



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr.4534/16.11.2021

pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL – Elaborare PUZ „privind reglementarea urbanistica in vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime S+P+4-5 retrase cu destinația de locuințe colective si spatii comerciale la parter”, propus în municipiul Craiova, Strada Toamnei, Nr. 16B, jud. Dolj,

Titular: S.C. WIN IMPEX S.R.L. reprezentata prin SERBANESCU COSTEL

Ca urmare a notificării adresate de S.C. WIN IMPEX S.R.L. reprezentata prin SERBANESCU COSTEL, înregistrată la APM Dolj cu nr. 4534/06.10.2021, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.10.2021 și a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 4957/28.10.2021 ,
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL Elaborare PUZ „privind reglementarea urbanistica in vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime S+P+4-5 retrase cu destinația de locuințe colective si spatii comerciale la parter” – propus în municipiul Craiova, Strada Toamnei, Nr. 16B, jud. Dolj, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011- amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art. 5 alin. (3) lit. a).

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- modificarea zonei functionale a terenului ce a generat documentatia P.U.Z., din zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general cu regim maxim de inaltime P+3 in zona mixta - locuinte colective, comert si servicii cu regim maxim de inaltime S+P+4-5Retrase – Rh max. = 24,00 m;
- modificarea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, retrageri fata de limitele laterale, regim de înălțime, P.O.T. și C.U.T.);

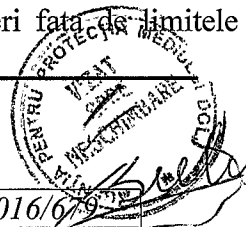


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- amenajarea unui acces pe teren din Str. Toamnei printr-o Alee de acces aflata in indiviziune;
- asigurarea echiparii edilitare a zonei;
- stabilirea conditiilor de construire pentru toate interventiiile din zona ;
- crearea unor spatii verzi - vegetatie de aliniament aferent Str. Toamnei si vegetatie cu rol de culoar de protectie pe Str. Viilor.

Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafata de 3016,00 mp, suprafata zonei studiate este de 17423,25 mp și se află amplasata în intravilanul mun. Craiova, cu urmatoarele vecinatati:

- la Nord-Vest, pe lungimea de 86,21 m – Str. Toamnei;
- la Vest, pe lungimea de 13.57 m – teren proprietate privata Nr. Cad. 18323 – Alee de acces aflata in indiviziune;
- la Sud, pe lungima de 39.19 m – teren proprietate privata Nr. Cad. 238071;
- la Vest, pe lungimea de 15,12 m – teren proprietate privata Nr. Cad. 238071;
- la Sud, pe lungimea de 38.86 m – teren proprietate privata;
- la Est, pe lungimea de 65.41 m – teren proprietate privata – Nr. Cad. 24496 – locuinte;

Zona luata in studiu dispune de retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze si energie electrică, pentru investitiile viitoare se vor realiza bransamente la retelele existente.

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3 CONF. P.U.Z. BV2 APROBAT CU H.C.L. NR. 42/2003 - UTR Z2LIS	1,52	87.24	1,20	68.87
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P-4-5R	0,00	0.00	0,30	17.22
3. ZONA TEREN NEAMENAJAT AFERENT CIRCULATIILOR CAROSABILE	0,0673	3.87	0,00	0.00
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0,155	8.89	0,185	10.62
din care:				
Circulatii carosabile	0,12	6.89	0,135	7.75
Circulatii pietonale	0,035	2.00	0,05	2.87
4. ZONA SPATII VERZI	0,00	0.00	0,0573	3.29
din care:				
Spatii verzi - vegetatie de aliniament - aferente circulatiilor carosabile	0,00	0.00	0,0132	0.76
Spatii verzi - culoar de protectie	0,00	0.00	0,0441	2.53
<b>TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN P.U.Z.</b>	<b>1,7423</b>	<b>100,00</b>	<b>1,7423</b>	<b>100,00</b>

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona mixta – locuinte colective, comert si servicii (ZM)	40.00%	2,40

Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (Z2LIS)	85.00%	2,50
---	--------	------

Limita de constructibilitate (aliniere) din axul Str. Toamnei va fi de min. 10,00 ml si de 5,00 m din axul Str. Viilor, iar retragerile fata de limitele laterale si posterioare vor fi de min. 2,00 ml.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: *Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al mun. Craiova.*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Scopul principal al PUZ-lui este utilizarea rațională,

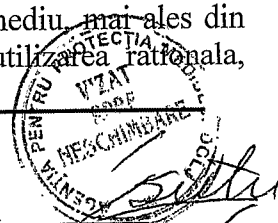


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



echilibrata si eficienta a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, ca o componenta principala a dezvoltarii durabile .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusa

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,

- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,

- folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunturi publicate in data de 06.10.2021 si 09.10.2021 in ziarul Cuvântul Libertății), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului (08.10.2021), nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj in data de 02.11.2021 si a anunțului publicat în data de 04.11.2021 în ziarul Cuvântul Libertății, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 \*\*\* Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior la limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale= incinte industriale si spații cu activități asimilate activităților industriale: LAeqT [dB] = 65 dB.

- conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice si juridice au obligația „sa asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea si protecția fonică a surselor generatoare de zgomot si vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.

- NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor STAS-ului 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m2/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min-0,5 mg/m3, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m3;

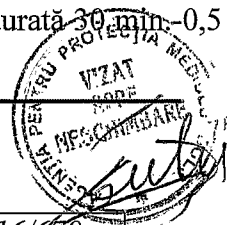


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- dezvoltarea zonei se va face corelat cu rețelele de utilități (cai de acces, apă, canalizare etc.);
- lățimea căilor de acces se va face astfel încât să fie permis accesul autospecialelor pentru stingerea incendiilor;

- Fiecare proiect propus a fi amplasat în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului.

- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:

Articolul 64<sup>3</sup>(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

Art.70, lit.1) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa "Reglementari urbanistice U.03", șampilată de APM Dolj cu "vizat spre neschimbare" și reprezintă *Anexa nr. 1* la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.  
Daniela TĂTAR



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679