



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1308/18.06.2021

pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU „în vederea construirii, extindere și supraetajare corp C1 și supraetajare corp C2 de la P la P+1 parțial, parcare acoperită și două corpuri P+1 cu destinația servicii de interes general (autoservice)”

Titular: S.C. CARTER S.R.L. prin asociat unic Sutu Vasile Catalin

Ca urmare a notificării adresate de S.C. CARTER S.R.L. prin asociat unic Sutu Vasile Catalin, înregistrată la APM Dolj cu nr. 1308/30.03.2021, a completărilor înregistrată la APM Dolj cu nr. 1871/04.05.2021, 5756/16.06.2021 și privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 07.04.2021;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU „în vederea construirii, extindere și supraetajare corp C1 și supraetajare corp C2 de la P la P+1 parțial, parcare acoperită și două corpuri P+1 cu destinația servicii de interes general (autoservice)” - municipiul Craiova, str. Rîului, nr. 391A, jud. Dolj, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

Scopul P.U.D. – ului este:

Detalierea regimului tehnic, respectiv stabilirea funcțiunilor admise, a regimului de construire, a indicatorilor tehnici admiși (CUT și POT, regimul de înălțime și înălțimea maximă), a relațiilor cu vecinătățile și a posibilităților de asigurare a acceselor și utilităților, în vederea construirii, extinderii și supraetajării corpului C1 de la P la P+1; supraetajare corp C2 de la P la P+1 parțial; construire două corpuri P+1 cu destinația servicii de interes general (service auto).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul urbanistic de detaliu reglementează amplasamentul clădirilor (distanțele fata de limita de proprietate).

În cadrul planului urbanistic de detaliu se propun următoarele obiective principale:

- detalierea regimului tehnic, respective stabilirea funcțiunilor admise, a regimului de construire, a indicatorilor tehnici admiși (CUT și POT, regimul de înălțime și înălțimea maximă), a relațiilor cu vecinătățile și a posibilităților de asigurare a acceselor și utilităților;
- se menține destinația zonei conform PUG.

Documentația rezolvă problemele funcționale, de circulație, situația juridică și echiparea cu utilități edilitate a amplasamentului.

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic de Detaliu este aceeași cu suprafața terenului, respectiv de 5021 mp este delimitată zonal astfel:

la vest: teren privat – pe o latura de 20,14 m și str. Raului;

la sud: teren privat S.C. AVI pe o latura de 43,64 + 72,22 + 84,26 m cu doua constructii (hale);

la nord: teren privat fara constructii – pe o latura de 178,41 m ;

la est: teren privat fara constructii – pe o latura de 58,94 m.

Indicatori urbanistici propusi:

POT= 38 %; CUT= 0,7.

Bilant teritorial

Nr. crt.	Specificatia	Valoare procentuala %	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Suprafata totala analizata	100.00	5021,0	
2	Suprafata construita existenta	13,7	686,0	
3	Suprafata construita totala	38	1864,8	
4	Suprafata circulatii	30,3	1551,0	
5	Suprafata spatii verzi	18	920	

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Utilități:

- alimentarea cu apă – se va face prin racordul de la rețeaua existente în zonă;
- evacuarea apelor uzate menajere –se va face prin racord de la rețeaua existente în zonă;
- apa de pe patformele de parcare va fi trecuta prin separatoarele de hidrocarburi și evacuată in canalizare.
- apele pluviale de pe acoperiș vor fi direcționate catre canalizare prin intermediul jgheburilor de scurgere;

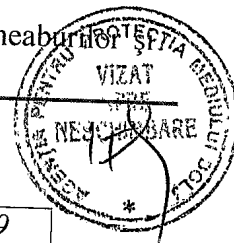


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- *alimentarea cu energie electrică* – se va face de la rețeaua existentă în zonă;
- *deseuri generate* – vor fi stocate temporar și selectiv în spații special amenajate așezate pe platformă betonată;
- *alimentarea cu gaze naturale* - se va face de la rețeaua existentă în zonă;
- conform propunerilor planului, pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, pe suprafețele ramase (cca. 920 mp);
Accesul se realizează din str. Rîului.
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;
 - d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
 - nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.
 - e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă;
 - b) natura cumulativă a efectelor: nu este prognozat un impact cumulat negativ semnificativ asupra mediului;
 - c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
 - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;
 - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul
 - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;
 - în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 23.03.2021 și 25.03.2021 în ziarul Cuvântul libertății), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului (01.04.2021), nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,
 - în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 05.05.2021 și a anunțului publicat în data de 27.05.2021 în ziarul Cuvântul libertății, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- se vor respecta prevederile art. 71. din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017 Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot



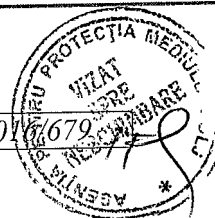
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 3 din 4



exterior la limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale= incinte industriale si spații cu activități asimilate activităților industriale: LAeqT [dB] = 65 dB.

- conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.

- NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:

Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

Art.70, lit.l) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

•Prezenta este valabilă însoțită de planșa “Reglementări”, ștampilată de APM Dolj cu “vizat spre neschimbare” reprezintă Anexa nr. 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



SERVICIU A.A.A.
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Daniela TĂTAR



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679