

POMACU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ	
① NR.	4484
Ziua	31
Luna	08
Anul	2023

**Completari solicitate in CAT din data 09.08.2023, pentru PUG  
comuna TEASC, jud. Dolj**

1. Pentru măsurile de protecție a factorilor de mediu a zonelor agro-industriale menținate și propuse in prezenta documentatie de urbanism, va fi delimitata perimetral cu zona tampon<sup>1</sup> de 6 -10 m, față de zonele protejate de locuire, delimitarea este prezentată in Planșa de Teritoriu și in Planșa de Reglementări a PUG 2023 pentru a sprijini protecția mediului.
- Activități productive agricole și industriale care respecta OMS ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014,
- Activități productive agricole și industriale, care respecta Ordinului nr.1.798/2007 din anexa1,
- Se va executa zona tampon<sup>2</sup> pentru a sprijini protecția mediului de 6 -10 m
- În desfășurarea activităților productive se vor lua toate măsurile tehnice împotriva poluării, iar extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă numai cu condiția respectarii procedurii de emitere a autorizației de mediu.  
Este permisă schimbarea funcțiunii conf. L.350/2001, art. 48, printr-o documentație de urbanism PUZ elaborată și aprobată conform legii, cu condiția integrării acestei funcțiuni într-un context în raport cu care să nu apară disfuncționalități sau incomodări reciproce.

**Alte masuri suplimentare vor fi conform functiunii si a obiectivului de activitatea pe amplasament cu respectare OMS 119/2014 si a ordinului 1078/19.07.2021**

**Articolul 19**

(1) **Obligațiile privind regimul deșeurilor rezultate în urma desfășurării activităților curente ale A.N.R.S.P.S.** - aparat propriu și ale unităților teritoriale, care pot constitui un risc de poluare a factorilor de mediu, sunt următoarele:

(2) **Activitățile privind evidența, colectarea, depozitarea temporară și transportul deșeurilor rezultate din activitățile A.N.R.S.P.S.** - aparat propriu și ale unităților teritoriale se realizează conform procedurii de sistem specifice elaborată la nivelul A.N.R.S.P.S. - aparat propriu.

**Articolul 20 Obligațiile la nivelul unităților teritoriale, pentru protecția apelor și a ecosistemelor acvatice, sunt următoarele:**

**Articolul 21 Obligațiile A.N.R.S.P.S. și ale unităților teritoriale cu privire la protecția atmosferei sunt următoarele:**

**În ZONA MIXTĂ AGRO-INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII se pot desfășura activități economice și de producție - agricole și industriale, precum și comerț și prestări servicii pentru populație. În aceasta zona exista o ferma – AVICOLA și un parc fotovoltaic, precum și o zona de producție a SC GARDA BLOK SRL**

<sup>1</sup> O zonă tampon este, în general, o zonă care se află între două sau mai multe zone, dar în funcție de tipul de zonă tampon, poate servi la separarea regiuni  
<sup>2</sup> O zonă tampon este, în general, o zonă care se află între două sau mai multe zone, dar în funcție de tipul de zonă tampon, poate servi la separarea regiuni

În ZONA MIXTĂ PRODUCȚIE ȘI SERVICII se pot desfășura activități economice și de producție - industriale, precum și comerț și prestări servicii pentru populație.

**Activitățile productive agricole și industriale vor respecta:** OMS ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, ART.11, privind distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației (ferme, spitale veterinare, grajduri, adăposturi pentru animale, abatoare, depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală, platforme depozitare dejecții, stații de epurare, depozite de combustibil, stație de preparare mixturi asfaltice și betoane, cimitire, parcuri eoliene, etc), Legea nr. 204/2008 privind protejarea exploatărilor agricole,

#### **Utilizări permise**

Activități productive agricole și industriale, care nu fac parte din anexa 1, a Ordinului nr. 1.798/2007, de exemplu: cercetare, prelucrare, ambalarea, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor rezultate din activitățile productive agricole și industriale (agro-industriale), inclusiv servicii (comerț, alimentație publică) aferente unităților economice, locuințe de serviciu sau unități de cazare temporară pentru angajați în condiții ce vor fi reglementate printr-o autorizație de construire elaborată și aprobată în condițiile legii.

#### **Utilizări permise cu condiționări**

În desfășurarea activităților productive se vor lua toate măsurile tehnice împotriva poluării, iar extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă numai cu condiția respectării procedurii de emitere a autorizației de mediu din anexa 1, a Ordinului nr. 1.798/2007 (pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, se aprobă Procedura de emitere a autorizației de mediu, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin din 19 noiembrie 2007).

Este permisă schimbarea funcțiunii printr-o documentație de urbanism PUZ elaborată și aprobată conform legii, cu condiția integrării acestei funcțiuni într-un context în raport cu care să nu apară disfuncționalități sau incomodări reciproce.

În acest sens se recomandă studierea întregii zone asupra căreia s-a instituit interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ, fie în cadrul unei singure documentații fie, obligatoriu în acest caz, prin corelarea documentațiilor de urbanism pentru întreaga zonă.

#### **Utilizări interzise**

În cazul păstrării funcțiunii IA se interzice amplasarea **locuințelor** – cu excepția unor spații de cazare temporară sau locuințe de serviciu pentru angajați – și a unităților de învățământ și orice alte echipamente publice sau instituții de interes general, cu excepția cabinetelor medicale sau de prim-ajutor pentru angajați.

**Nu sunt permise activități** productive agricole și industriale supuse procedurii de emitere a autorizației de mediu din anexa 1 (lista activităților supuse procedurii de emitere a autorizației de mediu), a Ordinului MMDD nr. 1.798 / 2007 privind Procedura de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Rectificare raspuns punctul 3. cerinte CSCdin 12.07.2023**

In comuna Teasc nu exista retea de termoficare pentru locuinte si institutii publice , nu exista propuneri pentru retele de termoficare , deoarece locuintele si institutiile au instalatii proprii de incalzire.

2. **Completare raspuns la adresa NR. 6/16.01.2023, dupa sedinta CSC din 09.08.2023 cu referire la ARII PROTEJATE SI CORIDORUL JIULUI: ACTUALIZARE PUG - NU SE VA EXTINDE IN ZONELE PROTEJATE aflate in vecinatatea satului Secui si anume ROSCI0045 Coridorul Jiului, ROSPA0023 Confluenta Jiu-Dunare.**

- a) Planul de Urbanism General pentru comuna TEASC va crea cadrul pentru dezvoltarea echilibrata si durabila a localitatii si crearea conditiilor de viata si mediu civilizate pentru cetateni, Propunerea extinderii intravilanului localitatii dupa revizuire PUG arata ca in baza analizelor efectuate apreciem ca implementarea PUG TEASC va avea un efect pozitiv asupra mediului si sanatatii umane, va stimula economia si turismul si va contribui la promovarea dezvoltarii durabile in cadrul comunei TEASC
- b) **Implementarii PUG TEASC** s-a propus un set de masuri, defalcate pe urmatoarele aspecte de mediu: poluarea apelor subterane si de suprafata; poluarea aerului si schimbarii climatice; poluarea solului si subsolului; biodiversitatea, flora si fauna; sanatatea umana; peisaj si patrimoniu cultural;

Propunerea zonelor intravilanului din Planul de Urbanism General Comuna Teasc 2023 se afla in afara ariilor naturale protejate ROSCI0045 Coridorul Jiului si ROSPA0023 Confluenta Jiu-Dunare.

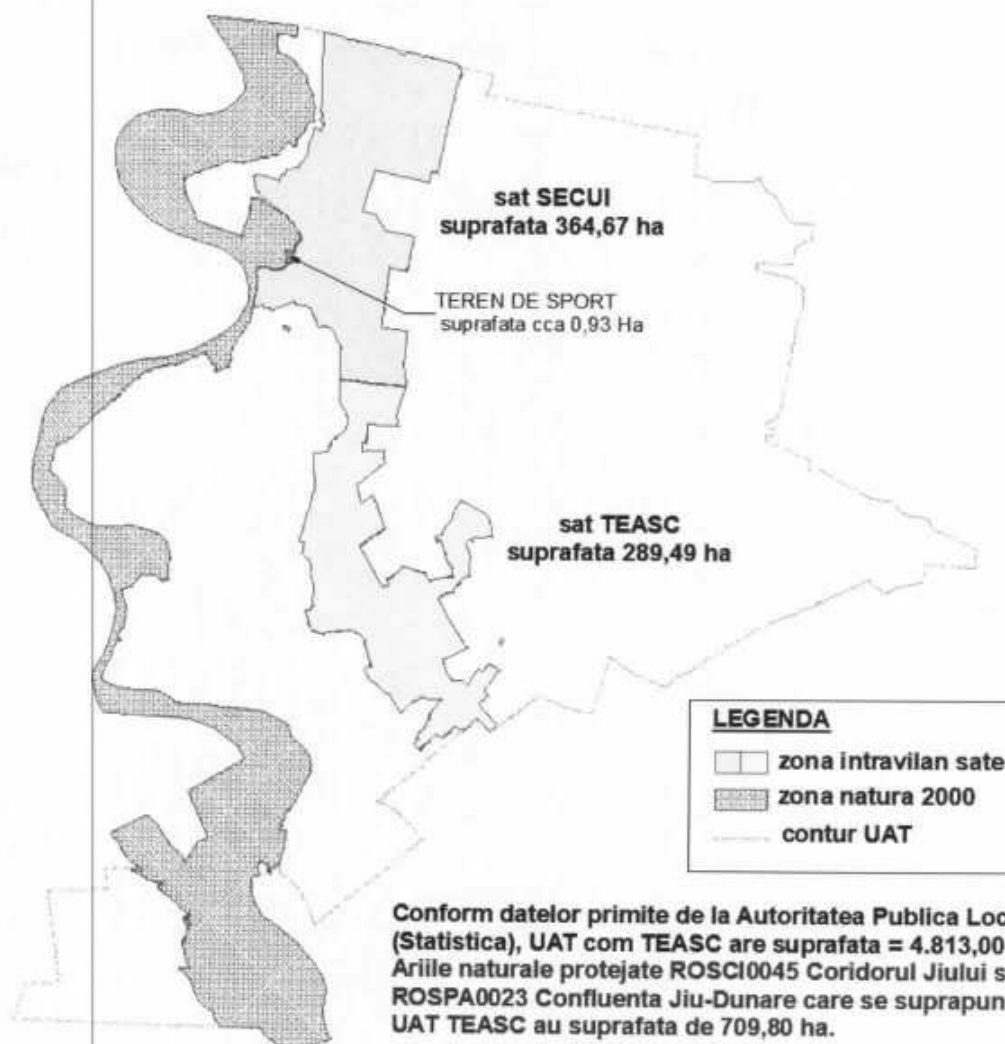
Conform datelor primite de la Autoritatea Publica Locala (Statistica), UAT comuna TEASC are suprafata = 4.813,00 ha.

**Ariile naturale protejate ROSCI0045 Coridorul Jiului si ROSPA0023 Confluenta Jiu-Dunare** care se suprapun cu UAT TEASC au suprafata de 709,80 ha , echivalentul a 14,75 % din teritoriul administrativ.

Din acesti 14,75% , doar 0,13% se suprapun cu intravilanul in plansa cu SITUATIA EXISTENTA si plansa REGLEMENTARI PUG 2023 a satului SECUI - un teren de sport cu o suprafata de 0,93 Ha care nu isi modifica functiunea . Pentru aceasta zona nu exista alte proiecte in derulare.



Plan cu situatie Existenta / Propus P.U.G. 2023



- c) Planul de Urbanism General al comunei TEASC nu are potențial impact asupra habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar, deoarece cele 709,80 ha din aria naturala protejata sunt situate in extravilan , reprezentand ape =129,69 ha, terenuri arabile = 74,78 ha, terenuri cu padure = 357,88 ha, terenuri neproductive = 48,23 ha si pasuni=99,22 ha. Din suprafata de 709,80 ha, terenuri private sunt 41,34 ha. Din cele 41,34 ha-terenuri private sunt 37 ha de padure si 4,34 ha de pasuni.

**In concluzie: implementarii PUG comuna TEASC** nu necesita un management pentru conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar ROSAC0045 Coridorul Jiului, respectiv ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunare.

3. Activități de producție și servicii existente în zona de locuințe la data întocmirii Planului de Urbanism General (PUG) sunt prezentate în planșa de **REGLEMENTĂRI – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**, astfel: SC GARDA BLOK SRL- Fabrica produse din beton (țigla, pavele, bolțari), SC MOND CLASS IMPEX SRL– Fabrica furaje și nutrețuri, Atelier fier forjat, SC K-

PAX AKTUAL SRL- Fabrica termopane + fier forjat, Dezmembări Auto –AUTO BAV ROM, Pensiune, Cabinet Medical, Magazine, Spălătorie auto.

Conform informațiilor pe siteul Agenția pentru protecția mediului Dolj, enumeram unitățile economice și industriale care desfășoară activitatea în zona de locuire (autorizate sau ne autorizate care mențin funcție și obiectivul de activitate):

- 1) Sc DONI srl-Materiale de construcții – sat TEASC- Nu necesită Autorizație de Mediu
- 2) Market „LA DOI PAȘI”- sat TEASC - Nu necesită Autorizație de Mediu
- 3) Depozit material lemnos (lângă sc DONI srl)- sat Teasc - Nu necesită AC. de Mediu
- 4) Fitofarmacie - sat TEASC - Nu necesită Autorizație de Mediu
- 5) Supermarket PROFI- sat TEASC - Nu necesită Autorizație de Mediu
- 6) Fabrica de tâmpărie lemn (lângă Profi)- sat Teasc – Nu există în baza de date a APM Dolj
- 7) Peco Nisana Oil- sat TEASC - Are Autorizație de Mediu
- 8) Sediul sc MARIOL IMPEX srl - sat TEASC - Nu necesită Autorizație de Mediu
- 9) Magazin Alimentar - sat TEASC - Nu necesită Autorizație de Mediu
- 10) Rompetrol - sat TEASC - Are Autorizație de Mediu
- 11) Magazin Alimentar - sat SECUI - Nu necesită Autorizație de Mediu
- 12) Magazin Alimentar - sat TEASC - Nu necesită Autorizație de Mediu
- 13) Spălătorie auto - sat SECUI – Nu există în baza de date a APM Dolj
- 14) Magazin Alimentar - sat SECUI - Nu necesită Autorizație de Mediu
- 15) Dezmembări Auto - sat SECUI - Nu necesită Autorizație de Mediu
- 16) Magazin Alimentar (Linia Mica) - sat SECUI - Nu necesită Autorizație de Mediu
- 17) Pensiune - sat SECUI - Nu necesită Autorizație de Mediu
- 18) Fabrica de fier forjat (vis-à-vis de Dezmembări auto) - sat SECUI – Nu există în baza de date a APM Dolj
- 19) Dispensar uman - sat SECUI - Nu necesită Autorizație de Mediu
- 20) Fabrica de termopane + fier forjat - sat SECUI- Are Autorizație de Mediu
- 21) Fabrica de furaje și nutrețuri - sat SECUI- Are Autorizație de Mediu

**Menționăm** că dintre unitățile de producție enumerate anterior, unele precum :

SC GARDA BLOK SRL- Fabrica produse din beton (țigla, pavele , bolțari) funcționează atât în zona rezidențială(fără autorizație de construcție) cât și industrială(se propune la următorul PUG revenirea la zona mixtă rezidențială-servicii),

SC MOND CLASS IMPEX SRL – Fabrica furaje și nutrețuri,

SC K-PAX AKTUAL SRL- Fabrica termopane + fier forjat, funcționează cu Autorizație de mediu

Restul agenților economici nu au necesitat obținerea Autorizației de mediu, deoarece activitatea desfășurată nu se regăsește în Anexa nr. 1 (lista activităților supuse procedurii de emitere a Autorizației de mediu), a Ordinului MMDD nr. 1.798 / 2007 privind Procedura de emitere a Autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, iar punctele 6,13 și 18 nu se regăsesc în baza de date a APM Dolj - conform informațiilor furnizate de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj. Nr 1093/16.02.2023\*

31.08.2023

Administrator public Scrinovschi Romeo

