

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea celor 2 proiecte:

Construire imobil S+D+P+8 cu destinația birouri și locuințe și parcuri la subsol

II. Titular

- numele titularilor: SC Mira Construct SRL
- adresa poștală: Craiova, str. Albăstrele, nr. 31
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0742.936.287; razvan1986@yahoo.com.com;
- numele persoanelor de contact:

Stăncuț Răzvan - 0742.936.287

- director/manager/administrator:-
- responsabil pentru protecția mediului -

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

Prin realizarea proiectului propus sunt vizate următoarele obiective:

1). Construire două imobile S+P+8 cu destinația birouri și locuințe și parcuri la subsol

Imobilele propuse care se vor construi concomitent sunt de tipul civil, regim de înălțime S+P+8 (parcuri la subsol și locuințe colective și birouri pe celelalte niveluri) categoria de importanță „C” și clasa de importanță III. Imobilele vor avea suprafață construită cumulată de 714 de mp și desfășurată de 1760 de mp. Structura este din cadre de b.a., planșee din beton armat, fundații continue de tip grinzi din beton armat, învelitoare din tablă

Imobilele propuse se vor amplasa în zona centrală a amplasamentelor care sunt vecine unul cu celălalt și vor avea un total de 12 apartamente și 65 de birouri. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprietății. Prin grija beneficiarei, scurgerea precipitațiilor de pe acoperiș, prin montarea parazăpezilor, a jgheburilor și burlanelor conform documentației prezente, nu afectează vecinătățile.

Din lucrările de execuție vor rezulta 16 m³ de moloz din care 12m³ vor fi împrăștiati pe teren pentru umpluturi, iar 4mc vor fi predați în baza unui contract unei firme autorizate.

Finisajele interioare sunt standard pentru destinația propusă:

- pardoseli:, gresie antiderapantă holuri, și grupuri sanitare, parchet pentru living, dormitoare
- pereți din zidarie: glet și finisaj cu vopsea lavabilă, faianță pentru grupurile sanitare;
- tâmpărie din PVC.
- Finisaje exterioare:
- soclu: mozaic uscat (gri);
- pereți: tencuiala decorativa
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- jgheaburi și burlane din tablă;
- învelitoare: metalica

Finisajele exterioare de asemenea sunt simple

- jgheaburi și burlane din tablă zincată
- învelitoare din țiglă metalică

tencuieli decorative în culori pastelate

2) Realizarea a 74 de locuri de parcare dintre care la adresa Calea Severinului, nr. 57B vor fi 17 locuri de parcare la subsol și 13 la suprafață, iar la adresa Calea Severinului, nr. 57A vor fi 28 locuri în demisol și 16 la suprafață.

3) Realizarea unor platforme pentru depozitarea deșeurilor. Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă, închisă perimetral cu gard plasa sârmă. Platforma de la amplasamentul de la nr. 57B se va amplasa pe latura de N-E, iar cea de la nr. 57A pe latura de N-V, fiecare cu o dimensiune de 2 x 4 m și se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Platforma va fi racordată prin intermediul unui sifon de pardoseală la sistemul de apă și la rigola pentru deversarea scurgerilor în sistemul de canalizare.

4) Amenajarea unor spații verzi de 190,2 de mp (15% din teren), alei carosabile de 480 de mp, parcări 152 mp și alei pietonale de 38 mp la amplasamentul de la nr. 57A și amenajarea la nr. 57 B a 139,5 mp de spații verzi, (15% din teren), alei carosabile de 364 de mp, parcări de 108,5 mp și 14 mp de alei pietonale

b) justificarea necesității proiectului;

Investitorul, constantând expansiunea economică a orașului ce are drept consecință creșterea cererii pe piața imobiliară de clădiri de locuințe colective a hotărât construirea unui imobil care să satisfacă cerințele pieței. Zona aleasă are destinația de locuințe, astfel încât impactul asupra acesteia va fi nesemnificativ.

c) valoarea investiției Valoarea investiției este estimată la 10.000.000 de lei.

d) perioada de implementare propusă Lucrările de construcție sunt estimate a dura 2 ani de la începere, iar imobilul va fi folosit pe o perioadă de minim 50 de ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situație și planul de încadrare în zonă au fost atasate prezentei documentații, la fel și planul de organizare de șantier.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Terenurile pe care se vor realiza lucrările de construcție pentru care se solicită obținerea autorizației de construcție sunt situate în Craiova, Calea Severinului, nr. 57A și 57B și au următoarele vecinătăți:

- E: proprietate privată
- V: proprietate privată cu pasarela pietonală către Promenada Mall
- N: proprietate privată
- S: alei de acces

- formele fizice ale proiectelor (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

La nr. 57 A

$$S_{\text{teren}} = 1268 \text{ de mp}$$

Situația propusă

$$S_c = 410 \text{ mp}; S_d = 3690 \text{ mp};$$

$$H_{\text{soclu}} = 0,55 \text{ m}; H_{\text{cornișă}} = +33 \text{ m}; H_{\text{coamă}} = +34 \text{ m}$$

$$\text{P.O.T. existent} = 0, \% \text{ C.U.T. existent} = 0$$

$$\text{P.O.T. propus} = 32,33 \% \text{ C.U.T. propus} = 2,91$$

La nr. 57 B

$$S_{\text{teren}} = 930 \text{ de mp}$$

Situația propusă

$$S_c = 304 \text{ mp}; S_d = 2736 \text{ mp};$$

$$H_{\text{soclu}} = 0,55 \text{ m}; H_{\text{cornișă}} = +33 \text{ m}; H_{\text{coamă}} = +34 \text{ m}$$

$$\text{P.O.T. existent} = 0, \% \text{ C.U.T. existent} = 0$$

$$\text{P.O.T. propus} = 36,69 \% \text{ C.U.T. propus} = 2,94$$

Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu planșee și scări din beton armat, fundații continue sub stalpi din beton armat. Învelitoarea va fi din țiglă metalică. Adâncimea de fundație va fi de 3,2 m de la cota terenului natural iar conform studiului geotehnic adâncimea pentru apa freatică este de minim 6m.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție*

Destinația clădirilor este de locuințe colective. În interiorul acestora nu se vor desfășura activități de producție.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);* Pe amplasament nu există construcții și instalații.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

Nu este cazul

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

În timpul realizării construcției se vor folosi agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apă din sistemul public, combustibili fosili necesari la funcționarea diverselor utilaje folosite în construcții, energie electrică de la rețeaua publică.

În timpul funcționării se va folosi apă prin racordul propus de la sistemul public, gazele naturale necesare centralelor termice, energia electrică tot de la rețeaua publică printr-un racord propus.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Contractele cu distribuitorii locali de utilitati se vor face in limita acordurilor si avizelor obtinute, prin realizarea unor racorduri noi.

-Alimentarea cu apa: Asigurarea apei potabile si menajere se va face de la reseaua publica

.-Evacuarea apelor uzate: Apele menajere vor fi evacuate în sistemul public de canalizare printr-un racord nou realizat la sistemul public.

-Asigurarea apei tehnologice: Nu este cazul deoarece in cladire nu vor avea loc activitati de productie.

-Asigurarea agentului termic: Pentru asigurarea apei calde si pentru incalzirea interioara a spatiilor se recurge la utilizarea unei centrale de imobil cu capacitatea de 240 de kW amplasată în demisol

-Asigurarea curentului electric: Constructiile propuse se vor racorda la reseaua electrica prin bransament dimensionat in functie de puterea instalata necesara si in limita acordurilor permise de furnizorul local de energie electrica.

La cererea beneficiarului se vor intocmi proiecte de executie si pentru retele de curenti slabi spre exemplu telefonie fixa, retea de date si televiziune prin cablu.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;* Pentru realizarea obiectivului propus va fi necesară curățarea zonei de vegetație spontană. Prin grija beneficiarilor se vor amenaja, după realizarea clădirii, 190,2 mp de spații verzi la nr. 57A și 139,5 de mp la nr. 57B. Zona nu va fi afectată puternic de execuția investiției, in perioada de realizare a constructiei poate fi afectat accidental solul si subsolul fara vreun risc pe termen lung, prin scurgeri accidentale de deseuri netratate si nedepozitate corespunzator, prin apele uzate sau infiltratii in apele pluviale ale unor scurgeri de uleiuri ale utilajelor folosite.

Zonele de locuinte din jur nu vor fi afectate intrucat de jur împrejur se va ridica un gard din plasă de sârmă acoperit cu material sintetic cu ochiuri foarte mici, pentru a evita poluarea cu praf rezultat din procesul de constructie. Construcția va avea pe toată înălțimea sa o plasă protectoare pentru a se evita poluarea cu praf

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul pietonal si carosabil se va face din aleea de acces către Calea Severinului prin intermediul aleilor de acces. Se vor amenaja în total de 74 locuri de parcare (din care 45 în subsol).

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

In timpul realizarii constructiei se vor folosi agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apa din sistemul public, combustibili fosili necesari la functionarea diverselor utilaje folosite in constructii.

In timpul functionarii se va folosi apa prin racordul de la sistemul public, gazele naturale necesare centralelor termice.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metodele de construcție nu au un impact asupra mediului: realizarea de sapaturi, turnarea fundațiilor din beton armat, ridicarea structurii din beton armat, realizarea planșelor orizontale, realizarea unei platforme betonate speciale de depozitare a deșeurilor menajere pe latura de est.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Zona afectată de taluzele malurilor la sapatura va fi refăcută prin umplere după punerea în funcțiune a imobilelor propuse.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Imobilul propus se realizează într-o zonă de locuințe, dar beneficiază de propria parcare, racorduri proprii de la rețele publice, spațiu propriu de depozitare a deșeurilor menajere de unde vor fi ridicate de firma de salubritate în baza unui contract. În zonă nu există proiecte în derulare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

S-a luat în calcul realizarea unui imobil cu regim de înălțime S+D+P+9, dar la solicitarea certificatului de urbanism, din rațiuni de aglomerație urbanistică au fost permise doar 10 nivele supraterane.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin punerea în funcțiune a imobilului propus se va intensifica circulația rutieră.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism, în afara Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului s-au mai cerut avize de la: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, salubritate, securitatea la incendiu, sănătatea populației, poliția rutieră.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

- metode folosite în demolare

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;*

Amplasamentul se afla la o distanță minimă de 100 de km de orice graniță.

- *localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și al Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Nu există monumente sau situri arheologice în zona.

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:*

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Terenul este intravilan și proprietate privată. SC Mira Construct SRL.

Regimul economic al terenului: Terenul se află în intravilanul Municipiului Craiova și este ca folosința actuală curți-construcții. Conform PUG amplasamentul se află situat în zona mixtă de locuințe colective și funcțiuni complementare (servicii).

- *politici de zonare și de folosire a terenului;*

Pentru realizarea proiectului se utilizează o suprafață de 1268 de mp la imobilul de la nr. 57A și de 930 de mp la nr. 57B.

- *arealele sensibile;*

Nu există areale sensibile în zona;

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care pot fi prezentate sub formă de vector în format digital de referință geografice, în sistem de proiecție națională Stereo 1970*

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament deoarece în urma studiului de însorire s-a constatat că nu s-ar fi respectat OMS 119/2014

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

In timpul realizării construcției:

- vor rezulta ape uzate menajere de la spălatoarele ce deservește șantierul

Se impun următoarele măsuri:

- apele uzate vor fi deversate in sistemul public
- utilajele vor fi folosite corespunzator si se vor evita scurgeri accidentale ale combustibililor sau uleiurilor sau uzate, conform NTPA 002.

- se va utiliza o toaletă ecologică etanșă pentru deservirea personalului pe toata durata executiei care va fi vidanțată de catre o firmă autorizată, precum si spalatoare pentru a deservi forta de munca din santier.

In timpul functionarii vor rezulta ape uzate menajere si ape uzate de la igienizarea spațiilor:

Apele menajere și apele de la igienizarea spațiilor vor fi colectate si deversate direct in rețeaua publica de canalizare, printr-un racord nou. Atat in timpul perioadei de executie cat si a functionarii nu rezulta ape tehnologice.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Separator de hidrocarburi pentru colectarea prin intermediul rigolelor a apelor provenite de la locurile de garare.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

- in perioada de constructie: rezultă emisii de gaze produse prin funcționarea utilajelor acționate cu motoare cu ardere internă sau prin funcționarea mijloacelor de transport si deasemenea pot rezulta pulberi din pământul rezultat din excavări

Se vor lua următoarele măsuri:

- funcționarea utilajelor va fi limitata la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora.

- pentru limitarea împrăștierei pulberilor în atmosfera se vor monta plase de protecție speciale pe fațade;

- pentru limitarea imprastierii pulberilor rezultate din pamanatul excavat acesta va fi stropit, udat in perioadele secetoase iar daca este necesar se vor folosi plase etanse de protectie. În cazul în care la finalizarea lucrărilor va rezulta pământ în exces, acesta va fi preluat de firme autorizate și va fi depus în locurile indicate de Primăria Craiova.

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

- in perioada de functionare: rezultă emisii de la centralele termice alimentate cu gaz metan. Se vor lua următoarele măsuri:

- având în vedere instalarea centralei termice de imobil cu o putere nominală de 240 kW emisiile rezultate de la centrală vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993-Condiții de calitate privind protecția atmosferei.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.*

Nu este cazul deoarece în timpul funcționării nu se vor emite substanțe poluante în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

Riscul de poluare fonica:

- în timpul realizării construcției: funcționarea utilajelor speciale pentru construcții

- în timpul funcționării: nu există surse de zgomot și vibrații peste limitele admise în timpul locuirii clădirii

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.*

Se vor lua următoarele măsuri în timpul construcției:

- zgomotul utilajelor folosite nu va depăși 60 dB;

- lucrările vor fi executate în intervalul orar 8-18;

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențială;

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- circulația în zonă se va face cu viteză redusă

- pe perioada execuției lucrărilor se vor monta panouri fonoabsorbante.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- *sursele de radiații;* Nu există surse de radiații.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.*

Nu este cazul deoarece nu există surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;*

- în timpul realizării construcției: poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite, deversări accidentale ale materialelor de construcții.

- în timpul funcționării: Posibilele surse de poluare accidentale sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere, care va fi evitată prin măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor; apele menajere vor fi deversate în

sistemul public printr-un racord nou. Apele pluviale provenite de la locurile de parcare vor fi preluate prin rigole și direcționate către sistemul public de canalizare
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se vor lua următoarele măsuri în timpul construcției:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului. Astfel la imobilul de la nr. 57A în partea de N-V vor fi amenajate o platformă de gunoi provizorie de 8 mp, o alta de 30 mp pentru depozitare materiale, W.C. ecologic și o baracă de organizare de șantier. În S-V una pentru staționare ocazională pentru utilaje și mijloace de transport. La nr. 57B în partea de S-V vor fi amenajate o platformă de gunoi provizorie de 8 mp, o alta de 30 mp pentru depozitare materiale 1 și una pentru staționare ocazională pentru utilaje și mijloace de transport de 30 de mp. În partea de E va fi amplasată rampa de spălare roți auto ce va deservi ambele șantiere.

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții (agregate de râu, ciment, var, etc.) cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu. Vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibili prin folosirea corespunzătoare a utilajelor și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate; apele de la spalatorul ce deserveste șantierul vor fi deversate în racordul provizoriu la sistemul de canalizare din amplasament.

În perioada de funcționare, construcția va avea următoarele dotări:

- construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare care vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului;

- spațiul destinat depozitării deșeurilor menajere va avea platforma din beton eliminându-se pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol, fiind de asemenea dotată cu sifon de pardoseală

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În partea de N-V, respectiv S-E a amplasamentelor se va prevedea o platformă betonată etansă pentru depozitare deșeurilor prevăzută cu rigolă pentru preluarea apelor spre sistemul public de canalizare.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Nu există areale sensibile în zonă, ce pot fi afectate de proiect;

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.*

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Nu s-au identificat obiective de interes public, nu există monumente istorice și de arhitectură în zonă, nici alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; Cea mai apropiată locuință față de amplasamentul celor 2 imobile este la 30, 27 de m fiind vorba de locuință colectivă. Menționez că la N, în imediată vecinătate a celor 2 amplasamente este în implementare un proiect de hotel S+D+P+7+8 retras.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

În timpul construcției locuințele existente în zona se vor proteja împotriva prafului rezultat prin instalarea de plase de protecție la limita de proprietate.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- *tipurile și cantitățile de deșeurilor de orice natură rezultate;*

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor:

- pământ, care va fi refolosit pentru umpluturi și lucrări de nivelare a terenului; tablă, lemn și alte materiale vor fi depozitate temporar pe platforma betonată și preluate de firme specializate pentru revalorificarea acestora, deșeurile de ambalaje și deșeurile municipale, care vor fi preluate de firma de salubritate.

Deșeu amestec beton (moloș)	17 01 07	Depozitat în: Containere metalice	Cantitate estimată: 900 kg
-----------------------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------

TABEL CANTITĂȚI DEȘEURI REZULTATE ÎN PERIOADA DE FUNCȚIONARE

nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate estimată lunară (kg)
1	ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	10
2	ambalaje de materiale plastice	15 01 02	30
3	hârtie și carton	20 01 01	10

4	metale	20 01 40	5
5	Deseuri menajere amestecate	20 03 01	100

- *modul de gospodărire a deșeurilor.*

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodăreasca impermeabilă dotată cu sifon de pardoseală. Platforma de la amplasamentul de la nr. 15B se va amplasa pe latura de N-V, iar cea de la nr. 15A pe latura de S-E, fiecare cu o dimensiune de 2x4 m și se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Platforma va fi racordată prin intermediul unui sifon de pardoseală la sistemul de apă și la rigola pentru deversarea scurgerilor în sistemul de canalizare.

Gestionarea deșeurilor menajere și deșeurile reciclabile se va face conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse de de imobilul propus.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse de de imobilul propus, deci nu sunt necesare măsuri de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Proiectul propus se va desfășura într-o zonă antropizată, în intravilanul localității și activitatea desfășurată nu presupune utilizarea resurselor naturale, a apei, a solului sau a biodiversității. Pământul rezultat din excavări se va folosi la umpluturi și sistematizări verticale exterioare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a*

florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu, lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

În ceea ce privește natura impactului asupra populației, sănătății umane, a solului și a folosințelor învecinate, peisajului și patrimoniului istoric și cultural se poate aprecia faptul că sub aspect cumulativ impactul direct sau indirect pe termen scurt, mediu și lung, nu afectează parametrii de calitate ai factorilor de mediu. Pentru factorii de mediu apă, aer, sol, așezări umane etc și respectiv deșeuri rezultate nu se va înregistra un efect negativ cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu. Nu se constată un impact semnificativ asupra populației, sănătății umane. În timpul construcției vor fi luate măsuri pentru evitarea poluării aerului cu praf sau depășirii nivelului de zgomot admis, prin folosirea corespunzătoare a utilajelor de construcție și respectarea intervalului orar de liniște; faunei și florei, solului, prin depozitarea și tratarea corespunzătoare a deșeurilor, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, nu vor exista surse de poluare fonica care să depășească limita admisă de 60 dB. Imobilul propus prin proiect nu poluează mediul, deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate pe platforma betonată, amplasată în partea de est a terenului. Din funcționarea centralelor termice pe gaze nu apar riscuri de poluare a aerului.

Efectul cumulat cu situația existentă în zonă, cu imobilul S+P+7+8 retras cu destinația locuință colectivă și imobilul cu destinația de hotel de la N ce se va realiza va duce la creșterea: intensității traficului rutier, a numărului de locuri de parcare, a densității numărului de locuitori din zonă, a cantității deșeurilor menajere, a emisiilor de gaze rezultate de la încălzirea locuințelor, toate acestea producând un efect nesemnificativ asupra aspectelor de mediu. În ceea ce privește efectele climei asupra investiției ce se va realiza, având în vedere schimbările climatice ce au determinat creșterea intensității precipitațiilor se vor realiza rigole și geiger-e supradimensionate ca să gestioneze situația în care precipitațiile depășesc valorile considerate medii până acum.

În contextul general, al extinderii continue a spațiului destinat locuirii/birouri se poate aprecia ca soluția realizării a unui două imobile S+D+P+8, comparativ cu scoaterea din circuitul agricol a 50 de loturi de 500 de mp pentru realizarea unor imobile cu destinații similare (25.000 de mp în total) este cea mai puțin invazivă cu cât numărul de unități de locuire/birouri/spații comerciale este mai mare – reușindu-se crearea unui spațiu mare cu resurse minime de spațiu.

TABEL EMISII GAZE CU EFECT DE SERA CENTRALE TERMICE

nr.	Putere	Nr. bucati	Cantitate estimata	Cantitate
-----	--------	------------	--------------------	-----------

crt.	centrala		lunara (kg)- CO2/ centrala	estimata lunara (mg)- Nox/ centrala
1	240 KW	2	5000	3000
TOTAL LUNAR / CLADIRI			10000	6000

* Emisiile de gaze cu efect de sera ale centralelor termice murale se incadrează in parametri stabiliți de normativele in vigoare iar efectul global al acestora nu va influența mecanismul schimbărilor climatice.

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

In perioada de construire, posibilul impact asupra factorilor de mediu va fi local, numai în zona de lucru pe perioada execuției proiectului;

- *magnitudinea și complexitatea impactului*: redusă și de mică amploare.

- *probabilitatea impactului* asupra factorilor de mediu este nesemnificativă, pe perioada realizării proiectului.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* este mică, redusă și nesemnificativă.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*;

Nu se prevăd măsuri speciale.

- *natura transfrontieră a impactului nu există*

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Din activitatea propusa nu se vor emite substante poluante in atmosfera .

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

Nu exista legatura cu alte normative/planuri/strategii.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

B. se va menționa planul/programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- *lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări;*

- organizarea de șantier se va desfășura strict în limita spațiului alocat desfășurării proiectului fără a fi afectat în niciun fel domeniul public pe perioada șantierului;

- împrejmuirea zonei de lucru cu panouri de protecție;

- amenajarea căilor de acces auto;

- stabilirea locurilor de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor generate în timpul lucrărilor;

- materialele pentru realizarea obiectivului vor fi aprovizionate periodic și vor fi puse imediat în operă, iar depozitarea lor se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale), pe platforme amenajate astfel încât să nu fie antrenate de vânt sau de apele pluviale.

- *localizarea organizării de șantier*: organizarea de șantier se va realiza pe terenul beneficiarilor.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*: Nu este cazul deoarece impactul asupra mediului este nesemnificativ

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*: Nu este cazul deoarece activitatea de construire nu presupune emisia de substanțe poluante în atmosfera

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*.

Nu este cazul deoarece activitatea de producție nu presupune emisia de substanțe poluante în atmosfera

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*; Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității După încheierea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente. Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*; Nu este cazul, deoarece în producție nu sunt folosite substanțe care ar putea polua accidental

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*;

Nu este cazul deoarece proiectul presupune realizarea de instalații noi

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*. Nu este cazul deoarece clădirii va fi folosită pe o perioadă de minim 50 de ani.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.), planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
3. Schema- flux a gestionării deșeurilor
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Conform pieselor desenate atasate.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

coordonate amplasament Calea Severinului, nr. 57B

402066.731	315527.383
402088.665	315510.728
402060.494	315485.079
402042.886	315498.378
402066.731	315527.383

		coordonate	amplasament
402039.233	315548.263		Calea Severinului, nr. 57A
402066.731	315527.383		
402042.886	315498.378		
402037.134	315502.722		
402016.569	315518.254		
402039.233	315548.263		

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu exista arii protejate in zona;

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Nu exista specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Proiectul nu are legătura directă și nu este necesar managementului conservării ariei naturale protejate sau de interes comunitar.

e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*

Proiectul nu are impact asupra niciunei arii protejate.

f) *alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.*

XIV *Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:*

1. *Localizarea proiectului :*

- *bazinul hidrografic*

- *cursul de apă: denumire și codul cadastral*

- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod*

2. *Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață, pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

XV *Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III- XIV.*

Întocmit

Stăncuț Răzvan