

I. DENUMIREA PROIECTULUI

DESFIINTARE CONSTRUCTII C1,C2,C3 SI CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA S+P+3E, AMPLASARE FIRMA

II. TITULAR

- Numele companiei/titularului: **S.C. ETADENT SRL. reprezentata prin OPREA GEORGETA.**

- Adresa postala: Mun. Craiova, str. Toporasi, Nr.51A, Bl.C2, Sc. 2, Ap.14, judetul Dolj
- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0722270660; Mihaietadent@yahoo.com

- Numele persoanelor de contact:

- Sorin Dumitrascu – proiectant 0722245594;

- Director/manager/administrator: **OPREA GEORGETA;**

- Responsabil pentru protectia mediului: **OPREA GEORGETA**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) un rezumat al proiectului

Se propun:

- desfiintarea a trei constructii parter;
- construirea unui imobil Sp+P+3E cu destinatia de clinica stomatologica
- amplasare firma

Locuinta C3 (fost C1) propusa pentru desfiintare are o suprafata construita de 85,00 mp, o suprafata construita desfasurata de 85,00 mp, si o suprafata utila de 64,00 m².

In prealabil se va proceda la debransarea constructiei ce urmeaza a fi desfiintata de la retelele de utilitati.

Anexa –C1 propusa pentru desfiintare are o suprafata construita de 12,00 mp, o suprafata construita desfasurata de 12,00 mp si o suprafata utila de 11,60 mp.

Anexa –C2 propusa pentru desfiintare are o suprafata construita de 18,00 mp, o suprafata construita desfasurata de 18,00 mp si o suprafata utila de 17,60 mp

Clinica Stomatologica S+P+3E propusa pentru construire are o suprafata construita de 112,13 mp, o suprafata construita desfasurata de 560,65 mp, o arie utila totala de 448,52 mp.

Pe teren se va amenaja o parcare, avand o capacitate de 4 locuri, din care 1 loc pentru persoane cu dizabilitati. Aceasta va fi dotata cu separator de hidrocarburi.

Amplasament investitie: **Str. Stefan cel MARE, nr.140, Mun. Craiova, Jud. Dolj.**

Caracteristicile constructiei propuse:

- functiunea: Clinica stomatologica;
- regim de inaltime: - S+P+3;
- suprafata teren - S = 281.00 mp;
- categoria de importanta - C;
- clasa de importanta - III.

Circulatii pietonale si auto S = 99,00 mp;

Platforma deseuri S = 4,00 mp;

Spatii verzi amenajate propuse S = 60.50 mp;

INDICATORI TERITORIALI

Steren = 281,00 mp

Scce = 115,00 mp

Sde = 115,00 mp

POTe = 40,92 %

CUT = 0,40

Situație propusa:**Imobil S+P+3**

Scp = 112,13 mp

Sdp = 560,65 mp

POTp = 39,90 %

CUTp = 1,99

Noul imobil propus va fi realizat pe fundatii din beton armat, stalpi, grinzi si placi din beton armat si zidarie de 25 de cm grosime cu termosistem de 10 cm.

Se va realiza o platforma de deseuri betonata (4.00 mp), prevazuta cu sifon de pardoseala. Evacuarea deșeurilor se va face la pubelele amplasate în incintă, asigurându-se accesul lucrătorilor Serviciului local de salubritate.

b) justificarea necesitatii proiectului

Investitia este privata si este oportuna dezvoltarii zonei, architectural, urbanistic si economic.

c) valoarea investitiei

2.450.000 lei

d) perioada de implementare propusa

Faza de construire va dura 2 ani si va functiona pe perioada nedeterminata.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**Coordonate Stereo in sistem de proiectie Stereo 70:**

Y	X
404.815.142	314.612.359
404.821.263	314.584.909
404.831.387	314587.07
404.824.142	314.614.625

Documentatia cuprinde ca piese desenate plansele Incadrare in zona si Plan de situatie Vecinatatile terenului sunt:

- la Nord: 11,18 m- Str. Stefan cel Mare ;
- la Est: 2,40 m- Teren proprietare privata- liber de constructii;
- la Sud: 2,00 m- Teren proprietare privata- la 3,70 m locuinta unifamiliala S+P+1E;
- la Vest: 0,00m- Teren proprietate privata.- la 6,10 m locuinta P+1E- si la 0,00 m anexa gospodareasca parter- magazie

Accesul se va face din Str. Stefan cel Mare atat in faza de demolare/construire cat si in faza de functionare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Regimul de inaltime va fi S+P+3E.

Din punct de vedere al materialelor folosite, va fi este o constructie de zidarie BCA cu fundatii din beton armat.

ELEMENTE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPU:**- profilul si capacitatile de productie**

Activitatea principala este de stomatologie.

- La subsol : sala de asteptare, hol, cabinet medical, WC pacienti, camera tehnica, casa scarii cu lift.
- La parter : 3 cabinete medicale, hol, casa scarii cu lift, WC personal, sterilizare, 1 camera tehnica;
- La etajul 1 : sala de asteptare, hol, casa scarii cu lift, birou, cabinet medical, WC personal si WC pacienti.
- La etajul 2 : sala de asteptare, hol, casa scarii cu lift, birou, cabinet medical, WC personal si WC pacienti.
- La etajul 3 : sala de asteptare, hol, casa scarii cu lift, birou, cabinet medical, WC personal si WC pacienti.

Amplasamentul va dispune de un numar de 4 locuri de parcare (parcare dotata cu separator de hidrocarburi).

Se va amenaja o platforma de deseuri – colectare selectiva, va fi prevazuta cu un sifon de pardoseala, apa colectata fiind deversata in reseaua publica canalizare. Platforma de gunoi va fi imprejmuita cu gard tip metro si va avea suprafata de 4,00 mp.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Deoarece destinatia constructiei propuse este de clinica stomatologica, nu vor exista fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Deoarece destinatia constructiei propuse este de clinica stomatologica, nu se vor efectua activitati de productie.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Resursele naturale folosite in faza de constructie sunt nisip, pietris, apa.

La faza de functionare sunt utilizate: gazele naturale, apa si energia electrica.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Racord alimentare cu energie termica

Asigurarea agentului termic pentru prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul a trei pompe de cladura electrice. Se vor folosi si surse alternative de energie regenerabila – panouri fotovoltaice.

Racord alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică - imobilul propus va fi alimentat cu energie electrica de la bransamentul trifazat 380V la frecventa de 50 Hz si racord la reseaua de joasa tensiune prin intermediul unui BMPT care va fi montat in incinta. La interior instalatia electrica va fi executata ingropat in tencuiala, cu conductori de cupru protejati in tub PVC.

Alimentarea cu apă - se va face de la reseaua publica de apa potabila existenta in zona prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate. Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare si aparaturii stomatologice vor fi asigurate de bransamentul propus.

Apele uzate rezultate din incinta vor fi colectate astfel:

- apele uzate menajere rezultate de la bai, grupuri sanitare, aparatura stomatologica specifica si apele de condens provenite de la functionarea aparatelor de climatizare vor fi dirijate catre reseaua de canalizare existent in zona;

Apele pluviale/meteorice

Reseaua de canalizare a apelor pluviale asigura preluarea acestor ape prin doua retele separate si anume:

- reseaua care preia apele pluviale de pe cladire;
- reseaua care preia apele pluviale de pe circulatii auto, parcar;

Apele pluviale colectate de pe platformele si parcajele auto vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi si namol, inainte de directionarea catre reseaua stradala de canalizare pluviala existenta rigolele stradale existente.

Calitatea apei preepurate prin separatoare se va incadra in limitele indicatorilor de calitate prevazute in normativul NTPA 002/2002.

Evacuarea deseurilor menajere - deseurile menajere vor fi stocate in saci de polietilena in pubele ecologice cu capac inchise etans amplasate in incinta proprie, pe o platforma betonata imprejmuita, special amenajata si dotata cu sifon de pardoseala (ce va fi racordat la reseaua publica de canalizare), de unde vor fi preluate de catre Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

Deseuri periculoase si/sau nepericuloase vor fi preluate de catre o societate acreditata in acest sens, respectiv SC STERICYCLE ROMANIA SRL cu care beneficiarul are incheiat deja, contract de prestari servicii. Obiectul contractului amintit, se refera la: serviciul de colectare, transport si eliminare finala a deseurilor periculoase si/sau nepericuloase de la adresele punctelor de lucru indicate de catre beneficiar

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Avand in vedere conditiile de amplasament si amploarea investitiei, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Zona afectata de executia investitiei prin depozitarea temporara a materialelor utilizate la realizarea constructiei si instalatiilor se limiteaza strict la terenul detinut in folosinta de beneficiar. Terenul va fi imprejmuit.

In etapa de executie a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrarile de decopertare a solului fertil si de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele masuri:

- dupa realizarea investitiei se vor amenaja spatii verzi;
- o parte din pamantul escavat se va refolosi la amenajarile exterioare din incinta si compactarea sub placa a noii constructii.
- excesul de pamant escavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta pentru o perioada de maxim 1-2 zile, dupa care va fi preluat si valorificat de firme de specialitate;
- organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate;
- se vor folosi materiale si utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde in suprafata de 50.35 mp.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul se va face din Str. Stefan cel Mare atat in faza de demolare/construire cat si in faza de functionare.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au provenienta indigena, cimenturi si armaturi metalice folosite pentru prepararea betonului, profile metalice destinate realizarii structurii de rezistenta. Se vor folosi materiale de constructie comercializate de firme de profil.

- metode folosite in constructie/demolare:

Vor fi utilizate metode clasice, traditionale.

- planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Executia lucrarilor se va derula in urmatoarele etape:

- Pregatirea terenului pentru construire;
- Construire cladire;
- Realizarea retelelor tehnico-edilitare;
- Punerea in functiune.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu exista alte proiecte existente sau planificate pentru amplasament sau in imediata apropiere a acestuia.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Activitatile necesare care vor aparea ca urmare a realizarii proiectului sunt:

- realizarea bransamentului la reseaua publica de alimentare cu apa, din teava PVC, in lungime de 11.00 m;
- realizarea racordului aerian la reseaua electrica a localitatii, in lungime de 13 m;
- realizarea sistemului de evacuare a apelor uzate;
- implementarea sistemului de management al deseurilor rezultate din activitate si din constructii.

- alte autorizatii cerute pentru proiect;

Autorizatia de construire va cuprinde rezolvarea tuturor utilitatilor necesare functionarii optime a investitiei propuse, in urma obtinerii avizelor de la operatorii de sistem (apa, canal, en. electrica, etc).

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;

- metode folosite in demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Lucrarile de demolare se propun a se efectua in etape, cu personal specializat si calificat in lucrari de constructii si instalatii:

1. ETAPA I: Securizarea zonei pentru a se preintampina accesul persoanelor sau autovehiculelor neautorizate.

Infiintarea unei organizari de santier care va cuprinde:

- delimitarea santierului si amenajarea de cai de acces si a platf. de depozitare;
- asigurarea cu unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;
- asigurarea de surse de energie pentru echipamente si apa industriala ;
- vestiare, surse de apa potabila, grup sanitar pentru personal;
- grafice de executie a lucrarilor
- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor ;
- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie
- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).
- afisarea de inscriptii de avertizare asupra pericolului.

2. ETAPA a II -a: verificarea debransarii obiectivelor ce urmeaza a fi demolate de la retelele de alimentare cu energie electrica, gaze, apa si canalizare.

3. ETAPA a III -a: se vor desface invelitorile, sarpantele de lemn, apoi se vor demola constructiile din zidarie si suprastructurile din beton armat (samburi, centuri, plansee) pornind de sus in jos. Aceasta operatie se recomanda a se efectua cu un utilaj specializat (buldo-excavator dotat cu cap pickhammer) sau in lipsa acestuia cu un compresor si pickhammer manual.

Demolarea se va face cu recuperarea anumitor materiale (lemn, metal, panouri tabla, sticla) ce vor fi reutilizate sau valorificate.

4. ETAPA a IV-a: Demolarea constructiilor metalice (tamplarii, etc) - se va proceda la demontarea prin taiere a metalului, operatie ce se va face cu utilaje electrice usoare, de mana (polizor unghiular, flex, etc), sau in ultima instanta, cu aparat de sudura oxiacetilenic. Deseurile metalice vor fi colectate centralizat intr-o anumita zona a incintei si evacuate de societatea desemnata de beneficiar sa preia aceste deseuri pentru valorificare.

5. ETAPA a V-a: se vor demola infrastructurile din beton (elevatii, fundatii), platforme, trepte, trotuare perimetrare.

6. ETAPA a VI-a: asigurarea masurilor specifice protectiei mediului la terminarea lucrarilor de dezafectare (refacerea terenului in ceea ce priveste calitatea acestuia, infiintarea de plantatii).

La incheierea lucrarilor, amplasamentul va fi predat beneficiarului.

Pe tot parcursul executarii lucrarilor de demolare beneficiarul si executantul au obligatia de a respecta normele de protectia si igiena muncii cuprinse in:

- *“Regulamentul pentru protectia si igiena în constructii”;*
- Ordinul MLPAT nr. 73 / N / 15.10.1996 privind *“Normele specifice de protectia muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje în constructii”*, indicator IM 006 – 96;
- Legea protectiei muncii nr. 319 / 2006.

In ceea ce priveste protectia muncii, executantul si beneficiarul sunt obligati sa respecte toate normele privind protectia muncii aflate în vigoare, în special cele publicate în *Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7, 8 din 1995 «NORME REPUBLICANE DE IGIENA SI PROTECTIA MUNCII IN CONSTRUCTII»*.

In afara acestora executantul va lua si alte masuri pe care la considera oportune pentru preîntâmpinarea accidentelor de munca.

Lucrarile de executie nu vor incepe pana nu se vor obtine avizele legale si autorizatia de desfiintare/construire.

Se va chema proiectantul ori de cate ori apar nelamuriri pe parcursul demolarii.

La incheierea lucrarilor se va proceda la receptionarea acestora conform prevederilor HG 343 / 2017 si la refacerea lucrarilor de cadastru si intabulare.

Nerespectarea celor de mai sus constituie incalcarea prevederilor Legii nr.50/1991 modificata, completata si republicata ulterior privind autorizarea desfiintarii constructiilor, si se pedepseste cu amenda contraventionala.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Obiectivul propus nu intra sub incidenta acestor reglementari.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Locatia propusa nu se afla in apropierea niciunui monument istoric sau sit arheologic.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale, si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;

Teren intravilan proprietate privata.

Folosinta actuală a terenului - curți construcții. Destinația după P.U.Z. – zona de locuinte si functiuni complementare

Suprafata terenului -281 mp.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Destinația după PUG/PUD - zona de locuinte si functiuni complementare;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970

Coordonate Stereo cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

Y	X
404.815.142	314.612.359
404.821.263	314.584.909
404.831.387	314587.07
404.824.142	314.614.625

Nu sunt areale sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Se ataseaza Planul de amplasament si delimitare a imobilului care este realizat in coordonatele stereo 70.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

Lucrarile propuse nu implica aplicarea de tehnologii si/sau procedee noi si se vor face numai cu utilaje de mica putere, omologate, si de catre muncitori calificati, instruiti corespunzator si supravegheati de personal de conducere atestat.

Pentru desfasurarea in bune conditii a lucrarilor de demolare a cladirilor, se vor lua urmatoarele masuri si se vor executa urmatoarele lucrari:

- lucrarile vor fi incredintate unei firme specializate in operatiuni de demolare
- lucrarile se vor executa dupa obtinerea autorizatiei de demolare pe baza unui proiect de demolare intocmit de catre un proiectant autorizat

- executantul va intocmi un proiect tehnologic functie de dotarea acestuia si care va fi insusit de catre proiectantul lucrarilor de demolare

- se intrerup utilitatile: apa, gaze, energie electrica

- inainte de inceperea fiecarei etape de demolare se vor indentifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta ridicat pentru fiecare etapa de demolare

- desfacerea elementelor structurale se va face in ordinea inversa a montarii lor

- executantul va intocmi un grafic de desfasurare a lucrului, functie de dotarea acestuia, din care sa rezulte succesiunea operatiilor de demolare

- se va desface suprastructura, astfel:

- se va desface invelitoarea

- se va sprijini planseul din lemn/beton astfel incat acesta sa nu cedeze in timpul lucrarilor de demontare a acoperisului
- se va demonta sarpanta din lemn, primii fiind demontati capriorii, dupa aceea grinda ce formeaza coama si la sfarsit stalpii de sustinere a grinzilor
- se va demonta podina din lemn, parte componenta a planseului
- se vor demonta grinzile din lemn/beton ale planseului
- se vor demola peretii.

Pentru desfasurarea in siguranta a lucrarilor de demolare, acestea se vor efectua numai din exteriorul cladirii. Taierea profilelor metalice si desfacerea elementelor structurale din beton armat se va face cu excavator dotat cu foarfece de taiere sau manual functie de dotarea executantului, incepand cu grinzile sarpantei. Toate elementele ce vor fi taiate vor fi sustinute pana la taiere cu o macara amplasata in curte.

SE INTERZICE CU DESAVARSIRE DEMOLAREA PERETILOR CU BAROSUL INCEPAND DE LA BAZA.

Pentru a preveni producerea de accidente, elementele de rezistenta ale constructiei (grinzile sarpantei, peretii, planseele) se vor desface, cadru cu cadru incepand dinspre exterior spre interior, de pe schele montate in exteriorul constructiei ce se demoleaza, materialul rezultat din demolare fiind depozitat in exteriorul acesteia. Materialul rezultat din demolare va fi depozitat cat mai departe de cladire si ulterior va fi transportat la groapa de gunoi autorizata de catre o firma atestata sau valorificat prin reciclare. Nu se va evacua si sorta materialului rezultat din demolare in timp ce se lucreaza la desfacerea elementelor de structura.

Nu se va lucra concomitent la desfacerea mai multor cadre sau pereti.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit in privinta regulilor de protectie a muncii privind lucrul la inaltime fiind dotat cu centuri de siguranta si casca de protectie si va fi in permanenta supravegheat de catre conducatorul lucrarii.

Accesul persoanelor in zona de lucru se va face obligatoriu numai insotiti de catre personal instruit al constructorului, dotati cu echipamente de protectie, numai dupa intreruperea operatiunilor de desfacere si numai dupa evacuarea din zona a materialelor rezultate din demolare.

Masuri generale si specifice de protectie pe perioada lucrarilor, privind terenul de fundare, vecinatatile cladirii si monitorizarea fondului construit existent:

Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintelui de santier, atestat de MLPAT.

Executia lucrarilor va fi condusa, de catre cadre tehnice cu experienta, care raspunda direct de instruirea personalului care executa operatiile de desfiintare si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

Cu 10 zile inainte inceperii lucrarilor va fi anuntat Inspectoratul Teritorial in Constructii, pentru luarea in evidenta si aprobarea programului de faze determinate.

Toate spargerile care sunt necesare se vor face manual, pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura. Constructorul va lua masuri pentru inalturarea imediata a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, desfacere invelitoare, etc. curatind in fiecare zi spatiile din zona de lucru.

Constructorul care executa lucrarile este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari de material, degajare puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.)

Pentru eliminarea oricaror accidente de munca si consecintele daunatoare igienei si sanatatii oamenilor, se vor lua masurile cunoasterii, insusirii si respectarii obligatiilor din urmatoarele acte normative:

- Norme generale de protectia muncii elaborate de Min. Muncii si Protectiei Sociale si de Min. Sanatatii;
- Legea protectiei muncii nr.319/2006;

- HG nr. 300/2006-Cerinte minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG nr.1048/2006- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG nr.1051/2006- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori;
- HG nr.1091/2006- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- IM 006/1996-Norme specifice de protectie a muncii pentru lucrari de zidarie si finisaje (BC10/1996);
- Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993-Regulamentul privind protectia muncii in constructii (BUletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7/1993.
- P118 - Normativ de protectie la foc;
- Od. MDLPL nr. 269/04.03.2008 si Min. Internelor si Reformei Administrative nr.431/31.03.2008 Regulament privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc - Clase de reactie la foc.

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de executie a lucrarilor (demolare si construire) vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate fecaloid – menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.

- De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control;

In faza de construcție se vor lua măsurile:

- se vor folosi grupuri sanitare existente in interior ce sunt racordate la canalizare pentru muncitori;

- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta șantierului;

- staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta șantierului;

- depozitarea materialelor de construcții necesare si a deșeurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;

- materialele de constructii vor fi aduse pe șantier numai in cantitățile necesare executării lucrarilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului.

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor.

- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.

- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

- nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

În perioada de funcționare:

- apele uzate menajere de la grupurile sanitare și bucatării vor fi evacuate, prin intermediul canalizării interne, la canalizarea orasului existentă în zona;
- apele uzate menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, **NORMATIV NTPA - 002** privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane în exteriorul clădirilor și apoi evacuate direct în rețeaua pluvială din zona;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Separatorul de hidrocarburi

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

In perioada lucrarilor de demolare si construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

In cadrul perimetrului analizat, poluantii evacuatii in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactul lor va fi strict local.

In faza de demolare si construire:

- surse: - transport și manipulare a materialelor de construcții;
 - lucrări de escavare (pulberi, praf);
 - emisii gaze esapament utilaje (NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburanților)
 - manipulare deșeuri din construcții.
- **masuri:**- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului și depozitării temporare ocazionale;
 - o parte din pamantul escavat se va refolosi la amenajările exterioare din incinta și compactarea sub placa a noii construcții.
 - excesul de pamant excavat va fi depozitat pe o suprafață impermeabilizată existentă pentru o perioadă de maxim 1-2 zile, după care va fi preluat și valorificat de firme de specialitate;
- pe toată perioada executării lucrărilor se asigură stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;
 - vor fi folosite utilaje și mijloace auto cu verificări tehnice la zi conform prevederilor legale astfel încât să nu fie depășite valorile indicatorilor de emisii poluante;
 - amplasarea unei perdele de protecție pe înălțimea clădirii pe toată perioada execuției lucrărilor astfel încât să fie reținute particulele de praf și pulberi datorate lucrărilor de construire și evitarea accidentelor datorate desprinderii de la înălțime a materialelor;
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități

industriale sau asemanatoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda in permanenta, la operatia de incarcare in scopul de a diminua praful rezultat, deasemenea pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului in atmosfera, se vor folosi plase de protectie;

Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc șantierul;

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;

Masina care va transporta molozul va fi acoperita cu prelata.

In faza de functionare:

-surse: -centrala termica tip pompa de caldura electrica

- trafic auto

-masuri:- pompele de caldura electrice vor fi verificate periodic conform prescriptiilor tehnice.

- caile auto de acces sunt impermeabilizate.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul de instalatii pentru retinerea si disepersia poluantilor in zona, intrucat in faza de construire si functionare nu vor exista materiale care sa disperseze poluanti in atmosfera.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii:

In perioada lucrarilor de demolare si construire, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor si a echipamentelor mecanice anexe in vederea executarii lucrarilor de contruire, cat si a utilajelor de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrarile de constructii nu va depasi limita admisa de 60dB prin folosirea utilajelor ce respecta in fisa tehnica standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006;

- se va limita functionarea utilajelor la strictul necesar,astfel lucrarile vor fi executate in intervalul orar $8^{00} - 18^{00}$.

- lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protectie care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor;

- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 privind Acustica în construcții – Acustica urbana, limite admisibile ale nivelului de zgomot;

- respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

(1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

(2) Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00 - 7,00), nivelul de zgomot nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25.

- execuția lucrărilor de construire se va desfășura pe o perioadă de maxim 1 an de la momentul începerii execuției, conform grafic;

- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

- respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.

- se vor monta panouri fonoabsorbante în cazul în care operațiunile de construire vor necesita reducerea propagării zgomotului către vecinătăți și în măsura în care această soluție este posibilă având în vedere construcțiile existente pe teren ce sunt construite direct pe limita de proprietate.

In perioada funcționării, întrucât investiția propusă este de tip locuințe, se vor respecta următoarele:

- se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- autovehiculele folosite de locatari vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor;

- Se prevede un număr de locuri de parcare – 36 locuri, amenajate în incintă, ceea ce nu creează o sursă de zgomot semnificativă în zona având în vedere că aceste mașini vor circula foarte puțin pentru a ieși în trasa străzilor existente.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

În perioada execuției lucrării, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- reducerea perioadei de execuție de la 24 de luni la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniște pentru populație impuse de Primăria Craiova;
- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservește șantierul;

S-au luat măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot produs de echipamentele și armăturile instalațiilor sanitare în exploatare:

- viteze maxim admise;
- asigurarea caracteristicii funcționale debit-presiune a armăturilor;
- limitarea nivelului acustic al armăturilor din instalațiile sanitare la max. 35Db

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- a) faza construire: nu există surse de radiații.
- b) faza funcționare: nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul să se facă amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

In perioada lucrărilor de demolare și construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite și de la deversări accidentale ale materialelor de construcții.

Se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zona special amenajată pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibil prin folosirea corespunzătoare a utilajelor;
- depozitare corespunzătoare a deșeurilor rezultate;

In timpul funcționării posibilele surse de poluare accidentală sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

Se vor lua măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor, apele menajere vor fi deversate în sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiela beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole și deversate apoi în sistemul public de canalizare pluvială.

În perioada de funcționare construcția va avea dotări hidroedilitare, rețea de canalizare și cămine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deșeurilor va fi betonată, dotată cu rigole și sifon de pardoseală, evitând astfel pericolul infiltrării apelor infestate în sol.

Atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, deșeurile rezultate astfel și solul decopertat vor fi stocate temporar în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

După executia obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice în cadrul activității desfășurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistică dar și de continuitate a solului ar fi o proastă gestiune a deșeurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa pubele pentru fiecare tip de deșeu în parte.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (deseuri metalice, hartie/carton si plastic precum si deseurile menajere) astfel incat acestea nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Aceste spatii vor fi pe platforma de beton. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deseurilor in suprafata de 4,00 mp ce va fi realizata in partea de Nord a terenului, va avea sursa de apa si sifon de pardoseala racordata la canalizare.

Platforma de depozitare a deseurilor a amplasamentului, va fi betonata si bordurata astfel incat sa se evite imprastierea deseurilor, acestea urmand sa fie depuse in pubele pentru fiecare tip de deoseu in parte.

In ceea ce priveste autovehiculele nu se vor face lucrari de intretinere a acestora pe terenul studiat. Aceste operatiuni se vor realiza in ateliere externe specializate, de catre firme specializate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul nu se afla in interiorul sau in imediata vecinatate a vreunui areal sensibil.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Amplasamentul nu se afla in interiorul unor situri protejate si nici in imediata vecinatate a acestora. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.;

Amplasamentul proiectului nu se afla in apropierea obiectivelor de interes public, monumente, zone cu regim de restrictie, zone de interes traditional.

Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.

Cladirea S+P+3E este amplasata fata de cea mai apropiata locuinta (locuinta unifamiliala P) la o distanta de 5 m.

Mijloacele pentru transportul materialelor de construcții vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic.

În perioada de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației (conform legislației rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

Aprovizionarea cu materiale se va face ritmic. Manipularea materialelor se face cu utilaje specifice evitandu-se despriderea /caderea necontrolata de la inaltime.

Perioada de executie va fi cat mai redusa, de maxim 12 luni.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In perioada de construire se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea perioadei de execuție la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria Craiova;
- se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

In perioada de functionare prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural sau locuintele invecinate deoarece functiunile propuse

si amploarea foarte mica a proiectului nu genereaza nici un fel de poluare sau disconfort, drept urmare nu este nevoie de masuri speciale pentru protectie.

8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeurii, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

a) In faza de desfiintare:

- deșeurii metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05) – aprox. 5 mc
- deșeurii plastice (resturi tamplarie, ambalaje) (cod 17 02 03) - aprox. 1 mc
- deșeurii carton, hârtie (cod 15 01 01) (ambalaje) – 0,5 mc
- deșeurii sticlă (cod 17 02 02) – aprox. 0,2 mc
- moloz (cod 17 01 07) - aprox. 12 mc

b) In faza de construire:

- deșeurii metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05) – aprox 34 mc
- deșeurii plastice (cod 17 02 03) – aprox 4 mc
- deșeurii sticlă (cod 17 02 02) – aprox 2 mc
- deșeurii de vopsele și lacuri (cod 08 01 12), altele decât cele specificate la 08 01 11 – aprox. 2 mc
- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01) – aprox 7 mc
- 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 - aprox 28.00 mc
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton- aprox 6 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice -aprox 2 mc

c) In faza de funcționare (exploatare):

- deseuri menajere, deseuri provenite de la personal si clienti, cele provenite de la intretinerea curateniei in incinta, deseuri municipale si asimilabile din comert (deseuri amestecate):
- 15 01 01 ambalaje de hartie și carton – 0,5 mc/luna;
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice – 0,5 mc/luna;
- 16 01 19 materiale plastice – 3 kg/luna;
- 20 03 01 deseuri municipale amestecate, etc – 0,5 mc/luna;
- 18.01.01, 18.01.02,18.01.04 deseuri medicale- 0,1 mc/luna
- 18.01.10 deseuri de amalgam de la tratamente stomatologice- 50 gr/an

Modul de gospodărire a deșeurilor in perioada de functionare:

Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeurii nu ridică probleme deosebite.

Aceste deseuri vor fi depozitate europubele care se afla pe o platforma betonata.

Deseurile rezultate din activitatea desfasurata in cabinetele medicale (deseuri periculoase si/sau nepericuloase) vor respecta conditiile impuse prin Ordinul nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deseurilor rezultate din activitati medicale si a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza nationala de date privind deseurile rezultate din activitati medicale.

- programul de prevenire si reducere a cantitatii de deseuri generate;

Operatorii economici care generează deseuri în urma activității de producție, conform legislației actuale sunt obligați să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de bază, și anume:

- Gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
- Proiectarea unui produs;
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili;
- Tinte voluntare și alte instrumente.

Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările de construcție.

- planul de gestionare a deșeurilor;

- a) faza construcție:
- europubele pentru strângerea deșeurilor menajere;
 - spațiu special amenajat pt deșeurile metalice care ulterior vor fi preluate de către o firmă autorizată în preluarea și valorificarea acestora;
 - o parte din pământul excavat se va refolosi la amenajările exterioare din incintă și compactarea sub placă a noii construcții.
 - excesul de pământ excavat va fi depozitat pe o suprafață impermeabilizată existentă pentru o perioadă de maxim 1-2 zile, după care va fi preluat și valorificat de firme de specialitate;

b) faza funcționare: - depozitarea deșeurilor menajere se va realiza selectiv, în containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată în incintă -platformă betonată (ce va fi prevăzută cu sifon de pardoseală racordat la rețeaua de canalizare), de unde vor fi preluate, pe baza de contract, de operatorul local de salubritate pentru reciclare și/sau transport la groapa de gunoi a localității.

Deseuri periculoase și/sau nepericuloase vor fi preluate de către o societate acreditată în acest sens, respectiv SC STERICYCLE ROMANIA SRL cu care beneficiarul are încheiat deja, contract de prestări servicii, nr. 5661 din data de 21.04.2022. Obiectul contractului amintit, se referă la: servicii de colectare, transport și eliminare finală a deșeurilor periculoase și/sau nepericuloase de la adresele punctelor de lucru indicate de către beneficiar

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

La nivelul obiectivului nu există substanțe toxice sau periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

La nivelul obiectivului nu există substanțe toxice sau periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră),

zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Funcțiunea propusa nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului.

Influențele asupra calitatii apei, aerului, zgomote si vibratii au fost detaliate in capitolul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE/A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu).

Cladirea S+P+3 este amplasata fata de cea mai apropiata locuinta (locuinte unifamiliala P) la o distanta de 5,00m.

Funcțiunea propusa nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului.

Influențele asupra calitatii apei, aerului, zgomote si vibratii au fost detaliate in capitolul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE/A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu).

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta obiectivele de interes public și așezările umane din zona.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta flora si fauna din zonă, peisajul și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta în mod semnificativ calitatea și regimul cantitativ al apei, calitatea aerului, **climei**, zgomotelor și vibrațiilor.

Pe amplasament, nu se va face decât depozitarea temporară a deșeurilor produse, acestea fiind depozitate pe sortimente, in locuri special amenajate.

Obiectivul analizat nu se afla in nici o zona protejata a Municipiului Craiova, asa cum prevad planurile de amenajare a teritoriului si documentatiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici in zone de siguranta si protectie ale amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurilor de transport de interes public, in zonele aferente construirii cailor de comunicatie, in zone de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.).

Deoarece obiectivul propus este situat intr-o zona cu risc redus de inundatii, acesta nu va fi afectat in niciun fel de posibilele schimbari climatice.

Impactul cumulat nu poate fi luat in calcul avand in vedere ca in zona nu sunt santiere sau viitoare santiere pentru executia de lucrari de construire.

Impactul asupra climei , daca s-ar folosi centrala termica ce foloseste gaze naturale, o centrala de 200 kW ce consuma o cantitate aproximativa de 10.00 mc/h de gaze naturale la o folosinta medie pe zi de 6 ore (2h vara si 10h iarna). De aici rezulta o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 22.000 mc. Rezulta astfel, o cantitate de 44 t de CO₂ / an ceea ce inseamna mult mai putin de 20 000te/an.

La obiectivul propus incalzirea se face prin pompe de caldura- electrice cu un consum specific de energie pentru incalzire de 127 kwh/m² an, si pentru apa calda menajera 29 kwh/m² an. Rezulta un consum de energie anual de aproximativ 22.000 kwh/an. Pompele de caldura electrice nu emit CO₂, in concluzie nu au un impact semnificativ asupra mediului.

In cadrul perimetrului analizat, poluantii evacuati in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactul lor asupra climei va fi redus.

Principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii

combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice – cu efect de sera (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

- Proiectul propus nu va influenta in mod semnificativ cererea de energie. Totusi, pentru a veni in sprijinul reducerii emisiilor de carbon, titularul va monta pe acoperisul cladirii panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice cu o putere instalata de 15 kw, iar pentru sistemul de incalzire al apei calde menajere se vor monta sisteme presurizate alimentate de energie solara.

- Proiectul propus nu va determina cresterea semnificativa a transportului de marfa. Aprovizionarea cu materiale de curatenie, se va face o data la doua saptamani.

- Deoarece obiectivul propus este situat intr-o zona cu risc redus de inundatii, alunecari de teren, acesta nu va fi afectat in niciun fel de posibilele schimbari climatice.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face de la rețeaua publică de apă potabilă existentă în zona, deci posibilele perioade de seceta nu vor afecta activitatea desfășurată.

Posibilele cantitati extreme de precipitatii nu vor cauza inundatii in zona obiectivului studiat deoarece amplasamentul se afla intr-o zona mai inalta a mun. Craiova.

Luand in considerare faptul ca activitatea se va desfasura in interiorul cladirii, aceasta fiind izolata termic si dispunand de instalatii de climatizare, apreciem ca valorile de caldura, respectiv perioadele reci nu vor avea un impact semnificativ asupra sanatatii umane.

Materialele folosite la construirea cladirii sunt rezistente la inghet-dezghet, deci nu exista riscul de daune provocate de acest fenomen. Jgheburile si burlanele folosite pentru colectarea apei pluviale vor fi integrate in zidarie, deci nu exista riscul de formare a unor turturi de gheata care s-ar putea desprinde si accidenta o persoana.

- Implementarea proiectului si activitatea desfășurată nu vor influenta vulnerabilitatea climatică a persoanelor sau a activelor din vecinătatea sa.

Protecția așezărilor umane

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.

Clădirea S+P+3 E este amplasată față de cea mai apropiată locuință (locuința unifamilială S+P+1E) la o distanță de 3,70 m.

- extinderea impactului - impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului);
- magnitudinea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului,
- probabilitatea impactului - redusă, pe perioada execuției proiectului
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 12 luni de la data începerii lucrărilor de construcție până la finalizarea acestora;
- natura transfrontieră a impactului - nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier;

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA

- se va realiza o platforma balastata temporara pentru ampalasarea containerelor si europubelelor
- materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata

-prin proiect se propune amplasarea a doua separatoare de hidrocarburi pentru preepurare ape meteorice spalare parcare auto

-apele meteorice care spala platforma betonata pentru stocare deseuri menajere vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin retea de canalizare interioara (Retea din tuburi PVC) catre retea publica de canalizare.

- stocarea deseurilor se va face in europubele si containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubritate.

Pentru protecția atmosferei se propun următoarele măsuri:

-stropirea agregatelor, anrocamentelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;

- amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;

-respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;

-întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IED, SEVESO, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri etc.)

Proiectul propus nu se încadrează în prevederilor altor acte normative nationale care transpun legislatia comunicata.

B. Se va mentiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul nu face parte din niciun plan, program, strategie, programare, planificare si nu exista niciun act normativ prin care sa fi fost aprobat.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului;

- se va înprejmui corespunzător zona de lucru, montarea de avertizoare, etc.;

- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deseuri în containere;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;

- la iesirea mașinilor din șantier se va asigura un spatiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule dotata cu rigole si separator de hidrocarburi.

- se va realiza o platforma de deseuri (imprejmuita) provizorie cu o suprafata de 4,00 mp.

- nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona amplasamentului;

- nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate în incinta șantierului;

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor
 - nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;
 - se vor utiliza de către muncitori toalete ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate;

Lucrările de organizare a execuției sunt provizorii și se vor finaliza la cel mult 10 zile după terminarea lucrărilor de construcție.

În incintă se va amplasa o construcție ușoară, cu destinația de vestiar, din panouri o.s.b. demontabile, precum și o cabină w.c. ecologică.

Antreprenorul, împreună cu beneficiarul obiectivului de investiție, vor stabili condițiile și măsurile necesare pentru „lucrări în incintă” (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu foc, e.t.c.), precum și orice alte măsuri incluse în contract.

Procurarea materialelor și echipamentelor necesare pentru execuție se va face ritmic, pe etape, în conformitate cu graficul pentru fazele de execuție.

Materialele ce se vor pune în operă se vor procura de la furnizori recunoscuți, atestați și vor fi însoțite de certificate de calitate și garanție.

Utilitățile necesare pentru organizarea de șantier vor fi asigurate prin racordarea la rețelele existente pe amplasament.

Accesul utilajelor necesare execuției se va face din strada Aviatiei.

Organizarea de șantier va fi estimată de ofertant pe baza datelor incluse în proiectul de specialitate al antreprenorului, în funcție de dotările de care dispun, respectând condițiile din caietele de sarcini pe specialități din cadrul proiectului tehnic.

Pentru a permite desfășurarea fără intreruperi a lucrărilor de construcții, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor material și umane.

Lucrări pregătitoare :

- se realizează aprovizionarea cu material și piese, în cantitățile și de calitatea cerută de proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor,
- se asigură utilajele și dispozitivele de mica mecanizare necesare;
- se asigură forța de muncă specializată;
- se realizează căile de acces și platforma de depozitare a materialelor.

Lucrări provizorii

Executarea lucrărilor pentru deschiderea șantierului constă în aducerea primului eșalon de constructori (10-15 muncitori) care vor ataca și deschide primele lucrări, respectiv vor executa platformele pentru amplasarea lucrărilor de organizare de șantier, precum și alte lucrări necesare începerii execuției.

La începerea organizării de șantier se elaborează grafice diferențiale și integrale de aprovizionare, consum și stocare pentru principalele materiale.

Acestea vor fi depozitate pe platforma din incinta amenajată a șantierului.

Organizarea de șantier trebuie să cuprindă:

- necesarul de utilaje de construcții și mijloace de transport dar și construcții și amenajările privind parcare, întreținerea și repararea acestora;
 - sursele de utilități precum și rețelele aferente acestora;
 - căile de circulație și transport interne și externe șantierului definitive și provizorii pentru organizarea de șantier sunt menționate pe planul de încadrare în zonă;
 - unitățile de producție auxiliare necesare desfășurării lucrărilor de construcții sau menținerea celor cu care colaborează șantierul;
 - sistemul propriu de control în vederea asigurării calitatii lucrărilor de construcții;
 - probleme legate de protecția și igiena muncii în cadrul șantierului;
- și să prevadă măsurile și dotările privind prevenirea și stingerea incendiilor (PSI);

- paza civilă;
 - lista obiectelor de organizare de șantier (disponibile și necesare);
- planificarea execuției lucrărilor de organizare de șantier;
- documentația de deviz privind justificarea costurilor, privind lucrările de organizare de șantier.

Prin realizarea organizării de șantier se crează premise pentru :

- Reducerea duratelor de execuție.
- Asigură condiții optime de muncă și viață pentru personal.
- Utilizarea cu maxim de randament pentru resursele disponibile.
- Creșterea productivității muncii.
- Creșterea calității execuției lucrărilor.
- Limitarea riscului de producere a accidentelor de muncă.
- Diminuarea risipei în cadrul șantierului.
- Reducerea costurilor de producție.

Racordarea provizorie la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului

Pentru realizarea tehnologiei de execuție a lucrărilor nu sunt necesare lucrări definitive sau provizorii de apă, energie electrică, gaze, telefon etc.

Utilitățile amintite sunt necesare doar în cadrul organizării de șantier.

Constructorul își va realiza organizarea de șantier pe teren liber de construcții, cu asigurarea accesului la surse de apă, energie electrică și alte utilități necesare.

- localizarea organizării de șantier;

organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Sursele de apă și energie electrică vor fi stabilite a fi utilizate pe durata execuției, de către antreprenor, cu concursul și acceptul beneficiarului, având în vedere resursele locale cele mai convenabile.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Se impun constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;

alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;

activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;

verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine sau rețelele edilitare existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Lucrările de organizare de șantier au un impact redus asupra mediului, pe termen foarte scurt (zgomote și vibrații).

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

a) Surse:

- carburanti necesari pentru diferite operatii de realizare a investitiei.

b) Dotari si masuri:

- alimentarea cu carburanti a utilajelor va fi efectuata in statii PECO autorizate;
- utilajele cu care se va lucra vor fi in buna stare de functionare, reviziile, schimburile de lubrifianti, intretinerea/reparatiile se vor executa numai de catre firme specializate si nu pe amplasament ci in service-uri autorizate.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Utilajele cu care se va lucra vor fi in buna stare de functionare, reviziile, schimburile de lubrifianti, intretinerea/reparatiile se vor executa numai de catre firme specializate si nu pe amplasament ci in service-uri autorizate.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Deoarece lucrarile de organizare de santier sunt nesemnificative ca valoare a investiei si nu au impact direct asupra mediului (principalele echipamente tehnologice sunt livrate de furnizor complet echipate - deci majoritatea lucrarilor de constructii au loc intr-o uzina), nu vor fi necesare lucrari semnificative pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiei.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se vor amenaja spatii verzi S=50.35 mp

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului.

In cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deeurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va igieniza.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

- Plan de incadrare in zona;

- Plan de situatie;

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.

Nu este cazul intrucat in timpul functionarii nu vor exista procese tehnologice.

3. Schema – flux a gestionarii deseurilor

Generare deseuri (menajere si provenite de la constructii)



Depozitare separata deseuri



Valorificare/Eliminare deseuri

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

- Plan de incadrare in zona;
- Plan de situatie;

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE, INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apa: denumire si codul cadastral
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

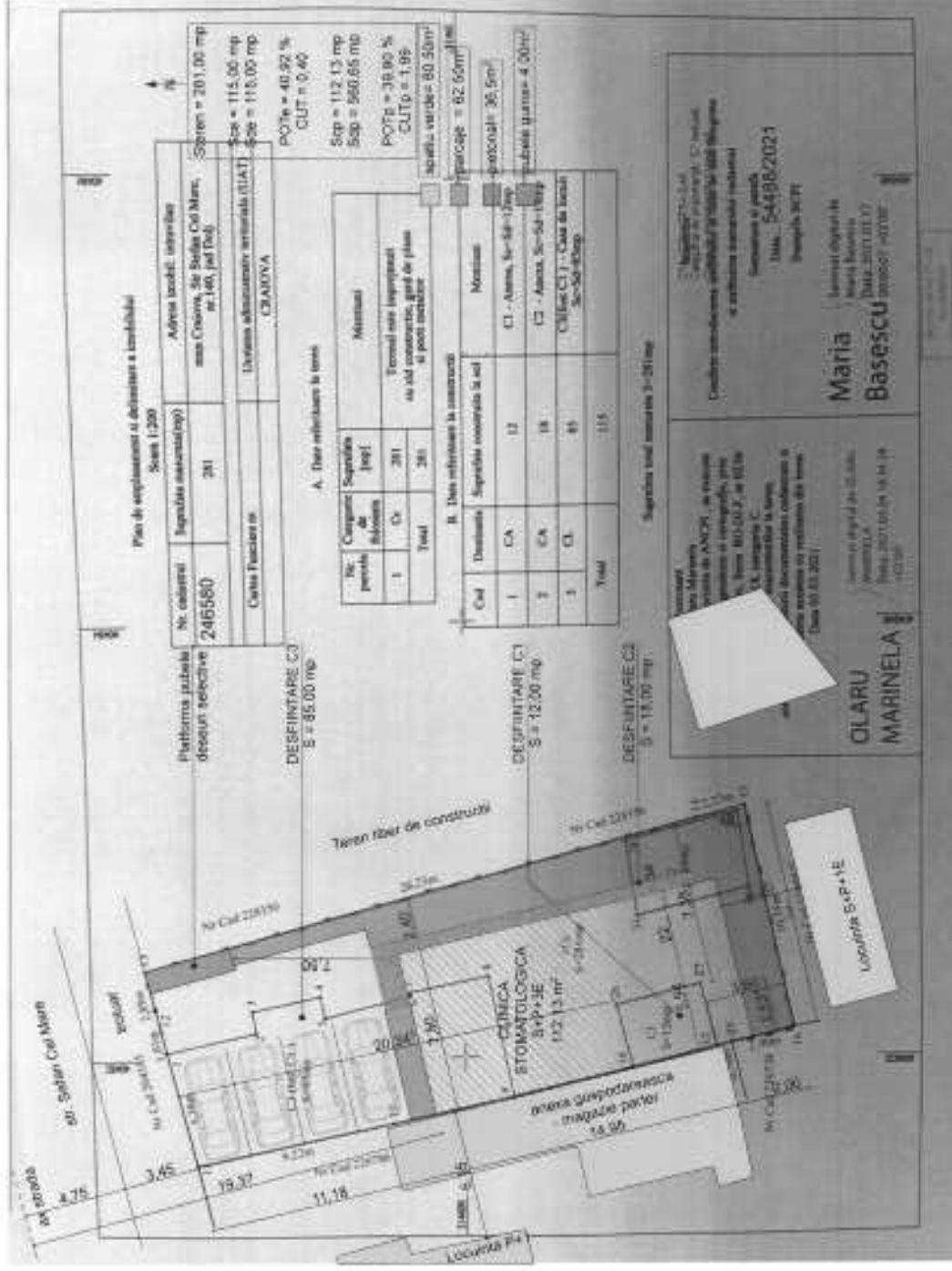
Proiectul propus nu intra sub incidenta legii apelor 107/1996, art. 48 si art. 54.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

SEMNATURA/ STAMPILA TITULARULUI,
OPREA GEORGETA

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'O' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Plan de echipament și deblocare a terenului
Scara 1:200

Adresa lucrării: intersecția str. Craiova, Str. Sălașul Căminarilor, nr. 149, Județul Dolj		Suprafața terenului S _{ter} = 201,00 mp
Denumirea obiectivului: CLINICA STOMATOLOGICĂ S.P.P.+S.E.		Suprafața terenului S _{ter} = 201,00 mp
Denumirea proiectantului: OLARU MARINELA		Suprafața terenului S _{ter} = 201,00 mp

POTa = 40,92 %
CUT = 0,40

Scp = 112,13 mp
Scp = 560,65 mp

POTa = 39,90 %
CUTp = 1,89

scara: verde = 80,50 mp
parc: verde = 82,50 mp
parc: verde = 35,50 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. Cămpuri de teren	Suprafața (mp)	Observații
1	281	Terenul este împărțit în două părți, una înălțime, gref de plan și poartă interioară
Total	281	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Denumire	Suprafața construită la sol	Observații
1	CA	12	Cl. - Anexe, 5-54-100
2	CA	18	Cl. - Anexe, 5-54-100
3	CI	85	Cl. - Casa de locuit, 5-54-100
Total		115	

Suprafața totală construită: 115 mp

OLARU MARINELA
Arhitect
Membru al Asociației de Arhitecți din România
Membru al Asociației de Arhitecți din Județul Dolj
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Craiova
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Sălașul Căminarilor
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Băilești
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Giurgiu
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Ialomița
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Mehadia
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Pitești
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Râmnicul Velcei
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Roman
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Tulcea
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Urziceni
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Vaslui
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Vrancea
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Iași
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Bacău
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Botoșani
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Galați
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Constanța
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Tulcea
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Giurgiu
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Băilești
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Ialomița
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Mehadia
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Pitești
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Râmnicul Velcei
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Roman
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Tulcea
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Urziceni
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Vaslui
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Vrancea
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Iași
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Bacău
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Botoșani
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Galați
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Constanța

Maria Basescu
Arhitect
Membru al Asociației de Arhitecți din România
Membru al Asociației de Arhitecți din Județul Dolj
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Craiova
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Sălașul Căminarilor
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Băilești
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Giurgiu
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Ialomița
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Mehadia
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Pitești
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Râmnicul Velcei
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Roman
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Tulcea
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Urziceni
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Vaslui
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Vrancea
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Iași
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Bacău
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Botoșani
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Galați
Membru al Asociației de Arhitecți din Municipiul Constanța

DUMYS ARHITECTURA S.R.L.

Verificator:	Nume:	Semnatura:	Centra:	S.C. EMERGENT S.R.L. BRIN REPREZENTANT OPIREA GEORETA	PR. NR. /2024
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	SCARA:	DESTINARE CONSTRUCȚII: CL.CE DE CONSTRUCȚIE CLINICA STOMATOLOGICĂ S.P.P.+S.E. AMPLASARE FOIHA Craiova, Str. Sălașul Căminarilor nr.149, Județul Dolj	FAZA: D.T.A.C.
Sef Proiect:	C. ARH. SOFIN DUMITRASCU	Semnatura:	1:200		
Proiectant:	C. ARH. SOFIN DUMITRASCU	Semnatura:	DATA:		
Desenat:	C. ARH. SOFIN DUMITRASCU	Semnatura:	2024		

PLAN DE SITUAȚIE

Cod verificare



100164449449

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **246580**, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Str. Stefan Cel Mare, Nr. 140

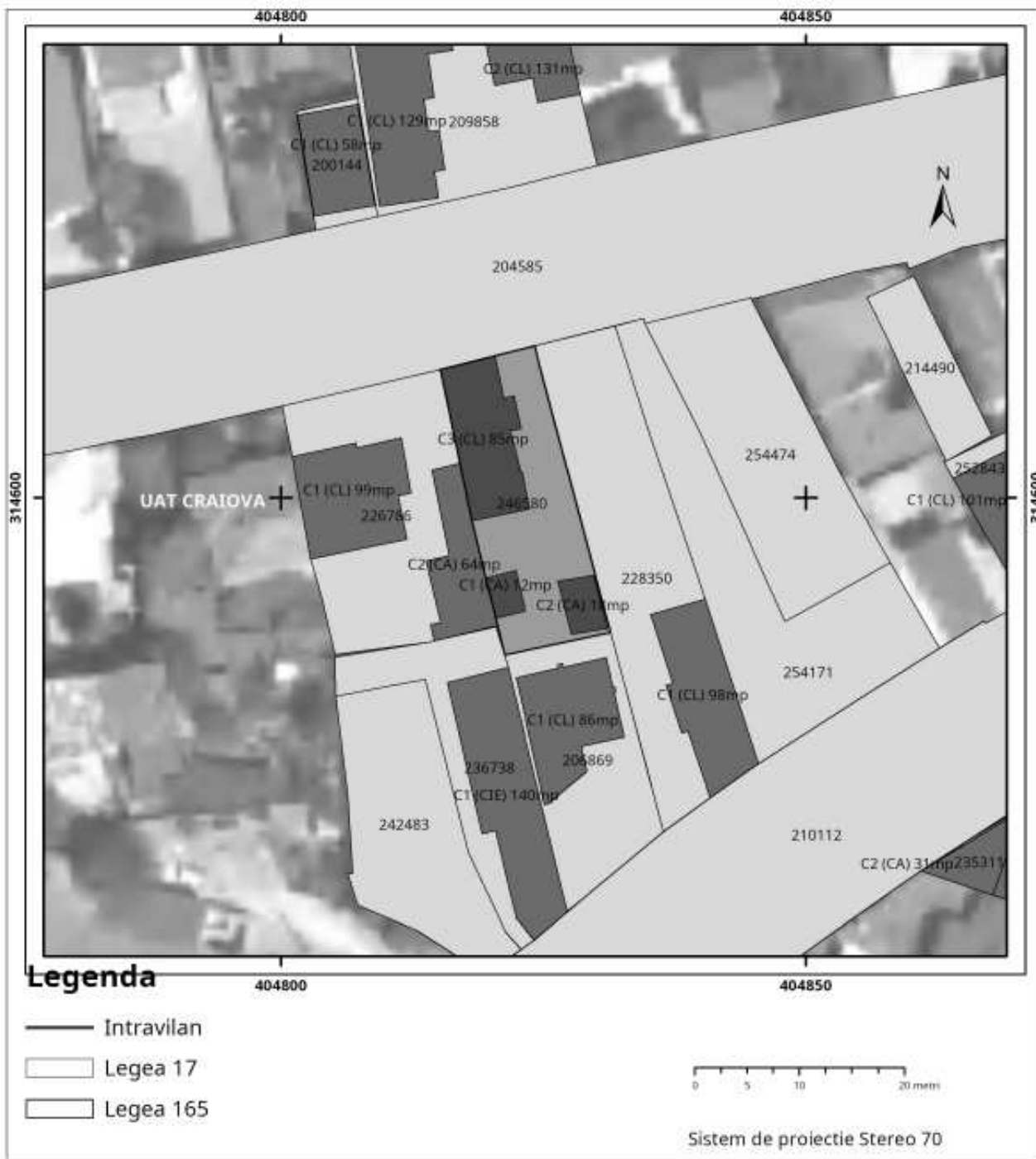
Nr.cerere	35904
Ziua	20
Luna	02
Anul	2024

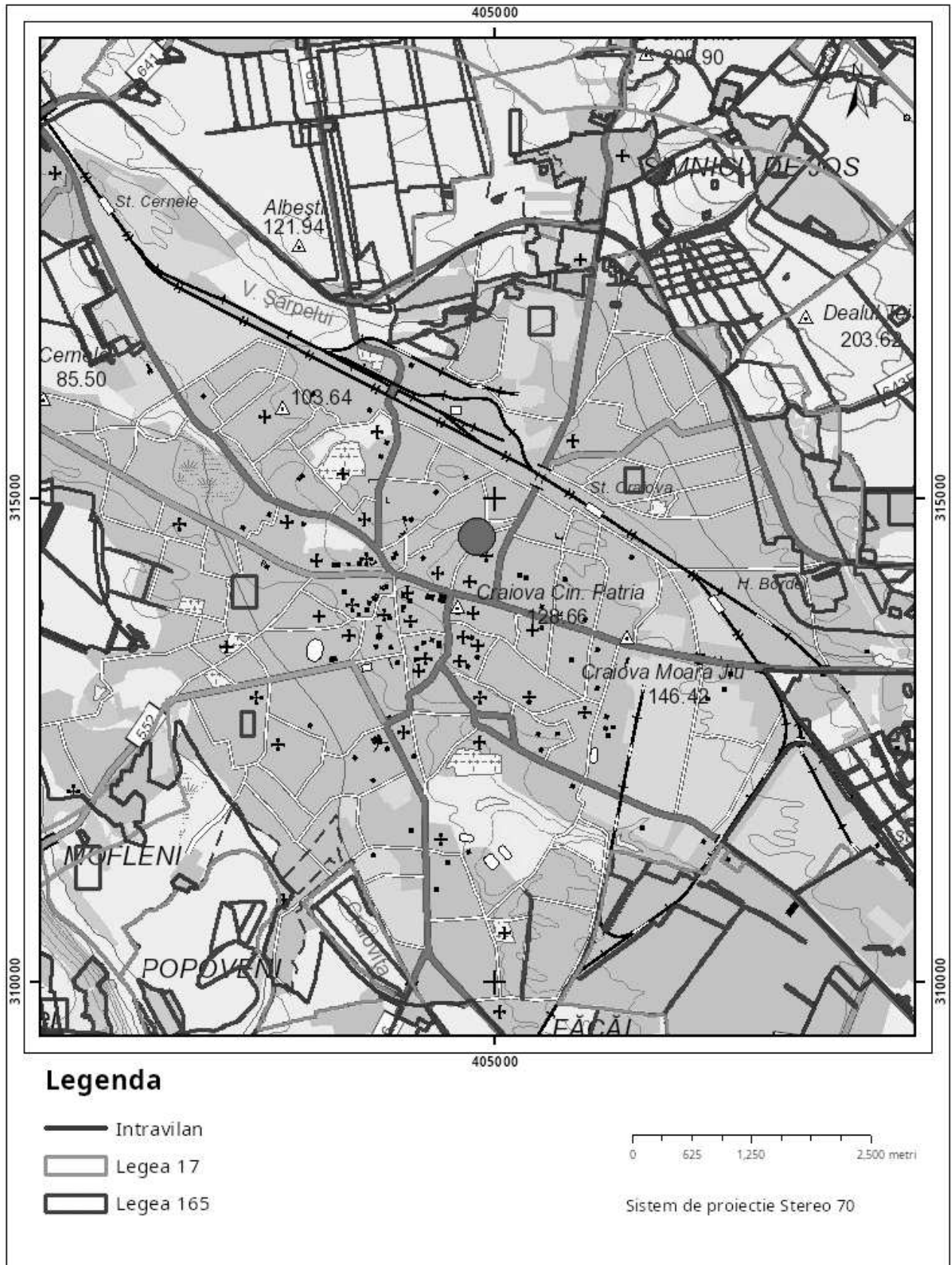
Teren: 281 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 281mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-03-2021
 Data și ora generării: 20-02-2024 11:06