



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

---

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. ....din .....

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de *SC 11 TDLIF SRL reprezentată prin ZRDI MOHAMMAD BASEM* înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 918/04.03.2021 a memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 2974/02.06.2022, a completărilor înregistrate cu nr. 3419/28.06.2022, 4419/22.08.2022, 4632/30.08.2022 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.08.2022 că proiectul: „*Desființare corp C1, C2 și construire imobil S+P+6E cu spații comerciale la parter, birouri la etaj 1-4, locuințe la etaj 5,6 retras și refacere împrejmuire teren*”, propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, str. Toporași, nr. 1C, județul Dolj nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct 10. Proiecte de infrastructură: b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- din analiza documentației tehnice, Listei de control și a punctelor de vedere ale membrilor CAT s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- Puncte de vedere emise de: Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Oltenia” Dolj, Compania de Apă Oltenia SA; SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL, G.N.M. C.J. Dolj;

Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3

*1. Caracteristicile proiectului*

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune:

- Desființare corp C1, C2 cu regim de înaltă parter cu destinația comerț și birouri
- Construirea unei imobile cu regim de înaltă S+P+6E(5,6 retras) cu 10 apartamente (etaj 5 retras-2 apartamente și 3 garsoniere, etajul 6 retras-2 apartamente și 3 garsoniere, total 4 apartamente și 6 garsoniere) birouri și spații comerciale 42 (parter-4 birouri și 2 spații comerciale, etajele 1-4=9 birouri/etaj x 4 etaje = 36);
- locuri de parcare în incinta proprietății la subsol 20 locuri de parcare și 32 locuri de parcare suprateran (care vor fi pe platforma betonată și delimitată cu borduri din beton perimetral, dotată cu separator de hidrocarburi)



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- platforma de deseuri care se va amplasa la distanta de 10 m fata de imobilul propus cu suprafata de 12 m<sup>2</sup>. racordata la utilitati(apa-canal și electricitate) imperjurata si inchisa;  
- circulații carosabile și pietonale, locuri de parcare cu suprafata de 566 mp;  
- spații verzi cu suprafata de 330 mp.  
Suprafata teren: 1628,00mp(acte), 1600 mp (masuratori);  
Suprafata construita existenta: 663,00 mp; Suprafata construita desfasurata existenta: 1022.89 mp  
Sc (amprenta parter) propusa = 725.00 mp; Sc desf. propusa = 4068 mp;  
Indicii urbanistici propusi pentru amplasamentul: P.O.T. EXISTENT = 40,72% P.O.T.<sub>propus</sub> = 45 %  
C.U.T. EXISTENT = 0,41; C.U.T.<sub>propus</sub> = 2,50

Accesul auto și pietonal este existent și se realizează din partea de Est din Str.Toporasi, în perioada de desfiintare, constructie, functionare.

#### Utilități

-alimentarea cu apă - prin racord existent la rețeaua publică de alimentare cu apă a orașului ;  
-evacuare ape uzate menajere – prin racord existent la rețeaua de canalizare a orașului;  
-alimentare cu energie electrică - prin racord existent la rețeaua electrică existentă în zonă;  
-alimentarea cu energie termică – birourile, spațiile comerciale, apartamentele/garsonierele- încălzirea spațiilor se va realiza cu centrale termice proprii/individuale, cu capacitate de 24 kw.

#### Organizarea de șantier

-organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu locali, să fie cât mai redus, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect;  
-organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), în incinta împrejmuită, după caz;

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* nu exista proiecte în desfășurare, în timpul executiei proiectului.

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:*

-în perioada de demolare resursele naturale folosite vor fi: apa; în perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi: apa, agregate de râu, nisip, balast, pietriș- in cantitati limitate conform proiectului de executie, lemn, energie, combustibil preluate de la societati specializate si autorizate; în perioada de functionare resursele naturale folosite vor fi:apa si energie electrica.

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate-gestionate:*

*In faza de desfiintare - deseuri municipale amestecate-cantitati variabile; beton - cantitati variabile, caramida(b.c.a) - cantitati variabile, tigle și materiale ceramice- cantitati variabile, deseuri fier și hotel-cantitati variabile, lemn - cantitati variabile, sticla - cantitati variabile;*

*In faza de constructie: deseurile din Lemn - cca.1.5mc/luna; ambalaje carton, hartie cca.- 40kg/luna ; deseurile din sticla- cca.10kg/luna; deseuri municipale amestecate -cca.50kg/luna; fier și oțel-cca. 150 kg/luna; moloz (amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice)-cca..200kg/luna;*

*In faza de functionare: ambalaje de hârtie și carton - cca 200 kg/an; ambalaje de materiale plastic – cca. 150 kg/an ; ambalaje de sticla – cca. 300 kg/an ; deseuri municipale amestecate- cca. 1200 kg/an.*

e) *poluarea și alte efecte negative:*

Apă: - ape uzate menajere, ape pluviale.

Aer: - emisiile de noxe datorate autovehiculelor; praf și pulberi datorate circulației utilajelor de construcții în perioada de construcție și desfiintare; pot rezulta pulberi de pământ rezultat din săpături/excavări ; centrale termice.

Sol:- scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto.

Zgomot:-zgomotul generat în perioada de demolare, execuție și functionare a lucrărilor sunt de la funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor sau a echipamentelor manuale sau mecanizate.

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* emisiile de gaze cu efect de sera atât în faza de demolare, construcție cât și în faza de funcționare vor fi ne semnificative și nu vor avea efect asupra climei.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - nu este cazul, proiectul prin măsurile prevăzute nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană.

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

-conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 1816/04.11.2020 prelungit, folosința actuală a terenului –curți construcții. Destinația după P.U.Z. – zonă de locuințe colective și dotări complementare, servicii și birouri.

*Vecinatati amplasament desființare:* Nord: 5,40 m fata de locuinte colective P+2; Sud: 7,00 m și 12, 00 m fata de limita de proprietate- locuinte colective S+p+7 și corp C4(fost C6); Est: 27,00 m, 11,25 m și 11,85 m-fata de ax str. Toporasi; Vest: 2.00m si 14,65 m și 7,30 m – nr. cadastrale nr..23911\_06.04.2011, Doc.Nr.3933/21.01.2010, Doc.Nr.F - 15037 - 12090- Spital Privat .

*Vecinatati amplasament constructie:* Nord: 11,55 m și 12,60 m - Doc. Nr. F-6638 - 23907; locuinte colective P+2; Sud: 9,25 m și 10, 95 m locuinte colective S+p+7 și corp C4(fost C6); Est: 16.64 m - str. Toporasi; VEST: 8.00m si 12,75 m și 12,60 m - Doc.Nr.23911\_06.04.2011, Doc.Nr.3933/21.01.2010, Doc.Nr.F - 15037 - 12090; Spital privat .

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia:

- nu este cazul, zona nu este cunoscută cu bogății naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - amplasamentul nu este situat în zonă umedă; 2. zone costiere și mediul marin:- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone; 3. zonele montane și forestiere:- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone; 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: proiectul nu se va implementa în arii naturale protejate de interes național și internațional; 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: nu este cazul; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul; 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu au fost identificate astfel de zone; 7. zonele cu o densitate mare a populației – cea mai apropiată locuința este la 9,25 m în partea de Sud –locuinte colective S+P+7(faza de construire) și la 5,40 m în partea de Nord-locuinte colective P+2 (faza de demolare) ; 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul, proiectul nu se află în astfel de zone.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: în perioada de construire, desființare nu va avea impact semnificativ; b) natura impactului: - nesemnificativ, pe perioada realizării proiectului; c) natura transfrontieră a impactului: - proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier; d) intensitatea și complexitatea impactului: - redusă pe perioada execuției proiectului; e) probabilitatea impactului:- impact redus pe perioada realizării proiectului; f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: perioada propusă pentru executarea investiției este de 24 luni

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - pe perioada executării lucrărilor este necesară respectarea legislației în construcții și a programului de lucru.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## Condiții de realizare a proiectului

### Apă:

#### In faza de demolare și construire:

- orice material sau depuneri în zona canalizării, datorate lucrărilor de demolare vor fi îndepărtate pentru a se evita obturarea acesteia;
- amplasarea de G.S. (WC) ecologic în șantier, pe toată perioada execuției pentru a deservi personalul din șantier;
- evacuarea/vidanșarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar(WC) ecologic prin firme specializate, ori de câte ori va fi necesar
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, în spațiul aferent organizării de șantier.

#### În faza de funcționare

- evacuarea apelor uzate menajere provenite din bucătăriile și din grupurile sanitare ale apartamentelor, birourilor și spațiile comerciale se va face la rețeaua de canalizare.
- apele pluviale provenite de la platforma parcării auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă.
- apele uzate de la platforma de deșeurii-sunt evacuate în rețeaua de canalizare a orașului;
- asigurarea și întreținerea zilnică a utilajelor și a echipamentelor de lucru din șantier prin monitorizarea lor
- atât în faza de demolare, construcție cât și în faza de funcționare indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare NTPA 002.

### Aer:

#### În faza de demolare și construire:

Pământul și pietrisul rezultat din activitățile de pregătire a terenului de fundare – nepericulos, se va folosi pentru umplutura. Pentru realizarea proiectului nu se vor taia arbori de pe amplasament.

- cantitatea de pământ excavat ( $150 \text{ m}^3$ ) se va folosi la sistematizarea și nivelarea terenului, va fi stocat în incintă într-un loc amenajat și va fi acoperit
- întreținerea și exploatarea corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor utilizate, respectând programul de reparații/revizii periodice de către unități autorizate;
- umectarea drumurilor de șantier, iar acțiunile care produc mult praf nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic
- construcția (corpurile C1 și C2) propuse spre demolare va fi împrejmuțată cu perdele textile înalte în vederea prevenirii dispersiei pulberilor;
- transportul materialelor pulverulente de la punctul de lucru se va realiza numai în stare umedă sau acoperită, pentru a evita pulberile sau pierderile de material în timpul transportului
- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului
- în timpul execuției construcțiilor vor fi amplasate plase tip mesh în jurul terenului (pe schele) pentru absorbția pulberilor de praf rezultat din construcții,
- transportul materialelor de construcții la punctul de lucru se va realiza numai în transport dotat cu prelate pentru acoperire, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de material în timpul transportului spre șantier.
- se va face stropire, acoperire, în șantier pe măsura avansării realizării investiției
- monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- drumurile din șantier vor fi udate periodic pentru împiedicarea dispersiilor de pulberi și praf în atmosferă;
- curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice;
- se va respecta STAS 12574/1987 pulberi sedimentabile  $17 \text{ g/m}^2/\text{luna}$  la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată  $30 \text{ min.} - 0,5 \text{ mg/m}^3$  medie de lungă durată  $24 \text{ h} - 0,15 \text{ mg/m}^3$ ;

#### In faza de funcționare:

- centralele termice ce vor folosi combustibil gaze naturale vor fi verificate periodic conform prescripțiilor tehnice;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-art. 64<sup>3</sup>(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

-art.70, lit. 1) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

*Sol:*

*In faza de demolare și construire*

-este interzisă stocarea pamantului rezultat din excavari, acesta va fi preluat de pe amplasament și gestionat conform prevederilor legale,

-se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor direct pe sol;

-constructorul își va desfășura activitatea cu mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgeri accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini pe sol;

-amenajări de spații pentru containere în care vor fi depozitate deșeurile rezultate în urma lucrărilor

-operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi rezultate în ateliere cu dotări adecvate, în afara amplasamentului

-constructorul își va desfășura activitatea cu mașini și utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini

-se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.

-stocarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face în spații închise și acoperite cu pardoseala betonată, iar căile de acces vor fi betonate

-stocarea corespunzătoare a materialelor de construcții în zona special amenajată din incinta amplasamentului;

-se vor utiliza materiale de construcții preambalate (exemplu, betonul va fi preparat în stațiile de betoane înainte de aducerea pe șantier).

-pe parcursul execuției lucrărilor de desfiintare și construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate, prin stocarea adecvată pe categorii de deșuri, în containere amplasate în zone special amenajate

-nu se vor abandona deșeurile în locurile neautorizate

-nu se vor stoca și depozita carburanții și substanțele periculoase în zona aferentă amplasamentului

-sunt interzise operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasament;

-alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații autorizate de distribuție carburanți pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.

-evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător a materialelor folosite și deșeurilor rezultate din fazele de demolare și construcții;

-pentru toate categoriile de materiale de construcții se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, esalonată, în concordanță cu etapele de execuție, conform graficului de execuție dat de proiectant, pentru a evita depozitarea pe sol în locuri neamenajate;

-utilizarea de materiale absorbante în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere (carburanți) și uleiuri minerale de la vehiculele și echipamentele mobile.

-se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării .

-vor fi respectate prevederile Ord. 756/1997 – Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

*In faza de funcționare*

- pentru stocarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată – platforma betonată și împrejmuită, închisă



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### Zgomot

#### *In faza de demolare și construcție*

-zgomotul și vibrațiile produse de funcționarea echipamentelor și utilajelor de demolare se vor încadra în HG 1756/2006

-lucrările se vor executa în afara programului de liniște, nu se vor executa lucrări de demolare în timpul nopții

-se va încerca reducerea duratei lucrărilor de demolare cât mai mult posibil.

-montarea de panouri fonoabsorbante pe latura din Sud, Nord, Vest pentru reducerea zgomotului în caz de producere zgomot și vibrații mai mari decât cele acceptate de legislația în vigoare a utilajelor pe șantier.

-împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;

-Lucrările de demolare și construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate

-se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

-se va respecta durata execuției din proiect și din AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp

-se va restricționa viteza de circulație a autovehiculelor în zona șantierului.

-protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor se va realiza prin respectarea orelor de liniște și odihnă,

-se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative în timpul lucrărilor de demolare și construcție,

-se va restricționa viteza de circulație în zonă, conform prevederilor legislației în vigoare

-se va respecta durata execuției din proiect și din AD, AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp

-pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura pe timpul nopții

-se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

-mijloacele pentru transportul materialelor de construcții vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic;

-se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite;

-toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit în staționare; lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților,

-vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada realizării proiectului astfel încât să fie respectate prevederile SR 10009/2017;

-conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”; conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;

#### *Organizarea de șantier:*

-se va instala Panoul de identificare a lucrării care urmează a fi executată conform legislației în vigoare cu toate datele de identificare din AD și AC și datele de identificare a antreprenorului;

-se va împrejmui zona pentru execuție pe terenul proprietate a beneficiarului

-se va asigura semnalizarea de siguranță și de securitate la accesul pe șantier;

-se va asigura pază pentru accesul general al persoanelor și a utilajelor.

-se va asigura primul ajutor pentru situații de urgență

-se va instala G.S. (WC) ecologic



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- pentru faza de demolare se vor solicita debransari de la alimentarea cu apa, respectiv energie electrica, inainte de demolarea constructiei
- se vor solicita bransamente provizorii pentru alimentare cu apă, respectiv, energie electrică, necesare funcționării șantierului.
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
- în perioada propusa pentru desfiintare a obiectivului, se va respecta programul de lucru care se va impune de catre administratia publica locala
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale
- se vor lua măsuri de prevenire a contaminării solului, subsolului și a apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți și lubrifianți etc) prin asigurarea de materiale absorbante
- se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren precum și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier
- drumurile de șantier vor fi udate periodic
- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar
- de asemenea, prin grija beneficiarului, se va respecta programul de odihnă și se va efectua curățarea mașinilor inainte de a ieși din incintă pe drumurile publice.
- în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru care va fi impus de către administrația publică locală prin autorizația de construcție;
- se vor respecta condițiile din autorizație, avize și acorduri
- la finalizarea proiectului se vor retrage utilajele folosite , se vor valorifica deșeurile prin operatori specializati, autorizati, *precum și nivelarea terenului și amenajarea spațiului verde*
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- la execuția lucrărilor prevazute prin proiect nu se vor depozita materialele de construcție, deseuri rezultate din demolare pe terenurile învecinate;
- nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;
- deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor rezultate în perioada de realizare a investiției; valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate;
- deseurile generate pe amplasament vor fi stocate separat și vor fi predate periodic operatorilor autorizați, specializati
- in faza de demolare se va asigura un spatiu de stocare (containere) prevazut cu capac, dispuse in zona accesului
- nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate sau neamenajate pe amplasament, atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri.
- conform punctului de vedere al IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL-pentru deșeurile municipale rezultate pe perioada implementării proiectului și a derularii activității ulterioare, titularul proiectului are obligația legală de a încheia contract de colectare a deșeurilor cu operatorul de salubritate delegat pentru colectarea deșeurilor, pe raza județului Dolj;
- deșeurile identificate pe parcursul realizării proiectului vor fi codificate și clasificate conform prevederilor art.7, din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu;
- Conform art.17 alin.(4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin.(7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului. Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

#### *Lucrări de refacere a amplasamentului*

- Sa vor reface amenajările afectate, spații verzi și aleile pietonale
- Dupa finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.

#### *Monitorizarea*

- La solicitare, sau dacă situația o impune, se va monitoriza calitatea aerului și zgomotul.
- Se vor respecta condițiile impuse privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării in exterior, privind evaluarea și gestionarea zgomotului.
- Supravegherea modului de stocare a deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate.
- Refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a execuției
- în timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate: respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier; buna funcționare a utilajelor; refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

#### *Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:*

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

#### *Alte condiții:*

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;
- Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare;
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;
- Înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.- C.J. Dolj;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, conform prevederilor art. 34 alin. 1 din anexa 5 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



dezvoltare, în condițiile legislației specifice, conform prevederilor art. 35 din anexa 5 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Planșele: Plan de amplasament –planșa nr. A2, organizare de șantier –planșa nr. A2 șampilate de A.P.M. Dolj cu vizat spre *neschimbare* reprezintă anexa 1, la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

Sef Serviciu A.A.A,  
Danuzia Mazilu

Responsabil biodiversitate,  
Catalin Florecu

Întocmit,  
Niculina Scăunașu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*