

MEMORIU DE PREZENTARE (conform Anexa 5E)

DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI:

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Nume proiect: *CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4-5E cu instalatiile aferente, amenajare teren, imprejmuire si racord utilitati*

II. TITULAR

SC CPM BUILDING PROJECT RO SRL

Adresa: *Strada Erou Iancu Nicolae, nr.79, Complex North Star, Vila 12, Etaj 1, camera nr.4, Voluntari, judetul Ilfov inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/3567/30.05.2023, cod de inregistrare fiscala RO 24378918*

Persoana de contact – *Dana Macelaru*

Telefon: *+40 799 822 909*

Mail: *danamacelaru@real-sol.ro*

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

AMPLASAMENT

Adresa obiectiv: *str. POTELU nr. 110B - CRAIOVA, Judetul Dolj, Romania*

Proiectant general: *S.C. DESIGN HUB STUDIO S.R.L.*

Nr. proiect: *90/2022*

Faza proiectare: *AVIZE/DTAC*

REZUMAT AL PROIECTULUI

Incadrare precizată în Decizia de evaluare inițială nr. 6237/20.12.2023 - proiectul se regăsește în prevederile Legii 202/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat la Anexa 2, pct. 10, lit. b- Proiecte de dezvoltară urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto,

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.

57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Profilul de activitate: Zona de locuințe colective conform PUZ

Documentația s-a întocmit în baza temei de proiectare aprobate de beneficiar, iar amplasarea construcțiilor se face în conformitate cu PUZ aprobat cu HCL 151 din 2008 și condițiile stabilite prin Certificat de Urbanism nr. 543 din 05.04.2023 emis de Primăria Municipiului Craiova

Proiectul propune a treia etapă în dezvoltarea unui ansamblu rezidențial în municipiul Craiova, în zona amplasată la sud-est de Parcul Romanescu și Strada Potelu. Ansamblul existent cuprinde 4 imobile de locuințe P+4E finalizate și 4 imobile de locuințe S+P+4E aflate în execuție. Clădirile existente sunt amplasate pe un teren de 8917 mp amplasat la nord-nord-est de terenul destinat etapei 3, cu acces din strada dr. Dimitrie Cantemir.

În această etapă, sunt propuse 6 imobile de locuințe colective S+P+4-5E pe un teren de 7000mp, cu acces din strada Potelu și din strada Infanteriei.

LOCALIZAREA PROIECTULUI

Incadrarea în localitate

Amplasamentul studiat se află în zona Parcului Nicolae Romanescu din municipiul Craiova, cuprins între:

- la nord-est - Alee de acces cu nr.cad. 13004/3/4, CF nr. 22061, Strada Dr. Dimitrie Cantemir și etapele anterioare ale proiectului
- la nord-vest - Strada Potelu și o proprietate privată cu un proiect în dezvoltare (Lacas de cult cu centrul de instruire al Bisericii Baptiste Pro Deo P+1)
- la est Proprietate privată– nr cad. – 13004/3/1/1/2
- la sud – Strada Infanteriei

Ca amplasare generală, terenul se învecinează la nord (dincolo de strada Dimitrie Cantemir) și est cu locuințe individuale, la sud cu ansamblul de locuințe colective ANL, iar la vest cu strada Potelu și vis-à-vis cu Parcul Nicolae Romanescu

Caile de comunicație

Accesul la amplasament se face din strada Infanteriei pe latura de sud și din Strada Potelu, prin aleea de acces în lățime de 6m.

Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora

nu este cazul ținând cont de faptul că destinația zonei este locuințe colective.

Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – pe amplasamentul proiectului propus nu se afla astfel de forme de relief;
- b) zone costiere – pe amplasamentul proiectului propus nu se afla astfel de forme de relief;
- c) zonele montane și cele împădurite– conform Certificatului de Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se afla in zona cu astfel de destinație;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – conform Certificatului de Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se afla in zona cu astfel de destinație;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate– conform Certificatului de Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se afla in zona cu astfel de destinație;
- f) zonele de protecție speciale- conform Certificatului de Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se afla in zona cu astfel de destinație;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – proiectul nu se implementează in zone identificate cu standard de calitate a mediului depășite;
- h) ariile dens populate - cea mai apropiata locuinta situata la 11.50 m – blocuri dezvoltate in etapele anterioare;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – conform Certificatului de Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se afla in zona cu astfel de destinație; Terenul se afla in zona de protecție a monument istoric poz 276, Parcul Nicolae Romanescu (fostul Parc Bibescu) cod DJ-II-a-A-07924, B-dul Nicolae Romanescu.

Caracteristicile impactului potențial

- a) Extinderea impactului: impactul va fi local, numai în zona de lucru; redus pe perioada execuției proiectului și funcționării;
- b) Natura transfrontieră a impactului:- proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii 22/2001;
- c) Mărimea și complexitatea impactului: impact redus, pe perioada execuției lucrărilor și funcționare;
- d) Probabilitatea impactului:- impact redus, pe perioada de execuție a proiectului;
- e) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții estimată la cca 48 luni și vor avea caracter temporar și variabil; minim în perioada de exploatare a investiției.

Condițiile de realizare a proiectului:

Se vor respecta măsurile prevăzute prin documentația tehnică în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;

DESCRIEREA PROIECTULUI

Descrierea construcțiilor propuse

Tema de proiectare prevede realizarea unui ansamblu de locuințe colective, cu un plan ce prevede 6 blocuri exclusiv rezidențiale, împreună cu amenajările aferente.

Cladirile propuse au 6 nivele de locuinte suprateran (P+5), cu etajele 4 și 5 retrase.
Subteran, patru imobile (IJKN) au subsoluri cu boxe și adapost aparare civila iar alte doua (LM)

au demisol cu garaje cu acces din strada Infanteriei. Alte parcuri sunt amplasate la sol.

Construcțiile se încadrează în clasa de importanță III, conform STAS 10.100/0-75 și P 100/1-2013. Categoria de importanță a construcției este "C" conform H.G. nr. 766/1997 și Ord. MLPAT nr. 31/N/95.

Gradul de rezistență la foc este II conform P.118-1999

Categoria de risc de incendiu: mic conform P118-1999

Fiecare bloc dispune de o casă a scării deschisă față de circulația locatarilor, dotată cu ascensor ce servește toate nivelele clădirii exceptând terasa.

Blocurile au structură similară pe primele 4 nivele, iar etajele 4 și 5 au o configurație retrasă cu compartimentare diferită (vezi tabel). Pe fiecare nivel sunt prevăzute circulații comune, cu scară, lift, hol. De la ultimul nivel se ajunge pe terasa necirculabilă, doar pentru întreținere, pe un chepeng izolat.

Pe primele patru nivele sunt câte trei apartamente, iar pe cele două nivele superioare, retrase, câte două apartamente.

Apartamentele au balcoane cu acces din camera de zi sau dormitoare, cu configurații diferite conform planuri și fațade, iar suprafața medie a acestor balcoane este de 12 mp. Etajul 4 are și terase circulabile rezultate și din retragerea etajelor 4 și 5 față de etajul 3.

Tabel cu numărul și tipul apartamentelor pe blocuri

	BLOC I	BLOC J	BLOC K	BLOC L	BLOC M	BLOC N
Etaj 5	2 apt	2 apt	2 apt	2 apt	2 apt	2 apt
Etaj 4	2 apt	2 apt	2 apt	2 apt	2 apt	2 apt
Etaj 3	3 apt	3 apt	3 apt	3 apt	3 apt	3 apt
Etaj 2	3 apt.	3 apt.	3 apt.	3 apt.	3 apt.	3 apt.
Etaj 1	3 apt.	3 apt.	3 apt.	3 apt.	3 apt.	3 apt.
Parter	3 apt.	3 apt.	3 apt.	3 apt.	3 apt.	3 apt.
TOTAL	16 apt.	16 apt.	16 apt.	16 apt.	16 apt.	16 apt.

La parter sunt prevăzute 3 apartamente cu 2 camere, la etajele 1, 2 și 3 câte două apartamente cu două camere și unul cu 3 camere, iar la etajele 4 și 5 câte două apartamente cu trei camere.

În total sunt 9 apartamente cu două camere și 7 cu trei camere.

Adapost de protecție civilă

Având în vedere prevederile art. 33 și 45 din Legea nr. 106/1996, privind realizarea unor măsuri de protecție civilă cu modificările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ordinul M.A.I. nr. 602/ 02.12.2003 pentru aprobarea normelor privind avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în construcții, în ceea ce privește clădirile prezentate prin proiect se prevăd

urmatoarele:

Blocurile L si M, blocuri cu demisol, au nivelul -1 la nivelul strazii Infanteriei, si nu au adapost de protectie civila avand garaje. Celelalte 4 blocuri, I,J,K,N sunt dotate cu subsol, avand astfel prevazute adaposturi de protectie civila. Aceste adaposturi sunt dimensionate pentru adapostirea persoanelor din toate cele 6 blocuri.

Pentru blocurile I, J, K, si N, constructii cu subsol, se prevede pentru fiecare dintre ele cate un adapost configurat, dimensionat si echipat conform normelor tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila in cadrul constructiilor noi:

Fiecare adapost va fi prevazut pentru un numar de maxim 60 de persoane (conform cu numarul de locatari) Fiecare bloc are 16 apartamente de 2 si 3 camere, cu un numar de persoane calculat la 39 de persoane (doua persoane la apartamente cu 1 dormitor si 3 persoane la cele cu 2 dormitoare) Astfel, 6 blocuri vor avea 234 persoane, adapostind 60 persoane in fiecare din cele 4 adaposturi.

- o Adaposturile din cadrul constructiilor cu destinatie de locuinta sunt considerate adaposturi familiale.
- o Adapostul va fi prevazut cu usa metalica etansa si iesire de salvare tip tunel cu oblon metalic etans.
- o Subsolarile amenajate ca adaposturi familiale sau cele care au suprafata mai mica de 100 m2 se pot executa fara SAS si grup sanitar, iesirea de salvare fiind considerata al doilea acces.
- o Peretii adapostului vor fi din beton armat de 40cm iar planseul peste adapost si pana la casa scarii va fi de 20cm.

Suprafetele utile, construite, comune:

Pe fiecare bloc (suprateran):

NIVEL	A util	A constr (inclusiv balcoane)
PARTER	195 mp	290.0 mp
ETAJ 1	205 mp	295.0 mp
ETAJ 2	205 mp	295.0 mp
ETAJ 3	205 mp	295.0 mp
ETAJ 4	176 mp	275.0 mp
ETAJ 5	176 mp	270.0 mp
TOTAL	1162 mp	1720.0 mp

Subteran:

	A. util	A.construit
BLOC I	215 mp	270 mp
BLOC J	215 mp	270 mp
BLOC K	215 mp	270 mp
BLOC L	640 mp	690 mp
BLOC M	680 mp	750 mp
BLOC N	215 mp	270 mp
TOTAL	2180 mp	2340 mp

Total suprafata utila $6 \times 1162 + 2180 = 9152\text{mp}$

Total suprafata construita desfasurata (inclusiv subsol si balcoane)

$6 \times 1720 + 2340 = 12660\text{ mp}$

Descrierea sistemului constructiv si a finisajelor

Structura de rezistenta va fi realizata din cadre si plansee de beton armat.

Inchiderile exterioare din zidarie de 30 cm placate cu termosistem de 15-20 cm pentru asigurarea confortului termic. Inchiderile interioare vor fi din tencuieli uscate pe structura metalica sau zidarie pentru asigurarea durabilitatii si confortului fonic necesar locuirii. Termosistemul peretilor dispune de bariere din benzi de vata bazaltica pe suprafata exterioara a placilor de beton armat ce separara etajele pentru ingreunarea propagarii focului in caz de incendiu.

Finisaje exterioare:

- termosistem cu culoare in masa pe fatade;*
- tamplarie PVC cu geam termopan;*
- trepte si terase placate cu gresie;*

Invelitoarea terasa va fi termoizolata si hidroizolata corespunzator.

Finisajele interioare vor fi de calitate superioara, respectiv: holurile de acces si casa scarii placate cu gresie, bucatariile si baile placate cu gresie si faianta calitatea I, pardoselile camerelor vor fi din parchet stratificat,

- zugraveli cu lavabil la peretii din blocuri ceramice si rigips;*
- peretii din baie placati cu faianta;*
- pardoseli gresie si parchet;*
- centrala termica proprie fiecarui apartament;*
- cablare internet, TV;*
- baile vor fi amenajate si complet utilate.*

Descrierea instalatiilor

Imobilele se vor alimenta cu toate utilitatile necesare locuirii civilizate, apa, canalizare, racord electric, gaz metan, telefonie si cablu TV si date.

Suplimentar, au fost prevazute rezerve de apa menajera pentru situatii de avarie.

Incalzirea apartamentelor va fi realizata cu centrale murale pentru fiecare apartament, alimentate independent cu gaz metan iar fiecare apartament va fi dotat cu aparate de climatizare tip multisplit cu unitate exterioara.

Utilitatile vor fi contorizate pe ansamblu si separat pe fiecare apartament pentru apa menajera, energie electrica si gaz metan. Racordarea si contorizarea pentru TV/telefonie/date se va face prin furnizori independenti.

IV. PARAMETRI CONSTRUCTIE

BILANT SUPRAFETE

<i>Suprafata teren</i>		<i>7000mp</i>
<i>Total suprateran:</i>		
<i>Suprafata utila</i>	$1162 \times 6 =$	<i>6972 mp</i>
<i>Suprafata construita la sol</i>	$300 \times 6 =$	<i>1800 mp</i>
<i>Suprafata construita desfasurata</i>	$1720 \times 6 =$	<i>10320 mp</i>
<i>Constructii existente - aria construita</i>		<i>0 mp</i>
<i>POT/CUT existent</i>		<i>0% / 0</i>
<i>POT propus / POT maxim</i>		<i>26% / 40%</i>
<i>CUT propus / CUT maxim</i>		<i>1.5 / 2.5</i>
<i>Total construit (inclusiv subteran):</i>		
<i>Suprafata utila</i>	$6972+2180 =$	<i>9072 mp</i>
<i>Suprafata construita desfasurata</i>	$10320+2340 =$	<i>12260 mp</i>

<u><i>TOTAL CONSTRUCTII</i></u>	<u><i>1800 mp</i></u>
<u><i>TROTUARE SI ALEI PIETONALE PE SOL</i></u>	<u><i>600 mp</i></u>
<u><i>CAROSABIL ASFALTAT SAU DALAT</i></u>	<u><i>1450 mp</i></u>
<u><i>PARCARI ASFALTATE SAU DALATE</i></u>	<u><i>1250 mp</i></u>
<u><i>TOTAL SPATII VERZI</i></u>	<u><i>2100 mp</i></u>

PARCARI

<u><i>TOTAL APARTAMENTE PROPUSE</i></u>	<u><i>96 apartamente</i></u>
<u><i>Apartamente sub 60mp / bloc (1.3 locuri)</i></u>	<u><i>9 apartamente</i></u>
<u><i>Apartamente peste 60mp / bloc (1.7 locuri)</i></u>	<u><i>7 apartamente</i></u>
<u><i>Necesar parcari/bloc</i></u>	<u><i>23.6 (24 locuri)</i></u>
	<u><i>Total necesar 144 locuri</i></u>
<u><i>Parcari la sol</i></u>	<u><i>97 locuri</i></u>
<u><i>Parcari in parcare subterana</i></u>	<u><i>46 locuri</i></u>
	<u><i>Total parcari asigurate 144 AUTO</i></u>

Dintre locurile de parcare se vor prevedea 4% (6 locuri) pentru persoane cu mobilitate redusa si 10% (15 locuri) cu pregatire pentru incarcare electrica.

Locurile de parcare de la sol au fost amplasate la distante de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit conform Ordin-MS-Nr-119-2014 + OMS 994-2018.

REGIMUL DE INALTIME

Constructiile propuse au un regim de inaltime :

SUBSOL (DEMISOL) + PARTER + 4 ETAJE + ETAJ 5 RETRAS.
H max propus = 18.50 m fata de cota parter (etaje retrase)

VALOAREA INVESTITIEI

Valoarea investitiei in aceasta etapa este de 18 000 000 lei, dintre care 1 000 000 lei pentru amenajari exterioare.

PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

Perioada de constructie este estimata la 48 luni. Cele 6 blocuri se vor realiza in 3 etape constructive:

Prima etapa – blocurile K si N

A doua etapa– blocurile I si J

A treia etapa – blocurile L, M

AMENAJAREA TERENULUI, IMPREJMUIRE

Amenajările exterioare cuprind platforme carosabile si pietonale, precum si spatii verzi. S-au marcat pe planul de situatie zonele de parcare, zone pietonale si carosabile si zone verzi amenajate.

Imprejmuirea propusa este realizata pe fundatii si soclu din beton armat, cu stalpi metalici si rigle metalice vopsite. Fundatia gardului va fi realizata ca un soclu continuu din beton armat avand cota superioara la 30cm peste cota terenului natural si cota inferioara la 40cm sub aceeasi cota. Local, in dreptul elementelor verticale ale gardului, alcatuite din teava rectangulara cu dimensiuni de 120x80x5mm, se vor realiza pinteni adanciti pana la cota de 80cm fata de cota terenului natural.

Fundatia si soclul gardului se vor incadra in limitele proprietatii.

Lungimea imprejmuirii, pe toate laturile terenului, este de 300m. In zona accesului la parcare din strada Jandarmeriei nu se prevede imprejmuire.

ORGANIZARE DE ŞANTIER

Lucrarile de organizare a executiei cuprind:

Dotări aferente organizării de şantier

- CABINA POARTA – cabina prefabricata
- BIROU+VESTIAR (2 CONTAINERE)
- 2 CABINE SANITARE ECOLOGICE
- DEPOZITARE MATERIALE – 2 zone de cca 200mp, cu platforme acoperite cu folie plastic
- MACARA
- PLATFORMA SPALARE ROTI AUTO in suprafata de 18mp cu rigole si decantor. Apa rezultata dupa decantare se va deversa la reseaua de canalizare realizata in etapa 1
- PUNCT PSI
- PARCARE O.S.
- PLATFORMA DESEURI– 2 platforme betonate de 30mp fiecare, cu racord apa

Imprejmuirea şantierului

Imprejmuirea provizorie pentru etapa de santier este figurata pe plansa OS, realizata in trei etape, conform cu desfasurarea lucrarilor. Lungimea maxima a imprejmuirii provizorii este de 360mp, reutilizata in cele trei faze de executie.

Imprejmuirea se va realiza cu plasa si stalpi metalici, dublata cu plase antipraf pentru a retine pulberilor in suspensie.

Schelele de pe fatade vor fi si ele protejate cu plase de protectie antipraf

In faza de constructie a obiectivului vor trebui impuse urmatoarele masuri organizatorice :

- *Marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului pentru a defini perimetrul destinat constructiei;*
- *Asigurarea pazei si sigurantei utilajelor si a instalatiilor de santier ;*
- *Asigurarea echipamentelor necesare pentru buna executie a lucrarilor ;*
- *In cadrul punctelor de lucru se vor amplasa grupuri sanitare de tip ecologic, care vor fi vidanjate periodic, astfel incat apele uzate menajer nu vor avea un impact asupra mediului;*
- *Refacerea solului (reconstructie ecologica) pe amplasamentele organizarii de santier, in zonele unde acesta a fost afectat prin lucrarile de depozitare de materiale, stationare de utilaje, in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial;*
- *Asigurarea accesului echipelor de interventie a autoritatilor specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defectiuni ale retelelor sau lucrarilor de interes public existente in zona organizarii de santier;*
- *Se vor respecta si masurile prevazute la capitolul 8 „Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament”*

Acces si circulatii

Accesul in santier se va face din strada Jandarmeriei, pentru toate cele trei etape de executie.

JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Proiectul are la baza studiile urbanistice mentionate, precum si studiul de piata intocmit de sc REAL-SOL srl in aprilie 2017, care au aratat oportunitatea construirii de locuinte in aceasta zona.

PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI,

- *inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – sunt anexate*

FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI

- *(planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) – plan de situatie*

PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE

- *nu este activitate de productie*

DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT

- *nu este cazul;*

DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBTINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA

- *nu este cazul;*

MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA

- Conform specificului activității, nu sunt utilizate materii prime sau energie de nivel industrial. Cladirile de locuinte vor fi alimentate cu energie electrica si gaz metan din rețelele urbane.

RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ

- utilitatile sunt prezente in zona, conform avizelor eliberate de administratorii de rețele urbane. Dupa obtinerea Autorizatiei de Constructie se vor solicita, autoriza si executa bransamentele la rețele. Vor fi realizate si rețelele de iluminat exterior si preluare ape pluviale.
 - **energie electrică**- de la rețeaua existentă în zonă;
 - **apa potabilă** – racord la rețeaua centralizata de distributie apa potabila a municipiului Craiova;
 - **evacuare ape uzate** menajere și pluviale- racord la rețeaua centralizata de canalizare a municipiului Craiova;
 - **încalzirea spațiilor** se va face cu centrale termice cu puterea de 24 kW fiecare ce vor funcționa cu gaz metan din conductă;

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI

- Constructiile propuse se amplaseaza in zona libera de constructii pe proprietate. Dupa finalizarea executiei se vor realiza amenajari exterioare – carosabile si pietonale – si amenajari peisagere – spatii verzi cu iarba si arbusti.

CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

- Circulatiile carosabile din incinta, parcuri si alei pietonale se vor racorda conform planului de situatie la circulatiile existente (strada Jandarmeriei si Potelu). Nu se vor modifica caile publice de circulatie carosabila.

RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE:

- pe perioada lucrărilor de construcții:
se vor utiliza următoarele resurse naturale: apă, nisip, pietriș, pământ relocat de pe amplasament;
- În perioada de exploatare: apa;
Fiind o constructie civila rezidentiala, nu sunt resurse speciale utilizate in functionare, cu exceptia resurselor energetice necesare functionarii si climatizarii. La executie se vor utiliza betoane speciale, armaturi din otel si fatade din elemente usoare si finisaje specifice, agregate naturale (pietris, nisip) si apa in compozitia betonului utilizat la fundatii si structura. Betonul va fi achizitionat de la societati autorizate care dispun de statii de betoane si care il vor prepara si transporta pe santier cu autobetonierele din dotare, otel (utilizat pentru armarea elementelor de beton si pentru unele elemente de suprastructura din stalpi si grinzi din profile).

METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE

- se estimeaza utilizarea metodelor clasice de construire, fara impact deosebit asupra mediului. Circulatia specifica de santier va fi reglementata si supravegheata pe durata executiei.
- Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii-montaj, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:
- utilaje pentru constructii pe pneuri, destinate diverselor lucrari mecanizate: incarcare, impins, compactare, etc;
- utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini (automacara pentru montarea stalpilor si grinzelor, precum si a panourilor de inchidere);
- utilaje si echipamente pentru transport si turnat beton (autobetoniera cu pompa);
- mijloace de transport auto (cap tractor cu semiremorca pentru transportul elementelor metalice si al panourilor termoizolante);
- scule de mana si echipamente de mica mecanizare;
- scule, unelte si dispozitive diverse.
- Autovehiculele utilizate vor fi corespunzatoare din punct de vedere tehnic (avand verificare RAR in termenul de valabilitate), functional si al securitatii muncii si sigurantei circulatiei. Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h. In spatii inguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar in prezenta lucratorilor sau cand vizibilitatea este redusa circulatia se va face numai cu pilotaj.
- In cadrul santierului activitatea se va desfasura in intervalul orar 06:00 - 20:00.

PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ

- anexat

RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

- dezvoltarea este parte dintr-un ansamblu cu 14 blocuri, incadrat intre ansamblul de locuinte individuale de la nord-est si ansamblul de locuinte ANL de la sud-vest. Ansamblul rezidential face parte dintr-o zona prevazuta pentru locuinte, acoperind o zona ampla la sud de parcul Romanescu – cartierul Veteranilor. In acest cartier sunt organizate lotizari de terenuri pentru locuinte individuale construite independent, ansambluri de locuinte individuale (strada Dimitrie Cantemir, Ion Neculce, inspre strada Potelu) si ansamblul de locuinte colective ANL (strada Infanteriei)
- **cumularea cu alte proiecte:** Ansamblul existent cuprinde 4 imobile de locuinte P+4E finalizate si 4 imobile de locuinte S+P+4E aflate in executie. Cladirile existente sunt amplasate pe un teren de 8917 mp amplasat la nord-nord-est de terenul destinat etapei 3, cu acces din strada dr. Dimitrie Cantemir.

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

- au fost considerate variante de blocuri cu mai multe apartamente pe fiecare bloc, precum si varianta de construire a unui subsol general. Ambele variante au fost considerate dezavantajoase fata de varianta aleasa, atat prin cost, volum de materiale utilizate si durata de executie.

ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR);

- *creșterea numărului de locuințe și efectelor asupra mediului (ape menajere, deseuri, parcuri) se încadrează în nivelul normal al consecințelor dezvoltării municipiului*

ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT

- *nu au fost solicitate alte autorizații pentru aceste 6 construcții, dar au fost solicitate și obținute avize și două autorizații de construcție pentru primele 8 construcții executate în primele etape de lângă strada dr. Dimitrie Cantemir.*

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- *nu sunt prevăzute lucrări de demolare*

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- *nu este cazul*

hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – PUZ anexat*
- *politici de zonare și de folosire a terenului; - planse PUZ cu zone verzi, circulații și zone construite*
- *arealele sensibile; Zonele verzi stabilite prin PUZ conform planse anexate*
- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu este cazul*

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

Fiind o clădire civilă fără procese industriale, impactul este redus, cu luarea în considerare a următorilor factori:

impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- *singurele efecte sunt densificarea locuirii in zona, dar si transformarea dintr-un teren viran intr-o zona civilizata a municipiului*

extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- *nu au fost estimate si nici analizate in aceasta etapa efectele asupra habitatelor sau speciilor. Se considera ca impactul dezvoltarii urbane a fost evaluat in cadrul planurilor de urbanism generale atunci cand au fost definite zonele de dezvoltare ale municipiului (PUG si PUZ)*
 - *Prin proiectul propus se ofera locuinte civilizate unui numar de 52 de familii, estimand un numar total de cca 150 persoane.*
 - *Cumulat cu prima etapa a proiectului, numarul de familii este de 104, cu un numar estimat de 300 de persoane.*
 - *Consideram ca aceste persoane exista deja in Craiova, iar mutarea lor intr-o noua locuinta nu are un efect negativ asupra mediului*

natura transfrontieră a impactului

- *nu este cazul*

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

SURSELE DE POLUANȚI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL;

EMISII DE POLUANȚI ÎN APE ÎN PERIOADA DE CONSTRUCTIE:

- *ape uzate menajere;*
- *Conform studiu geotehnic elaborat de S.C. CONSULTING SOIL ENGINEERING S.R.L., nivelul apelor subterane nu a fost interceptat pana la adancimea maxima a forajelor de 10m.*
- *Fundarea structurilor se realizeaza la adancimea de aproximativ 3.50 m fata de cota terenului natural.*

Organizarea de șantier va fi echipata cu facilitatile sanitare pentru muncitori în scopul eliminării poluării cu ape uzate (baraci și grupuri sanitare ecologice). În același timp, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale și evacuate cu firme autorizate de evacuare a deșeurilor. Vom amenaja platforme pentru deșeuri betonate și îngrădite, în suprafața de 8mp.

Substanțele periculoase vor fi depozitate în locuri speciale în scopul evitării poluării platformelor adiacente.

Spatiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar. După executarea lucrărilor, constructorul va reda terenul respectiv destinației inițiale, fără a fi degradat.

Amplasamentul lucrărilor: Execuția lucrărilor de construcție implică activitatea unui parc redus de utilaje, organizarea sediului de șantier, depozite temporare de materiale. Aceste activități nu constituie surse majore de poluare a apelor, solului sau aerului.

EMISII DE POLUANTII ÎN APE ÎN PERIOADA DE FOLOSIRE:

- *ape uzate menajere;*
- *ape pluviale de pe platforma parcarii;*

Obiectivul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției calității apelor. Posibile surse de poluanți sunt apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare, care se vor încadra în prevederile NTPA-002/2002.

Pentru colectarea deșeurilor au fost propuse pentru fiecare bloc câte o cameră separată pentru colectare și selectare gunoier, în suprafața de 8mp, cu acces din exterior. Camera va fi prevăzută cu sursă de apă și canalizare pentru curățenie.

Apele uzate cu hidrocarburi provenite de pe suprafața drumurilor și platformelor cu parcare sunt preluate de o rețea de canalizare separată și sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi îngropat, iar apoi deversate gravitațional în rețeaua de canalizare pluvială din incintă, apoi la căminul de racord (Separator de hidrocarburi cu decantor și filtru coalescent, montaj îngropat).

MASURI DE PROTECTIE:

PE PERIOADA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:

Am prevăzut organizarea de șantier cu toalete ecologice pentru nevoi igienico-sanitare, toalete ce vor fi vidanțate periodic de către firme specializate și autorizate.

Nu vom evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu vom manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Vom respecta condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002 pentru apele uzate generate

Tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

Vom avea lucrări cu adâncimea de fundare maximă deasupra nivelului pânzei freatice;

ÎN PERIOADA DE EXPLOATARE:

Vom colecta apele pluviale de pe platforma parcarii colectate prin intermediul rigolei perimetrare, vor fi direcționate către denisipatorul- separator de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canalizare orășenească existentă în zonă, respectându-se condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002.

Apele uzate menajere le vom deversa în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE PREEPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE.

Apele colectate din parcare exterioră, potențial impurificate cu hidrocarburi, sunt colectate și epurate într-un separator de uleiuri minerale și hidrocarburi. Apele rezultate vor fi evacuate în căminul de racord.

Prevederi privind monitoringul calitatii apelor :

- *Consumul de apa potabila va fi masurat prin intermediul unui apometru montat pentru fiecare cladire si apartament.*
- *Calitatea apelor uzate evacuate se poate controla prin analize si masuratori (conform legislatiei in vigoare) ce pot fi efectuate de unitati specializate, pe baza de contract.*

2. PROTECȚIA AERULUI

SURSELE DE POLUANȚI PENTRU AER, POLUANȚI;

EMISII DE POLUANȚI ÎN AER ÎN PERIOADA DE CONSTRUCȚIE:

- *pulberi și emisii rezultate de la mijloacele de transport/utilajele folosite precum și de la manipularea solului excavat și a materialelor utilizate;*
- *In cele ce urmeaza vor fi prezentate sursele si poluantii caracteristici etapei de realizare a lucrarilor proiectate.*
- *Activitatile care se constituie in surse de poluanti atmosferici in etapa de realizare a proiectului sunt urmatoarele:*
 - *modelarea suprafetelor;*
 - *depozitarea materialelor,*
- *Poluantul specific operatiilor de constructii prezentate anterior este constituit de particule in suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzand si particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mari de 10 μm (pulberi inhalabile, acestea putand afecta sanatatea umana). Emisiile de praf variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, in functie de nivelul activitatilor, de operatiile specifice si de conditiile meteorologice dominante.*
- *Natura temporara a lucrarilor de constructie le diferentiaza de alte surse nederijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor. Realizarea lucrarilor de constructie consta intr-o serie de operatii diferite, fiecare cu durata și potentialul propriu de generare a prafului. Cu alte cuvinte, emisiile de pe amplasamentul unei constructii au un inceput si un sfarsit care pot fi bine definite, dar variaza apreciabil de la o faza la alta a procesului de constructie. Aceste particularitati le diferentiaza de marea majoritate a altor surse nederijate de praf, ale caror emisii au fie un ciclu relativ stationar, fie un ciclu anual usor de evidenciat.*
- *Alaturi de emisiile de particule vor aparea emisii de poluanti specifici gazelor de esapament rezultate de la utilajele cu care se vor executa operatiile si de la vehiculele pentru transportul materialelor. Poluantii caracteristici motoarelor cu ardere interna de tip DIESEL, cu care sunt echipate utilajele si autovehiculele pentru transport sunt: oxizi de azot (NOx), compusi organici nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi policiclice (HAP), bixid de sulf (SO2).*
- *Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activitatii si de operatiile specifice, prezentand o variabilitate substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului.*
- *Se mentioneaza ca activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor si a poluantilor generati de operatiile de sudura (particule cu continut de metale, mici cantitati de CO, NOx si O3).*
- *Se apreciaza ca la realizarea lucrarilor proiectate se vor folosi utilaje si echipamente performante, care vor respecta legislatia in vigoare privind emisiile de substante poluante in atmosfera.*

- Se mentioneaza ca emisiile de poluanti atmosferici corespunzatoare activitatilor aferente lucrarii sunt intermitente.

EMISII DE POLUANTI ÎN AER ÎN PERIOADA DE FOLOSIRE:

- Gaze arse din centralele termice și emisii de noxe de la autoturismele din parcare.
- Ca o prima sursa de poluare se identifica echipamentele de climatizare, cu emisii reduse in aer datorita functionarii optimizate, dar cu efecte termice exterioare locale in functie de regimul de functionare vara / iarna.
- O alta activitatea ce se va constitui in sursa de poluare va fi traficul rutier in interiorul incintei – emisii reduse de particule si emisii de poluanti specifici gazelor de esapament, ce se constituie intr-o sursa liniara nedirijata.
- Desfasurarea activitatii nu va genera un impact negativ asupra factorului de mediu aer.

MASURI DE PROTECTIE:

PE PERIOADA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:

- vom face transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- vom alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- La excavare in timp secetos vom umezi pamantul excavat pentru a reduce emisiile de pulberi in atmosfera, acesta se va stoca pe amplasament intr-un spatiu special amenajat si va fi incarcat in cel mai scurt timp de catre executant; va fi evacuat cu masini cu prelata si va fi folosit de catre acesta la alte umpluturi si sistematizari verticale.
- vom interzice părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- vom imprejmuia amplasamentul proiectului cu plase antipraf pentru a retine pulberilor in suspensie.
- pe perioada execuției lucrărilor vom asigura măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor imprejmuia zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer vom avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- vom întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- vom asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vom respecta prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile;

ÎN PERIOADA DE EXPLOATARE:

- Noxele emise de la centralele termice vor respecta prevederile Ordinului 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

INSTALAȚIILE PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ.

- nu este cazul

3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR - SURSELE DE ZGOMOT ȘI DE VIBRAȚII; AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR.

SURSE DE ZGOMOT PE PERIOADA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:

- Funcționarea mijloacelor auto și utilajelor pentru executarea lucrărilor.
- Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție:
- În funcție de distanța față de vecinătăți se vor lua măsurile necesare pentru reducerea la minim a zgomotelor și vibrațiilor produse pe șantier astfel încât acestea să nu afecteze populația. Având în vedere natura lucrărilor ce se vor desfășura poluarea fonica este redusă, și se vor lua măsuri de limitare a activităților la perioadele reglementate.

SURSE DE ZGOMOT ÎN PERIOADA DE EXPLOATARE

- Nu sunt surse generatoare de zgomot în condiții normale de funcționare
- Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de folosire. În perioada de folosire a construcției nu există elemente care pot provoca zgomote sau vibrații peste limita admisă, care să necesite măsuri pentru reducerea la minim a acestora.

MĂSURI DE PROTECȚIE:

PE PERIOADA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:

- vom lua măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, respectând prevederile HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- vom respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- vom structura programul de lucru în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice;
- vom reduce viteza de circulație a autovehiculelor în zona obiectivului și în special în zonele cu locuințe, pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor;
- vom respecta durata de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă;
- vom verifica și repararea periodic utilajele pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot;
- dacă vor fi depășite limitele de zgomot la limita amplasamentului vom instala panouri fonoabsorbante în zona dinspre locuințe;

ÎN PERIOADA DE EXPLOATARE:

- Vor fi luate măsuri de reducere a timpilor de funcționare în gol a autoturismelor de pe platforma parcarii.

- Activitatea desfășurată pe amplasament nu generează în atmosferă gaze cu efect de seră. Cantitatea de CO₂ rezultată din arderea gazului metan în centralele termice nu constituie un factor perturbator cu influență semnificativă asupra schimbărilor climatice.

4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

SURSELE DE RADIAȚII; AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR.

- Activitățile ce urmează să se desfășoare pe amplasament precum și elementele din dotare nu generează și nu conțin surse de radiații calorice, radiații UV și radiații ionizante.

5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI - SURSELE DE POLUANȚI PENTRU SOL, SUBSOL ȘI APE FREATICE; LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI.

- Protecția solului și a subsolului se realizează și se supraveghează prin sistemul propus de gospodărire a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, conf. pct. 8. Protecția solului și a subsolului în perioada de folosire: Deșeurile menajere și cele reciclabile vor fi colectate în containere și se vor depozita până la predare în condiții de siguranță. Pentru colectare există în fiecare incintă o platformă imprevizibilă și betonată, dotată cu racord la apă și canalizare. Colectarea se va face prin contract cu firma specializată de salubritate.
- Din modul de evacuare a apelor uzate și a celor pluviale se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul.

MASURI DE PROTECTIE

PE PERIOADA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:

- vom asigura depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- vom face depozitarea provizorie a pământului excavat pe suprafețe cât mai reduse;
- vom respecta alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- vom asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- pe perioada execuției lucrărilor vom lua măsurile necesare pentru:
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate

ÎN PERIOADA DE EXPLOATARE:

- vom menține betonate zonele de trafic și parcuri ale mijloacelor auto;

- vom urmări respectarea prevederilor Ordinului 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE - IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT; LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR NATURII ȘI ARIILOR PROTEJATE.

- Nu sunt aspecte de mediu care vor fi semnificativ modificate prin proiectul propus. Terenul propus spre construire nu se afla în arii naturale protejate, fapt atestat în PUG Craiova, lista ariilor protejate în județul Dolj și lista ariilor protejate în regiunea Sud-vest Oltenia.

7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC - IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC, DISTANȚA FAȚĂ DE AȘEZĂRILE UMANE, RESPECTIV FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ, ALTE ZONE ASUPRA CĂRORA EXISTĂ INSTITUIT UN REGIM DE RESTRICȚIE, ZONE DE INTERES TRADIȚIONAL ETC.; LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC.

- Nu există obiective protejate sau de interes public care să fie afectate de lucrările prevăzute în acest proiect.
- Parcul Romanescu, cel mai apropiat obiectiv de interes public, este separat de strada Potelu, la o distanță de 20m.
- Ansamblul se află pe raza municipiului Craiova, înconjurat de zone rezidențiale. Cele mai apropiate ansambluri rezidențiale sunt vilele P+1+M de pe strada Dimitrie Cantemir, aflate la o distanță de 50m de construcțiile propuse, precum și locuințele învecinate (P+4) de pe același teren, aflate în curs de execuție, situate la distanțe de 18-20m.
- În perioada de execuție a proiectului sunt necesare și au fost prevăzute măsuri de protecție a locuințelor din zonă. Pe lângă măsurile de protecție acustică și praf, menționate la capitolele corespunzătoare, se vor lua și măsuri de igienă a mijloacelor de transport pentru a evita murdărirea și degradarea străzii Dimitrie Cantemir. În perioada de exploatare nu sunt surse poluante care să afecteze ansamblurile învecinate.

8. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT - TIPURILE ȘI CANTITĂȚILE DE DEȘEURI DE ORICE NATURĂ REZULTATE; MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR.

TIPURILE ȘI CANTITĂȚILE DE DEȘEURI REZULTATE ÎN TIMPUL FUNCȚIONĂRII CLADIRII:

- deseuri de ambalaje mase plastice 15 01 01: 15 kg / luna;
- deseuri de ambalaje hartie-carton 15 01 02: 60 kg / luna;
- deseuri de ambalaje metalice 15 01 04: 6 kg / luna;
- deseuri hartie și carton 20 01 01: 150 kg/luna.

MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR:

- Gestionarea deșeurilor rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare se va face respectând prevederile Legii 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- *Deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate conform art.7, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.*
- *deșeurile generate, vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului,*
- *valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate,*
- *transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător,*
- *vom evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;*
- *vom interzice abandonarea deșeurilor sau stocarea acestora direct pe sol.*
- *vom realiza transportul deșeurilor de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).*
- *vom evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu fata de vecinătăți.*
- *Pentru colectarea deșeurilor au fost propuse pentru fiecare bloc cate o camera separata pentru colectare si selectare gunoi, in suprafata de 8mp, cu acces din exterior. Camera va fi prevazuta cu sursa de apa si canalizare pentru curatenie.*
- *Deseurile menajere generate de locuitori vor fi colectate separat in pubele si preluate de Serviciul Salubritate al municipiului.*
- *Colectarea / evacuarea acestor tipuri de deșeuri se va face astfel:*
 - *În conformitate cu Hotărârea Guvernului 162/2002 privind depozitarea deșeurilor, deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în puncte de colectare prevazute cu containere tip pubele. Periodic vor fi transportate în conditii de siguranta la o rampa de gunoi stabilita de comun acord cu Inspectoratul de Protectia Mediului. Se va tine o evidenta stricta privind datele calendaristice, cantitatile eliminate și identificatorii mijloacelor de transport utilizate.*
 - *Deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi valorificate în mod obligatoriu la unitatile specializate.*
- *Regimul gospodării deșeurilor produse in timpul executiei va face obiectul organizarii de santier. Aceste deșeuri sunt de urmatoarele tipuri:*

In timpul executiei vor rezulta deseuri nepericuloase:

 - *deseuri de fier din ajustarea elementelor metalice (cod 17 04 05) - circa 1,85 tone;*
 - *hartie/carton din ambalaje (cod 15 01 01) - circa 3,25 tone;*
 - *mase plastice din ambalaje (cod 15 01 02) - circa 1,25 tone;*
 - *ambalaje metalice (cod 15 01 04) - circa 0,90 tone;*
 - *lemn din ambalaje (cod 15 01 03) - circa 1,50 tone;*
 - *deșeuri de vopsele și lacuri, altele decât cele specificate la 08 01 11 (cod 08 01 12) – circa 0,1 tone*

- vopsele, cerneluri, adezivi și rășini, altele decât cele specificate la 20 01 27 (cod 20 01 28) – circa 0,15 tone
- deseuri menajere produse de lucratori (cod 20 03 01) - circa 3,00 mc.
- Deșeurile lemnoase vor fi selectate, fiind eliminate funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții.
- Calculul volumului de moloz rezultat din reziduuri ale activității de construcții (cod 17 01 07):

TOTAL MOLOZ = 4000 mc (conform calcul anexa)

MODUL DE GOSPODARIRE A DEȘURILOR ÎN PERIOADA EXECUTIEI:

- Deșeurile produse pe perioada execuției vor fi sortate și depozitate în containere metalice (amplasate în spațiul anume delimitat și îngrădit) pentru a fi preluate de firme autorizate în vederea valorificării prin recuperarea resturilor metalice, concasarea betonului, etc. Deșeurile nevalorificabile vor fi preluate de firme specializate în vederea transportării la un depozit conform.
 - stocarea deșeurilor se va face astfel încât să nu afecteze suprafețe suplimentare față de perimetrul investiției;
 - se vor realiza spații special amenajate pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru stocarea temporară pe tipuri de deșeuri a tuturor categoriilor de deșeuri produse;
 - pentru depozitarea materialelor și deșeurilor în perioada de execuție sunt prevăzute două platforme betonate de 30mp fiecare, acoperite cu covor PVC sau folie rezistentă.
 - pământul excavat se va stoca pe amplasament într-un spațiu special amenajat și va fi încarcat în cel mai scurt timp după generare de către executant în vederea folosirii de către acesta la alte umpluturi și sistematizări verticale.
 - conform prevederilor art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.
- Gestionarea deșeurilor rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare se va face respectând prevederile Legii 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate conform art.7, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.
 - deșeurile generate, vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului,
 - valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate,

- *transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător,*
- *vom evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;*
- *vom interzice abandonarea deșeurilor sau stocarea acestora direct pe sol.*
- *vom realiza transportul deșeurilor de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).*
- *vom evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu fata de vecinătăți.*
- *Deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi valorificate în mod obligatoriu la unitatile specializate.*

RAPORTARI CATRE APM DOLJ

- *Se va respecta evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE – anual până pe 31 martie, - conform art. 49, Legea 211/2011cu modificările și completările ulterioare,*
- *Se va raporta anual Statistica Deșeurilor– chestionarul PRODDDES ;*

9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

SUBSTANȚELE ȘI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE ȘI/SAU PRODUSE - MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ȘI ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE PROTECȚIE A FACTORILOR DE MEDIU ȘI A SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI.

- *Gospodărirea substantelor toxice și periculoase în perioada de construcție: Pe perioada de construcție se vor folosi vopsele, și diluanți, care vor fi depozitați și manipulați în condiții de siguranță.*
- *Gospodărirea substantelor toxice și periculoase în perioada de folosire: Pe perioada de exploatare a imobilului nu există astfel de deșeuri.*

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

- *Prin activitatea propusă nu sunt utilizate resurse care să afecteze semnificativ solul, apa și biodiversitatea.*

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- nu se estimeaza a fi afectate semnificativ aspecte de mediu, in conditiile respectarii documentatiilor de urbanism aprobate.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.

- Lucrarile proiectate nu vor introduce alte efecte negative suplimentare, fata de situatia existenta asupra factorilor de mediu in perioada de executie, iar in perioada de exploatare a obiectivului impactul asupra mediului va fi unul preponderent pozitiv, deoarece prin realizarea proiectului calitatea factorilor de mediu se va imbunatati semnificativ.
- Nu sunt afectate obiectivele de interes istoric sau cultural.
- Prin executarea lucrarilor proiectate vor aparea unele influente atat asupra factorilor de mediu, cat si din punct de vedere economic si social. Se vor lua masuri de incadrare in parametri de functionare agrementati pentru echipamente de incalzire si racire, precum si pentru preluarea si tratarea apelor uzate, menajere sau meteorice.

PE TOATA DURATA EXECUTIEI SI FUNCTIONARII OBIECTIVULUI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobata prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare;
- DECIZIA COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României, cu modificarile ulterioare;
- OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

- *Proiectul nu se încadrează în acte normative naționale care transpun legislația comunitară.*
- *Amplasarea construcțiilor se face în conformitate cu PUZ aprobat cu HCL 151 din 2008 și condițiile stabilite prin Certificat de Urbanism nr. 543 din 05.04.2023 emis de Primăria Municipiului Craiova.*

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

În conformitate cu legislația națională, amplasarea organizării de șantier și suprafața acesteia este stabilită de executantul lucrărilor. Pentru această suprafață există obligația contractuală, asumată de constructor în fața proprietarului terenului, de a readuce aceste suprafețe la folosința inițială. Locația acesteia va fi stabilită de comun acord cu autoritățile implicate în realizarea acestui obiectiv, cu respectarea regulamentelor și legislației în vigoare în domeniul protecției mediului. Organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Vom avea în vedere:

- *împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare vizuale;*
- *organizarea de șantier în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;*
- *organizarea de șantier amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), în incinta împrejmuită, după caz;*
- *întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;*
- *interzicerea stocării temporare și/sau depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;*
- *în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;*

- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

- Anexa plan de situație, cu etape de execuție

DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER; SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Pe lângă cele menționate la fiecare capitol, se va limita impactul șantierului asupra mediului și prin :

- Dezvoltarea organizării de șantier într-un singur amplasament din considerente de ordin economic și de protecție a mediului, precum și datorită extinderii reduse a lucrărilor prevăzute în acest proiect.
- Din punct de vedere al protecției mediului, alegerea unui singur amplasament pentru organizarea de șantier prezintă următoarele avantaje:
- prin adoptarea măsurilor pentru depozitarea controlată a materiilor prime, combustibililor și a altor materiale se evită pierderile necontrolate sau poluările accidentale;
- utilizarea rațională a resurselor de apă;
- asigurarea facilităților igienico-sanitare pentru muncitori;
- gestiunea deșeurilor, inclusiv a apelor uzate,
- cheltuieli reduse pentru redarea stării inițiale a terenurilor ocupate temporar cu organizarea de șantier.

DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.

Dotări aferente organizării de șantier

- corp administrativ de șantier – 2 containere/birouri amplasate conform plan OS
- depozit de materiale – 2 platforme în suprafața totală de 175mp
- dotări pentru PSI – pichet PSI amplasat lângă intrarea în incintă
- cabina portar – amplasată la intrarea în incintă

În faza de construcție a obiectivului vor trebui impuse următoarele măsuri organizatorice :

- Marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului pentru a defini perimetrul destinat construcției;
- Asigurarea pazei și siguranței utilajelor și a instalațiilor de șantier ;
- Asigurarea echipamentelor necesare pentru buna execuție a lucrărilor ;
- În cadrul punctelor de lucru se vor amplasa grupuri sanitare de tip ecologic, care vor fi vidanjate periodic de către firme specializate și autorizate, astfel încât apele uzate menajer nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului;
- Refacerea solului (reconstrucție ecologică) pe amplasamentele organizațiilor de șantier, în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință detinută inițial;

- Asigurarea accesului echipelor de interventie a autoritatilor specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defectiuni ale retelelor sau lucrarilor de interes public existente in zona organizarii de santier ;
- Nu vom evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu vom manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

CONDITII SUPLIMENTARE:

- în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru care se va impune de către administrația publică locală prin autorizația de construcție;
- execuția lucrărilor se va face doar cu firme autorizate și care să respecte legislația de mediu în vigoare;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;
- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE. LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII:

- Riscul de accident – minim, tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate deoarece nu se folosesc substanțe periculoase pe amplasament;
- Activitatea de realizare a lucrărilor proiectate nu va implica lucrări de reconstrucție ecologică.
- Deșeurile rezultate vor fi ținute strict sub control printr-o depozitare corespunzătoare precum și o asigurare corespunzătoare a stării tehnice a utilajelor folosite pentru depozitare.
- Materialul rezultat va fi încărcat prin mijloace mecanice în mijloacele de transport și evacuat de pe amplasament.
- După terminarea lucrărilor, constructorul va asigura curățenia spațiilor de desfășurare a activităților prin supravegherea dirigintelui de santier.
- Codurile și cantitățile deșeurilor sunt incluse la capitolul IV.8

ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

- Având în vedere lipsa unei activități tehnologice periculoase propuse, măsurile de limitare a poluărilor accidentale se rezumă la monitorizarea utilizării ocazionale a unor astfel de substanțe (materiale de curățenie, produse petroliere sau derivate, etc.). Pe perioada de

constructie se vor folosi vopsele și diluanți, care vor fi depozitați și manipulați în condiții de siguranță.

ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI;

Cladirea propusă are o durată de existență nedeterminată, fiind realizată din materiale durabile. În situația necesității dezafectării construcției elementele de instalații, finisaj și închidere vor fi demontate și reciclate, iar elementele structurale din beton armat vor trebui dezafectate mecanic și deșeurile rezultate îndepărtate (moloz).

MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.

În eventualitatea dezafectării, reabilitarea terenului este posibilă, construcția propusă nu duce la degradarea iremediabilă a terenului. În cazul lucrărilor de demolare se va reface infrastructura fertilă și stratul vegetal.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

- Plan de încadrare în zonă și PUZ
- Plan de situație
- Plan organizare șantier
- Anexa calcul moloz

PE TOATA DURATA EXECUTIEI SI FUNCTIONARII OBIECTIVULUI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- DECIZIA COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;
- OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

arh Alin Dobrescu

Anexa la memoriu
cu calculul volumului de moloz evacuat

1) Volum rezultat din demolare ziduri:				
	Vmoloz	=		0.00 mc
2) Goluri care se scad:				
	Vmoloz	=		0.00 mc
3) Total volum moloz rezultat din demolare				
	Vmoloz	=		0.00 mc
4) Recuperare caramida din demolare				
		=		0.00 mc
5) Total pamant rezultat din sapatura pentru fundatii la 6 blocuri				
	Vpamant x 6 blocuri	=		+4500.00 mc
6) Total pamant folosit pt umplutura sub placa la cota +0,00				
	Vumplutura	=		0.00 mc
7) Diferenta de volum dintre pamantul sapat si cel folosit ca umplutura				
	Vpamant	=		+4500.00 mc
8) Volum de pamant folosit pentru amenajare teren:				
	2000.00 m x 0.35 m	=		-700.00 mc
9) Volum de moloz evacuat pentru construire drumuri				
	Vpamant	=		+200.00 mc
10) Volum de moloz necesar a fi transportat la groapa de gunoi:				
			Vtotal =	4000.00 mc

Intocmit,

Arh. Alin Dobrescu