

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 5484/11.03.2022

pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL – „ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE DIN INDUSTRIE IN ZONA SERVICIILOR P+6” – Municipiul Craiova, strada Caracal, nr.111, județul Dolj
Titular: S.C. BRIARI'S IND S.A. reprezentată prin PANAIT CORNEL EUGEN

Ca urmare a notificării adresate de S.C. BRIARI'S IND S.A. reprezentată prin PANAIT CORNEL EUGEN înregistrată la APM Dolj cu nr. 5484/17.11.2021, privind depunerea primei versiuni a planului, a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 91/11.01.2022 și 719/14.02.2022, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.12.2021,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL - Elaborare PUZ pentru reconsiderarea reglementărilor urbanistice privind schimbarea zonei functionale din industrie in zona serviciilor P+6 – Municipiul Craiova, strada Caracal, nr.111, judetul Dolj, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare in procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art. 5 alin. (3) lit. a).

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- schimbarea zonei functionale din zona industrială in zona de servicii, birouri și comerț;

- stabilirea indicilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T și C.U.T.);

Proiectele propuse prin prezentul plan sunt:

- modernizarea tramei stradale și crearea unor accese; realizare piste pentru bicicliști;

Se dorește crearea a doua accese pe terenul ce a generat documentația P.U.Z., un acces din Bulevardul Dacia și un acces din Str. Caracal. Doua accese deja existente sunt propuse a se muta și moderniza; aceste accese existente propuse a se muta sunt situate pe Bulevardul Dacia și Str.

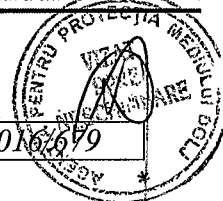


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Caracal.

- modificarea zonei functionale;
- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- modificarea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T. și C.U.T.)
- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.
- reabilitarea spațiilor verzi cat si crearea unor noi spatii verzi.

Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafata de 33.313,00 mp și este situat în intravilanul municipiului Craiova, iar suprafața zonei studiate este de 50.045,00, delimitată zonal astfel

- la Nord – zona industrială;
- la Sud – Str. Caracal si zona industrială;
- la Est – zona industrială;
- la Vest – Bulevardul Decebal si zona industrială;

Zona luata in studiu dispune de retele de alimentare cu apă, canalizare, gaze și energie electrică; pentru investițiile viitoare se vor realiza bransamente la rețelele existente.

BILANT TERITORIAL – SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONA INDUSTRIE	3,33	66,60	0,00	0,00
2. ZONA SERVICII, BIROURI SI COMERT	0,00	0,00	3,33	66,60
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	1,49	29,80	1,48	29,60
Circulații carosabile	1,03	20,60	1,08	21,60
Circulații pietonale	0,46	9,20	0,40	8,00
5. ZONA SPATII VERZI	0,18	3,60	0,19	3,80
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	5,00	100,00	5,00	100,00

Principalii indici urbanistici propuși sunt:

Zona de servicii, birouri si comert

ZS

P.O.T. maxim

C.U.T. maxim

50%

4.00

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: *Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al municipiului Craiova.*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Scopul principal al PUZ-lui este utilizarea rațională, echilibrată și eficientă a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice, ca o componentă principală a dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

- accesibilitate redusă în interiorul zonei ce a generat documentația P.U.Z.;
- accese carosabile necorespunzătoare în zona studiată;
- lipsa spațiilor verzi destinate plantațiilor de protecție (vegetație de aliniament).

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



proiectele de mediu identificate prin plan sunt:

- lipsa pistelor de biciclete;
- accese carosabile necorespunzătoare în zona studiată;
- lipsa spațiilor verzi destinate plantațiilor de protecție (vegetatie de aliniament).

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul,
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul,
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 18.11.2021 în ziarul Cuvântul Libertății și 22.11.2021 în ziarul Gazeta de Sud), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului (26.11.2021), nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 24.02.2022 și a anunțului publicat în data de 28.02.2022 în ziarul Gazeta de Sud, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- conform punctului de vedere al serviciului M.L. din cadrul APM Dolj, au fost invocate următoarele condiții:

- *construirea benzii suplimentare de trafic, în scopul fluidizării și preluării traficului suplimentar;*

- *menținerea trotuarului și a benzii de biciclete, care sunt drumuri publice, chiar dacă aceasta presupune deplasarea acestora, în măsura în care Primăria acceptă această deplasare.*

- dacă în timpul realizării investițiilor propuse prin proiectele prevăzute în plan, se identifică posibilă poluare, se va proceda la ecologizarea zonei conform prevederilor legale.

- se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- Respectarea prevederilor Ordinul 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017 Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior la limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale = incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale: $LA_{eqT} [dB] = 65 \text{ dB}$.

- conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.

- se va asigura infrastructura necesară pentru preluarea apelor uzate menajere și pluviale;

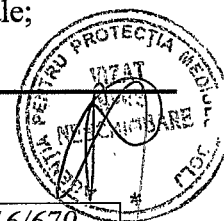


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor STAS-ului 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m2/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m3, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m3
- Fiecare proiect propus a fi amplasat în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului.

- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:

Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

Art.70, lit.1) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

- Investițiile se vor dezvolta corelat cu infrastructura de asigurare a utilităților;
- În situația în care vor fi identificate zone cu posibilă poluare se vor lua măsuri legale de ecologizare a zonei;

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

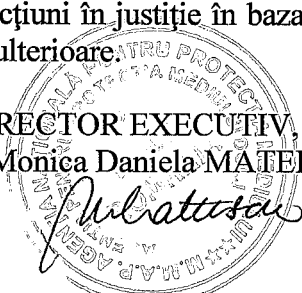
•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa “Reglementari urbanistice”, șampilată de APM Dolj cu “vizat spre neschimbare” și reprezintă *Anexa nr. 1* la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MĂTEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.

Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Daniela TĂTAR

SERVICIUL M.L.,
Verginica BĂNUTĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679