



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Proiect

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de *SC ELECTROPUTERE SRL pentru NISSA MANUFACTURE SRL* reprezentată prin Diaconu Marius înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr.1402/04.03.2024, a memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr.1864/21.03.2024, a memoriilor de prezentare refacute înregistrate cu nr.2393/11.04.2024, nr. 2535/22.04.2024 , a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.04.2024 ca proiectul “*Desființare construcții existente corp C1(fost corp C275, CF 211948), corp C17 (fost corp C273,CF 213016), C16 (fost C273, CF 213016), împrejmuire și construire imobil hotel & wellness și bransamente utilități numai după elaborarea și aprobarea unei documentații PUZ*”, propus a fi amplasat în Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti nr. 80D,114B, 114A, 144 județul Dolj nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct 10. Proiecte de infrastructură: b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- din analiza documentației tehnice, Listei de control și a punctelor de vedere ale membrilor CAT s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- puncte de vedere primite de la: SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL, SC COMPANIA DE APĂ OLTENIA SA, Primaria Municipiului Craiova,G.N.M.-C.J. Dolj; I.S.U. “Oltenia” al Județului Dolj; D.S.P. Dolj

Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3

1.Characteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul se amplasează în intravilanul Mun. Craiova, județul Dolj, pe un teren aparținând societății SC ELECTROPUTERE SRL NISSA MANUFACTURE SRL.

Prin proiect se propune:

- demolarea corpurilor de clădire care prezintă următoarele funcțiuni:
 - C16 amplasat pe terenul Cf nr. 213016 – construcție anexă - depozitare alimente
 - C1 amplasat pe terenul CF nr. 211948 și parțial pe terenul Cf nr. 254688 respectiv parțial pe terenul CF 211947 - zona de adăpost subteran.
 - C17 – nu mai face obiectul prezentului proiect

S construită la sol existentă propusă spre demolare = C1+C16= 4334.5 mp, regim de înălțime existent parter

Demolarea clădirilor existente pe parcelă se va face cu excavatorul, bucată cu bucată, element cu element, de sus în jos, începând cu acoperișul și terminând cu fundațiile, apoi amenajarea terenului. Constructiv, clădirile propuse spre demolare au structură de beton armat cu închideri din zidărie portantă și nepoartantă

- construirea unui hotel cu regim de înălțime D+P+7E cu următoarele:

Demisolul va avea destinația de spații tehnice, zona de bucatărie cu depozitare, facilități fitness.

Parterul va fi ocupat cu zona de recepție, lobby, bar, bucatărie, restaurant cu o capacitate maximă de 223 de persoane, sală multifuncțională.

Etajul 1 va fi ocupat cu Sali de conferințe de maxim 192 persoane, foaier și spații de relaxare tip BreakRoom.

Etajul 2 până la etajul 7 vor fi ocupate de camerele de cazare cu 98 camere

- construirea unei terase cu suprafață de 425 m² pentru sală multifuncțională și o terasă pentru restaurant, circulații pietonale, spații verzi, parcaje auto. Parcajele auto propuse se vor acoperi cu o structură ușoară pe care se amplasează panouri fotovoltaice.

- parcare cu 61 de locuri pe teren suprateran

- circulații auto și pietonale cu suprafață de 2343.48 m²

- spații verzi= 1540 m²

- platformă betonată cu suprafață de 25.1 mp, îngrădită special amenajată în incintă care va fi dotată cu eurocontainere (menajere) și europubele selective (hartie și carton, plastic, sticlă, metal)

SUPRAFATA TEREN= 6160 mp

-suprafața construită la sol de 1851.52 mp.

Suprafața desfășurată TOTALĂ fără suprafața balcoanelor aferentă calculului CUT = S demisol 1590.5 mp + S parter 1851.5 mp + S etaj 1 1083.64 mp + S etaj 2-7 666.83 mp*6 = 8526.62 mp

P.O.T propus = (1851.5 mp / 6160 mp)*100 = 30.05%

C.U.T propus = (8526.62 mp / 6160 mp, nu include terasele descoperite) = 1.38

Accesul pietonal și auto pe amplasament se va face din Bd. Decebal.

Utilități

Construcția se va racorda la rețelele de utilități existente în zona.

-*alimentarea cu apă potabilă* se va face prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

-*evacuarea apelor uzate* menajere se va face prin bransament la rețeaua de canalizare a localității.

-*apele pluviale* de la nivelul acoperișurilor vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor și deversate pe teren;

-apele de la platformele carosabile și a locurilor de parcare vor fi canalizate prin scurgere liberă la rigole și deversate prin separator de hidrocarburi la rețeaua de ape pluviale a localității;

-*alimentarea cu energie electrică* - prin bransamentul existent la rețeaua electrică a localității. Suplimentar se va opta și pentru un sistem de energie alternativă alcătuit din panouri fotovoltaice. Iluminatul interior și exterior se va realiza prin corpuri de iluminat tip LED.

Panourile fotovoltaice monocristalin vor avea o putere de 550W per panou. Capacitatea instalata este de 502 panouri cu o putere total instalata de 276.1 kW/p.

Panourile solare cu colectoare orizontale se vor amplasa pe ultimul nivel Capacitatea instalata este de 32 panouri cu o putere total instalata de 80 kW.

-*alimentarea cu energie termică* – pentru incalzirea spatiilor s-a prevazut utilizarea a 2 centrale cu functionare pe gaz, schimbator de caldura in placi si pompe de caldura.

-Construcția va fi echipata cu sisteme de climatizare care vor asigura temperaturi constante indiferent de clima exterioară, conducând astfel la diminuarea efectelor climatice.

Organizarea de șantier

-Organizarea de santier se va realiza pe terenul aflat in proprietatea beneficiarilor

In interiorul incintei se vor amplasa 2 containere pentru muncitori care vor asigura spatiu de birou pentru organizarea de santier, vestiar si servire a mesei pentru personalul muncitor-, un depozit de materiale si scule, trei toalete ecologice, un punct fix de interventie PSI (inclusiv apa). De asemenea se va amplasa o platforma ecologica pentru deseuri temporare rezultate in perioada de construire

Utilitati:

-*alimentarea cu apa*-de la rețeaua oraseneasca

-Pentru buna functionare a santierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea santierului si un bransament de apa

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: - proiectul alaturat desfasurat pe terenul identificat cu CF 254688 Craiova -proiect propus a se edifica la o distanta de minimum 14 m.

-la o distanta de 195 m isi desfasoara activitatea societatea Cummins Generator Technologies Romania Distanta fata de industria dezafectata: Proiectul este amplasat la o distanta de 35 m fata de industria dezafectata reprezentata de Halele Electroputere Craiova.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

-în perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi: apa, agregate naturale(nisip, pietris); în perioada de funcționare: apă, gaze naturale și energia electrică.

-*combustibili utilizati: in faza de constructie:* motorina necesara functionarii utilajelor si mijloacelor de transport se aprovizioneaza din statii de distributie carburanti. Pe amplasamentul studiat nu se depoziteaza motorina; *in faza de functionare:* gaze naturale

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate-gestionate:

-*deșeuri rezultate din demolare:* beton, cărămizi, – cod 17 01 00 – 5000 t; amestecuri metalice - cod 17 04 07 – 70 t; fier si otel - cod 17 04 05- 1100 t; pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – cod 17 05 04 - 940 t-

- *deșeuri rezultate din construcție:* - cod 17 01 07 – moloz - 50 tone; cod 17 04 05 – metale - 20 tone; cod 17 02 01 – lemn - 5 tone; cod 17 02 03 – plastic - 0,6 tone; cod 15 01 01 – hartie si carton- 0,5 tone; cod 17 02 02 – sticla - 1,5 tone; Cod 20 03 01 -Deseuri municipale amestecate - 5 tone.

-deșeuri rezultate din funcționare: deseuri de tip menajer (cod 20 03 01) - 10 tone/an; hartie si carton(15 01 01) - 20 tone/an; plastic (20 01 39) - 3 tone/an; sticla (15 01 07) - 3 tone/an;

e) poluarea și alte efecte negative:

Apă: - ape uzate menajere, ape pluviale.

Aer: - emisiile de noxe datorate autovehiculelor; praf și pulberi datorate circulației utilajelor în perioada de demolare si construcție din activitatea de demolare si constructie, de la manevrarea si transportul materialelor de constructie; pot rezulta pulberi de pământ din săpături/excavări; in faza de functionare - centrale termice.

Sol:- scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto.

Zgomot:-zgomotul generat în perioada de demolare, execuție a lucrărilor, de la funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor sau a echipamentelor manuale sau mecanizate.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

PILONUL I - ATENUAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE (NEUTRALITATE CLIMATICĂ) 3.1 Faza 1 - Examinare/Încadrare

Nivelurile maxime de consum total de energie primară se referă la energia totală utilizată din surse neregenerabile și regenerabile, în condițiile respectării calității mediului interior, în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare. Cerințele minime de performanță energetică pentru clădirile cu consum de energie aproape egal cu zero, privind consumul de energie primară și emisiile echivalente de CO₂,

Municipiul Craiova este situat în zona climatică II și destinația este de clădire edificată în scop turistic (clădire care trebuie să obțină 101 kWh / mp.an energie primară și emisii de CO₂ 12.5 kg/m², an)

Emisii maxime echivalente de CO₂ 12.5 KgCO₂/mp x 8600 mp (Suprafața construită desfășurată maximă)=107 500 Kg emisii CO₂ 107 500 kg =107.5 tone 107.5 tone < prag 20 000 tone emisii CO₂

Faza 2 - Analiza detaliată Nu este necesară analiza detaliată, deoarece emisiile de CO₂ calculate sunt doar de 100 tone/an, mult sub pragul de 20.000 tone

PILONUL II - ADAPTAREA (REZILIENȚA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE)

Faza 1 - Examinare/încadrare Pentru a vedea dacă infrastructura propusă este rezilientă la schimbările climatice potențiale sau dacă sunt necesare măsuri de adaptare, am efectuat o analiză a vulnerabilității climatice pentru a identifica potențialele vulnerabilități climatice semnificative în raport cu tipul și locația proiectului. Această analiză a fost efectuată combinând: • sensibilitatea tipului de infrastructură la riscurile climatice; • expunerea zonei infrastructurii la aceste riscuri, adică dacă este de așteptat ca aceste hazarduri climatice să apară în locația infrastructurii în viitorul apropiat și îndepărtat pe baza proiecțiilor climatice. • Analiza vulnerabilității (identificarea potențialelor riscuri semnificative – combina gradul de sensibilitate cu gradul de expunere pentru stabilirea nivelului de vulnerabilitate).

Analiza sensibilității Scopul analizei sensibilității este identificarea riscurilor climatice (hazardurilor climatice) care sunt relevante pentru proiect, indiferent de localizarea acestuia. Analiza sensibilității se bazează pe cunoașterea tuturor elementelor în funcție de care va fi construită și exploatată infrastructura. Toate componentele proiectului și interdependențele ar trebui incluse în evaluări. Analiza sensibilității trebuie realizată din următoarele patru perspective (Figura 2): - Sensibilitatea activelor și proceselor – Partea tehnică/construcția și procesele din Page 36 of 37 fluxul tehnologic; - Sensibilitatea intrărilor (apă, energie, altele) – Elemente necesare exploatării infrastructurii; - Sensibilitatea rezultatelor (produse, piață, cererea consumatorilor); - Sensibilitatea accesului și a legăturilor de transport, chiar dacă nu se află sub controlul direct al proiectului. Sensibilitatea nu ține cont de locația construcției. Se bazează exclusiv pe factorii specifici ai proiectului, indiferent de locație, de exemplu care este proiectul și cum funcționează. Pentru fiecare temă și hazard climatic trebuie să se acorde calificativul „ridicat”, „mediu” sau „scăzut”, rezultând astfel matricea de evaluare a sensibilității.

— sensibilitate medie (scor 2): hazardul climatic ar putea avea un impact minor asupra activelor și proceselor, intrărilor, ieșirilor și legăturilor de transport;

Având în vedere analiza datelor privind evoluția variabilelor climatice în zona de implementare a proiectului, se apreciază că proiectul nu are un grad de expunere ridicat, atât în condițiile actuale cât și în condiții viitoare

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - nu este cazul, proiectul prin măsurile prevăzute nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

-conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 386/01.06.2022 emis de Primaria Municipiului Craiova Folosinta actuala a terenului-curti constructii; destinatia dupa PUG-zona unitati industriale;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul, zona nu este cunoscută cu bogății naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - amplasamentul nu este situat în zonă umedă; 2. zone costiere și mediul marin:- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone; 3. zonele montane și forestiere:- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone; 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: proiectul nu se va implementa în arii naturale protejate de interes național și internațional; 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: nu este cazul; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul; 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu au fost identificate astfel de zone; 7. zonele cu o densitate mare a populației –zona rezidentiala se afla in partea estica fiind despartita de b-dul Decebal. Cea mai apropiata asezare umana este amplasata la o distanta de min 450 m fata de constructia propusa si la o distanta de 77 m fata de cea mai apropiata unitate de invatamant;8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul, proiectul nu se află în astfel de zone.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: local; b) natura impactului: -redușă; c) natura transfrontieră a impactului: - proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier; d) intensitatea și complexitatea impactului:mica; e) probabilitatea impactului:mic; f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: maxim 2 ani de la obtinerea autorizatiei de construire, temporar si reversibil; g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate -proiectul alaturat desfasurat pe terenul identificat cu CF 254688 Craiova - proiect propus a se edifica la o distanta de minimum 14 m; h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - pe perioada executării lucrărilor este necesară respectarea legislației în construcții și a programului de lucru.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Condiții de realizare a proiectului

-Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului cât și la funcționare.

Apă:

- faza de construire, demolare :- toaleta ecologică care vor fi vidanțate prin societăți autorizate, ori de câte ori va fi necesar
- lucrările de excavare nu se vor executa în condiții meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic)
- colectarea separată a deșeurilor din construcții și demolari și stocarea lor în locuri amenajate
- prevenirea scurgerilor sau emisiilor de substanțe de la utilaje (combustibili/ produse petroliere/ lubrifianti) care ar putea polua apele de suprafață/subterane
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate rezultate de la grupul sanitar în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în iazuri, în bălți sau în heleștei;
- se interzice utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuarile ori scurgerile de ape uzate menajere
- spălarea cu apă a roților vehiculelor pentru reducerea emisiilor de pulberi
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianti ce pot fi antrenate de apele pluviale;
- faza de funcționare: la rețeaua orașului
- Se propune instalarea unui *separator de grasimi* în zona de bucatărie înainte de deversarea apelor în rețeaua publică de canalizare a municipiului.
- apele provenite de pe suprafața parcarii auto vor fi dirijate prin rigole cu gratar către un *separator de hidrocarburi propriu*, înainte de deversarea acestora în rețeaua publică de canalizare a municipiului.
- apele provenite de pe platforma de deșuri vor fi preluate de sifonul de pardoseală și conduse prin rețeaua interioară către rețeaua publică de canalizare;
- apele pluviale colectate de pe construcții vor fi preluate de jgheaburi și burlane și vor fi direcționate către rețeaua publică de canalizare.
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- atât în faza de demolare, construcție cât și funcționare nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- atât în faza de demolare, construcție cât și în faza de funcționare indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare NTPA 002.

Aer:

În faza de construire și demolare:

- eliberarea amplasamentului de deșeurile rezultate din activitatea de demolare și construire
- pământul rezultat din excavarea fundațiilor se va distribui în cadrul proprietății în vederea uniformizării terenului, iar excesul de pământ, dacă va fi cazul, va fi transportat în exteriorul amplasamentului în locuri indicate de către primăria locală. Pământul rezultat din excavarea fundațiilor, până la reutilizarea acestuia sau transportul în zonele indicate de primărie, se va pulveriza cu apă și se compactează pentru eliminarea prafului eliberat în natură și mediul înconjurător.
- inspecții tehnice auto la vehiculele de transport marfuri și utilajele de lucru
- procesele de demolare și construire (săpături, excavatii) generatoare de praf, vor fi reduse în perioadele de vânt puternic
- prevenirea formării de praf prin stropirea cu apă în perioada de vreme uscată
- supravegherea transportului materialului vrac.
- Pentru transportul materialelor vrac se vor folosi mijloace de transport acoperite cu benă/prelată, după caz
- controlul și asigurarea materialelor împotriva imprastierii pământului rezultat din săpături și excavatii
- aspersarea cu apă în timpul transportului materialului excavat
- în vederea prevenirii formării de praf în zonele de lucru se va utiliza apă pentru stropiri

- folosirea de utilaje si mijloace de transport in acord cu reglementarile UE, respectiv cu emisii de poluanti care sa se incadreze in normele tehnice privind siguranta circulatiei rutiere
- se va urmări ca in timpul operatiei de încărcare a materialelor de orice natura in mijloacele auto, acestea sa stacioneze cu motoarele oprite
- se interzice orice operatie de reparare a utilajelor in amplasamentul proiectului
- utilajele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite in intrevalul in care nu lucreaza
- Intreaga cantitate de pamant excavat, rezultata in urma sapaturilor pentru realizarea fundatiilor, va fi refolosita pentru nivelarea si amenajarea terenului.
- amplasarea unei perdele de protecție pe înălțimea clădirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel încât sa fie reținute particulele de praf și pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la înălțime a materialelor;
- respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea emisiilor în norme;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- pe toata perioada executării lucrărilor se asigură stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;
- pământul rezultat va fi stocat astfel încât în condiții de precipitații să nu fie antrenat;
- pe toată perioada executării lucrărilor se asigură stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;
- se va respecta STAS 12574/1987 pulberi sedimentabile $17\text{g}/\text{m}^2/\text{luna}$ la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurta durata 30 min.- $0,5\text{ mg}/\text{m}^3$ medie de lunga durata 24 h- $0.15\text{ mg}/\text{m}^3$;

•*In faza de functionare:*

- Încălzire imobilului si producerea apei calde menajere se va realiza cu pompe de caldura si aer-apa si 2 centrale termice cu combustibil gazos fiecare de putere de 300kW. Consumul de gaz pentru fiecare din ele va si de max 30mc/h cu presiune 17,4 - 80 mbar
- Centralele propuse vor fi cu tiraj forțat si se vor racorda la cosul de evacuare gaze ce se va amplasa adosat de fatada posterioara a imobilului. Acesta va avea un diametru de 300 mm si o inaltime de 31.7 m.
- centrale termice cu tiraj forțat pe gaze naturale vor fi verificate periodic conform prescriptiilor tehnice;
- vor fi respectate prevederile Ord. 462/1996
- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:
- art. 64[^]3(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.
- art.70, lit. l) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

Sol:

În faza de demolare si construire

- intretinerea corespunzătoare a utilajelor si a vehiculelor de transport materiale de constructie
- in caz de scurgeri accidentale se va interveni prompt cu materiale absorbante
- pastrarea pe amplasament a unei cantitati de material absorbant
- folosirea de utilaje si mijloace auto cu inspectia tehnica la zi
- utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic
- se vor lua masuri imediate de limitare a infiltrării substantelor poluante in sol
- societatea va deține permanent substanțe absorbante pentru reținerea produselor petroliere pe toată perioada realizării proiectului;
- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor direct pe sol;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu existe scurgeri de combustibili;

În faza de funcționare

- stocarea deșeurilor pe platforma impermeabilizată de beton
- atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, deșeurile rezultate astfel și solul decopertat vor fi stocate temporar în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.
- atât în perioada de construcție cât și funcționare vor fi respectate prevederile Ord. 756/1997 –pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Zgomot

In perioada de demolare si construire

- folosirea de utilaje si mijloace auto cat mai performante
- mașinile și utilajele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor tehnice de nivel acustic
- respectarea limitelor de viteza si tonajului pentru camioanele care traverseaza zonele rezidentiale
- se interzice efectuarea de activitati de construire sau demolare in timpul noptii - se va renunța la echipamentele de constructii care pot genera zgomote si vibratii peste normele impuse de legislatia in vigoare
- se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;
- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie
- programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice;
- se va reduce viteza de circulație a autoturismelor în zona obiectivului și în special în zonele cu locuințe, pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor;
- se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reduca emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

Pagină 8 din 13

-respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

- toate vehiculele vor avea motorul oprit în staționare;

In faza de functionare

- Prevederea unui strat termoizolant continuu pe conturul anvelopei clădirii și realizarea unui nivel de izolare termică care să asigure valorile rezistențelor termice cerute pentru nZEB+, inclusiv un impact minim al punților termice prin tratarea adecvată a detaliilor de îmbinare care reprezintă punți termice;

-Tâmplărie exterioară cu performanță termică ridicată: rama termoizolantă și vitraj dublu sau triplu (două sau trei foi de geam), permeabilitate la aer redusă; poziționarea corectă a acestora în raport cu alcătuirea constructivă a părții opace și etanșarea corectă pe contur, algerea unui factor de transmisie a energiei solare, g, adaptat la condițiile particulare ale fiecărei fațade în funcție de destinație, procent de vitrare, condiții de confort, orientare etc. precum și prevederea de dispozitive de protecție solară termică adecvate;

-Prevederea unui strat continuu de etanșare la aer a anvelopei

- Pentru limitarea propagării zgomotului exterior de pe terase se vor amplasa panouri fono-absorbante și perdele de vegetație;

Atat în perioada de demolare, construcție, cât și în funcționare:

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada realizării proiectului astfel încât să fie respectate prevederile SR 10009/2017;

- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”; conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;

Organizarea de șantier:

-*Ridicarea de bariere eficiente în jurul zonei de activități cu praf sau ca limitare a șantierului*

-*Pământul rezultat din excavări se va pulveriza cu apă și compacta*

-*Toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare*

-*Toate încărcăturile ce intră în sau ies din șantier să fie acoperite.*

- *În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.*

-*Echipamentul de tăiere să utilizeze apă ca să încorporeze praful sau să existe sisteme de ventilație corespunzătoare locului.*

-*Deseurile rezultate din demolări se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar și temporară, pe sol.*

-*Minimizarea căderilor de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeurilor.*

-Constructorul va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.

-întreținerea corespunzătoare a echipamentelor și utilajelor pentru construcții și a vehiculelor de transport materiale de construcții

- întreținerea, alimentarea cu combustibil, spalarea vehiculelor și operațiile de reparatii/întreținere a utilajelor se vor efectua în afara amplasamentului, în servicii autorizate,

-repararea utilajelor și a mijloacelor auto se va face în spații special amenajate, autorizate, în afara amplasamentului proiectului

- pe parcursul execuției lucrărilor de demolare, construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în containere;
- nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona amplasamentului;
- nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor;
- nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;
- procurarea materialelor și echipamentelor necesare pentru execuție se va face ritmic, pe etape, în conformitate cu graficul pentru fazele de execuție;
- mijloacele pentru transportul materialelor de construcții vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate;
- dotarea locației cu materiale absorbante și utilizarea acestora în caz de necesitate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdare; utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului;
- întreținerea/repararea utilajelor, alimentarea cu carburanți instalațiilor și mijloacelor de transport se va realiza numai de către societăți autorizate specializate;
- nu se vor abandona deșeurile în locurile neautorizate;
- stocarea deșeurilor și a materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător a materialelor folosite și deșeurilor rezultate din construcții;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.
- deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor rezultate în perioada de realizare a investiției; valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate;
- deșeurile identificate pe parcursul realizării proiectului vor fi codificate și clasificate conform prevederilor art.7, din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu;
- Conform art.17 alin.(4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru

reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin.(7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului. Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

Lucrări de refacere a amplasamentului

-La terminarea lucrărilor, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată prin refacerea acestora, în circuitul funcțional inițial

Proiectul prevede ca la finalizarea lucrărilor de construcție, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, iar în zonele unde terenul este neconstruit, să se aducă la o stare inițială sau o stare de folosință ulterioară, fără a compromite funcțiile ecologice naturale. Se vor realiza nivelarea, compactarea terenului, executarea de plantări pentru a se amenaja spații verzi. Proiectul prevede o zonă verde, la nivelul solului, plantată în fața construcției, ca o barieră între zona parcarii și clădirea proprie - zisa. Pe lângă această barieră verde, terenul din jurul construcției va fi amenajat și el cu zone verzi plantate, pentru reintegrarea în spațiul natural. Pe limitele de proprietate din Vest și Sud se vor planta 3 rânduri de pomi înalți pentru asigurarea protecției verzi, naturale, dintre zona industrială activă și funcțiunea propusă pe teren. Proiectul de investiție prevede, la finalizarea lucrărilor de construcție, reabilitarea/realizarea de spa

Monitorizarea

-la solicitare, sau dacă situația o impune, se va monitoriza calitatea aerului și zgomotul;

-supravegherea modului de stocare a deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;

- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a execuției;

-la funcționare - apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta indicatorii conform NTPA 002

-aer -se vor monitoriza anual emisiile de la centralele termice

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

-O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Alte condiții:

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;

- Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj;

-La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare;

- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

- Înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.- C.J. Dolj;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

-Titularul va solicita punctul de vedere al A.P.M. Dolj cu privire la autorizarea de mediu conform prevederilor Orinului nr.1798/2007 cu pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, conform prevederilor art. 34 alin. 1 din anexa 5 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice, conform prevederilor art. 35 din anexa 5 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Planșa: Plan situație propus, planșa nr. A01, șampilată de A.P.M. Dolj cu vizat spre neschimbare reprezintă anexa 1, la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Danuzia Mazilu	Șef Serviciu		
Întocmit: Niculina Scăunașu	Consilier		
Responsabil biodiversitate: Catalin Florescu	Consilier		