



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Decizia etapei de încadrare PROIECT

Ca urmare a solicitării depuse de *SC COMPLEX GLORIA RESIDENCE SRL*, prin *Ion Ilie Alin* pentru proiectul *"Construire hotel - apartament D+P+4E+M și servicii complementare, racordare la utilități, alei auto și pietonale, parcări, spații verzi și împrejmuire teren"*, propus a fi amplasat în comuna Podari, satul Braniște, strada Romilor, nr. 1BE, județul Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 5071/27.09.2023 a memoriului de prezentare înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 210/11.01.2024, a completărilor ulterioare înregistrate la APM Dolj cu nr. 783/06.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 14.02.2024, că proiectul *"Construire hotel - apartament D+P+4E+M și servicii complementare, racordare la utilități, alei auto și pietonale, parcări, spații verzi și împrejmuire teren"*, propus a fi amplasat în comuna Podari, satul Braniște, strada Romilor, nr. 1BE, județul Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în Anexa 2 la pct. 10. Proiecte de infrastructură. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- din analizarea documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- punctelor de vedere emise de: Compania de Apă Oltenia SA; SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL și ISU Oltenia Dolj

Justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect . Prin proiect se propun următoarele:

- construirea pe un teren cu suprafața totală de 1900 mp a unui imobil cu suprafață de 759 mp cu regim de înălțime D+P+4E+M, funcțiunea de hotel și apartamente ce vor fi închiriate. Imobilul propus va avea demisol o parcare amenajată pentru 32 locuri de parcare, cameră tehnică, recepție vestiar, grup sanitar, cameră depozitare materiale de curățenie, spălătorie și cameră tehnică lift. La parter, etaje și mansarda vor fi realizate 54 spații de cazare;
- amenajare spații verzi - 540 mp;
- amenajare platforme exterioare de circulații auto și pietonale;
- platformă - 5,6 mp, exterioară pentru stocare temporară a deșeurilor menajere, împrejmuită, cu sifon de pardoseală;

- amplasare panouri fotovoltaice cu puterea instalată de 40 kw, montate pe acoperișul clădirii; Accesul auto și pietonal se va face din str. Romilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul; în vecinătatea amplasamentului nu se desfășoară și nu sunt planificate alte proiecte.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - agregate minerale - nisip, balast; se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate,

d) producția de deșuri: deseuri de ambalaje: hartie/carton (15 01 01); deșuri de ambalaje de materiale plastice (15 0102); deseuri metalice (17 04 07); lemn (17 02 01); deșuri de beton, cărămizi, țigle și material ceramic (17 01 07), deșuri de vopsele și lacuri (08 01 12); deseuri municipale amestecate (20 03 01);

e) poluarea și alte efecte negative:

Dotări pentru protecția factorilor de mediu -

- apele uzate menajere și cele rezultate de la condensul funcționărilor instalațiilor de climatizare
- evacuare la rețeaua de canalizare a orașului;

apele pluviale de pe circulațiile auto și pietonale vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare existentă a orașului;

- deșeurile menajere - colectare în europubele amplasate pe platformă din beton impermeabilizat, racordată la rețeaua de apă și canalizare din incintă;

- pământ excavat (300 mc; o parte din pământul excavat va fi utilizat pentru sistematizarea pe verticală a incintei, iar excesul de pământ va fi pe o suprafață impermeabilizată pe o perioadă de maxim 1-2 zile până la preluarea de firmele de specialitate;

- unitatea exterioară a pompelor de căldură - dispune de un sistem de izolație fonică din două straturi (pplasă din pâslă); iar ca agent frigorific se folosește refrigerantul R290.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Atenuarea schimbărilor climatice: - prin natura funcțiunii dar și prin implementarea unor măsuri de eficiență energetică și optimizare a consumului de energie proiectul nu va genera emisii semnificative GES. Proiectul nu va infulența în mod semnificativ cererea de energie. Se vor propune surse regenerabile de energie - panouri fotovoltaice;

Adaptarea la schimbările climatice: - se vor folosi sisteme de termoizolație performant; sisteme de climatizare eficiente utilizând pompe de căldură și instalații tip VRV cu recuperare de căldură; pompe de căldură pentru asigurarea apei calde; sisteme de valorificare a energiei solare, prin integrarea unei centrale fotovoltaice.

Prin folosirea pompelor de căldură și a panourilor fotovoltaice se estimează că emisia va fi redusă la o cantitate de 5,4 t de CO₂/an față de 44 t de CO₂/an ce ar rezulta în urma folosirii unei centrale termice cu combustibil gazos.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) - nu este cazul, proiectul prin măsurile prevăzute nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană;

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului - conform Certificatului de urbanism nr. 196 din 25.09.2023, suprafața terenului pe care se propune realizarea investiției este de 1900 mp, fiind situat în intravilanul comunei Podari, satul Braniște, în zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice compatibile cu zona de locuit și regim maxim de înălțime admis P+4M. Terenul este învecinat la nord-est, la nord-vest, și la sud-est cu terenuri proprietăți private, libere de construcții iar la sud-vest cu drumul de acces, str. Romilor.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora

Zona nu este cunoscută cu bogății naturale, iar resursele folosite nisip, pietriș, s.a. vor fi preluate de la societăți autorizate;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se va amplasa în zone umede, riverane, guri ale râurilor;
- b. zone costiere și mediul marin: - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;
- c. zonele montane și cele împădurite: - amplasamentul proiectului nu se afla în zonele montane și forestiere;
- d. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - proiectul nu se va amplasa în arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;
- e. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;
- f. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;
- g. zonele cu o densitate mare a populației - cea mai apropiată locuință se află la 100 m de imobilul propus
- h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - conform Certificatului de Urbanism situat în intravilanul comunei Podari, satul Braniște, în zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice compatibile cu zona de locuit și regim maxim de înălțime admis P+4M.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 3 alin. (1), și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): - local și în vecinătățile amplasamentului;
- b) natura impactului: - prin măsurile prevăzute prin proiect nu apare un impact semnificativ asupra mediului
- c) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul,
- d) intensitatea și complexitatea impactului: - prin realizarea proiectului impactul este redus;
- e) probabilitatea impactului: - este redus, având în vedere tipul proiectului și măsurile luate;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construire și vor avea caracter temporar; foarte reduse în perioada de exploatare a investiției; - durata de executie a lucrarilor este de 12 luni.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - este redusă.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: - respectarea măsurilor în faza de construcție.

II. Motivele care au stat la baza neefectuării evaluării adecvate: - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele care au stat la baza neefectuării evaluării impactului proiectului asupra corpurilor de apă: - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului
Asigurare utilități:

Alimentarea cu apă - branșament la rețeau existentă în localitate;
Evacuarea apelor - uzate menajere - racord la rețeaua de canalizare existentă
Energie electrică - racord la rețeaua existentă în zonă și de la centrala fotovoltaică;
Încălzirea spațiilor - 5 pompe de căldură aer/apă de 32 kw fiecare

- investiția se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare;
- în perioada de execuție, se va delimita zona de lucru și va fi împrejmuțată, astfel încât să se elimine orice risc de poluare al apelor de suprafață și subterane;
- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;
- se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare și a materialelor de unde pot să rezulte particule care pot fi antrenate de către apele de suprafață și subterane;
- se va interveni operativ în caz de pierderi accidentale cauzate de scurgeri semnificative a unor substanțe chimice lichide și ușor antrenabile în apele de suprafață și subterane;
- lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta apele de suprafață, pluviale și apele subterane;
- după realizarea lucrărilor, constructorul va degaja zona de materialele folosite sau rezultate și de lucrările provizorii astfel încât să se asigure scurgerea normală a apelor.
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel:
- se vor amplasa plase perimetral construcției și zonei de lucru;
- în condiții meteo nefavorabile se vor lua măsuri împotriva spulberărilor, deversărilor accidentale, poluare sol;
- aprovizionarea cu materii prime se va face din locații cât mai apropiate de locul punerii în operă, iar transportul acestora se va face pe rute cât mai apropiate de locul punerii în operă;
- pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se vor alege traseele optime din punct de vedere al protecției mediului.

Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora.

- pe tot intervalul de timp de execuție - stropirea cu apă ori de câte ori este nevoie a sectoarelor de lucru, în scopul reducerii poluării cu praf;
- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto.
- se vor respecta prevederile STAS 12754-87- pulberi sedimentabile 17 g/m²/lună, pulberi în suspensie 0,5 mg/m³ la 30 min. (medie de scurtă durată) și 0,15 mg/m³ la 24 ore (medie de lungă durată)
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;
- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor Legii 121/2019 privind gestionarea zgomotului ambient și ale SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.; se vor crea condiții de preluare a zgomotului, perimetral zonei de lucru și zonei de locuințe;
- se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții și va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice; se va

planifica orarul de desfășurare al activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative, în special în zonele aflate în vecinătatea fronturilor de lucru;

- acționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita vârfurile de nivel de zgomot;
- respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

- întreținerea sistemelor de amortizare a zgomotelor din dotarea fiecărui utilaj;

- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;

Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

- amplasarea construcțiilor din cadrul organizărilor de șantier să se facă astfel încât acestea să constituie ecrane între șantier și zonele locuite;

- materialul rezultat în urma amenajării temporare platformei și depozitării de materiale trebuie făcute tot în spiritul constituirii unor ecrane între șantier și zonele locuite.

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.

- pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:

 - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

 - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

 - evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;

- sunt interzise spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;

- la finalizarea lucrărilor terenul va fi eliberat de materii prime, deșeuri, utilaje etc.;

- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare).

- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997- pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

- conform art.17 alin.(4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră,

Pagina 5 din 7

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel.: +40746 248 743

e-mail: office@apmdj.anpm.ro

website: <http://apmdj.anpm.ro>

metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin.(7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului. Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform prevederilor art.7, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu;
- H.G. 188/2002 - pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru organizarea de șantier se prevede:

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, cu accesul utilajelor din str. Romilor;
- se va împrejmuia corespunzător zona de lucru, se vor amplasa o construcție ușoară - vestiar, o cabină - toaletă ecologică, la ieșirea din șantier se va asigura un spațiu pentru curățarea roților, dotat cu rigole pentru preluarea apelor uzate, racordate la un separator de hidrocarburi; se va realiza o platformă provizorie pentru depozitarea deșeurilor și platformă pentru depozitarea materialelor;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

Alte condiții:

- Respectarea regimului deșeurilor conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;
- Înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare - conform art. 34 alin 1 din anexa 5.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice , art. 35 din anexa 5.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Planșele „Plan de situație A02” stampilate de APM Dolj cu „vizat spre neschimbare” reprezintă Anexa nr. 1, la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.