



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

AVIZ DE MEDIU
Nr.2 din 02.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de PRIMĂRIA COMUNEI PODARI, cu sediul în comuna Podari, sat Podari, str. Dunării, nr.67, județul Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 5886/09.04.2019 privind avizarea primei variante de plan, a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 8374/24.05.2019 și a modificărilor aduse celei de a doua variante de plan, înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 11961/29.07.2019,

- în urma analizării documentelor transmise,
- primei versiuni a „**PLANULUI URBANISTIC GENERAL COMUNA PODARI, JUDEȚUL DOLJ**” și a versiunii finale a planului, întocmit de Biroul de Arhitectură arh. Nicoleta Pârvănescu
- studiului de evaluare adecvată întocmit de SC RAMBOLL SOUTH EAST SRL
- raportului de mediu întocmit de SC RAMBOLL SOUTH EAST SRL
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
pentru

**„PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PODARI, JUDEȚUL DOLJ”, promovat de: PRIMĂRIA
COMUNEI PODARI, JUDEȚUL DOLJ**

Comuna Podari se compune din cinci localități : sat Podari - sat reședința de comuna și satele componente Balta Verde, Braniste, Gura Vaii și Livezi

Teritoriul administrativ al comunei Podari este situat în partea de sud a municipiului Craiova, la cca. 5 km, de o parte și de alta a râului JIU.

Principalele obiective ale Planului Urbanistic General sunt:

- Optimizarea relațiilor localității cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau permanentă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și extinderea echipamentelor și dotărilor edilitare;
- Evidențierea detinatorilor terenurilor din intravilanul localității;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor

Prin Planul Urbanistic General al Comunei Podari se propune:

➤ **Extinderea intravilanului existent cu 324,32 ha.**

Terenurile propuse pentru introducerea în intravilanul propus au următoarele destinații:

- Zona de locuit și funcțiuni complementare la nivelul satelor Podari, Balta Verde, Braniste, Gura Vaii și Livezi;
- Zona multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice la nivelul satelor Podari și Braniste;
- Zona multifuncțională unități industriale, depozite și servicii publice la nivelul satelor Podari și Braniste
- Zona multifuncțională spații verzi pentru odihnă, agrement, sport și servicii publice compatibile nivelului satului Livezi.

Prin introducerea noilor suprafețe de teren în intravilan, reglementările PUG-ului vor aduce următoarele modificări față de situația existentă:

Cresterea suprafeței intravilanului existent cu 186,51 ha pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Cresterea suprafeței intravilanului existent cu 5,73 ha pentru zona de instituții și servicii de interes public.

Cresterea suprafeței intravilanului existent cu 112,6 ha pentru zone multifuncționale locuințe, instituții și servicii publice.

Scaderea suprafeței intravilanului existent cu 5 ha pentru zona unități economice industriale și depozite.

Cresterea suprafeței intravilanului existent cu 41,61 ha pentru Zona multifuncțională unități industriale, depozite și servicii publice.

Cresterea suprafeței intravilanului existent cu 4,3 ha pentru Zone multifuncționale unități industriale, depozite, agricole și servicii publice.

Cresterea zonei cu destinație cai rutiere cu 91,57 ha.

Cresterea suprafeței intravilanului existent cu 7,29 ha pentru spații verzi, sport, agrement, plantații de protecție.

Cresterea suprafeței intravilanului existent cu 9,71 ha pentru Zona multifuncțională spații verzi, sport, agrement, și dotări compatibile.

Cresterea suprafeței intravilanului existent cu 1,06 ha pentru zone cu construcții tehnico edilitare.

Scaderea suprafeței cu 0,24 ha pentru zona cu funcțiune gospodărie comună și cimitire.

Scaderea suprafeței terenurilor libere cu 130,74 ha.

Intravilanul propus se suprapune cu limitele ariei naturale protejate zonele naturale protejate Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului și cuprinde următoarele amplasamente:

Satul Podari – 0,45 ha în zona satului de vacanță – extindere pentru zona multifuncțională locuințe și servicii publice

Satul Podari – 6,71 ha în zona adiacentă drumului comunal Podari – Palilula - extindere pentru zona multifuncțională locuințe și servicii publice

Satul Braniste 2,50 ha - în zona Dumagas Transport S.R.L., suprafața pentru care s-a aprobat scoaterea din fondul forestier

Suprafața totală a intravilanului propus care se suprapune cu limitele ariei naturale protejate este de aproximativ 9,66 ha.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Astfel, suprafața totală a intravilanului care se va suprapune cu limitele ariei protejate devine: 0,74 ha existent + 9,66 ha propus = 10,44 ha.

➤ **Extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare:**

- Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă pe strada Padurii cu racordare în rețeaua de apă a satului Podari și bransament de apă a gospodăriilor la rețea.
- Realizarea de bransamente pe noua conductă propusă pe strada Padurii
- Racordarea sistemului de alimentare cu apă pentru satul Podari și cartierul Făgăraș la conductă de apă sursă Facai.
- Realizarea sistemului centralizat de canalizare menajeră în cartierul Făgăraș cu racordarea la stația de epurare a satului Podari, care a fost dimensionată și pentru acest cartier.
- Realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apei uzate menajere cu racordarea la colectorul casetat al municipiului Craiova, apele fiind deversate apoi în stația de epurare Facai.
- Extinderea sistemului centralizat de canalizare în satul Gura Văii și parțial în satul Livezi.

➤ **Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică**

- Prin planul urbanistic general al comunei PODARI se propune extinderea gospodăriilor individuale (cca 500 loturi) și lucrări cu caracter edilitar (extindere rețea alimentare cu apă localitatea Podari, Braniste, Balta Verde, stație de reglare gaze naturale și instituții și servicii publice noi în Podari, Balta Verde, Braniste, Gura Văii și Livezi. Toate aceste lucrări necesită extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică în aceste zone.

➤ **Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale**

- Pentru alimentarea cu gaze naturale a tuturor consumatorilor din comuna Podari se propune extinderea rețelei de distribuție gaze naturale și pe strazile laterale din satele: Braniste, Balta Verde și Podari. De asemenea se propune prelungirea rețelei de distribuție gaze naturale pentru a putea alimenta și consumatorii din satele Gura Văii și Livezi.

➤ **Extinderea rețelelor de telefonie**

- Dezvoltarea comunei Podari determină schimbarea structurii populației creșterea solicitărilor față de serviciile Romtelecom și deci extinderea actualei rețele telefonice cu noi repartitoare din care pot fi racordati abonați noi.
- Datorită dezvoltării administrative și economice a comunei Podari, Telekom va cuprinde în planul de dezvoltare pe următorii ani, instalarea unor comutatoare distanțate de generație nouă conectate prin cabluri cu fibra optică (F.O.) care vor fi capabile să ofere servicii de bandă largă potențialilor solicitanți de pe raza comunei.

➤ **Propunerile privind organizarea circulației**

○ **Extinderea rețelei locale de drumuri și realizarea de noi rutiere**

- la nivelul satului Braniste se propune extinderea intravilanului în zone adiacente drumului național DN 56 Craiova - Calafat, extinderea intravilanului localității în lungul drumului național se face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să debuseze în drumul național în intersecții amenajate. Astfel pe raza satului Braniste se propun drumuri colectoare paralele cu drumul național DN 56 Craiova - Calafat pe două sectoare: de la km 0+450 la km 0+580 și de la km 0+800 la km 1+280. Strazile noi propuse în zonele introduse în intravilanul localităților vor fi minim de categoria a-III-a conform profilelor anexate, excepție fac strazile de servitute și fundaturile cu lungime mai mică de 100 m ce nu au perspective de a se prelungi pe viitor.
- Propunerile Planului Urbanistic General pentru comuna Podari, județul Dolj, au în vedere traseul propus pentru centura Sud a municipiului Craiova, care face legătura între DN 6 Craiova - Caracal și DN 56 Craiova - Calafat, traseu care debusează în drumul național DN 56 Craiova - Calafat în localitatea Balta Verde, în apropierea podului rutier peste râul Jiu.

➤ **Lucrări pentru modernizarea circulației rutiere existente și dotarea necesară circulației și echiparea tehnică**

- Circulația rutieră existentă va fi modernizată în localitățile comunei Podari, ponderea în cadrul intravilanului propus fiind de 149,60 ha.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail: office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Organizarea circulației locale se referă atât la ierarhizarea circulației, cât și la modernizarea suprafețelor carosabile. Astfel, pe traseele existente s-a urmărit organizarea unor inele de circulație principală care să asigure atât legătura cu drumurile naționale cât și accesul carosabile în zonele funcționale. Intersecția între circulația locală și cea intercomunală, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulație principală, urmând ca intersecțiile respective să fie amenajate.
- Semnalizarea adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni: iluminat corespunzător în zona trecerilor de pietoni (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).
- Amenajări specifice circulației pietonale – trotuare.
- Amenajări specifice circulației biciclistilor – piste de bicicliști.
- Denivelări locale (bump, hump, marcaj profilat) la intersecții, treceri de pietoni, zone de calmare a traficului.
- SemafORIZAREA trecerilor de pietoni dacă traficul pietonal depășește 200 pietoni/h.
- Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stalpisorii pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituțiilor de învățământ și locurilor de cult.
- Realizarea unei bariere verzi de-a lungul drumului național DN 56 Craiova – Calafat și drumului județean DJ 561 Podari – Segarcea pentru diminuarea poluării fonice și a aerului.

Principalele proiecte propuse prin Planul Urbanistic General al Comunei Podari:

- Realizare after-school în comuna Podari în scopul modernizării infrastructurii educaționale ;
- Modernizare stadion în comuna Podari în conformitate cu standardele cerute de normele internaționale și europene ;
- Amenajare spații verzi în comuna Podari pentru asigurarea unui microclimat corespunzător ;
- Sistem de supraveghere video și monitorizare în comuna Podari în scopul creșterii gradului de siguranță publică a cetățenilor comunei Podari;
- Extinderea / modernizarea infrastructurii de iluminat public
- Construcția/reabilitarea/modernizarea clădirilor pentru diferite activități sociale, comunitare, culturale, agrement și sport
- Crearea/reabilitarea/modernizarea spațiilor publice urbane
- Reabilitarea și modernizarea rețelei de străzi, inclusiv parcuri
- Amenajare de ateliere de meșteșuguri tradiționale
- Dezvoltarea colectării selective a deșeurilor
- Impadurirea terenuri degradate și neproductive
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de protecție împotriva inundațiilor
- Realizarea de perdele de protecție, aliniamente de arbori în scopul reducerii fenomenului de desertificare
- Extinderea rețelei de joasă tensiune
- Amenajare de spații verzi, scuaruri, plantații de aliniament adiacente căilor de comunicație rutieră
- Finalizare execuție rețea de canalizare menajeră și canalizare pluvială
- Crearea unui centru de îngrijire la domiciliu
- Impadurire teren degradat constituit în perimetrul de ameliorare al comunei Podari
- Realizare centru de colectare legume – fructe
- Realizare fabrică de procesare legume – fructe



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Bilanțul teritorial cu suprafețele cuprinse în intravilanul existent și propus pentru comuna Podari

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus		Existent		Propus		Existent		Propus		Existent		Propus		Existent		Propus		TOTAL (ha)			
	SATUL PODARI				SATUL Balta Verde				Satul Braniste				SATUL GURA VAIȚI				SATUL LIVEZI				Total existent (ha)	Total propus (ha)		
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%				
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	150,72	42,76%	161,86	35,66%	21,02	30,90%	72,78	73,43%	40,45	32,13%	115,42	43,82%	23,8	56,85%	46,95	76,02%	45,38	62,80%	70,87	66,45%	281,37	467,88		
ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLICE	6,47	1,84%	7,5	1,65%	1,4	2,06%	2,4	2,42%	16,3	12,95%	18	6,62%	0,3	1,20%	1,5	2,43%	0,7	0,97%	1,7	1,59%	25,37	31,1		
Zone multifuncționale locuințe, instituții și servicii publice			58,46	12,80%			2,65	2,67%	0		51,49	19,55%									0	112,6		
ZONA UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	99,25	28,16%	94,95	20,75%	2,7	3,97%	2	2,01%	9,05	7,19%	9,05	3,44%	0,55	1,07%	0,45	0,73%					111,45	106,45		
Zone multifuncționale unități industriale, depozite și servicii publice			24,75	5,42%																	0	24,75		
Zone multifuncționale unități industriale, depozite, agricole și servicii publice			4,3	0,94%			1,55	1,56%			15,31	5,81%									0	21,16		
UNITĂȚI ECONOMICE AGRO-ZOOTEHNICE	6,8	1,93%	6,8	1,49%									2,15	5,13%	2,15	3,48%	1,72	2,38%	1,72	1,61%	10,67	10,67		
ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	35,3	10,01%	83,37	18,25%	13,75	20,21%	17,35	17,49%	12,6	10,00%	44,05	16,20%	8,35	19,94%	9,5	15,38%	13,65	18,89%	20,95	19,64%	83,65	175,22		
DIN CAR																								
RUTIER	22,43	6,36%	70,5	15,43%	5,9	8,67%	9,5	9,58%	12,6	10,00%	44,05	14,13%	8,35	19,94%	9,5	15,38%	8,75	12,11%	16,05	15,05%	58,03	149,6		
FEROVIAR	12,87	3,65%	12,87	2,82%	7,85	11,54%	7,85	7,91%							0	0	4,9	6,78%	4,9	4,59%	25,62	25,62		
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTĂȚII DE PROTECTE	7,35	0,26%	7,35	1,61%							6,5	2,39%	0,35	0,84%	0,65	1,05%					0,4	0,38%	7,7	14,9
Zone multifuncționale spații verzi, sport, agrement, și dotări compatibile																					9,71	9,11	0	9,71
ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,74	0,21%	1,5	0,33%																	0,3	0,28%	0,74	1,8
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA, CIMITIRE	3,02	0,86%	3,02	0,66%	0,5	0,74%	0,4	0,40%	1	0,80%	1	0,37%	0,7	1,67%	0,56	0,91%	1		1	0,94%	6,22	5,98		
Terenuri cu destinație specială									2,6	2,06%	2,6	0,95%											2,6	2,6
ZONA TERENURI LIBERE	42,79	12,14%			28,55	42,12%			43,91	34,87%			5,57	13,30%	0	0	9,81	13,58%	0	0,00%	130,73	0		
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT - SATUL PODARI	352,44	100	453,86	100	68,02	100	99,13	100	125,91	100	263,42	100	41,87	100	61,76	100	72,26	100	106,65	100	660,5	984,82		

Suprafața
introdusă în
Intravilan

324,32

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Masuri propuse pentru protecția factorilor de mediu

Factorul de mediu	Măsurile de protecție	Măsurile propuse
Aer	OM1. Menținerea calitatii aerului in valorile limita admise pentru protectia populatiei.	<p>Extinderea zonelor verzi si crearea unor perdelele de protectie (in special in zona cu functiune industriala - I1, I2, Zona multifunctionala unitati agricole, industriale, depozitare, agricole, birouri, comert, servicii – MIDAS). La eliberarea autorizatiilor de constructie pentru obiective noi se va impune respectarea suprafetelor minime de spatii verzi si plantate, conform prevederilor legale.</p> <p>Plantare de pomi pe aliniamentul strazilor Aleea Dunarii 1 si Aleea Dunarii 2 (care face legatura cu platforma industriala – I1 – platforma pe care sunt amplasati si operatorii economici SC Clariant Product SRL si GETEC), acolo unde conditiile din teren permit acest lucru. Imbunatatirea conditiilor tehnice ale acestor strazi si amenajarea intersectiilor cu DN56 pentru a permite reducere timpilor de stationare in trafic.</p> <p>Asigurarea modernizarii retelei rutiere locale prin asfaltare sau pietruire.</p> <p>Implementarea unui program de intretinere periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea reducerii emisiilor de pulberi in materiale care sunt generate de volumul ridicat de trafic.</p> <p>Facilitarea accesului la un transport ecologic (ex. amenajarea pistelor de biciclisti, dezvoltarea transportului public local de tip ecologic)</p> <p>Amenajare de spatii verzi, scuaruri, plantatii de aliniament adiacente cailor de comunicatie rutiera.</p> <p>Continuarea procesului de impadurire pe terenurile degradate/Crearea de perdele forestiere.</p> <p>Solicitarea unui plan de management de trafic, prin care sa se stabileasca rutele de transport, programarile curselor vehiculelor, precum si regulile de circulatie pentru a minimiza impactul asupra zonelor rezidentiale si a evita suprapunerea cu traficul pe DN56 in orele de varf – la emiterea autorizatiei de construire pentru proiectele noi propuse in zona industriala (I1, I2) dar si in zonele cu functiune multifunctionala unitati agricole, industriale, depozitare, agricole, birouri, comert, servicii (MIDAS)</p> <p>Acolo unde terenul permite, se recomanda crearea unei bariere verzi (plantare copaci) de-a lungul drumului national DN 56 Craiova – Calafat si drumului judetean DJ 561 Podari – Segarcea pentru reducerea efectelor poluarii fonice si a aerului.</p> <p>La amplasarea unor constructii noi in zona cu functiuni industriale (I1, I2) se va tine cont de restrictiile impuse de amenajarea/dezvoltarea teritoriala referitoare la amplasarea obiectivelor de tip SEVESO (conform prevederilor Legii 59/2016 și Ordinului 3710/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de</p>

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aspecte de mediu relevante	Obiective de mediu relevante conform PUG	Măsură propusă
		<p>amenajare a teritoriului și urbanism).</p> <p>In zona industrială - I1, I2 și zona multifuncțională unități agricole, industriale, depozitare, agricole, birouri, comerț, servicii – MIDAS, se vor fi permise numai activități compatibile cu aceste funcțiuni și cu funcțiunile zonele din vecinătate (locuințe). Prin certificatele de urbanism se va solicita punctul de vedere al Autorității Competente pentru Protecția Mediului și al Direcției de Sănătate Publică. Amplasarea de noi activități în zona industrială (I1, I2) va fi permisă numai dacă se demonstrează că impactul cumulativ cu activitățile existente sau alte activități propuse în comuna Podari nu afectează sănătatea populației și calitatea mediului.</p>
Schimbări climatice	OM2. Inventarierea surselor de impact asupra calității aerului	Elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ și reglementări pentru protecția aerului la nivel local (sub forma unui plan local de acțiune pentru mediu)
	OM3. Adaptarea la schimbările climatice	<p>Construcțiile noi se vor realiza în baza unor studii geotehnice/hidrologice care să stabilească condițiile tehnice pentru executia lucrărilor și măsurile de apărare ce se impun. Se va urmări respectarea regulilor cu privire la amplasarea construcțiilor în zone cu alunecări de teren/zone inundabile.</p> <p>Precizarea în documentațiile de urbanism ulterioare adoptării PUG-ului a restricțiilor la regimul construcțiilor ținându-se cont de limita de inundabilitate a localității.</p> <p>Se va evita autorizarea unor lucrări de construcție ce ar putea conduce la alunecări de teren.</p>
	OM4. Reducerea emisiilor de gaze cu efecte de seră	<p>Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție (în special în zona cu funcțiuni industriale I1, I2) și în zona multifuncțională unități agricole, industriale, depozitare, agricole, birouri, comerț, servicii (MIDAS). La eliberarea autorizațiilor de construcție pentru obiective noi se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale.</p> <p>Plantare de pomi pe aliniamentul straziilor Aleea Dunării 1 și Aleea Dunării 2 (care face legătura cu platforma industrială – I1 – platforma pe care sunt amplasați și operatorii economici SC Clariant Product SRL și GETEC), acolo unde condițiile din teren permit acest lucru. Îmbunătățirea condițiilor tehnice ale acestor străzi și amenajarea intersecțiilor cu DN56 pentru a permite reducerea timpilor de staționare.</p> <p>Asigurarea modernizării rețelei rutiere locale prin asfaltare sau pietruire.</p> <p>Incurajarea investițiilor ce utilizează surse regenerabile de energie.</p> <p>Amenajare de spații verzi, scuaruri, plantării de aliniament adiacente căilor de comunicație rutiera locală</p>

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



		<p>Modernizarea/extinderea sistemului de iluminat public prin intermediul lampilor cu led alimentate prin energie fotovoltaica in vederea reducerii consumului.</p> <p>Modernizarea retelei rutiere locale interne prin asfaltare sau pietruire.</p> <p>Continuarea procesului de impaduriri pe terenurile degradate /Crearea de perdele forestiere.</p> <p>Incurajarea incalzirii locuintelor prin inlocuirea combustibililor traditionali (lemn, carbune, produse petroliere) cu gaze naturale, asigurarea realizarii retele de gaze naturale.</p> <p>Solicitarea unui plan de management de trafic pentru proiectele noi prin care sa se stabileasca rutele de transport, programarii curselor vehiculelor , precum si regulile de circulatie pentru a minimiza impactul asupra zonelor rezidentiale si a evita suprapunerea cu traficul pe DN56 in orele de varf – la emiterea autorizatiei de construire pentru proiectele noi propuse in zona industrială (I1, I2) dar si in zonele cu functiuni mixte .</p>
Zgomotul	OM4. Limitarea numarului de surse generatoare de zgomot in zona receptorilor sensibili si mentionera nivelului de zgomot in limitele legale	<p>Asfaltarea strazilor din comuna Podari aflate in stare de degradare avansata.</p> <p>Asigurarea sprijinului in aplicarea masurilor propuse de CNAIR in planul de actiune pentru reducerea nivelului de zgomot pe DN56 (care propune ca masuri de reducere a zgomotului modificarea limitei de viteza pe timpul noptii; minimizarea efectelor adverse ale zgomotului generat de traficul rutier asupra populatiei riverane drumurilor nationale, prin actiuni de intretinere a drumurilor nationale ce cuprind lucrari de asternere de covoare asfaltice fonoabsorbante, realizarea de insule de calmare a traficului si montarea de panouri fonoabsorbante in zonele unde comunitatile locale agreeaza aceste masuri iar specificul amplasamentului permite)</p> <p>Acolo unde terenul permite, se recomanda crearea unor bariere verzi (plantare copaci) de-a lungul drumului judetean DJ 561 Podari – Segarcea si DN56 pentru diminuarea poluarii fonice si a aerului.</p> <p>Asigurarea respectarii distantelor de amplasare a obiectivelor industriale fata de zonele locuite – stabilirea acestor restrictii la emiterea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire.</p> <p>Plantare de pomi pe aliniamentul strazii Alea Dunarii 1 si Alea Dunarii 2 (care face legatura cu platforma industrială – I1 – platforme pe care sunt amplasati si operatorii economici SC Clariant Product SRL si GETEC), acolo unde conditiile din teren permit acest lucru. Imbunatatirea conditiilor tehnice ale acestor strazi si amenajarea intersectiilor cu DN56.</p> <p>Limitarea vitezei de rulare pe calea ferată CF industrial LF2 Zaharul la max.15km/h .</p> <p>Evitarea extinderii zonelor cu functiune locuinta si complementare in vecinatatea limitei zonei de protectie a infrastructurii feroviare industriale (zona de protectie reprezinta maxim 100 m de la axul caii ferate). La Aprobarea de Dezvoltare a unor constructii noi se vor impune restrictii de amplasare tinand cont de distantele de siguranta si</p>



AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aspecte de mediu relevante	Obiective de mediu relevante pentru PUI	Măsurile propuse
		protecție a infrastructurii feroviare (distanțe stabilite conform legislației în vigoare). Amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, se va realiza doar cu aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz.
Apa	OM5. Reducerea riscului de contaminarea a apei subterane și de suprafață	<p>Asigurarea realizării rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare pe teritoriul administrativ al comunei și a stației de epurare Livezi.</p> <p>Amplasarea de lucrări și construcții în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție ale cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se va realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorității de gospodărire a apelor, respectându-se normele legale în vigoare.</p> <p>Amplasarea construcțiilor noi se va realiza cu respectarea delimitării zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă și respectarea distanțelor minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației.</p> <p>Pentru toate lucrările de investiții la nivel local al comunei, ce vor avea legătură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de aparari de maluri etc), se vor solicita în mod obligatoriu prin certificatul de urbanism avize de gospodărire a apelor;</p> <p>Pe teritoriul administrativ al comunei nu se vor depozita materiale de construcții sau deseuri în albie și pe malul cursurilor de apă.</p>
Sol/subsol	OM6. Limitarea poluării solului și a degradării suprafețelor de sol.	<p>La emiterea autorizației de construire se va avea în vedere ca amplasarea clădirilor destinate locuințelor, diverselor servicii publice și activități economice trebuie să se facă în zonele de locuit, pe terenuri care să asigure sistem de canalizare care asigură preluarea, colectarea, evacuarea și transportul apelor uzate, a apelor meteorice, precum și epurarea corespunzătoare a apelor uzate înainte de evacuare; sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere.</p> <p>Asigurarea verificării periodice și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate.</p> <p>Asigurarea ca în cadrul oricărei lucrări de construcții autorizate de pe teritoriul comunei, se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, respectiv pentru utilizarea acestuia în refacerea terenurilor afectate de lucrări.</p> <p>Verificarea existenței și implementării planului de management al deșeurilor pentru proiectele noi – la solicitarea autorizației de construcție/la recepția lucrărilor de construcție</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Apropierea de resursa naturale	Denumirea si descrierea resursei	Măsurile protejate
Biodiversitate	OM7. Mentinerea unei stari bune de conservare a suprafetelor forestiere si a habitatelor naturale.	<p>Interzicerea lucrarilor de constructii mai mult decat intravilanul propus prin PUG pentru a evita extinderea suprafetelor construite in limitele ariile protejate.</p> <p>Asigurarea respectarii regimului de construire si distantelor minime de protectie fata de ecosistemele forestiere;</p> <p>Se vor asigura masuri/solutii pentru cresterea gradului de informare, sustinerea si promovarea educatiei ecologice, imbunatatirea atitudinii factorilor interesati cu privire la valorile naturale, promovarea unor forme de vizitare si turism in concordanta cu obiectivele de conservare ale siturilor Natura 2000.</p> <p>Pentru conservarea speciilor floristice si faunistice in general si crearea unui echilibru ecologic in zonele liitrofe ariei protejate se propun urmatoarele masuri de care sa se tina cont la emiterea autorizatiei de constructie a noilor investii aflate in vecinatatea ariei naturale protejate:</p> <p>Pentru orice proiect care nu are o legatura directa ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta in mod semnificativ aria, singur sau in combinatie cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluari adecvate a efectelor potentiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, avandu-se in vedere obiectivele de conservare a acesteia</p> <p>monitorizarea si ecologizarea zonei adiacente habitatului 91M0 - Paduri balcanopanonice de cer si gorun in zona de extindere a intravilanului – satul de vacanta, cu ocuparea a suprafeții de 0,45 ha din teritoriul ROSCI0045. De asemenea, aceleasi masuri se vor aplica si pentru zona de extindere intravilan Pălilula, limitrofa habitatului 91F0 Paduri mixte de lunca de Quercus robur, Ulmus laevis si Ulmus minor, Fraxinus excelsior sau Fraxinus angustifolia din lungul marilor rauri - Ulmenion minoris. Se va acorda o atentie sporita acestor zone din cauza activitatilor de constructie si agrement sezonier care se vor intensifica in urmatoorii 10 ani;</p> <ul style="list-style-type: none"> • interzicerea amplasarii bazelor de productie, organizarii de santier, gropilor de imprumut pe teritoriul ariilor protejate sau in apropierea acestora; • colectarea materialelor rezultate din lucrarile de demolare, curatire si gestionarea deseurilor conform cerintelor legale; • evitarea aparitiei scurgerilor accidentale de combustibili de la utilaje; • pentru atenuarea nivelului de zgomot perceput in interiorul arealului protejat in zona fronturilor de lucru vor fi prevazute panouri acustice sau obstacole cu dimensiuni si structuri adecvate pentru atenuarea zgomotului, iar operatiile generatoare ale unor niveluri de zgomot mai ridicate vor fi etapizate corespunzator;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aspecte de mediu relevante	Obiective de mediu relevante pentru POC	Măsurile propuse
		<ul style="list-style-type: none"> • utilizarea de utilaje si mijloace de transport silentioase, pentru a diminua zgomotul datorat activitatii de constructie care alunga speciile de animale, precum si echiparea cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera; • se interzice depozitarea necontrolata a excesului de pamant si piatra si a vegetatiei ce rezulta in urma lucrarilor de terasamente, respectandu-se cu strictete locurile de depozitare stabilite impreuna cu autoritatile locale pentru protectia mediului; • managementul corespunzator al deseurilor cu eliminarea periodica a acestora fara a folosi depozite intermediare, controlul deversarii de sedimente in apa prin utilizarea celor mai bune practici de management pentru combaterea eroziunii si sedimentelor; • colaborarea/sprijinirea administratiei ROSCI0045 Coridorul Jiului in vederea mentinerii starii favorabile de conservare a ariilor si speciilor de importanta comunitara.
Populatia si sanatatea umana	<p>OM8. Imbunatatirea nivelului de viata al populatiei si a conditiilor sociale</p> <p>OM9. Protectia sanatatii umane cu imbunatatirea conditiilor mediului</p>	<p>La emiterea autorizatie de construire pentru proiectele noi se vor respecta Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinul 119/2014 cu toate modificarile si completarile ulterioare.(Orice constructie de natura sociala, industriala, culturala va fi notificata de DSP Dolj, daca se vor circumscrie normelor sanitare in vigoare)</p> <p>La emiterea autorizatiei de construire se va avea in vedere ca amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa se faca pe terenuri sigure si salubre care sa asigure: protectia populatiei fata de producerea unor fenomene naturale ca alunecari de teren, inundatii, avalanse; reducerea degajarii sau infiltrarii de substante toxice, inflamabile sau explozive, aparute ca urmare a poluarii mediului; sistem centralizat sau individual de alimentare cu apa potabila in conformitate cu normele legale in vigoare; sistem de canalizare care sa asigure colectarea, transportul, epurarea corespunzatoare si evacuarea apelor uzate, colectarea si evacuarea apelor meteorice; sistem de colectare selectiva a deseurilor menajere; protectia sanatatii populatiei fata de poluarea antropica cu compusi chimici, radiatii si/sau contaminanti biologici</p> <p>Pentru siguranta populatiei, se va evita a se autoriza construirea de cladiri in zonele cu riscuri naturale. Constructiile noi se vor realiza in baza unor studii geotehnice/hidrologice care sa stabileasca conditiile tehnice pentru executia lucrarilor si masurile de aparare ce se impun.</p> <p>La stabilirea amplasamentului noilor obiective (in zona cu functiune industriala - I1, I2, Zona multifunctionala unitati agricole, industriale, depozitare, agricole, birouri, comert, servicii – MIDAS) se va tine cont de obiectivele existente in zona cu respectarea simultana atat a distantelor legale fata de limita proprietatilor zonelor rezidentiale</p>

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aspecte de conținut	Categoriile de medii protejate	Etitud proiect
		<p>si zonele de protectie sanitara, cat si a principiului celui mai vechi amplasament.</p> <p>Se va interzice schimbarea destinatiei functionale a unor zone (de exemplu extinderea zonei industriale - I1, I2, extinderea zonei multifunctionala unitati agricole, industriale, depozitare, agricole, birouri, comert, servicii – MIDAS), daca prin aceasta se creeaza premisa aparitiei de riscuri pentru sanatatea populatiei.</p> <p>Se va asigura implementarea masurilor de prevenire si protectie pentru factorii de mediu apa, sol, aer si biodiversitate, masurilor de adaptare la schimbarile climatice, managementul corespunzator al deseurilor.</p> <p>Autorizarea executarii constructiilor care, prin natura si destinatia lor, pot genera riscuri tehnologice, se va face numai pe baza unui studiu de impact asupra mediului si/sau a unui studiu de impact asupra sanatatii umane elaborate si aprobate conform prevederilor legale.</p> <p>In zona industriala - I1, I2 si in zona multifunctionala unitati agricole, industriale, depozitare, agricole, birouri, comert, servicii – MIDAS, vor fi permise numai activitati compatibile cu aceste functiuni si cu functiunile zonele din vecinatate (locuinte). Prin certificatele de urbanism se va solicita punctul de vedere al Autoritatii Competente pentru Protectia Mediului si a Directiei de Sanatate Publica. Amplasarea de noi activitati in zona industriala (I1, I2) va fi permisa numai daca se demonstreaza ca impactul cumulativ cu activitatiile existente sau alte activitati propuse in zona nu afecteaza sanatarea populatiei si calitatea mediului.</p> <p>Obiectivele/Activitatile care in conformitate cu legislatiei de protectie a mediului, necesita parcurgerea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potential poluatoare. La amplasarea acestor obiective in zona industriala (I1,I2) dat fiind apropierea de zona rezidentiala se vor stabili distante de protectie sanitara mai mari decat cele specificate in Ordinul 119/2014 cu toate modificarile ulterioare, prin hotarari ale consiliilor locale sau prin studiu de impact asupra sanatatii avizat de Institutul de Sanatate Publica in functie de specificul fiecarei unitati administrativ- teritoriale.</p> <p>Amplasarea si functionarea unitatilor cu capacitate mica de productie, comerciale si de prestari servicii (MIDAS) in vecinatatea zonelor de locuit, se fac in asa fel incat zgomotul provenit de la activitatea acestora sa nu conduca la depasirea valorilor limita prevazute de Ordinul 119/2014 cu toate modificarile si completarile ulterioare iar poluantii in atmosfera sa nu depaseasca valorile-limita si concentratiile maxime admisibile in aerul ambiental din teritoriile protejate, astfel cum sunt ele prevazute in legislatia nationala din domeniul calitatii aerului.</p> <p>Pentru obiective si activitati care nu sunt supuse reglementarilor de evaluare a impactului asupra mediului, specialistii Directiei de Sanatate Publica Dolj vor evalua daca functionarea acestora implica riscuri asupra sanatatii publice fie in stadiul de proiect, fie in faza de functionare si, in caz afirmativ, vor recomanda operatorului</p>

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aspecte de analiză relevante	Obiective de mediu referitoare la planul PLAG	Măsurile propuse
		<p>economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sanatatii</p> <p>Pentru orice folosinta potential poluatoare sau la care se pot produce evenimente ce pot conduce la poluarea accidentala a resurselor de apa se va elabora un plan de prevenire si combatere a poluarii accidentale de catre unitatea economica din zona industriala.</p> <p>Se vor respecta regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora, stabilite prin Regulamentul General de Urbanism pentru fiecare functiune stabilita. Zona de locuinte a localitatii nu se va mai extinde spre obiectivele existente/propuse in zona industriala.</p> <p>Intre unitatile industriale, obiectivele sau activitatile care polueaza factorii de mediu sau produc zgomot si vibratii si teritoriile protejate invecinate se asigura zone de protectie sanitara, in baza reglementarilor legislative specifice (prevederile Ordinului 119/2014). In zona de protectie sanitara stabilita, se va interzice construirea de cladiri noi. In zona de protectie sanitara, pentru imbunatatirea microclimatului se va crea o perdea verde perimetrata amplasamentului din arbori, arbusti, rezistenta la nocivitati.</p> <p>Se va verifica implementarea masurii de prevenire/reducere a aparitiei disconfortului populatiei cauzat de producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, pulberi anorganice de la investitiile existente/propuse din zona industriala (I1, I2) stabilite prin actele de reglementare – măsurile implementate trebuie sa asigure prin mijloacele adecvate limitarea efectelor asupra mediului, astfel incat emisiile in mediu sa se incadreze in normele din standardele in vigoare.</p> <p>La amplasarea unor constructii noi in zona cu functiuni industriale (I1, I2) se va tine cont de restrictiile impuse de amenajarea/dezvoltarea teritoriala referitoare la amplasarea obiectivelor de tip SEVESO (conform prevederilor Legii 59/2016). De asemenea, se va tine cont de compatibilitatea teritoriala (conform Anexei 3, Ordinul 3710/2014, tabel 1 si tabel 2)</p> <p>Se va respecta compatibilitatea teritoriala pentru modul de utilizare a terenurilor si constructiilor stabilita pentru zona industriala pe baza scenariilor evaluate in cadrul Comisiei SEVESO infiintata la nivelul Primariei Podari, astfel:</p> <p>o In ZONA DE IMPACT 3, cu raza de 265,00 ml, caracterizata de VATAMARI IREVERSIBILE, care include partial platforma industriala existenta , zone de locuit si functiuni complementare, precum si zone naturale</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aspecte de protecție	Obiective protecție	Măsuri de protecție
		<p>protejate aflate în extravilan, se introduce restricția de construire pentru locuințe și funcțiuni complementare până la eliminarea riscului în zona cu incompatibilități stabilite.</p> <p>o În ZONA DE IMPACT 4 – cu raza de 496,00 ml, caracterizată de VATAMARI REVERSIBILE, care include zona destinată unităților industriale, existente, zone de locuit și funcțiuni complementare, precum și zone naturale protejate aflate în extravilan nu se instituie restricții deoarece nivelul consecințelor în această zonă este acceptabil, conform Raportului de Securitate.</p> <p>Conform Ordinului nr. 3710/2017 privind Metodologia pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016, art. 14, lit. b) și art. 18, în zonele industriale incluse în zonele de impact specificate anterior, se pot autoriza obiective economice, care vor fi analizate în cadrul comisiei constituite la nivelul Primăriei Podari pentru obiective SEVESO, pentru stabilirea compatibilității teritoriale. Nu se instituie restricții în zonele cu incompatibilități de la nivelul zonelor naturale protejate situate în extravilan.</p>
Mostenirea culturală și patrimoniul cultural	OM10. Protejarea, refacerea și conservarea monumentelor istorice	<p>Interzicerea realizării unor construcții care prin amplasament, funcțiune, aspect arhitectural și dimensiuni ar putea deprecia, mărim depreciaza valoarea patrimoniului cultural.</p> <p>Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice.</p> <p>Verificarea respectării condițiilor stabilite de Direcția de Cultură Dolj în avizele emise la autorizații de construire.</p> <p>Pentru imobilele de valoare culturală semnificativă, în cazul intervenției de restaurare a fondului construit sau pentru restructurare urbană, funcțiunile propuse trebuie să fie compatibile cu funcțiunile existente în vecinătate, să se asigure ameliorarea aspectelor construcțiilor și amenajărilor și să se demonstreze calitățile prin care asigură o mai bună integrare în raport cu caracterul particular al zonei. Nu se va deranja cadrul ambiental original patrimonial cu amplasarea a construcțiilor și categoriilor de lucrări precum hoteluri, restaurante, discoteci, stadioane sau alte funcțiuni similare</p> <p>Lucrările de execuție aflate în zone împadurite sau în vecinătatea acestora se vor realiza în baza avizului emis de Direcția Silvică.</p>
Peisaj	OM11. Asigurarea protecției peisajului natural și reducerea impactului asupra	<p>Interzicerea realizării unor construcții care prin amplasament, funcțiune, aspect arhitectural și dimensiuni ar putea deprecia valoarea peisajului natural.</p> <p>Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă</p> <p>Impunerea refacerii stratului vegetal și replantarea acestuia după fiecare construcție realizată (La emiterea</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aspecte de interes relevant	Obiective de mediu relevante generale MLC	Măsură propusă
	peisajului natural	<p>autorizatiei de constructie/desfiintare).</p> <p>Verificarea procentului de ocupare a terenului si a coeficientului de utilizare a terenului aprobate la autorizatia de construire</p> <p>Autorizarea realizarii unor lucrari de constructie pe terenuri ocupate de fonduri forestier sau in vecinatatea acestora se vor realiza numai in baza avizului emis de Directia Silvica Dolj.</p>
Managementul deeurilor	OM12. Reducerea generarii deeurilor, cresterea gradului de colectare a deeurilor, cresterea gradului de valorificare a deeurilor.	<p>Se va acorda sprijinul in implementarea sistemul de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deseuri de la populatie, in vederea atingerii obiectivelor nationale privind gestiunea deeurilor, gestionarea altor tipuri de deseuri conform prevederilor legale specifice;</p> <p>Se va asigura colectarea si eliminarea corespunzatoare a deeurilor stradale si din spatiile publice.</p> <p>Se va asigura managementul corespunzator al deeurilor prin colectarea selectiva la sursa si prin asigurarea ca se realizeaza platformele de colectare a deeurilor propuse prin SMID.</p> <p>Se va realiza colectarea selective a deeurilor printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii.</p> <p>Se va verifica existenta planuri de management de gestiune a deeurilor din constructii si demolari la emiterea autorizatiei de constructie pentru obiectivele noi propuse si a implementarii acestora</p>
Transport durabil	OM13: Imbunatatirea comportamentului transportului in relatia cu mediul inconjurator	Crearea pistelor pentru biciclete care sa lege strazile interioare de centrul localitatii
Conservarea si utilizarea eficienta a resurselor	OM14 Favorizarea exploitarii resurselor regenerabile in limita capacitatii lor de suport	<p>Incurajarea investitiilor ce utilizeaza surse regenerabile de energie.</p> <p>Incurajarea incalzirii locuintelor prin inlocuirea combustibililor traditionali (lemn, carbune, produse petroliere) cu gaze naturale, asigurarea realizarii retele de gaze naturale – asigurarea extinderii retea de gaze naturale.</p>
Gradul de constientizare asupra	OM15. Imbunatatirea comportamentului	<p>Informarea si constientizarea cetatenilor privind valoarea ecosistemelor, a ariilor naturale protejate si privind importanta masurile necesare pentru protejarea acestora.</p> <p>Informarea si constientizarea cetatenilor cu privire la colectarea selective a deeurilor.</p>

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aspecte de mediu relevante	Obiective de mediu	Măsuri propuse
problemelor de mediu	fata de mediul inconjurator prin informarea si educarea publicului	Informarea si constientizarea cetatenilor cu privire la utilizarea unor combustibil mai putin poluanti decat cei traditional.

Măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative transfrontieră, (după caz) – nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier

Pentru evaluarea efectelor asupra mediului generate au fost analizate 3 alternative.

Din analiza alternativei prezentate (alternativa 3) a rezultat ca aceasta este varianta optima



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Avizul se emite cu următoarele condiții:

• Respectarea măsurilor propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului al implementării PUG-ului comunei Podari

1. condiții pentru protecția factorului de mediu apă

- până la finalizarea rețelei de canalizare, apele uzate se vor evacua în bazine etans vidanjabile ce vor fi evacuate periodic prin operatori economici autorizați și specializați.
- apele uzate evacuate în rețeaua publică de canalizare trebuie să se încadreze în limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate, prevăzute de Normativul NTPA-002 (HG 325/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate);
- viitorii operatori economici /industriali vor avea obligația să deverseze în rețeaua de canalizare orășenească doar ape uzate (pre-epurate) care să se încadreze în limitele impuse de NTPA 002;
- apele uzate evacuate în emisari naturali (epurate în prealabil în stațiile de epurare apă uzată) trebuie să se încadreze în limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate, prevăzute de Normativul NTPA-001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptori naturali;
- diminuarea cantităților de nitriți și nitrați proveniți din activitățile agricole;

2. condiții pentru protecția factorului de mediu aer

- respectarea Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;
- se va respecta prevederile STAS 12574/1987;
- respectarea O.M. nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- respectarea Ordinului 3710/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism
- respectarea Legii 123/2020 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

3. condiții pentru protecția factorilor de mediu sol, subsol, ape subterane

- se vor folosi cu precauție dejecțiile animaliere ca îngrășământ și numai pe terenurile pretabile, cu respectarea legislației în vigoare;
- încurajarea unor practici agricole moderne ;
- delimitarea și respectarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă, stația de epurare, cimitire, depozite de deșeuri ;
- stabilirea și respectarea distanțelor și zonelor de siguranță, exploatare și protecție pentru toate categoriile ce necesită asemenea măsuri;
- respectarea Legii nr.46/2008 – Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare pentru terenurile cu destinația de fond forestier;
- împădurirea terenurilor în pantă și degradate, menținerea actualelor suprafețe împădurite, completarea golurilor create prin tăiere, asigurarea și respectarea zonelor de protecție ;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- utilizarea eficientă a terenurilor în raport cu necesitatea de dezvoltare a zonelor rezidențiale și industriale;
- reabilitarea amplasamentelor industriale devenite disponibile în urma restructurării activităților industriale și introducerea acestora în circuitul natural sau reutilizarea lor în alte scopuri în vederea utilizării eficiente a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679



terenurilor cu respectarea Ordinului 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

4. condiții pentru protecția factorului de mediu zgomot

- vor fi respectate prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate
- respectarea prevederilor SR 10009-2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant

5. Gestiunea deșeurilor

- amenajarea, în zonele turistice și de agrement, a unor facilități pentru colectarea deșeurilor și extinderea serviciilor de salubritate în aceste zone;
- conștientizarea populației în mod permanent cu privire la necesitatea acțiunilor specifice sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeurii biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeurii de echipamente electrice, electronice și electrocasnice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeurii conform prevederilor legale specifice;
- depozitarea deșeurilor din construcții și demolări se va face numai în locuri special amenajate;
- să se evite formarea de stocuri de materii prime, materiale auxiliare, produse și subproduse, care se pot deteriora, ori pot deveni deșeurii ca urmare a depășirii termenului de valabilitate;
- să nu se genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșeurii în mediu;
- să nu se abandoneze deșeurii și să nu se depoziteze în locuri neautorizate;
- deșeurii se vor separa înainte de colectare, în vederea valorificării sau eliminării acestora.
- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor
- Deșeurii din construcții periculoase și nepericuloase care corespund codurilor de deșeurii prevăzute la categoria 17, în DECIZIA COMISIEI 955/ 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, vor fi stocate în locuri special amenajate, dotate corespunzător și valorificate/eliminate conform prevederilor legale în vigoare.
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurii și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeurii periculoase, cu modificările ulterioare;
- respectarea Ordinului nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului;
- respectarea H.G. nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

6. condiții pentru protecția ariilor naturale protejate și a biodiversității

- Respectarea Avizului Nr.10 din 14.04.2021- Consiliul Județean Dolj – Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj.

Măsuri suplimentare

- consiliul local va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire și între zonele industriale și zonele de locuințe;
- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- suprafețele de spațiu verde prevăzute prin P.U.G. vor fi amenajate și întreținute corespunzător conform legislației de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- consiliul local va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;

- fiecare proiect propus, va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului

- se va respecta procentul de ocupare al terenului conform Regulamentului de Urbanism

- Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

- Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

-respectatarea prevederilor STANDARDULUI SR 10009-2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

- respectarea Legii nr.46/2008 – Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare pentru terenurile cu destinația de fond forestier;

- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;

Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

- respectarea prevederilor art. 70 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare:

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos; autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

a) să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;

b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;

c) să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeurii menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;

d) să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

e) să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;

f) să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă, în conformitate cu planurile de urbanism și amenajarea teritoriului;

g) să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort, disconfort olfactiv pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului, unități sanitare și unități de învățământ;

h) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeurii de orice fel,

i) să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;

j) să inițieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de întreținere și dezvoltare a canalizării;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- k) să prevadă la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului măsuri de prevenire și reducere a disconfortului olfactiv;
- l) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;
- m) să controleze cu scop preventiv și la sesizarea publicului activitățile care nu se supun reglementării din punctul de vedere al protecției mediului și care pot crea disconfort olfactiv;
- n) la implementarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vecinătatea activităților cu posibil impact olfactiv asupra populației, autoritățile administrației publice locale resping solicitările de dezvoltare a proiectelor care necesită asigurarea de protecție sanitară, dacă distanțele minime de protecție sanitară stabilite între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației nu sunt respectate;
- o) în cazul zonelor rezidențiale în vecinătatea cărora se desfășoară activități existente cu impact olfactiv la care distanța minimă de protecție sanitară în vigoare nu este respectată, operatorul/titularul activității are obligația să ia toate măsurile necesare în vederea diminuării disconfortului produs, prin implementarea unui plan de gestionare a disconfortului olfactiv avizat de autoritatea publică centrală pentru sănătate, prin structurile subordonate și/sau autoritatea administrației publice locale, după caz. Pentru activitățile supuse procedurilor de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului planul de gestionare a disconfortului olfactiv se avizează și de autoritatea publică centrală pentru protecția mediului, prin structurile subordonate.
- respectarea prevederilor art. 90 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare:
- Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi:**
- a) aplică prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu respectarea principiilor prezentei ordonanțe de urgență;
- b) urmăresc respectarea legislației de protecția mediului de către operatorii economici care prestează servicii publice de gospodărie comunală;
- c) adoptă programe și proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii localităților, cu respectarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență;
- d) să aibă personal specializat pentru protecția mediului și să colaboreze în acest scop cu autoritățile pentru protecția mediului;
- e) promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului;
- f) asigură, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, luarea măsurilor de salubritate a localităților, de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi, a pieșelor și a parcurilor publice;
- g) conservă și protejează spațiile verzi urbane și/sau rurale, astfel încât să se asigure suprafața optimă stabilită de reglementările în vigoare. În localitățile în care nu există posibilitatea asigurării acestora, conservarea spațiilor verzi existente este prioritară;
- h) supraveghează operatorii economici din subordine pentru prevenirea eliminării accidentale de poluanți sau depozitării necontrolate de deșeurii și dezvoltarea sistemelor de colectare a deșeurilor re folosibile;
- i) iau măsurile necesare prevenirii și reducerii disconfortului olfactiv provenit de la activitățile care nu se supun reglementării din punctul de vedere al protecției mediului și dispun măsurile legale ce se impun;
- k) colaborează cu autoritățile competente pentru protecția mediului în ceea ce privește prevenirea și reducerea disconfortului olfactiv provenit de la activitățile pentru care este necesară emiterea autorizației/autorizației integrate de mediu;
- l) aplică prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului cu respectarea distanțelor prevăzute în legislația în vigoare și dispun măsurile legale ce se impun;
- m) resping solicitările de dezvoltare a proiectelor dacă distanțele minime de protecție sanitară nu sunt respectate sau în zonă sunt instalații care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației;
- n) controlează în scop preventiv și la sesizarea publicului, prin serviciile de specialitate, activitățile pentru care nu este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu și care ar putea crea un disconfort olfactiv și dispun măsurile legale ce se impun;
- o) reglementează inclusiv prin interzicerea permanentă sau temporară desfășurarea activităților generatoare de disconfort olfactiv în zonele de locuit, recreere, odihnă, tratament și agrement.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Monitorizare:

Titularul planului este obligat să depună anual până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la APM Dolj.

De îndeplinirea măsurilor privind programul de monitorizare în vederea identificării efectelor semnificative ale aplicării acestuia asupra factorilor de mediu, este responsabil titularul planului, respectiv, **PRIMĂRIA COMUNEI PODARI.**

Frecvența de monitorizare este anuală.

Programul de monitorizare se aplică pe toată perioada de valabilitate a PUG-ului

In tabelul de mai jos se prezintă propunerile privind monitorizarea efectelor implementării planului analizat asupra aspectelor de mediu evaluate

Aspecte de mediu relevante	Obiective de mediu relevante pentru PUG	Indicatori	Responsabil
Aer	OM1. Menținerea calitatii aerului in valorile limita admise pentru protectia populatiei.	<p>Numarul de reclamatii referitoare la emisiile de poluanti in atmosfera</p> <p>Numarul proiectelor de modernizare a drumurilor din perimetrul comunei Podari</p> <p>Nivelul emisiilor de poluanti in aer (CO, NO2, SO2, PM10, PM2,5, COV) provenit de la traficul rutier generat de operatorii economici care desfasoara activitati in localitatea Podari (proiecte existente si proiecte propuse – etapa executie, etape operare) si/sau de la sursele stationare de emisii specifice (proiecte existente si proiecte propuse - etapa executie, etapa operare)</p> <p>Volumul si compozitia traficului rutier pe DN56 rezultat din proiectele noi aprobate la nivelul comunei Podari</p> <p>Suprafetele de spatiu verzi realizate/lugimea perdelelor forestiere realizate</p> <p>Numarul de copaci plantati de-a lungul drumului national DN 56 Craiova –</p>	<p>Primaria Comunei Podari cu sprijinul Garzii de Mediu</p> <p>Primaria Comunei Podari</p> <p>Operatorii economici care desfasoara activitati industriale/propun proiecte noi – vor monitoriza emisiile in aer si vor raporta rezultatele monitorizarii conform actelor de reglementare din punct de vedere al mediu emise de APM Dolj si vor pune la dispozitia Primariei Comunei Podari, spre informare si evaluare, rezultatele monitorizarii</p> <p>Primaria Comunei Podari va solicita operatorilor economici, la emiterea aprobării de dezvoltare, sa prezinte informații legate de traficul rutier. Operatorii Economici industriali</p> <p>Primaria Comunei Podari</p> <p>Primaria Comunei Podari cu sprijinul CNAIR/Directiei Regionale de Drumuri, Consiliul</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aspecte de mediu relevante	Obiective de mediu relevante pentru PUG	Indicatori	Responsabil
		Calafat si drumul judetean DJ 561 Podari – Segarcea sau lungimea barierelelor verzi create pentru diminuarea poluării fonice și a aerului	Judetean Dolj
	OM2. Inventarierea surselor de impact asupra calitatii aerului	Tipul surselor de poluare a aerului din comuna Podari si a tipului de poluanti generate de acestea – pe baza actelor de reglementare emise de autoritatea pentru protectia mediului pentru proiectele existente/propuse	Primaria Comunei Podari cu sprijinul APM Dolj
Schimbari climatice	OM3. Adaptarea la schimbarile climatice	Numarul si valoare pagubelor inregistrate ca urmare a inundatiilor/alunecarilor de teren/cutremure/incendiilor.	Primaria Comunei Podari cu sprijinul ABA Jiu si ISU Dolj
	OM4. Reducerea emisiilor de gaze cu efecte de sera	Tipul surselor de gaze cu efect de sera din comuna Podari – pe baza actelor de reglementare emise de autoritatea pentru protectia mediului pentru proiectele existente/propuse Volumul si compozitia traficului rutier pe DN56 rezultat din proiectele/activitatile noi aprobate la nivelul comunei Podari Cantitatea emisiile de gaze cu efect de sera	Primaria Comunei Podari cu sprijinul APM Dolj Primaria Comunei Podari va solicita operatorilor economici, la emiterea aprobării de dezvoltare, sa prezinte informații legate de traficul rutier Operatorii economici care desfasoara activitati industriale/propun proiecte noi – vor monitoriza cantitățile de emisii de gaze cu efect de sera conform frecvențelor stabilite prin actele de reglementare din punct de vedere al protecției mediului, emise de A.P.M. Dolj pentru activitatea pe care o desfășoară. APM Dolj va pune la dispozitia Primăriei Comunei Podari, la cerere, rezultatele monitorizărilor realizate, spre informare și evaluare
		Suprafetele de spatiu verzi realizate/lungimea perdelelor forestiere realizate.	Primaria Comunei Podari
Zgomotul	OM4. Limitarea numarului de surse generatoare de zgomot in zona	Numarul de reclamatii referitoare la depasirea nivelului de zgomot	Primaria Comunei Podari cu sprijinul Garzii de Mediu CNAIR/Directia Regionala de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aspecte de mediu relevante	Obiective de mediu relevante pentru PUG	Indicatori	Responsabil
	receptorilor sensibili si mentionera nivelului de zgomot in limitele legale	<p>Nivelul de zgomot din zona DN56 si numarul de locuinte afectate de nivel de zgomot ridicat</p> <p>Nivelul de zgomot in zona unitatilor industrial</p> <p>Volumul si compozitia traficului rutier pe DN56 rezultat din proiectele noi aprobate la nivelul comunei Podari</p> <p>Tipul si eficienta masurilor de reducere a nivelului de zgomot generat pe DN56 implementate pe setorul de drum care traverseaza comuna Podari (din Hartile strategice de zgomot si Planul de actiuni realizate de CNAIR).</p> <p>Numarul de copaci plantati de-a lungul drumului national DN 56 Craiova – Calafat si drumului judetean DJ 561 Podari – Săgarcea pentru diminuarea poluării fonice si a aerului sau lungimea barierelor verzi create</p>	<p>Drumuri prin hartile strategice de zgomot realizate pentru DN 56 care sunt disponibile spre consultare pe site-ul CNAIR</p> <p>Operatorii economici detinatori ai unitatilor industrial/dezvoltatori de proiecte noi - vor monitoriza nivelul de zgomot conform frecvențelor și în punctele stabilite prin actele de reglementare din punct de vedere al protecției mediului, emise de A.P.M. Dolj. APM Dolj va pune la dispozitia Primăriei Comunei Podari, la cerere, rezultatele monitorizărilor realizate, spre informare și evaluare</p> <p>Primaria Comunei Podari va solicita operatorilor economici, la emiterea aprobării de dezvoltare, sa prezinte informații legate de traficul rutier Operatorii economici industriali</p> <p>Primaria Comunei Podari cu sprijinul CNAIR/Directia Regionala de Drumuri – date sunt disponibile spre consultare pe site-ul CNAIR</p> <p>Primaria Comunei Podari cu sprijinul CNAIR/Directia Regionala de Drumuri</p>
Apa	OMS. Reducerea riscului de contaminarea a apei subterane si de	Procent de locuinte racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuinte din comuna	Primaria Comunei Podari cu sprijinul Companiei de Apa Oltenia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aspecte de mediu relevante	Obiective de mediu relevante pentru PUG	Indicatori	Responsabil
	suprafata	Cantitatea de apa menajera colectata si epurata Calitatea apei menajere epurate	
Sol/subsol	OM6. Limitarea poluarii solului si a degradarii suprafetelor de sol.	Procent de locuinte racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuinte din comuna Asigurarea gradului de colectare a deseurilor de 100% conform sistemul de management al deseurilor si in raport cu prevederile legale Gradul de colectare a deseurilor municipale de 100% se va verifica prin contractele de salubritate incheiate de operatorii economici. Operatorii economici sunt obligati sa prezinte contractual de salubritate la solicitarea acordului/autorizatiei de functionare de la Primaria Comunei Podari. De asemenea, gradul de colectare a deseurilor municipale de la populatie se poate verifica prin numarul de gospodarii individuale care achita taxele de salubritate si prin raportarile operatorului de salubritate catre APM Dolj Suprafetele construite pe terenurile libere introduce in intravilan - verificarea respectarii procentului de ocupare al terenului (POT) si coeficientului de utilizare al terenului (CUT) in functie de reglementarile si functiunile zonei de dezvoltare	Primaria Comunei Podari cu sprijinul Companiei de Apa Oltenia Operatorii economici prin contractile de salubritate incheiate de operatorii economici. Primaria Comunei Podari - Operatorii economici sunt obligati sa prezinte contractual de salubritate la solicitarea acordului/autorizatiei de functionare emis de primarie, numarul de gospodarii individuale care achita taxele de salubritate si prin raportarile operatorului de salubritate catre APM Dolj Primaria Comunei Podari
Biodiversitate	OM7. Mentinerea unei stari bune de conservare a suprafetelor forestiere si a habitatelor naturale.	Suprafetele construite pe terenurile libere introduce in intravilan din ariile naturale protejate Numarul de avize emise de Administratorul Ariilor Protejate pentru proiecte ce implica lucrari de constructie	Primaria Comunei Podari cu sprijinul Consiliului Judetean Dolj Centrul Judetean Pentru Protectia Naturii, Turism si Dezvoltare Rurala Durabila
Populatia si sanatatea umana	OM8. Imbunatatirea nivelului de viata al populatiei si a conditiilor sociale	Numarul de locuri de munca create dupa aprobarea PUG-ului Numar de proiecte implementate pe domenii de activitate care au condus la	Primaria Comunei Podari Primaria Comunei Podari



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aspecte de mediu relevante	Obiective de mediu relevante pentru PUG	Indicatori	Responsabil
		<p>cresterea economica a localitatii dupa aprobarea PUG</p> <p>Veniturile generate la bugetul local din proiectele noi implementate dupa aprobarea PUG</p>	
	OM9. Protectia sanatatii umane cu imbunatatirea conditiilor mediului	<p>Procent de locuinte bransate la sistemul centralizat de alimentare cu apa, din total locuinte din comuna</p> <p>Procent locuinte racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuinte din comuna</p> <p>Procent gospodarii dotate cu facilitati de colectare selectiva a deseurilor menajere si procent contracte individuale incheiate cu societatea de salubritate</p> <p>Numarul reclamatiilor cu privire la poluarea mediului inregistrate la nivelul comunei Podari</p> <p>Numarul depasirilor pragului de evaluare al sanatatii umane pentru indicatorii de calitate ai aerului (CO, NO2, SO2, PM10, PM2,5) in zona receptorilor sensibili din vecinatatea zonelor industrial si a cailor de acces utilizate de operatorii economici industriali - inregistrate in urma monitorizarilor realizate de operatorii economici conform conditiilor si frecventelor stabilite prin actele de reglementare emise de A.P.M. Dolj sau masuratorilor realizate in urma unor sesizari la Garda de Mediu</p> <p>Numarul depasirilor nivelului de zgomot la limita receptorilor sensibili din vecinatata DN56 si zonelor industrial - inregistrate in urma monitorizarilor realizate de operatorii economici conform conditiilor si frecventelor stabilite prin actele de reglementare emise de A.P.M. Dolj sau masuratorilor realizate in urma unor</p>	<p>Primaria Comunei Podari cu sprijinul Companiei de Apa Oltenia</p> <p>Primaria Comunei Podari cu sprijinul Companiei de Apa Oltenia</p> <p>Primaria Comunei Podari cu sprijinul Consiliului Judetean Dolj si Operatorului de Salubritate</p> <p>Primaria Comunei Podari cu sprijinul Garzii de Mediu</p> <p>Primaria Comunei Podari cu sprijinul Garzii de Mediu APM Dolj va pune la dispozitia Primăriei Comunei Podari, la cerere, rezultatele monitorizărilor realizate, spre informare și evaluare</p> <p>Primaria Comunei Podari cu sprijinul Garzii de Mediu APM Dolj va pune la dispozitia Primăriei Comunei Podari, la cerere, rezultatele monitorizărilor realizate, spre informare și evaluare</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aspecte de mediu relevante	Obiective de mediu relevante pentru PUG	Indicatori	Responsabil
		sesizări la Garda de Mediu Numărul de locuințe afectate de zgomotul datorat traficului de pe DN56	Primaria Comunei Podari cu sprijinul CNAIR/Directia Regionala de Drumuri – datele sunt disponibile spre consultare pe site-ul CNAIR
Mostenirea culturala si patrimoniul cultural	OM10. Protejarea, refacerea si conservarea monumentelor istorice	Numarul de monumente istorice reabilitate la nivelul comunei Podari Numarul si tipul de proiecte aflate in vecinatatea unor monumente istorice pentru care a fost emisa autorizatia de construire si aviz de la Directia de Cultura Dolj cu conditii	Primaria Comunei Podari cu sprijinul Directiei pentru Cultura Dolj
Peisaj	OM11. Asigurarea protectiei peisajului natural si reducerea impactului asupra peisajului natural	Suprafata de terenuri libere ocupate Suprafata spatiului verde realizata pentru investitiile noi Suprafata terenurilor care au necesitat defrisari si suprafata terenurilor replantate Suprafetele construite pe terenurile libere introduce in intravilan – verificarea respectarii procentului de ocupare al terenului (POT) si coeficientului de utilizare al terenului (CUT) in functie de reglementarile si functiunile zonei de dezvoltare	Primaria Comunei Podari
Managementul deseurilor	OM12. Reducerea generarii deseurilor, cresterea gradului de colectare a deseurilor, cresterea gradului de valorificare a deseurilor.	Numarul reclamatiilor legate de depozitarea necorespunzatoare a deseurilor Cantitatea de deseuri colectate separat la nivelul comunei Podari Numarul platformelor de colectare realizate la nivelul comunei si gradul de colectare al deseurilor	Primaria Comunei Podari cu sprijinul Garzii de Mediu Dolj Primaria Comunei Podari cu sprijinul Operatorul de salubritate
Transport durabil	OM13. Imbunatatirea comportamentului transportului in relatia cu mediul	Numarul de investitii in dezvoltarea transporturilor publice ecologice Km de drumuri locale reabilitate	Primaria Comunei Podari



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aspecte de mediu relevante	Obiective de mediu relevante pentru PUG	Indicatori	Responsabil
Conservarea si utilizarea eficienta a resurselor	inconjurator OM14 Favorizarea exploatarei resurselor regenerabile in limita capacitatii lor de suport	Numarul de investitii care utilizeaza energie regenerabila	Primaria Comunei Podari
		Numarul de cladiri cu eficienta energetica ridicata realizate	Primaria Comunei Podari
		Km de retele de alimentare cu apa noi realizate si numarul de locuinte bransate la retelele de alimentare cu apa	Primaria Comunei Podari cu sprinjinul Companiei de apa Oltenia
		Km de retele de canalizare noi realizate si numarul de locuinte racordate la retelele de canalizare si la statia de epurare	Primaria Comunei Podari cu sprinjinul Companiei de apa Oltenia
		km retele de gaze naturale realizate si numarul de case bransate la retelele de gaze naturale	Primaria Comunei Podari cu sprinjinul distribuitorului de gaze naturale
Gradul de constientizare asupra problemelor de mediu	OM15. Imbunatatirea comportamentului fata de mediul inconjurator prin informarea si educarea publicului	Numarul de campanii de constientizare/informare desfășurate la nivelul comunei Podari (de exemplu prin afişarea de informații privind protecția mediului la sediul/pe site-ul Primăriei, diverse acțiuni de ecologizare a comunei, organizare de întâlniri cu populația din comună)	Primaria Comunei Podari – Compartimentul Mediu

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

- respectarea procedurii de evaluare de mediu conform prevederilor H.G. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- observațiile autorităților publice interesate de efectele implementării planului, înregistrate pe parcursul derulării procedurii;

- Avizului Nr.10 din 14.04.2021 – emis de Consiliul Județean Dolj – Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj, în calitate de administrator desemnat al ariilor naturale protejate TOSCI0045 Coridorul Jiului, ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre, ROSPA0010 Bistreț și rezervațiile naturale Locul Fosilifer Drănic-2.391 și Pădurea Zăval –IV.33
- Adresa Primăriei Comunei Podari , înregistrată la A.P.M. Dolj cu nr.6125/04.07.2021, prin care s-a înaintat planul cu zonele de compatibilitate/incompatibilitate teritorială conf. respectate prevederile Ordinului nr. 3710/1212/99 din 2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism

Informarea și consultarea publicului s-a realizat prin:

1. anunțuri repetate în mass-media, privind elaborarea primei versiuni a planului publicate de către titular în Cuvântul Libertății în data de 8.04.2019 și în data de 11.04.2019 și postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 11.04.2021 și consultarea documentației sediul A.P.M. Dolj, pe site- ul APM Dolj, <http://apmdj.anpm.ro>, la sediul Primăriei Comunei Podari și pe site-ul Primăriei Comunei Podari ,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. anunțul referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 11.10.2019 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 18.10.2019 și afișarea pe site-ul Primăriei Comunei Podari
3. anunțuri repetate privind disponibilizarea proiectului de plan, publicate de către titular în mass-media, în Gazeta de Sud în data de 2.11.2020 și 04.11.2020 și pe sit-ul Primăriei Comunei Podari și postate de site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> în data 02.11.2020,
4. anunțuri repetate privind dezbateră publică publicate de către titular în mass-media, în Gazeta de Sud, afișare la sediul Primăriei Comunei Podari și postarea pe site-ul Primăriei Comunei Podari în data de 19-20.02.2021 și în data de 22.02.2021 și postate de site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> în data 19.02.2021 și 22.02.2021,
5. dezbateră publică a variantei finale a planului și a raportului de mediu din data de 09.04.2021, desfășurată la sediul Primăriei Comunei Podari, organizată în conformitate cu art. 23 din HG 1076/2004;
6. postate de site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a deciziei de emiteră a avizului de mediu în data de 16.07.2021
7. publicarea, de către titular, în mass-media a anunțului privind decizia de emiteră a avizului de mediu în Gazeta de Sud în data de 21.07.2021, afosare la desinul Primăriei Comunei Podari și postare pe site-ul Primăriei Comunei Podari

- nu au existat comentarii din partea publicului interesat în legatură cu obiectivele prevăzute în plan.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 16 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

Planșele : Planșa Nr.6A – planul cu zonele de compatibilitate teritorială și Planșa Nr.6 – Reglementări Urbanistice – Zonificare Funcțională – Căi de comunicație precum și Avizul Nr.10 din 14.04.2021- Consiliul Județean Dolj – Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj „vizat spre neschimbare” reprezintă Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa3 la prezentul aviz, și face parte integrantă din acesta.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU**

ȘEF SERVICIU A.A.A.
Danuzia MAZILU



ȘEF SERVICIU M.L.,
Verginica BĂNUȚ

Întocmit,
Ioana CÎRCIUMARU

Responsabil Biodiversitate,
Cătălin FLORESCU



AGENCIJA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679