



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

DECIZIE DE ÎNCADRARE  
4694/28.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de *STOICA LOREDANA ELENA*, înregistrată la APM Dolj cu nr. 4694/18.10.2021, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
  - în urma a depunerii Avizului de oportunitate nr. 14 din 29.09.2021
  - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 24.11.2021 și 02.02.2022;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul "*Elaborare PUZ privind reconsiderare funcțională și reglementare urbanistică în vederea construirii a două locuințe individuale P+1 și P+2*" propus în municipiul Craiova, str. Stejarului, nr. 11C, jud. Dolj - titular *STOICA LOREDANA ELENA* nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- schimbarea folosinței terenului din arabil în curți-construcții;
- reglementarea urbanistică a zonei din zonă de locuință în UTR1-LM - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare cu max. 3 nivele (P+2E), cu menținerea indicilor și indicatorilor urbanistici: POT max. 35%, CUT max. = 1,50
- ridicarea interdicției temporare de construire;
- realizarea a două străzi colectoare de la nord la sud, între str. Stejarului și str. Plopului

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața studiată prin plan este de 30281,00 mp situată în intravilanul municipiului Craiova, fiind afectată de culoarele de protecție ale rețelelor electrice (4339,3 mp) și de



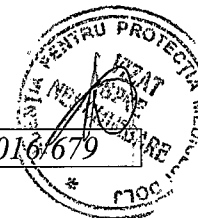
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



modernizarea străzilor Stejarului și Plopului existente la nord și sud. Zona este delimitată la nord - teren domeniu public de str. Plopului, la est - terenuri proprietate privată și locuințe individuale; la sud - teren domeniu public, str. Stejarului, la vest - terenuri proprietate privată și locuințe individuale;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1381/14.07.2021, terenul care a generat PUZ are o suprafață de 4071,00 mp din acte și 3817,00 mp din măsurători, situat parțial zonă de locuințe, parțial zonă de protecție rețele de utilitate publică, afectat de strada propusă prin PUG, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

Investitia ce a generat P.U.Z. propune construirea a două locuințe individuale cu un regim de înălțime P+1 și P+2, pe un teren neconstruit și neamenajat.

Funcțiunile și dotările zonei compementare permise vor fi: comerț alimenta și nealimenta, cabinete medicale, creșe grădinițe. Nu se vor amplasa unități economice cu spații de producție și depozitare.

Tabel *Bilanț teritorial – zonă luată în studiu*

Suprafete funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață mp	%	Suprafață mp	%
Teren arabil intravilan	25941,7	85,67	0,00	00,00
UTR 1 – LM – zonă locuințe individuale cu maxim 3 nivele (P+2) și funcțiuni complementare	0	0	20348,30	67,20
Zonă protecție LEA	4339,3	14,33	4339,3	14,33
Zonă circulații carosabile și pietonale din care: - circulații publice auto; - circulații publice pietonale	0	0	4079,40	13,47
Zonă spații verzi - spații verzi – V - vegetație aliniament – V1;	0	0	1514 919 495	5,00
<b>Total teren studiat prin PUZ</b>	<b>30281</b>	<b>100</b>	<b>30281</b>	<b>100</b>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

**Modul de asigurare a utilităților:**

- alimentarea cu apă menajeră se va realiza prin extinderea rețelei de apă potabilă din str. Stejarului și str. Plopului
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare orășenească;
- alimentarea cu energie electrică – se va face din rețeaua existentă în zonă
- alimentarea cu gaze naturale - se va face prin extinderea rețelei existente
- deșeurile menajere – se vor respecta prevederile OMS 119/2014, pentru fiecare parcelă se vor amenaja în incintă, platforme pentru deșeuri care vor fi prevăzute cu rigole și racord pentru alimentare și evacuare apă; vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;

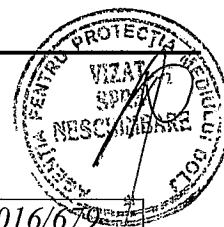


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- zonele verzi se vor realiza ca aliniamente stradale și in partea de est a amplasamentului, între picioarele stâlpului de înaltă tensiune dezafectată. Pentru fiecare proprietate vor fi prevăzute spații verzi și plantate în funcție de tipul de locuire dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor;
- parcurile se vor realiza în interiorul parcelelor;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program*

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

*2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă*
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare*
- c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;*
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.*
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului *Gazeta de Sud* în data de 14.10.2021 respectiv 18.10.2021, postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 19.10.2021, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 10.02.2022 și publicat de către titular în *Gazeta de Sud*, în data de 17.02.2022, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

*Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:*

- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- se vor asigura amenajările necesare pentru gestionarea deșeurilor menajere;
- investițiile se vor dezvolta corelat cu asigurarea infrastructurii de preluare a apelor uzate și pluviale;



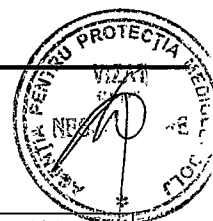
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se va respecta OUG 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ceea ce privește spațiul verde;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 \*\*\* Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de Anexa nr. 1– Reglementări Urbanistice A6, vizată spre neschimbare de către APM Dolj.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Monica-Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,  
Danuzia Mașilu

Întocmit A.A.A.,  
Fevronia Mardare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679