

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Construire imobil S+D+P+7+8 retras cu destinația hotel și parcări la subsol și demisol

II. Titular

- numele titularilor: SC Mira Construct SRL
- adresa poștală: Municipiul Craiova, str. Matei Basarab, nr. 12, județul Dolj
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0742.936.287; razvan1986@yahoo.com.
- numele persoanelor de contact: Stăncuț Răzvan - 0742.936.287
- director/manager/administrator:-
- responsabil pentru protecția mediului –

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

Prin realizarea proiectului propus sunt vizate următoarele obiective:

1. "Construire imobil S+D+P+7+8 retras cu destinația hotel și parcări la subsol și demisol"

Imobilul propus este de tipul civil, regim de înălțime S+D+P+7+8 retras categoria de importanță „C” și clasa de importanță III. Imobilul va avea suprafață construită de 641 de mp și desfășurată de 5526 de mp, structura este din cadre de b.a., planșee din beton armat, fundații continue de tip grinzi din beton armat, învelitoare din tablă

Imobilul propus se va amplasa în zona de N a amplasamentului și va avea un total de 78 de camere de cazare. În subsol și demisol se vor realiza 23 de locuri de parcare. La etajul 7 va funcționa un SPA, iar la ultimul nivel restauratul. Se vor realiza 2 lifturi din care unul de persoane și altul pentru bagaje și marfă. Scurgerea apelor pluviale se va face prin intermediul jgheaburilor și burlanelor și va fi direcționată spre sistemul public de canalizare astfel încât nu se afectează vecinătățile. Lucrările se vor realiza în două etape: în prima se va realiza jumătate din cele două subsoluri, iar în cea de a doua cealaltă jumătate de subsol și nivelele supraterane.

Din lucrările de execuție vor rezulta 16 m³ de moloz din care 12 m³ vor fi împrăștiți pe teren pentru umpluturi, iar 4 m³ vor fi predați în baza unui contract unei firme autorizate.

Finisajele interioare sunt standard pentru destinația propusă:

- pardoseli:, gresie antiderapantă holuri, și grupuri sanitare, parchet pentru camerele de cazare
- pereți din zidarie: glet și finisaj cu vopsea lavabilă, faianță pentru grupurile sanitare;
- tâmpărie din PVC.

Finisaje exterioare:

- soclu: mozaic uscat (gri);
- pereți: tencuiala decorativa
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- jgheaburi și burlane din tablă;
- învelitoare: metalica

Finisajele exterioare de asemenea sunt simple

- jgheaburi și burlane din tablă zincată;
- învelitoare din țiglă metalica;
- tencuieli decorative in culori pastelate.

2. Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor. Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă prevăzută cu sifon de pardoseală, închisă perimetral cu gard plasa sârmă. Platforma se va amenaja pe latura de S-E a terenului, cu o dimensiune de 2 x 4 m și se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Platforma va fi racordată la sistemul de apă și la rigola pentru deversarea scurgerilor în sistemul de canalizare.

3. Amenajarea 2 locuri de parcare pentru autocar și 20 pentru autoturisme la exterior dinc are 2 pentru persoane cu dizabilități .

b) justificarea necesității proiectului;

Investitorul, constantând expansiunea economică a orașului ce are drept consecință creșterea cererii de locuri de cazare a hotărât construirea unui imobil care să satisfacă cerințele pieței. Zona aleasă are destinația de locuințe colective și funcțiuni complementare cu folosința actuală de curți-construcții.

c) valoarea investiției ;

Valoarea investiției este estimată la 40.000.000 de lei parțial din fonduri europene.

d) perioada de implementare propusă ;

Lucrarile de construcție sunt estimate a dura 2 ani de la începere, iar imobilul va fi folosit pe o perioadă de minim 50 de ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situație și planul de încadrare în zonă au fost atasate prezentei documentații, la fel și planul de organizare de șantier.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Terenul pe care se vor realiza lucrările de construcție pentru care se solicită obținerea autorizației de construcție, este situat în Craiova, Calea Severinului, nr. 57 și are următoarele vecinătăți:

- S: proprietate privată
- V: proprietate privată
- N: proprietate privată și alee de acces
- E: proprietate privată

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

$$S_{\text{teren}} = 2000 \text{ de mp}$$

Situația propusă

$$S_c = 641 \text{ mp}; S_d = 5526 \text{ mp};$$

$$H_{\text{soclu}} = 0,55 \text{ m}; H_{\text{cornișă}} = +22 \text{ m}; H_{\text{coamă}} = +23 \text{ m}$$

$$P.O.T._{\text{existent}} = 0\% \quad C.U.T._{\text{existent}} = 0$$

$$P.O.T._{\text{propus}} = 31,5\% \quad C.U.T._{\text{propus}} = 2,76$$

Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu planșee și scări din beton armat, fundații continue sub stalpi din beton armat. Învelitoarea va fi din țigla metalică.

Adâncimea de fundație va fi de 8 m de la cota terenului natural iar conform studiului geotehnic adâncimea pentru apa freatică este de minim 10 m.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție

Destinația clădirii este de alimentație publică și cazare. În interiorul acesteia nu se vor desfășura activități de producție.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasament nu există construcții și instalații.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Destinația clădirii este alimentație publică și spații de cazare. În interiorul acesteia nu se vor desfășura activități de producție. Imobilul propus va avea un total de 78 de spații de cazare.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În timpul realizării construcției se vor folosi agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apa din sistemul public, combustibili fosili necesari la funcționarea diverselor utilaje folosite în construcții, energie electrică de la rețeaua publică.

În timpul funcționării se va folosi apa prin racordul propus de la sistemul public, energia electrică tot de la rețeaua publică printr-un racord propus.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Contractele cu distribuitorii locali de utilități se vor face în limita acordurilor și avizelor obținute, prin realizarea unor racorduri noi.

-Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorului se propune a se face din rețeaua de energie electrică existentă, din zonă, printr-un racord la un bransament trifazat; De asemenea se vor monta panouri fotovoltaice pentru producerea energiei, de 120 de kw.

-Alimentarea cu apă:

Asigurarea apei potabile și menajere se va face de la rețeaua publică ;

-Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate – se va face la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă. Evacuarea apelor uzate la rețeaua publică de canalizare va realiza diferențiat, funcție de proveniența apelor uzate din interiorul imobilului, pe următoarele categorii de ape uzate:

-ape uzate provenite din procesul tehnologic(activitatea bucătăriei hotelului);

-ape uzate fecaloid menajere;

-ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de climatizare;

-ape pluviale/meteorice;

Apele uzate rezultate din incintă vor fi colectate astfel:

-apele uzate menajere rezultate de la bai, grupuri sanitare, vestiare si apele de condens provenite de la functionarea aparatelor de climatizare vor fi dirijate catre reseaua publica de canalizare existenta in zona;

-apele uzate reziduale rezultate din activitatea bucatariei sunt dirijate catre un separator de grasimi de unde vor fi dirijate catre reseaua publica de canalizare existenta in zona;

-apele pluviale colectate de pe platformele si parcajele auto vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi si namol, inainte de directionarea catre reseaua stradala de canalizare pluviala existenta, rigolele stradale existente.

-Asigurarea apei tehnologice: Nu este cazul deoarece in cladire nu vor avea loc activitati de productie.

-Sistem de incalzire-racire propus

Sursa principală pentru încălzire și răcire aferentă imobilului vor fi pompele de căldură de mare eficiență ce vor produce agent termic apă rece pentru perioada caldă a anului și apă caldă în perioada rece a anului.

Pentru asigurarea aerului proaspăt se vor folosi centrale de tratare aer ce vor avea recuperatoare de căldură cu eficiență energetică de minim 73% reducând astfel consumul de energie.

Se vor monta pompe de căldura de mare eficiența pentru producerea agentului termic și panouri solare pentru prepararea apei calde menajere si panouri solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice.

Masinile de gatit din zona bucatariei vor fi alimentate electric.

La cererea beneficiarului se vor intocmi proiecte de executie si pentru retele de curenti slabi spre exemplu telefonie fixa, retea de date si televiziune prin cablu.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pentru realizarea obiectivului propus va fi necesară curățarea zonei de vegetație spontană. Prin grija beneficiarului se vor amenaja, după realizarea clădirii, 250 de mp de spații verzi (25% din teren). Zona nu va fi afectată puternic de execuția investiției, in perioada de realizare a constructiei poate fi afectat accidental

solul si subsolul fara vreun risc pe termen lung, prin scurgeri accidentale de deseuri netratate si nedepozitate corespunzator, prin apele uzate sau infiltratii in apele pluviale ale unor scurgeri de uleiuri ale utilajelor folosite.

Zona de locuințe din jur nu va fi afectată intrucat de jur împrejur se va ridica un gard din plasă de sârmă acoperit cu material sintetic cu ochiuri foarte mici, pentru a evita poluarea cu praf rezultat din procesul de constructie. În faza de construire pe toată înălțimea imobilului se va apune o plasă protectoare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal si carosabil se va face din Calea Severinului prin intermediul aleilor de acces.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In timpul realizarii constructiei se vor folosi agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apa din sistemul public, combustibili fosili necesari la functionarea diverselor utilaje folosite in constructii.

In timpul functionarii se va folosi apa prin racordul de la sistemul public.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metodele de constructie nu au un impact asupra mediului: realizarea de sapaturi, turnarea fundatiilor din beton armat, ridicarea structurii din beton armat, realizarea planseelor orizontale, realizarea unei platforme betonate speciale de depozitare a deseurilor rezultate din construcții pe latura de S-E.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Zona afectata de taluzele malurilor la sapatura va fi refacuta prin umplere dupa punerea un functiune a imobilelor propuse.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Imobilul propus se realizeaza într-o zona de dotări și beneficiaza de propria parcare, racorduri proprii de la retele publice, spațiu propriu de depozitare a deseurilor menajere de unde vor fi ridicate de firma de salubritate în baza unui contract.

În zonă nu există proiecte în derulare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

S-a luat in calcul realizarea unui imobil cu regim de inaltime S+D+P+8, dar la solicitarea certificatului de urbanism, din ratiuni de aglomerare urbanistica a fost permise doar cu nivelul 8 retras.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin punerea în funcțiune a imobilului propus se va intensifica circulația rutieră.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism, în afara Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, s-au mai solicitat avize de la: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, salubritate, protecția civilă, securitate la incendiu, sănătatea populației, poliția rutieră, RCS&RDS, Telekom.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

- metode folosite în demolare

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul se afla la o distanță minimă de 100 de km de orice graniță.

- localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și al Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu există monumente sau situri arheologice în zona.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este intravilan și proprietatea SC Mira Construct SRL.

Regimul economic al terenului: Terenul se află în intravilanul Municipiului Craiova și este ca folosința actuală curți-construcții. Conform PUG terenul se află în zona de locuințe colective și funcțiuni complementare cu folosința actuală de curți-construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Pentru realizarea proiectului se utilizează o suprafață de 2000 de mp.

- arealele sensibile;

Nu există areale sensibile în zona;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care pot fi prezentate sub formă de vector în format digital de referință geografice, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele punctelor de contur ale amplasamentului sunt conform tabelului de mai jos:

X	Y
402066, 4012039	315527, 315548

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament deoarece în urma studiului de însorire s-a constatat că nu s-ar fi respectat OMS 119/2014.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In timpul realizării construcției:

- vor rezulta ape uzate menajere de la spălatoarele ce deservește șantierul plus rampa de spălare auto

Se impun următoarele măsuri:

- apele uzate vor fi deversate in sistemul public
- utilajele vor fi folosite corespunzator si se vor evita scurgeri accidentale ale combustibililor sau uleiurilor sau uzate, conform NTPA 002.
- se va utiliza o toaletă ecologică etanșă pentru deservirea personalului pe toata durata executiei care va fi vidanțată de catre o firmă autorizată, precum si spalatoare pentru a deservi forta de munca din santier.

Adancimea maxima de fundare va fi deasupra panzei freaticе.

In timpul functionarii vor rezulta ape uzate menajere, ape uzate de la igienizarea spatiilor. Apa pluvială provenită de la platforma de deșeuri la fi direcționată prin intermediul sifonului de pardoseală spre sistemul public de canalizare. Deseurile vor fi stocate in saci de polietilena in pubele ecologice cu capac inchise etans amplasate in incinta proprie, pe o platforma betonata special amenajata si dotata cu sifon de pardoseala, de unde vor fi preluate de catre Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul. Platforma pubele ecologice va avea S=8mp.

Conform normelor de protectie a mediului colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de material colectate (separate sticla(culoare verde), metal/plastic (culoare galben), hartie si carton(culoare albastru), deseuri reziduale (culoare negru), deseuri biodegradabile (culoare maron) contaneirizate si preluate de firme specializate in baza contractelor de prestari servicii pe care le va incheia investitorul.

Apele menajere și apele de la igienizarea spațiilor vor fi colectate si deversate direct in rețeaua publica de canalizare, printr-un racord nou. Atat in timpul perioadei de executie cat si a functionarii nu rezulta ape tehnologice.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

In faza de construire se vor lua urmatoarele masuri:

- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului;
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
- materialele de constructii vor fi aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului;

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie;
- nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduuri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane;
- tehnologia de executie a lucrarilor de realizare a proiectului si lucrarilor adiacente acestuia nu va influenta calitatea apelor de suprafata si subterane

In perioada de functionare se vor lua urmatoarele masuri:

- apele uzate menajere de la grupurile sanitare si bucatarii vor fi evacuate, prin intermediul canalizarii interne, la canalizarea existenta in zona. Apele uzate provenite de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator si decantor de grasimi, inainte de a fi deversate in reseaua de canalizare;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane in exteriorul cladirii si apoi evacuate direct in reseaua pluviala din zona;
- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;
- apele pluviale colectate de pe platformele si parcajele auto vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi inainte de directionarea catre reseaua stradala de canalizare pluviala existenta, rigole stradale existente

Colectarea apelor uzate menajere provenite de la lavoare, cazi de baie, cadite de dus se va realiza separat de apele uzate menajere provenite de la vasele de wc. Apa uzata menajera "gri" colectata separat se va stoca intr-un rezervor montat ingropat la exterior si va fi utilizata apoi la alimentarea bazinelor de wc, printr-o instalatie de distributie separata.

Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperisul cladirii precum si din incinata se va realiza printr-o retea de conducte din PVC-KG separata de reseaua de colectare apele uzate menajere, se vor stoca apoi intr-un bazin de retentie montat ingropat si vor fi deversate in reseaua publica stradala a localitatii. Apele pluviale epurate pot fi utilizate pentru irigarea spatiilor verzi din incinta beneficiarului.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

In perioada de constructie: rezultă emisii de gaze produse prin funcționarea utilajelor acționate cu motoare cu ardere internă sau prin funcționarea mijloacelor de transport si deasemenea pot rezulta pulberi din pamantul rezultat din excavari

Se vor lua urmatoarele măsuri:

- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora.

- pentru limitarea împrăștierei pulberilor în atmosfera se vor monta plase de protecție speciale pe fațade;

- pentru limitarea împrăștierei pulberilor rezultate din pamantul excavat acesta va fi stropit, udat în perioadele secetoase iar dacă este necesar se vor folosi plase etanșe de protecție. În cazul în care la finalizarea lucrărilor va rezulta pământ în exces, acesta va fi preluat de firme autorizate și va fi depus în locurile indicate de Primăria Craiova.

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

In perioada de funcționare: sursele de poluare sunt constituite de tranzitul autovehiculelor și sursele de climatizare/ventilare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul deoarece în timpul funcționării nu se vor emite substanțe poluante în atmosferă.

Pe perioada funcționării:

- autovehiculele vor tranzita zona de parcare o perioadă redusă, destinația fiind cea de staționare, emisiile rezultate vor fi reduse; nu vor rezulta în aerul atmosferic gaze de ardere care să depășească normele în vigoare;

- echipamentele de climatizare/ventilare vor fi în sistem static (corpuri de tip split în sistem VRF) de ultimă generație, cu randament energetic sporit, care să folosească energia de la pompele de caldura/panourile fotovoltaice (surse de energie regenerabile).

Bucătăria va fi dotată cu hote care vor evacua aerul viciat fiind prevăzute cu filtre de retenție a grasimilor și a mirosurilor. Aceste filtre se vor verifica și curăța periodic pentru o eficiență sporită a acestora.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Riscul de poluare fonica:

- în timpul realizării construcției: funcționarea utilajelor speciale pentru construcții

- în timpul funcționării: nu există surse de zgomot și vibrații peste limitele admise în timpul utilizării clădirii

Având în vedere calitatea fundațiilor, nivelul de vibrație transmis va fi foarte redus, ca urmare nu există o posibilă poluare a mediului prin vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua următoarele măsuri în timpul construcției:

- zgomotul utilajelor folosite nu va depăși 60 dB;
- lucrările vor fi executate în intervalul orar 8-18;
- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele

de repaus impuse de zona rezidențială;

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- circulația în zona se va face cu viteza redusă
- pe perioada execuției lucrărilor se vor monta panouri fonoabsorbante.

În faza de funcționare, se prevăd următoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- toate sursele de ventilație și climatizare vor respecta standardele de execuție, 'low-noise' și perfect etanșe (tablă de OI-Inox la interior) cu pereți izolatori (PUR sau echivalent);

- spațiile verzi existente vor reduce zgomotul din zonă;
- autovehiculele vor tranzita parcare un timp redus, acestea vor staționa cu motorul oprit în parcare;
- se va prevedea tamplarie cu un grad ridicat de izolare fonica.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Nu există surse de radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul deoarece nu există surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;**

- în timpul realizării construcției: poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite, deversări accidentale ale materialelor de construcții.

- în timpul funcționării: Posibilele surse de poluare accidentale sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere, care va fi evitată prin măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor; apele menajere vor fi deversate în sistemul public printr-un racord nou.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se vor lua următoarele măsuri în timpul construcției:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului. Astfel în partea de va fi amenajată o platformă de gunoi (care va fi stocat și colectat selectiv) provizorie de 8 mp, o platformă temporară de depozitare materiale de construcții de 30 mp, rampa de spălare auto, WC-ul ecologic care fi vidanjat periodic de o firmă specializată și platforma de 30 de mp pentru staționarea ocazională a utilajelor și mijloacelor de transport.

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate. Nu se vor stoca pe amplasament.

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții (agregate de râu, ciment, var, etc.) cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu. Vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibili prin folosirea corespunzătoare a utilajelor, și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate. Apele rezultate de la rampa de spălare auto, după ce vor trece prin separatorul de hidrocarburi aferent acesteia, vor fi deversate în racordul provizoriu la sistemul de canalizare din amplasament alături de apele provenite de la spălătorul ce va deservi întreg șantierul.

În perioada de funcționare, se vor lua următoarele măsuri:

-construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare care vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului;

-spatiul destinat depozitarii deșeurilor menajere va avea platforma din beton eliminandu-se pericolul eventualelor infiltrații al apelor infestate în sol, fiind de asemenea dotata cu sifon de pardoseală;

-preluarea deșeurilor periodic;

-colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate; se va realiza colectarea selectivă iar deșeurile se vor preda firmelor specializate în reciclare și neutralizare;

- intretinerea separatorului de hidrocarburi și efectuarea inspecției periodice.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu există areale sensibile în zonă, ce pot fi afectate de proiect;

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Nu s-au identificat obiective de interes public, nu există monumente istorice și de arhitectură în zonă, nici alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Cea mai apropiată locuință față de imobilul propus se afla la o distanță de 50 de m în zona de E și este de tipul colectivă. În zona de S sunt în curs de autorizare două imobile S+D+P+8 cu destinația de birouri și locuințe și parcări la subsol,

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

În timpul construcției locuințele existente în zonă se vor proteja împotriva prafului rezultat prin instalarea de plase de protecție la limita de proprietate.

În etapa de construcție și exploatare impactul asupra populației și sănătății umane constă în disconfortul creat de emisiile în atmosferă, zgomot și vibrații.

Se prevăd următoarele măsuri de reducere a impactului:

- reducerea la minimum necesar al timpilor de funcționare al utilajelor;
- reducerea vitezei de deplasare a utilajelor pe drumurile de acces și pe amplasamentul proiectului;
- revizii periodice ale utilajelor și echipamentelor pentru încadrarea în limitele admise pentru nivelul de zgomot și vibrații;
- protecția și semnalizarea adecvată a organizării de șantier și interzicerea accesului în incintă pentru persoanele neautorizate;
- respectarea indicatorilor urbanistici și a regimului de înălțime al clădirilor aprobat;
- se vor asigura spații verzi cu o suprafață minimă de 20 mp /pat;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 119/2014 privind aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- se va delimita zona aferentă șantierului și a organizării de șantier

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- **tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;**

Deseuri rezultate in perioada de executie a lucrarilor:

- pamant, care va fi refolosit pentru umpluturi si lucrari de nivelare a terenului; tabla, lemn si alte materiale vor fi depozitate temporar pe platforma betonata si preluate de firme specializate pentru revalorificarea acestora, deșeuri de ambalaje și deșeuri municipale, care vor fi preluate de firma de salubritate.

Deșeu amestec beton (molz)	17 01 07	Depozitat in: Containere metalice	Cantitate estimata: 600 kg
----------------------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------

Antreprenorul va amenaja o platformă special destinată colectării și gestionării tuturor tipurilor de deșeuri ce vor rezulta în urma execuției lucrărilor, prevăzută cu pubele, containere și recipiente special destinați depozitării temporare a deșeurilor.

Aprovizionarea cu materii prime si materiale auxiliare in perioada de executie a lucrarilor se va face astfel incat sa nu se creeze stocuri care prin depreciere sa duca la formarea de deseuri. Zonele de depozitare a deseurilor vor fi clar delimitate si marcate iar containerele vor fi inscriptionate.

TABEL CANTITATI DESEURI REZULTATE IN PERIOADA DE FUNCTIONARE

cantitate	Denumire deseu	Cod deseu
50kg/luna	Ambalaje - Hartie si carton	20 01 01
10kg/luna	Deseuri de ambalaje metalice	15 01 04
20kg/luna	Uleiuri si grasimi comestibile	20 01 25
20kg/luna	Amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor și grasimilor comestibile	19 08 09
15 kg/luna	Materiale plastice	20 01 39

- modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă. Platforma se va amenaja în zona de S-V a amplasamentului și va avea o dimensiune de 2m x 4 m. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Apa pluvială provenind de la aceasta va fi direcționată prin sifonul de pardoseală spre sistemul public de canalizare.

Gestionarea deșeurilor menajere și deșeurile reciclabile se va face conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

În cadrul hotelului se va desfășura un proces de colectare selectivă a deșeurilor organice și alimentelor rămase din fiecare apartament/garsoniera. Aceste materiale vor fi depozitate într-un container special separat de celelalte tipuri de deșuri, pentru a facilita gestionarea lor eficientă. Într-o zonă special dedicată, se va afla un aparat de compostat modern și eficient. Acesta oferă o soluție eco-friendly pentru transformarea resturilor alimentare în compost util și fertilizant pentru sol. Procesul de compostare implică descompunerea materiilor organice de către microorganisme, generând un compost bogat în substanțe nutritive.

După procesul de compostare utilizând aparatul dedicat, compostul rezultat va fi integrat în mod activ în gestionarea spațiilor verzi din exteriorul hotelului sau chiar a plantelor de interior. Acesta va servi ca un îngrășământ natural, furnizând substanțe nutritive esențiale pentru plante și gazon. Utilizarea compostului în spațiile verzi nu doar îmbunătățește fertilitatea solului, ci și încurajează un mediu sănătos pentru dezvoltarea plantelor, contribuind astfel la estetica și sustenabilitatea peisajului hotelului.

De asemenea, se va urmări reciclarea uleiului de bucatărie. Astfel, uleiul folosit în procesele de gătit se va colecta și cu ajutorul unui sistemului de filtrare, va trece printr-un sistem de filtre specializate, care îndepărtează impuritățile și particulele solide, prevenind astfel deteriorarea sa. Uleiul filtrat este supus procesului de regenerare, care elimină substanțele degradante și restabilește proprietățile inițiale ale uleiului. Uleiul regenerat și curățat este pregătit pentru refolosire în procesele ulterioare de gătit. Acest lucru contribuie la reducerea costurilor operaționale și minimizează cantitatea de deșuri generate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse de de imobilul propus.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse de de imobilul propus, deci nu sunt necesare măsuri de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Proiectul propus se va desfășura într-o zonă antropizată, în intravilanul localității și activitatea desfășurată nu presupune utilizarea resurselor naturale, a apei, a solului sau a biodiversității. Pământul rezultat din excavări se va folosi la umpluturi și sistematizări verticale exterioare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu, lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației și sănătății umane

În etapa de execuție, impactul potențial asupra populației și sănătății umane poate fi apreciat ca direct, de scurtă durată, și se manifestă temporar.

În etapa de funcționare, investiția propusă vizează dezvoltarea infrastructurii hoteliere și a facilităților de agrement a zonei metropolitane Craiova.

Turismul reprezintă o serie de factori de impact asupra mediului economic, social, politic și natural. Prin faptul că este un mare consumator de muncă vie, joacă un important rol în economie. Astfel se creează noi locuri de muncă, participând astfel la atragerea excedentului de forță de muncă din alte sectoare, contribuind astfel la atenuarea somajului.

Impactul asupra biodiversității, conservării habitatelor naturale, a faunei și florei sălbatice

Impactul potențial asupra biodiversității, conservării habitatelor naturale, a florei și faunei nu vor fi afectate. Impactul se va manifesta local, temporar și de scurtă durată.

Impactul asupra solului și folosinței terenului

Impactul potențial asupra solului poate fi generat de următorii factori:

- poluarea solului ca urmare a gestionării neadecvate a deșeurilor, a existenței unor scurgeri de combustibili și uleiuri la funcționarea și întreținerea utilajelor;
- managementul defectuos al apelor uzate din organizarea de șantier;
- suprafețele ocupate definitiv și temporar de construcții;

În ceea ce privește folosința terenului, apreciem că nu va exista un impact având în vedere zona de implementare a proiectului.

Respectarea indicatorilor urbanistici și a măsurilor tehnice și de reducere considerate prin proiectul tehnic va determina un impact negativ redus, manifestat local, atât în perioada de execuție cât și în etapa de funcționare

Impactul asupra bunurilor materiale

Se prevede o creștere a valorii bunurilor prin investițiile nou propuse.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Atât în etapa de execuție cât și în perioada de funcționare poate exista un impact asupra calității apei și regimului cantitativ al apei rezultat doar dintr-un management necorespunzător al activității.

Factorii potențiali care pot genera un impact asupra apei sunt:

- scurgeri accidentale de combustibili și lubrifianți de la utilajele necesare pentru realizarea lucrărilor;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate și apelor pluviale impurificate care spală suprafețele obiectivului de investiții.

Odata cu respectarea prevederilor propuse pentru factorii de mediu, se estimează ca nu se vor implica schimbări la acest nivel.

Impactul asupra calității aerului și climei

Impactul asupra calității aerului în etapa de execuție este direct, manifestat local, temporar.

Factorii potențiali în etapa de construcție:

- intensificarea traficului rutier în zonă;
- lucrările de excavație, lucrările de construcții montaj;
- traficul în incinta amplasamentului și funcționarea utilajelor de construcții

În etapa de funcționare, funcționarea echipamentelor de climatizare/ventilare vor avea un impact nesemnificativ având în vedere capacitățile reduse. Impactul se va manifesta local. Se vor respecta limitele la emisie pentru poluanții specifici gaze de ardere, conform O.M. 462/1993. Nu vor fi schimbări majore pentru clima și calitatea aerului.

Impactul zgomotelor și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor de construcții și utilități, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrărilor de construcții - montaj. Având în vedere că acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise. Impactul se va manifesta local, de scurtă durată, temporar în etapa de execuție a lucrărilor.

În etapa de funcționare, echipamentele și instalațiile vor fi de ultimă generație, echipate cu pereți izolatori, etanșe, carcasate astfel că se vor încadra în limitele legale.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Având în vedere că zona propusă se află în continuă dezvoltare va exista un impact asupra peisajului și mediului vizual. Respectarea organizării arhitecturale, a funcțiunilor și amenajărilor exterioare va avea un impact vizual pozitiv.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Pe amplasamentul proiectului nu s-au identificat elemente de patrimoniu istoric și cultural.

Interacțiunea acestor elemente – impactul asupra fiecărui element fiind de natură pozitivă, estimându-se ca și la nivel general ca efectele introducerii aceste noi funcțiuni să fie benefice zonei;

Natura impactului

În perioada de execuție, proiectul va induce un impact negativ direct asupra factorilor de mediu, pe termen scurt.

În etapa de funcționare, investiția va avea efecte pozitive pe termen lung datorate îmbunătățirii serviciilor hoteliere.

- impactul cumulat

Populația rezidentă și/sau angajații pot fi afectați într-un interval scurt în timpul organizării de șantier, din cauza emisiilor de gaze de esapament și pulberi antrenate pe caile de rulare sau pulberi rezultate din organizarea de șantier.

Impactul potențial al lucrărilor de șantier va fi minimizat prin măsurile care se vor lua, având un caracter temporar.

După punerea în funcțiune a imobilului, impactul asupra factorilor de mediu nu va fi unul semnificativ: corpul de clădire va avea un impact vizual pozitiv, emisiile de gaze vor respecta prevederile Ord. 462/1993. Se vor prevedea sisteme de control a temperaturii în vederea eficientizării maxime a consumului, urmărindu-se astfel

reducerea impactului asupra calitatii aerului cauzata de emisia de gaze cu efect de sera. De asemenea, prin proiect se propune amenajarea de spatii verzi in proportie de minim 20% din suprafata terenului care pot fi plantate cu arbori si arbusti pentru a diminua efectele gazelor de sera emise si folosirea resurselor regenerabile de productie a energiei.

Efectele surselor de zgomot si vibratii de pe amplasamentul studiat se suprapun peste zgomotul existent produs de circulatia din zona precum si activitatile invecinate.

Luand in considerare faptul zona implementarii se afla intr-o continua dezvoltare urbanistica putem aprecia ca impactul va fi unul cu valente pozitive. In plus, prin implementarea proiectului, vizual, peisajul zonei se va imbunatati.

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul potential al amenajarii si functionarii obiectivului va fi strict local.

In zona imediat apropiata de acest proiect, nu sunt habitate si specii de plante, animale sau pasari care sa fie afectate.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul activitatii asupra calitatii atmosferei va fi local si limitat la aria pe care se lucreaza intr-o anumita perioada de timp. Aria de impact maxim a emisiilor de substante rezultate coincide practic cu aria frontului de lucru.

Efectele surselor de zgomot si vibratii de pe amplasament se suprapun peste zgomotul existent, produs in prezent de circulatia din zona.

Impactul asupra solului nu poate fi considerat decat ca fiind un impact mecanic prin decopertare, excavare, redus la suprafata ocupata a obiectivului.

Impact negativ asupra biodiversitatii poate aparea pe traseele de circulatie ale mijloacelor de transport, în fronturile de lucru ale utilajelor, în bazele de aprovizionare cu materiale, cand concentratiile de particule în aer pot depăsi uneori valorile limita admise. Acest impact se manifestă prin perioade secetoase, pe suprafete limitate ca extindere.

- probabilitatea impactului;

Se estimeaza o probabilitate a impactului redusa.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata prognozata de realizare a proiectului este de aproximativ 24 luni. In aceasta perioada se estimeaza ca impactul asupra mediului va fi minor. Nu este estimată o durată de funcționare a viitoarei investiții aceasta ținând de atingerea obiectivelor și țintelor adoptate de beneficiar, în viitorul apropiat nu se prevede o relocare a acestei investiții, estimandu-se o totală reversibilitate la nivel de impact.

În ceea ce privește natura impactului asupra populației, sănătății umane, a solului și a folosințelor învecinate, peisajului și patrimoniului istoric și cultural se poate aprecia faptul că sub aspect cumulativ impactul direct sau indirect pe termen scurt, mediu și lung, nu afectează parametrii de calitate ai factorilor de mediu. Pentru factorii de mediu apă, aer, sol, așezări umane etc și respectiv deșeuri rezultate nu se va înregistra un efect negativ cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu. Nu se constată un impact semnificativ asupra populației, sănătății umane. În timpul construcției vor fi luate măsuri pentru evitarea poluării aerului cu praf sau depășirii nivelului de zgomot admis, prin folosirea corespunzătoare a utilajelor de construcție și respectarea intervalului orar de liniște; faunei și florei, solului, prin depozitarea și tratarea corespunzătoare a deșeurilor, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, nu vor exista surse de poluare fonica care să depășească limita admisă de 60 dB. Imobilul propus prin proiect nu poluează mediul, deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate pe platforma betonată, amplasată în partea de est a terenului.

Efectul cumulativ cu situația existentă în zonă cu locuința colectivă, cele 2 imobile cu destinația locuințe și birouri de la sud va duce la creșterea: intensității traficului rutier, a numărului de locuri de parcare, a densității numărului de locuitori din zonă, a cantității deșeurilor menajere, a emisiilor de gaze rezultate de la încălzirea spațiilor de gazare, toate acestea producând un efect nesemnificativ asupra aspectelor de mediu. În ceea ce privește efectele climei asupra investiției ce se va realiza, având în vedere schimbările climatice ce au determinat creșterea intensității precipitațiilor se vor realiza rigole și geiger-e supradimensionate ca să gestioneze situația în care precipitațiile depășesc valorile considerate medii până acum.

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

În perioada de construire, posibilul impact asupra factorilor de mediu va fi local, numai în zona de lucru pe perioada execuției proiectului;

- magnitudinea și complexitatea impactului: redusă și de mică amploare.

- probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este nesemnificativă, pe perioada realizării proiectului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului este mică, redusă și nesemnificativă.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pentru prevenirea și/sau diminuarea impactului asupra mediului se prevăd următoarele măsuri în perioada de construcție:

- optimizarea spațiilor speciale amenajate prevăzute pentru depozitarea deșeurilor rezultate și preluarea lor de către societățile specializate;
- monitorizarea continuă a calitatii factorilor de mediu pe durata de construcție;
- folosirea utilajelor și vehiculelor auto corespunzătoare, cu nivel minim de emisii și noxe;
- verificarea periodică a vehiculelor și echipamentelor folosite și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor;
- respectarea normelor specifice de protecția muncii și protecția mediului la lucrările ce se vor executa;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto;

În perioada de exploatare măsurile prevăzute pentru reducerea și diminuarea eventualelor efecte adverse sunt:

- exploatarea corespunzătoare a clădirii;
- întreținerea și curățirea periodică a rigolelor, gurilor de scurgere și drenurilor;
- folosirea instalațiilor verificate și autorizate;
- verificarea periodică a separatoarelor de hidrocarburi;
- colectare, depozitare și eliminarea corespunzătoare a tuturor categoriilor de deșuri.

Măsuri de reducere a impactului asupra populației și sănătății umane

Se prevăd următoarele măsuri de reducere a impactului:

- reducerea la minimum necesar al timpilor de funcționare al utilajelor;
- reducerea vitezei de deplasare a utilajelor pe drumurile de acces și pe amplasamentul proiectului;
- revizii periodice ale utilajelor și echipamentelor pentru încadrarea în limitele admise pentru nivelul de zgomot și vibrații;
- protecția și semnalizarea adecvată a organizării de șantier și interzicerea accesului în incintă pentru persoanele neautorizate;
- respectarea indicatorilor urbanistici și a regimului de înălțime al clădirilor aprobat;

Măsuri de diminuare a impactului asupra solului și a folosinței terenului:

În vederea evitării poluării solului se prevăd următoarele:

- amenajarea unor spații corespunzătoare, dotate cu recipiente adecvate pentru colectarea și stocarea temporară pe categorii a deșeurilor generate în perioada de execuție; deșeurile se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;
- se interzice deversarea pe sol a uleiurilor uzate, a combustibililor, apelor uzate neepurate
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru;

- evitarea amplasării directe pe sol a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- platformele, parcările, arterele de trafic rutier și pietonal se vor proteja prin acoperire cu beton/asfaltare/dalare;
- zonele libere reglementate ca zone verzi în interiorul parcelei vor fi întreținute corespunzător.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității și regimului cantitativ al apei

Având în vedere impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei se prevad următoarele măsuri pentru diminuarea impactului în timpul executării lucrărilor:

- orice evacuare direct de ape uzate în apele de suprafață este interzisă;
- se vor lua toate măsurile pentru retragerea utilajelor în caz de ape mari și a evitării poluării accidentale a resurselor de apă de subteran;
- platformele de lucru și suprafețele de depozitare vor fi prevăzute cu sanțuri și/sau rigole periate pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, în vederea reducerii și turbidității apelor de suprafață și pentru a evita ca particule fine să fie evacuate pe terenurile din vecinătate și să influențeze morfologia terenurilor, apele pluviale colectate vor fi preepurate în separatoare;
- planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale elaborate de Antreprenor vor include prevederi clare cu privire la riscurile, măsurile de prevenire și măsurile de intervenție aferente organizării de șantier și lucrărilor de execuție, construcții-montaj, în cazul apariției unor poluări accidentale ale solului, apelor subterane și apelor de suprafață;
- organizarea de șantier se va dota corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/substanță care poate cauza poluare în urma unei gestionări necorespunzătoare;
- apele uzate generate pe amplasament în perioada de funcționare, se vor evacua la rețeaua de canalizare stradală, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005;
- se va verifica periodic separatorul de hidrocarburi ;

Măsuri de reducere a impactului asupra calității aerului și climei

Se prevad următoarele:

- limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic de înaltă performanță și soluții cu eficiență energetică ridicată;

- în perioadele lipsite de precipitații se va asigura umectarea drumurilor de acces în vederea reducerii emisiilor de particule și încadrarea concentrațiilor în valorile limită prevăzute de legislația în vigoare;
- transportul pământului, deșeurilor și oricăror materiale care degajă praf se va realiza la nivelul întregului proiect exclusiv cu autocamioane acoperite cu prelate (prelate pentru bene) în scopul reducerii emisiilor de particule;
- curățarea roților vehiculelor înainte de ieșirea din șantier pe drumuri publice;
- utilajele de construcție vor fi foarte bine întreținute pentru a minimiza emisiile de gaze;
- se va efectua inspecția tehnică periodică a utilajelor și a mijloacelor de transport ;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- verificarea și întreținerea periodică a instalațiilor de filtrare pentru funcționarea la parametri optimi, conform cărților tehnice și parametrilor proiectați;

Măsurile de diminuare a impactului generat de zgomot și vibrații

În timpul execuției lucrărilor de construcții și utilități, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrărilor de construcții - montaj. Având în vedere că acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

Se propun următoarele măsuri:

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează încărcarea/descărcarea materialelor;
- desfășurarea lucrărilor exclusiv pe timp de zi;
- respectarea SR 10009/2017 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- montarea unor panouri fonoabsorbante, atunci când va fi cazul, respectiv în fronturile de lucru apropiate de zonele rezidențiale;
- realizarea de perdele de vegetație cu rol de reducere a zgomotului și vibrațiilor;
- pentru echipamentele aflate în exteriorul clădirilor (de ex. ventilații) se vor utiliza atenuatoare de zgomot;
- achiziționarea și utilizarea unor echipamente cu emisii de zgomot reduse;
- agregatele vor avea un grad înalt de eficiență energetică, clasa A, și vor fi echipate cu kituri de reducere a zgomotului (kit "low noise").

- natura transfrontieră a impactului

Zona în care se resimte impactul direct al lucrărilor de construcție și al activităților desfășurate se limitează strict la perimetrul analizat. Într-o măsură nesemnificativă, impactul se resimte și în zonele învecinate;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Din activitatea propusă nu se vor emite substanțe poluante în atmosferă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

B. se va menționa planul/programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu există legătura cu alte normative/planuri/strategii.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări;

- organizarea de șantier se va desfășura strict în limita spațiului alocat desfășurării proiectului fără a fi afectat în niciun fel domeniul public pe perioada șantierului;

- împrejmuirea zonei de lucru cu panouri de protecție;

- amenajarea căilor de acces auto;

- stabilirea locurilor de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor generate în timpul lucrărilor;

- materialele pentru realizarea obiectivului vor fi aprovizionate periodic și vor fi puse imediat în operă, iar depozitarea lor se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale), pe platforme amenajate astfel încât să nu fie antrenate de vânt sau de apele pluviale.

- localizarea organizării de șantier: Organizarea de șantier se va realiza pe terenul beneficiarilor.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu este cazul deoarece impactul asupra mediului este nesemnificativ

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Sursele de poluanți și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier sunt prezentate în secțiunea VI A.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în timpul organizării de șantier sunt prezentate în secțiunea VI A.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa încheierea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente. Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul, deoarece în producție nu sunt folosite substanțe care ar putea polua accidental

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece proiectul presupune realizarea de instalații noi.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul deoarece clădirea va fi folosită pe o perioadă de minim 50 de ani.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.), planșe reprezentând limitele

amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Schema- flux a gestionării deșeurilor

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Conform pieselor desenate atasate.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

402066.731	315527.383
402039.233	315548.263
402072.364	315592.131
402091.18	315571.397
402096.042	315566.04
402101.991	315559.485

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece

amplasamentul proiectului nu se afla intr-o arie naturala protejata de interes comunitar.

XIV Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului :

- **bazinul hidrografic**

- **cursul de apă: denumire și codul cadastral**

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod**

2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață, pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

XV Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III- XIV.

Beneficiar,

SC Mira Construct SRL