

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU DESTINATIA PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE,
BIROURI SI REFACERE IMPREJMUIRE

II. Titular:

- numele: SC MENTOR SRL
- adresa poștală: STR. HISTRIA, nr.2, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon 0744.788.464 (Manescu Mihaela), 0786.574.622 (Vaduva Cristina), www.mentor.com.ro
- numele persoanelor de contact:
 - Director: MIHAELA MANESCU

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

a.1.CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Amplasamentul proiectului: STR.HISTRIA, nr.6, NR.CAD.218943 , MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

Incadrare in localitate si zona: teren intravilan in mun. Craiova, jud. Olt, zona nord-vestica.

Descrierea terenului: Terenul cu o suprafata de 1.362 mp (din acte), respectiv 1.316 mp (din masuratori) face parte din categoria intravilan, situat in zona nord-vestica a municipiului Craiova, zona de unitati industriale; terenul este plat, si are forma aproximativ regulata (dreptunghi); terenul prezinta imprejmuire; pe terenul cu nr.cad. 218943 este amplasata o constructie (nr.cad. 218943-C1) cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 395 mp; constructia existenta aflata in proprietatea SC MENTOR SRL

Vecinatati:

- nord vest: cale de acces str. Histria
- nord-est: alee acces
- sud-vest: proprietate privata nr.cad. 207374, cladire P+1E
- sud-est: alee acces

a.2. BILANT TERITORIAL:

EXISTENT:

S teren intravilan NR.CAD.218943 = 1.362 mp (din acte)

S teren intravilan NR.CAD.218943 = 1.316 mp (din masuratori)

S construita constructie existenta 218943-C1 - hala parter = 395 mp; destinatie: depozitare; realizata conf. Autorizatiei de Construire nr.1586/20.12.2017 eliberata de Primaria Municipiului Craiova

P.O.T. existent = 30.00%

C.U.T. existent = 0.3

Terenul prezinta imprejmuire.

PROPUS:

Se propune realizarea unui imobil cu regim de inaltime P+4E.

IMOBIL P+4E:

S CONSTRUITA (IMOBIL PROPUS P+4E) = 359.40 mp

S DESFASURATA (IMOBIL PROPUS P+4E) = 1802.16 mp

S CONSTRUITA TOTAL (IMOBIL PROPUS si HALA P EXISTENT) = 754.40 mp

S DESFASURATA TOTAL (IMOBIL PROPUS P+4E si HALA P EXISTENT) = 2197.16 mp

H maxim imobil propus (la cornisa/atic) = 17.00 m (masurat de la C.T.A.)

P.O.T. propus = 58.00%

C.U.T. propus = 1.70

IMPREJMUIRE:

Lungime totala imprejmuire propusa spre refacere = 72.73 m (latura N-V si latura N-E)

Inaltime maxima imprejmuire propusa spre refacere = 2.10 m

ACCES:

Accesul auto (aprovizionare-livrare) si pietonal se face pe latura nord vestica din cale de acces str. Histria (nu se modifica)

CLASA DE IMPORTANTA "III"

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

a.3. CARACTERISTICILE LUCRARILOR PROPUSE PRIN PROIECT

IMOBIL P+4E CU DESTINATIE PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE, BIROURI

Prin tema beneficiarul urmareste realizarea lucrarilor de construire a unei cladiri P+4E care va avea urmatoarele spatii interioare:

- PARTER: lobby de acces, scara de acces catre etajele superioare, birou, depozitare, sala broderie, grupuri sanitare separate pe sexe, lift pentru aprovizionare marfa si acces/patforma pentru aprovizionare marfa, spatiu tehnic (centrala termica)
- ETAJELE 1, 2 si 3: hol cu scara de acces, lift aprovizionare, spatiu depozitare, sala de productie, chicineta, grupuri sanitare separate pe sexe si vestiare separate pe sexe.
- ETAJUL 4 : hol cu scara de acces de la parter, lift aprovizionare, sala de conferinta cu depozitare, zona open space, birouri , grupuri sanitare si terasa acoperita.

Imobilul propus are un regim de inaltime P+4E si o inaltime maxima de 17.00 m (masurat de la C.T.A), acesta are o amprenta regulata in plan. Acoperirea imobilului este una in terasa.

REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE

- terenul prezinta imprejmuire pe toate laturile

- imprejmuirea propusa spre refacere pe latura nord-vestica si latura nord-estica: va avea lungimea de 42.22 m pe latura nord vestica, spre calea de acces, realizata cu stalpi si fundatii locale de beton, soclu de beton si elevatie din zidarie sau panouri metalice cu inaltime de 1.80 m; se vor prevedea poarta metalica de acces pietonal si poarta automatizata de acces auto; imprejmuire de pe latura nord-estica propusa spre refacere cu lungime 30.51 m se va realiza realizata cu stalpi si fundatii locale de beton, soclu de beton si elevatie din zidarie si panouri metalice; lungime totala imprejmuire propusa spre refacere = 72.73 m (latura N-V si latura N-E); inaltime maxima imprejmuire propusa spre refacere = 2.10 m; restul de imprejmuire existenta se pastreaza

a.4. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ CONSTRUCTIE

Sistemul constructiv: Fundatii continue din beton armat. Suprastructura: cadre din beton armat (stalpi, grinzi din beton armat) si placi de beton armat peste parter si etajele superioare.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare: Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti de 25 cm grosime de caramida termoefficienta termoizolati la exterior cu polistiren/vata bazaltica



minim 10 cm. Tamplaria exterioara din profile din pvc/aluminiu, culoare gri antracit; se vor prevedea ferestre de desfumare in parter (fatada N-E), respectiv cortine antifoc la ferestrele etajelor 1-3 (fatada S-V) Compartimentarile interioare propuse se vor realiza din zidarie de caramida/bca, sau gipscon, in functie de destinatia fiecarui spatiu interior.

Finisaje interioare: Pardoseli: piatra naturala antiderapanta, gresie portelanata antiderapanta in zonele umede; vopsea epoxidica in zonele de productie, depozitare si circulatii aferente spatiilor anterioare; parchet triplustratificat, mocheta pvc in zonele de birouri. Pereti: vopsea lavabila, tapet; faianta h=2,10m la locurile de luat masa, vestiare si grupuri sanitare. Tavane: vopsea lavabila, tavan casetat fonoabsorbant.

Finisaje exterioare: Fatada va fi finisata cu tecuiala decorativa, culoare aparenta beton, gri si alb. cu panouri metalice (tabla cutata) pe sistem de fatada ventilata, culoare alb si mov, soclu – tecuiala impermeabila culoare gri; atice panel aluminiu, culoare gri antracit.

Acoperisul si invelitoarea: Acoperisul va fi tip terasa circulabila ocazional peste placa etajului 4. Invelitoarea va fi din membrana din epdm, protejata cu geotextil si sapa beton/ strat pietris / dale prefabricate beton, ce va contine toate accesoriile si straturile pentru a asigura impermeabilitatea, prevazuta cu aticuri metalice si burlane pentru colectarea apelor pluviale.

a.5. INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE:

Instalatii sanitare: Alimentarea cu apa potabila a cladirii propuse se va face de la rețeaua publica de apa prin intermediul unui bransament corespunzator dimensionat. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la canalizarea menajera stradala. Apa caldă de consum pentru chichinete / loc de luat masa (etaje 1-3), vestiare si grupuri sanitare este preparată de o centrala termica pe energie electrica, posibil suplimentata de panouri solare amplasate pe terasa, asigurându-se un debit suficient pentru funcționarea simultană a tuturor consumatorilor. Apele pluviale sunt colectate la nivelul terasei și condus prin sistem de burlane catre sistemul de canalizare. Se va prevedea gospodarie proprie de apa pentru incendiu, pentru instalatia de hidranti interiori si exteriori.

Instalatii electrice: Alimentarea cu energie electrica a prezentului obiectiv se va face la tensiunea de 0.4kV din rețeaua publica prin intermediul unui post de transformare nou instalat 20/0.4kV, minim 400kVA. Se va prevedea un tablou electric general amplasat in cladire (parter), intr-o incapere proprie, special destinata acestei functiuni. Grupul de pompare antiincendiu propus se va alimenta (ca sursa de baza) din sistemul electroenergetic national (alimentarea realizandu-se din acest tablou electric general) , iar sursa de rezerva o va constitui un grup electrogen propus. Toate corpurile de iluminat vor fi de tip economic, cu LED . In toate spatiile in care este posibil se va sigura posibilitatea reglarii intensitatii luminii prin prevederea de variatoare de tensiune si de corpuri de iluminat ce permit dimarea (modificarea controlata a intensitatii luminoase).

Instalatii termice: In vederea respectarii cerintelor fundamnetale de economie de energie si respectiv de dezvoltare sustenabila pentru cladirea va fi prevazuta cu un mai multe echipamente de incalzire / climatizare de tip aer/aer. Pompele de caldura, surse termice regenerabile, au o contribuție decisiva la realizarea acestor obiective deoarece: au o eficiența energetica cu 60% mai mare decat a sistemelor de ardere tradiționale; nu emit CO2 la locul de instalare; utilizeaza energia regenerabila din aer. Pompa de caldura este o mașina electrica care se bazeaza pe ciclul termodinamic al fluidului refrigerant, transferand caldura de la un mediu de joasa temperatura spre unul de temperatura mai ridicata.

a.6. AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Constructia propusa este prevazuta cu un trotuar cu latimea de 100 cm cu pante catre exterior. Se vor include amenajari adecvate ale spatiului verde (cca 127 mp din S teren): gazon, plante cataratoare in lungul imprejmuirilor pomi de medie inaltime spre limitele terenului. Conform planului de situatie, proprietatea beneficiaza de imprejmuire existenta. In incinta vor fi prevazute alei pentru acces carosabil si alei pietonale. Colectarea deseurilor se va face de catre serviciul de salubritate local, in urma incheierii unui contract de servicii sau catre spatiul indicat de primarie. Platforma pubelei de deseuri menajere va fi imprejmuita, impermeabilizata, cu asigurarea unei pante de scurgere si va fi prevazuta cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare.

a.7. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII:

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular. Pe durata executarii lucrarilor se vor amplasa provizoriu pe teren magazii de materiale de constructie, containere metalice pentru cazare muncitori, toalete ecologice, platforme pentru depozitare materiale de constructie, schele, platforma pentru spalarea utilajlor de constructie la iesirea din incinta spre drumurile publice. Constructorul este obligat sa verifice toata documentatia tehnica a proiectului inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari. Orice discrepanta aparuta in planse trebuie raportata, in scris, proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, contractorul se va face responsabil pentru aceasta. Constructorul se obliga sa anunte proiectantul general daca apar neclaritati pe santier inainte de inceperea lucrarilor la santier. Sunt acceptate modificari numai cu acordul scris al proiectantului. Materialele utilizate vor avea agrementare in Romania si se vor realiza probe pe santier pentru alegerea materialelor. Se vor respecta specificatiile, instructiunile de montaj, intretinere ale furnizorilor/producatorilor de materiale de constructii. Proiectantul nu este raspunzator pentru nerespectarea in executie a proiectului, neconcordante in alegerea materialelor, nerespectarea legilor si normativelor in vigoare privind protectia muncii. Beneficiarul are obligatia ca pe perioada construirii obiectivului sa-si angajeze un diriginte de santier autorizat, responsabili tehnici cu executia, responsabili ssm. Se vor respecta legislatia si normativele in vigoare privind lucrarile de constructii si protectia muncii.

b) justificarea necesității proiectului

Scopul proiectului este de a extinde si diversifica productia de confectii a SC MENTOR SRL.

c) valoarea investiției

Valoarea estimata a investitiei este de 1 500 000 euro.

d) perioada de implementare propusă

Perioada de implementare propusa este de maxim 24 de luni de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planul de incadrare in zona (A.01) si Planul de situatie (A.02) au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

- profilul și capacitățile de producție

Prin proiectul propus se dorește amenajarea unui flux de realizare a confecțiilor textile (Sali de producție, spațiu de depozitare materii prime și produse finite), cu spații conexe (birouri, vestiare, grupuri sanitare) și anexe (spații tehnice)

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Pe teren există imobilul C1, realizat conform Autorizației de Construire nr.1586/20.12.2017 eliberată de Primăria Municipiului Craiova. S-a construită construcție existentă 218943-C1 - hala parter = 395 mp. Destinația imobilului existent este de depozitare, pentru activitatea de producție a SC MENTOR SRL, cu precădere stoffe și role de materiale textile naturale (bumbac) și artificiale (poliamida, poliester). Materialele depozitate în imobilul existent sunt transferate la imobilul din str. Histria nr.2 (imobil aflat tot în proprietatea SC MENTOR SRL) pentru croire; Prin obiectivul propus se dorește ca materialele croite la imobilul din str. Histria nr.2, să fie confecționate în imobilul propus, pentru realizarea produsului finit. Capacitatea maximă de producție lunară este estimată la 25000 de articole finite (uniforme, tricouri, etc). Pentru echiparea liniei de producție sunt propuse următoarele utilaje (număr maxim, distribuite pe cele 3 nivele de producție): 60 mașini de cusut diverse tipuri și cusături; 9 puncte de finisare – fier de calcat, prese; 1 mașină de broderie; 1 mașină de etichetat; 3 compresoare cu rezervor.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

- recepția și depozitarea materiei prime se face săptămânal sau de câte ori este nevoie, cu tesături textile croite (în imobilul din str. Histria nr.2);
- acestea se scot din spațiul de depozitare din parter, progresiv, pe măsura ce aceasta este confecționată la spațiile de producție (mesele de cusut), situate la etajele 1, 2 și 3, prin intermediul liftului de marfă;
- se sortează pe mesele din spațiul de sortare;
- produsele croite se distribuie către mașinile de cusut, prin intermediul unor carucioare mobile, pentru coaserea lor și realizarea produsului finit;
- pe măsura confecționării lor, produsele finite se colectează de la mașinile de cusut și se trec în zona meselor de calcat/presat;
- de aici muta către zona de ambalare în folie de polietilenă;
- confecțiile finite ambalate se transportă în spațiul de depozitare din parter în vederea livrării către clienți.

Procesul de producție nu presupune procese/activități de vopsire și spălare a produselor. Activitatea desfășurată în imobilul propus se va face într-un singur schimb (8 ore), în zilele lucrătoare ale săptămânii (luni-vineri). Numărul maxim de angajați în procesul de producție: 50 de persoane.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier. Alimentarea acestora se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate. Alimentarea organizării de șantier cu energie electrică pentru utilajele mecanice folosite la construire se face de la rețeaua de energie electrică existentă sau cu generatoare mobile ale antreprenorului lucrărilor de construire. Materii prime în perioada de realizare a proiectului: apă, nisip, pietris, oțel

În perioada de exploatare: materiile prime constau în:

- stoffe și role de materiale textile naturale și artificiale (stoffe croite - bumbac, poliamide, poliester; și accesorii: ate, fermoare, benzi elastice, benzi reflectorizante, butoni metalici, nasturi, etc);

materiile prime utilizate sunt estimate la 25000 kg / luna; pentru ambalare stocul de folie de polietilena (ambalaje) este propus a fi de aproximativ 1000kg / luna

- apa pentru consum menajer.

Combustibili: se va utiliza motorina pentru vehiculele de aprovizionare-livrare; alimentarea acestora se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

- apa – bransament existent la rețeaua publica de apa potabila existenta in zona

- canalizare – bransament existent la rețeaua publica de canalizare existenta in zona

- gaze –nu este cazul

- energie termica – centrala termica cu energie electrica

- energie electrica – bransament existenta la rețeaua de energie electrica existenta in zona

- telecomunicatii – bransament existent la rețeaua de fibra optica din zona

- salubritate – contract cu firme de specialitate

Mentionam ca in acest moment, proprietatea este bransata la apa potabila, canalizare, energie electrica, telecomunicatii; eventualele modificari ale bransamentelor existente se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor rețele si in functie de brevierele de calcul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reșerele aferente destinației de organizare de santier (containere, platforme de nisip-pietris, materiale de constructii ramase neutilizate). Suprafata va fi amenajata ca spatiu verde in vederea respectarii cerintelor legale.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu se modifica accesele existente si nu se propun cai noi de acces.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris si apa, achizitionate de la furnizori autorizati. In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale spatiilor interioare propuse si gaze naturale pentru obtinerea agentului termic in centrala termica a imobilului.

- metode folosite în construcție/demolare

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare. Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile civile si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, otel beton, elemente de structura prefabricate (BCA sau caramida), diferite sorturi de nisip si pietris, etc.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Etapele de realizare a proiectului sunt :

I. construire-montaj

- amenajare teren;
- executarea lucrarilor de constructie;
- realizarea legaturilor la utilitati;
- punerea in functiune a obiectivului;

II. exploatare –functionare

- intretinere.

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul tehnic de executie pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului. Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare. Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Pe teren exista imobilul C1, realizat conform Autorizatiei de Construire nr.1586/20.12.2017 eliberata de Primaria Municipiului Craiova. S construita constructie existenta 218943-C1 - hala parter = 395 mp. Destinatia imobilului existent este de depozitare, pentru activitatea de productie a SC MENTOR SRL, cu precadere stofe si role de materiale textile naturale (bumbac) si artificiale (poliamida, poliester). Materialele depozitate in imobilul existent sunt transferate la imobilul din str.Histria nr.2 (imobil aflat tot in proprietatea SC MENTOR SRL) pentru croire; Prin obiectivul propus se doreste ca materialele croite la imobilul din str.Histria nr.2, sa fie confectionate in imobiulul propus, pentru realizarea produsului finit.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta dreptului de proprietate asupra terenului precum si a pozitiei acestuia in cadrul PUG Craiova – zona de unitati industriale. Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic. Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a retelelor publice hidroedilitare si de gaze naturale.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism nr.1742/27.09.2023, eliberat de catre Primaria Municipiului Craiova, s-au solicitat avize: de mediu, studiu geotehnic, plan de situatie pe suport topo cu viza OCPI, referat verificator, dovada OAR, DTAC, DTOE, securitate la incendiu, salubritate, politia rutiera, sanatatea populatiei, studiu de insorire, alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari.

- planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera (Legea 22/2001)

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Terenul intravilan este situat în zona periferică a municipiului Craiova (zona nord-vestică), județul Dolj. Conform Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, s-au identificat cele mai apropiate obiective față de amplasament:

Nr. crt. in Lista monumentelor istorice Dolj 2015	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Distanța fata de amplasament beneficiar
135	DJ-II-m-B-07952	Casa Teianu	Municipiul Craiova	Str. Brestei 42	1850 - 1860	Cca 3500 m Sud
503	DJ-II-m-B-08295	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Com. Isalnita	Sat Isalnita	1705 - 1706, modif. 1875	Cca 4900 m nord-vest

Conform Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost identificate obiective in apropierea amplasamentului.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosinta actuala a amplasamentului (nu se modifica fata de PUG): conform PUG si RLU al municipiului Craiova, terenul este intravilan, si se afla in zona cu unitati industriale.

Vecinatati (nu se modifica):

- nord vest: cale de acces str. Histria
- nord-est: alee acces
- sud-vest: proprietate privata nr.cad. 207374, cladire P+1E
- sud-est: alee acces

• politici de zonare și de folosire a terenului

Documentatii aprobate: PUG si RLU al municipiului Craiova

Conform PUG si RLU al municipiului Craiova, terenul este intravilan, si se afla in zona cu unitati industriale.

• arealele sensibile

Amplasarea proiectului nu se suprapune si este in afara ariilor naturale protejate.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonate in format Stereo 70 ale amplasamentului nr.cad. 218943 (conform ridicare topografica digitala) :

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	317197.161	401212.810	12.328
2	317207.272	401205.756	12.278
3	317217.342	401198.731	2.318
4	317219.243	401197.404	35.152
5	317240.100	401225.700	5.896
6	317243.620	401230.430	1.167
7	317244.350	401231.340	0.755
8	317243.810	401231.867	29.756
9	317220.036	401249.762	43.427
10	317193.839	401215.127	4.050
S(1)=1315.88sq.m			P=147.127m

Coordonate in format WGS 84 ale amplasamentului nr.cad. 218943 (conform Atlas Explorer):

- Longitudine estica 23°45'34"
- Latitudine nordica 44°20'52"

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada executiei obiectivului proiectat, sursele de poluanti a factorului de mediu apa sunt:

- activitatea de constructie (desfaceri locale de pereti de compartimentare, parapeti din zidarie, desfaceri tamplarii existente, desfaceri finisaje, manipulări materiale, etc) :
- posibilele scurgeri accidentale de lubrifianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite;
- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol si de aici in apele subterane;
- deseurile depozitate necorespunzator;

In cazul pierderilor accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;

- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

De asemenea, depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele trebuie depozitate corespunzator si asigurata umectarea lor.

Pe perioada de exploatare, apele uzate provenite din exploatarea obiectivului se vor evacua in reseaua de canalizare de incinta. Ca alte surse posibile de poluare sunt deseurile depozitate necorespunzator sau eventualele scurgeri provenite de la utilajele mijloacele de transport/aprovizionare. Masurile ce se vor lua prin proiectare exclud orice risc de poluare a apelor in perioada de exploatare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot). Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare. Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie. O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii materialelor de constructie. O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului. In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), particule si hidrocarburi. Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere si nerutiere prin pastrarea valorilor concentratiilor de poluanti sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor in buna stare de functionare si in bune conditii tehnice. Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile. Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate. Un aspect important il reprezinta faptul ca toate materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zonele de constructie in cantitatile strict necesare si in etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincercarea santierului cu materiale. Se estimeaza ca impactul va fi strict local si de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a obiectivului sursele de poluare a aerului poate fi considerat traficul suplimentar al autovehiculelor personalului/vizitatorilor. Aceste surse sunt nesemnificative.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă



In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale prafoase, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului. Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale. De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane adecvate tipului de material transportat, etc. Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile. Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer. Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise. In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de ardere, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni. Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor. Este important ca in pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate. Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia, functie de situatiile specifice aparute, va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport. Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor.

Pe perioada de exploatare a obiectivului, se vor respecta aceleasi masuri pentru utilaje si mijloace de transport ca pe perioada de construire a obiectivului.

c) protectia impotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

In etapa de constructie, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si mijloacele de transport care tranziteaza incintele. Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de construire, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului. Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse. Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program, astfel incat sa se asigure un nivel optim de zgomot atat pentru lucratori cat si pentru zonele imediat invecinate. In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto al personalului sau pentru aprovizionare – livrare, si eventual sunet produs de masinile de cusut (zgomotul produs de acestea se va face doar la spatiul interior, ce va fi suficient de protejat de inchiderile de tip greu-zidarii / ferestre cu geamuri termoizolante si care se vor incadra in limitele normale).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule. Spatiile interioare unde se vor amplasa masinile de

cusut vor fi suficient protejate de inchiderile obiectivului propus (pereti, plansee, tamplarii, etc), fara a perturba vecinatatile.

d) protectia împotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii

Activitatile ce se vor desfasura atat in perioada de constructie cat si in perioada de functionare a obiectivelor propuse, nu presupun utilizarea sau producerea substantelor radioactive periculoase.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiatiilor

Nu este cazul

e) protectia solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice și de adâncime

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructie sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie, precum si depozitarea necontrolata a materialelor de constructie folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica. In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate de incinta.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme de salubritate specializate. Tehnologiile de executie a lucrarilor vor asigura protectia factorului de mediu „sol” si „subsol” impotriva poluarii. Vor fi asigurate dotarile necesare in vederea interventiei in cazul aparitiei unei poluari accidentale. Vor fi aplicate solutii tehnice privind evacuarea apelor menajere si pluviale, in retea proiectata in zona pentru a inlatura /diminua riscul aparitiei unor poluari accidentale. Mijloacelor de transport si utilajele vor fi spalate exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni. Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimizarea emisiilor in atmosfera. Depozitarea materialelor trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala. Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate. Reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc santierul se fac in locuri special amenajate cu platforme betonate.

f) protectia ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate. Cele mai apropiate arii de interes pentru conservarea biodiversitatii sunt: aria naturala protejata: cod 2.394, Complexul

lacustru Preajba-Făcăi (localitatea Făcăși comuna Malu Mare, satul Preajba), la cca 10 km sud-est de zona studiata; aria naturala protejata: cod 2.390, Locul fosilifer Bucovat (Comuna Bucovăț), la cca 6.10 km sud-vest de zona studiat.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Avand in vedere ca amplasamentul cu nr.cad. 218943 este periferic municipiului Craiova, in zona de unitati industriale, in zona nu sunt prezente obiective de interes public cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct. Aspectele de mediu pot fi generate de traficul pentru transportul utilajelor si materialelor de constructie si zgomotul produs de activitatea desfasurata.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, se vor lua urmatoarele masuri: reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport; limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehiculelor. Tinand cont de caracteristicile functionale in raport cu mediul, se apreciaza ca realizarea lucrarilor de constructii, nu va produce disconfort asezarilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Deșeurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier. Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie. Deșeurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid - SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in Depozit deseuri inerte

Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton		17 01 01	Lucrari de construire (fundatii,structura de rezistenta)	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofraje)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

- planul de gestionare a deșeurilor

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;

- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

În perioada de exploatare, deșeurile rezultate, tipice funcțiunii propuse, sunt:

- deșuri din industriile pielăriei, blănariei și textile (deșuri de fibre textile procesate – cod 04 02 22)
- deșuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții (textile – cod 20 01 11)
- deșuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deșuri de ambalaje (hartie și carton – cod 15 01 01, plastic – cod 15 01 02);

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor de pe amplasament.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul. Pe perioada execuției construcției nu se vor produce substanțe și preparate chimice periculoase pe amplasamente. Operațiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele și mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate. Alimentarea cu combustibil, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de piatră, lemn pentru cofraje, precum și apă. În perioada de funcționare a obiectivelor se vor utiliza: apă potabilă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influențată, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.



Factor de mediu apa

Alimentarea cu apă potabilă se va face prin racord la rețeaua de incintă/zona de apă potabilă existentă în zona. Apa se va folosi în scop menajer, pentru facilitățile igienico-sanitare. În apropierea amplasamentului nu există niciun curs de apă de suprafață care să poată fi afectat de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din sursă subterană sau de suprafață din zona amplasamentului. Lucrările propuse nu prevăd excavări care să conducă la interceptarea pânzei de apă freatică. Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă. Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă urmare a implementării proiectului propus este nesemnificativă. Ținând cont de caracteristicile apelor uzate generate în perioada de funcționare (menajere), există premisele necesare ca aceste ape să respecte la evacuarea în rețeaua de canalizare indicatorii de calitate impuși. Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție a hotelului. După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a funcționării centralei termice pe gaz. De asemenea, va exista presiune urmare a traficului auto generat de personal. Impactul va fi direct și se va cumula cu cel generat de traficul deja existent în zona str. Calea Severinului. Potențialul și riscul de cumulare vor fi determinate de condițiile atmosferice. În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui și tipurile de emisii în aer care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), într-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zona. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

Factor de mediu sol/subsol

În prezent, impactul direct în zona construită se înregistrează pe termen lung, pe perioada de viață a construcțiilor. Nu se va înregistra impact indirect asupra solului urmare a activităților proiectului. Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere pentru a evita migrarea lor spre alte zone. În incintă se vor realiza platforme cu suprafață impermeabilizată. Se vor valorifica suprafețele neconstruite prin amenajarea de spațiu verde.

Factor de mediu biodiversitate

Amplasamentul proiectului este în afara zonelor naturale protejate. Cele mai apropiate arii de interes pentru conservarea biodiversității sunt: aria naturală protejată: cod 2.394, Complexul lacustru Preajba-Făcăi (localitatea Făcăiși comuna Malu Mare, satul Preajba), la cca 10 km sud-est de zona studiată; aria naturală protejată: cod 2.390, Locul fosilifer Bucovat (Comuna Bucovăț), la cca 6.10 km sud-vest de zona studiată. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmare a implementării proiectului propus. Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se

prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata. Se vor pastra spatiile verzi in interiorul amplasamentului.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a obiectivului. Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile de productie a beneficiarului. Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, avand in vedere zona cu entitati industriale;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual nu se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona, avand in vedere ca amplasamentul este la o distanta considerabila fata de zona rezidentiala. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor.

Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona. Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul municipiului Craiova, urmare a proiectului propus. Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei. In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Finalizarea lucrarilor proiectului, nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat reprezinta lucrari cu caracter temporar.

- magnitudinea și complexitatea impactului

Se apreciaza ca proiectul propus va avea impact minim asupra factorilor de mediu, numai in zona si pe perioada in care se vor executa lucrarile de constructie.

- probabilitatea impactului

Redus.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul va fi temporar si reversibil pentru perioada lucrărilor de execuție. Pe perioada executarii lucrarilor de constructie, sunt propuse, pentru fiecare aspect de mediu în parte, măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Proiectul va avea impact redus si numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările de constructie. Pentru reducerea la minim a impactului asupra mediului sunt propuse o serie de masuri specifice fiecarui factor de mediu si care au fost prezentate mai sus.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul. Amplasamentul se afla la distanta foarte mare fata de frontiera cu Republica Bulgaria (cca 60 km).

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada executiei obiectivului propus se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul/antreprenorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia. Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentelor obiectivelor. De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale prafoase, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi împrastiate prin actiunea vantului;

In perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protectia mediului. Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate. Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
- nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
- monitorizarea calitatii aerului;
- respectarea managementului deseurilor: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor menajere, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea deseurilor reciclabile

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în

domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul. Se vor respecta prevederile legislației în vigoare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

În scopul realizării obiectivului se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar (platforma betonată existentă în incintă). Semnalizarea șantierului se va executa conform normelor în vigoare. Dacă este cazul, zona organizării de șantier va fi împrejmuită temporar cu panouri/gard. Vor fi amplasate construcții provizorii de tip container metalic pentru uzul muncitorilor (vestiar, birou șef de echipă, etc.). Se vor utiliza cabine WC ecologice, vidanjabile prin grija antreprenorului și pubele pentru depozitare deșeurilor pentru evitarea răspândirii acestora pe terenurile învecinate. Alimentarea organizării de șantier cu energie electrică pentru utilajele mecanice folosite la construcții se face de la rețeaua electrică din incintă sau cu generatoare mobile ale antreprenorului lucrărilor de construire. Alimentarea organizării de șantier cu apă se face din rețeaua de incintă de apă.

- localizarea organizării de șantier

În incinta amplasamentului investiției, respectiv: STR. HISTRIA, nr.6, NR.CAD.218943 , MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra factorilor de mediu este nesemnificativ. Construcțiile cu rol de organizare de șantier au caracter provizoriu iar grupurile sanitare sunt de tip ecologic.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu există surse de poluanți pentru lucrările de organizare de șantier. Ca potențiale surse de poluanți sunt materialele de construcție depozitate pe platforma betonată existentă în incintă. Nu este cazul unor instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt prevăzute dotări suplimentare, măsurile care se vor aplica sunt cele aplicabile în cazul factorilor de mediu, prezentate anterior.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Refacerea amplasamentului după amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de execuție. După caz, la încetarea activității, obiectivul va fi dezafectat, în baza unui proiect tehnic de desființare, după terminarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială și la categoria de folosință inițială pe baza unui proiect.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea legislației românești privind securitatea și sănătatea muncii, paza contra incendiilor, paza și protecția civilă, regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile proiectelor de execuție, a caietelor de sarcini, a legilor și normativelor privind calitatea în construcții. În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectați sunt solul-subsolul și apa freatică, în acest caz recomandându-se utilizarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Eventuala dezafectare a obiectivului constă în executarea următoarelor lucrări:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea și valorificarea materialelor refolosibile / reciclabile;
- recuperarea și valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare, pe baza de proiect. Datorită faptului că sunt probabilități reduse ca în timpul exploatării să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșuri sau deșuri reciclabile.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În principal aceste modalități implică, după dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu terenurile învecinate pe baza de proiect.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atasate la prezenta documentatie

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Atasata la prezenta documentatie

3.schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Ionut
Constantin

Digitally signed by Ionut
Constantin
Date: 2024.03.13 19:13:41
+02'00'

Intocmit,
arh. Ionut Constantin