



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Proiect DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Mira Construct SRL reprezentata prin Guna Mihai**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 105/08.01.2024 și a memoriului de prezentare înregistrat la APM Dolj cu nr. 791/06.02.2024 și completările nr. 902/08.02.2024, în baza *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 06.03.2024, că **proiectul "Construire imobil S+D+P+7+8 retras cu destinația hotel și parcări la subsol și demisol"**, propus a fi amplasat în municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 57, județul Dolj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare, Anexa 2 la pct.10*
- proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- Din analizarea documentației tehnice și în lipsa punctelor de vedere transmise de membrii CAT la APM Dolj (Compania de Apa Oltenia), s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- Justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la *Legea nr. 292/2018* este următoarea:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Pe terenul cu suprafața de 2000mp, se propun, prin proiect, următoarele:

- **Construire unui imobil S+D+P+7+8, cu suprafață construită de 641mp și desfășurată de 5526 mp, cu destinația de hotel.**

Imobilul propus se va amplasa în zona de N a amplasamentului și va avea un total de 78 de camere de cazare. În subsol și demisol se vor realiza 20 de locuri de parcare (10 locuri/nivel). La etajul 7 va funcționa un SPA, iar la ultimul nivel restaurat cu 140 de locuri pentru clienți cu bucatarie proprie. Se vor realiza 2 lifturi din care unul de persoane și altul pentru bagaje și marfă.

- Realizarea unei platforme pentru stocarea deșeurilor, pe latura de S-E a terenului, cu o dimensiune de 2 x 4 m. Platforma impermeabilă, închisă perimetral cu gard plasa sîrmă, va fi prevăzută cu sifon de pardosea, racordat la rețeaua de canalizare;

- Amenajarea unei parcuri, cu 2 locuri pentru autocar și 24 de locuri parcare pentru autoturisme, la exterior (396mp);

- alei carosabile (460mp);

- alei pietonale (30mp);

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel.: 0351 428 038

e-mail: office@apmdj.anpm.ro

website: <http://apmdj.anpm.ro>

Se vor asigura locuri de parcare, în incintă, conform R.L.U. nr. 489/2021, cu modificările și completările ulterioare.

Adancimea de fundatiei va fi de 8 m de la cota terenului natural iar conform studiului geotehnic adancimea pentru apa freatica este de minim 10 m ;

- Pentru realizarea obiectivului propus va fi necesară curățarea zonei de vegetație spontană. Prin grija beneficiarului se vor amenaja, după realizarea clădirii, 500 de mp spații verzi (25% din teren).

Condiții:

Având în vedere destinația, conform PUZ - zona mixta de locuinte colective si functiuni complementare (servicii), partial afectat de spatii verzi, gradini de fatada si de aliniamentul de constructibilitate propus prin PUZ., se va ține cont de următoarele prevederi legislative:

➤ OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, ART. 71, alin. (1) și (2), respectiv:

(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.

➤ *Legea 24/2007***Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ART. 18**, alin. (5) și (7), respectiv:

(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

➤ Utilitati

- Alimentarea cu energie electrica a consumatorului se propune a se face din rețeaua de energie electrica existenta, din zona, printr-un racord la un bransament trifazat. De asemenea se vor monta panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, de 100 kw.

- Alimentarea cu apa potabila si menajera se va face de la rețeaua publica;

- Colectarea apelor uzate menajere provenite de la lavoare, cazi de baie, cadite de dus se va realiza separat de apele uzate menajere provenite de la vasele de wc. Apa uzata menajera "gri", colectata separat, se va stoca intr-un rezervor etanș (bazin din plastic cu capacitatea de 80mc) , montat ingropat la exterior si va fi utilizata apoi la alimentarea bazinelor de wc, printr-o instalatie de distributie separata, ulterior fiind evacuata in rețeaua publica de canalizare existenta in zona;

- Apele uzate reziduale rezultate din activitatea bucatariei sunt dirijate catre un separator de grasimi, de unde vor fi dirijate catre rețeaua publica de canalizare existenta în zona;

- Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperisul cladirii precum si din incinata se va realiza, printr-o rețea de conducte din PVC-KG, separata de rețeaua de colectare apele uzate menajere, dupa trecerea printr-un separator de hidrocarburi si namol, in același bazin în care sunt colectate apele "gri". Se estimează că zilnic vor ajunge în rezervor 10mc de apă de la camere și 8 mc de la restaurant. Bazinul a fost dimensionat pentru a mentine o rezerva de apa utlizabila la wc in concordanta cu cantitatea de apa rezultata atât din ploii cat si din explotarea calădirii. După utilizarea apei stocate în acest bazin la wc-uri aceasta va fi evacuata în sistemul public de canalizare;

- Apa pluvială provenită de la platforma de deșeuri la fi direcționată prin intermediul sifonului de pardoseală spre sistemul public de canalizare;

- Se va monta un rezervor subteran de apa de 200mc pentru alimentarea hidranților. Acesta va fi etanș și va conține doar o rezerva de apa necesara funcționarii instalației de securitate la incendiu în cazul unui incendiu. Rezervorul va fi îngropat în totalitate și nu va influenta in niciunfel amplasamentul suprateran. Betonul din care va fi realizat va fi de tip impermeabil împiedicând pierderea apei în subteran;

- Incalzirea si racirea spatiilor se va face cu ajutorul pompelor de căldură de mare eficiență, ce vor produce agent termic, respectiv apă rece pentru perioada caldă a anului și apă caldă în perioada rece a anului;

- Pentru asigurarea aerului proaspăt se vor folosi centrale de tratare aer ce vor avea recuperatoare de căldură cu eficiență energetică de minim 73%, reducând astfel consumul de energie.

➤ Metodele de construcție: realizarea de sapaturi, turnarea fundatiilor din beton armat, ridicarea structurii din beton armat, realizarea planseelor orizontale, realizarea unei platforme betonate speciale de depozitare a deeurilor rezultate din construcții pe latura de S-E.

➤ Organizarea de santier

- va fi amenajată o platformă provizorie de stocare separata a deeurilor, cu suprafata de 8mp, o platformă temporară de depozitare materiale de construcții de 30 mp, rampa de spălare auto, WC-ul ecologic care fi vidanțat periodic de o firmă specializată și platforma de 30 de mp pentru staționarea ocazională a utilajelor și mijloacelor de transport; stabilirea locurilor de depozitare a materialelor de construcție și a deeurilor generate în timpul lucrărilor;

- organizarea de șantier se va desfășura strict în limita spațiului alocat desfășurării proiectului fără a fi afectat în niciun fel domeniul public pe perioada șantierului;

- împrejmuirea zonei de lucru cu panouri de protecție;

- amenajarea căilor de acces auto;

- apele rezultate de la rampa de spălare auto, după ce vor trece prin separatorul de hidrocarburi aferent acestuia, vor fi deversate în racordul provizoriu la sistemul de canalizare din amplasament alături de apele provenite de la spălătorul ce va deservi întreg șantierul ;

- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

În zona de S sunt în curs de autorizare două imobile S+D+P+7+8 retras, cu destinația de birouri, locuințe colective și parări la subsol, care aparțin titularului SC MIRA CONSTRUCT SRL. În partea de este se afla o cladire în construire S+P+7+8 retras, cu destinația de locuinte colective.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- în faza de construcție: agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apa din sistemul public, combustibili fosili necesari la functionarea diverselor utilaje folosite în constructii, energie electrica de la rețeaua publica;

- în perioada de funcționare: apa, prin racordul propus de la sistemul public, energia electrica, prin racordul propus la rețeaua publica.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- În faza de construire: 17 02 01 lemn - 100 kg/lună; 17 02 02 sticla - 70 kg/lună; 17 02 03 materiale plastice - 100 kg/lună; 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 - moloz - 1700 m³;

- În faza de funcționare: hârtie și carton (cod 20 01 01) - 50kg/luna; ambalaje metalice (cod 15 01 04) - 100kg/luna; uleiuri și grăsimi comestibile (cod 20 01 25) - 20kg/luna; amestec de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor ulei/apă conținând numai uleiuri și grăsimi comestibile (cod 19 08 09) - 20kg/luna; materiale plastice (20 01 39) - 15kg/luna.

e) poluarea și alte efecte negative

Apa:

- În faza de construire: pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier; ape uzate menajere de la spalatoarele ce deservesc santierul si ape uzate tehnologice rezultate de la rampa de spălare auto;

- În faza de funcționare: scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care tranziteaza amplasamentul; ape uzate menajere de la grupurile sanitare si ape uzate de la igienizarea spatiilor; stocarea necontrolata a deeurilor generate.

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel.: 0351 428 038

e-mail: office@apmdj.anpm.ro

website: <http://apmdj.anpm.ro>

Pagina 3 din 17

Aer:

- *In faza de construire:* emisii de gaze produse prin funcționarea utilajelor acționate cu motoare cu ardere internă sau prin funcționarea mijloacelor de transport; pulberi de la pamantul rezultat din excavari;

- *In faza de functionare:* gaze de esapament de la autovehiculele care vor tranzita amplasamentul.

Sol:

- *In faza de construire:* scurgeri accidentale de carburanti de la mijloacele de transport si utilaje; depozitarea materialelor de constructie - o posibila imprastiere pe sol a materialelor de constructie in situatia unei depozitari necontrolate a acestora; stocarea deseurilor - imprastierea deseurilor pe sol care poate sa apara numai in situatia unei gestionari defectuoase de moment;

- *In faza de functionare:* circulația pe amplasament și staționarea mijloacelor auto - scurgeri accidentale de produse petroliere; stocarea necorespunzatoare a deseurilor generate pe amplasament.

Zgomot si vibratii:

- *In faza de construire:* exploatarea utilajelor si a echipamentelor mecanice anexe, in vederea executarii lucrarilor de demolare/construire, cat si a utilajelor de transport care tranziteaza incinta.

- *In faza de functionare:* traficul auto de pe amplasament;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

➤ *Calitatea aerului si a climei* nu va fi afectata de investitie, deoarece se se estimeaza ca emisiile gazelor cu efect de sera (GES), in faza de construire (datorita activitatii de transport), cat si in faza de functionare (datorita consumului de energie folosita din rețeaua publica), vor avea un impact nesemnificativ asupra amprentei de CO₂ din zona obiectivului, având în vedere următoarele:

In faza de construire:

- Cantitatea echivalenta de CO₂, emis în perioada de construire a prezentului proiect, este de cca. 19,66 t;

- Cele 2 imobile propuse în vecinătate, în partea de sud a amplasamentului, care apartin aceluiași titular, nu se vor realiza concomitent cu prezentul proiect, ci una după cealaltă. Imobilul aflat în construire, în partea de est a amplasamentului, are un stadiu al lucrărilor de construire avansat, astfel încât imobilul cu destinația hotel propus nu se va realiza în același timp cu acest imobil. Prin urmare, efectul cumulat din punct de vedere a emisiilor GES, în faza de construire, este nesemnificativ;

În faza de funcționare:

Pentru a genera 32 kW de energie o pompa de caldura foloseste 7kW de energie electrica si colecteaza restul din aer. La o folosinta medie pe zi de 6 ore (2h vara si 10 h iarna) cele 16 pompe de caldura consuma anual cca. 150.000 kWde energie electrica. Panourile fotovoltaice cu o putere instalata de 100kW produc anual cca. 125.000 kW. Rezulta un consum anual de energie electrica de la rețea de 25.000kW.

In Romania, valorile specifice medii la nivel national ale emisiilor de CO2 rezultate din producerea energiei electrice sunt de 217,24 g/kWh. Rezulta astfel o cantitate de 5,4 t CO2/an. Aceasta cantitate de emisii este mult mai mica fata de cele 44 t CO2/an produse de centrala termica pe gaz si nu are impact semnificativ asupra mediului.

In plus, pompele de caldura aer/apa folosesc ca agent frigorific refrigerantul R290, care este cunoscut pentru eficiența sa ecologică de top. Acesta nu doar că asigură o eficiență energetică remarcabilă, dar și protejează mediul, aliniindu-ne cu valorile de sustenabilitate moderne.

Incalzirea si racirea spatiilor se va face cu ajutorul pompelor de căldură de mare eficiență, ce vor produce agent termic, respectiv apă rece pentru perioada caldă a anului și apă caldă în perioada rece a anului ;

Pentru asigurarea aerului proaspăt se vor folosi centrale de tratare aer ce vor avea recuperatoare de căldură cu eficiență energetică de minim 73%, reducând astfel consumul de energie.

Alimentarea cu energie electrica a consumatorului se propune a se face, atat din rețeaua de energie electrica existenta, din zona, printr-un racord la un bransament trifazat, cat si cea produsa de panouri le fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, de 100 kw.

Pentru emisiile GES rezultate de la vehiculelor cu combustie interna care tranzitează amplasamentul aferent hotelului propus au fost estimate emisii de gaze GES de aproximativ 0,77t/an în cadrul incintei și vecinatati.

Pentru cele 3 clădiri, care se vor construi in vecinătatea amplasamentului, cu destinația de locuinte colective, se estimeaza emisiile GES, rezultate de la vehiculelor cu combustie interna care tranzitează amplasamentele celor trei imobile propuse și în vecinatate, de cca. 7,4t/an.

Prin proiect se propune amenajarea de spații verzi in proportie de minim 25% (500mp) din suprafata terenului (2000mp) care pot fi plantate cu arbori si arbusti pentru a diminua efectele gazelor de sera emise si folosirea resurselor regenerabile de productie a energiei.

➤ *Atenuarea schimbărilor climatice*

Investiția nu va conduce la emisii semnificative de GES.

In cadrul procesului de construire si dotare, respectarea principiului DNSH ("Do no significant harm") se va asigura, prin masuri, care sa nu conducă la o creștere semnificativa de poluanți in aer, conform principiilor dezvoltării durabile: aplicarea standardului nZEB, utilizarea materialelor eco-eficiente, termosisteme si echipamente cu impact scăzut asupra mediului pe întreaga durata de viață, utilizarea de sisteme de management a clădirilor care diminuează utilizarea, consumul si optimizează operarea in condiții de confort si siguranță maxime.

Astfel, lucrările in scopul dezvoltării infrastructurii de turism vor fi efectuate in vederea creșterii performantei energetice a clădirilor si îmbunătățirii calității mediului prin reducerea consumului de energie utilizata in clădiri, prin stimularea utilizării materialelor de izolație organic-naturale, sisteme de acoperiș verde sau pereți vegetali, sisteme de optimizare a consumurilor BMS si sisteme de iluminat pe baza de LED.

Echipamentele tehnice specifice vor îndeplini cerințele in materie de proiectare ecologica aplicabile produselor cu impact energetic stabilite in conformitate cu Directiva 2009/125/CE (cu modificările aduse prin directiva 2012/27/UE). Astfel investiția va fi realizata având in vedere cele mai bune practici cu privire la eficienta energetica a echipamentelor utilizate si managementul energiei.

Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.

➤ *Adaptarea la schimbările climatice*

Vulnerabilitățile identificate, în faza de proiectare, vizează temperaturile extreme:

- cicluri de îngheț-dezgeț: apa care pătrunde în fisurile și crăpăturile structurale se poate extinde la îngheț, provocând fisuri suplimentare și deteriorarea materialelor de construcție;
- valuri de căldură: pot pune la încercare sistemele de răcire ale clădirilor. Acestea pot cauza suprasolicitarea instalațiilor de climatizare și pot afecta confortul interior. De asemenea, supraîncălzirea poate deteriora elemente ale clădirii expuse direct la soare;
- ploii abundente: precipitațiile intense și prelungite pot provoca infiltrarea apei în clădiri prin acoperișuri și pereți deteriorați. Acest lucru poate duce la deteriorarea structurii, la apariția umidității excesive în interior și la dezvoltarea mușgaiului.

Prin proiectarea clădirii se intenționează combaterea valurilor de căldură și frig care crează un microclimat advers. Clădirea va fi echipata cu sisteme de climatizare care vor asigura temperaturi constante indiferent de clima exterioara, conducând astfel la diminuarea efectelor climatice din punct de vedere termic.

Având în vedere schimbările climatice ce au determinat creșterea intensității precipitațiilor se vor realiza rigole și geiger-e supradimensionate ca să gestioneze situația în care precipitațiile depășesc valorile considerate medii până acum.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: nu este cazul, daca sunt respectate masurile prevazute în prezenta decizie. Cea mai apropiata locuință față de imobilul propus se afla la o distanta de 50 de m în zona de E și este de tipul colectivă.

2. Amplasarea proiectelor

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Conform *Certificatului de Urbanism nr. 10/04.01.2024*, terenul, cu suprafața de 2000mp este situat în intravilanul municipiului Craiova și este proprietate privată a SC MIRA CONSTRUCT SRL.

Vecinătățile terenului sunt: NE - domeniu public (Calea Severinului); SE - proprietate privată (teren liber de construcții); SV - proprietate privată (teren liber de construcții și pasarela pietonală); NV - proprietate privată (teren liber de construcții și pasarela pietonală).

Accesul auto și pietonal se face din Calea Severinului, atât în faza de construire, cât și în faza de funcționare.

Folosința actuală a terenului: pasune.

Destinația conform PUZ: zonă mixtă de locuințe colective și funcțiuni complementare (servicii), parțial afectat de spații verzi, grădini de fatadă și de aliniamentul de constructibilitate propus prin PUZ.

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul, deoarece nu se folosesc resursele naturale din zona amplasamentului și din subteranul acesteia. Pamântul rezultat din excavări se va folosi la umpluturi și sistematizări verticale exterioare, în proporție de 20%, restul fiind transportat etapizat în zone indicate.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- a) *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:* nu este cazul, amplasamentul nu este situat în zonă umedă;
- b) *zone costiere și mediul marin:* nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone;
- c) *zonele montane și forestiere:* nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone;
- d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:* nu este cazul, proiectul nu se va implementa în arii naturale protejate de interes național, comunitar și internațional;
- e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:* nu este cazul, deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;
- f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:* nu au fost identificate astfel de zone
- g) *zonele cu o densitate mare a populației:* nu este cazul, deoarece destinația zonei, conform PUG aprobat, este zonă mixtă, unități industriale, depozite și comerț en-gross;
- h) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:* nu este cazul, proiectul nu se află în astfel de zone.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):* impactul generat este redus și manifestat doar în perimetrul amplasamentului, iar activitatea se va desfășura în interiorul clădirii propuse prin proiect; implementarea și funcționarea proiectului propus va avea un impact nesemnificativ asupra zonei geografice și a populației.

b) natura impactului:

În perioada de execuție, proiectul va induce un impact negativ direct asupra factorilor de mediu, pe termen scurt.

În etapa de funcționare, investiția va avea efecte pozitive pe termen lung datorate îmbunătățirii serviciilor hoteliere.

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența *Legii nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991*, cu modificările și completările ulterioare;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impactului datorat lucrărilor de construire, precum și funcționării proiectului va fi unul nesemnificativ, manifestat local și cu magnitudine redusă;

e) *probabilitatea impactului*: redusă, deoarece, prin proiect, sunt prevăzute măsurile și dotările necesare, astfel încât realizarea și funcționarea proiectului să se desfășoare fără producerea de evenimente nedorite, aflate în afara condițiilor normale de funcționare.

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*:

- în perioada de construire, impactului datorat lucrărilor de construire va fi intermitent și manifestat local, care va înceta după realizarea obiectivelor proiectului; durata lucrărilor de construire este estimată la cca. 24 luni de la începerea lucrărilor.

- în perioada de funcționare, impactul va fi intermitent, având în vedere caracterul discontinuu al activității desfășurate și manifestat doar local.

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*

➤ Cele 2 imobile, cu destinația locuințe și birouri de la sud, vor duce, în faza de funcționare, la creșterea intensității traficului rutier, a numărului de locuri de parcare, a densității numărului de locuitori din zonă, a cantității deșeurilor menajere, a emisiilor de gaze rezultate de la încălzirea spațiilor de cazare, toate acestea producând un efect nesemnificativ asupra aspectelor de mediu, prin aplicarea următoarelor măsuri :

- utilizarea tehnologiilor și materialelor durabile: conform reglementărilor în vigoare, tendința în sectorul construcțiilor noi se îndreaptă spre adoptarea practicilor de construcție ecologică și utilizarea materialelor durabile, care poate reduce impactul asupra mediului înconjurător. Aceasta poate include utilizarea de materiale reciclabile, reducerea emisiilor de carbon și optimizarea eficienței energetice a clădirilor;

- instalarea sistemelor eficiente de gestionare a energiei și a apei: se va urmări implementarea unor sisteme eficiente de gestionare a energiei, precum iluminatul cu LED-uri, sistemele de încălzire și răcire eficiente energetic, sisteme de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) și pompe de caldura care reduc consumul total de energie al clădirilor.;

- implementarea unui plan de gestionare a deșeurilor: în cadrul hotelului se va desfășura un proces de colectare selectivă a deșeurilor organice și alimentare ramase din fiecare spațiu de cazare precum și din zona de bucatărie. Aceste materiale vor fi depozitate într-un aparat de compost modern și eficient, amplasat în cadrul spațiului tehnic din cadrul demisolului. Cu ajutorul acestuia, se va realiza descompunerea materiilor organice, generând un compost bogat în substanțe nutritive ce va fi folosit ca și îngrășământ natural pentru spațiile verzi.

De asemenea, cu scopul de a implementa practici ecologice și gestionarea durabilă a resurselor, o măsură în plus care va fi implementată va fi reciclarea uleiului. Prin urmare, uleiul folosit în procesele de gătit din cadrul bucătăriei se va colecta separat, într-o mașină de filtrat amplasată la nivelul bucătăriei. Uleiul filtrat și reciclat se poate astfel refolosi în procesele ulterioare de gătit.

Deșeurile se vor colecta separat, în zona special amenajată din incinta terenului, fiind predate către societăți autorizate în vederea reciclării.

- conservarea și îmbunătățirea spațiilor verzi: se vor propune spațiile verzi și zone de vegetație în proiectul de construcție pentru a contribui la conservarea biodiversității locale și îmbunătăți calitatea aerului, precum și plantarea de arbori/arbusti;

- se vor asigura locuri de parcare în număr suficient, respectând regulamentul local de urbanism. Accesul în cadrul imobilului proiectat se propune a se realiza din Calea Severinului la o distanță de aproximativ 80 de m de intersecția tip giratoriu, situată în partea de nord-vest, a amplasamentului. De asemenea, hotelul propus va beneficia de un alt acces tot din Calea Severinului, situat la o distanță de aproximativ 130 de m de la sensul giratoriu. Acest acces va fi folosit în comun cu celelalte două imobile propuse. Se va evita astfel crearea unui singur acces folosind sensul giratoriu de la nord-vest, reușind să se preîntâmpine eventualele ambuteiaje care ar fi dus la emisii mai mari de gaze cu efect de seră la nivelul amplasamentului.

Tot pentru atenuarea emisiilor de gaze nocive și favorizarea utilizării unor autovehicule electrice, în cadrul proiectului se vor monta 6 stații de încărcare autovehicule electrice.

➤ În faza de construire, cele 2 imobile proiectate în vecinătatea amplasamentului și care aparțin aceluiași titular de proiect vor duce, în situația în care acestea se vor construi în paralel cu hotelul, la creșterea intensității traficului rutier, a cantităților de emisii, a cantităților de deșuri etc., toate acestea producând un potențial impact cumulat asupra aspectelor de mediu. Având în vedere că

perioadele de construire pentru cele 3 proiecte nu se vor suprapune, impactul cumulat in faza de construire va fi nesemnificativ.

Luand in considerare faptul zona implementarii se afla intr-o continua dezvoltare urbanistica se consideră ca impactul va fi unul cu valente pozitive.

In plus, prin implementarea proiectului, vizual, peisajul zonei se va imbunatati.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul, daca sunt respectate prevederile prezentei decizii de incadrare.

II. Condiții de realizare a proiectului

AER

- in faza de construire, de jur împrejur se va ridica un gard din plasă de sârmă acoperit cu material sintetic cu ochiuri foarte mici, pentru a evita poluarea cu praf rezultat din procesul de constructie. În faza de construire, pe toată înălțimea imobilului, se va apune o plasă protectoare;
- materialele pentru realizarea obiectivului vor fi aprovizionate periodic și vor fi puse imediat în operă, iar depozitarea lor se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale), pe platforme amenajate astfel încât să nu fie antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- funcționarea utilajelor va fi limitata la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora ;
- reducerea vitezei de deplasare a utilajelor pe drumurile de acces și pe amplasamentul proiectului;
- pentru limitarea imprastierii pulberilor rezultate din pamantul excavat acesta va fi stropit, udat in perioadele secetoase, iar daca este necesar se vor folosi plase etanse de protectie; in cazul în care la finalizarea lucrărilor va rezulta pământ în exces, acesta va fi preluat de firme autorizate și va fi depus în locurile indicate de Primăria Craiova.
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic de înaltă performanță și soluții cu eficiență energetică ridicată;
- în perioadele lipsite de precipitații se va asigura umectarea drumurilor de acces în vederea reducerii emisiilor de particule și încadrarea concentrațiilor în valorile limită prevăzute de legislația în vigoare;
- transportul pământului, deșeurilor și oricăror materiale care degajă praf se va realiza la nivelul întregului proiect exclusiv cu autocamioane acoperite cu prelate (prelate pentru bene) în scopul reducerii emisiilor de particule;
- curățarea roților vehiculelor înainte de ieșirea din șantier pe drumuri le publice;
- utilajele de construcție vor fi foarte bine întreținute pentru a minimiza emisiile de gaze;
- se va efectua inspecția tehnică periodică a utilajelor și a mijloacelor de transport ;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- verificarea și întreținerea periodică a instalațiilor de filtrare pentru funcționarea la parametri optimi, conform cărților tehnice și parametrilor proiectați;
- autovehiculele vor tranzita zona de parcare o perioada redusa, destinatia fiind cea de stationare;
- echipamentele de climatizare/ventilare vor fi în sistem static (corpuri de tip split in sistem VRF) de ultima generatie, cu randament energetic sporit, care sa foloseasca energia de la pompele de caldura/panourile fotovoltaice (surse de energie regenerabila);
- bucataria va fi dotata cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevazute cu filtre de retentie a grasimilor si a mirosurilor; aceste filtre se vor verifica si curata periodic pentru o eficienta sporita a acestora;
- Se vor identifica și alege, acolo unde este posibil, furnizori locali, pentru a evita transporturile pe distanțe lungi și pentru a favoriza decarbonizarea traficului. Transportul materialelor și a utilajelor de construcții se va realiza într-un mod compact, pentru a evita creșterea numărului de transporturi necesare.
- caile auto de acces sunt impermeabilizate.
- stropirea zilnică cu apa a suprafețelor de teren tranzitate de mijloacele de transport precum si a

pământului rezultat de la excavările efectuate;

- se va efectua curățarea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- Se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- Se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, evitându-se perioadele de funcționare în gol; se va avea în vedere oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada staționării acestora;
- transportul materialelor și deșeurilor, produse în timpul executării lucrărilor de construcții, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată sau plase de protecție, pentru evitarea împrăstierii acestor materiale;
- operațiile care produc mult praf, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- atât în perioada de construire, cât și în perioada de funcționare, se vor respecta prevederile STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/lună la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min. - 0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;
- se vor respecta prevederile *Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:*
art. 64[^]3 (1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător. (2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător. (3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.
art. 70, lit. l) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv.

ZGOMOT/VIBRAȚII

- zgomotul utilajelor folosite nu va depăși 60 dB;
- desfășurarea lucrărilor exclusiv pe timp de zi; lucrările vor fi executate în intervalul orar 8-18;
- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențială;
- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- circulația în zona se va face cu viteză redusă;
- toate sursele de ventilație și climatizare vor respecta standardele de execuție 'low-noise' și perfect etanșe (tabla de Ol-Inox la interior) cu pereți izolatori (PUR sau echivalent);
- se vor amenaja spații verzi, în proporție de 25%, care să absoarbă zgomotul din jur;
- autovehiculele vor tranzita parcare un timp redus, acestea vor staționa cu motorul oprit în parcare;
- se va prevedea tamplarie cu un grad ridicat de izolare fonică;
- În etapa de funcționare, echipamentele și instalațiile vor fi de ultimă generație, echipate cu pereți izolatori, etanșe, carcasate astfel că se vor încadra în limitele legale.
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează încărcarea/descărcarea materialelor;
- montarea unor panouri fonoabsorbante, atunci când va fi cazul, respectiv în fronturile de lucru apropiate de zonele rezidențiale;
- realizarea de perdele de vegetație cu rol de reducere a zgomotului și vibrațiilor;
- pentru echipamentele aflate în exteriorul clădirilor (de ex. ventilații) se vor utiliza atenuatoare de zgomot;

- achiziționarea și utilizarea unor echipamente cu emisii de zgomot reduse;
- lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protectie care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor;
- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare;
- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc șantierul;
- Respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
- Urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate prevederile STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, respectiv 65 dB(A);
- Vor fi luate *"măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea acestora, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental"*, conform art. 64 din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât să fie respectate prevederile *SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant*.

SOL/SUBSOL

- va fi amenajată o platformă provizorie de stocare separata a deseurilor, cu suprafata de 8mp, o platformă temporară de depozitare materiale de construcții de 30 mp, rampa de spălare auto, WC-ul ecologic care fi vidanțat periodic de o firmă specializată și platforma de 30 de mp pentru staționarea ocazională a utilajelor și mijloacelor de transport; depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate ; nu se vor stoca pe amplasament;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții (agregate de râu, ciment, var, etc.) cu autovehicule dotate, astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibili prin folosirea corespunzătoare a utilajelor și depozitarea corespunzătoare a deseurilor rezultate;
- apele rezultate de la rampa de spălare auto, după ce vor trece prin separatorul de hidrocarburi aferent acesteia, vor fi deversate în racordul provizoriu la sistemul de canalizare din amplasament alături de apele provenite de la spălătorul ce va deservi întreg șantierul;
- construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului;
- spațiul destinat stocării deseurilor menajere va avea platforma din betonata, dotata cu sifon de pardoseală, racordat la canalizarea menajera;
- intretinerea separatorului de hidrocarburi și efectuarea inspectiei periodice;
- Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- amenajarea unor spații corespunzătoare, dotate cu recipiente adecvați pentru colectarea și stocarea temporară pe categorii a deșeurilor generate în perioada de execuție; deșeurile se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;
- se interzice deversarea pe sol a uleiurilor uzate, a combustibililor, apelor uzate neepurate
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru;
- evitarea amplasării directe pe sol a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- platformele, parcurile, arterele de trafic rutier și pietonal se vor proteja prin acoperire cu beton/asfaltare/dalare;
- zonele libere reglementate ca zone verzi în interiorul parcelei vor fi întreținute corespunzător.

- Apele pluviale colectate de pe platformele si parcajele auto vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi si namol, inainte de directionarea catre reseaua stradala de canalizare pluviala existenta rigolele stradale existente;
- Pamantul excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta si va fi stropit periodic, până la valorificarea acestuia ca material de umplutură pentru gropi și respective, pentru sistematizarea pe vertical a terenului de pe amplasament;
- Apele provenite de pe platforma de desuri vor fi colectate si deversate la canalizare, printr-un sifon de pardoseala;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces;
- Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.
- Se vor respecta prevederile *O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluarii mediului*, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;
- Sunt interzise spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite in incinta șantierului; repararea, întreținerea și spălarea autovehiculelor din dotare se va face numai la societăți autorizate și specializate in acest scop;
- Transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu *H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României*).

APA

- se va utiliza o toaletă ecologică etanșă, care va fi vidanțată de catre o firmă autorizată;
- apele rezultate de la rampa de spălare auto, după ce vor trece prin separatorul de hidrocarburi aferent acesteia, vor fi deversate în racordul provizoriu la sistemul de canalizare din amplasament, alături de apele provenite de la spălătorul ce va deservi întreg șantierul ;
- adâncimea maxima de fundare va fi deasupra panzei freatice;
- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului;
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
- materialele de constructii vor fi aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului;
- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie;
- nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduuri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane;
- tehnologia de executie a lucrarilor de realizare a proiectului si lucrarilor adiacente acestuia nu va influenta calitatea apelor de suprafata si subterane
- Colectarea apelor uzate menajere provenite de la lavoare, cazi de baie, cadite de dus se va realiza separat de apele uzate menajere provenite de la vasele de wc. Apa uzata menajera "gri", colectata separat, se va stoca intr-un rezervor montat ingropat la exterior si va fi utilizata apoi la alimentarea bazinelor de wc, printr-o instalatie de distributie separata, ulterior fiind evacuata in reseaua publica de canalizare existenta in zona;

- Apele uzate reziduale rezultate din activitatea bucatariei sunt dirijate catre un separator de grasimi, de unde vor fi dirijate catre reseaua publica de canalizare existenta in zona;
- Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperisul cladirii precum si din incinata se va realiza, printr-o retea de conducte din PVC-KG, separata de reseaua de colectare apele uzate menajere, dupa trecerea printr-un separator de hidrocarburi si namol, intr-un bazin de retentie montat ingropat. Aceste ape vor fi utilizate pentru irigarea spatiilor verzi din incinta;
- Apa pluvială provenită de la platforma de deșeuri la fi direcționată prin intermediul sifonului de pardoseală spre sistemul public de canalizare;
- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;
- intretinerea si curatirea periodica a rigolelor, gurilor de scurgere si drenurilor;
- verificarea periodica a separatoarelor de hidrocarburi;
- orice evacuare direct de ape uzate în apele de suprafață este interzisă;
- se vor lua toate măsurile pentru retragerea utilajelor în caz de ape mari și a evitării poluării accidentale a resurselor de apă de subteran;
- platformele de lucru și suprafețele de depozitare vor fi prevăzute cu sanțuri și/sau rigole pereate pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, în vederea reduceri si turbidității apelor de suprafață și pentru a evita ca particule fine să fie evacuate pe terenurile din vecinătate și să influențeze morfologia terenurilor, apele pluviale colectate vor fi preepurate în separatoare;
- planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale elaborate de Antreprenor vor include prevederi clare cu privire la riscurile, măsurile de prevenire și măsurile de intervenție aferente organizării de șantier și lucrărilor de execuție, construcții-montaj, în cazul apariției unor poluări accidentale ale solului, apelor subterane și apelor de suprafață;
- organizarea de șantier se va dota corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/substanță care poate cauza poluare în urma unei gestionări necorespunzătoare;
- Indicatorii de calitate a apelor uzate menajere, in perioada de constructie si de functionare, evacuate in reseaua de canalizare publica, se vor incadra in limitele prevazute de *HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare - NTPA 002.*

GESTIONAREA DESEURILOR

- se va amenaja o platformă special destinată stocării și gestionării tuturor tipurilor de deșeuri ce vor rezulta în urma execuției lucrărilor, prevăzută cu pubele, containere și recipienți special destinați depozitării temporare a deșeurilor;
 - aprovizionarea cu materii prime si materiale auxiliare in perioada de executie a lucrarilor se va face astfel incat sa nu se creeze stocuri care prin depreciere sa duca la formarea de deseuri;
 - zonele de depozitare a deseurilor vor fi clar delimitate si marcate iar containerele vor fi inscriptionate;
 - În perioada de funcționare, stocarea deseurilor menajere se face in europubele etanse, prin colectare separata, pe o platforma gospodareasca impermeabila, amenajata in zona de S-V a amplasamentului si va avea o dimensiune de 2m x 4 m ;
 - Intr-o zona special dedicata, se va afla un aparat de compostat modern si eficient. Acesta ofera o solutie eco-friendly pentru transformarea resturilor alimentare in compost util si fertilizant pentru sol. Dupa procesul de compostare utilizand aparatul dedicat, compostul rezultat va fi integrat in mod activ in gestionarea spatiilor verzi din exteriorul hotelului sau chiar a plantelor de interior. Acesta va servi ca un ingrasamant natural, furnizand substante nutritive esentiale pentru plante si gazon ;
 - Uleiul folosit in procesele de gatit se va colecta si, cu ajutorul unui sistemului de filtrare, va trece printr-un sistem de filtre specializate, care indeparteaza impuritatile si particulele solide, prevenind astfel deteriorarea sa. Uleiul filtrat este supus procesului de regenerare, care elimina substantele degradante si restabileste proprietatile initiale ale uleiului. Uleiul regenerat si curatat este pregatit pentru re folosire in procesele ulterioare de gatit.
- Gestionarea deșeurilor se va realiza cu respectarea stricta a prevederilor *OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea Nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare*, respectiv:

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit art. 7 din *OUG nr. 92/2021*, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu;
 - valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate;
 - se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;
 - existența spațiilor special amenajate pentru stocarea deșeurilor în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorării calității mediului;
 - operatorul este obligat să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării metodelor de tratare;
 - deșeuri periculoase vor fi stocate separat pe categorii, în funcție de proprietățile fizico-chimice, de compatibilități și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeuri în caz de incendiu, astfel încât să se poată asigura un grad ridicat de protecție a mediului și a sănătății populației.
 - deșeurile vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului;
 - este interzisă amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori material.
 - producătorul de deșeuri este obligat să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase, acestea vor fi ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006;
 - producătorul sau deținătorul care transferă deșeuri către una dintre persoanele fizice autorizate ori persoanele juridice prevăzute la art. 23 alin. (1) din *OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor*, în vederea efectuării unor operațiuni de tratare preliminară operațiunilor de valorificare sau de eliminare completă nu este scutit, ca regulă generală de responsabilitate pentru realizarea operațiunilor de valorificare ori de eliminare completă.
 - deșeurile generate vor fi analizate și gestionate în funcție de caracterul acestora și de concentrația contaminanților, cu respectarea legislației în vigoare. Testarea și prelevarea probelor pentru caracterizarea generală și verificarea conformității acestora se realizează de către instituții și persoane abilitate independente. Laboratoarele trebuie să aibă experiența relevantă în testarea și analizarea deșeurilor și un sistem eficient de asigurare a calității;
 - producătorii și deținătorii de deșeuri periculoase sunt obligați să dețină buletinele de analiză care caracterizează deșeurile periculoase și să le transmită, la cerere, autorităților competente pentru protecția mediului;
 - se interzice stocarea oricăror tipuri de deșeuri generate direct pe sol;
 - abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor sunt interzise;
 - monitorizarea gestiunii deșeurilor generate, precum și a deșeurilor colectate în vederea reciclării, conform prevederilor art. 48 din *OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea Nr. 17/2023*, cu modificările și completările ulterioare.
 - pe amplasament va exista material absorbant, în cantitate suficientă, astfel încât în cazul producerii unor scurgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele auto de transport care vor tranzita amplasamentul sau care vor fi stationate pe amplasament, să se poată interveni rapid și reținute scurgerile pentru a preintâmpina astfel patrunderea acestora în pavimentul betonat, ulterior în sol și panza freatică;
 - Pentru preluarea deșeurilor de ambalaje de la populație se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje:
- (8) Operatorii economici autorizați care preiau prin achiziție ambalaje folosite de la populație prin puncte de colectare sau stațiile de sortare autorizate care preiau deșeuri de la operatorii de salubritate

au obligația să notifice desfășurarea activității asociației de dezvoltare intercomunitară sau, după caz, unității administrativ-teritoriale/subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor de pe raza teritorială unde își desfășoară activitatea și să raporteze trimestrial acesteia cantitățile de deșeuri de ambalaje colectate de la persoanele fizice.

(9) Operatorii economici colectori autorizați care preiau prin achiziție deșeuri de ambalaje de la populație de la locul de generare a acestora au obligația să se înregistreze la nivelul asociației de dezvoltare intercomunitară sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale/subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor unde desfășoară activitatea și să raporteze trimestrial acestora cantitățile de deșeuri de ambalaje colectate de la persoanele fizice.

(10) În cazul achiziției ambalajelor de la populație conform prevederilor alin. (8) și (9), operatorii economici autorizați au obligația să țină o evidență și să raporteze distinct cantitățile achiziționate.

- Conform punctului de vedere al IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL: pentru deșeurile municipale rezultate pe perioada implementării proiectului și a derulării activității ulterioare, titularul proiectului are obligația legală de a încheia contract de colectare a deșeurilor cu operatorul de salubritate delegat pentru colectarea deșeurilor, pe raza județului Dolj; pentru deșeurile rezultate din construcții și/sau desființări, titularul proiectului are obligația de a gestiona deșeurile generate astfel încât să poată face dovada că din masa totală generată, a asigurat operațiuni de reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare pentru o cantitate de minim 70% din masa de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcții și desființări;

- Deșeurile generate în perioada de funcționare a proiectului vor fi stocate în spațiile special amenajate pe amplasament;

- Interzicerea stocării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

- Transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- Conform art. 17 alin. (4) din *OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea Nr. 17/2023*, cu modificările și completările ulterioare, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construcție și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin. (7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului. Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);

- Transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile *HG nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României*;

Refacerea amplasamentului

Lucrari de refacere a amplasamentului, dupa realizarea investitiei:

- pamantul excavat se va refolosi in proportie de 20% la amenajarile exterioare din incinta si compactarea sub placa a noii constructii, restul fiind transportat etapizat din santier de catre firme specializate la locuri indicate;
- se va face reabilitarea terenurilor afectate parțial și temporar, respectiv vor fi aduse la starea inițiala si vor fi demolate toate construcțiile supraterane provizorii executate;
- deșeurile vor fi eliminate sau valorificate, dupa caz, prin unitati specializate;
- se vor amenaja, după realizarea clădirii, 500 de mp de spații verzi (25% din teren) .

Monitorizare

➤ *In perioada de construire:*

- verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție a investiției analizate;
- monitorizarea pulberilor în suspensie și a pulberilor sedimentabile, precum și a zgomotului, la solicitare;
- monitorizarea gestiunii deșeurilor conform prevederilor art. 48 din *OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare*;
- se vor verifica periodic vehiculele și utilajele folosite, astfel încât pierderile de ulei sau de combustibil să nu contamineze solul, iar emisiile gazelor de ardere sa se afle in parametri normali.

➤ *In perioada de functionare:*

- monitorizarea gestiunii deșeurilor conform prevederilor art. 48 din *OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare*;
- monitorizarea apelor uzate menajere deversate la canalizarea localității, conform prevederilor administratorului rețelei.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu este amplasat în arie protejată de importanță comunitară din rețeaua Natura 2000.

IV. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpului de apa sunt următoarele:

Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din *Legea Apelor nr. 107/1996* cu modificările și completările ulterioare.

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare in mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea Nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordinul nr. 756/1997 - Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel.: 0351 428 038

e-mail: office@apmdj.anpm.ro

website: <http://apmdj.anpm.ro>

Pagina 15 din 17

- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Alte condiții:

- Respectarea regimului deșeurilor conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;
- Înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M. - C.J. Dolj;
- Prezentul act nu se refera la partea de rezistență și stabilitate a lucrărilor de investiții;
- Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare;

Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

Prezentă decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare - conform art. 34 alin. 1 din anexa 5.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice, art. 35 din anexa 5.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din *Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din *Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului reglementat prin prezenta decizie, titularul va solicita autorizație de mediu, conform *OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu*.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

Planșa Nr. A.01 - "*Plan de situație*", șampilate de APM Dolj cu "*vizat spre neschimbare*", reprezintă Anexa 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Danuzia Mazilu	Șef Serviciu A.A.A.		
Lavinia Iancu	Compartimentul C.F.M. - biodiversitate		
Întocmit: Loredana Buțu	Consilier A.A.A.		