

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**“CONSTRUIRE HOTEL-APARTAMENT D+P+4E+M SI SERVICII COMPLEMENTARE, RACORDARE LA UTILITATI, ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRE TEREN”**

## **II. TITULAR**

- Numele companiei/titularului: **S.C. COMPLEX GLORIA RESIDENCE S.R.L. prin Ion Ilie Alin**

- Adresa postala: **jud. Dolj, mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 32B**

- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0746117001;  
scaunasu.valentin93@gmail.com

- Numele persoanelor de contact:

- Scaunasu Valentin – proiectant 0746117001;

- Director/manager/administrator: **Ion Ilie Alin**;

- Responsabil pentru protectia mediului: **Ion Ilie Alin**.

## **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

### **a) un rezumat al proiectului**

Constructia se incadreaza la CATEGORIA „C“ DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766 / 1997) si la CLASA „III“ DE IMPORTANTA (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2013).

GRAD II REZISTENTA LA FOC

RISC MIC DE INCENDIU conform P118/1999

Proiectul se va realiza pe baza C.U. cu nr. 196 din 25.09.2023. Situatia actuala este de teren intravilan, neconstruit.

Pe terenul descris se propune realizarea unui imobil cu regim de inaltime D+P+4E+M , cu functiunea hotel si apartamente. Aceasta va contine unitati de inchiriat, precum si unitati tip apartamente care vor putea fi vandute operatorilor care sa inchirieze ulterior in regim hotelier.

Se vor propune si racordarile la utilitatile existente in zona, realizarea sistematizatii terenului si imprejmuirea terenului.

Accesul pietonal se va face prin strada Romilor de pe latura S-V.

Amenajarea parcarilor se va face in cadrul proprietatii, in parcare amplasata la demisol, cu acces de pe latura S-V. Tot in cadrul demisolului se vor amenaja si spatiile tehnice.

Constructia se va racorda la retelele existente in zona: Electricitate, Gaze, Date, Apa – Canal.

Constructia propusa va avea structura de beton armat si grinzi de beton. Clădirea va fi realizata din materiale durabile - structuri din zidărie și beton armat cu finisaje de calitate.

Colectarea deseurilor se va face selectiv, in zona special amenaja la sol, respentandu-se limita de minim 10 m pana la locuinte. Deseurile umede vor fi stocate la temperaturi joase pana la ridicarea lor de catre furnizorul de servicii de salubritate.

In general, deseurile cu risc mare de contaminare vor fi evacuate direct, fara stocare, prin intermediul societatilor care colecteaza astfel de deseuri in vederea distrugerii lor. Deseurile uscate se vor colecta in containere speciale.

Amplasament investitie: **com. Podari, sat Braniste, str. Romilor, nr. 1BE, jud. Dolj.**

Caracteristicile constructiei propuse:

- functiunea: hotel-apartament;

- regim de inaltime: - D+P+4E+M;

- suprafata teren - S = 1900.00 mp;
- categoria de importanta - C;
- clasa de importanta - III.

Imprejmuire teren L = 199.35 ml;  
Platforma deseuri S = 5.60 mp;  
Spatii verzi propuse S = 540.00 mp;  
Locuri de parcare – 32 (toate amenajate la demisol)  
Cantitatea de pamant excavat va fi de aproximativ 300 mc.

#### INDICATORI TERITORIALI

Suprafata teren = 1900 m<sup>2</sup>

Situatie existenta:

Sc existent = 0.00 mp

Sd existent = 0.00 mp

P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00

#### **Situatie propusa:**

**Sc = 759.00 m<sup>2</sup>**

**Sd = 4510.75 m<sup>2</sup>**

**POT propus = 39.94%**

**CUT propus = 2.37**

Imobilul propus va avea la demisol 32 locuri de parcare si spatii tehnice, iar la parter, etaje si mansarda va avea cate 9 spatii de cazare pe fiecare nivel. In total vor fi 54 de spatii de cazare.

Nu se vor amenaja locuri de parcare in exteriorul cladirii.

Se va realiza o platforma de deseuri betonata (5.60 mp), prevazuta cu sifon de pardoseala. Evacuarea deșeurilor se va face la pubelele amplasate în incintă, asigurându-se accesul lucrătorilor Serviciului local de salubritate.

#### **b) justificarea necesitatii proiectului**

Investitia este privata si este oportuna dezvoltarii zonei, arhitectural, urbanistic si economic.

#### **c) valoarea investitiei**

4.500.000 lei

#### **d) perioada de implementare propusa**

Faza de construire va dura 1 an si va functiona pe perioada nedeterminata.

#### **e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Documentatia cuprinde ca piese desenate plansele Incadrare in zona si Plan de situatie

Vecinatatile terenului sunt:

La N-E – proprietate private, teren liber de constructii

La N-V – proprietate private, teren liber de constructii

La S-E – proprietate private, teren liber de constructii

La S-V – drum acces Str. Romilor

*Accesul se va face din Str. Romilor atat in faza de construire cat si in faza de functionare.*

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

Regimul de inaltime va fi D+P+4E+M.

Din punct de vedere al materialelor folosite, va fi este o constructie de zidarie BCA cu fundatii din beton armat.

**ELEMENTE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ:**

**- profilul si capacitatile de productie**

Activitatea principala este de unitati de cazare.

Imobilul propus va avea la demisol 32 locuri de parcare si spatii tehnice, iar la parter, etaje si mansarda va avea cate 9 spatii de cazare pe fiecare nivel. In total vor fi 54 de spatii de cazare.

Se va amenaja o platforma de deseuri – colectare selectiva, va fi prevazuta cu un sifon de pardoseala, apa colectata fiind deversata in rețeaua publica canalizare. Platforma de gunoi va fi imprejmuita cu gard tip metro si va avea suprafata de 5.60mp.

**- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

Deoarece destinatia constructiei propuse este de hotel-apartament, nu vor exista fluxuri tehnologice.

**- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Deoarece destinatia constructiei propuse este de hotel-apartament, nu se vor efectua activitati de productie.

**- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Resursele naturale folosite in faza de constructie sunt nisip, pietris, apa.

La faza de functionare sunt utilizate: gazele naturale, apa si energia electrica.

**- racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

Racord alimentare cu energie termica

Asigurarea agentului termic pentru prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul unei centrale termice in condensatie cu tiraj forțat-combustibil gaze naturale. Se vor folosi si surse alternative de energie regenerabila – panouri fotovoltaice.

Racord alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică - imobilul propus va fi alimentat cu energie electrica de la bransamentul trifazat 380V la frecventa de 50 Hz si racord la rețeaua de joasa tensiune prin intermediul unui BMPT care va fi montat in incinta. La interior instalatia electrica va fi executata ingropat in tencuiala, cu conductori de cupru protejati in tub PVC.

Alimentarea cu apă - se va face de la rețeaua publica de apa potabila existenta in zona prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate. Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Apele uzate rezultate din incinta vor fi colectate astfel:

- apele uzate menajere rezultate de la bai, grupuri sanitare si apele de condens provenite de la functionarea aparatelor de climatizare vor fi dirijate catre rețeaua de canalizare existent in zona;  
Apele pluviale/meteorice

Reteaua de canalizare a apelor pluviale asigura preluarea acestor ape prin doua rețele separate si anume:

- rețeaua care preia apele pluviale de pe cladire;
- rețeaua care preia apele pluviale de pe circulatii auto;

Apele pluviale colectate de pe circulatiile auto vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi si namol, inainte de directionarea catre rețeaua stradala de canalizare pluviala existenta rigolele stradale existente.

Calitatea apei preepurate prin separatoare se va incadra in limitele indicatorilor de calitate prevazute in normativul NTPA 002/2002.

Evacuarea deseurilor menajere - deseurile menajere vor fi stocate in saci de polietilena in pubele ecologice cu capac inchise etans amplasate in incinta proprie, pe o platforma betonata imprejmuita, special amenajata si dotata cu sifon de pardoseala (ce va fi racordat la reseaua publica de canalizare), de unde vor fi preluate de catre Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

**- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Avand in vedere conditiile de amplasament si amploarea investitiei, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Zona afectata de executia investitiei prin depozitarea temporara a materialelor utilizate la realizarea constructiei si instalatiilor se limiteaza strict la terenul detinut in folosinta de beneficiar. Terenul va fi imprejmuit.

In etapa de executie a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrarile de decopertare a solului fertil si de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele masuri:

- dupa realizarea investitiei se vor amenaja spatii verzi;
- o parte din pamantul escavat se va refolosi la amenajarile exterioare din incinta si compactarea sub placa a noii constructii.
- excesul de pamant escavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta pentru o perioada de maxim 1-2 zile, dupa care va fi preluat si valorificat de firme de specialitate;
- organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate;
- se vor folosi materiale si utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde in suprafata de 540.00 mp.

**- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

*Accesul se va face din Str. Romilor atat in faza de construire cat si in faza de functionare.*

**- resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au provenienta indigena, cimenturi si armaturi metalice folosite pentru prepararea betonului, profile metalice destinate realizarii structurii de rezistenta. Se vor folosi materiale de constructie comercializate de firme de profil.

**- metode folosite in constructie/demolare:**

Vor fi utilizate metode clasice, traditionale.

**- planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Executia lucrarilor se va derula in urmatoarele etape:

- Pregatirea terenului pentru construire;
- Construire cladire;
- Realizarea retelelor tehnico-edilitare;
- Punerea in functiune.

**- relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

*Nu exista alte proiecte existente sau planificate pentru amplasament sau in imediata apropiere a acestuia.*

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

Activitatile necesare care vor aparea ca urmare a realizarii proiectului sunt:

- realizarea bransamentului la reseaua publica de alimentare cu apa, din teava PVC, in lungime de 11.00 m;
- realizarea racordului aerian la reseaua electrica a localitatii, in lungime de 13 m;
- realizarea sistemului de evacuare a apelor uzate;
- implementarea sistemului de management al deseurilor rezultate din activitate si din constructii.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect;**

Autorizatia de construire va cuprinde rezolvarea tuturor utilitatilor necesare functionarii optime a investitiei propuse, in urma obtinerii avizelor de la operatorii de sistem (apa, canal, en. electrica, etc).

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;**
- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;**
- **metode folosite in demolare;**
- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**
- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).**

Nu se vor face lucrari de demolare.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- **dianta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Obiectivul propus nu intra sub incidenta acestor reglementari.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Locatia propusa nu se afla in apropierea niciunui monument istoric sau sit arheologic.

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale, si alte informatii privind:**

- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;**

Teren intravilan proprietate privata.

Folosinta actuală a terenului - arabil.

Destinatia dupa P.U.G. – zona multifunctionala locuinte, institutii si servicii publice compatibile cu zona de locuit.

Suprafata terenului -1900 mp.

- **politici de zonare si de folosire a terenului:**

Destinația după PUG - zona multifunctionala locuinte, institutii si servicii publice compatibile cu zona de locuit;

Nu sunt areale sensibile.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.**

Se ataseaza Planul de amplasament si delimitare a imobilului care este realizat in coordonatele stereo 70.

- **- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

Lucrarile propuse nu implica aplicarea de tehnologii si/sau procedee noi si se vor face numai cu utilaje de mica putere, omologate, si de catre muncitori calificati, instruiti corespunzator si supravegheati de personal de conducere atestat.

### **Masuri generale si specifice de protectie pe perioada lucrarilor, privind terenul de fundare, vecinatatile cladirii si monitorizarea fondului construit existent:**

Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintelui de santier, atestat de MLPAT.

Executia lucrarilor va fi condusa, de catre cadre tehnice cu experienta, care sa raspunda direct de instruirea personalului care executa operatiile de construire si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

Cu 10 zile inainte inceperii lucrarilor va fi anuntat Inspectoratul Teritorial in Constructii, pentru luarea in evidenta si aprobarea programului de faze determinate.

Toate spargerile care sunt necesare se vor face manual, pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura. Constructorul va lua masuri pentru inalturarea imediata a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, desfacere invelitoare, etc. curatind in fiecare zi spatiile din zona de lucru.

Constructorul care executa lucrarile este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari de material, degajare puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.)

Pentru eliminarea oricaror accidente de munca si consecintele daunatoare igienei si sanatatii oamenilor, se vor lua masurile cunoasterii, insusirii si respectarii obligatiilor din urmatoarele acte normative:

- Norme generale de protectia muncii elaborate de Min. Muncii si Protectiei Sociale si de Min. Sanatatii;

- Legea protectiei muncii nr.319/2006;

- HG nr. 300/2006-Cerinte minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

- HG nr.1048/2006- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;

- HG nr.1051/2006- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori;

- HG nr.1091/2006- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;

- IM 006/1996-Norme specifice de protectie a muncii pentru lucrari de zidarie si finisaje (BC10/1996);

- Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993-Regulamentul privind protectia muncii in constructii (BUletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7/1993).
- P118 - Normativ de protectie la foc;
- Od. MDLPL nr. 269/04.03.2008 si Min. Internelor si Reformei Administrative nr.431/31.03.2008 Regulament privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc - Clase de reactie la foc.

## **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

### **1. Protectia calitatii apelor**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- In perioada de executie a lucrarilor (construire) vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:
  - ape uzate fecaloid – menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.
  - De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control;
  - In faza de constructie se vor lua măsurile:
    - se vor folosi grupuri sanitare existente in interior ce sunt racordate la canalizare pentru muncitori;
    - se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta șantierului;
    - staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
    - nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta șantierului;
    - depozitarea materialelor de construcții necesare si a deșeurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
    - materialele de constructii vor fi aduse pe șantier numai in cantitățile necesare executării lucrarilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului.
    - respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor.
    - operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.
    - dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.
    - nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
    - tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;
  - În perioada de funcționare:
    - apele uzate menajere de la grupurile sanitare si bucatarii vor fi evacuate, prin intermediul canalizarii interne, la canalizarea orasului existenta in zona;
    - apele uzate menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, NORMATIV NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;

- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane in exteriorul cladirilor si apoi evacuate direct in reseaua pluviala din zona;
- se vor efectua verificari perioadice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Separatorul de hidrocarburi

## **2. Protecția aerului:**

### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

#### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:**

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

In cadrul perimetrul analizat, poluantii evacuatii in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactullor va fi strict local.

#### **In faza de construire:**

- surse:
  - transport și manipulare a materialelor de construcții;
  - lucrari de escavare (pulberi, praf);
  - emisii gaze esapament utilaje (NOx, CO2, CO, compusi organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburanților)
  - manipulare deseuri din constructii.
- **masuri**:- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului si depozitarii temporare ocazionale;
  - o parte din pamantul escavat se va refolosi la amenajarile exterioare din incinta si compactarea sub placa a noii constructii.
  - excesul de pamant excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta pentru o perioada de maxim 1-2 zile, dupa care va fi preluat si valorificat de firme de specialitate;
- pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;
  - vor fi folosite utilaje si mijloace auto cu verificari tehnice la zi conform prevederilor legale astfel incat sa nu fie depasite valorile indicatorilor de emisii poluante;
  - amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemanatoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de esapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.



Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda in permanenta, la operatia de incarcare in scopul de a diminua praful rezultat, deasemenea pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului in atmosfera, se vor folosi plase de protectie;

Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc şantierul;

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;

Masina care va transporta molozul va fi acoperita cu prelata.

### **In faza de functionare:**

-**surse:** -centrala termica pe gaz natural

- trafic auto

-**masuri:**- centrala termica in condensatie pe gaze naturale va fi verificata periodic conform prescriptiilor tehnice.

- caile auto de acces sunt impermeabilizate.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul de instalatii pentru retinerea si diseprsia poluantilor in zona, intrucat in faza de construire si functionare nu vor exista materiale care sa disperseze poluanti in atmosfera

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

- **sursele de zgomot si de vibratii:**

*In perioada lucrarilor de construire*, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor si a echipamentelor mecanice anexe in vederea executarii lucrarilor de contruire, cat si a utilajelor de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrarile de constructii nu va depasi limita admisa de 60dB prin folosirea utilajelor ce respecta in fisa tehnica standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006;

- se va limita functionarea utilajelor la strictul necesar,astfel lucrarile vor fi executate in intervalul orar 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>.

- lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protectie care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor;

- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 privind Acustica în constructii – Acustica urbana, limite admisibile ale nivelului de zgomot;

- respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

(1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

(2) Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00 - 7,00), nivelul de zgomot nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25.

- execuția lucrărilor de construire se va desfășura pe o perioadă de maxim 1 an de la momentul începerii execuției, conform grafic;

- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

- respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.

- se vor monta panouri fonoabsorbante în cazul în care operațiunile de construire vor necesita reducerea propagării zgomotului către vecinătăți și în măsura în care aceasta soluție este posibilă având în vedere construcțiile existente pe teren ce sunt construite direct pe limita de proprietate.

*In perioada funcționării*, întrucât investiția propusă este de tip locuințe, se vor respecta următoarele:

- se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- autovehiculele folosite de locatari vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor;

- Se prevede un număr de locuri de parcare – 36 locuri, amenajate în incintă, ceea ce nu creează o sursă de zgomot semnificativă în zona având în vedere că aceste mașini vor circula foarte puțin pentru a ieși în trasa străzii existente.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

În perioada execuției lucrării, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- reducerea perioadei de execuție de la 24 de luni la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniște pentru populație impuse de Primăria Podari;
- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservește șantierul;

S-au luat măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot produs de echipamentele și armăturile instalațiilor sanitare în exploatare:

- viteze maxim admise;
- asigurarea caracteristicii funcționale debit-presiune a armăturilor;
- limitarea nivelului acustic al armăturilor din instalațiile sanitare la max. 35Db

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

- a) faza construire: nu există surse de radiații.
- b) faza funcționare: nu există surse de radiații.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul să se facă amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

**5. Protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:**

*In perioada lucrărilor de construire* poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite și de la deversări accidentale ale materialelor de construcții.

Se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zona special amenajată pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibil prin folosirea corespunzătoare a utilajelor;
- depozitare corespunzătoare a deșeurilor rezultate;

*In timpul funcționării* posibilele surse de poluare accidentală sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

Se vor lua măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor, apele menajere vor fi deversate în sistemul public prin noul racord executat pe cheltuielile beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole și deversate apoi în sistemul public de canalizare pluvială.

În perioada de funcționare construcția va avea dotări hidroedilitare, rețea de canalizare și cămine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deșeurilor va fi betonată, dotată cu rigole și sifon de pardoseală, evitând astfel pericolul infiltrării apelor infestate în sol.

Atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, deșeurile rezultate astfel și solul decopertat vor fi stocate temporar în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

După executia obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice în cadrul activității desfășurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistică dar și de continuitate a solului ar fi o proastă gestiune a deșeurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa puștele pentru fiecare tip de deșeu în parte.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, hârtie/carton și plastic precum și deșeurile menajere) astfel încât acestea nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Aceste spații vor fi pe platforma de beton. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deșeurilor în suprafața de 5.60 mp ce va fi realizată în partea de sud-vest a terenului, va avea sursă de apă și sifon de pardoseală racordată la canalizare.

Platforma de depozitare a deșeurilor a amplasamentului, va fi betonată și bordurată astfel încât să se evite împrăștierea deșeurilor, acestea urmând să fie depuse în puștele pentru fiecare tip de deșeu în parte.

În ceea ce privește autovehiculele nu se vor face lucrări de întreținere a acestora pe terenul studiat. Aceste operațiuni se vor realiza în ateliere externe specializate, de către firme specializate.

## **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul nu se afla în interiorul sau în imediata vecinătate a vreunui areal sensibil.

### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor situri protejate și nici în imediata vecinătate a acestora. Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

## **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

### **- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.;**

Amplasamentul proiectului nu se afla în apropierea obiectivelor de interes public, monumente, zone cu regim de restricție, zone de interes tradițional.

### **Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.**

Clădirea va fi amplasată față de cea mai apropiată locuință la o distanță de cca. 100 m.

Mijloacele pentru transportul materialelor de construcții vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic.

În perioada de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației (conform legislației rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

Aprovizionarea cu materiale se va face ritmic. Manipularea materialelor se face cu utilaje specifice evitându-se desprinderea /caderea necontrolată de la înălțime.

Perioada de execuție va fi cât mai redusă, de maxim 12 luni.

### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

În perioada de construire se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea perioadei de execuție la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniște pentru populație impuse de Primăria Podari;
- se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

În perioada de funcționare prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural sau locuințele învecinate deoarece funcțiunile propuse și amploarea foarte mică a proiectului nu generează nici un fel de poluare sau disconfort, drept urmare nu este nevoie de măsuri speciale pentru protecție.

## **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

### **- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

a) In faza de construire:

- deșeuri metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05) – aprox 34 mc
- deșeuri plastice (cod 17 02 03) – aprox 4 mc
- deșeuri sticlă (cod 17 02 02) – aprox 2 mc
- deșeuri de vopsele și lacuri (cod 08 01 12), altele decât cele specificate la 08 01 11 – aprox. 2 mc
- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01) – aprox 7 mc
- 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 - aprox 28.00 mc
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton- aprox 6 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice -aprox 2 mc

b) In faza de funcționare (exploatare):

- deseuri menajere, deseuri provenite de la personal si clienti, cele provenite de la intretinerea curateniei in incinta, deseuri municipale si asimilabile din comert (deseuri amestecate):
- 15 01 01 ambalaje de hartie și carton – 1 mc/luna;
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice – 1 mc/luna;
- 16 01 19 materiale plastice – 3 kg/luna;
- 20 03 01 deseuri municipale amestecate, etc – 5 mc/luna;

Modul de gospodărire a deșeurilor in perioada de functionare:

Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite.

Aceste deseuri vor fi depozitate europubele care se afla pe o platforma betonata.

#### **- programul de prevenire si reducere a cantitatii de deseuri generate;**

Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deșeurilor generate din activitatea proprie sau, dupa caz, de la orice produs fabricat, inclusiv masuri care respecta un anumit design al produselor, si sa adopte masuri de reduce a pericolozitatii deșeurilor.

Un plan de prevenire trebuie sa ia in calcul cateva considerente de baza, si anume:

- Gospodarirea resurselor si, respectiv, a deșeurilor in amplasament;
- Proiectarea unui produs;
- Stabilirea de obiective si indicatori masurabili;
- Tinte voluntare si alte instrumente.

Managementul deșeurilor generate de lucrari va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizeaza lucrarile de construire.

#### **- planul de gestionare a deșeurilor;**

a) faza construire: - europubele pentru strangerea deșeurilor menajere;  
- spatiu special amenajat pt deșeurile metalice care ulterior vor fi preluate de catre o firma autorizata in preluarea si valorificarea acestora;

- o parte din pamantul escavat se va refolosi la amenajarile exterioare din incinta si compactarea sub placa a noii constructii.

- excesul de pamant excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta pentru o perioada de maxim 1-2 zile, dupa care va fi preluat si valorificat de firme de specialitate;

b) faza functionare: - depozitarea deșeurilor menajere se va realiza selectiv, in containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata in incinta -platforma betonata (ce va fi prevazuta cu sifon de pardoseala racordat la rețeaua de canalizare), de unde vor fi preluate, pe baza de contract, de operatorul local de salubritate pentru reciclare si/sau transport la groapa de gunoi a localitatii.

### **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

#### **- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:**

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

#### **- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei**

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

Nu este cazul.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

**O scurta descriere a impactului potential cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:**

**- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Funcțiunea propusa nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului.

Influentele asupra calitatii apei, aerului, zgomote si vibratii au fost detaliate in capitolul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE/A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu).

Cladirea va fi amplasata fata de cea mai apropiata locuinta la o distanta de cca. 100 m.

Funcțiunea propusa nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului.

Influentele asupra calitatii apei, aerului, zgomote si vibratii au fost detaliate in capitolul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE/A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu).

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta obiectivele de interes public și așezările umane din zona.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta flora si fauna din zonă, peisajul și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta în mod semnificativ calitatea și regimul cantitativ al apei, calitatea aerului, **climei**, zgomotelor și vibrațiilor.

Pe amplasament, nu se va face decât depozitarea temporară a deșeurilor produse, acestea fiind depozitate pe sortimente, in locuri special amenajate.

Obiectivul analizat nu se afla in nici o zona protejata a com. Podari, asa cum prevad planurile de amenajare a teritoriului si documentatiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici in zone de siguranta si protectie ale amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurilor de transport de interes public, in zonele aferente construirii cailor de comunicatie, in zone de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.).

Deoarece obiectivul propus este situat într-o zonă cu risc redus de inundații, acesta nu va fi afectat în niciun fel de posibilele schimbări climatice.

Impactul cumulativ nu poate fi luat în calcul având în vedere că în zonă nu sunt șantiere sau viitoare șantiere pentru executia de lucrări de construcție.

Impactul asupra climei va fi de la centrala termică ce folosește gaze naturale, o centrală de 200 kW ce consumă o cantitate aproximativă de 10.00 mc/h de gaze naturale la o folosință medie pe zi de 6 ore (2h vara și 10h iarnă). De aici rezultă o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 22.000 mc. Rezultă astfel, o cantitate de 44 t de CO<sub>2</sub> / an. Această cantitate de emisii nu are un impact semnificativ asupra mediului.

În cadrul perimetrului analizat, poluanții evacuați în atmosferă vor fi în cantități relativ mici și pe o perioadă limitată de timp, iar impactul lor asupra climei va fi redus.

Principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operațional participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice – cu efect de seră (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

- Proiectul propus nu va influența în mod semnificativ cererea de energie. Totuși, pentru a veni în sprijinul reducerii emisiilor de carbon, titularul va monta pe acoperișul clădirii panouri fotovoltaice cu o putere instalată de 40 kW.

- Proiectul propus nu va determina creșterea semnificativă a transportului de marfă. Aprovizionarea cu materiale de curățenie se va face o dată la două săptămâni.

- Deoarece obiectivul propus este situat într-o zonă cu risc redus de inundații, alunecări de teren, acesta nu va fi afectat în niciun fel de posibilele schimbări climatice.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face de la rețeaua publică de apă potabilă existentă în zonă, deci posibilele perioade de secetă nu vor afecta activitatea desfășurată.

Posibilele cantități extreme de precipitații nu vor cauza inundații în zonă obiectivului studiat deoarece amplasamentul se află într-o zonă mai înaltă a com. Podari.

Luând în considerare faptul că activitatea se va desfășura în interiorul clădirii, aceasta fiind izolată termic și dispunând de instalații de climatizare, apreciem că valurile de căldură, respectiv perioadele reci nu vor avea un impact semnificativ asupra sănătății umane.

Materialele folosite la construirea clădirii sunt rezistente la îngheț-dezghet, deci nu există riscul de daune provocate de acest fenomen. Jgheburile și burlanele folosite pentru colectarea apei pluviale vor fi integrate în zidărie, deci nu există riscul de formare a unor turturi de gheață care s-ar putea desprinde și accidenta o persoană.

- Implementarea proiectului și activitatea desfășurată nu vor influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor sau a activelor din vecinătatea sa.

### **Protecția așezărilor umane**

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

### **Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.**

Clădirea va fi amplasată față de cea mai apropiată locuință la o distanță de cca. 100 m.

- extinderea impactului - impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului);
- magnitudinea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului,

- probabilitatea impactului - redusă, pe perioada execuției proiectului
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 12 luni de la data începerii lucrărilor de construire până la finalizarea acestora;
- natura transfrontieră a impactului - nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier;

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA**

- se va realiza o platforma balastata temporara pentru amplasarea containerelor si europubelelor
  - materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata
  - prin proiect se propune amplasarea a doua separatoare de hidrocarburi pentru preepurare ape meteorice spalare parcare auto
  - apele meteorice care spala platforma betonata pentru stocare deseuri menajere vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin rețeaua de canalizare interioara (Rețea din tuburi PVC) catre rețeaua publica de canalizare.
  - stocarea deșeurilor se va face in europubele si containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubritate.

Pentru protecția atmosferei se propun următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor, anrocamentelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
  - amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;
  - respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;
  - întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.

**IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri etc.)**

Proiectul propus nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

**B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Proiectul nu face parte din niciun plan, program, strategie, programare, planificare și nu există niciun act normativ prin care să fi fost aprobat.

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului;
- se va încheia corespunzător zona de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeurii în containere;



- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;

- la iesirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule dotata cu rigole și separator de hidrocarburi.

- apa provenită de la platforma de spalare a roților autovehiculelor care deservește șantierul va fi trecută prin intermediul rigolelor prin separatorul de hidrocarburi, aferent platformei, după care vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare

- se va realiza o platforma de deseuri (imprejmuita) provizorie cu o suprafață de 5.60 mp.

- nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona amplasamentului;

- nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

- la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor

- nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;

- se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate;

Lucrările de organizare a execuției sunt provizorii și se vor finaliza la cel mult 10 zile după terminarea lucrărilor de construcție.

În incintă se va amplasa o construcție ușoară, cu destinația de vestiar, din panouri o.s.b. demontabile, precum și o cabină w.c. ecologică.

Antreprenorul, împreună cu beneficiarul obiectivului de investiție, vor stabili condițiile și măsurile necesare pentru „lucrări în incintă” (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu foc, e.t.c.), precum și orice alte măsuri incluse în contract.

Procurarea materialelor și echipamentelor necesare pentru execuție se va face ritmic, pe etape, în conformitate cu graficul pentru fazele de execuție.

Materialele ce se vor pune în operă se vor procura de la furnizori recunoscuți, atestați și vor fi însoțite de certificate de calitate și garanție.

Utilitățile necesare pentru organizarea de șantier vor fi asigurate prin racordarea la rețelele existente pe amplasament.

Accesul utilajelor necesare execuției se va face din strada Aviatiei.

Organizarea de șantier va fi estimată de ofertant pe baza datelor incluse în proiectul de specialitate al antreprenorului, în funcție de dotările de care dispun, respectând condițiile din caietele de sarcini pe specialități din cadrul proiectului tehnic.

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor de construcții, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor material și umane.

Lucrări pregătitoare :

- se realizează aprovizionarea cu material și piese, în cantitățile și de calitatea cerută de proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor,

- se asigură utilajele și dispozitivele de mică mecanizare necesare;

- se asigură forța de muncă specializată;

- se realizează căile de acces și platforma de depozitare a materialelor.

Lucrări provizorii

Executarea lucrărilor pentru deschiderea șantierului constă în aducerea primului eșalon de constructori (10-15 muncitori) care vor ataca și deschide primele lucrări, respectiv

vor executa platformele pentru amplasarea lucrărilor de organizare de șantier, precum și alte lucrări necesare începerii execuției.

La începerea organizării de șantier se elaborează grafice diferențiale și integrale de aprovizionare, consum și stocare pentru principalele materiale.

Acestea vor fi depozitate pe platforma din incinta amenajată a șantierului.

Organizarea de șantier trebuie să cuprindă:

- necesarul de utilaje de construcții și mijloace de transport dar și construcții și amenajările privind parcare, întreținerea și repararea acestora;
  - sursele de utilități precum și rețelele aferente acestora;
  - căile de circulație și transport interne și externe șantierului definitive și provizorii pentru organizarea de șantier sunt menționate pe planul de încadrare în zonă;
  - unitățile de producție auxiliare necesare desfășurării lucrărilor de construcții sau menținerea celor cu care colaborează șantierul;
  - sistemul propriu de control în vederea asigurării calitatii lucrărilor de construcții;
  - probleme legate de protecția și igiena muncii în cadrul șantierului;
- și să prevadă măsurile și dotările privind prevenirea și stingerea incendiilor (PSI);
- paza civilă;
  - lista obiectelor de organizare de șantier (disponibile și necesare);
- planificarea execuției lucrărilor de organizare de șantier;
- documentația de deviz privind justificarea costurilor, privind lucrările de organizare de șantier.

Prin realizarea organizării de șantier se crează premise pentru :

- Reducerea duratelor de execuție.
- Asigură condiții optime de muncă și viață pentru personal.
- Utilizarea cu maxim de randament pentru resursele disponibile.
- Creșterea productivității muncii.
- Creșterea calității execuției lucrărilor.
- Limitarea riscului de producere a accidentelor de muncă.
- Diminuarea risipei în cadrul șantierului.
- Reducerea costurilor de producție.

Racordarea provizorie la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului

Pentru realizarea tehnologiei de execuție a lucrărilor nu sunt necesare lucrări definitive sau provizorii de apă, energie electrică, gaze, telefon etc.

Utilitățile amintite sunt necesare doar în cadrul organizării de șantier.

Constructorul își va realiza organizarea de șantier pe teren liber de construcții, cu asigurarea accesului la surse de apă, energie electrică și alte utilități necesare.

- localizarea organizării de șantier;

organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Sursele de apă și energie electrică vor fi stabilite a fi utilizate pe durata execuției, de către antreprenor, cu concursul și acceptul beneficiarului, având în vedere resursele locale cele mai convenabile.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Se impun constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;

alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;

activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;

verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eşapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

**- localizarea organizarii de santier:**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine sau retelele edilitare existente.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:**

Lucrarile de organizare de santier au un impact redus asupra mediului, pe termen foarte scurt (zgomote si vibratii).

**- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:**

a) Surse:

- carburanti necesari pentru diferite operatii de realizare a investitiei.

b) Dotari si masuri:

- alimentarea cu carburanti a utilajelor va fi efectuata in statii PECO autorizate;

- utilajele cu care se va lucra vor fi in buna stare de functionare, reviziile, schimburile de lubrifianti, intretinerea/reparatiile se vor executa numai de catre firme specializate si nu pe amplasament ci in service-uri autorizate.

**- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

Utilajele cu care se va lucra vor fi in buna stare de functionare, reviziile, schimburile de lubrifianti, intretinerea/reparatiile se vor executa numai de catre firme specializate si nu pe amplasament ci in service-uri autorizate.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

**- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Deoarece lucrarile de organizare de santier sunt nesemnificative ca valoare a investiei si nu au impact direct asupra mediului (principalele echipamente tehnologice sunt livrate de fumizor complet echipate - deci majoritatea lucrarilor de constructii au loc intr-o uzina), nu vor fi necesare lucrari semnificative pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiei.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se vor amenaja spatii verzi S=540.00 mp

**- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului.

In cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Nu este cazul.

- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va igieniza.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

**1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

- Plan de incadrare in zona;
- Plan de situatie;

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.**

Nu este cazul intrucat in timpul functionarii nu vor exista procese tehnologice.

**3. Schema – flux a gestionarii deseurilor**

Generare deseuri (menajere si provenite de la constructii)



Depozitare separata deseuri



Valorificare/Eliminare deseuri

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.**

Plan parter si etaje.

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:**

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE, INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic
- cursul de apa: denumire si codul cadastral
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod

**2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.**

Proiectul propus nu intra sub incidenta legii apelor 107/1996, art. 48 si art. 54.

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul.

SEMNATURA/ STAMPILA TITULARULUI,  
Ion Ilie Alin