



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

**DECIZIE DE ÎNCADRARE**

**Nr.5264 din 05.01.2022**

Ca urmare a notificării adresate de Laura Ionescu pentru DANUBE SOLAR ONE SRL înregistrată la APM Dolj cu nr. 2461/ 10.06.2021, și a completărilor înregistrate cu nr.5362/ 15.11.2021 și nr. 5541/ 22.11.2021, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul de oportunitate nr.1 din 19.10.2021, emis de Primaria Comunei Bratovoiești;  
- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.12.2021;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:**

**P.U.Z. – „Elaborare și aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru construire parc fotovoltaic în comuna Bratovoiești, județul Dolj”, titular DANUBE SOLAR ONE SRL, propus în com. Bratovoiești, sat. Bratovoiești, T54 - P12/3, P9/2, P9/1, P2/2, P14, P11/1, P10/1, P5/1, P12. P107/2, P7/1, P4, P7/2, P3/5, județul Dolj, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

**Scopul P.U.Z. – ului este:**

- scoaterea din extravilanul comunei Bratovoiești a suprafeței de 818.693 mp și introducerea în intravilanul comunei ca trup independent numai pentru construire parc fotovoltaic; - schimbarea de destinație a terenului din zona agricolă în zona industrială în vederea construirii numai parc fotovoltaic; reglementarea indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T. în vederea realizării unui parc fotovoltaic cu regim maxim înaltă Parter, realizare zona spații verzi pe terenul care a generat PUZ; prin PUZ se mențin suprafețele existente ale Zonelor circulației carosabile și pietonale și Zona protecție sanitară pentru puturi apă ;

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

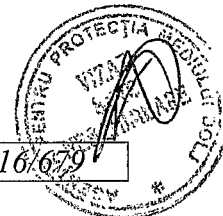
Suprafața care a generat planul, de 818.693 mp este situată în extravilanul comunei Bratovoiești, cu destinația conform PUG actual – teren arabil, nereglementat urbanistic, și este delimitată zonal astfel:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- la Nord – teren arabil proprietate privata;
- la Est- teren arabil proprietate privata si teren UAT Bratovoiesti(zona de protectie sanitara puturi apa);
- la Sud – teren proprietate privata arabil;
- la Vest – De314- drum de acces pietonal si auto;

Vecinatati teren ce a generat documentatia P.U.Z.:

- la Nord – teren arabil proprietate privata;
- la Est- teren arabil proprietate privata si teren UAT Bratovoiesti(zona de protectie sanitara puturi apa);
- la Sud – drum de exploatare agricola si teren proprietate privata arabil, fara constructii;
- la Vest – De314- drum de acces pietonal si auto;

#### • BILANȚ TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
ZONA TEREN AGRICOL		<b>818.693</b>	<b>100</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	ZONA INDUSTRIE – PARC FOTOVOLTAIC CU ZONA DE SIGURANTA	0,00	0,00	708800	80%
2.	ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	17720	2	17720	2
3.	ZONA PROTECTIE SANITARA PENTRU PUTURI APA	49587	5,6	49587	5,6
4.	ZONA SPATII VERZI	0,00	0,00	109893	12,4
5.	TOTAL TEREN PUZ STUDIAT	886.000	100	886.000	100

#### INDICI URBANISTICI

Principalii indici urbanistici maximi pe zone funcționale sunt:

##### Situatie existenta:

Zona teren arabil – nereglementat urbanistic

##### Situatie propusa:

UTR 1 parc fotovoltaic, compus din I 1A si I 1B cu indicatorii: POT = 80%; CUT = 0,80; regim de inaltime = parter; H. max. = 6,0 m;

\* din suprafața totală studiată prin PUZ – 886.000 mp, -818.693 mp reprezintă terenul ce a generat PUZ - ul, proprietatea titularului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Bratovoiesti;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

#### Utilități

- alimentarea cu apă – inbuteliata de la magazinele din zona, pentru personalul care asigura paza;
- evacuarea apelor uzate menajere –2 toalete ecologice vidanjabile, amplasata in interiorul locatiei;
- evacuarea apelor pluviale –vor deversa direct pe spatial verde amenajat;



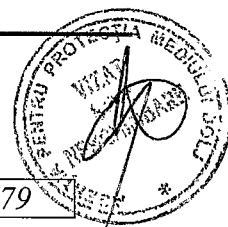
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- deseuri generate – vor fi stocate în pubele etanșe din PP- tip Euro, amplasate în spații special amenajate în incintă, conform OMS 119/2014, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;
- *alimentarea cu gaze naturale* –nu este cazul;
- *alimentarea cu energie electrica*- record la rețeaua existent pe amplasament
- alimentarea cu energie termica* – calorifer electric in cabina paza ;
- sunt prevazute spații verzi in interiorul terenului care a generat planul, in suprafata de 109.893 mp;
- *Zona de siguranta de 2,0 m latime ce se va realiza intre limitele de proprietate si zona panourilor fotovoltaice, va fi plantata cu vegetatie de mici dimensiuni cu scopul de a opri prafuirea panourilor.*
- In zona de Sud –Est, la limita intravilanului se va realiza o perdea vegetala de protectie a locuintelor, cu inaltimea de min.2,0 m;*

Pe amplasament exista drumuri de exploatare agricola pentru acces De284/1, 320/1, 312/1, 314 care vor deveni cai de acces de mentenanta;

- Accesul pe amplasament se va face pe latura de Sud la intersectia drumurilor De314 cu De 320/1, drumuri existente, iar comunicarea între parcele se va realiza prin De284/1 la nord și De 312/1 ;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale, antropice sau de alta natura.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul**

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** - Redusă

**b) natura cumulativă a efectelor:** - pe parcelele învecinate pe latura de Nord, Est, Vest sunt terenuri agricole;

**c) natura transfrontieră a efectelor:** - - nu este cazul deoarece nu intra sub incidenta unui context transfrontier;

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) :** în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător,

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) :** - Nu este cazul – ținând cont de suprafața analizată prin plan, măsurile de protective propuse prin plan, și de distanța fata de zona de locuinte -20m pana la zona de locuinte;

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** - Nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** - Nu este cazul

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv** –nu este cazul- prin plan nu se depășesc sandardele sau valorile limită de calitate a mediului;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Gazeta de Sud în data de 02.11.2021 respectiv 05-06.11.2021), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 10.11.2021, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 16.12.2021 și publicat de către titular în Gazeta de Sud în data de 21.12.2021, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

**Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:**

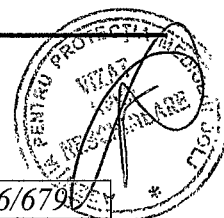


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 \*\*\* Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor,

Conform art.17 alin.(4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin.(7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

- Zona de siguranță de 2,0 m latime ce se va realiza între limitele de proprietate și zona panourilor fotovoltaice va fi plantată cu vegetație de mici dimensiuni cu scopul de a opri prafuirea panourilor.

-In zona se Sud –Est, la limita intravilanului se va realiza o perdea vegetală de protecție a locuințelor, cu înălțimea de min.2,0 m;

- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017 Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior la limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale= incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale:  $LA_{eqT} [dB] = 65 \text{ dB}$ .

- conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „sa asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.

- NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

- Respectarea prevederilor STAS- ului 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m<sup>2</sup>/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m<sup>3</sup>, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m<sup>3</sup>



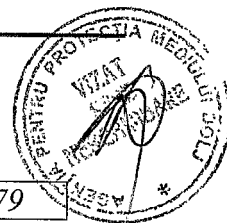
## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Fiecare proiect propus a fi amplasat în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului.

- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:

Articolul 64<sup>3</sup>(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•**Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.


*Plansa „Reglementari Situatii propusa”, stampilat de APM Dolj cu „vizat spre neschimbare” reprezinta Anexa 1 la prezenta decizie si face parte integranta din aceasta.*

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,  
Danuzia MAZILU



Întocmit  
Dan Pomacu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679