

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.1987/08.09.2021

pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL – Elaborare PUZ „*pentru parcelare și introducere în intravilan, cu reglementarea indicilor urbanistici și a circulațiilor în zona, în vederea construirii de locuințe individuale*”, propus în municipiul Craiova, Tarlaua 24, Parcela 5, Lot 2,  
Titular: Maniu Adriana și Radu Marilena prin împuternicit Enache Marcel

Ca urmare a notificării adresate de Maniu Adriana și Radu Marilena prin împuternicit Enache Marcel, înregistrată la APM Dolj cu nr. 1987/11.05.2021, privind depunerea primei versiuni a planului, a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 3016/12.07.2021 și 3110/15.07.2021, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.05.2021,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL Elaborare PUZ „*pentru parcelare și introducere în intravilan, cu reglementarea indicilor urbanistici și a circulațiilor în zona, în vederea construirii de locuințe individuale*” – jud. Dolj, mun. Craiova, Tarlaua 24, Parcela 5, Lot 2, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al. OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011- amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3) lit. a).

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața de 43.046,00 m<sup>2</sup>;

- reglementarea zonei în vederea construirii unor locuințe cu regim maxim de înălțime P+2 –

Rh max – 14,00 m;

- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;

- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T. și C.U.P.)



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- revizuirea și reformularea circulației carosabile și pietonale la nivelul traficului existent și prognozat, asigurarea fluenței traficului, stabilirea tramei stradale prin preluarea traseelor drumurilor comunale existente și completarea cu noi trasee propuse;

- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafața de 43046,00 mp, suprafața zonei studiate este de 43046,00 mp și se află amplasată în extravilanul mun. Craiova, cu următoarele vecinatati:

- la Nord-Vest – proprietate privată cu Nr. Cad. 53423;
- la Est – terenuri proprietati private cu Nr. Cad. 215402, Nr. Cad. 216403 și Nr. Cad. 215402;
- la Sud – terenuri private cu destinația de locuințe individuale cu regim mic de înălțime și alee acces – Nr. Cad. 15339/13, Nr. Cad. 15339/14, Nr. Cad. 229970, Nr. Cad. 229764, Nr. Cad. 228507, Nr. Cad. 15339/18, Nr. Cad. 213280;
- la Sud-Vest – proprietate privată;

Zona luată în studiu nu dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze și energie electrică, pentru investițiile viitoare se vor realiza bransamente la rețelele existente.

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA TEREN EXTRAVILAN	4,30	100,00	0,00	0,00
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P - P+2	0,00	0,00	3,29	0,00
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	0,00	0,00	0,94	19,52
Circulatii carosabile	0,00	0,00	0,69	15,98
Circulatii pietonale	0,00	0,00	0,25	3,54
4. ZONA SPATII VERZI - VEGETATIE DE ALINIAMENT	0,00	0,00	0,07	8,65
<b>TOTAL TERITORIUL STUDIAT</b>	<b>4,30</b>	<b>100,00</b>	<b>4,30</b>	<b>100,00</b>

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

P.O.T. maxim                      C.U.T. maxim

Zona de locuințe cu regim mic de înălțime

**LM 1**

**35%**

**1,05**

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: *Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al mun. Craiova.*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Scopul principal al PUZ-lui este utilizarea ratională, echilibrată și eficientă a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice, ca o componentă principală a dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

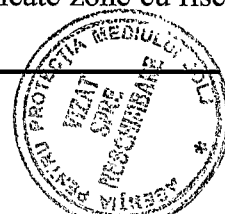


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,

- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,

- folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

- în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 29.04.2021 și 06.05.2021 în ziarul Cuvântul Libertății), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului (13.05.2021), nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

- în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 02.08.2021 și a anunțului publicat în data de 26.08.2021 în ziarul Cuvântul Libertății, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 \*\*\* Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017 Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior la limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale= incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale: LAeqT [dB] = 65 dB.

- conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.

- NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor STAS-ului 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m<sup>2</sup>/lună la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m<sup>3</sup>, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m<sup>3</sup>;

- dezvoltarea zonei se va face corelat cu rețelele de utilități (cai de acces, apă, canalizare etc.);

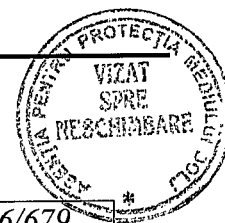


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- lățimea căilor de acces se va face astfel încât să fie permis accesul autospecialelor pentru stingerea incendiilor;

- Fiecare proiect propus a fi amplasat în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului.

- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:

Articolul 64<sup>3</sup>(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

Art.70, lit.1) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa "Plan Reglementari urbanistice U.03", ștampilată de APM Dolj cu "vizat spre neschimbare" și reprezintă Anexa nr. 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.  
Daniela TĂTAR



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679