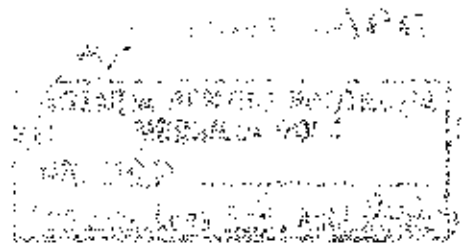


Doamna director,



**S.C. COMPLEX GLORIA RESIDENCE S.R.L.**, prin **Ion Ilie Alin**, titular al proiectului **"CONSTRUIRE HOTEL-APARTAMENT D+P+4E+M SI SERVICII COMPLEMENTARE, RACORDARE LA UTILITATI, ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRE TEREN"**, propus a fi amplasat in com. Podari, sat Braniste, str. Romilor, nr. 1BE, jud. Dolj., va transmite urmatoarele clarificari:

- Imobilul va contine doar unitati de inchiriat, care nu vor putea fi vandute altor operatori.

- Imobilul propus va avea la demisol 32 locuri de parcare, camera tehnica, receptie, vestiar angajati, grup sanitar angajati, camera depozitare materiale de curatenie, spalatorie si camera tehnica lift, iar la parter, etaje si mansarda va avea cate 9 spatii de cazare pe fiecare nivel. In total vor fi 54 de spatii de cazare.

- Pentru a veni in sprijinul reducerii emisiilor de carbon, vom renunta la centrala termica pe combustibil gaz natural si pentru incalzirea spatiilor si pentru apa calda menajera vom folosi 5 pompe de caldura aer/apa de 32 kW fiecare.

Pompele de caldura se vor monta in partea de nord a cladirii, lipite de aceasta.

Pompele de caldura functioneaza la niveluri de zgomot de pana la 35 dB. Unitatea de exterior a pompei de caldura dispune de un sistem de izolare fonica din doua straturi, prevazut cu un design din plasa de pasla cu caneluri, care blocheaza si absoarbe in mod eficient zgomotele produse de piesele de compresie si de vibratii.

Pentru folosirea pompelor de caldura nu este nevoie de masuri speciale de protectie pe factorii de mediu aer, apa si sol deoarece ele se vor amplasa lipit de cladire intr-o zona betonata si nu emit in mod direct gaze cu efect de sera. Acestea emit gaze cu efect de sera doar indirect prin consumul de energie electrica.

#### **Cum functioneaza o pompa de caldura aer/apa?**

O pompa de caldura aer/apa extrage caldura din aerul exterior folosind o unitate exterioara. Chiar si atunci cand afara ingheata, se poate genera suficienta caldura datorita agentului frigorific (R290 - care are un potential de incalzire globala (GWP) mult mai scazut in comparatie cu alti agenti frigorifici. Doar 3.). Refrigerantul R290 este cunoscut pentru eficienta sa ecologica de top. Acesta nu doar ca asigura o eficienta energetica remarcabila, dar si protejeaza mediul, alinându-ne cu valorile de sustenabilitate moderne.

În versiunea monobloc, toate componentele de pe partea agentului frigorific sunt continute în unitatea exterioară. În unitatea exterioară, agentul frigorific circulă în circuit închis prin componentele de pe partea agentului frigorific. Căldura din aerul exterior este convertită și transferată prin intermediul condensatorului către conducta de încălzire centrală care conectează unitatea exterioară la unitatea interioară. Această unitate interioară utilizează apoi un cazan integrat sau separat și o unitate de control pentru a încălzi spațiile și a pregăti apă caldă. Pentru răcire, pompa de caldura aer/apa inversează această operație.

Pentru a genera 32 kW de energie o pompa de caldura foloseste 7kW de energie electrica si colecteaza restul din aer. La o folosinta medie pe zi de 6 ore (2h vara si 10h iarna)

cele 5 pompe de caldura consuma anual oca. 75000 kW de energie electrica. Panourile fotovoltaice cu o putere instalata de 40kW produc anual oca. 50000kw. Rezulta un consum anual de energie electrica de la retea de 25000 kW.

In Romania, valorile specifice medii la nivel national ale emisiilor de CO2 rezultate din producerea energiei electrice sunt de 217,24 g/kWh. Rezulta astfel, o cantitate de 5.4 t de CO2 / an. Aceasta cantitate de emisii este mult mai mica fata de cele 44 tone de CO2 pe an produse de centrala termica pe gaz si nu are un impact semnificativ asupra mediului.

Data:

06.02.2024

Semnatura:



Catre Agentia de Protectia Mediului Dolj

Str. Petru Rares, nr. 1, Municipiul Craiova