

Bucur

Doamna director,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
① NR. 2471
Ziua 17 Luna 05 Anul 2024

S.C. DANY DAN REZIDENTIAL IMOB S.R.L. si S.C. DAVY DAN IMOB S.R.L. reprezentate prin Sărdaru David, titular al proiectului "CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+9 CU GARAJE SI SPATII TEHNICE LA S1 SI S2, SPATII COMERCIALE LA PARTER SI ETAJUL 1 SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJELE 2-9 SI IMPREJMUIRE TEREN", propus a fi amplasat in jud. Dolj, mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 55, va transmit atasat urmatoarele clarificari:

Data:

17-04-2024

Semnatura:



Catre Agentia de Protectia Mediului Dolj
Str. Petru Rares, nr. 1, Municipiul Craiova

În ceea ce privește natura impactului asupra populației, sănătății umane, a solului și a folosințelor învecinate, peisajului și patrimoniului istoric și cultural se poate aprecia faptul că sub aspect cumulativ impactul direct sau indirect pe termen scurt, mediu și lung, nu afectează parametrii de calitate ai factorilor de mediu. Pentru factorii de mediu apă, aer, sol, așezări umane etc și respectiv deșeurile rezultate nu se va înregistra un efect negativ cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu. Nu se constată un impact semnificativ asupra populației, sănătății umane. În timpul construcției vor fi luate măsuri pentru evitarea poluării aerului cu praf sau depășirii nivelului de zgomot admis, prin folosirea corespunzătoare a utilajelor de construcție și respectarea intervalului orar de liniște; faunei și florei, solului, prin depozitarea și tratarea corespunzătoare a deșeurilor, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, nu vor exista surse de poluare fonica care să depășească limita admisă de 60 dB. Imobilul propus prin proiect nu poluează mediul, deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate pe platforma betonată, amplasată în partea de nord-vest a terenului. Din funcționarea centralei termice pe gaze nu apar riscuri de poluare a aerului.

Efectul cumulat cu situația existentă în zonă, cu imobilul S+P+7+8 retras cu destinația locuințe colective din partea de sud-est, imobilul S+D+P+8 cu destinația de locuințe și birouri și imobilul cu destinația de hotel din partea de nord-vest ce se vor realiza va duce la creșterea: intensității traficului rutier, a numărului de locuri de parcare, a densității numărului de locuitori din zonă, a cantității deșeurilor menajere, a emisiilor de gaze rezultate de la încălzirea locuințelor, toate acestea producând un efect nesemnificativ asupra aspectelor de mediu. În ceea ce privește efectele climei asupra investiției ce se va realiza, având în vedere schimbările climatice ce au determinat creșterea intensității precipitațiilor se vor realiza rigole și geiger-e supradimensionate ca să gestioneze situația în care precipitațiile depășesc valorile considerate medii până acum.

Prin proiect se propun 61 de locuri de parcare, amenajate pe teren și în subsol, ceea ce nu creează o sursă de zgomot semnificativă în zona având în vedere că aceste mașini vor circula foarte puțin (câțiva metri) pentru a ieși în trasa străzii existente.

In timpul implementarii proiectului, pentru reducerea impactului cumulat, se vor lua urmatoarele masuri:

- imobilul S+P+7+8 retras cu destinația locuințe colective din partea de sud-est este finalizat in proportie de 90%, iar pana la data inceperii lucrarilor imobilului nostru, acesta va fi finalizat in proportie de 100%.
- Imobilul nostru impreuna cu imobilul S+D+P+8 cu destinația de locuinte si birouri și imobilul cu destinația de hotel din partea de nord-vest se vor implementa aproximativ in aceeasi perioada dar se va avea in vedere ca fazele determinante ale celor 3 proiecte sa nu se realizeze in acelasi timp.

De exemplu, pentru diminuarea zgomotului si a prafului in zona santierelor, aprovizionarea cu materiale de constructii nu se va face in acelasi timp. In momentul turnarii planseului peste parter si a stalpilor la un imobil, la cealalte doua imobile se va realiza zidaria unui etaj, in asa fel incat in zona santierelor nu va fi niciodata mai mult de o autobetoniera.