

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr.367/ 28.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de SC COMBUSTLEMN SRL reprezentata prin Treanta Viorel, înregistrată la APM Dolj cu nr. 367/ 26.01.2022 și a completărilor înregistrate cu nr.618/ 08.02.2022, nr.697/ 14.02.2022(dovada mediatizare anuntul al 2-lea) și nr. 781/ 16.02.2022, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
 - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.05.2021;
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Elaborare P.U.D. în vederea construirii a doua hale P+1p cu destinația depozitare piese auto, propus în mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.1, județul Dolj, titular COMBUSTLEMN SRL nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare; aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.D. – ului este:

- ridicarea interdicției de construire până la elaborare PUZ/ PUD, organizarea urbanistic- arhitecturala în funcție de caracteristicile structurii urbane ,reglementarea indicilor urbanistici P.O.T. și C.U.T., dezvoltarea infrastructurii până la obiectivele propuse, în vederea construirii a doua hale P+1p cu destinația depozitare piese auto, pentru terenul care a generat prezentul P.U.D.- 2897 mp – teren proprietate privată a titularului PUD- ului;

1.Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Suprafața studiată prin plan de 2897 mp,(teren care a generat PUD- ul) este situată în intravilanul mun. Craiova, cu destinația conform PUG actual – zona mixta industrială și zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD, și este delimitată zonal astfel:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679.



- la Nord = teren proprietate privata, teren viran pe o lungime de 124,84 m;
- la Est = teren proprietate privata cu constructii cu destinatia productie, depozitare, birouri, SC LACTIDO SA, pe o lungime de 24,30 m ;
- la Sud = teren proprietate privata fara constructii pe o lungime de 113,60 m;
- la Vest = str. Ing. Emil Marghitu, acces existent, auto si pietonal pe amplasament pe o lungime de 23,75 m;

• **BILANȚ TERITORIAL**

Nr. Crt.	Specificația	Valoarea procentuală %	Suprafața mp	Mențiuni
1	Suprafața totală analizată	100	2897	2897 mp (din acte)
2	Suprafața construită propusă	35,34	1024,00	2 Hale de depozitare piese auto P+1p cu Sc. = 512 mp fiecare si Sc. desfasurata = 590 mp, fiecare;
3	Suprafață carosabila	37.21	1078,00	Alei carosabile, plarforme tehnice, trotuare
4	Suprafata parcare 18 locuri	9.95	288,00	Platform betonata
5	Suprafețe spatii verzi	17.5	507,00	Spatii inierbate si plantate cu rol decorativ

Indicatori urbanistici existenti:

Zona industrială : POT max.= 80% si Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general: POT max.= 70%, CUT max. 4,0 , inaltime cu maxim 2 nivele (H maxim = 9,00 m);

Indicatori urbanistici propusi:

POT= 36 %; CUT= 0,41, regim de inaltime - 2 nivele; imprejmuirile vor fi aliniate la 9,00 m distanta din axul strazii;

Indicii P.O.T. si C.U.T la nivelul proprietatii, au fost calculati raportandu-se suprafata construita, respectiv suprafata desfasurata, la suprafata parcelei de 2897,00 MP.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Utilități

- *alimentarea cu apă* – racord la rețeaua de apă centralizată a mun. Craiova, existent pe amplasament ;
- *evacuarea apelor uzate menajere* –racord la rețeaua internă de evacuare ape uzate în rețeaua centralizată de canalizare a mun. Craiova
- evacuarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor* –preluate prin rigole și deversează pe spațiu verde amenajat din interiorul locației;
- deseuri generate – vor fi stocate în pubele etanșe, amplasate în spațiul amenajat cu pardoseala betonată, în incintă (în zona de SV a terenului), conform OMS 119/2014, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;
- *alimentarea cu gaze naturale* –racordare la rețea centralizată de alimentare cu gaze naturale;



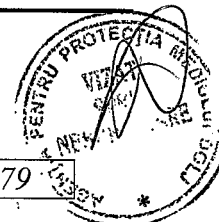
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- alimentarea cu energie termica – CT cu gaze naturale ;
 - sunt prevazute spații verzi in interiorul terenului care a generat planul, in suprafata de 507 mp;
 - parcurile se vor amenaja in interiorul terenului care a generat planul;
- Accesul la zona se face direct din *str. Ing. Emil Marghitu*;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** - Redusă
- b) natura cumulativă a efectelor:-** pe parcelele învecinate sunt edificate cladiri cu scop productie, depozitare proprietate *SC Lactido SA*
- c)natura transfrontieră a efectelor:** - nu este cazul deoarece nu intra sub incidenta unui context transfrontier;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) :** - Nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) :** - Nu este cazul – ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Gazeta de Sud în data de 08.02.2022 respectiv 11-12.02.2022), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 18.02.2022, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 07.03.2022 și publicat de către titular în Gazeta de Sud în data de 17.03.2022, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- fiecare proiect ce se va implementa în zona ce face obiectul PUD va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- se vor lua măsuri pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și evacuare ape uzate concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freatică;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente.
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori



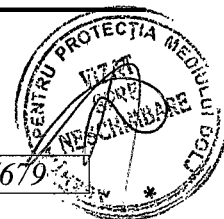
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
 - se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•**Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Plansa „Reglementari urbanistice nr.A”, stampilat de APM Dolj cu „vizat spre neschimbare” reprezintă Anexa 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr/Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit
Dan Pomacu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679