentru construcția și operarea parcului fotovoltaic, precum și costurile de contabilitate și de management al proiectului.

10) Costurile de asigurare: un parc fotovoltaic trebuie să fie asigurat pentru a proteja investiția împotriva riscurilor precum intemperii, furtul sau vandalizarea.

Toate aceste costuri pot varia în funcție de dimensiunea și complexitatea proiectului, precum și de localizarea și reglementările locale.

Propunerile și reglementările Planului Urbanistic Zonal vor avea un impact pozitiv, pe termen mediu și lung asupra dezvoltării urbanistice a comunei, printre care se numără:

- a) Dezvoltarea infrastructurii - construirea unui parc fotovoltaic poate implica îmbunătățirea rețelelor de energie electrică și de transport, ceea ce poate contribui la dezvoltarea generală a localității.
- b) Crearea de locuri de muncă - construirea și exploatarea unui parc fotovoltaic poate crea noi locuri de muncă în zonă, de la muncitori la ingineri specializați în domeniul energiei regenerabile.
- c) Reducerea costurilor cu energia - parcurile fotovoltaice pot furniza energie electrică mai ieftină și mai curată decât alte surse de energie, cum ar fi combustibilii fosili, ceea ce poate aduce beneficii economice pentru localitate și rezidenți.
- d) Îmbunătățirea mediului - folosirea energiei solare poate ajuta la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la îmbunătățirea calității aerului și a mediului înconjurător din localitate.
- e) Promovarea sustenabilității - construirea unui parc fotovoltaic poate fi un semnal de angajament pentru dezvoltarea sustenabilă a localității, promovând o atitudine pozitivă și oportunități pentru alte proiecte de energie regenerabilă sau ecologice.

Astfel, reglementarea urbanistică propusă poate aduce mai multe beneficii asupra dezvoltării urbane localității, contribuind la creșterea economică și îmbunătățirea calității vieții rezidenților. Amenajarea și dezvoltarea urbanistică propusă este complementară prevederilor PUG prin creșterea diversității funcționale și a competitivității comunei Plenița.

Nu este necesară reglementarea suplimentară prin PUD a zonei reglementată ulterior aprobării
PUZ prin HCL Comuna Plenița;

GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

ȘEF PROIECT,

urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.

D₃D₂₀E



ÎNTOCMIT,

urb. Mihai NICOLESCU