

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"Realizare constructie P+MEZ cu destinatia atelier reparatii si intretinere autovehicule si magazin piese si accesorii autovehicule"

II. TITULAR:

- Numele:
 - GOLD D&C SERVICE SRL prin reprezentant Draniceanu Mariana-Alisa
- Adresa postala:
 - Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, nr. 149, bl.T11, sc.1, ap.5, Jud. Dolj
- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
 - 0784.382.372, aha.studio@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact:
 - Draniceanu Mariana-Alisa
- Director/ Manager/ Administrator:
 - Draniceanu Mariana-Alisa
- Responsabil pentru protectia mediului:
 - Nu este cazul.

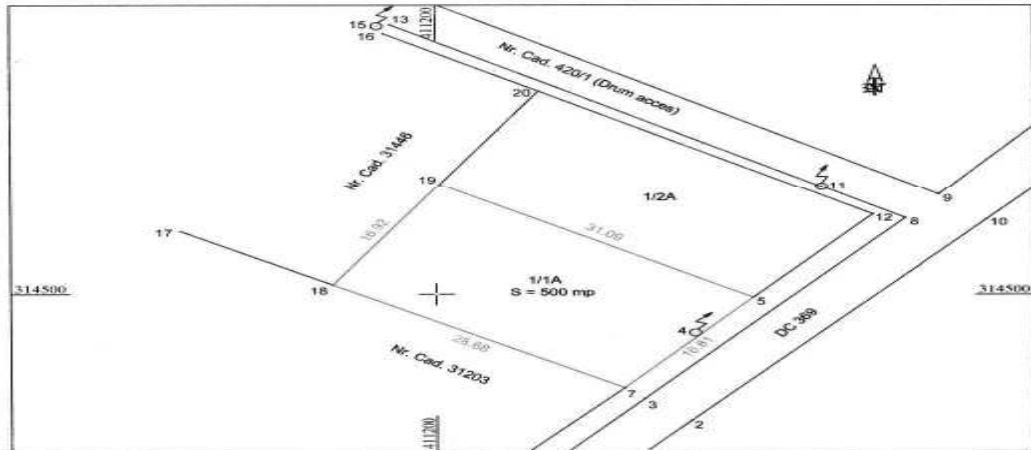
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

- Rezumat al proiectului:
 - Beneficiarul doreste realizarea unei constructii cu destinatia atelier reparatii si intretinere autovehicule si magazine piese si accesorii autovehicule.
- Justificarea necesitatii proiectului
 - Există o cerere semnificativă pentru servicii de reparații și întreținere a autovehiculelor, precum și pentru piese și accesorii auto. O construcție dedicată acestor activități poate satisface această cerere și poate servi comunitatea locală. Numărul de autovehicule în circulație este în continuă creștere. Un atelier de reparații și întreținere poate contribui la menținerea și îmbunătățirea stării autovehiculelor, asigurând siguranța rutieră. Construcția și funcționarea atelierului vor genera locuri de muncă, vor sprijini economia locală și vor contribui la dezvoltarea comunității.
- Valoarea investitiei
 - Conform devizului general valoarea proiectului se ridicaseuri
 - a la 1.362,43 lei.
- Perioada de implementare propusa
 - Conform graficului de lucrari constructia va fi finalizata in 24 luni.(2024-2026)
- Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)



PLAN DE AMPEASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
35160	500	Intravilan - Sat Ghercesti, Tarausa 40, Parcela 9, Lot 1 Com. Ghercesti, Jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GHERCESTI	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	Mentii
1/2	A	500	Teren neimpregnat	
TOTAL		500		

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	Mentii
TOTAL				

Suprafata totala a imobilului - 500 mp
Suprafata din act - 500 mp

Executant: SC GEOMETRON SRL
Confirmi executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

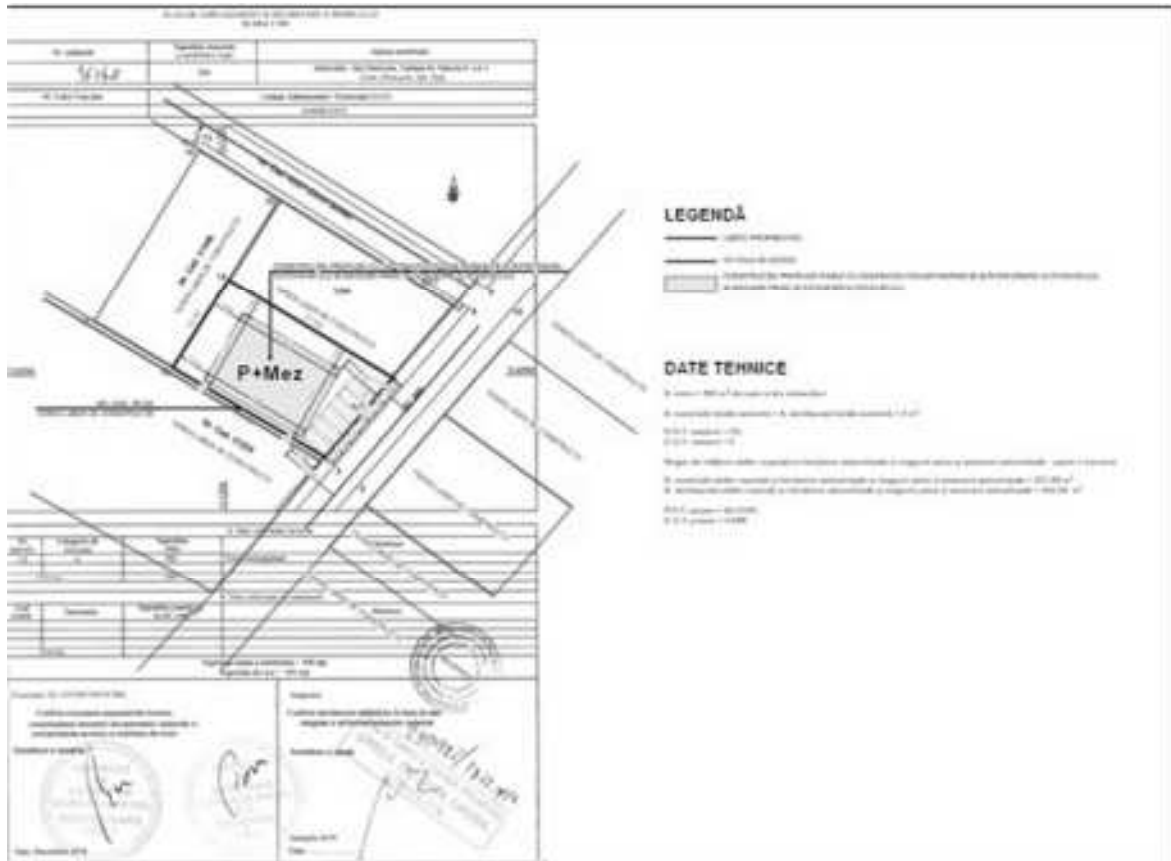
Inspector:
Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si paza

Stampila BCPI
Data:

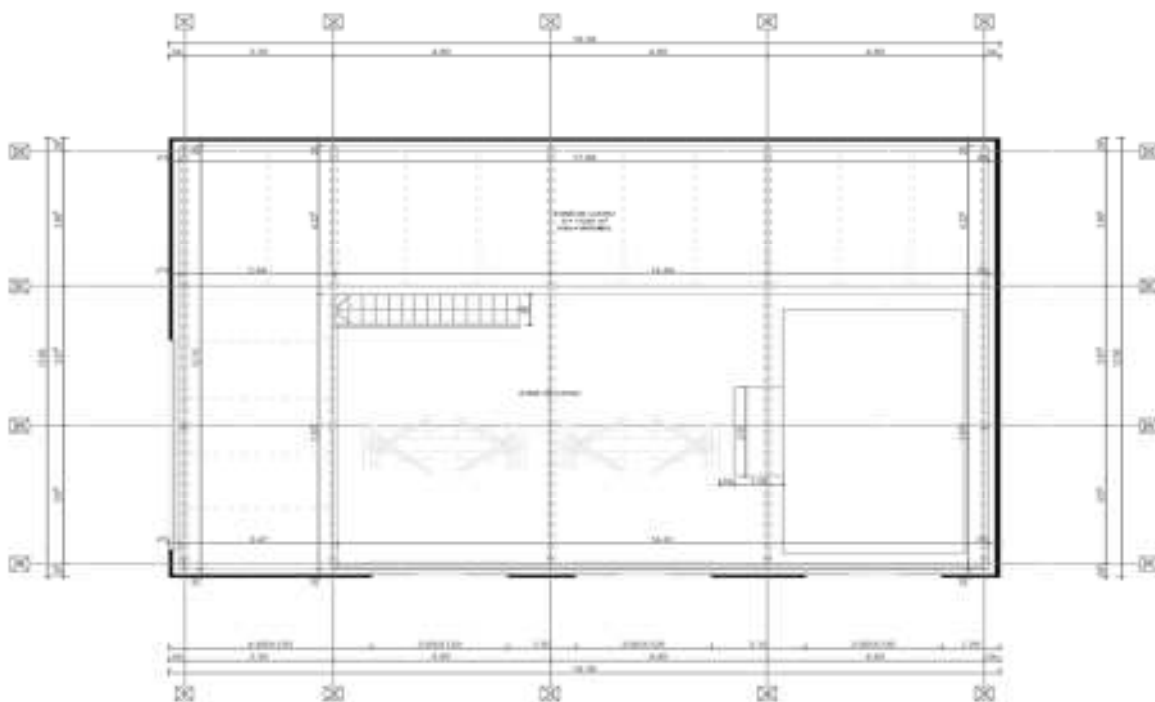
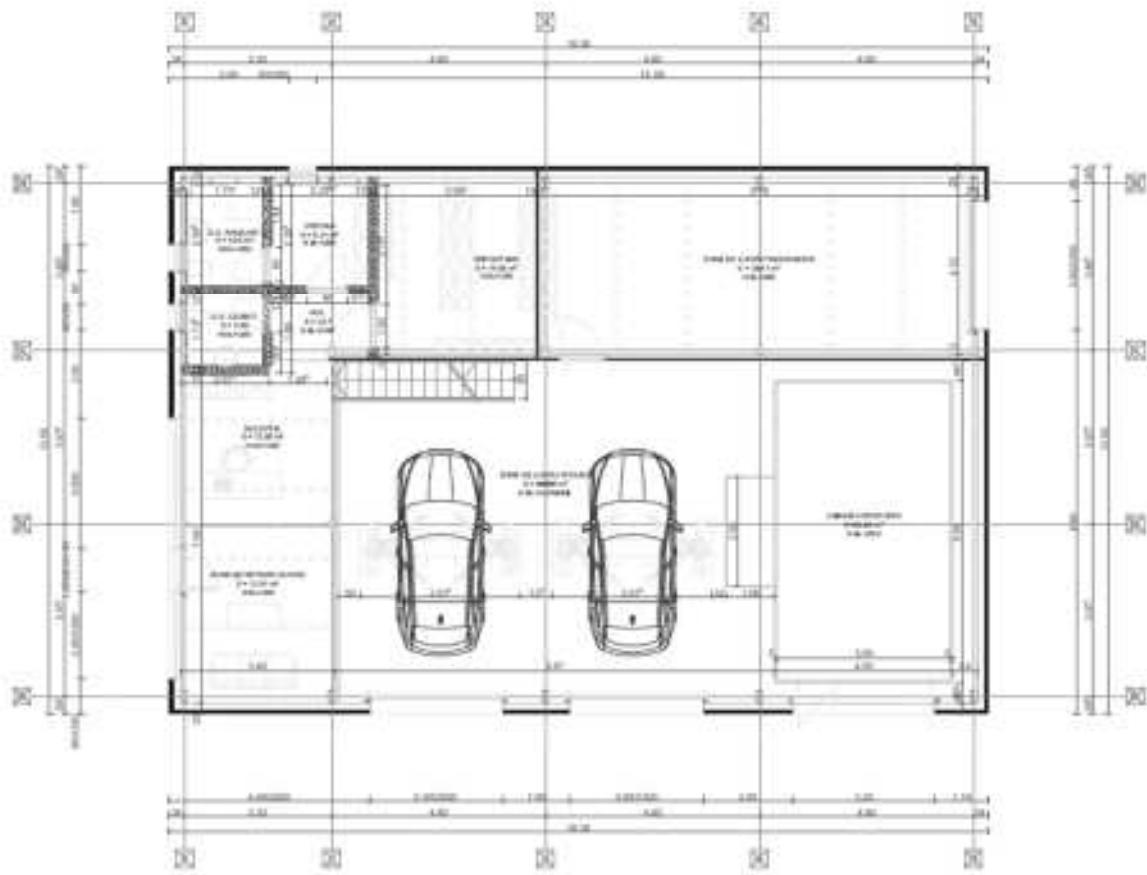
Data: Decembrie 2018

Stampila: OPREA LAURA



- *Terenul studiat se află în localitatea: Comuna Ghercesti*
- *Amplasament: Sat. Ghercesti, Str.Aleea XI Aviatorilor, Nr.3, Judetul Gorj*
- *Numarul cadastral al parcelei: 35160*
- *Regimul juridic: Terenul este situat in intravilanul Comunei Ghercesti, Sat Ghercesti si este proprietatea lui GOLD D&C SERVICE S.R.L prin reprezentant Draniceanu Mariana-Alisa, conform contractului de vanzare nr.1979 din 04.07.2023 . Terenul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau ale naturii ori in zona de protective a acestora.*
- *Regimul economic: Folosinta actuala a terenului – arabil. Destinatia conform PUG – zona mixta – locuinte/institutii si servicii.*
- *Regimul tehnic: Se vor respecta prevederile Codului Civil privind distanta minima in constructii, picatura la streasina precum si servitutea de vedere.*
- *Vecinătăți:*
 - N- Nr.cad.420/1
 - E- DC 369
 - S- Nr.cad.31203
 - V- Nr.cad.31446
- *Suprafață teren: 500.00mp*
- *Accesul pe parcelă: DC 369*

- O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)



- *Construcția propusă are o formă dreptunghiulară respectiv circulară în plan cu dimensiuni maxime de L=18.38m și l=12.60m.*
- *Regimul de înălțime propus este de P+Mez, cu înălțimea la coama de +7.15m și la streasina de +5.97m.*
- *Fundații izolate.*

Descrierea construcției propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Ghercești.

Pe un teren cu suprafața de 500 mp, se propune construirea unui atelier reparatii și intretinere autovehicule și magazine piese și accesorii autovehicule, cu regim de înălțime P+Mez, cu S construită propusă 231.57 mp,

- | | |
|---|--|
| • <i>Funcțiunea propusă:</i> | <i>atelier reparatii și intretinere autovehicule și magazine piese și accesorii autovehicule</i> |
| • <i>Dimensiunea maximală în plan:</i> | <i>L=18.38m / l=12.60m</i> |
| • <i>Regim de înălțime propus:</i> | <i>P+Mez</i> |
| • <i>Aliniament (limita proprietății stradale):</i> | <i>5.00 m</i> |
| • <i>Distanțe față de vecini:</i> | <i>N-3.22</i> |
| | <i>S-0.80 m</i> |
| | <i>E-5.00 m</i> |
| | <i>V-4.85 m</i> |
| • <i>H maxim la coamă:</i> | <i>+7.15m</i> |
| • <i>H maxim la cornișă:</i> | <i>+5.97</i> |
| • <i>Suprafață construită existentă:</i> | <i>0.00mp</i> |
| • <i>Suprafață construită propusă:</i> | <i>231.57mp</i> |
| • <i>Suprafață desfășurată existentă:</i> | <i>0.00mp</i> |
| • <i>Suprafață desfășurată propusă:</i> | <i>344.05mp</i> |
| • <i>Suprafață utilă existentă:</i> | <i>0.00mp</i> |
| • <i>Suprafață utilă propusă:</i> | <i>313.65mp</i> |
| • <i>P.O.T. existent :</i> | <i>0.00 %</i> |
| • <i>P.O.T. propus :</i> | <i>46.31 %</i> |
| • <i>C.U.T. existent :</i> | <i>0,00</i> |
| • <i>C.U.T. propus :</i> | <i>0,6</i> |

- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

Funcțiuni:

- Recepție clienți 12.66mp
- Zona așteptare clienți 13.91mp
- Hol 3.37mp
- Grup sanitar clienți 3.08 mp
- depozitare piese și accesorii autovehicule 14.68mp
- Vestiar 5.31mp
- Grup sanitar angajați 4.05 mp
- Zona de lucru atelier 84.85mp
- Zona de lucru tinichigerie 39.41mp
- Cabina vopsitorie 26.68mp

În interior se vor amenaja 2 posturi de lucru pentru tinichigerie și se va amplasa o cabină de vopsire. Cabină de vopsire cu lampi de uscarea are două faze de lucru succesive: operația de vopsire propriu-zisă și operația de coacere - uscarea. Procesul de vopsire este complet automatizat. Vopsirea se va face prin pulverizare cu pistolul de vopsit în interiorul cuptorului, în spațiu închis, "obiectul" vopsit rămânând acolo până la uscarea completă.

Pe acoperișul clădirii se vor amplasa panouri fotovoltaice, 48 panouri, în suprafața de cca 100,8 mp cu Puterea totală 0.02 MW.

- se vor amenaja spații verzi cu gazon/arbuști/arbori: S= 33,00 mp;

- împrejmuirea perimetrală a terenului cu $L_{totala} = 76,37$ m.

- amenajare în incintă alei carosabile auto și pietonale betonate cu S-150,65 mp, realizarea unei parcuri auto, betonată, cu S = 62,25 mp, cu 5 locuri;

- amenajare unei platforme din dale din beton cu S= 20 mp, pentru depozitarea deșeurilor,

Se estimează a se repara un număr de 40-45 autoturisme/lună, și a se repara și vopsi un număr de 30-35 autoturisme/lună.

Dotări pentru activitatea de întreținere și reparații autovehicule:

- activitatea de service mecanică: bancuri de lucru complete; elevator auto; cric hydraulic; macara mecanică; macara girafa; pompa ulei transmisie (electrică); calculator diagnoză auto; presa arcuri; pompa ulei motor (pneumatică); pompa gresat sub presiune; presa hidraulică; exhaustor; aparat sudură arc electric; scule de mână (pneumatice); compresor aer; recuperator ulei uzat; stand computerizat geometrie roți; stand frână computerizat; instalație verificare aer condiționat; analizator gaze; aparat reglare faruri; truse chei complexe;

- activitatea de service electrică: stație redresat acumulatori; tester alternatoare; tester acumulatori; tester diverse componente; multimetru;

Pentru activitatea de service tinichigerie și vopsitorie auto sunt prevăzute următoarele dotări: cabină vopsitorie ecologică cu uscarea vopselei; spațiu pregătire vopsitorie; compresor; slefuitoare pneumatice; slefuitoare electrice; aspirator pentru slefuitoare; aparat sudură în gaz protector; mixer

vopseluri; pistol vopsit profesional; spatiu tinichigerie; trusa tinichigerie; polizor de mana; instalatii de spalat cu inalta presiune;

Accesul pe amplasament se va face din DC 369. Nu se vor face modificări asupra acestor drumuri nici în etapa de amplasare și nici în etapa de exploatare.

Înălțimea spațiilor interioare

• *H liber recepție, zonă așteptare clienți, hol, grup sanitar clienți, depozitare piese și accesorii, vestiar, grup sanitar angajați = 2,625 m;*

H liber zonă de lucru tinichigerie = 2,87 m;

H liber zonă de lucru atelier = variabil 6,175 m -7,005 m;

H liber cabină vopsitorie = 2,60 m.

Se propun pe invelitoarea atelierului panouri fotovoltaice 20 kw (48 panouri).

Circulația pe verticală

• *Cota parterului față de teren este de 0,15 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treapta exterioara, de asemenea placate antiderapant.*

PARCARILE

-se propun 5 locuri de parcare din care un loc este pentru persoane cu dizabilitati.

- *Profilul si capacitatile de productie*
 - *Nu este cazul, deoarece imobilul propus va fi o construcție civilă de tip de reparare și întreținere autovehicule.*
 - *Atelierul propus va fi dotata cu elevator auto, scule si echipamente manual, echipamente de diagnoza auto, masini de sudura, echipamente de tinichigerie, masini de gaurit, echipamente de protective, sistem de climatizare si ventilatie, sistem de evacuare a prafului, sistem de vopsire prin pulverizare iar magazinul cu rafturi si vitrine.*
- *Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice propuse pe amplasament*
 - *Primirea autovehiculului, diagnosticarea si evaluarea, repararea si intretinerea, testarea si verificarea, predarea autovehiculului.*
 - *Se va executa vopsirea astfel spatiul o sa beneficieze de echipamente de protective personala, masti, manusi si combinezoane pentru a proteja lucratorii de substantele chimice si praful de vopsea.*
- *Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora.*
 - *Materiile prime folosite – vopsea auto, piese de schimb si accesorii, produse de curatare si degresare, hartie abraziva si panze de slefuit, masti si manusi de protective, solvent si diluanti, piese de caroserie si elemente de structura*
 - *Energia si combustibilii utilizati: energie electrica.*
 - *Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua de distributie.*
 - *Instalatia electrica va fi echipata cu prize STUCO cu legatura la pamant.*
 - *Se va asigura constructia prin realizarea instalatiei de paratraznet.*
- *Racordarea la retelele utilitare existente in zona*
 - *Conform certificatului de urbanism nr.111 din 25.08.2023 emis de catre Primaria Comunei Ghercesti in zona studiata exista retea de energie electrica,*

apa, canalizare, retele la care se va racorda si prezentul proiect dupa emiterea autorizatiei de construire.

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.
 - Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua urmatoarele lucrari directe: lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, lucrari de insamantare cu gazon, lucrari de delimitare cu borduri. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere efectuarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.
- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

Accesul pe parcela se va face din DC 369. In incinta se vor construi drumuri interioare adecvate procesului tehnologic. La intrarea in incinta accesul se va face controlat prin identificarea si restrictionarea accesului persoanelor neautorizate. Pe suprafetele neocupate de constructii sunt prevazute sa fie amenajate alei pentru circulatia mijloacelor de transport auto si un spatiu verde.
- Resurse naturale folosite in constructie si functionare.
 - In procesul de constructie se vor folosi materiale de constructie precum betonul, metal. Prin aceste materiale se poate intelege folosirea de resurse naturale ca piatra, nisip, apa.
- Metode folosite in constructie / demolare.
 - Fundatii izolate, stalpi metalici, sarpanta cadre metalice, invelitoare din panouri sandwich, cu scurgere exterioara, prevazuta cu jgheaburi si burlane.
- Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire exterioara.
- Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.
 - Proiectul va asigura complementaritatea activitatilor propuse in zona, astfel incat nu va exista un efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu.
- Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.
 - In vederea realizarii proiectului a fost studiata o oferta de utilaje/echipamente, capacitate care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic cerintei beneficiarului.
- Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului.
 - Nu este cazul.
- Alte autorizatii cerute pentru proiect.
 - Conform certificatului de urbanism

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Rezumat al proiectului
 - Pe amplasamentul propus nu exista si alte constructii pentru a fi demolate, terenul este gol.
- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.
 - Dupa finalizarea constructiei se vor propune alei betonate si spatii verzi, in care se vor planta plante decorative.

- *Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz.*
 - *Se propune o singura cale de acces din DC 369.*
- *Metode folosite in demolare.*
 - *Nu este cazul.*
- *Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.*
 - *Nu este cazul.*
- *Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)*
 - *Nu este cazul.*
 -

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- *Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.*
 - *Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.*
- *Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.*
 - *Proiectul propus se afla pe un amplasament cu intrare din DC 369 in estul orasului Craiova on apropierea Aeroportului Craiova.*



- *Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind*





- *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.*
 - *Folosinta actuala a terenului este neproductiv iar destinatia acestuia este zona industriala.*
- *Politici de zonare si de folosire a terenului.*
 - *Terenul va oferi locuri de parcare pentru angajati.*
- *Areale sensibile*
 - *Nu este cazul.*
- *Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.*

Nr. Pct.	Coordonate act. de contur		Lungime latit G(L=1)
	E (m)	N (m)	
1	351163.909	389918.950	8.00
2	351170.753	389922.993	318.16
3	351449.802	390087.633	0.10
4	351449.688	390087.685	12.51
5	351458.330	390079.252	3.30
6	351481.196	390080.666	8.11
7	351460.442	390074.905	2.51
8	351464.290	390073.570	8.53
9	351470.524	390067.689	1.01
21	351471.253	390066.804	4.80
22	351467.047	390064.496	144.00
23	351343.762	389989.971	106.98
24	351252.286	389934.509	73.67
25	351189.293	389896.306	8.21
15	351184.283	389904.029	3.80
16	351181.202	389902.164	0.12
17	351181.133	389902.260	7.89
18	351176.712	389908.799	12.14

- *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.*
 - *Nu este cazul.*

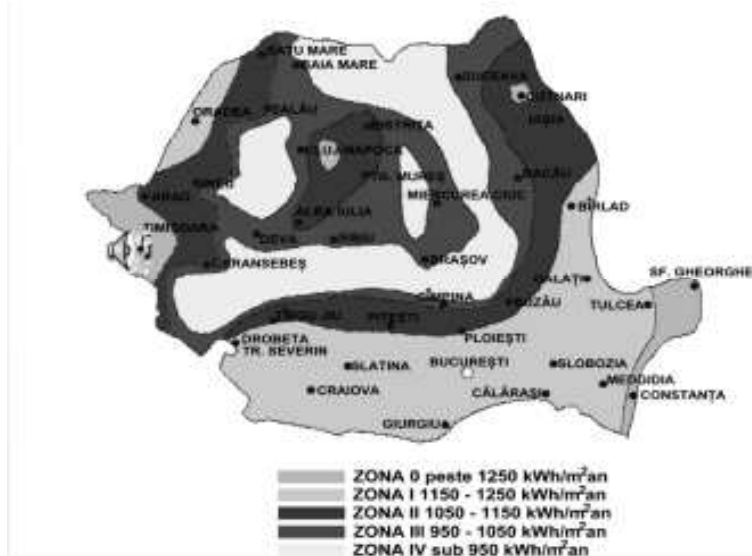
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a). Protectia calitatii apelor:

- *Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*
 - *Apele pluviale vor fi colectate prin reseaua de rigole si dirijate catre spatiul verde din incinta. Apele uzate menajere sunt colectate in reseaua stradala de canalizare.*

- *Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.*
 - *Nu este cazul.*
- b). *Protectia aerului:*
 - *Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri.*
 - *Emisiile de praf care apar in timpul executiei constructiei sunt asociate lucrarilor de excavare, de manevrare si nivelare a pamantului si a materialelor de constructie. Se considera ca nu va fi depasita concentratia maxima admisa pentru poluantii specifici.*
- c). *Protectia zgomotului si a vibratiilor:*
 - *Surse de zgomot si de vibratii.*
 - *Pentru faza de santier, avand in vedere numarul de utilaje folosit si gradul de folosire a acestora in timp, se poate concluziona ca activitatea desfasurata in timpul lucrarilor nu va afecta zona de locuinte din punct de vedere al poluarii sonore. Nivelul de zgomot din timpul exploatarii se va incadra in limitele prevazute de normele in vigoare.*
 - *Sursa de zgomot ai vibratii este podul rulant si utilajele mentionate pentru prelucrare.*
 - *In interiorul halei se produc zgomote cu un nivel de 45 db.*
 - *Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.*
 - *Pentru protectia obiectivelor limitrofe, spatiul rezultat va fi fonoizolat cu panouri fonoizolante, iar pentru protectia personalului care va active in cadrul halei se vor folosi echipamente de protective (casti, etc.).*
- d). *Protectia impotriva radiatiilor:*
 - *Surse de radiatii*
 - *Pe durata lucrarilor de executie nu exista procese tehnologice care folosesc substante radioactive. De asemenea, in zona de lucru nu sunt depozitate si nu se manipuleaza produse care sa genereze instantaneu radiatii sau care sa aiba impact negativ asupra omului sau a mediului inconjurator. Principala sursa de radiatii asupra constructiilor este soarele, prin radiatiile solare. Conform hartii de radiatii solare din Romania, amplasamentul propus se afla in zona II cu radiatii cuprinse intre 1050 si 1150 kWh/m²an.*



- *Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.*

- Nu este cazul.
- e). *Protectia solului si a subsolului:*
- *Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime.*

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul, deoarece nu există proiecte și nici nu sunt planificate proiecte care să interfereze cu, sau să afecteze investiția propusă;

c) utilizarea resurselor naturale: *piatra, nisip, apa – Se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;*

d) producția de deșeuri: - Deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor (deșeuri din construcții și deșeuri menajere)/funcționării obiectivului (namolul de la separatorul de ulei/apa; deșeuri menajere, deseuri de material plastic, hartie și carton, lavete uzate, ulei uzat, piese metalice uzate, componente nemetalice uzate; anvelope, ambalaje potențial contaminate, etc), se stochează separat pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate societăților autorizate în vederea valorificării/eliminării; Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03, va fi folosit la sistematizarea terenului, pentru umpluturi.

e) poluarea și alte efecte negative:

- *AER: În faza de construcție, sursele de poluanți pentru aer: pulberi rezultate din manipularea materialelor de construcții și executarea lucrărilor de construcții; gazele de eșapament ale autovehiculelor ce aprovizionează constructorul cu materiale;*
- *În perioada de funcționare- gaze de eșapament de la standurile ITP; gaze arse și aer filtrat rezultate de la cabina de vopsire;*

Surse de poluare pentru sol, subsol și ape freaticice pe perioada execuției pot fi : staționarea mijloacelor auto, stocarea deșeurilor din execuție, stocarea materialelor de construcții. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor ține cont de recomandările din studiu geotehnic.

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier. Astfel, lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

Mijloacele auto folosite în execuție pot produce poluare prin scurgeri accidentale, necontrolate, de carburanți sau uleiuri. Pentru contracararea acestor deficiențe, se vor lua măsuri de către antreprenor :

- *de a nu permite staționarea mijloacelor auto decât pe platforme impermeabilizate, staționarea va fi pe perioade scurte, strict necesare*
- *de a asigura mentenanța mijloacelor auto, prin verificarea periodică, asigurarea pieselor de schimb, folosirea carburanților și a uleiurilor adecvate tipurilor de mașini folosite*
- *exploatarea mijloacelor auto cu personal calificat, capabil să sesizeze orice deficiențe ale acestora și intervenția imediată pentru remedierea lor*

Deseurile rezultate din activitatea de execuție sunt :

- *de tip lemnos - rezultat din curățarea vegetației crescute spontan, precum și a arborilor aflat perimetral pe latura de estică amplasamentul, care sunt fără valoare ca esență,*

vechime sau calitate a esentei lemnului. Acestea vor fi depozitate în containere și evacuate fie la platforma de gunoi indicată de municipalitate, la centru specializat de procesare a lemnului, după caz.

- de tip menajer- rezultat din hrana personalului de execuție, care se preia de serviciul de salubritate al municipiului Craiova
- de diverse feluri, specifice activității-moloz, resturi metalice, lemnoase, cartoane, plastice, sticlă, resturi de plăci de gips-carton, care se preiau fie de serviciul de salubritate al municipiului, fie de firme specializate în reciclarea deșeurilor speciale (lemn sau metal sau hartie/carton).

Depozitarea deșeurilor pe perioada de execuție se va face în containere speciale pentru gunoiul menajer și pentru deșeurile specifice. Acestea vor fi selectate și predate firmelor specializate, ritmic. Zona de depozitare deșeuri va fi pe o platformă provizorie, delimitată, din dale de beton prefabricate sau similar, creată în incinta organizării de șantier. Depozitarea deșeurilor rezultate din execuție se face în habe prevăzute cu prelate, preluate de către operatorul de salubritate al Municipiului Craiova.

Printr-un management activ și eficient antreprenorul cât și beneficiarul atât pe parcursul execuției cât și pe timpul exploatării nu va permite deversarea la nivelul solului a uleiurilor uzate sau a reziduurilor de carburanți, vopseluri, diluanți. În situație de eroare umană se va interveni rapid pentru stoparea scurgerilor și luarea tuturor măsurilor adecvate tipului de criză apărut.

Stocarea materialelor de construcții se va face pe categorii, pe o platformă din dale de beton prefabricate sau similar, creată în incinta organizării de șantier, clar delimitată (pentru confecții metalice, lemn, boxpaleti cu diverse materiale infoliate, tevi, tuburi, tubulaturi, role de cabluri etc). Alte categorii de materiale de construcții de tip marunt se vor depozita în magazia de materiale, în cutii, pe rafturi metalice. Materiale de construcții naturale, de tip agregate, vor fi aduse în șantier strict în cantitățile necesare punerii imediate în opera, evitându-se depozitarea pe termen mai lung pe platformele dalate create provizoriu în cadrul organizării de șantier. De altfel, pentru toate categoriile de materiale de construcții, antreprenorul va avea în vedere aprovizionarea ritmică, esalonată, în concordanță cu etapele de lucru și evitarea staționării îndelungate a unor materiale, avându-se în vedere și spațiul determinat pentru organizarea de șantier.

➤ Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

- Evacuarea apelor uzate menajere din perioada de **execuție** se va face temporar, printr-un bransament provizoriu la canalizarea stradală. În incinta organizării de șantier s-au prevăzut platforme provizorii cu dale betonate, pentru depozitare materiale de construcții. Grupurile sanitare sunt de tip ecologic și se vor întreține periodic de către firme autorizate.
- Pe perioada de **exploatare**, se va asigura monitorizarea permanentă a instalațiilor interioare de canalizare, prin personal calificat și revizia lor periodică, înlocuirea pieselor degradate care pot determina scurgeri, infiltrații nedorite. Apele uzate aferente parcajelor în timpul exploatării se vor colecta la un separator de hidrocarburi, propus, și apoi deversate la canalizarea orasului. Evacuarea apelor uzate rezultate de la spălarea ocazională a autovehiculelor pregătite pentru vopsire se realizează la o rigolă centrală din zona de pregătire. Apele uzate vor fi preepurate de decantor/deznisipator, apoi de un separator de grăsimi și hidrocarburi și apoi vor se vor evacua în rețeaua stradală de canalizare existentă.

f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

➤ Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

- - **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Municipiul Craiova nu se afla în zona unor areale sensibile care să fie afectate de proiect.**

- - **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.** Municipiul Craiova nu se afla în aria protejată sau în vecinătatea unor monumente naturale sau arealuri ce necesită conservarea biodiversității.
- *Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.*
- Nu este cazul.

g). *Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; În zona se asigură distanțe de siguranță față de vecinătăți

Amplasamentul studiat se afla în Craiova, pe Aleea XI Aviatorilor, nr. 107a, și are nr. Cadastral și carte funciara 200461, UAT Craiova și are următoarele vecinătăți:

- **La nord: proprietate Universitatea din Craiova**
- **La sud: domeniul public Craiova- parcare betonată**
- **La est: proprietate PUG Craiova**
- **La vest: Aleea XI Aviatorilor**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. Investiția propusă se afla în zonă mixtă locuințe/instituții și servicii conform PUG, se încadrează în specificul zonei și nu impune măsuri speciale/ dotări pentru protecția așezărilor umane.

h). *Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**
- **planul de gestionare a deșeurilor**

Deșeurile vor fi colectate selectiv la punctul de colectare (platforma de deșuri nou propusă pe latura de est a incintei), de unde se evacuează periodic conform contractelor încheiate cu serviciile specializate de salubritate și/sau firme de reciclare.

Beneficiarul va prevedea pubele cu capac etans pentru deșuri, tip europubele, diferențiate prin culoare, pe categorii de deșuri.

Se vor respecta în exploatarea construcțiilor, prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor.

i). *Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

- *Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse.*
- *Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului*

cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

- In etapa de executie se identifica ca surse potentiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de constructii, depozitarea deseurilor si mijloacelor de transport. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia solului in vederea prevenirii producerii de poluare accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse. Surse de poluanti pentru ape: ape uzate menajere. Surse de poluanti pentru aer: mijloacele de transport ce deservesc obiectivul sau personalul, instalatia de uscare a cerealelor. Surse de poluanti pentru sol: produse petroliere si uleiuri minerale, depozitarea deseurilor menajere.
- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);
 - Numai in zona de lucru, pe perioada executiei si functionarii obiectivului
- Magnitudinea si complexitatea impactului;
 - Impact redus pe perioada de efectuare a lucrarilor propuse si a functionarii obiectivului.
- Probabilitatea impactului;
 - Este redusa, numai pe durata functionarii obiectivelor aferente proiectului de investitie
- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;
Nu este cazul.
- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
 - Nu este cazul.
- Natura transfrontaliera a impactului.
 - Executia lucrari de constructie si functionarea obiectivului nu au efecte transfrontiere.

a) Atenuarea schimbarilor climatice

- Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) sau orice alt GES? Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor?

- Un atelier de reparatii, vopsitorie și întreținere a autovehiculelor poate emite gaze cu efect de seră (GES), în funcție de activitățile specifice desfășurate. **Dioxid de carbon (CO₂):** Emisiile de CO₂ pot rezulta din utilizarea energiei electrice sau termice în atelier, precum și din transportul pieselor și materialelor necesare reparațiilor. **Protoxid de azot (N₂O):** Acest gaz poate fi emis în timpul proceselor de vopsire, în special dacă se utilizează vopsele sau solvenți care conțin azot. **Metan (CH₄):** Emisiile de metan pot apărea în cazul utilizării unor echipamente sau mașini care funcționează pe bază de combustibil (de exemplu, generatoare sau utilaje de sudură). **Alte GES:** Alte gaze cu efect de seră, cum ar fi vaporii de hidrocarburi sau compușii organici volatili (COV), pot fi emise în timpul proceselor de vopsire sau din alte activități specifice atelierului.
- **Emisia de GES estimate este mult sub 20.000 tone CO_e.**

- *Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie? Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?*
 - *Proiectul propus vine din primii pași cu soluția de producere proprie a energiei electrice necesare în procesul de producție zilnic, prin montarea panourilor fotovoltaice pe învelitoarea construcției propuse.*
- *Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale? Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă?*
 - *Prin natura activității propuse de reparații și întreținere a autovehiculelor, se vine cu o alternativă pentru zona Comunei Ghercești.*

b) Adaptarea la schimbările climatice

- *Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbări climatice: valurile de căldură (inclusiv impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii de pădure, etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzute ale apei și cererea tot mai mare de apă); cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri; furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, clădirilor, culturilor și a pădurilor); alunecări de teren; nivelul în creștere a marilor, mările de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină; perioade reci, daune provocate de îngheț – dezagheț?*
 - *Proiectul propus vine cu o serie de alternative prietenoase cu mediul și cu soluții constructive care țin cont de schimbările climatice viitoare. Astfel se propune o încălzire pe baza pompelor de căldură ce va folosi la resursa aerul și curentul propriu produs. De asemenea se propun soluții moderne de ventilare interioară și de recuperare a căldurii. Închiderile perimetrice asigură un confort termic crescut și sunt pregătite să îl ofere în continuare chiar și la schimbările climatice preconizate.*
- *În ce măsură ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme? Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătate sa?*
 - *Proiectul propune o construcție simplă structural dar care este predimensionată corespunzător pentru a prelua toate situațiile extreme, iar pentru utilizatorii acestei construcții s-au prevăzut cele mai bune condiții de lucru care să nu le afecteze în nici un fel sănătatea sau integritatea personală.*

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

- *Monitorizarea se va efectua prin 2 tipuri de acțiuni: supravegherea din partea organelor abilitate și cu atribuții de control și automonitorizarea. Aceasta are următoarele componente: monitorizarea emisiilor și calității factorilor de mediu și*

monitorizarea tehnologica /monitoringul variabilelor de proces. Automonitorizarea emisiilor in faza de exploatare (urmarirea concentratiilor de poluanti) are ca scop verificarea confirmarii cu conditiile impuse de autoritatile competente.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier
 - Organizarea de santier se va face in cadrul parcelei, prin amplasarea unui container metalic pentru muncitori, o toaleta ecologica si o copertina provizorie pentru adapostirea materialelor si sculelor necesare desfasurarii lucrarilor.
- Localizarea organizarii de santier



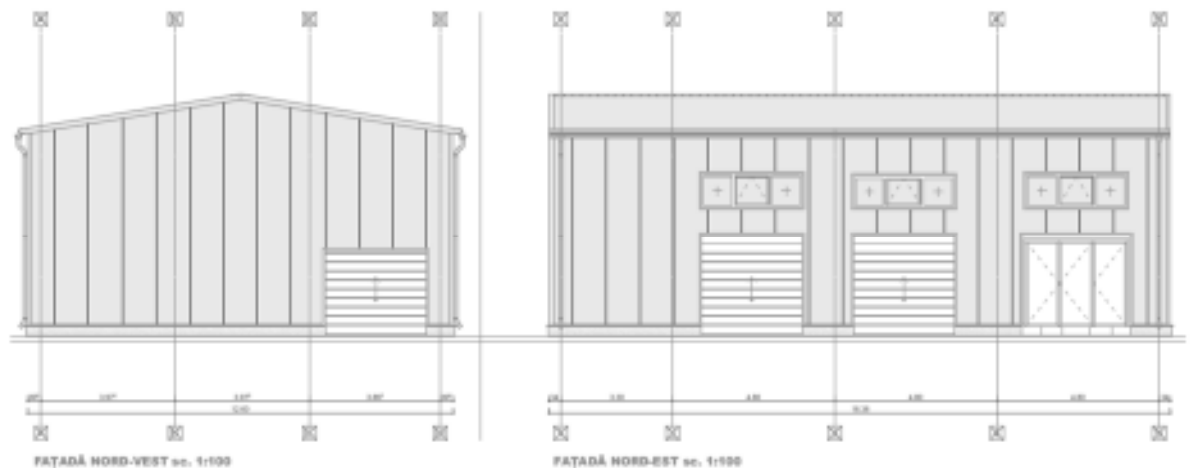
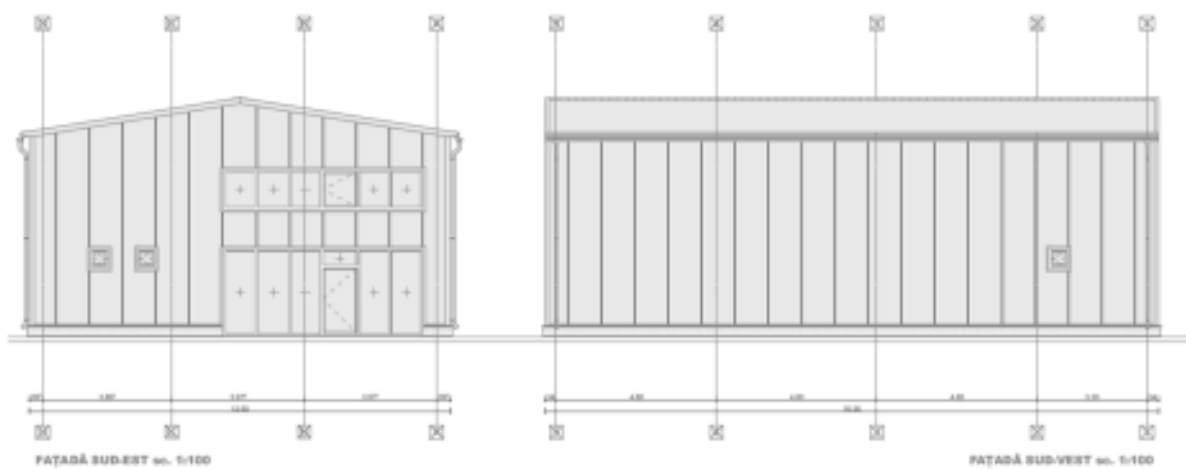
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.
 - Nu este cazul.
- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.
 - Nu este cazul.
- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.
 - Nu este cazul.

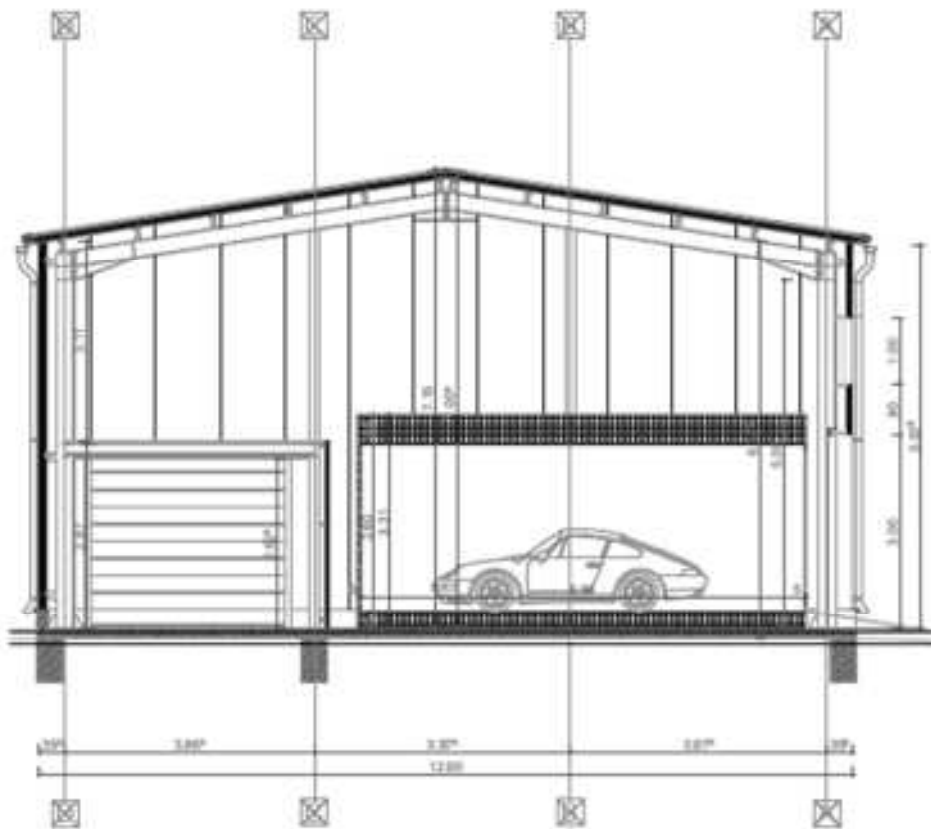
XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;
 - Imobilul propus nu se constituie intr un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructive ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia..
- Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale.
 - Nu este cazul.
- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei.
 - Nu este cazul.

- *Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului.*
 - *Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua urmatoarele lucrari directe: lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, lucrari de insamantare cu gazon, lucrari de delimitare cu borduri. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.*

XII. ANEXE - PIESE DESENATE





-
- *Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);*



- Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de poluare;
 - Nu este cazul.
- Schema-flux a gestionarii deseurilor;
 - Nu este cazul.
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.
 - Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE

- Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.

- Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR..... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

- Nu este cazul.

INTOCMIT:

arh. Hortopan Alexandru Liviu
S.C. SEARCH STUDIO S.R.L.

GOLD D&C SERVICE S.R.L prin reprezentant
Draniceanu Mariana-Alisa