

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. MND PROIECT S.R.L. CRAIOVA
str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj
Tel.: 0745086772
email: balasoiumihaela@yahoo.com

**ACTUALIZARE
P.U.G.
PLAN URBANISTIC GENERAL**

**COMUNA MARSANI
SAT MARSANI**

**BENEFICIAR:
COMUNA MARSANI
JUDEȚUL DOLJ
PROIECT NR. 7/2020**

EXEMPLAR 1

-2021-

PROIECTANT: S.C. MND PROIECT S.R.L., CRAIOVA
str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj
OBIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
BENEFICIAR: COMUNA MARSANI
PROIECT NR. : 7/2020
FAZA: P.U.G.

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM - COMUNA MARSANI

BENEFICIAR: COMUNA MARSANI, JUD. DOLJ

PROIECTANT
DE SPECIALITATE: S.C. MND PROIECT S.R.L., CRAIOVA
str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud.
Dolj, Tel/fax.: 0745086772,
E-mail: balasoiumihaela@yahoo.com

SEF PROIECT: ARH. BALASOIU MIHAELA

PROIECT NR.: 7/2020

FAZA.: PLAN URBANISTIC GENERAL

OBIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
BENEFICIAR: COMUNA RADOVAN
PROIECT NR. : 7/2020
FAZA: P.U.G.

COLECTIV DE ELABORARE

**PROIECTANT DE
SPECIALITATE:**

S.C.MND PROIECT S.R.L. CRAIOVA,

str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj

Tel/fax.: 0351/176973, 0745086772

E-mail: balasoiumihaela@yahoo.com

SEF PROIECT:

ARH. MIHAELA BALASOIU

SC M.N.D. PROIECT S.R.L.
 STR. DOLJULUI, NR.43 Bloc A1, sc.2, et.2, ap.10
 CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
 Telefon: 0745086772
 Email: mndproiect@yahoo.ro

BORDEROU

PIESE SCRISE	
■	FOAIE DE CAPAT
■	BORDEROU
■	COLECTIV DE ELABORARE
■	MEMORIU GENERAL + ANEXE
1	INTRODUCERE
1.1	DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI
1.2	OBIECTIVELE LUCRARI
1.3	SURSE DOCUMENTARE
2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE
2.1	CONTEXTUL DEZVOLTARII
2.2	RELATIILE IN TERITORIU
2.3	NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICA
2.4	POPULATIA: EVIDENTIAREA STRUCTURII SI DINAMICII POPULATIEI
2.5	ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL
2.6	INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNCTIONALE -BILANT TERITORIAL
2.7	CIRCULATIE SI TRANSPORTURI
2.8	ECHIPARE EDILITARA
2.9	PROBLEME DE MEDIU
2.10	DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL TERITORIULUI SI AL LOCALITATII
2.11	NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI
3	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA
3.1	STUDII DE FUNDAMENTARE
3.2	PRIORITATI STRATEGICE SI PRINCIPII DE INTERVENTIE
3.3	OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU
3.4	DEZVOLTAREA ECONOMICA
3.5	EVOLUTIA POPULATIEI
3.6	ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL PROPOS
3.7	INTRAVILAN PROPOS- ZONE FUNCTIONALE - BILANT TERITORIAL
3.8	ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI TRANSPORTURILOR
3.9	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SI A ECHIPARII EDILITARE
3.10	PROTECTIA MEDIULUI
3.11	PERMISIUNI SI RESTRICTII URBANISTICE
3.12	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
4.	CONCLUZII. MASURI
■	REGULAMENT DE URBANISM

PIESE DESENATE		
INCADRARE IN TERITORIU.....	scara 1:25000	pl.nr. 01
SAT MARSANI - SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI.....	scara 1:5000	pl.nr. 02
SAT MARSANI - REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA.....	scara 1:5000	pl.nr. 03
SAT MARSANI- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, TELECOMUNICATII.....	scara 1:5000	pl.nr. 04.1
SAT MARSANI - ECHIPAREA EDILITARA - ALIMENTAREA CU APA, CANALIZARE.....	scara 1:5000	pl.nr. 04.2
SAT MARSANI - REGIM JURIDIC. CIRCULATIA TERENURILOR. OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA....	scara 1:5000	pl.nr. 05
SAT MARSANI - U.T.R.- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA.....	scara 1:5000	pl.nr. 06

INTOCMIT,

ARH. MIHAELA BALASOIU

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL 1 - INTRODUCERE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRĂRII: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

BENEFICIAR: **COMUNA MARSANI, JUDETUL DOLJ**

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. MND PROIECT S.R.L., CRAIOVA**
str. DOLJULUI, nr. 43, bl. A1, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj,
Tel/fax.: 0745086772
E-mail: balasoiumihaela@yahoo.com

DATA ELABORĂRII: **2021**

1.2 OBIECTIVELE LUCRĂRII

a) SOLICITARI ALE TEMEI PROGRAM

Documentatia are ca obiect intocmirea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Marsani, respectiv pentru satul:

- **MARSANI - sat reședință de comună;**

Planul Urbanistic General (P.U.G.) în vigoare a fost elaborat în anul 1999 de BIA ARHITECT PAVEL POPESCU.

PROIECTUL A FOST INTOCMIT LA COMANDA BENEFICIARULUI "COMUNA MARSANI" CARE ARE IN PLANUL DE INVESTITII PE ANUL IN CURS INTOCMIREA PUG SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU LOCALITATILE COMPONENTE.

Potrivit prevederilor legale, P.U.G. și REGULAMENTUL LOCAL aferent au o valabilitate de maximum 10 ani, dupa care este necesara o reevaluare a obiectivelor stabilite și formularea unor noi obiective.

În același timp se actualizează și datele și informațiile și se fac noi estimări și prognoze în ceea ce privește evoluția demografică și dinamica forței de muncă (populația activă), evoluția activităților economice și problemele de mediu.

b) PREVEDERILE ALE STRATEGIEI ȘI PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

- Prevederile programului de dezvoltare pentru comuna MARSANI cuprind:
- Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei - principal instrument de gestionare și dezvoltare teritorială;
- Strategia de dezvoltare locală – în contextul înscrierii în dezvoltarea durabilă și controlată, la nivelul județului Dolj – la nivel inter și intracomunitar, urmărind principiile dezvoltării durabile – ce guvernează caracterul dezvoltării în general.

Strategia de dezvoltare a comunei se înscrie în programele de dezvoltare la nivel județean, privind dezvoltarea infrastructurii și infrastructurii tehnico-edilitare, gestionarea controlată a deșeurilor, programe de dezvoltare sustenabilă.

Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectiva a comunei, planul urbanistic general propune soluții pentru problemele imediate cu care se confruntă edilii locali.

c) PREZENTAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE DE DEZVOLTARE ȘI A IMPLICĂȚIILOR ASUPRA DOCUMENTĂȚIILOR

1 Dezvoltarea infrastructurii

- Infrastructura de drumuri - Lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere și circulației existente;
- Infrastructura tehnico-edilitară - Lucrări de extindere a rețelelor tehnico-edilitare;

2 Protejarea mediului

Zone naturale/ construite protejate

- Zone construite protejate - cu valoare istorică de patrimoniu

Protecția mediului - natural/ construit

- zone verzi;
- sisteme centralizate de apă – canal;
- sisteme controlate de colectare/transport/depozitare și neutralizare a deșeurilor;
- implementarea infrastructurii adecvate pentru prevenirea riscurilor naturale;

3 Dezvoltarea economică

- atractivitate potrivit profilului economic al comunei
- dezvoltarea activităților tradiționale, legate de așezarea geografică specifică

Servicii către populație

- dezvoltarea sistemelor de instituții și servicii publice;
- rezervarea de teren pentru crearea spațiilor verzi publice;

4. Sănătatea și educația

- activități de agrement și sport / programe educaționale

Direcțiile de dezvoltare în perspectiva ale comunei Marsani propun următoarele:

▪ Dezvoltarea infrastructurii

- infrastructura de drumuri - Lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere și circulației existente la nivelul localităților componente precum și asfaltarea și pietruirea drumurilor de exploatare;

- infrastructura tehnico-edilitară - Lucrări de extindere a rețelelor tehnico-edilitare;

▪ Protejarea mediului

Zone naturale /construite protejate

Pe teritoriul administrativ al comunei Marsani au fost identificate zone naturale/construite protejate și anume:

Zone naturale protejate

Pe teritoriul comunei Marsani au fost evidentiaste urmatoarele zone naturale protejate:

- **Situl Natura 2000 ROSPA 0023** Confluenta Jiu – Dunare

- **Situl ROSCI 0045** Coridorul Jiului,

Ambele situri au ca administrator Consiliul Judetean Dolj

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului a fost declarat sit de importantă comunitară prin Ordinul MMDD nr.1964 din 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importantă comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, având o suprafață de 71.452 ha.

Situl se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj, respectiv 73,76% din suprafața acestuia, precum și în județul Gorj – 25,07% din suprafață, suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe "corpuri" cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvestepa Câmpiei Române, Lunca Dunării). Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări (drumul centro-european-bulgar).

Un procent de 1% din teritoriul comunei Marsani este inclus in acest sit (pe limita vestica a teritoriului administrative al comunei).

Situl ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre a fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr.1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se suprapune aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului - în partea sudică a acestuia - desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc de staționare pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Conform legislației comunitare/naționale, următoarele regimuri de protecție au fost instituite pe teritoriul arealului de interes: - arie protejată de interes comunitar, respectiv sit de interes comunitar - SCI și arie de protecție specială avifaunistică - SPA; - arie protejată de interes național - rezervație naturală. Buna administrare a siturilor Natura 2000 este influențată într-un mod decisiv de acuratețea, complexitatea și operaționalitatea planului de management realizat, astfel că procesul de elaborare al acestuia are în vedere aceste aspecte.

Un procent de 2% din teritoriul comunei Marsani este inclus in acest sit (pe limita vestica a teritoriului administrative al comunei).

Zone construite protejate / situri cu valoare de patrimoniu si anume:

Conform listei monumentelor istorice pe teritoriul comunei Marsani exista doua monumente cu valoare istorica si arhitecturala inscrise in LMI si anume :

DJ-II-m -B-08314

Biserica „Sf. Ioan Botezătorul” - 1793, ref. 1896 – sat Marsani, comuna Marsani



DJ-II-m -B-08315

Biserica „Sf. Nicolae” - 1831, ref. 1868 – sat Marsani, comuna Marsani



Pe teritoriul comunei Marsani nu au fost inregistrate situri arheologice.

Prin studiul arheologic efectuat de dr. Dorel Bondoc au fost semnalate urmatoarele situri arheologice care nu sunt cuprinse in Lista monumentelor istorice si nici in Repertoriul Arheologic National dar care apar in literatura de specialitate:

1. **Denumirea sitului arheologic:** situl arheologic de la Mârșani, punctul *la Cișmea*; această denumire i-a fost aplicată datorită unei fântâni amenajată ca urmare a captării unor izvoare cu apă potabilă.



Fig. A. Fântâna amenajată la Mârșani, punctul *La Cișmea*.

↓ **Codul RAN al sitului arheologic:** sit arheologic necartat.

2. **Denumirea sitului arheologic:** situl arheologic de la Rojiște, punctul Oaga-Vijoi (fig. 1); termenul oagă desemnează în Oltenia o viroagă naturală, o vale formată ca urmare a scurgerii apelor pluviale. Situl se găsește în parte pe teritoriul localității Rojiște, dar și pe al localității Mârșani.

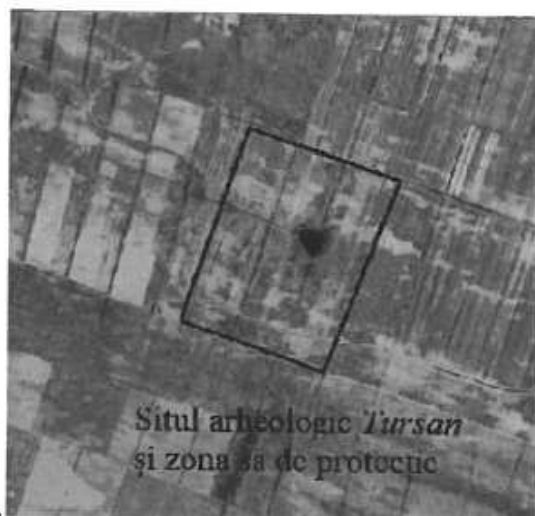


Punctul Oaga Vijoi; vedere dinspre drumul asfaltat. În plan îndepărtat se observă linia râului Jiu.

↓ **Codul RAN al sitului arheologic:** sit arheologic necartat.

3. Denumirea sitului arheologic:

Punctul arheologic Tursan



- ↓ **Codul RAN al sitului arheologic:** sit arheologic necartat.
- ↓ **Reper:** la cca. 2300 m sud-vest de localitate.
- ↓ **Coordonatele STEREO 70 ale zonei de protecție a sitului:**

417579.646 279283.417; 101m dNM
416747.617 279554.893; 81m dNM
416354.861 278486.283; 78m dNM
417174.591 278219.238; 101m dNM

- ↓ **Repere geografice:** în exteriorul localității, într-o zonă cu dune de nisip, în prezent

În concordanță cu studiul arheologic efectuat de dr. Dorel Bondoc, alte situri arheologice cu excepția celor menționate în acest studiu, nu au mai fost descoperite. În cazul în care din întâmplare sau în cadrul unor cercetări sistematice vor mai fi evidențiate și alte situri, acestea urmează a fi înregistrate în Repertoriul Arheologic Național și după caz, clasate în Lista Monumentelor istorice.

Pentru zonele unde au fost semnalate situri arheologice, în cazul efectuării oricăror intervenții edilitare care afectează solul sau subsolul, se instituie obligativitatea realizării unor cercetări arheologice preventive, sub conducerea unui arheolog expert atestat de Ministerul Culturii.

Teritoriul comunei Marsani se înscrie într-o zonă caracterizată prin PATN Secțiunea a III-a drept "zonă cu concentrația mica".

d) PRINCIPALELE PROIECTE SI PROGRAME DESTINATE IMPLEMENTARII STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SI ETAPIZAREA ACESTORA

Strategia de dezvoltare economico-sociala a Judetului Dolj 2021-2027 nu prevede in mod expres proiecte sau programe de dezvoltare pentru comuna Marsani.

Strategia de dezvoltare economico-sociala a comunei prevede urmatoarele tipuri de interventii

- *Modernizare retelei de drumuri - asfaltarea integral a localitatii;*
- *Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa;*
- *Extinderea sistemului centralizat de canalizare ape uzate menajere;*
- *Construirea/Realibitarea/modernizarea institutiilor publice, obiectivelor social culturale din comuna Marsani;*
- *Lucrari de modernizare(asfaltare/pietruire) la drumuri agricole de exploatare din extravilan care sa permita imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii agricole prin accesarea de fonduri comunitare;*
- *Amenajarea platformelor specializate de precolectare/depozitarea si colectarea controlata a deseurilor - colectarea selectiva a deseurilor;*
- *Amenajare, intretinere zona agrement, spatii de joaca pentru copii in zone rezervate pentru acestea;*
- *Extinderea retelelor electrice si de comunicatii -catv;*

e) MODALITATI DE MODIFICARE SI COMPLETARE

Documentatia PUG elaborata propune preluarea programelor si proiectelor de dezvoltare strategica la nivel local, cuprinderea lor in strategia de dezvoltare etapizata la nivelul comunei.

Proiectele propuse vor putea fi implementate prin alocarea de teren destinat dezvoltarii.

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

a) STRATEGIILE DE DEZVOLTARE SI PROGRAMELE LA NIVEL LOCAL, JUDETEAN, REGIONAL, INTERNATIONAL;

- STRATEGIA JUDETULUI DOLJ
- POR – PROGRAM REGIONAL OPERATIONAL
- POS – PROGRAM OPERATIONAL SECTORIAL
- AXA PRIORITARA 1 - Extindere si modernizare a sistemelor de apa/ apa uzata
- AXA PRIORITARA 2 - Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor
- AXA PRIORITARA 3 – Reducerea poluarii
- AXA PRIORITARA 4 - Implementarea infrastructurii adecvate pentru prevenirea riscurilor naturale: inundatii, reducerea eroziunilor costiere.

b) LISTA STUDIILOR SI PROIECTELOR ANTERIOARE PUG

Actualizarea documentatiei s-a bazat pe analiza situatiei existente, a documentatiei PUG Comuna Marsani, elaborata în anul 1999 de BIA ARHITECT PAVEL POPESCU, pe baza obiectivelor dezvoltarii formulate în cursul consultarilor avute cu reprezentantii autoritatii administratiei publice locale a comunei, pe rolul identificat în teritoriu de Planul de Amenajare a Teritoriului National, Planul de Dezvoltare Regionala a Regiunii Sud Vest Oltenia, Planul de Amenajare a Judetului Dolj, Strategia de Dezvoltare Economico-Sociala a Judetului Dolj.

Primele elemente analizate au fost prevederile în vigoare ale ultimului Plan Urbanistic General Comuna Marsani întocmit în anul 1999, într-o abordare comparativa cu situatia actuala și dorintele actuale ale comunitatii, documentate prin discutii și consultari avute cu autoritatea locala.

- Plan de amenajare a teritoriului judetului Dolj - proiect elaborat de URBAN PROIECT;
In afara acestor proiecte, s-au mai elaborat:
- Planul de amenajarea teritoriului national
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I- Cai de comunicatie: Legea nr.363/2006.
 - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997 actualizata cu Legea 20/2006.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001 modificata și completata cu Legea nr. 100/2007.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
 - Sectiunea a VIII - zone cu resurse turistice: Lege nr. 190 din 26/05/2009 pentru aprobarea OUG 142 /2008

SURSE DE INFORMATII UTILIZATE, DATE STATISTICE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Dolj – lista actualizata avizata de Ministerul Culturii – publicata in M.O.- Partea I nr. 670 Bis/01.10.2010, reactualizata în 2015;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Dolj, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu primarul si functionari publici ai primariei.

c) LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE INTOCMITE CONCOMITENT CU PUG

- Actualizarea suportului topografic /cadastral în sistem GIS proiectie stereo70;
- Plan cadastru intravilan si extravilan - comuna Marsani;
- Determinari in coordonate pentru zonele ce urmeaza a fi cuprinse in teritoriul intravilan al comunei, conform solicitarilor autoritatilor locale.

d) DATE STATISTICE FURNIZATE DE COMISIILE NATIONALA DE STATISTICA, JUDETENE SAU LOCALE

- date privitoare la recensaminte ale populatiei;
Conform datelor recensămmntelor din 2002, 2011, prelucrate de către D.C.S. evoluția populatiei in comuna a fost urmatoarea:

AN	2002	2011	2017	2021
COMUNA MARSANI	5435	4745	4560	3941

e) PROGRAME DE INVESTITII ELABORATE IN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA LOCALITATILOR

- Masterplan – sectiunea Apa- canal – la nivel judetean;
- Masterplan – Gestionarea deseurilor – la nivel judetean;

f) SUPORTUL TOPOGRAFIC AL PUG

- Actualizarea suportului topografic /cadastral în sistem GIS proiectie stereo 70;
- Plan cadastru intravilan si extravilan - comuna MARSANI;
- Ridicari topografice locale – sc. 1: 5000;
- Planul director al comunei MARSANI - sc. 1:25000.

g) ALTE DATE PUSE LA DISPOZITIE DE AUTORITATILE ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE

- date privind populatia, numar de locuitori, numar salariat;
- date privind numarul locuintelor;
- planuri cadastrale ale parcelelor rezervate pentru constructii tehnico-edilitare
- modul de folosinta al teritoriului pe detinatori transmis de Primaria comunei, in conformitate cu planul si registrul cadastral si cu datele Directiei Regionale de Statistica Dolj;

	2002	2011	2017	2021
	LOCUITORI/ SALARIATI	LOCUITORI/ SALARIATI	LOCUITORI/ SALARIATI	LOCUITORI/ SALARIATI
COMUNA MARSANI	5435/130	4745/129	4560/111	3941/106

METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosita este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIADE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL"aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. numarul 13/N/10 martie 1999.

Documentatia elaborata are la baza urmatoarele:

- Legea numarul 84/2004 privind reorganizarea unor unitati teritorial administrative;
- Legea numarul 2/1968 privind împartirea administrativa a Romaniei;
- Legea numarul 213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acestuia;
- Legea fondului funciar numarul 18/1991;
- Legea administratiei publice locale numarul 69/1991, republicata;
- Ghidul cuprinzând precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de catre Consiliile Locale, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. numarul 80/N/18 noiembrie 1996;
- Legea numarul 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea numarul 82/1998 privind regimul drumurilor cu completarile si modificarile ulterioare, conform careia drumurile nationale își pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara întrerupere în transversarea localitatilor (urbane si rurale), servind si ca strazi;
- Legea Îmbunatatirilor Funciare numarul 138/2004 privind scoaterea terenurilor din circuitul agricol;
- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare numarul 7/1996;
- Legea îmbunatatirilor funciare numarul 84/1996;

- Legea numărul 43/1997 republicată în anul 1998 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată H.G. 267/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 184/2001.
- Legea numărul 261/2009 privind modificarea și completarea Legii numărul 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Legea de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):
- Secțiunea I - Cai de comunicație: Legea nr. 71/ 1996
- Secțiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997
- Secțiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000
- Secțiunea IV - Rețeaua de localități: Legea nr. 351/ 2001
- Secțiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotărârea CS – RUR nr. 101 / 2010, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România;
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General"
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT 158/1996 al Ministerului Transporturilor privind emiterea acordului Ministerului Transporturilor la documentații tehnice;
- Ordinul Ministerului Sănătății numărul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Legea apelor numărul 107/1996;
- Legea numărul 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului numărul 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii numărul 350/2001;
- Legea numărul 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Ordonanța de urgență nr. 7 / 02. 02. 2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/ 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- Ordinul MDRT nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.
- LEGE nr.243 din 29 aprilie 2002 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată 2013

- - Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea a III-a Zone Protejate.
- - Hotărârea Guvernului României nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul.
- - Legea nr. 544/2004.
- - Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 265/2006.
- - Legea nr. 407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 197/2007 pentru modificarea și completarea legii vânătorii și a protecției fondului cinegetic, M. Of. nr. 472/13 iulie/2007.
- - Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.
- - Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr: 1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare
- - Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1 CONTEXTUL DEZVOLTĂRII

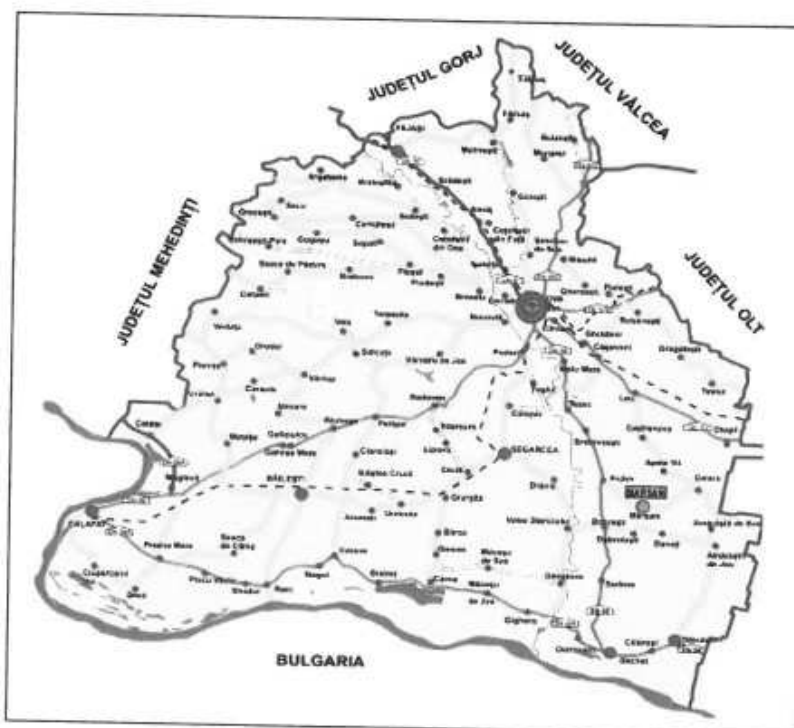
EVOLUTIE

Comuna Mârșani este o unitate administrativ-teritorială (UAT) a județului Dolj, formată numai din satul de reședință cu același nume.

Localitatea Mârșani se află situată la aproximativ 50 kilometri de municipiul Craiova.

Prima atestare a comunei datează din anul 1771 fiind poziționată la Nord de COMUNA APELE VII ,la Est de COMUNA CELARU, SAT MAROTINU DE SUS ,la Sud COMUNA DANETI , la Vest COMUNA ROJISTE

Legende spun că numele localității provine de la un așa numit Mârza, capitan pe atunci în slujă banului Craiovei. Acesta a primit pentru meritele sale în luptele împotriva turcilor o vastă moșie în această zonă. Locuitorii au fost numiți pentru o perioadă mârșani, însă prin modificări fonetice survenite s-a ajuns la numele mârșani, acesta devenind și numele localității.



Teritoriul administrativ actual al comunei MARSANI este strabatut de urmatoarele trasee de drumuri:

Aceste cai rutiere asigură legătura între satul comunei și celelalte localități învecinate, respectiv:

- DN55 - Craiova - Bechet
- DJ 604A - Rojiște (DN 55) - Mârșani - Marotinu de Sus - Celaru (DJ 604)
- DJ 604B - Mârșani (DJ604A) - Daneți (DJ561C);
- DC 151 - Castranova - Mârșani;
- DC 168 - Tâmburești-Mârșani.

Comuna Mârșani este situată în partea sud-estică a județului Dolj, în Câmpia Olteniei de la est de Jiu, la circa 7 km est de localitatea Rojiște și este definită de următoarele coordonate geografice:

44°00'56"N 23°59'30"E

Se învecinează cu:

- nord - comunele Rojiște și Apele Vii
- sud - comunele Daneți, Dobrești și Rojiște
- est - comuna Celaru
- vest - raul Jiu și comuna Rojiște

Legătura rutieră principală a comunei cu municipiul Craiova se realizează prin intermediul DN55 Craiova - Bechet.

Conform datelor celor două recensăminte din anii 2002 și 2011 preluate de Direcția Regională de Statistică – Județul Dolj, evoluția comunei din punct de vedere al numărului de locuitori a fost următoarea:

	2002	2011	2017	2021
COMUNA MARSANI	5435	4745	4560	3941

Potrivit datelor de recensământ începând din anul 2002, în anii următori populația comunei scade sensibil din cauza sporului natural negativ și a fenomenului de emigrare internațională din ce în ce mai intens, mai ales după aderarea României la UE.

ELEMENETE ALE CADRULUI NATURAL: RELIEF, GEOLOGIE, CLIMA, REȚEA HIDROGRAFICĂ, FLORA, FAUNA, RESURSE NATURALE / MINERALE, RISCURI NATURALE

Forma de relief caracteristică întâlnită în teritoriul administrativ al comunei este terasa superioară a Dunării cu altitudini absolute de peste 100 m și care se racordează cu terasa Jiului situată în partea de vest a localității.

În estul comunei Mârșani, la aproximativ 4 km. se află câmpul înalt Amărăști-Redea care este o prelungire spre sud în Câmpia Dunării a Podișului Getic.

În marginea acestui câmp apar o serie de bălți care indică suprafața superioară a argilelor levantine ce formează pătura impermeabilă. Din punct de vedere geologic Câmpia Olteniei de la Est de Jiu este formată din depozite de vârstă cuaternară, nisipuri și pietrișuri fluviatile, precum și depozite eoliene ca loess și nisipuri, care fiind antrenate de vânt au condus la formarea dunelor de nisip pe direcția est-vest. Acestea sunt prevăzute în întreg teritoriul administrativ al comunei și au fost în general consolidate. În baza depozitelor cuaternare apar depozite mai vechi (levantine) formate din argile de grosimi variabile care aflându-se la mică adâncime, au determinat nivelul pânzei freatice la 2-5 m. adâncime. Datorită prezenței pânzei freatice la suprafață cât și a bălților din marginea câmpului înalt sau din depresiunile dintre dunele de nisipuri în partea de sud se impune drenarea acestor ape prin crearea unor canale deschise sau drenuri.

Din punct de vedere climatic comuna Mârșani se încadrează într-un climat temperat-continental cu o temperatură medie anuală de peste 11°C.

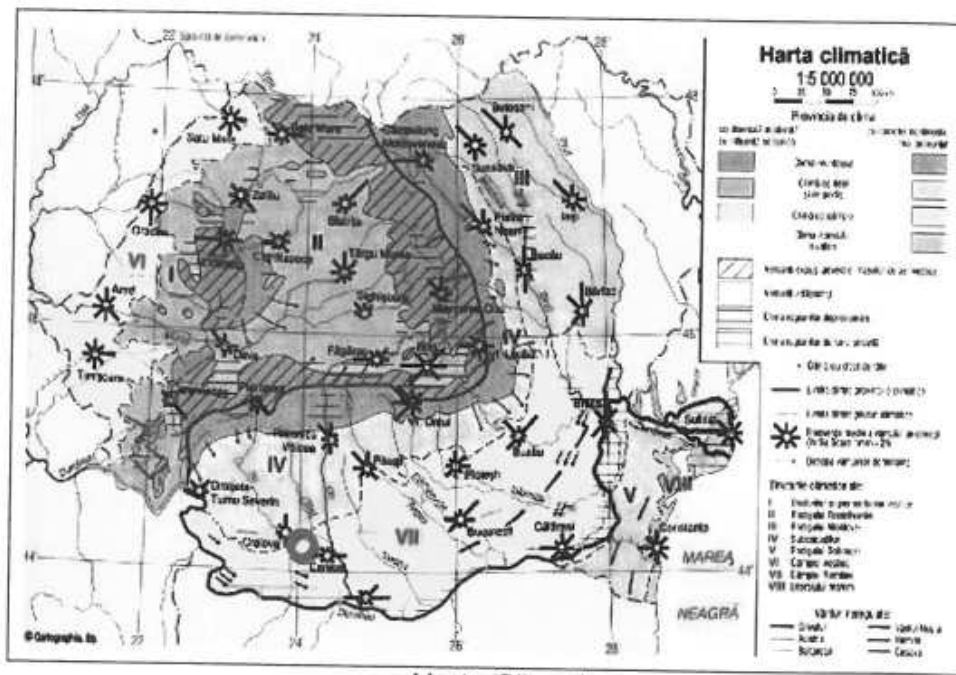
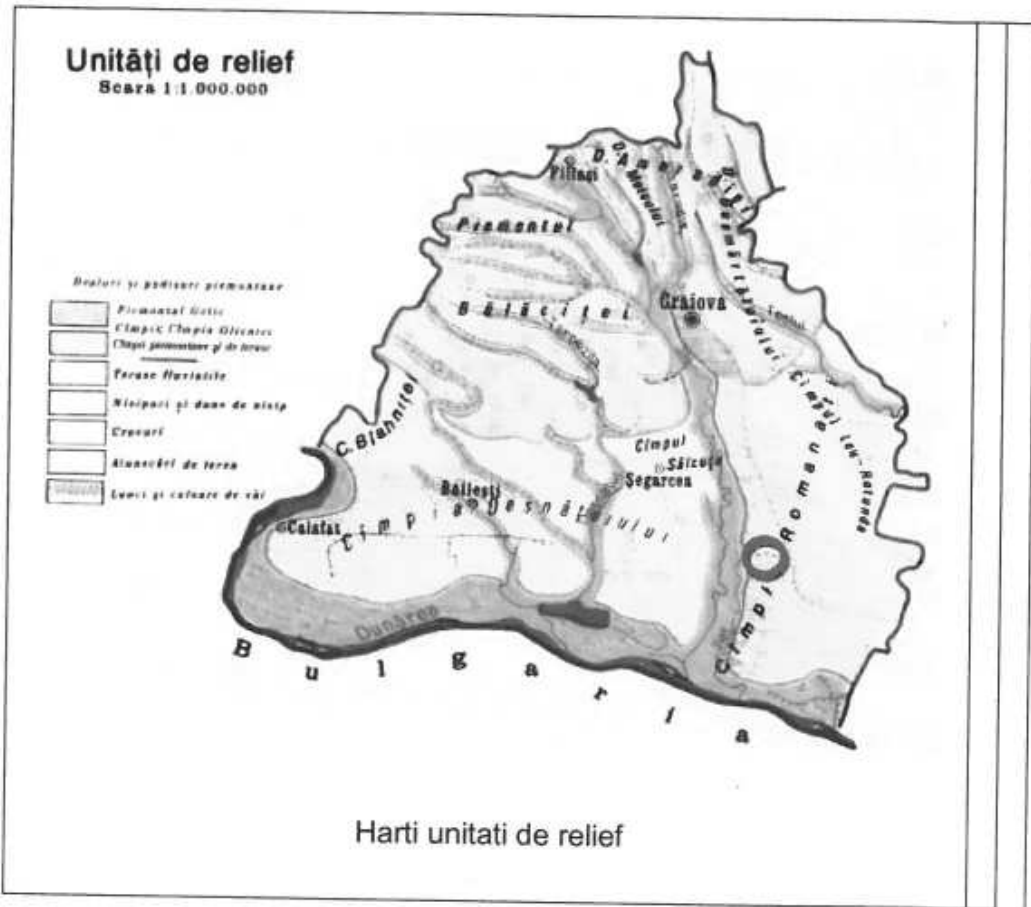
Temperatura minimă absolută înregistrată a fost de -30 °C, iar temperatura maximă absolută înregistrată a fost de +41 °C. Cantitatea medie a precipitațiilor este de cca. 500 l/an.

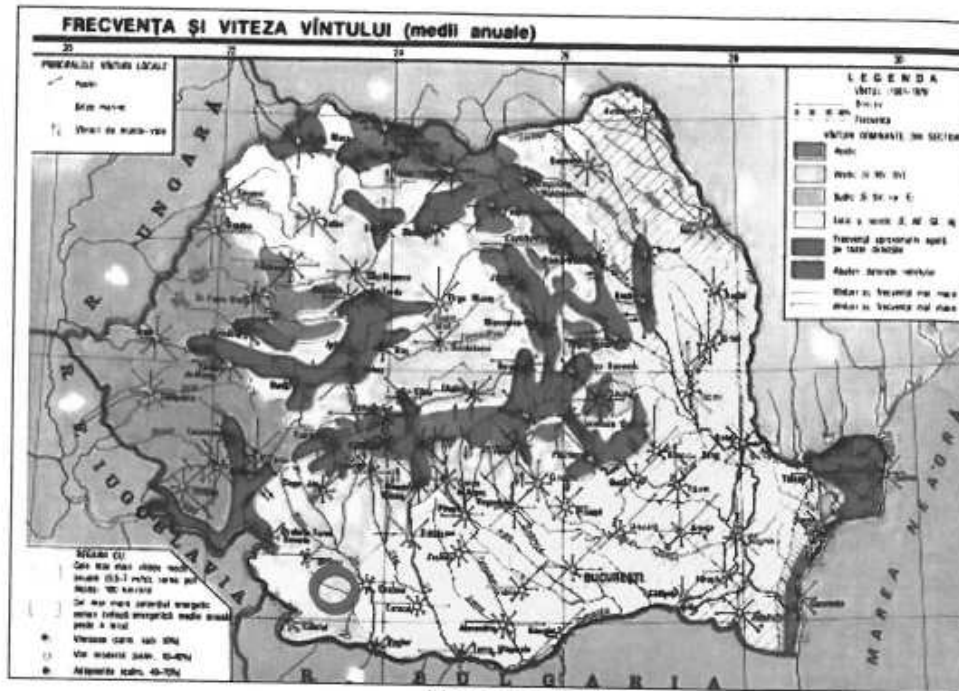
Primul îngheț începe după 20 octombrie iar ultimul la prima decadă a lunii aprilie rezultând un interval de zile fără îngheț de cca. 200 zile/an. Vântul dominant cu direcția VSV-ENE a determinat formarea dunelor de nisip care înaintează în câmpie de la Jiu până la câmpul înalt Amărăști-Redea.

Datele meteorologice pentru caracterizarea climei din zona comunei Mârșani nu s-au obținut prin interpolarea datelor de la stațiile Caracal - Bechet.

Solul caracteristic este în general nisipos iar dunele de nisip sunt în general fixate prin plantații de viță de vie, păduri de salcâm, pomi fructiferi, etc. Cea mai mare parte din teritoriul administrativ (partea sudică) intră în sistemul de irigații Sadova-Corabia (în prezent nefuncționale).

Relieful fiind în general uniform (de terasă) cu clima și solul caracteristic, sunt condiții naturale deosebit de favorabile pentru dezvoltarea comunei în perspectivă cu puternic centru agroindustrial (pentru prelucrarea materiilor prime agricole în cadrul rețelei rurale de localități a județului Dolj).

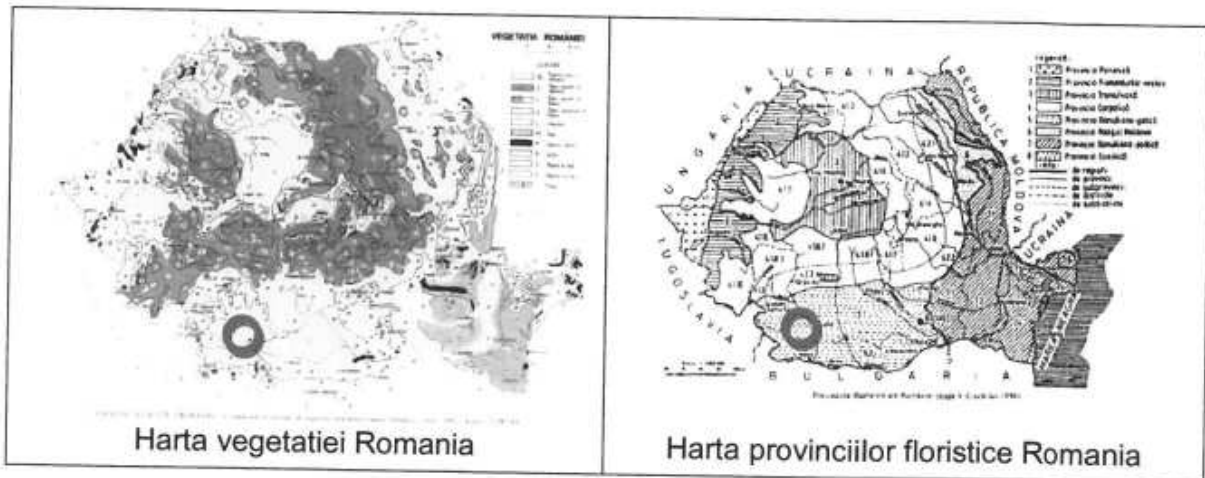




Harta vanturilor

FLORA

Flora spontană a suferit unele schimbări în ultimele două secole de pe urma dispariției pădurilor de pe suprafețe mari, în scopul cultivării terenurilor. Zona este caracterizată de prezenta habitatelor de stepă/silvostepă. Plantațiile înalte sunt alcătuite din palcuri de stejari.



Harta vegetatiei Romania

Harta provinciilor floristice Romania

Pe teritoriul comunei Marsani au fost evidențiate următoarele zone naturale protejate:

- Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluenta Jiu – Dunare
 - Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,
- Ambele situri au ca administrator Consiliul Judetean Dolj

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul MMDD nr.1964 din 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, având o suprafață de 71.452 ha.

Situl se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj, respectiv 73,76% din suprafața acestuia, precum și în județul Gorj – 25,07% din suprafață, suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe "corpuri" cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvestepa Câmpiei Române, Lunca Dunării). Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări (drumul centro-european-bulgar).

Un procent de 1% din teritoriul comunei Marsani este inclus în acest sit (pe limita vestică a teritoriului administrative al comunei).

Situl ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre a fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr.1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se suprapune aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului - în partea sudică a acestuia - desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc de staționare pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Conform legislației comunitare/naționale, următoarele regimuri de protecție au fost instituite pe teritoriul arealului de interes: - arie protejată de interes comunitar, respectiv sit de interes comunitar - SCI și arie de protecție specială avifaunistică - SPA; - arie protejată de interes național - rezervație naturală.

Buna administrare a siturilor Natura 2000 este influențată într-un mod decisiv de acuratețea, complexitatea și operaționalitatea planului de management realizat, astfel că procesul de elaborare al acestuia are în vedere aceste aspecte.

Un procent de 2% din teritoriul comunei Marsani este inclus în acest sit pe limita vestică a teritoriului administrative al comunei).

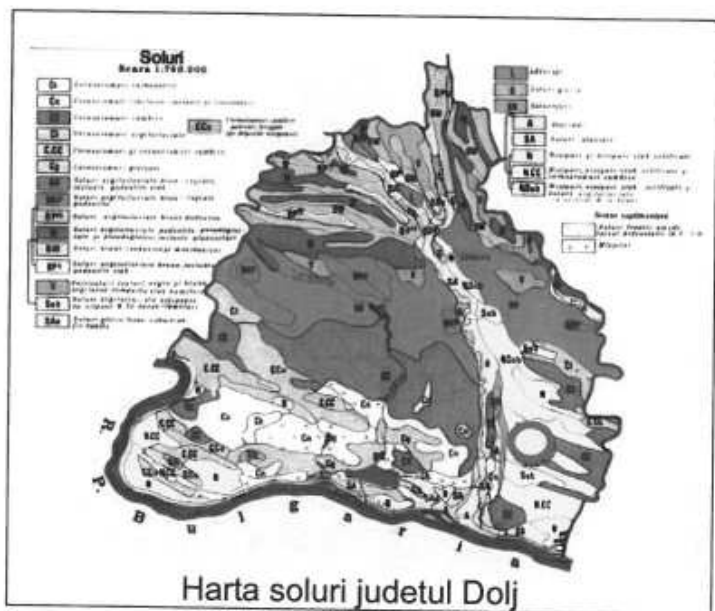
FAUNA

Fauna întâlnită pe teritoriul administrativ este constituită îndeosebi din rozătoare, carnivore, reptile și păsări. Popândăii, hârciogii sau șoarecii de câmp sunt cele mai răspândite specii de rozătoare prezente pe teritoriul comunei.

Reptilele sunt reprezentate prin șerpi de apă, șopârle și gușteri.

RESURSE NATURALE / MINERALE

Solurile caracteristice (aluvionar în zona de luncă și terase și brun roșcat de pădure în zona mai înaltă) sunt favorabile dezvoltării culturilor legumicole, culturilor mari agricole și pomilor fructiferi. În cadrul comunei a functionat până în anul 1989 Stațiunea cartofului – o stațiune experimentală .
În prezent aceasta stațiune a fost desființată.



Având în vedere condițiile naturale și așezarea satului în teritoriu precum și solurile caracteristice putem spune că întreaga comună dispune de condiții naturale de dezvoltare favorabile, inclusiv economia bazată pe agricultură.

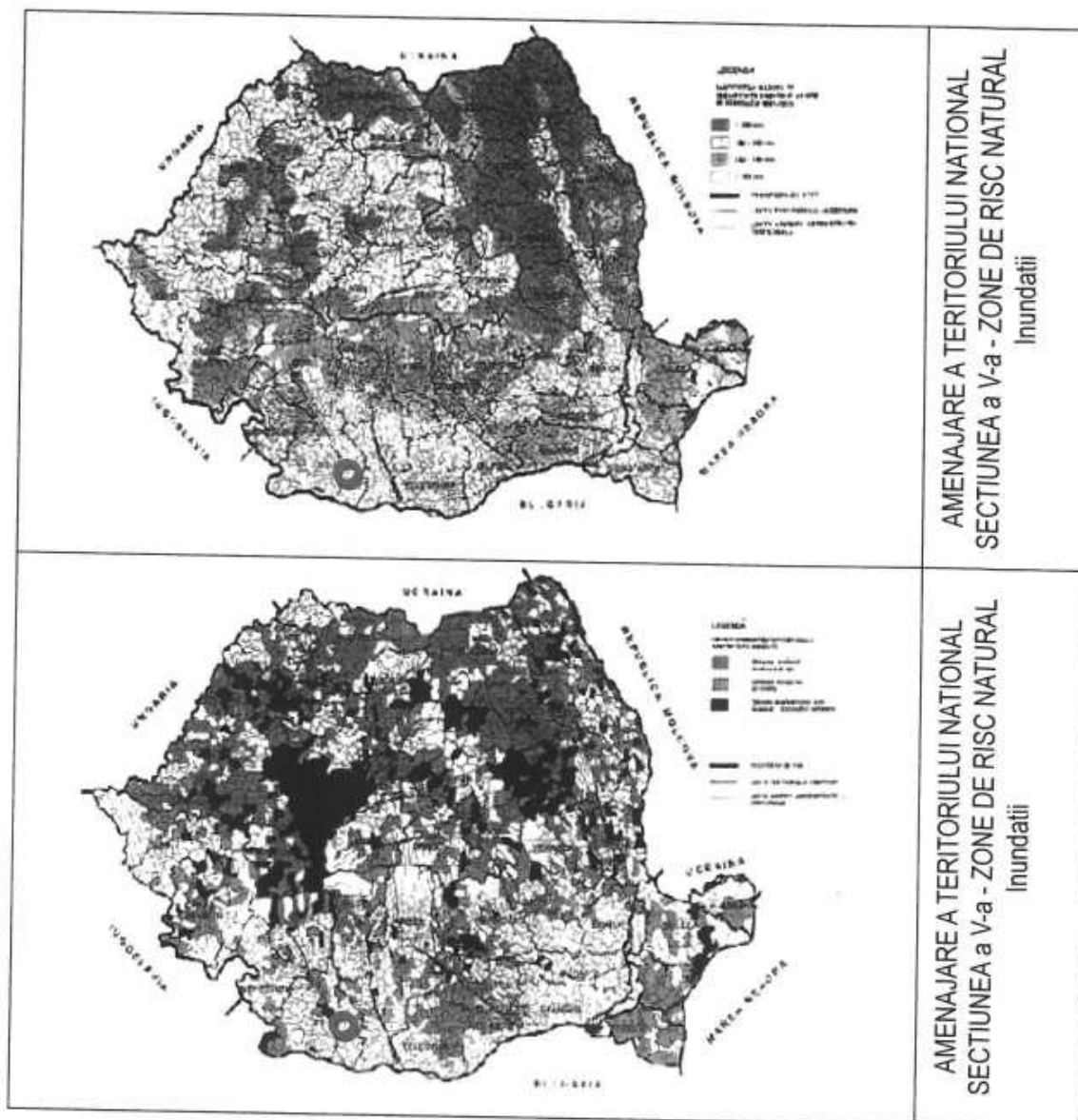
ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

a) ZONE CU RISCURI NATURALE

Risc de inundații

În teritoriul administrativ al comunei nu există zone cu risc de pericolitate mare și nu au existat alunecări de teren sau inundații deosebite.

Conform hartilor de inundații prezentate în Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural comuna Marsani, nu se găsește pe lista "Unități Administrativ-Teritoriale Afectate de Inundații".



Risc seismic

Comuna Marsani se situeaza conform zonarilor macroseismice din SR 11 100/1-93 in zona de intensitate macroseismica $I = 7_1$ (sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

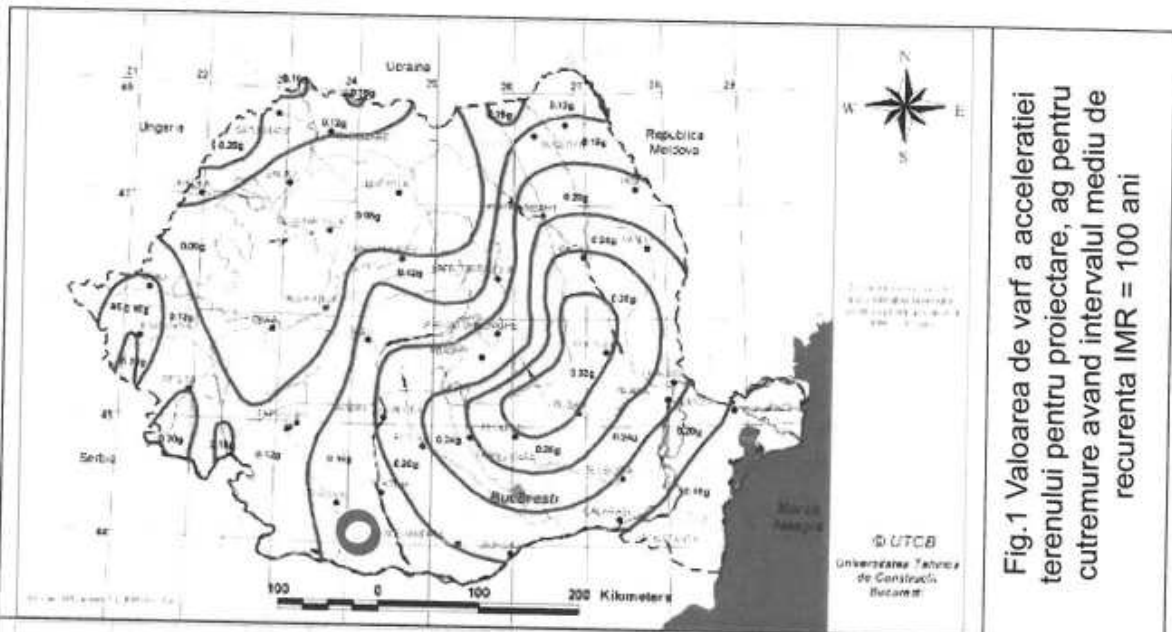
Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100/1 - 2013 teritoriul comunei prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului $a_g = 0,2g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta $IMR = 100$ ani, cu perioada de control a spectrului de raspuns $T_c = 1.00$ sec.

Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica” valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=100$ ani : $a_g = 0,32$ g.

Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=100 ani, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica”.

Amplasamentul studiat este caracterizat prin:

- zona seismica de calcul: $a_g = 0,2g$ si,
- $T_c = 1,0$ sec., conf. P100-1/2013 (Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri);
- zona de incarcare cu zapada: $s_{0,k} = 2,0-2,5$ kN/mp conf. CR1-1-3-2012 (Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor);
- zona de expunere la vant: $q_{ref} = 0,5$ kN/mp conf. CR1-1-4-2012 (Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului);
- zona cu adancimea maxima de inghet: 70...80 cm de la fata terenului amenajat conf. STAS 6054-77 (Adancimi maxime de inghet).



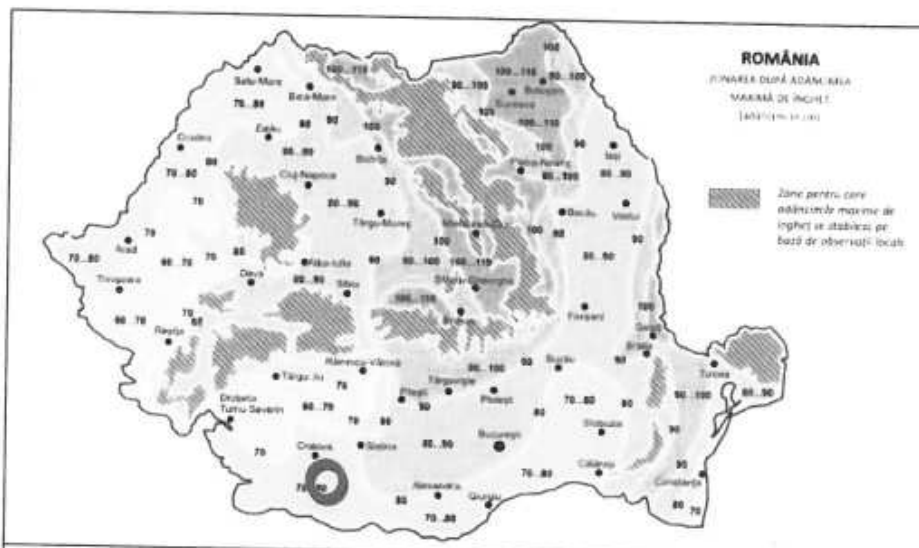


Fig. 3 Zonarea teritoriului Romaniei, dupa adancimea maxima de inghet

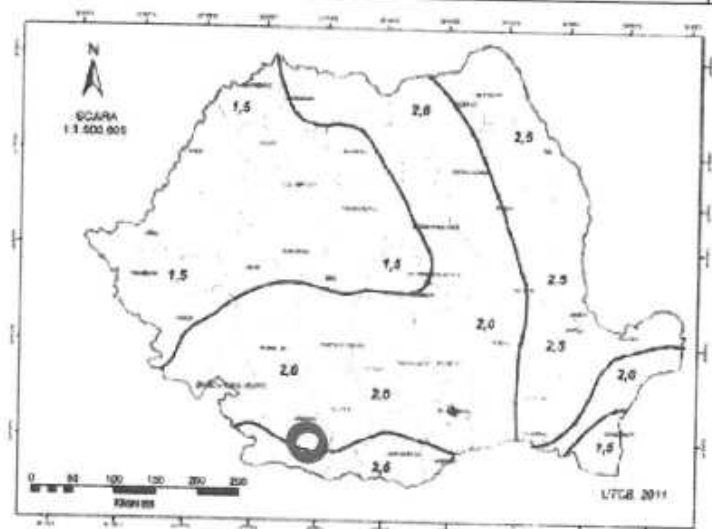


Figura 3.1 Zona valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k kN/m^2 , pentru altitudini $A \leq 1000$ m. Notă: Pentru altitudini $A > 1000$ m valorile s_k se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)

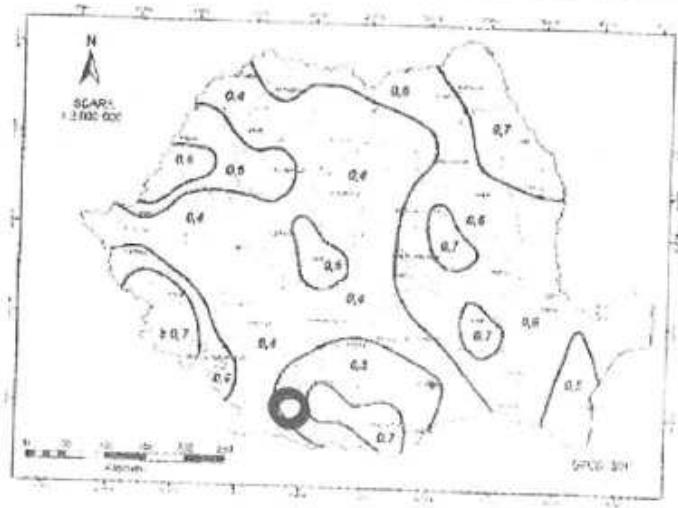


Figura 2.1 Zona valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_0 în kPa , având $MFR = 50$ ani

Risc geotehnic- alunecari de teren Conform hartilor cu zone de risc natural prezentate privind Alunecari de teren comuna Marsani nu se gaseste pe lista "Unitati Administrativ-Teritoriale Afectate de Alunecari de teren.

Cauzele producerii dezastrelor:

- cutremure de pamant; nu s-au semnalat fenomene de faliere a scoartei terestre;
- inundatii - nu s-au semnalat fenomene de inundatii;

La precipitatii abundente exista zone unde nivelul panzei freatice este ridicat si in sezonul ploios terenul balteste.

Eventualele inundatii (care nu vor afecta zonele de intravilan) ar putea sa fie datorate in mare parte ploilor abundente si deteriorarii regularizarii cursului de apa și/sau erorilor umane legate de obturarea albiei paraului prin depozitarea de diverse materiale etc.

- alunecari de teren - nu s-au semnalat fenomene de alunecari de teren;

Efecte:

- cutremure de pamant - nu este cazul;
- inundatii - zonele afectate sunt suprafete de teren extravilan, terenuri agricole; nu s-au semnalat pierderi de vieti omenesti;
- alunecari de teren - nu este cazul;

b) ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE - sunt delimitate culoare de protectie aferente retelelor tehnico- edilitare de transport LEA, pe teritoriul administrativ al comunei.

c) RISCURI GENERATE DE DESERTIFICARE

Desertificarea este definita ca fiind un risc de natura ecologica, aflat in strinsa dependenta cu celelalte riscuri naturale si cu cele antropice. Desertificarea nu poate fi separata de factorii climatici, care joaca un rol important in declansarea si evolutia ei. Cauzele procesului de desertificare nu trebuie restranse doar la accentuarea deficitului pluviometric, alaturi de temperaturile ridicate, deoarece desertificarea are cauze multiple.

Sudul judetului Dolj este supus unui grav fenomen de desertificare, zona fiind denumita „Sahara Olteniei”. Fenomenul desertificarii, semnalat de mai multi ani, este alimentat de seceta, de solul nisipos, de fenomenul de deflatie eoliana (spulberarea nisipului de vant) si de defrisarile masive.

d) INCENDII DE PADURE, PAJISTI COMUNALE

in cazul aparitiei unor incendii, combustibilul principal este format din masa de arbori (indiferent daca sunt verzi sau uscati) si vegetatia uscata.

Cauzele care pot declansa incendiile pot fi:

- Fenomene naturale – fulgerele, perioadele prelungite de seceta;
- Accidentale – utilizarea focului deschis, efectuarea unor lucrari periculoase in apropierea padurilor, etc;

2.2 RELATII ÎN TERITORIU

2.2.1 INCADRAREA ÎN RETEAUA DE LOCALITATI A JUDETULUI DOLJ

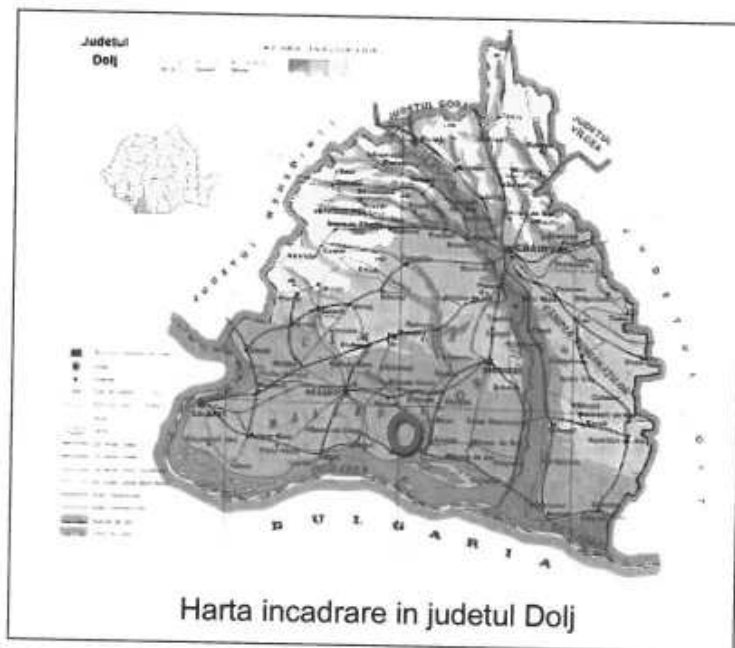
Comuna Mârșani se află la limita sudica- estica a județului Dolj, situându-se la cca 50 km de centrul județului municipiul Craiova. Legătura cu acest principal centru de influență ca și cu comuna Rojiste, se face pe drumul DN 55 . În același timp, comuna mai beneficiază de o serie de drumuri de importanță locală

care asigură legătura cu satele comunelor din vecinătate.

Comuna Mârșani se înscrie în zona agricolă de producție, culturi mari, culturi de legume, etc.

Creșterea animalelor are loc numai în gospodăriile populației pentru consumul propriu.

Suprafețele de terenuri ocupate cu păduri, împreună cu suprafețele ocupate de plantațiile pomicole contribuie la păstarea unui echilibru în climatul local.



Ca ordin de mărime, comuna Marsani se înscrie în cadrul comunelor mijlocii, având în prezent o populație totală de 3941 locuitori.

Relațiile economice și teritoriale se manifestă în special cu comunele învecinate.

2.2.2 DATE SI RELATII EXTRASE DIN P.A.T.N. REFERITOARE LA ZONA IN CARE SE INCADREAZA COMUNA MARSANI

CĂI DE COMUNICAȚIE

Teritoriul administrativ actual comunei MARSANI este strabatut de traseele urmatoarelor drumuri::

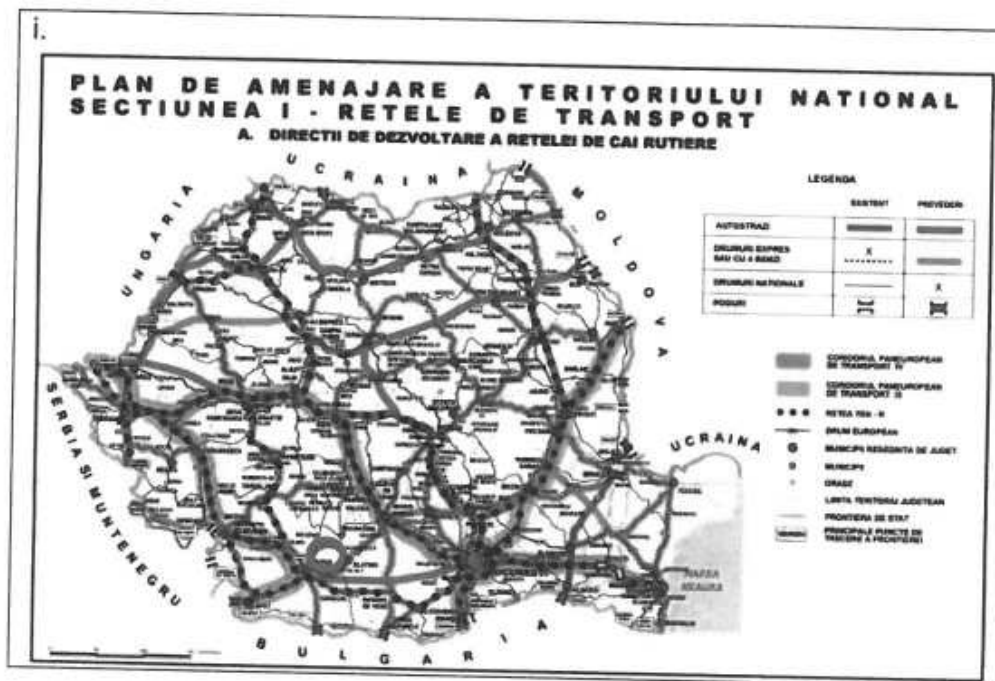
DN55 - Craiova - Bechet

DJ 604A - Rojiște (DN 55) - Mârșani - Marotinu de Sus - Celaru (DJ 604)

DJ 604B - Mârșani (DJ604A) - Daneți (DJ561C);

DC 151 - Castranova - Mârșani;

Prin intermediul acestor drumuri se asigură legătura între comuna Marsani și celelalte localități învecinate.



Legătura rutieră principală a comunei cu municipiul Craiova se realizează prin intermediul DN55 Craiova - Bechet.

Comuna Marsani, este situată în partea sud-estică a județului Dolj, la sud - est de municipiul Craiova, reședința de comună - satul Marsani fiind la cca 50km de acesta pe traseul DN55 - Craiova – Bechet.

Pe teritoriul comunei Marsani sunt amplasate doua trasee rutiere de importanta zonala: DJ 604A - Rojiște (DN 55) - Mârșani - Marotinu de Sus - Celaru (DJ 604) si DJ 604B - Mârșani (DJ604A) - Daneți (DJ561C);

De asemenea, teritoriul comunei Radovan este strabatut de drumurile comunale DC 151 - Castranova – Mârșani si DC 168 - Tâmburești-Mârșani prin intermediul caruia se realizeaza legatura cu satele din comunele vecine.

APĂ

Teritoriul comunei Marsani se înscrie în bazinul hidrografic al raului Jiu.

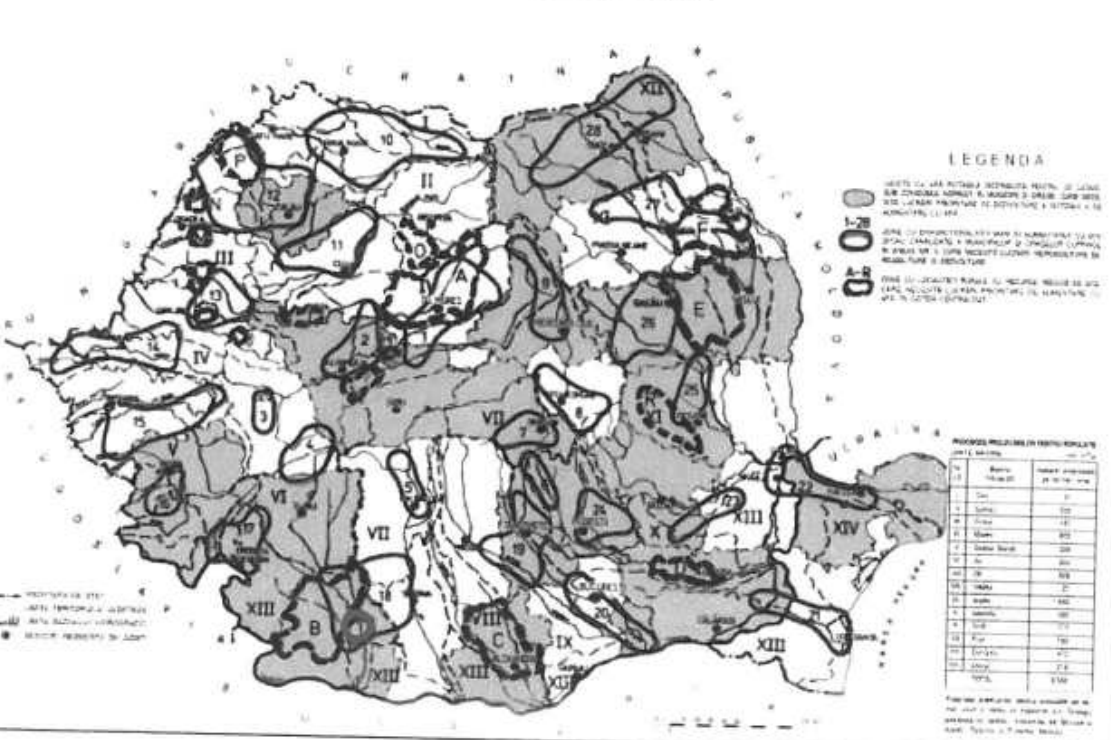
Pe teritoriul administrativ exista un curs de apa – paraul Tursan, care este si emisarul statiei de epurare.

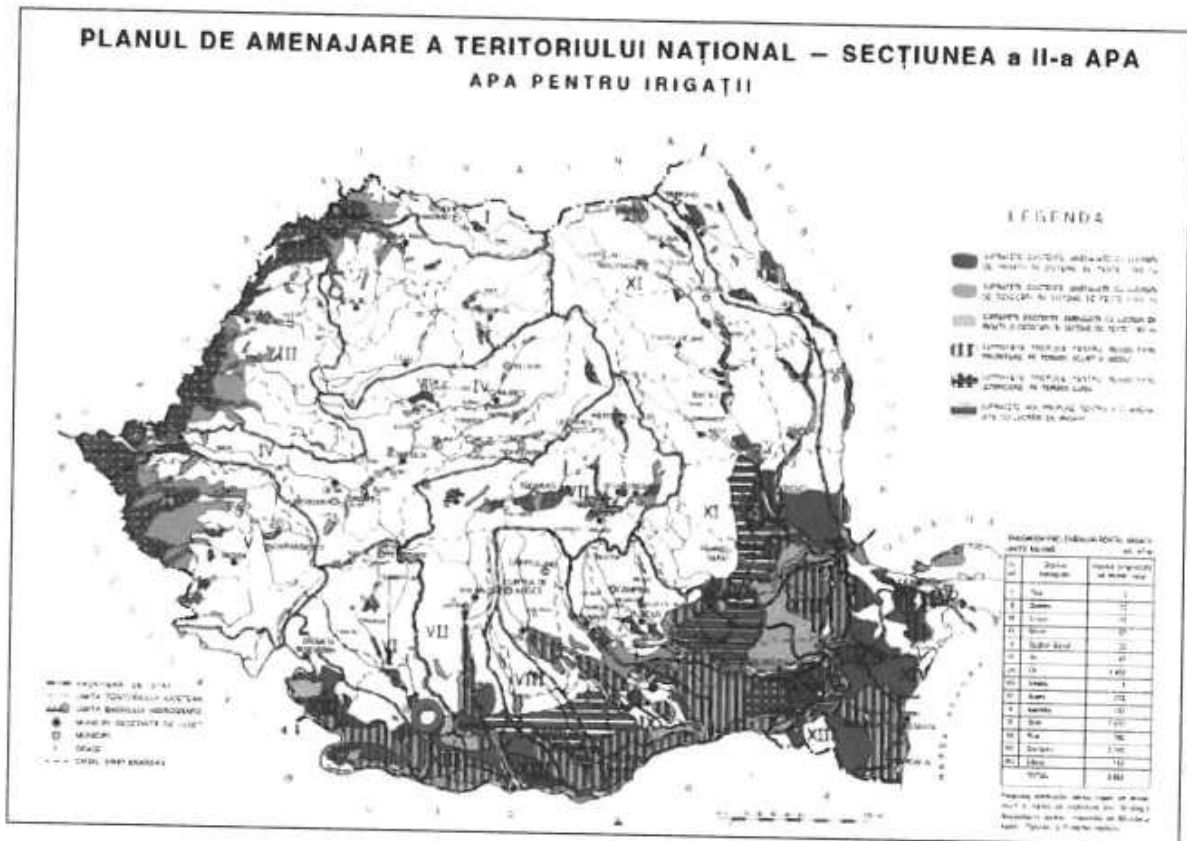
In comuna Marsani exista un sistem centralizat de alimentare cu apă alimentat din puturile forate de adancime, amplasate in gospodaria de apa.

**PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL – SECȚIUNEA a II-a APA
RESURSELE DE APĂ DULCE**

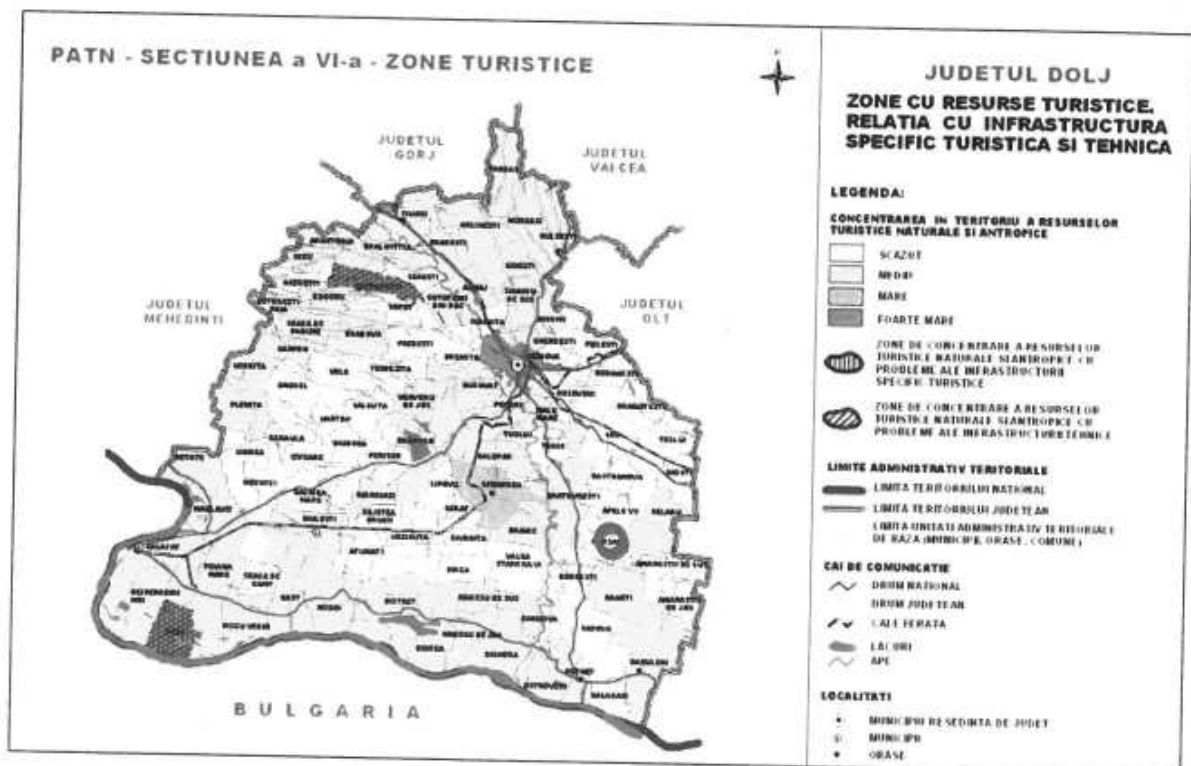


**PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL – SECȚIUNEA a II-a APA
APA PENTRU POPULAȚIE**





RESURSE TURISTICE
 Conform PATN – SECȚIUNEA 6 – ZONA CU RESURSE TURISTICE – comuna Marsani se încadrează în zonele cu resurse turistice naturale și antropice mici.



REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

Localitatea Marsani face parte din grupa localităților de rang IV a satelor reședință de comuna.

Comuna Marsani se înscrie în grupa comunelor de mărime mijlocie (<2000 locuitori) și se încadrează în categoria zonelor lipsite de orașe pe o rază de circa 25-30 km.

Aceste zone necesită acțiuni prioritare pentru dezvoltarea de localități cu rol de servire intercomunală

ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei Marsani au fost evidențiate următoarele zone naturale protejate:

- **Situl Natura 2000 ROSPA 0023 Confluența Jiu – Dunare**

- **Situl ROSCI 0045 Coridorul Jiului,**

Ambele situri au ca administrator Consiliul Județean Dolj

↓ *Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului* a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul MMDD nr.1964 din 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, având o suprafață de 71.452 ha.

Situl se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj, respectiv 73,76% din suprafața acestuia, precum și în județul Gorj – 25,07% din suprafață, suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe "corpuri" cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvestepa Câmpiei Române, Lunca Dunării). Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări (drumul centro-european-bulgar).

Un procent de 1% din teritoriul comunei Marsani este inclus în acest sit (pe limita vestică a teritoriului administrative al comunei).

↓ *Situl ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre* a fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr.1284 din 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se suprapune aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului - în partea sudică a acestuia - desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc de staționare pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Conform legislației comunitare/naționale, următoarele regimuri de protecție au fost instituite pe teritoriul arealului de interes: - arie protejată de interes comunitar, respectiv sit de interes comunitar - SCI și arie de protecție specială avifaunistică - SPA; - arie protejată de interes național - rezervație naturală.

Buna administrare a siturilor Natura 2000 este influențată într-un mod decisiv de acuratețea, complexitatea și operaționalitatea planului de management realizat, astfel că procesul de elaborare al acestuia are în vedere aceste aspecte.

Un procent de 2% din teritoriul comunei Marsani este inclus in acest sit pe limita vestica a teritoriului administrative al comunei).

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

Teritoriul comunei Radovan se înscrie într-o zonă caracterizată prin PATN Secțiunea a III-a drept "zona cu concentrare medie" a patrimoniului construit.



Conform listei monumentelor istorice pe teritoriul comunei Marsani exista doua monumente cu valoare istorica si arhitecturala inscrise in LMI si anume:

DJ-II-m -B-08314

Biserica „Sf. Ioan Botezătorul” - 1793, ref. 1896 – sat Marsani, comuna Marsani



DJ-II-m -B-08315

Biserica „Sf. Nicolae” - 1831, ref. 1868 – sat Marsani, comuna Marsani



Conform legii 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de catre Ministerul Culturii si Cultelor sau, dupa caz, de catre serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor.

Pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Dolj.

2.2.3. INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI

Dupa cum s-a specificat in datele generale comuna Marsani are in componenta ei o singura localitate - Marsani – sat resedinta de comuna, situata in partea de sud – est a teritoriului administrativ.

Conform planului și registrului cadastral al comunei, suprafața teritoriului administrativ al comunei este de 6620,00 ha defalcată pe categorii de folosință după cum urmează:

TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV	6620
din care:	
Agricol	4000
- arabil	3535
pășuni - finețe	265
- vii	200
- livezi	-
Neagricol	2620
- păduri	2200
- ape	4
- drumuri	34
- curți- construcții	382
- nereproductiv	-

Suprafața totală a terenului agricol este de 4000 ha.

Datele sunt în conformitate cu datele furnizate de primăria comunei Marsani.

Conform date OCPI Dolj suprafața teritoriului administrativ al comunei este de 6619,69ha.

Organizarea circulației și a transportului în teritoriul administrativ - cuprinde traseele drumurilor naționale, județene și drumurilor comunale – prin intermediu carora se asigură legătura cu localitățile județului.

La nivelul comunei Marsani există sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată de la rețelele de medie tensiune ce traversează teritoriul administrativ al comunei.

NR. CRT.	LOCALITATEA	SUPRAFATA INTRAVILAN HA
1.	MARSANI	569,70
TOTAL INTRAVILAN existent		569,70

Situația trupurilor localităților componente ale comunei Marsani, cuprinse în teritoriul intravilan existent, conform P.U.G. se prezintă astfel:

CENTRALIZATOR TRUPURI CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT

	DENUMIRE TRUP	EXISTENT	
		SUPRAFATA HA	%
1.	TRUP LOCALITATE	550,07	96,56
2.	SECTOR ZOOTEHNIC+GOSPODARIE APA	17,84	3,13
3.	FERMA AGRICOLA - S.C.P.C.	0,38	0,07
4.	FERMA AGRICOLA -S.C.P.C	0,39	0,07
5.	ZONA AGREMENT SI SERVICII AFERENTE COMPLEX EVENIMENTE -"LA CISMEA"	0,00	0,00
6.	FERMA AGRICOLA	0,00	0,00
7.	FERMA AGRICOLA - S.C.P.C.	0,49	0,09
8.	STATIE DE EPURARE - MODULARA PUTURI DE APA FORATE	0,48	0,08
		0,04	0,01
10.	TOTAL INTRAVILAN	569,70	100,00

Extravilanul cuprinde terenuri agricole (arabile, pășuni-fânete, vii) și neagricole (păduri, ape, drumuri, curți construcții și neproductive). Relațiile economice și teritoriale s-au dezvoltat în special cu comunele învecinate.

2.3 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICA

Potențialul economic al comunei este determinat de situarea în teritoriu, condițiile pedo-climatice ca și de principalele activități economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei.

2.3.1 ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL

În comuna Marsani ca unitate în care se desfășoară o activitate de tip industrial (mica industrie) este o moară - proprietate particulară, ce este situată în intravilanul satului reședința de comună.

Activitatea de tip industrial care se desfășoară în această unitate nu constituie sursa majoră de poluare a mediului înconjurător.

CONDITII FAVORABILE/NEFAVORABILE DE DEZVOLTARE

În zona nu există unități industriale sau unități de depozitare aferente.

MODUL DE INCADRARE IN SISTEMUL DE RELATII EXISTENTE IN TERITORIU

Aprovizionarea cu materii prime și desfacerea produselor agricole determină relații cu comunele învecinate.

SURSE DE POLUARE

Activitatea de tip mica industrie care se desfașoara in localitate nu constituie surse majore sau semnificative de poluare a mediului înconjurator, încadrându-se în categoria unitatilor de mica industrie.

La nivel de comuna apar urmatoarele surse de poluare:

↓ surse de poluare pentru factorul de mediu aer

- gazele emise de autovehicule în cadrul traficului desfășurat pe drumurile județene și pe drumurile comunale,
- combustibilii (preponderant solizi) folosiți la încălzirea locuințelor și spațiilor publice
- pulberile rezultate din manevrarea produselor agricole
- pulberile rezultate din activitățile de construire

↓ surse de poluare pentru factorul de mediu sol

- nitritii și nitrații folosiți în agricultură
- scurgerile accidentale de la autovehicule (benzina, motorina, ulei, etc.)
- depozitarea direct pe sol a unor materiale
- depozitarea incorectă a deșeurilor menajere

↓ surse de poluare pentru factorul de mediu apa

- nitritii și nitrații folosiți în agricultură
- scurgerile accidentale de la autovehicule și utilaje (benzina, motorina, ulei, etc.)
- depozitarea direct pe sol a unor materiale
- depozitarea incorectă a deșeurilor menajere
- evacuarea apelor menajere/tehnologice
- depozitarea incorectă a deșeurilor animaliere din gospodării

↓ surse de poluare pentru așezări umane

- zgomotul generat de traficul rutier (autovehicule și utilaje)
- nerespectarea zonelor de protecție față de obiectivele care necesită astfel de zone

↓ surse de poluare pentru ecosistemele terestre și acvatice

Pe teritoriul comunei, la limita de vest a teritoriului administrativ, adiacent râului Jiu se regăsesc două zone naturale protejate ce fac parte din lista siturilor Natura 2000 și anume

•ROSCI0045 – CORIDORUL JIULUI

Conform Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, anexa 2, punctul 144 suprafața ocupată de această arie pe teritoriul comunei Marsani este de 0,1%

•ROSPA0023 – CONFLUENTA JIU – DUNARE

Conform Hotărârea nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România suprafața ocupată de această arie pe teritoriul comunei Marsani este de 0,2%.

Cele două arii se suprapun parțial și nu sunt afectate de teritoriul intravilan.

Pentru aceste zone eventuale surse de poluare ar putea fi:

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere,
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor animaliere,
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din activitățile de construire,
- Realizarea unor construcții neautorizate,
- Defrisări sau alte intervenții neautorizate

2.3.2 ACTIVITĂȚI AGRICOLE

Teritoriul comunei Marsani se înscrie în zona cu profil predominant agricol determinând și caracteristicile activităților economice existente în comună.

Din defalcarea suprafeței teritoriului administrativ al comunei pe categorii de folosință rezultă o suprafață de 4000 ha teren agricol.

Economia agricolă cuprinde sectorul particular.

Prin Legea fondului funciar nr 18/1991, cetățenii au fost puși în posesia terenurilor agricole, sectorul particular devenind determinant în desfășurarea activităților agricole.

Activitatea agricolă în sectorul particular se desfășoară în principal în cadrul asociațiilor familiale sau a asociațiilor cu personalitate juridică.

Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere, cultura cartofului.

Pentru producțiile realizate nu deținem date edificatoare.

Populația ocupată în sectorul agricol (sector primar) la nivel de comună este de cca 60-65% din totalul populației active.

Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj trasează direcția dezvoltării rurale, care presupune o suită de intervenții integrate, cu impact asupra dezvoltării socio-economice și care să aibă ca obiectiv creșterea atractivității și a standardului de viață în mediul rural, prin diversificarea activităților economice, creșterea accesibilității și dotarea corespunzătoare a infrastructurii, concomitent cu protejarea mediului și valorificarea resurselor naturale existente.

DISFUNCTIONALITĂȚI

Disfuncționalitățile care se manifestă în prezent sunt:

➤ *la nivelul aglomerărilor umane/localităților*

- absența unui sistem centralizat de preluare a apelor uzate – canalizare extinsă la

- toata localitatea
- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apa extins la toata localitatea
 - lipsa fondurilor de dezvoltare - pentru investitii in domeniu;
 - existent depozitelor de deseuri menajere neconforme - depozitarea necontrolata a deseurilor;
 - imbatranire demografica la nivelul zonei urbane;
 - dezechilibre in miscarea naturala a populatiei: scaderea natalitatii, cresterea ratei de mortalitate ca urmare a scaderii nivelului de trai, grad scazut de ocupare a fortei de munca in activitatile locale;
 - neutilizarea la intreaga capacitate a bazei materiale a unitatilor economice, institutiilor si serviciilor publice;
 - existenta zonelor protejate - cadru construit;
- *agricultura – la nivelul teritoriului administrativ*
- emisiile de nitriti din surse difuze datorate activitatilor agricole si care afecteaza atat calitatea apelor de suprafata cat mai ales calitatea apelor subterane;
 - utilizarea pesticidelor fara conformarea la legislatia in vigoare;
 - fragmentarea puternica a fondului funciar pe detinatori ceea ce a condus la o exploatare dificila a pamântului cu mijloace mecanizate;
 - lipsa capacitatii de exploatare a pamântului și valorificarea anevoioasa a produselor.

2.4. POPULATIA. EVIDENTIEREA STRUCTURII SI DINAMICII POPULATIEI

2.4.1 NUMARUL, STRUCTURA PE SEXE SI EVOLUTIA POPULATIEI

In comuna Marsani s-au inregistrat 3941 **locuitori** in perioada recesamentului din anul 2021, din care 719 de sex feminin, adica un indice de feminitate de **52.29%**, indice apropiat de media din mediul rural de **51,00%**.

Conform actualei legi de organizare administrative a tarii, comuna Marsani are in componenta sa un singur sat – satul resedinta de comuna Marsani.

Analiza datelor demografice arata la nivelul judetului tendinte de depopulare și îmbatrânire demografica, mai accentuate în zonele rurale.

La recensamantul din 2021, populatia acestui sat, comparativ cu datele inregistrate la recensamantele anterioare se prezinta astfel:

Anul	1992	2002	2011	2021
COMUNA MARSANI	6095	5435	4745	3941

Majoritatea locuitorilor sunt români (90,08%), cu o minoritate de romi (1,8%) si alte etnii – 8,12%. Pentru 4,39% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută, alta etnie 0.06%. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (91,4%). Pentru 8,32% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională, iar alta religie 0.28%.

Scaderea populatiei dupa 1990, s-a datorat migratiei populatiei tinere catre mediul urban. Între 1992 și 2002 (anii de referinta ai ultimelor recensaminte) s-au înregistrat dezechilibre în mișcarea naturala a populatiei prin scaderea natalitatii și creșterea mortalitatii, rezultând un spor natural negativ.

Potrivit datelor de recensământ incepand cu anul 1992, populatia comunei Marsani scade sensibil din cauza sporului natural negativ și a fenomenului de emigrare internationala din ce în ce mai intens, mai ales dupa aderarea României la UE.

STRUCTURA POPULATIEI PE PRINCIPALELE GRUPE DE VARSTA

Intrucat in prezent, structura populatiei pe grupe de varsta se umareste numai la nivel de judet si pe categorii de localitati se va prezenta in tabelul urmator aceasta structura" pe principalele grupe de varsta in mediul rural al judetului Dolj, comparativ cu datele inregistrate in cadrul comunei Marsani, la recensamantul din anul 2021 :

SPECIFICATIE	COMUNE DOLJ		COMUNA MARSANI (2021)	
	Nr. loc	%	Nr.loc	%
15 - 59 ani	170596	63,90	2427 / 3941	61,58
60 ani si peste	96886	30,61	1311 / 3941	33,26
TOTAL	316507	100,00	3941	100,00

Din datele prezentate se observa ponderea mare a grupelor de 15-59 ani si peste si a populatiei tinere (sub 15 ani) fapt ce demonstreaza ca fenomenul de imbatranire a populatiei din cadrul comunei Marsani, este mai putin pregnant, fata de restul comunelor din judetul Dolj.

In prezent, in mediul rural al judetului Dolj se inregistreaza pentru:

grupa 1 -14 ani - 15.49%: 15 - 59 ani = 63.90% si pentru 60 ani si peste = 30,61%.

2.4.2 MISCAREA NATURALA SI MIGRATORIE A POPULATIEI

Caracteristic pentru comuna Marsani, ca de altfel in intreg mediul rural al judetului Dolj sunt valorile negative mari inregistrate pentru soldul miscarii migratorii pana in anul 1989, ca urmare a politicii anterioare de dezvoltare economica (in special industrială) si care a atras dupa sine fortele tinere apte pentru munca din localitatile rurale.

Potrivit datelor de recensământ incepand cu anul 1992, populatia comunei, scade sensibil din cauza sporului natural negativ și a fenomenului de emigrare internationala din ce în ce mai intens, mai ales dupa aderarea României la UE.

Aceasta a condus si la aparitia valorilor din ce in ce mai mici pentru sporul natural si in cadrul comunei, determinate de scaderea ponderii populatiei fertile cu varste cuprinse intre 15 - 59 ani si de cresterea populatiei de 60 ani si peste.

Dupa anul 1989, sporul natural a inceput sa inregistreze valori negative, iar pentru sporul migratoriu acestea au inceput sa aiba valori mai mici determinate de fenomenul aparut in aceasta perioada de declin economic, cand numerosi salariatii au fost disponibilizati din marile unitati industriale si care in parte s-au intors in localitatile resedinta de domiciliu si deci si in satele componente ale comunei MARSANI.

Astfel sporul natural, dupa anul 1989, a inregistrat numai valori absolute negative, datorita indicelui mortalitatii foarte ridicat a indicelui natalitatii mic, determinat de scadere ponderii populatiei fertile (15-40 ani), de masurile luate de legalizare a intreruperilor de sarcina precum si determinarea nivelului de trai in special in mediul rural.

2.4.3 RESURSELE DE MUNCA SI POPULATIA ACTIVA OCUPATA

Volumul fortelor de munca este reprezentat intr-o localitate de ponderea grupei de varsta de 15 - 59 ani, care in cadrul comunei Marsani, inregistrata la recensamantul din anul 2021, aproximativ 61,58% din populatia totala.

Mentionam ca in evidentele curente statistice structura populatzei pe grupe de varsta se urmareste in teritoriu numai per total (judet) si pe categorii de localitati, in cadrul comunelor (mediul rural) ponderea grupei 15 - 59 ani a crescut de la 51.42% (recensamant 2011) la 61,58% in 2021

DISFUNCTIONALITATI ÎN SISTEMUL DEMOGRAFIC

Scăderea semnificativă a numărului de locuitori la nivel de comună, la ultimele două recensăminte (2011 și 2021):

- Dezechilibrare în structura populației pe grupe de vârstă - proces de îmbătrânire demografică la nivel de comună.
- Dezechilibrare în mișcarea naturală a populației prin scăderea ratei anuale a natalității și creșterea ratei mortalității rezultând un spor natural negativ.
- Existența valorilor negative pentru soldul mișcării migratorii, numărul plecărilor fiind dublu față de numărul persoanelor sosite în comună.

2.5 ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL

Bilantul teritorial administrativ existent

TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV	6620
din care:	
Agricol	4000
- arabil	3535
pășuni - finețe	265
- vii	200
- livezi	-
Neagricol	2620
- păduri	2200
- ape	4
- drumuri	34
- curți- construcții	382
- nereproductiv	-

ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCTIONALE

Zonificarea functionala stabilita prin PUG elaborat anterior evidentia urmatoarele zone functionale:

- Zona centrala și alte functiuni de interes public
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona activitatilor de tip industrial și de depozitare
- Zona activitatilor agro-zootehnice
- Zona de spatii verzi și sport
- Zona unitatilor de gospodarie comunală
- Zona de echipare edilitara
- Zona cailor de comunicatie și transporturi
- Alte zone

2.6 INTRAVILAN EXISTENT. BILANT TERITORIAL EXISTENT

BILANT TERITORIAL - SAT MARSANI		
ZONIFICARE	EXISTENT	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	479,62	84,19
Zona institutiilor și servicii publice	4,96	0,87
Zona unitati industriale si depozitare	2,29	0,40
Zona unitati agro-zootehnice	24,08	4,23
Zona mixta-unitati industriale si depozitare, servicii	-	-
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	21,88	3,84
Cai de comunicatie si transport - rutier	27,33	4,80
Zona constructii tehnico-edilitare	1,11	1,19
Zona gospodarie comunala, cimitire	8,43	1,48
Zona cu destinatie speciala	-	-
ALTE ZONE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	569,70	100.00

➤ ZONE FUNCTIONALE

Zona centrala a fost delimitata pe teritoriul localitatii Marsani, localitatea reședința de comuna, astfel încât să includă institutiile importante existente.

Pe lângă institutiile grupate în zona centrala, mai există unitati publice dispersate în teritoriul intravilan al localitatii. Aceasta subzona cuprinde, alte servicii publice dispersate în teritoriu (biserica, spatii comerciale, etc.).

Structura sistemului de institutii și servicii publice este următoarea:

➤ DOTARI ADMINISTRATIVE

- sediu primărie - clădire parter, stare relativ bună - proprietate Consiliul Local;
 - sediu poliție - clădire P+1, în stare bună - proprietate Ministerul de Interne;
- Personalul care activează în administrație la nivel de comuna este de 34 persoane.

➤ DOTARI DE ÎNVATAMÂNT

Școala gimnaziala nr.1, - P+1 clasele I – VIII - stare bună

- 2 scoli primare - stare bună
Total elevi/Sali clasa - 246/14
- 2 gradinite - 5 grupe - stare bună
Total copii/grupe - 90/5

Total personal care activează în învățământ la nivel de comuna – 35 persoane

Trebuie menționat faptul că distanța de cca 50 Km față de Municipiul Craiova reprezintă un avantaj în ceea ce privește accesul la învățământul liceal și învățământul universitar.

➤ **SANATATE**

Serviciile de sanatate din mediul rural la nivelul judetului sunt deficitare, infrastructura de baza în sanatate fiind concentrata în principal în mediul urban.

În comuna Marsani functioneaza:

- cabinet medical, farmacie
- 2 cabinete medicale + farmacie;

Numarul de personal care activeaza in sanatate la nivel de comuna este de 11

➤ **CULTURA ȘI CULTE**

Prin prezenta documentatie se delimiteaza zonele de protectie ale cladirilor de patrimoniu inregistrate pe teritoriul comunei:

Conform listei monumentelor istorice pe teritoriul comunei Marsani exista doua monumente cu valoare istorica si arhitecturala inscrise in LMI si anume :

DJ-II-m -B-08314

Biserica „Sf. Ioan Botezătorul” - 1793, ref. 1896 – sat Marsani, comuna Marsani



DJ-II-m -B-08315

Biserica „Sf. Nicolae” - 1831, ref. 1868 – sat Marsani, comuna Marsani



➤ **DOTARI COMERCIALE**

- Magazine cu caracter mixt, magazine alimentare, baruri – situate în zona centrala a localitatilor, centre de vânzare produse alimentare și nealimentare, în zonele rezidentiale.;

➤ **DOTARI TURISTICE**

In comuna Marsani nu exista obiective turistice.

ZONA DE LOCUIT

Zona de locuit este compusa din locuinte și dotarile aferente (de importanta secundara). Aceasta zona acopera cea mai mare parte a intravilanului (77,38%, reprezentând în total 284.11ha). Pe localitati, situatia se prezinta în felul urmator:

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona de locuit ha	%
1	MARSANI	569,70	479,62	84,19
	TOTAL	569,70	479,62	84,19

Locuinta cuprinde în general 2-3 camere de locuit, aceasta intrând în categoria de locuinta medie. Numarul de persoane raportat la o locuinta reflecta valori sub media înregistrata pe judet. Fondul de locuinte este compus din locuinte dispuse în parcela în sistem izolat, cu regim de înaltime parter (cea mai mare parte).

Din punct de vedere al calitatii materialelor de constructie utilizate, 60% sunt realizate cu pereti de caramida și planșee din lemn, restul din paianta și chirpici – cca 30%. În ultimii ani, la nivelul comunei au fost solicitari pentru construirea de locuinte noi, din materiale durabile (BCA și planșee din beton armat) – cca 10 %.

Din acestea, unele au fost abandonate, urmare a migrarii populatiei active catre mediul urban în cautarea locurilor de munca și a veniturilor mai mari. În continuare comuna dispune de o rezerva de teren pentru dezvoltarea fondului de locuinte, terenuri înregistrate în prezent ca terenuri agricole intravilane.

	NR. LOCUINTE	SUPRAF. LOCUIBILA	Nr. Locuitori/ locuinta
COMUNA MARSANI	1587	29503	2,92loc/locuinta

Numarul de persoane dintr-o gospodarie este de aproximativ 1.57 persoane , sub media judeteană, în vreme ce numarul mediu de camere de locuit într-o locuinta este de 2-3 camere.

ZONA ACTIVITATILOR DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE

Zona activitatilor industriale și de depozitare are in componenta unitati de mica industrie si ocupa o pondere redusa la nivelul comunei, reprezentând 0.82% din intravilanul satului MARSANI si 0.65% din totalul intravilan al comunei.

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Unitati industriale ha	%
1	MARSANI	569,70	2,29	0,40
	TOTAL	569,70	2,29	0,40

ZONA ACTIVITATILOR AGRO-ZOOTEHNICE

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Unitati profil agricol ha	%
1	MARSANI	569,70	24,08	4,23
	TOTAL	569,70	24,08	4,23

ZONA DE SPATII VERZI ȘI SPORT

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona de spatii verzi și sport - (ha)	%
1	MARSANI	569,70	21,88	3,84
	TOTAL	569,70	21,88	3,84

Zonele de spatii verzi si sport sunt reprezentate prin terenurile de sport, parcuri si spatii verzi amenajate, zone de protectie si aliniament ale infrastructurii rutiere. Suprafata ocupata existenta este de 107mp/locuitor, peste limita minima admisa - 26mp/locuitor.

ZONA UNITATILOR DE GOSPODARIE COMUNALA

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona unitatilor de gospodarie comunala ha	%
1	MARSANI	569,70	8,43	1,48
	TOTAL	569,70	8,43	1,48

În general, zona unitatilor de gospodarie comunala este reprezentata de cimitirele existente si de platformele gospodaresti .

Sat MARSANI

- trei cimitire amplasate in interiorul satului in zona de nord , S=8,43ha;

La nivelul comunei nu este necesara extinderea cimitirelor existente, dar in unele cazuri s-a facut o corelare a limitei cu situatia din teren. Este însa necesara reabilitarea acestor cimitire si respectarea distantei de protectie (50m) fata de vecinatati.

Prin PUG s-a prevăzut realizarea de platforme de gunoi amenajate.

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona cailor de comunicatie și transporturi (ha)	%
1	MARSANI	569,70	27,33	4,80
	TOTAL	569,70	27,33	4,80

Aceste zone sunt reprezentate prin trama stradala existenta la nivelul localitatilor

Pentru transport public, Strategia privind accelerarea dezvoltarii serviciilor comunitare de utilitati publice adoptata de Consiliul Judetean Dolj în 2007 cuprinde o propunere de proiect.

ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE

Nr. crt.	SATUL	TOTAL INTRAVILAN ha	Zona constructiilor tehnico edilitare (ha)	%
1	MARSANI	569,70	1,11	1,19
	TOTAL	569,70	1,11	1,19

În general, zona constructiilor tehnico edilitare este reprezentata de gospodariile de apa, puturile forate, zonele de captare a apei supraterane si subterane, statiile de epurare, statiile de pompare a apelor uzate, statii electrice de transformare etc., care sunt amplasate in intravilan sau amplasate ca trupuri independente in limita teritoriala a comunei.

ALTE ZONE

In cadrul intravilanului mai sunt incluse:

- zona terenurilor agricole - care se constituie în rezerva zonei de locuit, zonei economice;
- zona terenurilor ocupate de apă.

ZONE CU RISCURI NATURALE

Pe teritoriul administrative al comunei nu sunt semnalate zone cu riscuri natural.

2.7 CIRCULATIE SI TRANSPORTURI

Principalele retele si unitati de transport

DN55 - Craiova - Bechet
DJ 604A - Rojiște (DN 55) - Mârșani - Marotinu de Sus - Celaru (DJ 604)
DJ 604B - Mârșani (DJ604A) - Daneți (DJ561C);
DC 151 - Castranova - Mârșani;

Orasul cel mai apropiat de localitatea resedinta de comuna este municipiul Craiova -50 km.

2.8. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Alimentare cu apa

In prezent comuna Marsani dispune partial de un sistem centralizat de alimentare cu apa.

Sursa de apa pentru locuitorii comunei Mîrsani o constituie in prezent puturile forate de adancime, amplasate in gospodaria de apa existenta care impreuna cu

rezervorul de compensare si statiile de clorinare si pompe asigura partial alimentarea cu apa in sistem centralizat a comunei si partial fantanile de suprafata din care se alimenteaza normal sau utilizand pompe de uz gospodaresc.

Gospodaria de apa existenta, care deserveste actual comuna este compusa din:

- frontul de captare apa; -inmagazinare apa; -statie de clorinare cu hipoclorit de sodiu;
- statie de pompe si hidrofor;
- conducte de legatura intre foraje si rezervor;
- retea de distributie apa potabila.

Sistem centralizat de preluare ape uzate menajere - in curs de realizare, in baza unui proiect realizat in anul 2019 - "CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT ÎN COMUNA MÎRȘANI, JUDEȚUL DOLJ".

Alimentarea cu energie electrica

Localitatea este racordata la sistemul energetic national prin racorduri aeriene pâna la posturile de transformare existente.
Exista retea de iluminat public stradal.

Alimentarea cu caldura se realizeaza în sistem individual (sobe cu combustibil solid). Acest sistem traditional este unul generator de GES.

Alimentarea cu gaze este de asemenea asigurata în sistem individual (butelii) neexistând retele de distributie.

Din punct de vedere al legaturilor telefonice, exista atât legaturi la rețeaua de telefonie fixa cât și acoperire pentru rețelele de telefonie mobila(antene-relee GSM).

Strategia privind accelerarea dezvoltarii serviciilor comunitare de utilitati publice adoptata de Consiliul Judetean Dolj în 2007 prevede elaborarea și realizarea unor

proiecte de extindere a rețelei de alimentare cu apa, canalizare și statii de epurare, dar și de gestionare a deșeurilor și de alimentare termica a localitatilor urbane și rurale din judetul Dolj. Pe lista acestor proiecte figureaza modernizarea drumurilor comunale, un proiect propus pentru realizarea rețelei de alimentare cu apa, și un alt proiect pentru rețeaua de canalizare și statia de epurare.

În prezent, echiparea tehnico-edilitara la nivelul comunei este in faza de proiecte in curs de autorizare si executie.

2.9 PROBLEME DE MEDIU

Principalele probleme de mediu sunt legate de doi factori:

- integrarea măsurilor de reducere a emisiilor de GES
- adaptare la efectele schimbărilor climatice

factori cu implicatii asupra tuturor factorilor de mediu

↓ surse de poluare pentru factorul de mediu aer

- gazele emise de autovehicule in cadrul traficului desfasurat pe drumurile judetene si pe drumurile comunale,

- combustibili (preponderant solizi) folositi la incalzirea locuintelor si spatiilor publice
 - pulberile rezultate din manevrarea produselor Agricole
 - pulberile rezultate din activitatile de construire
- ↓ surse de poluare pentru factorul de mediu sol
- nitritii si nitratii folositi in agricultura
 - scurgerile accidentale de la autovehicule (benzina, motorina, ulei, etc.)
 - depozitarea direct pe sol a unor materiale
 - depozitarea incorecta a deseurilor menajere
- ↓ surse de poluare pentru factorul de mediu apa
- nitritii si nitratii folositi in agricultura
 - scurgerile accidentale de la autovehicule si utilaje (benzina, motorina, ulei, etc.)
 - depozitarea direct pe sol a unor materiale
 - depozitarea incorecta a deseurilor menajere
 - evacuarea apelor menajere/tehnologice
 - depozitarea incorecta a deseurilor animaliere din gospodarii
- ↓ surse de poluare pentru asezari umane
- zgomotul generat de traficul rutier (autovehicule si utilaje)
 - nerespectarea zonelor de protectie fata de obiectivele care necesita astfel de zone
- ↓ surse de poluare pentru ecosistemele terestre și acvatice

Pe teritoriul comunei, la limita de vest a teritoriului administrativ, adiacent raului Jiu se regasesc doua zone naturale protejate ce fac parte din lista siturilor Natura 2000 si anume

•ROSCI0045 – CORIDORUL JIULUI

Conform Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, anexa 2, punctul 144 suprafața ocupată de această arie pe teritoriul comunei Marsani este de 0,1%

•ROSPA0023 – CONFLUENTA JIU – DUNARE

Conform Hotărârea nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România suprafața ocupată de această arie pe teritoriul comunei Marsani este de 0,2%.

Cele doua arii se suprapun partial si nu sunt afectate de teritoriul intravilan.

Pentru aceste zone eventuale surse de poluare ar putea fi:

- Depozitarea necontrolata a deseurilor menajere,
- Depozitarea necontrolata a deseurilor animaliere,
- Depozitarea necontrolata a deseurilor rezultate din activitatile de construire,
- Realizarea unor constructii neautorizate,
- Defrisari sau alte interventii neautorizate

2.10. DISFUNCTIONALITATI

Principalele disfunctionalitati care au rezultat în urma analizei situatiei existente sunt:

- Declinul demografic, care se traduce într-o diminuare continua a palierului populatiei active (care ar trebui sa sustina dezvoltarea economica), îmbatrânirea populatiei, abandonarea gospodariilor (cu consecinte asupra starii fondului construit al comunei);
- Infrastructura de locuire, cu gospodarii abandonate, cu locuinte din materiale putin durabile și în stare medie și precara, care necesita reparatii, renovare și consolidare;
- Desființarea, sau dezafectarea sectoarelor zootehnice ca unitati ale economiei agricole.
Posibilitatea redusa a utilizării mijloacelor mecanizate de exploatare a terenurilor agricole datorita preturilor foarte mari ocazionate de lucrările specifice.
- Aspecte legate în general de perioada de tranzitie la economia de piata, cu implicatii directe în reorganizarea activităților agricole.
- Existenta unor societati comerciale inregistrate, cu activitate suspendata, urmare a efectelor crizei economice.
- Trebuie redefinita și redelimitata zona de protectie a monumentelor istorice si de arhitectura existente;
- Existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica între localitatea resedinta de comuna si localitatile componente;
- Accesul dificil pe drumuri neasfaltate, nemodernizate la localitatile componente și la trupurile de localitate;
- Infrastructura edilitara pentru alimentarea cu apa în sistem centralizat, canalizare, iluminat public stradal, drumuri comunale se afla în prezent în etapa de executie cuprinsa în Strategia de dezvoltare economico-sociala judeteana;
- Riscul de inundatii pe portiuni ale cursurilor de apa existente sau din precipitatii abundente si de durata cand terenul este suprasaturat de precipitatii si apa balteste;
- Calitatea apei din pânza freatica este necorespunzatoare din punct de vedere chimic și bacteriologic;

Disfunctionalitati – echipare tehnico-edilitara

a)- Alimentare cu apa

-necesitatea extinderii sistemului centralizat de alimentare cu apa

b)- Canalizare menajera

- necesitatea realizarii unui sistem centralizat de canalizare menajera

c)- Alimentare cu energie electrica

Disfuncionalitati majore în sistemul de alimentare cu energie electrica al comunei nu exista .

Relativ frecventele întreruperi de curent, caderi de tensiune ar putea fi rezolvate prin introducerea disjunctorilor de branșament, cu limitare de putere la nivelul puterii stipulate în contractul de furnizare a energiei electrice.

La nivelul consumatorilor disfuncionalitatea cea mai des întâlnita este legata de starea de îmbatrânire, uzura fizica și morala a echipamentelor de branșament.

d)-Telefonie

Disfuncionalitatea principala consta în imposibilitatea satisfacerii cerintelor de instalare de noi posturi telefonice.

e)- Alimentare cu caldura

Cea mai importanta disfuncionalitate o constituie dificultatea în aprovizionarea cu combustibili solizi, precum și cantitatea insuficienta, calitatea necorespunzatoare și pretul ridicat al acestora.

Aprovizionarea populatiei cu lemn de foc se face din judetul Dolj, judet in care exista exploatari forestiere, astfel încât arborii existenti sunt defrișati legal sau ilegal, acesta fiind unul din factorii care conduce la deteriorarea echilibrului ecologic natural.

Acest sistem de incalzire este ungenerator de GES.

Folosirea energiei electrice la încălzit, înca nu este rentabila, avînd în vedere costul ridicat al acesteia.

2.11. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI - prezinta cerintele și optiunile populatiei, ale celorlalti actori implicati, cu privire la obiectivele strategice de dezvoltarea ale UAT, alaturi de punctul de vedere al administratiei publice locale și ale proiectantului.

Aceste optiuni au constituit elemente de tema pentru PUG.

Pricipalele optiuni ale populatiei se refera la:

- realizarea cadrului pentru investitii generatoare de locuri de munca;
- diversificarea activitatilor cu caracter productiv si servicii;
- imbunatatirea tramei stradale si a organizarii circulatiei;
- imbunatatirea sectorului de servicii;
- necesitatea echiparii edilitare
- realizarea unei zone de agrement
- imbunatatirea suprafetelor de spatii verzi publice;
- cerinte pentru extinderea intravilanului;

În elaborarea capitolului de propuneri pentru noul PUG s-a tinut cont de analiza actualizata a contextului local de dezvoltare. Nu au fost elaborate studii de fundamentare privind situatia economica și potentialul de dezvoltare al comunei, precum și infrastructura de circulatie și transport, infrastructura edilitara, serviciile publice și protectia mediului, de aceea solutiile propuse se vor raporta strict la analiza întreprinsa de proiectant, împreuna cu autoritatea administratiei publice locale, precum și la analizele întreprinse la nivelul judetului Dolj și la directiile stabilite prin strategia judeteana de dezvoltare economico-sociala.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

In vederea intocmirii prezentei documentatii, au fost cercetate documentatii de urbanism si amenajarea teritoriului, intocmite anterior sau concomitent cu actualizarea Planului Urbanistic General al comunei.

- MASTERPLAN – SISTEME DE COLECTARE SI DEPOZITARE A DESEURILOR MENAJERE

- Studii de fezabilitate si proiecte tehnice privind sisteme centralizate de alimentare cu apa si canalizare
- Strategia privind sistemele de colectare, transport si depozitare a reziduurilor solide menajere – la nivel judetean – prevede dezafectarea etapizata a actualelor platforme de gunoi, necorespunzatoare din punct de vedere sanitar si ecologic – pana in anul 2015. Potrivit strategiei – transportul deseurilor menajere se va efectua la platforma ecologica Craiova.

3.2. PRIORITATI STRATEGICE SI PRINCIPII DE INTERVENTIE

Pe baza concluziilor si studiilor de fundamentare, a optiunii populatiei si a membrilor Consiliului Local, s-au formulat propunerile, reglementarile si masurile privind dezvoltarea urbana a comunei.

Propunerile vor fi corelate cu programul de dezvoltare al administratiei locale, la realizarea acestuia, precum si la intocmirea scenariilor de dezvoltare si identificare a prioritatilor urmand a se tine seama de principiile dezvoltarii durabile.

Prioritatile de interventie pentru disfunctionalitatile semnalate de PUG se stabilesc de catre Consiliul Local, in functie de fondurile prevazute in bugetul local.

Propunerile de amenajare urbanistica se refera la:

- stabilirea unui intravilan in functie de necesitatile reale de dezvoltare a localitatii;
- dezvoltarea zonelor functionale deficitare, precum si a celor pentru care exista solicitari din partea populatiei;
- ridicarea calitatii locuirii prin imbunatatirea echiparii tehnico-edilitare, dezvoltarea serviciilor publice, etc.
- organizarea circulatiei si transporturilor;
- masuri pentru protejarea mediului;

Directii de dezvoltare stabilite prin strategia de dezvoltare.

Strategia de dezvoltare a comunei prezinta urmatoarele directii de dezvoltare:

1. Dezvoltarea infrastructurii
2. Protejarea mediului
3. Dezvoltarea economica
4. Dezvoltarea serviciilor catre populatie
5. Sanatatea si educatia

Conditionari ale prevederilor documentatiilor de rang superior

- finalizarea prevederilor cuprinse in studiile la nivel judetean – referitoare la sistemul de alimentare cu apa si canalizare, sistemul de colectare si transport al deseurilor solide menajere;
- masuri de protectia mediului ;

Prezentarea investitiilor majore prevazute de strategia de dezvoltare

1 Dezvoltarea infrastructurii

Infrastructura de drumuri

- reabilitare trama stradala prin realizarea imbracamintii definitive, corectari de trasee;
- reabilitare cai de circulatie majora prin realizarea imbracamintii definitive, corectari de trasee;
- reabilitare drumuri de exploatare prin pietruire/asfaltare;

Infrastructura tehnico- edilitara;

- realizare sistem de alimentare cu apa si sistem centralizat de preluare si epurare ape uzate menajere pentru intreaga localitate;

2 Protejarea mediului

- sistem de alimentare cu apa, gospodarie de apa, puturi forate;
- sistem centralizat de preluare si epurare ape uzate;
- sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare si neutralizare a deseurilor - Conform MASTERPLAN – desfiintarea tuturor platformelor de gunoi pana in anul 2015 și realizarea unui sistem de colectare si transport la Platforma ecologica - Craiova;
- programe de control al emisiilor de nitriti datorate activitatilor agricole;
- lucrari de intretinere si modernizare spatii verzi si zone de agrement;
- asigurarea zonelor de protecție pentru obiectivele propuse sau existente;
- protejarea cursurilor de apa prin lucrări de indiguire, decolmatare, regularizare;

3 Dezvoltarea economica

- identificarea profilului economic al localitatii - localitati de tip agricol ;
- dezvoltarea activitatilor traditionale ;
- modernizarea si reabilitarea infrastructurii pentru toate localitatile;

4 Servicii catre populatie

- dezvoltarea sistemelor de institutii si servicii publice;
- realizare zona de agrement - locuinte de vacanta, spatii de joaca pentru copii;
- crearea si implementarea sistemelor de energie verde;
- folosirea de energii neconventionale – dezvoltare etapizata/ pe faze in functie de aparitia unor investitori.

5 Sanatatea si educatia

- cabinete medicale, gradinite, scoli;
- modernizarea si dezvoltarea sistemului sanitar;
- modernizarea si dezvoltarea sistemului de invatamant;
- activitati de agrement si sport;

6 Dezvoltarea comunei

- ca centru social de influență locală;
- dezvoltarea zonei centrale;
- dezvoltarea zonei de locuit - rezerve de teren, dezvoltare infrastructură;
- dezvoltarea activităților economice în zonele rezervate;
- realizare zone spații verzi – agreement, locuințe de vacanță, spații de joacă pentru copii;
- reabilitarea monumentelor istorice și activităților turistice;
- se vor asigura lucrări de întreținere a lacășurilor de cult .

Etapele de intervenție fixate de strategia de dezvoltare

Etapele de intervenție sunt prevăzute pe termen scurt, mediu și lung – în funcție de obiective, amploarea acestora și corelarea cu etapele de implementare a obiectivelor - la nivel județean.

- precizarea obiectivelor de utilitate publică necesare;
- rezervarea de terenuri și cuprinderea în intravilan a terenurilor necesare dezvoltării obiectivelor pentru echipare edilitară

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Situarea comunei Marsani la cca 50 Km de municipiul Craiova, precum și relația facilă dintre cele două unități teritoriale, realizată prin DN 55 principalul traseu de legătură cu CRAIOVA și BECHET favorizează exercitarea în prezent a unor presiuni ale investițiilor atrase de poziția favorabilă a terenurilor față de municipii.

Deplasările pentru muncă sunt în momentul actual reduse ca urmare a recesiunii economice manifestată în municipiul Craiova. Ele vor fi reluate în momentul relansării economice și se vor face mai ales cu mijloace de transport auto.

În teritoriul comunei sunt preconizate dezvoltări ale intravilanului, a echipării edilitare și rezervarea terenurilor necesare construcțiilor edilitare din comuna.

Prin planul urbanistic general s-au rezervat terenuri pentru dezvoltarea unităților economice, organizarea circulației rutiere, valorificarea punctelor de interes turistic și stabilirea perimetrelor de interes istoric sau arhitectural.

Dezvoltarea localității se va realiza atât în trupul principal cât și în trupuri izolate.

Trupurile rezultate sunt prezentate în anexa 2.

Poziția localității în rețeaua județeană

Potrivit documentațiilor la nivel județean – comuna Marsani se înscrie în categoria comunelor cu rol de servire locală în rețeaua de localități .

Caile de comunicație și transport

Teritoriul administrativ actual al comunei MARSANI este străbatut de următoarele trasee de drumuri:

Aceste cai rutiere asigură legătura între satul comunei și celelalte localități învecinate, respectiv:

DN55 - Craiova - Bechet

DJ 604A - Rojiște (DN 55) - Mârșani - Marotinu de Sus - Celaru (DJ 604)

DJ 604B - Mârșani (DJ604A) - Daneți (DJ561C);

DC 151 - Castranova - Mârșani;

DC 168 - Tâmburești-Mârșani.

Localitatea Marsani este situată la cca 50km fata de municipiul Craiova.

Schimbari în categoria de folosinta a terenurilor

Schimbarile categoriei de folosinta a terenurilor sunt determinate de investitiile aprobate la nivel local, pentru dezvoltarea localitatii:

- gospodarie apa, puturi forate, canalizare: cuprinderea în intravilan a suprafetelor destinate statiei de epurare - suprafete de teren agricole;
- suprafete destinate zonelor mixte (unitati agro-depozitare-industrie nepoluanta);
- dezvoltarea zonei de locuit;
- realizarea zonelor de agrement;

Lucrari de importanta majora propuse în teritoriu

Realizare sisteme de alimentare cu apa si canalizare centralizate si statii de epurare;

Fluxuri de deplasari pentru munca

Deplasările pentru munca se realizează în teritoriul administrativ al comunei, prin intermediul cailor rutiere, spre si dinspre centrele de interes – Craiova, prin intermediul drumurilor nationale

Accesibilitatea în teritoriu

Relatia comunei cu teritoriul administrativ se realizeaza functional si fizic prin intermediul cailor de comunicatie rutiera – drumuri nationale, drumuri judetene, drumuri comunale, strazi – si telecomunicatii;

Relatia la nivel judetean – se realizeaza prin intermediul cailor de comunicatie rutiera;

Dezvoltarea infrastructurii edilitare

- reabilitarea si modernizarea drumurilor atât în localitate cât și în teritoriul administrativ;
- lucrari de alimentare cu apa-canalizare;
- imbunatatirea serviciilor de alimentare cu energie electrica – prin producerea de energie neconventionala

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Activități industriale, depozitare și de construcții

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună sunt legate de: moara din localitate si unele zone mixte de mica industrie-depozitare, zone agroindustriale, depozitare.

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice, ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectivă a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Dolj, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Pe baza producției agricole, în scopul valorificării superioare a produselor, pot apare la nivel de comună, unități ale industriei mici inițiale cu precădere de

întreprinzători particulari, în acest sens existând disponibilități de teren în principal în zonele economice menținute.

Asigurarea cu utilități a acestora va putea fi rentabilă prin cooperarea acestora la realizarea echipării tehnico-edilitare.

Din datele deținute în prezent, în comuna rezultă solicitări în sensul dezvoltării agro-industriale, la inițiativa conducerii locale și a unor investitori privați. Astfel pe terenuri libere aflate în proprietatea consiliului local prin atragerea unor investitori atât străini cât și locali, s-ar putea amenaja, o serie de unități prestatoare de servicii.

La nivelul comunei ar putea fi organizate unități industriale de prelucrare a produselor agricole: (fabrici de conserve - fructe, legume; unități de prelucrare a produselor pe bază de lactate), ateliere meșteșugărești care valorifică tradițiile artei populare (țesut, împletit nuiete, cojocărie).

Dupa cum am mentionat in capitolele precedente comuna se caracterizeaza printr-o dezvoltare economica cu pronuntat caracter agricol.

Nu exista unitati prelucratoare a productiei agricole – legume sau fructe , asigurand numai necesitatile de aprovizionare a populatiei comunei si sporadic a municipiului Craiova.

DISFUNCTII

- absentă unitatilor economice;
- folosirea nerationala a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilitati între functiuni;
- inexistenta unitatilor industriei prelucratoare in baza productiei legumicole;
- insuficienta numarului locurilor de munca;
- nediversificare a locurilor de munca.

Propuneri privind eliminarea/diminuarea disfuncțiilor în corelare cu obiectivele strategice de dezvoltare

În perspectiva se va urmări folosirea rationala a terenurilor în incintele societăților comerciale și în zonele rezervate unitatilor agro-industriale.

Se vor mentine suprafetele destinate dezvoltarii economice a comunei, cuprinse în teritoriul intravilan, urmarindu-se:

- asigurarea produselor necesare aprovizionarii/ consumului populatiei;
- obtinerea în conditii de eficienta a unei productii agricole optime și stabile;
- integrarea productiei agricole cu industria alimentara, rețeaua de depozitare, transport, distributie și comercializare, corespunzator cerintelor de consum;

Lista programelor și obiectivelor de investitii

Programele de investitii urmaresc atragerea de fonduri europene în dezvoltarea obiectivelor agricole și agro-industriale.

Pentru comuna Marsani nu exista în prezent programe de investitii.

În cadrul prezentei documentatii s-au prezentat liniile directoare pentru un astfel de program, în etapele viitoare primaria comunei urmand sa atraga investitori privati care sa participe la implementarea acestui program.

Prioritati de interventie și etapizare

- Introducerea în intravilan a terenurilor necesare dezvoltarii zonelor cu unitati agro – industriale-depozitare, zone verzi, locuinte atat pentru investitori publici cat și privati.

- Reconversia terenurilor in intravilan/ refunctionalizarea terenurilor in functie de solicitari si fara a se crea disfunctionalitati intre zone.

- Amplasarea unitatilor de productie agro-zootehnice, industriale sau agro-industriale va fi permisa numai cu respectarea cu strictete a distantelor de protectie sanitara fata de zonele destinate locuintelor sau altor zone functionale – pentru a nu se crea disfunctionalitati intre zonele functionale.

Modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, rezervelor de teren existente necesare obiectivelor de utilitate publica, locuri de munca necesare a fi create.

Accesele carosabile sunt asigurate prin intermediul drumurilor existente – drum national, drum judetean, drumuri comunale - precum si a tramei stradale, prin intermediul carora se realizeaza relatiile in teritoriu.

Utilitatile vor fi rezolvate si exploatate de preferinta in regim unitar, prin cooperare intre unitati.

Prin planul urbanistic general s-au asigurat rezerve de teren necesare obiectivelor de utilitate publica(statii de epurare, puturi forate, etc);

Nu detinem date edificatoare privind necesarul numarului de locuri de munca. Dezvoltarea activitatilor economice are in vedere crearea de noi locuri de munca.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Prezentarea variantelor de evolutie și structura populatiei.

In ultimii ani, datorita declinului economic, a profundelor modificari si implicari social-economice (deteriorarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediul rural a populatiei in general, determinata de scaderea natalitatii sau a migratiei spre centre urbane, a cresterii ratei mortalitatii, ceea ce a condus la cresterea ponderii grupei de varsta de 65 si peste de ani.

Populatia stabila inregistrata la nivel de comuna in anul 2021 este de 3941locuitori.

Propuneri privind eliminarea disfunctiilor în raport cu obiectivele strategice.

Scaderea numarului de locuitori reflecta – pe de o parte, lipsa si nediversificarea locurilor de munca, in sectorul primar (agricultura) si cel tertiar (al serviciilor), iar pe de alta parte, migrarea populatiei tinere, care opteaza pentru stabilirea domiciliului in centre urbane , migratia ocupationala – cu precadere in agricultura, constructii - spre tari ale Uniunii Europene.

Realizarea unor obiective economice reprezinta crearea unor noi locuri de munca, care vor absorbi forta de munca locala.

In consecinta, dezvoltarea economica are efecte pozitive in ocuparea fortei de munca, eliminand – cel putin partial, migrarea populatiei pentru munca – spre alte localitati ale judetului sau in strainatate.

In general s-a urmarit:

- asigurarea posibilitatilor de ocupare cat mai completa si eficienta a potentialului uman prin asigurarea de locuri de munca, pentru ameliorarea calitatii vietii, prioritate acordandu-se echiparilor economice infrastructurale, sociale, etc., care sa corespunda necesitatilor diferitelor categorii de populatie;

- reintegrarea în cele trei sectoare de activitate din cadrul comunei, a personalului muncitor disponibilizat generat de restrângerea activității unităților mari economice unde au lucrat;
- diminuarea migrației săt-oras și menținerea unor straturi demografice echilibrate prin creșterea ponderii tineretului în cadrul localității;
- creșterea gradului de dotare și echipare a localităților rurale, realizarea unor condiții de viață și muncă cât mai aproape de cele din mediul urban;
- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.
- crearea numărului locurilor de muncă are ca efecte, în plan social, stabilitatea populației tinere, apte de muncă, necesitatea realizării de locuințe noi, creșterea și dezvoltarea sectorului de servicii publice – în domeniul sănătății, învățământului prescolar și școlar, educației culturale, al activităților de sport și agrement.

3.6. ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV – BILANT TERITORIAL PROPUS

3.6.1. Precizări în legătură cu categoriile de intervenție pentru înlăturarea disfuncțiilor privind zonele naturale și zonele protejate atât cele naturale cât și cele cu valoare de patrimoniu.

ZONE NATURALE PROTEJATE -

Pe teritoriul comunei, la limita de vest a teritoriului administrativ, adiacent râului Jiu se regăsesc două zone naturale protejate ce fac parte din lista siturilor Natura 2000 și anume

ROSCI0045 – CORIDORUL JIULUI

Conform Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, anexa 2, punctul 144 suprafața ocupată de această arie pe teritoriul comunei Marsani este de 0,1%

ROSPA0023 – CONFLUENTA JIU – DUNARE

Conform Hotărârea nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România suprafața ocupată de această arie pe teritoriul comunei Marsani este de 0,2%.

Cele două arii se suprapun parțial și nu sunt afectate de teritoriul intravilan.

Principalele măsuri de protecție sunt pentru protejarea ecosistemelor terestre și acvatice și implicit pentru toți factorii de mediu.

Orice intervenție în aceste zone se va face cu instiintarea prealabila si avizul custodelui ariei protejate.

CATEGORIILE DE INTERVENȚIE PENTRU ÎNLĂTURAREA DISFUNCȚIILOR

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

DJ-II-m -B-08314

Biserica „Sf. Ioan Botezătorul” - 1793, ref. 1896 – sat Marsani, comuna Marsani

DJ-II-m -B-08315

Biserica „Sf. Nicolae” - 1831, ref. 1868 – sat Marsani, comuna Marsani

Conform Art. 59 – Legea nr.422/2001 a Monumentelor istorice republicata si actualizata, se instituie raza de protectie a monumentelor istorice situate in mediul rural, astfel:

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 din lege se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Conform legii 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultura și Patrimoniu Național Dolj.

Constrângerile impuse de zonele de protecție ale rețelelor majore ale infrastructurii teritoriale.

Zone de protecție, aferente rețelelor tehnico-edilitare reprezintă culoarele tehnologice de protecție impuse de trasee ale rețelelor de transport energie, pe teritoriul administrativ al comunei - față de zonele construite, aflate în teritoriul intravilan al localităților.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea și executarea rețelelor electrice sunt următoarele:

- PE 132/83 MEE-Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;

- PE 107/81 MEE-Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;

- PE 101/85 MEE-Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformatoare cu tensiuni peste 1 Kv -PE 101A/85 MEE-Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor de amplasare a instalației electrice de peste 1 Kv;

- PE 125/78-Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalației electrice cu liniile de telecomunicații;

- Liniile electrice vor fi supraterane cât și subterane, pozate în părțile necarosabile ale arterelor de circulație rutieră. Traversarea părții carosabile se va face în țevi de protecție pozate la 1.0m sub nivelul solului.

Mentionăm distanțele sanitare de protecție-conform OMS 119/2014 - față de asezările umane.

Zonele de protecție ale infrastructurii teritoriale

- amenajarea intersecțiilor între circulația locală și traseul drumului național/județean;
- organizarea circulației locale principale, în scopul reducerii numărului de intersecții cu traseele drumului național, județean;
- Amenajarea plantațiilor de protecție și a zonelor de protecție aferente căilor de circulație conform profiluri propuse;

3.6.2. Bilantul teritorial al UAT se va efectua după destinația propusă a terenurilor

BILANT TERITORIAL - EXISTENT							
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI MARSANI CATEGORII DE FOLOSINTA							
AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI C-TII	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL
4000	2200	4	34	382	-	2620	6620
60,42	33,23	0,06	0,51	5,77	-	39,58	100,00

BILANT TERITORIAL - PROPUS							
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI MARSANI CATEGORII DE FOLOSINTA							
AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI C-TII	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL
3778,49	2200	4	36	601,51	-	2841,51	6620
57,08	33,23	0,06	0,54	9,09	-	42,92	100,00

* Intravilanul existent este cel stabilit prin cel mai recent PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local la care se adaugă PUZ-urile aprobate ulterior acestuia.

* În teritoriul intravilan existent - al localității - sunt cuprinse și terenuri agricole; de asemenea, cursurile de apă care străbat intravilanul.

3.7 INTRAVILAN PROPUS.

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN-BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente vor suferi modificări în structură și mărimea lor. Astfel, limitele intravilanului localităților se modifică, limitele propuse incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă determinată.

Diferențele de suprafețe cuprinse în teritoriul intravilan existent aferent localității comunei se identifică în primul rând, din măsurători, conform Planului cadastral al comunei.

Pentru marcarea diferențelor între suprafețele cuprinse în intravilanul existent și cele cuprinse în intravilanul propus menționăm că în planșele referitoare la

- cai de comunicatie si transport rutier - drumuri, $S = 0,64\text{ha}$ – reprezentand suprafata adiacenta noilor cailor de circulatie pentru extinderile propuse;
- zona gospodarie comunala, $S = 1,57\text{ha}$, unde: $S = 1,54\text{ha}$, reprezentand o reconfigurare a limitei cimitirelor raportat la realitatea din teren , iar $S = 0,03\text{ha}$ reprezentand cele 3 platforme amenajate pentru precolectarea deseurilor menajere;

Restrangere intravilan si zone functionale din care:

- zona de institutii publice si servicii se reduce cu $0,03\text{ha}$ prin reconfigurarea limitelor dotarilor;
- Zona constructii tehnico-edilitare reprezentand reconfigurarea limitelor conform proiectelor in curs de exxecutie;
- zona unitati agrozootehnice, $S = 1.15\text{ha}$, reprezentand ferma pomicola din zona de SV, ce apartine de comuna Intorsura dupa desprinderea de comuna MARSANI;
- cai de comunicatie si transport rutier – drumuri, $S = 2.39\text{ha}$ – reprezentand suprafata adiacenta cailor de circulatie, rezultate din restrangerea intravilanului;

ZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

Zona centrala cu functiuni complexe, institutii publice si servicii cuprinde principalele obiective de utilitate publică existente și propuse ale localității.

Organizarea zonei centrale, are în vedere constituirea într-un ansamblu reprezentativ a instituțiilor publice și a locuințelor situate în zonă, totodată s-a urmărit rezervarea terenurilor pentru amplasarea unor obiective în perspectivă.

În vederea organizării în perspectivă a zonei centrale este necesară elaborarea unui Plan urbanistic zonal pentru această zonă, având în vedere terenurile libere și opțiunile de perspectivă ale locuitorilor comunei.

Situarea zonei centrale în centrul de greutate al satului asigură legături directe cu zona de locuit organizată în jurul acesteia.

SAT	EXISTENT	%	PROPUS	%
MARSANI	4,96	0,87	4,93	0,82
TOTAL	4,96	0,87	4,93	0,82

ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Cu toate disfuncionalitatile extrase în analiza (starea proasta a fondului construit existent, locuintele abandonate și degradate, rezerve de teren agricol intravilan, dar care nu pot fi utilizate pentru constructia de locuinte, neavând acces asigurat din circulatiile publice), zona de locuinte nu evidentiaza o tipologie parcelara unitara, localitatile neavând o evolutie pe plan prestabilit.

Atat terenurile pe care se realizeaza extinderea zonei de locuit cat si terenurile pe care se propun restrangeri de perimetru sunt terenuri proprietate privata.

Planul urbanistic general propune si refacerea fondului construit existent aflat in stare precara sau inlocuirea lui cu constructii noi.

Aspectul referitor la confortul locuirii și la standardele locuintelor. În acest sens vor fi urmarite în procesul de autorizare prevederile Legii locuintei, nr. 114/1996, cu modificarile și completarile ulterioare (respectarea suprafetelor și a dotarilor minime obligatorii pentru o locuinta) ca și prescriptiile specifice stabilite prin prezenta documentatie atât în construirea de noi locuinte cât și în modernizarea fondului existent.

Nu în ultimul rând s-a avut în vedere necesitatea modernizării circulațiilor publice și asigurarea cu utilități a zonelor de locuințe și funcțiuni complementare locuirii.

SAT	EXISTENT	%	PROPUS	%
MARSANI	479,62	84,19	499,58	83,07
TOTAL	479,62	84,19	499,58	83,07

În baza solicitărilor efectuate, Planul urbanistic general propune restrângerea intravilanului dar și corecții ale limitei intravilanului existent generate de limite de proprietate reale.

Zona de locuit a fost organizată în unități teritoriale de referință în funcție de elementele majore care determină configurația lor.

Analiza modului de ocupare a terenului în zonele de locuit existente indică faptul că organizarea acestora nu s-a făcut după o parcelare prestabilită. Parcelele de teren aferente locuințelor sunt inegale, neordonate, dar aliniate la străzile de acces.

Indicatorii specifici de locuire referitori la aria locuibilă, număr locuințe, se vor îmbunătăți în funcție de mărimea noilor locuințe, numărul lor. Creșterea suprafeței locuibile pe locuitor va reprezenta o îmbunătățire a condițiilor de locuire, a confortului locuirii.

ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

Zona activităților productive a fost diferențiată în prezenta documentație în mai multe zone, potrivit utilizărilor și anume:

- Zona mixta destinata activitatilor agro-industriale si de depozitare;
- Zona cu functiuni mixte productie, depozitare, comert, servicii;

Toate aceste unități au fost prezentate în cadrul capitolelor anterioare ale prezentului P.U.G.

În comuna Marsani fostele unități agro-zootehnice mult diminuate în prezent au fost privatizate ori dezafectate și terenul a fost împărțit agricultorilor fie se află în conservare.

- Zona destinata activitatilor industriale si depozitare

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
MARSANI	2,29	0,40	-	-
TOTAL	2,29	0,40	-	-

- Zona destinata activitatilor agricole si depozitare

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
MARSANI	24,08	4,23	-	-
TOTAL	24,08	4,23	-	-

- Zona mixta destinata activitatilor agro-industriale si de depozitare

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
MARSANI	-	-	29,90	4,97
TOTAL	-	-	29,90	4,97

- Zona cu functiuni mixte productie, depozitare, comert, servicii

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
MARSANI	-	-	4,70	0,78
TOTAL	-	-	4,70	0,78

ZONA ACTIVITATILOR DE AGREMENT, SPATII VERZI, SPORT, PROTECTIE

Zona activitatilor de turism, cultura, culte a fost diferentiata în prezenta documentatie în mai multe subzone, potrivit utilizarilor.

Această zonă este foarte puțin reprezentată în intravilanul satelor componente ale comunei.

Se propune realizarea de gradini de fatada/plantatii de aliniament, amenajarea de spatii verzi publice pentru respecta legislatia in vigoare privind procentul de spatii verzi publice existent. Procentul propus de spatii verzi amenajate din interiorul proprietatilor va fi de minimum 20%.

SUPRAFATA SPATIU VERDE / LOCUITOR = 56mp

Potrivit strategiei judetene de dezvoltare economico-sociala, la configurarea și functionarea subzonelor spatiilor verzi, agrement, sport se va avea în vedere necesitatea desfașurarii unor activitati „cu caracter de masa și la cercuri sportive de performanta” care „includ:

- înfiintarea unor baze sportive adecvate pentru tenis, baschet, handbal, gimnastica, fotbal, etc.;
- înfiintarea unor centre de fotbal de copii;

Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
MARSANI	21,88	3,84	22,16	3,68
TOTAL	21,88	3,84	22,16	3,68

Zona de servicii, agrement, turism

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
MARSANI	-	-	2,02	0,34
TOTAL	-	-	2,02	0,34

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI CONSTRUCTIILOR AFERENTE

Aceste zone sunt reprezentate prin trama stradala majora existenta la nivelul localitatilor.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
MARSANI	27,33	4,80	27,97	4,65
TOTAL	27,33	4,80	27,97	4,65

Principalele cai de comunicate si transport sunt

- DN55 - Craiova - Bechet
- DJ 604A - Rojiște (DN 55) - Mârșani - Marotinu de Sus - Celaru (DJ 604)
- DJ 604B - Mârșani (DJ604A) - Daneți (DJ561C);
- DC 151 - Castranova - Mârșani;

Orasul cel mai apropiat de localitatea resedinta de comuna este municipiul Craiova -50 km.

Diferenta intre suprafetele existente si cele propuse (+0.64ha) este rezultatul introducerii unor noi suprafete in intravilan.

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

In comuna Marsani, nu exista zone (terenuri) cu destinatie speciala.

ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

Zona de gospodarie comunala este constituita din:

- zona constructiilor și amenajarilor izolate pentru gospodarie comunala;
- zona cimitirelor;
- platformele de gunoi amenajate pentru preluarea temporara a deseurilor menajere;

SAT MARSANI

Zona de gospodărie comună va cuprinde:

- cele trei cimitire existente (prin corectare limita) cu o suprafata de 9,97ha si platformele de gunoi amenajate pentru preluarea temporara a deseurilor menajere cu o suprafata de 0,03ha.

Platforma de depozitare a deseurilor inclusa in documentatia anterioara a fost desfiintata.

Depozitarea gunoiului colectat din gospodăriile comunei Marsani va fi transportat și depozitat la platforma de gunoi ecologică existenta în municipiul Craiova.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
MARSANI	8,43	1,48	10,00	1,66
TOTAL	8,43	1,48	10,00	1,66

În general, zona unitatilor de gospodarie comunala este reprezentata de cimitirele din localitati si platformele de gunoi amenajate pentru preluarea temporara a deseurilor menajere.

Gospodarie comunala – Implementarea unui proiect de management al deșeurilor

Se propune realizarea de platforme betonate amplasate in locurile stabilite (platforme ingradite, cu suprafata S=100mp) pentru amplasarea pubelelor ecologice ermetic inchise in vederea colectarii gunoiului menajer de catre agentii economici (firma specializata) cu care primaria a incheiat contract. Aceste platforme sunt materializate ca pozitionare in plansele de Reglementari urbanistice.

Pentru colectarea gunoiului menajer din gospodarii firma specializata va incheia contract cu fiecare beneficiar in parte. Asigurarea recipientelor de colectare (containere, pubele ecologice cu capac) se va face de catre firma specializata cu care s-a incheiat contract.

Primaria comunei, locuitorii vor incheia contracte de salubritate cu agentii economici care isi desfasoara activitatea in zona. Transportul gunoiului menajer va fi asigurat de catre agentii economici (firmele de salubritate) cu care se colaboreaza.

În ceea ce privește încadrarea comunei in sistemul integrat de management al deseurilor va conduce la urmatoarele masuri ce se impun:

- extinderea colectării deșeurilor în zona rurală va conduce la reabilitarea terenurilor afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor și va ridica standardul serviciilor în zona rurală;
- noile reglementări și cerințe cu privire la colectarea, sortarea, valorificarea și eliminarea diferitelor categorii de deșeurii vor conduce la schimbarea obiceiurilor de colectare a deșeurilor în fiecare gospodărie în parte, necesitând implicarea populației;
- implicarea activă a prestatorilor de servicii va conduce la ameliorarea standardelor serviciului de salubritate prin creșterea responsabilității angajaților, dar și la echilibrarea costurilor cu tarifele încasate sau taxele percepute;
- crearea unei infrastructuri adecvate unei gestionări integrate a deșeurilor va asigura un nivel corespunzător de protecție a mediului și a sănătății populației; optimizarea serviciilor de colectare, transport și depozitare a deșeurilor va contribui la reducerea consumului de resurse.

ZONA DOTĂRIILOR DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Zona va cuprinde dotările noi propuse, aferente echipării edilitare propuse.

SATUL	EXISTENT	%	PROPUS	%
MARSANI	1,11	0,19	0,17	0,03
TOTAL	1,11	0,19	0,17	0,03

SAT MARSANI

Zona de echipare edilitară va cuprinde:

- puțurile de apă existente și propuse;
- gospodăria de apă propusă;
- stația de epurare propusă având ca emisar paraul Tursan;
- în comuna nu este propusă o unitate a sistemului antigrindină deoarece comuna Marsani va beneficia de stația propusă în comuna Daneți

BILANT TERITORIAL

Bilantul teritorial este prezentat în Anexa 3 a Memoriului General și în planșele Reglementări din PUG.

3.8 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI TRANSPORTURILOR

Orasul cel mai apropiat de localitatea reședință de comuna este municipiul Craiova – cca 50km.

Organizarea circulației locale se referă atât la ierarhizarea circulației cât și la modernizarea suprafețelor carosabile. Teritoriul comunei Marsani este traversat de Drumul național DN55 - Craiova - Bechet și drumurile județene DJ 604A - Rojiște (DN 55) - Mârșani - Marotinu de Sus - Celaru (DJ 604) și DJ 604B - Mârșani (DJ604A) - Daneți (DJ561C);

Prin drumul comunal DC 151 se realizează legătura Castranova - Mârșani;

Astfel, pe traseele existente s-a urmărit organizarea unor inele de circulație principale care să asigure atât legătura cu drumul județean, cât și accesul carosabile în zonele funcționale.

Intersectarea între circulația locală și cea intercomunală se va realiza numai la nivelul inelelor de circulație principală, urmând ca intersecțiile respective să fie amenajate.

Propunerile de reglementări prezintă profile transversale ale strazilor în funcție de categoria de importanță, incluzând gabaritele traseelor carosabile și pietonale (trotuare).

Spatiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate în zonele centrale ale localităților și în zona activităților sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerări de trafic.

Pentru unitățile economice spațiile pentru parcaje, vor fi asigurate în incintele acestora.

Pentru drumurile naționale respective județene care traversează localitățile s-a instituit zona de protecție de 22m respectiv 20m (distanță de la axul drumului la marginea exterioară a zonei drumului), conform Anexei 1 la Ordonanța nr. 43/1997 care se referă la regimul juridic al drumurilor;

Propuneri – Reglementări

Disfuncționalitățile prezentate în cadrul analizei situației existente, privind accesul dificil pe drumurile neasfaltate, nemodernizate la localitățile componente și la trupurile de localitate au condus la următoarele propuneri:

- modernizarea infrastructurii la drumurile existente, atât în intravilan cât și în extravilan; în prima etapă propunându-se minime lucrări de infrastructură cum ar fi lucrări de împietruire, reincarcare și stabilizare a cailor de circulație;
- amenajarea și echiparea corespunzătoare a principalelor intersecții cu asigurarea indicatoarelor de prioritate pentru circulația ce se desfășoară pe drumul de categorie superioară și cu asigurarea vizibilității și a siguranței circulației autovehiculelor și pietonilor; și anume intersecțiile între circulația locală și traseul drumurilor județene;
- strazile din localitățile rurale se amenajează cu acostamente, marginiele de rigole, plantații de aliniament și trotuare;
- asigurarea de legături între localitățile/strazile situate de o parte și alta a canalelor de irigații sau desecare care traversează teritoriul administrativ al comunei, inclusiv podurile necesare.

3.9 DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ȘI A ECHIPARII EDILITARE

La nivelul teritoriului administrativ al comunei Marsani nu exista lucrari hidrotehnice propuse.

Principalele proiecte – aflate în prezent în diverse faze, începând de la propunere proiect - au fost deja prezentate și se regasesc în Strategia de dezvoltare economico-sociala a Judetului Dolj 2014-2020 astfel:

- **Alimentare cu apa:** realizarea retea de alimentare cu apa in satul Marsani-conform proiect in curs de derulare;
- **Canalizare:** realizarea unui sistem centralizat si statie de epurare, lucrari prioritare – conform proiect in curs de derulare;
- **Alimentare cu energie electrica:**
 - propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric;
 - propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice;
 - propuneri de construire de statii și posturi de transformare.Se vor mentine si se vor executa lucrari de intretinere a traseelor si dotarilor existente. In cazul in care vor aparea investitii noi ce vor suprasolicita retelele existente se vor efectua studii de catre institutiile specializate pentru extinderea retelei existente.
- **Telecomunicatii:** propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicatii; propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee, posturi de radio sau TV; amplasarea centralelor de captare și de redistribuire (studiouri) pentru releele de televiziune prin cablu (CATV); traseele retelelor magistrale pentru CATV;
- Dezvoltarea localității determină schimbarea structurii populației și implicit creșterea cerințelor față de serviciile Direcției de Telecomunicații, catv și deci extinderea actualei rețele telefonice-catv, precum și racordarea localităților în prezent fără acces la rețelele telefonice-catv.
- **Alimentarea cu caldura:** deoarece in zona un exista posibilitati de asigurare a unui agent termic pentru un sistema centralizat de incalzire se va pastra sistemul individual, incalzirea asigurandu-se cu sobe sau centrale individuale cu combustibil solid;
Se va urmari implementarea unor sisteme neconventionale de asigurare atat a necesarului de apa calda cat si a agentului termic si care sa nu fie generatoare de GES
- **Alimentarea cu gaze naturale** (dupa caz): propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzator dezvoltarii urbanistice propuse; surse apropiate de alimentare; procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentarii cu gaze naturale.
Locuitorii folosesc recipiente (butelii) ori plite electrice pentru prepararea hranei.
 - **Gospodarie comunala:** propuneri privind amenajarile pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere sau industriale; extinderi prevazute pentru baze de transport în comun; propuneri pentru constructii și amenajari specifice – conform prevederilor MASTERPLAN.

3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Probleme de mediu relevante pentru PUG COMUNA MARSANI se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și

privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică și urbană armonioasă.

În cadrul proiectului se vor utiliza tehnologii care respectă prevederile legale privind protecția mediului. Administrarea eficientă a proiectului va contribui la dezvoltarea socială și economică a regiunii, prin creșterea calității vieții, își va aduce contribuția la existența unui mediu protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei.

Se apreciază că proiectul nu are impact negativ asupra mediului deoarece pe teritoriul comunei, la data întocmirii prezentei documentații nu sunt semnalate fenomene majore de poluarea mediului.

Atât în timpul realizării proiectului, cât și în perioada de exploatare se vor urmări în permanență factorii de mediu. Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 și ale

Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/ aspectele de mediu care trebuie avuți în vedere în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe, sunt: aerul, zgomotul și vibrațiile, sănătatea umană, apa, solul / utilizarea terenului, biodiversitatea, populația, managementul deșeurilor, infrastructura rutieră/ transportul, peisajul.

Prin planul urbanistic general se propune:

Eliminarea posibilității apariției unor surse de poluare prin:

- pastrarea unei zone de protecție față de sursele de poluare;
- orice unitate economică ce se va amplasa va fi condiționată de nepoluarea mediului, a zonei de locuit, de rezervarea terenurilor pentru plantații de protecție față de zone de locuit, de utilizarea eficientă a terenului și de cooperare în domeniul tehnico-ediliciar;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere prin programul de management
- controlat al deșeurilor – la nivel județean;
- Pentru colectarea selectivă a deșeurilor solide menajere, prin programul de management controlat al deșeurilor – sunt propuse, la nivel de comună, amplasamente pentru amenajarea platformelor pentru depozitare; platformele sunt dotate fiecare cu câte trei containere specializate – pe categorii de deșuri: hârtie, plastic și sticlă; platformele sunt betonate, și îngradite cu gard bordurat. Colectarea se realizează ritmic, prin contract al primăriei cu servicii specializate de salubritate, transportate la platforma de gunoi ecologică de la Craiova, care este singura platformă amenajată și aprobată conf. Normelor europene.

- recuperarea terenurilor degradate și plantarea lor;
- delimitarea zonelor protejate atât construite cât și naturale;

Activitățile agro-zootehnice constituie principala sursă de poluare a solului din punct de vedere al nitriților, nitraților, având în vedere că activitățile preponderente la nivelul comunei sunt activități agricole/zootehnice, industriale și depozitare.

În vederea reducerii cât mai mult posibil a potențialului de poluare cu nitrați se impun următoarele măsuri:

- utilizarea metodelor specifice sistemelor de agricultură durabilă și biologică;
- depozitarea reziduurilor zootehnice pe platforme special amenajate, în afara zonelor sensibile și departe de sursele de apă urmărindu-se astfel diminuarea riscurilor de poluare;
- utilizarea de tehnici de irigație care să nu ducă la infiltrarea fertilizanților în subsol;
- protecția solului împotriva eroziunii;
- rotația culturilor;

Masuri propuse pentru a preveni, reduce si compensa efectele adverse asupra mediului

Rezolvarea problemelor de mediu identificate ca fiind relevante si atingerea obiectivelor propuse pot fi realizate doar prin aplicarea unor masuri concrete care sa asigure prevenirea, diminuarea si compensarea cat mai eficienta a potentialelor efecte adverse asupra mediului identificate ca fiind semnificative pentru PUG-ul propus. In continuare se prezinta masurile propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea oricarui posibil efect advers asupra mediului datorita implementarii planului propus, precum si masuri menite sa accentueze efectele pozitive asupra mediului.

Masurile propuse se refera numai la factorii asupra cărora s-a considerat prin evaluare ca implementarea proiectului ar putea avea un impact potential.

Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu

1. SOL, SUBSOL.

Pentru a nu exista sau pentru a diminua un eventual impact asupra solului, e necesar sa se aplice urmatoarele masuri:

- extinderea si modernizarea sistemului de colectare,

- tratare si evacuare a apelor menajere si a celor pluviale;
- impermeabilizarea depozitelor pentru dejectiile solide și lichide de la fermele agricole și sisteme de aplicare ale acestora ca îngrășământ conform Codului de bune practici agricole;
- verificarea periodica si intretinerea in stare buna de functionare a instalatiilor de colectare si evacuare a apelor uzate.

Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu

2. APA

Pentru a preîntâmpina impactul asupra apelor de suprafață și subterane se impun următoarele masuri de diminuarea impactului ce vor fi luate în calcul la următoarea fază de proiectare:

- reducerea poluării apelor prin creșterea gradului de epurare a apelor reziduale menajere și industriale;
- creșterea numărului populației care să beneficieze de infrastructura de apă/canal;
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii;
- înlocuirea și modernizarea rețelelor de distribuție apă acolo unde este cazul ;
- unitățile economice si industriale ce își desfasora activitatea in cadrul teritoriului administrativ al comunei vor monitoriza periodic calitatea apei uzate evacuata în rețeaua stradala de canalizare sau in ape de suprafata și se va verifica modul de încadrare a indicatorilor față de limita admisă;
- reabilitarea și modernizarea stațiilor de epurare a apei;
- optimizare raport resurse de apa - consum,

- contorizarea consumului de apă potabilă, apă industrială și ape uzate.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu

3. AER

- funcționarea sistemului de monitoring integrat al mediului;
- întocmirea, actualizarea și utilizarea unei baze de date, atașată sistemului informațional de mediu, în vederea informării publicului;
- impunerea de condiții prin legislația de mediu în vederea scăderii principalelor emisii de poluanți (dioxid de sulf, oxizi de azot, substanțe organice volatile, amoniac);
- reducerea sub normele de emisie a evacuărilor poluanților în atmosferă, pe baza principiului „poluatorul plătește”;
- stabilirea concentrațiilor emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul care să permită prevenirea interferențelor antropice periculoase cu sistemul climatic.
- fluidizarea traficului prin modernizarea și întreținerea drumurilor existente;
- plantarea de perdele vegetale de protecție;
- implementarea unor metode neconventionale de producer al agentului termic (pompe de caldura, panouri fotovoltaice, panouri solare, etc.)
- implementarea cerințelor de limitare a emisiilor de compuși organici volatili proveniți din diverse activități și instalații

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse produse de

4. ZGOMOT

- asigurarea fluenței traficului pe arterele principale de circulație prin modernizarea și întreținerea căilor de circulație rutiera;
- reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități;
- blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuit.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra

5. BIODIVERSITATII/ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pentru a se diminua impactul prognozat cât mai mult posibil se impun să se ia următoarele măsuri:

- nu se vor utiliza pentru depozitare temporară sau definitivă de moloz sau materiale de construcție suprafețe din incinta ariilor naturale protejate și pe cât posibil nici a unor suprafețe ocupate cu habitate naturale nealterate ;
- interzicerea cu desăvârșire a distrugerii vegetației de arbori și arbuști ;
- organizările de santier nu vor fi sub nici o formă realizate pe suprafețe din cadrul ariilor naturale protejate, în funcție de posibilități se vor realiza la o distanță de minim 100 m de limita acestora ;
- reducerea la minim a impactului temporar cauzat de zgomotul generat cu prilejul executării lucrărilor de construcție, utilizându-se pe cât posibil o gamă de utilaje cu caracteristici cât mai bune în ceea ce privește emisia de zgomot ;
- zonele pe care se va interveni se vor delimita corespunzător și se va respecta proiectul de realizare avizat de către instituțiile abilitate ;

- in cazul desfasurarii unor lucrări de execuție se recomanda asigurarea unui permanent flux informational între beneficiar, proiectant, constructor, si custodele ariilor protejate.

Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra

- 6. ASEZARILOR UMANE si a SANATATII POPULATIEI** In vederea protejarii asezarilor umane si a sanatatii populatiei, se propun urmatoarele:
- vor fi admise activitati care sa nu permita poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislatia de mediu in vigoare si care sa permita crearea unui microclimat normal in zonele adiacente fara a perturba activitatea si confortul vecinatatilor peste limitele admise;
 - se vor organiza suprafete pentru spatii verzi;
 - pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto pe strazile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele sa aiba fasii verzi de protectie (plantatii de aliniament);
 - pentru a obtine un standard ridicat al vietii se propun spatii verzi atat pentru loisir cat si de protectie, spatii de joaca pentru copii si dotari de cartier;
 - dotarea zonei analizata in PUG cu o infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentare centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare,
 - intretinerea si promovarea de noi unitati de îngrijirea sănătății, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății.

Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra

MEDIULUI SOCIAL si ECONOMIC, PEISAJULUI si PATRIMONIULUI CULTURAL

- proiectarea arhitectonică va fi adecvată integrării noilor construcții în peisaj conform recomandărilor din regulamentul PUG;
- se va interzice amplasarea de construcții sau instalații care prin natura sa funcțională să poată avea un impact negativ asupra mediului;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii;
- clădirile noi sau modificările de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- la construcția clădirilor se vor utiliza materiale estetice si durabile în timp; pentru a obtine un standard ridicat al vietii, pentru fiecare obiectiv in parte se va prevedea spațiu verde conform reglementarilor Agentiei de Protectia Mediului;
- reconstruirea infrastructurii tehnico-edilitare la standarde moderne;
- planificarea și utilizarea adecvata a terenurile din zonă;
- dezvoltarea si îmbunătățirea climatului de afaceri pe termen lung pentru atenuarea descreșterii activității economice;
- măsuri de conștientizare a publicului in vederea protejarii factorilor de mediu;
- dezvoltarea zonei ca așezare atractivă cu standarde ridicate de calitate a vieții, pe baza principiilor de dezvoltare durabilă;

- monitorizarea periodică a nivelului poluării în zona cu receptori sensibili și o monitorizare imediată în urma sesizărilor membrilor comunității din vecinătate.

MASURI DE PROTEJARE ÎN ZONELE DE RISCURI

Pentru zonele care prezintă riscuri de inundații ocazionale se va lua măsura interdicției temporare de construire până la eliminarea riscurilor. În acest scop se vor promova proiecte de regularizare a râurilor, pâraurilor și canalelor colectoare (acestea din urmă, odată cu proiectele de modernizare a drumurilor publice) precum și măsuri pentru întreținerea lucrărilor existente.

MASURI DE PROTEJARE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

Prin documentația prezentă a fost definită zona de protecție a monumentelor istorice existente în Lista Monumentelor Istorice actualizată (2015), în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Principalele măsuri de protejare a monumentelor istorice

- protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și a clădirilor cu valoare arhitecturală și ambientală
- respectarea zonei de protecție a monumentelor istorice prin păstrarea zonelor de vizibilitate a acestora;
- respectarea regimului de înălțime al zonei
- respectarea materialelor și culorilor specifice zonei protejate (tâmplărie din lemn, învelitori din materiale ceramice etc)
- interzicerea reclamelor de mari dimensiuni
- interzicerea materialelor lucioase și a culorilor stridente atât la clădirile existente, cât și la clădirile noi
- necesitatea trotuarelor largi și a pistelor de biciclete care să permită deplasările nemotorizate pentru diminuarea poluării care afectează fațadele clădirilor istorice și, mai ales, sănătatea oamenilor

Orice intervenție în aceste zone se va face numai cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, prin Direcția de Cultură și Patrimoniu Național al Județului Dolj.

3.11 PERMISIUNI ȘI RESTRICTII URBANISTICE

Planul urbanistic general a stabilit prin propunerile formulate, soluția generală de organizare și dezvoltare a localității precum și principalele repere ale dezvoltării :

- limita teritoriului intravilan propus pentru toate trupele localității;
 - organizarea căilor de comunicații, a circulației carosabile și pietonale;
 - organizarea intravilanului pe zone funcționale și stabilirea destinației terenurilor;
 - zonele protejate aferente monumentelor istorice și de arhitectură ;
 - zonele protejate din punct de vedere sanitar pentru alimentarea cu apă, canalizare, zone de gospodărie comună – cimitire;
- Teritoriul intravilan al localităților componente a fost organizat în unități teritoriale de referință în funcție de criterii de omogenitate.

Stabilirea regimului de inaltime propus, a indicatorilor propusi P.O.T. si C.U.T. s-a facut in functie de destinatia fiecarei zone, de destinatia cladirilor propuse, relieful terenului si alti factori de influenta.

Prin propunerile formulate, planul urbanistic general a mai stabilit:

- interdictiile temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) pana la rezolvarea situatiei;
- interdictii definitive de construire pentru zonele cu riscuri naturale sau tehnologice;
- restrictii privind modul de utilizare al terenului prin stabilirea indicilor de control P.O.T. si C.U.T.

Solutiile de organizare urbanistica sunt exprimate grafic in plansele "Reglementari - zonificare functionala" aferenta localitatilor comunei.

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiectivele de utilitate publica au fost stabilite impreuna cu autoritatea administratiei publice locale și au fost identificate unele oportunitati în completarea listei acestor obiective, în scopul dezvoltarii economice a localitatii:

- extinderea rețelei de alimentare cu apa in toata localitatea;
- realizarea unui sistem centralizat de preluare ape menajere pentru toata localitatea;
- construirea/reabilitarea/modernizarea obiectivelor social-culturale din comuna;
- lucrari de consolidare-restaurare la cladirile monumente de arhitectura si istorice;
- modernizare rețelei de drumuri asfaltare/pietruire in toata comuna;
- lucrari de modernizare(asfaltare/pietruire) la drumuri agricole de exploatare din extravilan care sa permita imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii agricole prin accesarea de fonduri comunitare;
- amenajarea platformelor specializate de precolectare/depozitarea si colectarea controlata a deseurilor - colectarea selectiva a deseurilor;
- extinderea/modernizarea infrastructurii de iluminat public;
- extinderea rețelei de joasa tensiune si de telecomunicatii-catv;
- realizarea unor zone mixte pentru unitati mica - industrie, depozitare, servicii;
- realizarea unor zone mixte pentru unitati agroindustriale, depozitare;
- amenajarea spatii /locuri de joaca pentru copii;
- amenajare de spatii verzi, scuaruri, plantatii de aliniament adiacente cailor de comunicatie rutiera;
- impadurirea terenurilor degradate;

Modificarea obiectivelor pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentei documentatii este posibila prin întocmirea, avizarea și aprobarea unor noi documentatii de urbanism, potrivit prevederilor legale.

Identificarea regimului juridic al terenurilor rezervate acestora (conform Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia):

Domeniul public

- terenuri aparținând domeniului public al statului, al județelor, al unităților administrativ-teritoriale;

Din acest punct de vedere, in terenul intravilan al localitatii sunt:

- terenuri proprietate publica de interes judetean sau local;

Terenuri supuse circuitului civil

- terenuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din acest punct de vedere, terenul intravilan al localitatii se incadreaza in:

- terenuri proprietate privata de interes judetean sau local;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.

Aceasta identificare a fost facuta conform registrelor agricole si a planurilor cadastrale si se regaseste in plansele "Obiective de utilitate publica".

Servituțiile de utilitate publică ce afectează destinația terenurilor:

- servituți privind protejarea patrimoniului (natural și construit);
- servituți privind protecția sănătății oamenilor, a echipării edilitare, a magistralelor de transport utilități și a căilor de comunicație.

Principalele obiective de utilitate publica propuse in teritoriul intravilan al comunei Marsani sunt :

AMPLASAMENT REZERVAT	CATEGORIA DE INTERES A LUCRARI
Modernizare si intretinere cai de comunicatie rutiera inclusiv intersectii	Local
Extindere system de echipare tehnico-edilitara retele si constructii aferente-sistem alimentare cu apa si sistem centralizat de canalizare	Local
Obiective de invatamant - modernizari, intretinere, construire	Local
Obiective de sanatate - modernizari, intretinere	Local
Spatii verzi amenajate / zona agrement, locuinte vacanta	Local

Obiectivul de utilitate publica prioritar este constituit de realizarea sistemului de preluare si epurare a apelor uzate din satul resedinta de comuna si de extinderea retelei de alimentare cu apa.

4. CONCLUZII - MASURI

Asezarea in teritoriu, legaturile cu comunele din judet, conditiile geoclimatice sunt premize favorabile dezvoltarii in perspectiva a comunei in baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, in baza Legii Fondului Funciar, prin punerea in posesia cetatenilor a parcelelor de teren agricol, creaza premise noi, de dezvoltare a sectorului particular in economia agricola.

Planul urbanistic general elaborat, are in vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan a localitatilor, organizarea armonioasa a zonelor functionale in teritoriul intravilan propus, asigurarea legaturilor intre zonele functionale si a legaturilor intre localitati.

Totodata s-a avut in vedere rezervarea terenurilor pentru:

- realizarea in perspectiva a unor obiective de interes public,
- dezvoltarea activitatilor economice,
- dezvoltarea infrastructurii tehnico- edilitare si a infrastructurii de drumuri,
- asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuinte.

- asigurarea de terenuri pentru construirea zona de agrement, de locuinte de vacanta;

Planul urbanistic general a evidentiat organizarea circulatiei, stabilirea unitatilor teritoriale de referinta, indicatori propusi privind gradul de ocupare a terenului.

De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural si nu in ultimul rand a propus masuri de reabilitare si protejare a mediului natural si construit.

ESTE NECESARA SI PRIORITARA ELABORAREA UNEI STRATEGII DE DEZVOLTARE

Planul urbanistic general cuprinde si Regulamentul de urbanism care defineste regulile ce permit a se cunoaste care sunt posibilitatile de utilizare si ocupare a terenului.

Dupa avizarea la nivelul Consiliului judetean si aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal, Planul urbanistic general devine un act de autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii componentelor comunei in functie de domeniul de actionare si de reglementare avut in vedere si de cadrul legislativ.

Planul de masuri si actiuni in continuare se stabileste in raport cu problemele specifice si prioritare ale localitatii. Planul urbanistic general este facut public cetatenilor comunei.

Desfasurarea in continuare a proiectarii are in vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale si de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

Analizand cele prezentate in corelare cu optiunile cetatenilor, ale conducerii administrative locale si institutiilor teritoriale interesate in dezvoltarea comunei, trebuie avuta in vedere redresarea economica prin dezvoltarea sectorului primar, in special.

Modernizarea si mai ales completarea fondului constituit existent si a echiparii tehnico - edilitare implica fonduri investitionale majore din bugetul de stat sau privat.

Se poate concluziona asupra posibilitatii de dezvoltare a localitatilor – in primul rand, prin aplicarea unor programe de atractivitate si dezvoltare economica, prin extinderea zonelor destinate serviciilor si institutiilor publice, zonelor de locuinte individuale si sociale a zonelor pentru spatii verzi amenajate.

Pentru ca planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent sa devina operationale, apar urmatoarele prioritati.

- necesitatea elaborarii, in continuare a documentatiilor de urbanism PUZ, PUD.

- necesitatea elaborarii in continuare a studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echiparii tehnico - edilitare, pentru evidentierea culoarelor de protectie generate de liniile electrice aeriene de medie tensiune, a zonelor de siguranta fata de trasee magistrale de transport energie, existente pe raza comunei.

- stabilirea zonelor de protectie a monumentelor istorice, arhitecturale;

Dupa avizarea de catre toti factorii interesati locali si centrali, Planul Urbanistic General, urmeaza sa fie aprobat de catre Consiliul Local al Comunei.

- a) Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General – aprobat, capata valoare juridica, oferind instrumentul de lucru necesar administratiei locale si diversilor solicitanti ai autorizatiilor de construire (agenti economici, proiectanti, alte persoane fizice sau juridice).
- b) Pentru continuitatea, aprofundarea și aplicabilitatea propunerilor generale reglementate prin PUG, se vor indica lucrările necesare a fi elaborate în perioada următoare;

1. PLANURILE URBANISTICE ZONALE (PUZ), cu precădere în zonele destinate dezvoltării activităților economice.
2. ALTE STUDII pentru detalierea unor zone conflictuale.
3. PROIECTE PRIORITARE DE INVESTIȚII, care să asigure, în special în domeniul interesului public, implementarea obiectivelor.

INTOCMIT

ARH. MIHAELA BALASOIU



ANEXA 1

BILANT TERITORIAL - EXISTENT							
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI MARSANI CATEGORII DE FOLOSINTA							
AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI C-TII	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL
4000	2200	4	34	382	-	2620	6620
60,42	33,23	0,06	0,51	5,77	-	39,58	100,00

BILANT TERITORIAL - PROPUS							
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI MARSANI CATEGORII DE FOLOSINTA							
AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI C-TII	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL
3778,49	2200	4	36	601,51	-	2841,51	6620
57,08	33,23	0,06	0,54	9,09	-	42,92	100,00

ANEXA 2

CENTRALIZATOR TRUPURI CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT							
TRUP		DENUMIRE TRUP	EXISTENT		PROPUS		
E	P		SUPRAFA TA HA	%	SUPRA FATA HA	%	
SAT MARSANI							
	A1 UTR1-UTR 11	TRUP LOCALITATE	550,07	96,56	573,93	86,87	+23,86
UTR1.... UTR11	A1 - LR	SECTOR ZOOTEHNIC+GOSPODARIE APA	17,84	3,13	18,66	2,43	+0,82
UTR12	A2 - AI1,TE1	FERMA AGRICOLA - S.C.P.C.	0,38	0,07	0,91	2,83	+0,53
UTR13	A3 - AI2	FERMA AGRICOLA -S.C.P.C	0,39	0,07	1,99	2,83	+1,60
UTR14	A4 - AI3	ZONA AGREMENT SI SERVICII AFERENTE COMPLEX EVENIMENTE -"LA CISMEA"	0,00	0,00	2,02	0,34	+2,20
	A5 - IS,Sv	FERMA AGRICOLA	0,00	0,00	0,64	0,76	+0,64
UTR15	A6 - AI3	FERMA AGRICOLA - S.C.P.C.	0,49	0,09	3,19	-	+2,70
	A7 - AI4	STATIE DE EPURARE - MODULARA	0,48	0,08	0,13	-	-0,35
UTR17	A8 - TE2	PUTURI DE APA FORATE	0,04	0,01	0,04	0,12	-
TOTAL INTRAVILAN SAT MARSANI			569,70	100,00	601,51	100,00	+31,35

ANEXA 3

BILANT TERITORIAL - SAT MARSANI				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	479,62	84,19	499,58	83,07
Zona institutiilor și servicii publice	4,96	0,87	4,93	0,82
Zona de servicii, agrement, turism	-	-	2,02	0,34
Zona unitati industriale si depozitare	2,29	0,40	-	-
Zona unitati agro-zootehnice	24,08	4,23	-	-
Zona mixta-unitati industriale si depozitare, servicii	-	-	4,70	0,78
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare	-	-	29,90	4,97
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	21,88	3,84	22,16	3,68
Cai de comunicatie si transport - rutier	27,33	4,80	27,97	4,65
Zona constructii tehnico-edilitare	1,11	0,19	0,17	0,03
Zona gospodarie comunala, cimitire	8,43	1,48	10,00	1,66
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	569,70	100,00	601,51	100,00