

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Desfiintare corp C1 si construire spatiu comercial, brutarie, cofetarie, patiserie si spatiu de desfacere – constructie metalica si bazin etans vidanjabil

II. Titular:

- nume: Boboc Ileana
- adresa postala:
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: oliviacapruciu@gmail.com , 0 722 575 665
- numele persoanelor de contact: Olivia Capruciu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului;

Se propune prin investitia actuala desfiintarea corpului C1 existent pe amplasament si construire spatiu comercial, brutarie, cofetarie, patiserie si spatiu de desfacere – constructie metalica si bazin etans vidanjabil.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul pe care se vor realiza lucrarile de „desfiintare corp C1 si construire spatiu comercial, brutarie, cofetarie, patiserie si spatiu de desfacere – constructie metalica si bazin etans vidanjabil” este situat in Comuna Daneti, sat

Daneti, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 47, Dolj si are urmatoarele vecinatati:

Nord : Proprietate privata - Capatina Aurel – teren liber de constructii

Sud: Str. Liviu Rebreanu

Vest: Proprietate privata – Vrusie Oprica - situata la 3.0 m fata de cladirea propusa

Est: Str. George Toparceanu

Imobilul C1 propus spre desfiintare este amplasat pe latura de vest a terenului. Constructia este o locuinta, de tip civila, construita in anul 1965, cu regim de inaltime P, structura este din zidarie portanta cu sambure de beton armat si inchideri din zidarie de caramida, plansee de lemn, sarpanta cu grinzi inclinate din lemn si invelitoare din tigla ceramica.

Aspectul general al constructiei propuse spre demolare este cu totul necorespunzator, atat la exterior, cat si la interior. Din cauza vechimii mari, a materialelor folosite, a deficientelor initiale in alcatuirea constructiva, a lipsei masurilor de protectie antiseismica, a deficientelor de intretinere, a actiunii intemperiiilor, a inevitabilei uzuri in timp (fizica si morala), constructia prezinta o degradare moderata a elementelor, partilor constructive si materialelor componente: invelitorile; elementele din lemn ale sarpantelor si asterelei acoperisului; planseul de lemn si tinichigeria (jgheaburi, burlane); trotuarele perimetrare; instalatiile electrice; pardoselile; tencuielile; tamplaria de lemn. In prezent cladirea nu este utilizata. Functional spatiile sunt nesatisfacatoare in raport cu destinatia, cerintele moderne si standardele actuale.

Imobilul propus spre construire este o locuinta civila, cu destinatia de brutarie si spatiu comercial, cu regim de inaltime P, categoria de importanta „D” si clasa de importanta IV.

Constructia propusa va avea o suprafata construita de 240.00 mp si o suprafata desfasurata de 240.0 mp. Va fi realizata pe structura metalica, inchideri din panouri de isopan, sarpanta cu grinzi inclinate din metal si invelitoare din panouri ISOPAN

Imobilul propus este amplasat pe partea vestica a terenului, la o distanta de 2.00 ml fata de limita de proprietate vestica si la 3.50 ml fata de limita de proprietate sudica. Raportat la limita de proprietate estica, corpul propus spre construire se afla la o distanta de 27.00 m, iar limita de proprietate nordica este la o distanta de 43.50 m fata de constructia propusa.

Se respecta astfel Codul Civil privind servitutea la vedere si OMS nr 119/2014 privind distantele pana la constructiile invecinate si iluminarea acestora.

Fata de axul strazii Liviu Rebreanu (fosta Targului) ce se regaseste pe latura sudica, constructia propusa se afla la o distanta de 10.00 m, iar fata de axul strazii George Toparceanu, aflata pe latura estica, imobilul propus se afla la o distanta de 30.50 m. Se respecta astfel retragerile fata de axul strazii Liviu Rebreanu, respectiv George Toparceanu, impuse prin certificatul de urbanism cu numarul 22 din 03.11.2023 emis de Primaria Daneti.

Inaltimea totala a constructiei propuse este 5,80 m, iar inaltimea libera este de 3,50 m respectand prevederile OMS 119/2014 cu completarile ulterioare privind insoirea ferestrelor spatiilor de locuit ale imobilelor invecinate si a imobilului propus.

Raportat la constructiile invecinate, imobilul propus spre construire, se afla la o distanta minima de 3.00 m fata de imobilul cu destinatia locuinta aflat pe latura vestica de proprietate. Pe latura nordica de proprietate terenul este liber de constructii, iar atat pe latura estica cat si pe cea sudica, terenul studiat se invecineaza cu strada George Toparceanu, respectiv Liviu Rebreanu.

Distributia incaperilor va fi urmatoarea:

Spatiu productie:	138.80 mp
Depozitare lazi:	12.30 mp
Depozitare faina	12.30 mp
Depozitare panificatie	18.20 mp
Spatiu vanzare:	15.80 mp
Vestiar:	8.00 mp
Dus + W.C.:	5.00 mp
Total suprafata utila	210.40 mp

Depozitarea deseurilor reciclabile si menajere se va face in europubele etanse depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, masurand 2.50m x 1.00 m, inchisa perimetral cu gard din plasa de sarma si prevazuta cu sifon racordat la bazinul etans vidanjabil.

Platforma se va amenaja pe latura de estica a terenului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Ridicarea se va efectua zilnic.

Platforma de depozitare a deeurilor se va amplasa la o distanta de 24.25 ml fata de imobilul propus si la o distanta minima de peste 30.00 m fata de cea mai apropiata constructie, aflata pe latura vestica de proprietate.

Se respecta prevederile OMS 119/2014 cu completarile ulterioare privind distanta platformelor de depozitare a deeurilor reziduale pana la ferestrele imobilelor locuintelor invecinate.

Pe amplasament se va sigura un numar de patru locuri de parcare. Platforma de parcare va fi prevazuta cu separator de hidrocarburi la deversarea apelor uzate in bazinul etans vidanjabil. Distanta minima de la platforma de parcare pana la constructia propusa, cu destinatia de brutarie, patiserie si spatiu comercial, este de 11.75 m, iar fata de cea mai apropiata constructie invecinata, imobilul cu destinatia locuinta, h max P+M, amplasata pe latura vestica de proprietate, se afla la o distanta de 26.75 m.

Se respecta astfel prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr 119/2014 cu modificarile si comletarile ulterioare, privind distantele de la parcare la ferestrele imobilelor existente si propuse.

Bazinul etans vidanjabil propus se va amplasa latura estica la o distanta de 3.60 m fata de limita de proprietate estica si la 7.50 m fata de latura sudica de proprietate. Bazinul este amplasata la 19.00 m fata de constructia propusa si la 25.00 m fata de cea mai apropiata constructie invecinata, aflata pe latura sudica de proprietate.

Bazinul etans vidanjabil se va ingropa pe pat de nisip cu volum de 10 mc, dimensionat corespunzator pe cantitatea apelor uzate generate pe amplasament. Apele tehnologice rezultate din igienizarea spatiului si spalarea utilajelor (un volum de aproximativ 500L) vor trece printr-un separator de grasimi propus, apele urmand a fi evacuate in bazinul propus. Nu se vor deversa ape uzate pe amplasament.

Aleile de circulatie din incinta vor fi pavate cu dale de beton.

Colectarea apelor meteorice de pe constructia propusa se parcarele autovehiculelor se vor face pe terenul studiat.

In zona exista retea de curent electric de la care se va face si alimentarea obiectivului propus. Constructia propusa nu necesita bransamente noi, existand deja racorduri la apa si la reseaua de energie electrica.

Bilant teritorial:

Terenul are suprafata de 2725.00 mp

Suprafata construita existenta: 66.00 mp

Suprafata desfasurata existenta: 66.00 mp

Suprafata construita existenta dupa demolare: 0.00 mp

Suprafata desfasurata existenta dupa demolare: 0.00 mp

POT existent	: 2.42 %,	CUT existent:	0.02
POT dupa demolare:	0 %	CUT dupa demolare:	0

Suprafata construita propusa: 240.00 mp

Suprafata desfasurata propusa: 240.00 mp

POT propus = 8.8 %

CUT propus = 0.08

Circulatii auto si pietonale

Platforma betonata pentru gunoi: 2.50 mp

Spatiu verde: 500 mp

Platforma stationare auto si circulatie auto: 250 mp

Alee pavata: 48 mp

b) justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei decurg din tendintele inregistrate pe piata locala si intensificarea cererii de produse de bratarie.

Investitia se va realiza fara sa afecteze negativ mediul inconjurator, va integra optim constructia in sit si vecinatati.

Prin propunerile facute nu se creeaza noxe care sa afecteze mediul inconjurator. Pentru evacuarea aburilor si a caldunii se va realiza un cos de evacuare cu inaltimea mai mare decat al constructiilor invecinate.

Pe restul terenului se va amenaja un spatiu verde, ca tampon intre amenajarile propuse si terenurile invecinate.

c) valoarea investitiei

Valoarea investitiei va fi de aproximativ 250 000 de RON

d) perioada de implementare propusa;

12 luni

- e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situație propus

- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Investiția actuală presupune construirea unui spațiu pentru brutărie cu regim de înălțime parter. În jurul clădirii se va realiza un trotuar cu lățimea de min. 60 cm, pentru protejarea fundațiilor împotriva infiltrării apelor meteorice.

Modul de ocupare al terenului este prezentat în planul de situație propus.

Colectarea apelor pluviale de pe învelișurile se va face pe terenul beneficiarului. Pe amplasament va fi amenajată o platformă de gunoi și parcare pentru aprovizionare.

Sistem constructiv:

- fundații de beton armat
- cadre metalice
- acoperiș tip șarpantă metalică și învelișurile din panouri isopan

Funcțiuni propuse:

Spațiile pentru construcția propusă cu destinația de spațiu comercial, brutărie, vor fi: Spațiu producție, Depozitare, Depozitare făină, Depozitare panificație, Spațiu vânzare, Vestiar, Dus + W.C.

Finisaje:

Finisaje interioare:

- pardoseli: gresie antiderapantă pentru hol, spațiul de preparare și coacere a pâinii, grup sanitar, vestiar și spațiul de depozitare;
- pereți: faianță pentru grupul sanitar și în zona chiuvetelor din spațiul de preparare, zugrăveala lavabilă pentru ceilalți pereți din spațiul de preparare și pentru vestiar;
- tamplărie PVC.

Finisaje exterioare:

- soclu: tencuiala driscuita (alb);
- pereti: tencuiala decorativa (alb) ;
- tamplarie PVC alba cu geam termopan;
- jgheaburi si burlane din tabla (gri);
- invelitoare: tabla gri.

Platformele betonate se vor realiza pe pat de nisip si pietris spart si vor fi folosite pentru parcare a masinii de aprovizionare si de preluare a produselor finite.

Se va asigura alimentarea cu energie electrica si cu apa pentru lucrarile de santier. Apa pentru lucrarile de santier va proveni de la racordul de apa existent pe teren (stropirea platformelor impotriva ridicarii prafului si spalarea utilajelor pe perioada existentei santierului).

Nu sunt necesare amenajari speciale pentru lucrarile de santier.

Personalul va folosi un grup sanitar mobil dotat cu bazin WC si chiuveta.

In timpul desfasurarii activitatii, materialele si uneltele de curatenie vor fi depozitate intr- un spatiu special amenajat in interiorul vestiarului, iar dupa folosire vor fi depozitate intr- un container special si vor fi predate unei sirme de specialitate care le va prelua periodic.

Aprovizionarea se face periodic, in functie de necesitati, urmarind ca toate produsele sa indeplineasca conditiile de calitate si sa se incadreze in termenele de garantie.

Materialele pentru curatenie sunt aprovizionate de regula pentru o perioada de 3 luni. Aprovizionarea se va face in afara programului de lucru.

Constructiile vor fi proiectate astfel incat sa corespunda exigentelor de siguranta si stabilitate conform normativelor in vigoare.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie;

Destinatia principala a imobilului va fi aceea de productie a produselor de brutarie si de comercializare a acestora.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Principalele faze ale procesului tehnologic desfasurat pe amplasament pentru fabricarea produselor de brutarie sunt urmatoarele:

1. receptie si depozitare fain, drojdie si sare ;
2. pregatirea fainii si a materialelor necesare procesului de fabricatie ;
3. prepararea si procesare aluat
5. coacerea produselor;
6. comercializarea produselor finite.

Beneficiarul urmeaza sa realizeze investitia pe baza unui proiect care va cuprinde in totalitate lucrarile necesare pentru ca noua unitatea sa functioneze in conformitate cu legislatia interna si cu normele Uniunii Europene, atat din punct de vedere sanitar, sanitar-veterinar cat si din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator.

Din punct de vedere tehnologic, avand in vedere cresterea principalilor parametri de performanta (cresterea productivitatii, diversificarea produselor , ventilatie corespunzatoare a spatiilor de productie, eficientizarea consumului de energie electrica, scaderea consumului de combustibil necesar pentru fabricatia produselor, etc.) se doreste utilizarea halei de productie cu utilaje de ultima generatie. Principalele utilaje sunt: cuptor, melc si dospitor. Numarul maxim de persoane ce isi vor desfasura activitatea in cadrul activitatii ce se va desfasura in spatiul propus va fi de 4 persoane calificate.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Materiile prime, dupa receptionarea si depozitare acestora corespunzator, se vor doza si se vor aseza intr-un malaxor electric cu o capacitate de aproximativ 80 kg de aluat, unde se vor utiliza 50 de kg de faina, 24 L apa, 1 kg drojdie si 160 de gr. de sare. Dupa malaxare, se va modela aluatul ce se va pune in tavi, urmand a fi asezat in dospitor pentru aproximativ 50-60 de minute. Dupa aceea se va baga la cuptor pentru 15 minute. Produs finit pentru un proces malaxare-dospire-coacere = 250 de paini (300 gr/buc)

Capacitatea maxima de productie pe zi 2526 paini de 300 gr, rezultand o capacitate de productie de 758 kg de produs finit ce urmeaza a se comercializa in spatiul destinat vanzarii, situat in incinta.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime folosite vor fi: faina, drojdie si sare. Acestea se vor primi preambalate de la furnizori autorizati si se depoziteaza in spatiu destinat acestora.

Constructia propusa va fi racordata la reseaua publica de apa existenta in zona si la energie electrica. Cuptorul folosit la coacerea painilor va folosi ca combustibil materie lemnoasa ce va fi achizitionata si depozitata conform normelor legale in vigoare.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se face de la reseaua de apa a comunei. Apa potabila pentru consumul angajatilor va fi cumparata in recipient inchise care se va preda dupa golire firmei producatoare.

Evacuarea apelor menajere si pluviale

Evacuarea apelor pluviale se va face in incinta, pe terenul beneficiarului. Apele scurse de la platformele betonate vor fi preluate de rigolele de pe teren, dupa care se vor deversa la rigola stradala. Apele menajere vor fi deversate intr-un bazin etans vidanjabil propus.

Instalatii sanitare

La executarea instalatiilor sanitare se prevede alimentarea cu apa si evacuarea apelor menajere de la grupul sanitar. Alimentarea cu apa menajera se va face de la reseaua de apa a comunei.

Apa calda menajera se va asigura de la un instant electric aflat in grupul sanitar al brutariei. Acesta va fi racordat la reseaua de apa comunala, iar apele uzate vor fi preluate de un bazin etans vidanjabil ingropat.

Apele pluviale de pe acoperis, se vor colecta prin jgheaburi si burlane si se vor deversa pe terenul beneficiarului.

Instalatii termice

Constructia nu este prevazuta cu instalatii termice.

Instalatii electrice

Exista bransament la reseaua electrica stradala.

Instalatia de legare la pamant si paratrasnet.

Instalatia de legare la pamant si paratrasnet

Se va realiza o instalatie de legare la pamant prin montarea unei platbande din otel zincat in jurul constructiei, la care se sudeaza stalpi de otel zincat 1 1/2" cu o lungime de aproximativ 1,50-2,00m, platbanda va fi montata ingropat la o adancime de 0.8 m. De la instalatia de legare la pamant se vor conecta tabloul electric si echipamentele de forta prin conductori tip funie cu sectiunea de minim 10 mm². La executia instalatiei de legare la pamant aceasta se va masura si se va verifica astfel incat rezistenta acesteia sa fie mai mica de 4 ohm. Daca acest lucru nu este realizat se vor introduce stalpi de otel zincat suplimentari racordati la platbanda de otel zincat.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Molozul rezultat din lucrarile de construire va fi folosit la umpluturi si nivelari ale terenului. Resturile de materiale nefolosibile vor fi transportate de catre proprietar la rampa de gunoi localitatii cu mijloace de transport proprii.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, pentru reducerea poluarii factorului aer si a vitezei curenților de aer care antreneaza particule de praf, in spatiile libere se vor planta gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia ornamentalis).

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Accesul carosabil pe teren se face din strada George Toparceanu, situata pe latura estica a terenului. Pe teren se vor amenaja locuri de parcare pentru masina de aprovizionare si masinile personale.

Nu este necesara crearea de cai de acces noi sau modificarea celei existente.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare;

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite: agregate de rau (nisip, balast, pietris) si fier, folosit la realizarea infrastructurii si a acceselor carosabile si pietonale.

Apa pentru spalarea platformelor betonate va proveni de la reseaua de apa a comunei si se foloseste atat la faza de constructie cat si la faza de functionare a obiectivului. Apa potabila va fi adusa in bidoane si va fi folosita strict pentru baut. Apa folosita in grupul sanitar mobil pe timpul constructiei va proveni de la reseaua stradala a comunei. Apa folosita in procesul tehnologic de productie si de la grupul sanitar propriu al brutariei va proveni de la reseaua de apa stradala printr-un racord separat de cel al locuintei din incinta.

- metode folosite in constructie/demolare;

Metoda de construire este una traditionala, cu turnarea elementelor din beton in cofraje recuperabile din scandura de rasinoase. Suprastructura va fi cadre metalice, si panouri isopan si invelitoare din panouri de tabla cu izolatia interioara din vata minerala de 5 cm.

Au fost selectate produse si servicii sigure din punct de vedere al protectiei mediului. Trebuie sa fie acordata prioritate produselor care raspund standardelor recunoscute pe plan international si national. In mod normal, trebuie alese materiale si metode testate in loc de tehnici noi si necunoscute. Santierele de constructie trebuie sa fie ingradite pentru a preveni accesul publicului si vor fi impuse masuri generale de siguranta. Inconvenientele temporare cauzate de lucrarile de constructie trebuie sa fie minimizezate prin planificare si colaborare cu contractorii, vecinii si autoritatile. In zonele intens populate, activitatile care produc zgomot sau vibratii trebuie sa fie strict realizate in timpul zilei.

- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 12 Dotarea spatiilor, punerea in functiune, probele de functionare se vor desfasura intr-o perioada de circa 30 de zile.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu exista alte proiecte existente sau planificate care sa influenteze investitia propusa. Nu exista alte proiecte existente sau planificate care sa influenteze investitia propusa.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Constructia propusa va deservi comunitatea locala, iar in cazul dezvoltarii activitatii se va putea extinde aria de aprovizionare si la localitatile din vecinatatea comunei.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Nu vor exista alte activitati in afara de cele generate de investitia propusa.

- alte autorizatii cerute pentru proiect.

Conform certificatului de urbanism cu numarul 22 din 03.11.2023 emis de Primaria Daneti au fost solicitate urmatoarele avize de amplasament: alimentare energie electrica (CEZ), salubritate (Iridex), sanatatea populatiei, DSV, securitatea la incendiu. Acestea vor fi atasate la documentatie.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

Demolarea se va executa folosind o metoda mixta, respectiv demolare manuala si demolare partial mecanizata (cu utilaje nespecifice).

La imobil se executa lucrari de demolare integrala a elementelor cladirilor in vederea desfiintarii totale. Demolarea constructiei se va face in doua etape succesive, respectiv intai se va realiza dezechiparea constructiei si apoi demolarea propriu- zisa.

Organizarea executiei lucrarilor se va face numai pe terenul proprietarului, fara a fi afectate spatii publice (trotuare, carosabil, etc.) sau celelalte vecinatati. Zona de lucru se imprejmuieste si se semnalizeaza ca zona potentiala de pericol de accidentare.

Amplasamentul, dupa demolarea cladirilor, va fi curatat pana la nivelul solului. Se vor indeparta de pe amplasament toate materialele rezultate din demolarea cladirilor.

Lucrarile de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitand orele de odihna a locuitorilor din vecinatatea amplasamentului. Deseurilor generate, vor fi depozitate temporar in curte, pe o platforma, in vederea colectarii si transportarii lor in depozite de deseuri autorizate. Se interzice arderea eventualelor deseuri din lemn rezultate.

Se vor lua masuri pentru a proteja vecinatatile impotriva transmisiei vibratiei puternice sau a socului si impotriva degajarilor puternice de praf.

Masuri de diminuare a impactului asupra calitatii aerului. Pentru diminuarea impactului produs de activitatile de demolare asupra calitatii aerului atmosferic, se prevede umectarea suprafetelor si materialelor potential generatoare de praf si a deseurilor foarte marunte, in special cele care vor transportate pe drumurile publice;

Masuri de diminuare a impactului asupra calitatii solului. Molozurile rezultate din demolari vor fi colectate si depozitate separat, urmând a fi transportate la o platforma betonata, special amenajata.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;

Dat fiind faptul ca pe locul unde se afla constructia propusa spre demolare este prevazut a se amplasa constructia propusa nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;

Nu este cazul

- metode folosite in demolare;

Toate lucrarile de demolare prevazute de prezentul proiect se vor face in solutia „bucata cu bucata”, „element cu element de sus in jos”, incepând cu acoperisul, fiind cu totul interzisa inceperea demolarii de la baza constructiei. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Unelete folosite sunt târnacoape, baroase, rangi, lopeti.

Masini si utilaje folosite: buldozer pentru nivelarea terenului si incarcarea molozului, tractor cu remorca pentru transportul materialelor.

Demolarea constructiei consta in executarea urmatoarelor lucrari:

1. demolarea fundatiilor si utilizarea betonului pentru diferite amenajari (drumuri, umpluturi, etc.);
2. dezmembrarea constructiei, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;

- se intrerup legaturile constructiilor cu sursele exterioare de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare;
- se scot usile si ferestrele;
- se va demola manual invelitoarea cladirii si se va depozita in incinta obiectivului;
- se va demonta structura acoperisului
- deseurile lemnoase si de sticla se vor depozita in curtea imobilului;
- inainte de inceperea demolarii peretilor, a stâlpilor si a grinzilor acestea se vor stropi cu apa, pentru umezirea lor si implicit reducerea prafului;

- se demoleaza pe rând peretii, conform unui plan care va arata care pereti se darama primii, pentru ca sa nu apara accidente de munca ori sa fie degradate vecinatatile.
- molozul rezultat din demolare se va depozita temporar in incinta santierului urmând a fi transportat ulterior.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Data fiind starea de degradare avansata in care se afla constructia propusa spre demolare nu a putut fi luata in calcul alta alternativa.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Se va urmări recuperarea și valorificarea materialelor refolosibile într-o cantitate cât se poate de mare, iar deseurile tip moloz rezultate vor fi folosite pentru umpluturi ale terenului.

Nu sunt prevăzute alte activități în urma demolării.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul deoarece amplasamentul se află la o distanță de peste 110 km de granița cu Bulgaria.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul deoarece construcția propusă nu se află în apropierea monumentelor istorice.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:
 - folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;

Terenul pe care se vor realiza lucrarile de „desfiintare corp C1 si construire spatiu comercial, brutarie, cofetarie, patiserie si spatiu de desfacere – constructie metalica si bazin etans vidanjabil” este situat in Comuna Daneti, sat Daneti, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 47, Dolj si are urmatoarele vecinatati:

- **Nord** : Proprietate privata - Capatina Aurel – teren liber de constructii - la o distanta de 43.50 m fata de constructia propusa
- **Sud**: Str. Liviu Rebreanu – la 10.00 m din axul strazii fata de constructia propusa
- **Vest**: Proprietate privata – Vrusie Oprica - situata la 3.0 m fata de cladirea propusa
- **Est**: Str. George Toparceanu la 30.50 m din axul strazii fata de constructia propusa

Conform certificatului de urbanism cu numarul 22 din 03.11.2023 emis de Primaria Daneti terenul este situat in intravilanul comunei Daneti, sat Daneti, str Liviu Rebreanu, nr 47 si este proprietatea numitei Boboc Ileana conform CVC 739 din 15 07.2023, categoriile de folosinta arabil, vii si curti constructii, iar conform P.U.G. figureaza zona de locuinte si functiuni complementare.

- politici de zonare si de folosire a terenului;

Constructia propusa va ocupa 240.00 mp din cei 2725.00 mp ai terenului.

- arealele sensibile;

Nu este cazul, nu exista areale sensibile in zona.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;
- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Au fost luate in calcul mai multe varinate de amplasament pentru proiectul in cauza, insa in urma unei analize elaborate, tinand cont de amplasament, cat si de

partea economica, beneficiarul a concluzionat ca cea mai buna decizie este de a investi pe acest teren.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

In timpul lucrarilor de executie se vor folosi grupuri sanitare mobile. Sursa de apa in timpul santierului va fi asigurata de la reseaua stradala a comunei, conform contractului semnat cu aceasta. Se va asigura provizoriu scurgerea apelor uzate din timpul santierului in rigole, de unde vor fi ghidate catre rigola pluviala stradala.

Utilajele folosite in timpul santierului nu se vor spala pe teren. Acestea vor fi stationate pe platforma betonata, la intrarea in incinta.

Apele uzate de la spalarea spatiilor brutariei vor fi preluate sifoane de pardoseala interne, de unde vor fi ghidate catre bazinul etans vidanjabil cu modul de epurare de pe terenul beneficiarului. Spalarea se va face de 2-3 ori pe saptamana, inainte de inceperea activitatii si dupa terminarea programului de lucru, sau in situatii accidentale in timpul programului de lucru. Nu vor fi depozitate substante chimice, produsele fiind folosite integral in industria alimentara, deci nu vor exista surse de poluare pentru sol sau panza de apa freatica. Curatarea spaliilor se poate face si prin maturare sau aspirare, inainte de depozitarea materiei prime si dupa eliberarea spatiilor de depozitare pentru produse finite.

In timpul santierului va fi folosita apa numai pentru udarea zonei de constructie si placii de beton pentru a nu se crea praf. Apele de spalare nu vor contine substante chimice poluante, ci doar resturi de materiale vegetale si praf rezultat din lucrarile de santier. Acestea vor fi indepartate prin udare si maturare. Apele uzate provenite de la grupul sanitar mobil se vor depozita in

bazinul de ape uzate al acestuia, de unde vor fi preluate periodic de catre o firma de specialitate.

Prevederi privind monitorizarea calitatii apelor:

- consumul de apa nepotabila va fi facut numai pentru uz extern;
- apa potabila va fi adusa in bidoane cumparate din comert;
- calitatea apelor uzate evacuate se poate controla prin analize si masuratori (conform legislatiei in vigoare) ce pot fi efectuate de unitati specializate;
- se vor respecta prevederile HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, Anexa 2, Normativ NTPA-002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare;
- pe perioada desfasurarii activitatii nu se va evacua ape uzate in apele de suprafata sau subterane, nu se va manipula sau depozita deseuri, reziduuri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane.
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Apele uzate vor fi evacuate in bazinul etans vidanjabil propus pe amplasament. Inainte de deversarea in bazinul etans vidanjabil, apele uzate vor fi trecute printr-un modul de epurare.

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada de constructie sursele de poluanti pentru aer pot fi gazele de esapament provenite de la utilajele stationate pe teren si pulberii din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier.

Masuri de protectie a aerului in timpul executiei:

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in valorile impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul construirii sunt foarte mici si prin urmare nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Singura masura eficienta ar fi ca in perioada cand se efectueaza lucrari de constructii sau in perioade secetoase sa se actioneze prin stropirea perimetrului

unde se efectueaza lucrari, precum si, daca este necesar, imprejmuirea perimetrului cu plasa antipraf.

In timpul exploatarii spatiilor de depozitare sursa de poluare a aerului este de la gazele de esapament ale vehiculelor de transport a materiei prime si a produselor finite, precum si din activitatea de panificatie, aburii de la productie vor fi evacuate printr-un cos cu inaltimea mai mare decat a cladirilor limitrofe.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

Nu sunt necesare instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

In timpul executiei sursele de zgomot pot aparea in timpul lucrarilor de construire, montaje si fixari de materiale, piese diverse, generate de autoutilajele folosite in santier precum si a sculelor si uneltelor mecanice. Acestea sunt insa pe perioade scurte si vor fi atent gestionate de antreprenor in scopul reducerii la maxim a acestora, cu respectarea prevederilor H.G. 321 /2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental si ale STAS 1000.:1- 88 privind limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3(4) -nivelul echivalent Lech 65dB(A).

Constructiile de locuit se afla la peste 3m distanta de obiectivul propus, fiind putin influentate de zgomotul rezultat in timpul santierului.

Toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de chipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor. Beneficiarul si antreprenorul vor respecta durata de executie a proiectului astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica generata de executia lucrarilor sa fie cat mai redusa. Antreprenorul va planifica orarul de desfasurare a activitatilor generatoare de zgomot astfel incat sa evite efectele cumulative. Programul de lucru in santier nu se va desfasura pe perioada noptii.

Pentru diminuarea zgomotului de santier nu sunt necesare amenajari sau dotari speciale.

In timpul functionarii activitatea nu va produce zgomote sau vibratii in marea majoritate a timpului, constructiile fiind inchise perimetral, cu izolatie , iar golurile de usi si ferestre vor fi prevazute cu tamplarie etansa care sa nu permita emiterea de zgomote catre exterior. Singurele momente in care se vor

produce zgomote si vibratii in timpul utilizarii spatiilor va fi la descarcarea si incarcarea materiilor prime si a produselor finite.

Zgomotul produs de masini la incarcarea si descarcarea marfii vor fi in limitele admise, tinandu-se cont ca depozitarea se face intr-un spatiu inchis, fonoizolat - nivelul de zgomot va fi greu sesizabil in afara constructiei, dincolo de limita amplasamentului. Constructiile de locuit se afla la distanta suficient de mare de brutarie pentru a nu fi influentate de activitatea desfasurata pe teren.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

Se vor respecta conditiile impuse de Directia de Sanatate Publica Dolj si legislatia privind limitele de zgomot, respectiv Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

Nu sunt necesare masuri pentru protectie impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile de lucru; se respecta prevederile HG 321/2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental si ale STANDARD SR 10009/2017 Acustica in constructii - Acustica urbana, limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

Se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor in mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil si de nesters marcajul european de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

Se va structura programul de lucru in intervale de timp optime, astfel incat sa se limiteze disconfortul creat de functionarea utilajelor specifice;

Se va respecta durata de executie a proiectului, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;

Se vor verifica periodic aparatele pentru a se incadra la nivelul admisibil de zgomot;

- protectia impotriva radiatiilor:
 - sursele de radiatii;
 - amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

Atat in perioada de executie cat si in perioada de functionare nu se vor genera surse de radiatii calorice, radiatii UV sau radiatii ionizante.

Nu sunt necesare amenajari speciale pentru protectia impotriva radiatiilor.

d) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime;

Posibile surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche in etapa de constructie:

- scurgeri accidentale de carburanti de la utilaje si autovehiculele transportatoare;
- produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele si echipamentele mobile cu care se realizeaza constructia propusa;
- ape uzate;
- deseuri menajere si nemenajere.

Posibile surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche in perioada de exploatare:

- ape uzate;
- deseuri menajere si nemenajere;
- posibile scurgeri accidentale de ulei sau hidrocarburi provenite de la masinile parcate in incinta.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

Protectia solului si a subsolului in etapa de construire:

Protectia solului si a subsolului se realizeaza si se supravegheaza prin sistemul propus de gospodarirea materialelor si a deseurilor rezultate in timpul lucrarilor:

- se va asigura depozitarea materialelor de constructie si a solului excavat pe amplasament, fara a se afecta circulatia in zona obiectivului;
- se va face depozitarea provizorie a pamantului excavat si a molozului pe o suprafata cat mai redusa;
- se va respecta alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport numai de la statiile de distributie de carburanti autorizate;

- se va asigura un control strict al transportului materialelor de constructii cu autovehicule, pentru prevenirea deversarilor accidentale pe traseu;
- evitarea scurgerilor accidentale de carburanti de la utilaje si autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol in spatii neamenajate corespunzator;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat, pe teren;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele si echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Protectia solului si a subsolului in perioada de folosire:

- Deseurile menajere si cele reciclabile vor fi colectate in containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile si se vor depozita selectiv pana la predare in conditii de siguranta. Pentru colectare exista in incinta o platforma betonata prevazuta cu un sifon de pardoseala. Colectarea se va face prin contract cu o firma specializata de salubritate.
- Se va urmari respectarea prevederilor Ordinului 756/1997 privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Pavajul pentru parcare din incinta va fi executat avand un grad ridicat de impermeabilitate (ciment sclivisit), iar parcare va fi betonata. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari ale apelor infestate cu uleiuri sau resturi de carburanti in sol.
- Din modul de evacuare a apelor uzate si a celor pluviale se apreciaza ca nu vor fi poluati factorii de mediu care sa afecteze solul si subsolul.
- Ambalajele si recipientele vor fi depozitate pe categorii si apoi vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are contract.

Gestionarea materialelor de curatat se va face astfel:

- nu vor fi depozitate direct pe sol, nu vor fi ingropate sau incinerate.
- recipientii si lavetele uzate vor fi predate firmelor autorizate sa le colecteze si sa le recicleze conform legislatiei in vigoare.

In concluzie nu exista surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafetelor proiectate pentru realizarea brutariei se apreciaza ca solul si

subsolul vor fi protejate de eventualele poluări accidentale. Măsurile constructive care vor asigura protecția solului vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul, impactul asupra acestuia nu va fi posibil, prin măsurile de protecție luate prin proiect.

e) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea ariilor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu sunt aspecte de mediu care vor fi modificate prin proiectul propus. Terenul propus spre construire nu se află în arii naturale protejate, fapt atestat în P.U.G. al comunei Daneti, lista ariilor protejate din județul Dolj și lista ariilor protejate din regiunea Sud-Vest Oltenia în zona studiată nu se află areale sensibile și nici specii protejate ce pot fi afectate de proiect.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu au fost identificate arii protejate, monumente ale naturii.

f) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Construcția propusă se află într-o zonă cu funcțiune de locuire. Nu există monumente de arhitectură în apropierea obiectivului propus.

Locuințele cele mai apropiate de obiectivul propus prin proiect se află la 3,00m distanță față de brutăria propusă. Nu există obiective protejate sau de interes public care să fie afectate de lucrările prevăzute în acest proiect.

Terenul pe care se vor realiza lucrările de „desființare corp C1 și construire spațiu comercial, brutărie, cofetărie, patiserie și spațiu de desfacere – construcție metalică și bazin etans vidanjabil” este situat în Comuna Daneti, sat Daneti, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 47, Dolj și are următoarele vecinătăți:

Nord : Proprietate privată - Capatina Aurel – teren liber de construcții

Sud: Str. Liviu Rebreanu

Vest: Proprietate privată – Vrusie Oprica - situată la 3.0 m față de clădirea propusă

Est: Str. George Toparceanu

Imobilul nu se află pe sit istoric și nici nu se află în apropierea unui

monument istoric sau in zona istorica, conform Certificatului de Urbanism cu nr. 22 din 03.11.2023 emis de Primaria Daneti.

Pe langa masurile de protectie la zgomote si praf mentionate la capitolele corespunzatoare, se vor lua si masuri de igiena a mijloacelor de transport pentru a se evita murdarirea si degradarea domeniului public si a cailor de acces in timpul santierului si apoi in perioada de functionare.

In perioada de exploatare nu sunt surse de poluare care sa afecteze ansamblurile invecinate.

Pamantul si molozul rezultat din lucrarile de santier se va acoperi cu plasa pana la folosirea sa ca umpluturi ale terenului.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Nu sunt necesare masuri pentru protejarea asezarilor umane.

g) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

In timpul executiei lucrarilor de constructie si a finisajelor, deseurile provin de la materialele de constructie si a ambalajelor acestora; ele vor fi depozitate pe terenul proprietate a beneficiarului pe platforma betonata de pe teren, iar dupa terminarea lucrarilor vor fi evacuate la rampa de gunoi a localitatii prin grija beneficiarului. Din activitatea de finisare a constructiei rezulta resturi de materiale de constructii (metal, lemn), recipiente de vopsea, ambalaje de hartie, care vor fi predate la firme pentru valorificare si deseuri de beton si moloz care vor fi depozitate pe platforma de beton de la intrarea pe teren si apoi vor fi transportate de beneficiar la rampa de gunoi a localitatii.

Materialele de constructie ramase pe teren dupa terminarea lucrarilor si care vor putea fi reciclate vor fi preluate de catre firme de specialitate in vederea refolosirii si revalorificarii.

In perioada de construire a obiectivului vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri:

- resturi vegetale de la curatirea terenului si material de decopertare rezultat in urma sapturilor, care va fi depozitat separat i va fi utilizat la operatii de nivelare a terenului;

- resturi de ambalaje, recipiente si piese uzate, lavete de curatare a pieselor si componentelor mecanice pentru impiedicarea scurgerii de resturi de ulei pe sol;
- deseuri menajere provenite de la personalul angajat sa efectueze lucrarile de constructie.

Cantitati de deseuri in perioada de construire:

- deseuri din vopseluri si lacuri (08 01 12): cca. 1 kg/luna;
- deseuri carton, hartie (cod 15.01 .01) -3kg/luna stocate temporar in

Europubela inscriptionata corespunzator;

- ambalaje din plastic (15 01 02): cca. 5 kg/luna;
- ambalaje din lemn (15 01 03): cca. 5 kg/luna;
- filtre de ulei (16 01 07): cca. 1kg/luna;
- deseuri metalice (recipiente si piese uzate -cod 16.01 .17 si 16.01 .18) -cca. 2kg/luna, stocate temporar in Europubela inscriptionata corespunzator;
- deseuri din betoane si mortare (17 01 01): cca. 30 kg/luna;
- deseuri din lemn (17 02 01): cca. 10kg/luna;
- deseuri din sticla (17 02 02): cca. 2kg/luna;
- deseuri plastic (cod 17.02.03)-1kg/luna, stocate temporar in Europubela inscriptionata corespunzator;
- amestecuri bituminoase (17 03 02): cca. 2kg/luna;
- deseuri din constructii (provenite din sapaturi pentru fundatii) cod 17 .05.04 - pamant si pietre, altele decat cele specificate la cod 17.05.03 stocate temporar in incinta amplasamentului. Acestea se vor utiliza la sistematizarea terenului;
- absorbanti contaminati (cod 15.02.03) -cca. 1 kg/luna;
- deseuri menajere (cod 20.03.01) -1 m3/luna; acestea vor fi colectate in recipiente inchise tip Europubele si vor fi depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate;

Deseurile menajere sunt transportate periodic la groapa de gunoi a localitatii, iar deseurile rezultate din activitatea de productie sunt preluate de firme de specialitate

Din parcare utilajelor pe teren pot rezulta scurgeri de uleiuri minerale (cod 13.01.13) au uleiuri de motor arse (13.02.06) pe platforma betonata, dar in cantitati foarte mici si care vor fi preluate de separatorul de hidrocarburi propus.

Deseurile generate in perioada de exploatare:

Din activitatea desfasurata in cabinete si laboratoare rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri textile (cod 04.02.22) -cca. 1 kg/luna;
 - lavete folosite -cod 15.02.03 -cca. 1 kg/ luna.
 - deseuri metalice (piese uzate-16.01.17 si 16.01.18)-cca.1 kg/luna;
 - ambalaje din plastic -cod 16.01 .19: cca. 1 kg/ luna;
 - ambalaje din hartie si carton -cod 20.01 .01: cca. 2 kg/ luna;
 - deseuri menajere (cod 20.03.01) -cca. 1 m3/luna;
- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

In urma procesului tehnologic rezulta o cantitate mica de deseuri.

Personalul va tine permanent evidenta cantitatilor de deseuri generate de activitatea desfasurata si se va avea in vedere ca ele sa fie sortate si depozitate pe categorii.

Toate deseurile generate atat in faza de constructie cat si in timpul functionarii obiectivului vor fi stocate in recipiente adecvate (pubele sau alte recipiente de plastic etanse, inscriptionate corespunzator) si vor fi amplasate intr-un spatiu special amenajat, in incinta.

- planul de gestionare a deseurilor;

Deseurile menajere sunt colectate in europubelele amplasate in spatiul amenajat betonat. Acestea vor fi predate periodic la societatea cu care se va incheia contractul de salubritate.

Deseurile de ambalaje, plastic, hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

Deseurile rezultate dupa depozitarea cerealelor, fiind biodegradabile, vor putea fi folosite ca ingrasamant natural, in activitatea agricola.

- h) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:
 - substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Cerealele depozitate nu vor fi tratate chimic, fiind folosite in industria alimentara.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Scurgerile de uleiuri minerale sau carburanti pe perioada santierului vor fi contracarate prin parcare pe platforma betonata pe teren si prin verificarea si curatarea periodica a acestora pe parcursul utilizarii lor pe santier.

Din activitatea de depozitare a cerealelor nu rezulta deseuri toxice.

In privinta monitorizarii, dupa punerea in functiune a obiectivului, trebuie urmarita curatarea periodica a spatiilor, golirea periodica a bazinului de pe uzate de la grupul sanitar ecologic si gestionarea corecta a tuturor deseurilor.

Activitatea nu produce substante chimice periculoase.

- B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Pentru grupul sanitar se va utiliza apa din reseaua de apa potabila a comunei, conform contractului incheiat cu aceasta, iar apa potabila pentru baut pentru angajati va fi cumparata in bidoane din comert.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

- impactul asupra populatiei si sanatatii umane –

Nu este cazul, intrucat pe amplasament nu se desfasoara activitati poluante.

- impactul asupra biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice:

Nu este cazul intrucat amplasamentul nu se suprapune peste arii naturale protejate sau habitate prioritare;

- impactul asupra terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale

Prin constructiile propuse nu se va interveni semnificativ asupra terenului. Pamantul din sapaturi va fi depozitat pe teren si va fi acoperit cu plase de protectie pentru impiedicarea imprastierii lui de catre vant sau ploaie. In perioada construirii se vor utiliza utilaje si vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot si de noxe;

- impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera)

Din activitatile desfasurate rezulta aburi de la cuptoarele de paine si in limite mult sub cele admise;

- impactul zgomotelor si vibratiilor in faza de construire

Zgomotele produse la faza de construire se produc local, doar pe perioada de realizare a lucrarilor, fara efecte asupra populatiei din zona. Se vor utiliza utilaje si vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot si de noxe.

- impactul zgomotelor si vibratiilor in faza de functionare

La functionare zgomotele produse se vor incadra in limitele admise, se produc local, fara a produce discomfort personalului angajat, peisajului si mediului vizual, datorita desființării activitatii la distanta fata de zonele locuite.

- impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Fara impact asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ) - constructia se afla la distante prea mari fata de obiective de patrimoniu istoric sau cultural pentru a avea vreun impact asupra acestora;

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Activitatea nu are impact dincolo de limita incintei studiate si nici nu este influentata in vreun fel de activitatile vecine, aflandu-se in zona cu functiuni agricole ale localitatii;

- magnitudinea si complexitatea impactului;

Impact redus.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea de a se produce impact asupra factorilor mentionati este minima.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Redusa.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontaliera a impactului.

Avand in vedere locatia si natura activitatilor proiectului, este exclus a avea impact transfrontalier.

Dat fiind faptul ca in timpul santierului se folosesc un numar limitat de utilaje nu se prognozeaza emisii semnificative de gaze cu efect de sera, iar in perioada de functionare proiectul nu va duce la un impact deosebit activitatii din zona, incadrandu-se in activitatile specifice ale zonei de locuit. In concluzie proiectul nu este de natura a induce schimbari climatice si nici schimbarile climatice nu ar aduce influenta asupra proiectului.

In vecinatate nu se afla zone naturale protejate sau cu valoare naturala deosebita. Terenul nu are flora sau fauna valoroasa, iar activitatea desfasurata nu afecteaza sanatatea populatiei si nici ecosistemele din zona.

Constructia nu afecteaza comunitatea umana locala, fiind localizata la distanta suficienta fata de locuintele invecinate. Cea mai apropiata locuinta se afla la peste 3,00 m fata de amplasamentul studiat.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in timpul executiei lucrarilor:

- se vor aplica masuri pentru evitarea degradarilor in cazul stocarilor materialelor folosite in activitate: acoperire sau depozitare corespunzatoare - spatii in interiorul cladirii;

- masuri pentru sanatatea si securitatea muncii in toate operatiunile efectuate: instructaje specifice, echipamente de protectie;

masuri pentru intretinerea si stropirea permanenta a drumurilor de acces si zonale.

- pentru a preveni eventualele scurgeri de combustibil si uleiuri in mediu, constructorul va mentine utilajele in stare de functionare, avand inspectiile tehnice periodice efectuate;

- personalul care deserveste utilajele de pe amplasament va fi instruit sa supravegheze functionarea acestora si sa ia masurile necesare pentru a evita poluarea mediului inconjurator in cazul unor defectiuni tehnice. Precizam faptul ca eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificari majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitatile stocate in rezervoarele si mecanismele utilajelor sunt reduse.

- emisiile produse de mijloacele de transport si de utilaje sunt masurate la inspectia tehnica periodica si conform legislatiei, utilajele cu emisii care depasesc normele legale nu sunt admise la functionare sau circulatie pe drumurile publice.

Mijloacele auto din dotarea societatii vor respecta Normele RAR. Valorile limita pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificati in anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspectiei tehnice periodice.

In timpul executiei lucrarilor de constructie si a finisajelor, deseurile provin de la materialele de constructie si a ambalajelor acestora; ele vor fi depozitate pe terenul proprietatea beneficiarului pe platforma betonata de pe teren, iar dupa terminarea lucrarilor vor fi reciclate sau evacuate la rampa de

gunoi a localitatii prin grija beneficiarului. Poluarea provenita de la utilajele folosite in constructie (camion transport materiale, excavator de mici dimensiuni, betoniera, aparate de sudat si taiat lemn si metal, unelte electrice) se va incadra in limitele unui santier in lucru (praf, gaze de esapament, resturi materiale de constructie), sub limitele acceptabile.

In activitatea brutariei se poate emite abur, apa murdara sau praf de faina, precum si resturi de uleiuri sau carburanti provenite de la autovehiculele de aprovizionare sau a celor personale sau ale clientilor, care vor stationa pe teren. Fiecare din spatiile brutariei va fi delimitat de ziduri si va avea functiune specifica activitatii desfasurate, iar in partea superioara cladirea va fi inchisa cu structura de meal si invelitoare din panouri de ISOPAN.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de masuratori si determinari periodice ale poluantilor caracteristici pentru un astfel de obiectiv:

-Pentru factorul de mediu apa, se vor preleva probe - indicatorii urmariti: pH, materii in suspensie, Cb O5, CCoCr, sulfuri si hidrogen sulfurat, ioni de amoniu, substante extractibile, detergenti sintetici biodegradabili. Valorile rezultate din masuratori se vor compara cu valorile limita de emisie prevazute de legislatia specifica in vigoare;

-Evidenta gestiunii deseurilor va fi tinuta lunar conform HG nr. 856/2002 si va contine urmatoarele informatii: tipul deseului, codul deseului, sursa de provenienta, cantitatea produsa, modul de stocare, data predarii deseului, cantitatea predata catre transportator;

-Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele stabilite de legislatia in vigoare;

-Pentru factorul de mediu zgomot si vibratii se va respecta conditiile impuse de legislatia in vigoare in cazul echipamentelor folosite.

Pentru spalarea spatiilor inainte de aprovizionare sau in timpul activitatii brutariei nu va fi necesara prevederea de dotari si masuri special pentru controlul emisilor de poluanti in mediu.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

- prevenirea poluarii prin aplicarea celor mai bune tehnici disponibile;
- operatorul va lua toate masurile si actiunile necesare prin care va garanta ca nu se va produce nici o poluare semnificativa pe amplasament;
- deseurile menajere rezultate vor fi preluate de catre operatorul de salubritate al comunei, iar recipientele de la ustensilele si materialele utilizate la curatarea spatiilor se returneaza la furnizor.

Proiectul este unul de mici dimensiuni si nu necesita incadrarea in alte normative nationale care transpun legislatia europeana.

Monitorizarea calitatii apelor:

Programul de monitorizare a apelor uzate de tip menajer va consta in determinarea urmatoarelor indicatori specifici: pH, materii in suspensie, detergenti, azot total, fosfor total, substante extractibile cu solventi; Apele uzate de la spalarea spatiilor vor fi decantate de suspensii solide inainte de deversarea lor in bazinul etans vidanjabil.

Monitorizarea calitatii aerului:

Se vor efectua masuratori ale parametrilor fizico-chimici ai emisiilor de NOx (in echivalent NO2), CO, SO2, CH4, N2O din gazele evacuate de la utilajele folosite.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul este situat in intravilanul comunei Daneti, conform P.U.G. Daneti si conform certificatului de urbanism cu numarul 22 din 03.11.2023 emis de Primaria Daneti.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Santierul este un santier cu risc mic, pe terenul studiat in suprafata de 2725,00 mp, dorindu-se realizarea unei brutarii cu spatiu de productie, spatii de depozitare pentru materie prima si produse finite, precum si vestiare cu dus si grup sanitar pentru personal, precum si a unei platforme betonate pentru parcare auto.

Se vor utiliza urmatoarele masuri de buna practica:

- se vor amplasa panouri de protectie in jurul santierului in lucru;
- nu se va face foc in aer liber;
- personalul angajat in santier va fi pregatit profesional si instruit pentru respectarea normelor tehnice de protectia muncii;
- toate vehiculele vor avea motorul oprit - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la stationare;
- se va realiza curatarea eficienta a vehiculelor si spalarea specifica a rotilor la plecarea din santier si umezirea aleilor de circulatie in timpul santierului;
- minimalizarea traficului in santier si limitarea vitezei in jurul santierului;
- minimalizarea activitatilor generatoare de praf;
- depozitarea stocurilor de materiale de constructii in santier cat mai putin timp posibil;
- se vor utiliza solutii speciale care maresc eficienta apei in fixarea prafului (cu aceasta solutie se vor stropi caile de acces in santier, aria santierului)
- pentru prevenirea imprastierii cauzate de vant, miscari ale aerului, se vor lua masuri de acoperire, ingradire si inchidere a materialelor;

- la toate activitatile generatoare de praf se umezeste pe jos, in special pe vreme uscata; la sfarsitul fiecarei zile de munca se va uda cu o cantitate suficienta de apa pentru a stabili zona de lucru pe santier

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier. De asemenea, se vor lua masuri ca deseurile generate din activitate sa fie stocate in spatiile special amenajate, in incinta organizarii de santier, titularul avand urmatoarele obligatii:

- sa respecte ierarhia deseurilor (prevenirea, pregatirea pentru reutilizare, reciclarea, valorificarea si eliminarea deseurilor provenite din activitatile de constructii);
- sa sorteze pe amplasament si sa predea deseurile provenite din activitatile de constructii unor operatori economici autorizati in vederea transportului, reutilizarii, reciclarii, valorificarii;
- sa indeparteze dupa terminarea lucrarilor toate deseurile de pe amplasament;
- sa elimine sursele de poluare si sa detina instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Dotari de santier:

- echipamentele de taiere sa utilizeze apa ca sa incorporeze praful sau sa existe sisteme de ventilatie corespunzatoare;
- depozitarea materialelor se va face intr-o baraca inchisa acoperita si o platforma descoperita in suprafata de minim 20,00mp;
- santierul va fi prevazut cu un W.C. ecologic, panou electric cu generator si o remiza P.S.I. amplasate in partea de sud a terenului;
- remiza P.S.I. va fi echipata cu urmatoarele mijloace de interventie: galeti de tabla – 2 buc.; topoare-tamacop - 2 buc.; rangi de fier - 2 buc.; cangi cu coada - 2 buc.; stingatoare portative cu spuma chimica tip SM9 - 2 buc.; chei pt.racord A, B, C – 2 buc.; fata pentru furtun tip B - 1 buc.; tevi de refulare tip B - 2 buc.; chei pentru hidranti si mufe - 1 buc.; furtun de refulare tip B de 20 ml 9i accesorii - 2 buc., lopeti - 2 buc., cazmale - 2 buc.; rola suport - 2 buc.
- localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier va fi realizata in partea de Nord a terenului studiat, unde va fi realizat un racord separat pentru curent electric pentru lucrarile de

santier si un container pentru depozitare unelte si materiale de constructii. Aici va fi montat si grupul sanitar provizoriu pentru organizarea de santier.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Organizarea de santier nu prezinta impact asupra mediului.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Nu exista surse de poluare semnificative. Singura sursa de poluare sunt masinile si utilajele folosite in construirea obiectivelor.

Pe durata de realizare a proiectului, faza de constructie, nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

Pentru preintampinarea scurgerii de combustibili si uleiuri sintetice pe teren utilajele vor fi verificate periodic, iar in cazul scaparii accidentale de uleiuri sau combustibili pe sol, acesta va fi decopertat si izolat in recipient special, pentru a nu se permite scurgerea sa in subsol.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu sunt necesare masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu in timpul executiei.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Dezafectarea/demolarea constructiei consta in executarea urmatoarelor lucrari:

1. demolarea fundatiilor si utilizarea betonului pentru diferite amenajari (drumuri, umpluturi, etc.);
2. dezmembrarea constructiei, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

In cazul producerii unor accidente (deversari de substante toxice, incendii, explozii) se vor lua toate masurile de readucere a cadrului natural la starea ecologica initiala.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

In cazul in care nu se mai doreste pastrarea brutariei, aceasta isi poate schimba destinatia in spatii de depozitare si anexe pentru gospodaria proprie.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Constructia se presupune ca va functiona minim 15 de ani in aceasa forma. Dupa aceasta data se presupune ca aceasta ar putea fi readaptata sau inlocuita cu alta constructie.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);
2. plan de situatie propus;
3. plan organizare de santier.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel

- in format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;
- b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;
 - d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;
 - f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
 - corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.
2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul

Semnatura si stampila titularului

.....

Babos

