



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

DECIZIE DE ÎNCADRARE  
1227/12.07.2021

Ca urmare a notificării adresate de SAVELUC FLORIN pentru SC NEW FACE BUILDING SRL, SC GRAND SUCCESS SRL, SC NICO SPA CENTER SRL, SC GOPANDA SRL, SC VILAMIR COM SRL, înregistrată la APM Dolj cu nr. 1227/24.03.2021, a completărilor înregistrate cu nr. 2565/16.06.2021 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma completărilor înregistrate cu nr. 861/18.08.2020, a depunerii Avizului de oportunitate nr. 1/15.03.2021
- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.06.2021;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul "Elaborare PUZ în vederea ridicării interdicției de construire pentru locuințe, instituții și servicii publice compatibile cu zona de locuit și parcelare teren" propus în comuna Cârcea, satul Cârcea, T 12, P188/3, P189/2, titular SAVELUC FLORIN pentru SC NEW FACE BUILDING SRL, SC GRAND SUCCESS SRL, SC NICO SPA CENTER SRL, SC GOPANDA SRL, SC VILAMIR COM SRL nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- ridicarea interdicției de construire
- stabilirea zonei multifuncțională pentru locuințe, instituții și servicii publice compatibile cu zona de locuit cu două subzone diferențiate ca regim de înălțime POT și CUT:

Principalii indici urbanistici maxim propuși pe zone funcționale sunt:

- UTR 1 - zonă multifuncțională pentru locuințe, instituții și servicii publice compatibile cu zona de locuit; POT = 40%, CUT – 1,60; regim de înălțime 4 nivele = P+3E
- UTR 2 - zonă multifuncțională pentru locuințe, instituții și servicii publice compatibile cu zona de locuit; POT = 35%, CUT – 1,05; regim de înălțime 3 nivele = P+2E
- Parcelarea terenului în loturi de min. 450,00 mp;
- Realizarea de drumuri corelate cu drumurile existente și cele prevăzute prin PUG aprobat

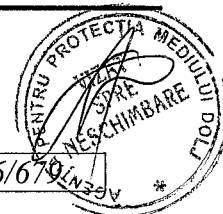


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- reglementarea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT și CUT);

Construcțiile care se vor realiza, altele decât cele de locuit, vor fi cele cu destinația comerț alimentar și nealimentar, prestări de servicii, servicii medicale, creșe, grădinițe sau alte funcțiuni compatibile cu zona de locuit.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața studiată prin plan este de 23435,00 mp situată în intravilanul comunei Cârcea, liberă de construcții, cu vecinătăți locuințe individuale cu regim de înălțime cu maxim 3 nivele, POT 40%, CUT = 2, fiind delimitată la: nord – str. de categ. III, terenuri și locuințe individuale; la est – terenuri libere de construcții; la sud - terenuri și locuințe individuale și perdea de protecție drum județean; la vest – str. Fântâna de Piatra, terenuri libere de construcții.

Tabel Bilanț teritorial – teritoriu luat în studiu

Destinații teren studiat pentru context P.U.Z.	Existent		Propus	
	Suprafață mp		Suprafață mp	%
Zona studiată	23435,00	100	23435,00	100
UTR 1 - zonă multifuncțională pentru locuințe, instituții și servicii publice compatibile cu zona de locuit; POT = 40%, CUT – 1,60; regim înălțime 4 nivele	00,00	00,00	15679,00	66,90
UTR 2 - zonă multifuncțională pentru locuințe, instituții și servicii publice compatibile cu zona de locuit; POT = 35%, CUT – 1,05; regim înălțime 3 nivele	0,00	0,00	4078,00	17,40
-circulații	0,00	0,00	2507,00	10,70
-spații plantate, agrament, sport	0,00	0,00	1171,00	5,00

Pentru UTR1 vor fi distribuite 897 mp de circulații carosabile, iar pentru UTR2 vor fi distribuite 1610 mp de circulații carosabile.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei Cârcea.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

**Modul de asigurare a utilităților:**

- alimentarea cu apă menajeră se va realiza prin extinderea rețelelor existente pe str. Crinului și str. Fântâna de Piatră;

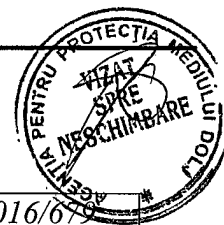


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin extinderea rețelelor existente pe str. Crinului și str. Fîntîna de Piatră;
- alimentarea cu energie electrică – se va face din rețeaua existentă în zonă
- alimentarea cu gaze naturale - se va face prin extinderea rețelei existente
- deșeurile menajere – se vor respecta prevederile OMS 119/2014, pentru fiecare parcelă se vor amenaja în incintă, platforme pentru deșeuri care vor fi prevăzute cu rigole și racord pentru alimentare și evacuare apă; vor fi stocate în pubele etanșe, colectate selectiv și evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;
- zonele verzi se vor realiza ca aliniamente stradale și în interiorul parcelelor; fiecare proprietate va avea cel puțin 33% din suprafața terenului cu spații înierbate și plantate;
- parcurile se vor realiza în interiorul parcelelor; pentru construcțiile cu altă destinație decât locuire se vor realiza parcajele cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare privind asigurarea numărului minim de parcaje;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program*

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă*
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare*
- c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;*
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.*
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului *Gazeta de Sud* în data de 19-20.03.2021 respectiv 23.03.2021), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 29.03.2021, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 25.06.2021 și publicat de către titular în 01.07.2021, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

*Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:*

- planul "Elaborare PUZ în vederea ridicării interdicției de construire pentru locuințe, instituții și servicii publice compatibile cu zona de locuit și parcelare teren" propus în comuna Cârcea,



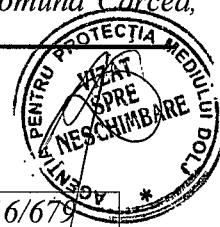
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- satul Cârcea, T 12, P188/3, P189/2, ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;*
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism;
  - se va respecta OUG 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ceea ce privește spațiul verde;
  - pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
  - după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
  - se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
  - se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/2007 \*\*\* Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
  - se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
  - se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
  - se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot

*•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.*

*•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*

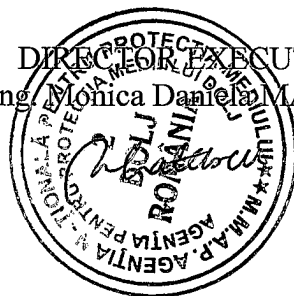
*•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.*

*•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.*

*Prezenta este valabilă însoțită de Anexa nr. 1– Reglementări Urbanistice A3, vizată spre neschimbare de către APM Dolj.*

*•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. *Monica Daniela* MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,  
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,  
Fevronia Mardare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*