

ANEXA Nr. 5.E
la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE C1, C2(P+2-3 RETRAS) CU SPATIU COMERCIAL SI SPATIU ADMINISTRATIV LA PARTER"

II. Titular:

- numele; S.C. WSO CONSTRUCT S.R.L.

- adresa poștală;

judetul Dolj, municipiul Craiova, strada Vasile Lupu, nr. 30

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

telefon 0727111587; adresa de e-mail :

; nu exista pagina de internet.

- numele persoanelor de contact: Vasile Sorin Octavian

□ director/manager/administrator;

□ responsabil pentru protecția mediului, Vasile Sorin Octavian

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Se solicita autorizarea unui obiectiv clădire P+2-3 care va primi destinația de "LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI SPATIU ADMINISTRATIV". Se vor lua măsurile necesare pentru protecția factorilor de mediu, iar în acest scop se vor mai realiza pe amplasamen alei, parcaje, trotuare de garda la clădire, postament pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi menajer, toate materializate în platforme betonate, sifoane de pardoseală rigole și instalații de captare ape și 2 filtre separatoare de hidrocarburi. În incinta în partea de sud-est a proprietății se va amenaja o platformă betonată impermeabilă pentru amplasarea pubelelor de colectare selectivă a deșeurilor. Această platformă va fi dotată cu robinet și sifon de pardoseală racordat la sistemul de canalizare, pentru igienizarea periodică a platformei. În partea de Nord-est se va amenaja un spațiu de joacă pentru copii dotat cu covor cauciuc și mobilier specific.

a) un rezumat al proiectului;

Se solicita construirea unui imobil cu regim de înălțime P+2-3, care va primi destinația de « LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SPATII ADMINISTRATIVE LA PARTER. Clădirile vor avea însumate suprafața construită la sol de 1042 mp, suprafața desfasurată de 4157 mp suprafața totală balcoane și logii 437.75, suprafața totală utilă 3 470.12 mp, suprafața total locuibilă va fi de 1 533.89/64 camere de locuit.

Va rezulta un număr de 32 de apartamente, cu 2 și 3 camere de locuit. Înălțimea la cornișă a clădirii va fi de +12.70 m, iar înălțimea maximă a clădirii la atic este de +13.40 m.

Suprafața construită a clădirii C1 va fi de 790 mp, va avea o suprafață desfasurată de 3145 mp o suprafața utilă totală de 2644.58 mp din care suprafața locuibilă de 1103.69 mp/47 camere. Suprafața logii+balcoane va fi de 330.38 mp

Suprafața construită a clădirii C2 va fi de 252 mp, va avea o suprafață desfasurată de 1012 mp, o suprafața utilă totală de 825.54 mp din care suprafața locuibilă va fi de 430.20 mp/17 camere. Suprafața logii+balcoane va fi de 107.37 mp

Va rezulta un număr de 32 de apartamente, cu 2 și 3 camere de locuit. Înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de +12.70 m, iar înălțimea maximă a clădirilor la atic este de +13.40 m.

Platforma pentru amplasarea tomberoanelor pentru resturi menajere va avea dimensiunile în plan de 5.00 x 8.00 m=40 mp, se va dota cu robinet pentru igienizare periodică, sifon de pardoseală racordat la sistemul de canalizare. Se va amplasa pe teren astfel încât distanța până la cea mai

apropiata fereastră a spațiilor de locuit să fie de 15 m și se va încheia perimetral cu gard viu și gard din plasa de sarma. Se vor achiziționa 3 Europabele pentru colectarea selectivă a deșeurilor de 240 litri, 0,24 m³ cu dimensiunile de 740 x 580 x 1070, greutate: aprox. 13 kg din (HDPE) polietilena de înaltă densitate, stabilizat UV, rezistentă la temperaturi ridicate și scăzute cu 2 roți de cauciuc diametrul 200mm, ax din oțel anticoroziv și capac cu două manere. Încărcare maximă admisă: 100 kg; Se va încheia un contract de prestări servicii cu firma specializată de salubritate care deservește zona pentru înălțarea periodică a resturilor menajere.

Suprafețe :

Suprafețe utile rezultate:

C1:

Parter:

Spațiu comercial nealimentar 515.67 mp; vestiar femei 8.38 mp; grup sanitar 6.06 mp; grup sanitar 3.50 mp; vestiar barbati 6.87 mp; grup sanitar 5.93 mp; spațiu tehnic 3.20mp; hol și scara de acces la locuințe 31.90 mp; ascensor acces locuințe 4.67 mp; hol și scara de acces la locuințe 23.59mp; spațiu comerț nealimentar 109.42 cu grup sanitar 6.50mp;

Etaj 1:

spații comune: coridor 74.00 mp; scara 9.46 mp; lift 4.26 mp; scara 24.03 mp;

apartament 2 camere : hol 6.91 mp; baie 4.63 mp;; dressing 6.57mp;dormitor 12.88mp;bucatarie 8.69mp;living 29.25mp; balcon 6.28mp;

apartament 2 camere : living cu bucatarie inclusă 40.04mp;hol 3.62mp;baie 4.78mp;dormitor 15.04mp; balcon 6.31mp;

apartament 2 camere : hol 6.72 mp; living 23.72 mp; bucatarie 10.83mp; dormitor 15.72mp; baie 4.63mp; balcon 14.50mp;

apartament 2 camere de locuit: hol 6.57mp; living 23.72mp; bucatarie 10.83 mp; dormitor 15.72mp; baie 4.63 mp; balcon 14.70 mp;

apartament 2 camere:hol 6.57mp; living 23.63mp; bucatarie 10.83mp; dormitor 15.72mp; baie 4.63mp; balcon 14.91mp;

apartament 2 camere:hol 6.57mp; living 23.63mp; bucatarie 10.83mp; dormitor 15.72mp; baie 4.63mp; balcon 14.85mp;

apartament 2 camere : hol 12.92 mp; living 33.62mp; bucatarie 9.05 mp; dormitor 17.63mp; baie 6.03mp; balcon 8.84mp;

apartament 2 camere: hol 6.57mp; living 20.41mp; bucatarie 8.38mp; dormitor 12.57mp; baie 4.63mp; balcon 11.87mp;

apartament 2 camere: hol 6.57 ; living 20.41 mp; bucatarie 8.43mp; dormitor 12.57mp; dressing 4.75 mp; baie 4.63 mp; balcon 11.87 mp;

Etaj 2:

spații comune: coridor 74.00 mp; scara 9.46 mp; lift 4.26 mp; scara 24.03 mp;

apartament 2 camere : hol 6.91 mp; baie 4.63 mp;; dressing 6.57mp;dormitor 12.88mp;bucatarie 8.69mp;living 29.25mp; balcon 6.28mp;

apartament 2 camere : living cu bucatarie inclusă 40.04mp;hol 3.62mp;baie 4.78mp;dormitor 15.04mp; balcon 6.31mp;

apartament 2 camere : hol 6.72 mp; living 23.72 mp; bucatarie 10.83mp; dormitor 15.72mp; baie 4.63mp; balcon 14.50mp;

apartament 2 camere de locuit: hol 6.57mp; living 23.72mp; bucatarie 10.83 mp; dormitor 15.72mp; baie 4.63 mp; balcon 14.70 mp;

apartament 2 camere:hol 6.57mp; living 23.63mp; bucatarie 10.83mp; dormitor 15.72mp; baie 4.63mp; balcon 14.91mp;

apartament 2 camere: hol 6.57mp; living 23.63mp; bucatarie 10.83mp; dormitor 15.72mp; baie 4.63mp; balcon 14.85mp;

apartament 2 camere : hol 12.92 mp; living 33.62mp; bucatarie 9.05 mp; dormitor 17.63mp; baie 6.03mp; balcon 8.84mp;

apartament 2 camere: hol 6.57mp; living 20.41mp; bucatarie 8.38mp; dormitor 12.57mp; baie 4.63mp; balcon 11.87mp;

apartament 2 camere: hol 6.57 ; living 20.41 mp; bucatarie 8.43mp; dormitor 12.57mp; dressing 4.75 mp; baie 4.63 mp; balcon 11.87 mp;

Etaj 3:

spatii comune: coridor 71.03 mp; scara 9.50 mp; lift 4.26 mp; scara 23.22 mp;

apartament 3 camere: living 46.72 mp; bucatarie 18.38 mp; dormitor 19.98 mp; dormitor 30.68 mp; baie 4.78 mp; baie 7.49 mp; terasa 30.68 mp;

apartament 2 camere: hol 4.69 mp; living cu bucatarie inclusa 35.72 mp; dormitor 21.59mp; baie 4.63mp; balcon 5.64 mp;

apartament 2 camere: hol 4.69mp; living cu bucatarie inclusa 35.51 mp; dormitor 21.59mp; baie 4.63 mp; balcon 5.81mp;

apartament 2 camere: living cu bucatarie inclusa 69.17mp; hol 2.94mp; dormitor 20.27mp; baie 5.93mp; balcon 6.03mp; balcon 5.81mp;

apartament 3 camere: hol 12.84mp; living 37.71mp; dormitor 17.92mp; dormitor 16.29mp; bucatarie 14.33mp; baie 5.76mp; balcon 40.70 mp; balcon 9.39mp;

apartament 2 camere: hol 13.40 mp; living 27.60mp; bucatarie 16.21mp; dormitor 17.44mp; dressing 17.44mp; baie 6.29mp; balcon 18.06mp;

C2:

Parter:

spatiu comercial nealimentar 48.25 mp cu grup sanitar 6.50mp; spatiu administrativ format din hol 9.23mp; secretariat 10.64mp; birou 38.07mp; birou 25.03mp; birou 16.26mp; grup sanitar 5.29mp; grup sanitar 4.81mp; spatiu tehnic 6.27mp; hol si scara de acces la locuinte 31.82mp; ascensor de acces la locuinte 3.04mp;

Etaj 1:

spatii comune 22.24mp;

apartament 2 camere: living cu bucatarie inclusa 38.07mp; hol 3.61mp; dormitor 17.75 mp; baie 6.50 mp; balcon 8.89 mp;

apartament 2 camere: hol 5.47mp; living cu bucatarie inclusa 34.15mp; dormitor 18.33 mp; baie 5.35mp; balcon 4.85 mp; balcon 7.27 mp;

apartament 2 camere: living cu bucatarie inclusa 35.86mp; dormitor 16.85mp; hol 3.81mp; baie 6.90 mp; balcon 12.83mp;

Etaj 2:

spatii comune 22.24mp;

apartament 2 camere: living cu bucatarie inclusa 38.07mp; hol 3.61mp; dormitor 17.75 mp; baie 6.50 mp; balcon 8.89 mp;

apartament 2 camere: hol 5.47mp; living cu bucatarie inclusa 34.15mp; dormitor 18.33 mp; baie 5.35mp; balcon 4.85 mp; balcon 7.27 mp;

apartament 2 camere: living cu bucatarie inclusa 35.86mp; dormitor 16.85mp; hol 3.81mp; baie 6.90

mp; balcon 12.83mp;

Etaj 3:

spatii comune 22.80 mp;

apartament 2 camere: hol 6.68mp; living 25.54 mp; bucatarie 10.11mp; dormitor 18.75mp; baie 5.73mp; baie 10.48mp;balcon 7.09mp;balcon 17.35mp;

apartament 3 camere: hol 9.09mp;living cu bucatarie inclusa 25.03mp; dormitor 22.60mp; baie 6.58mp; dormitor 16.26mp; hol 3.98mp; baie 6.92mp; balcon 5.45mp; balcon 9.80mp.

Nr. utilizatori cladire :

Cladirea a fost proiectata pentru a asigura prin compartimentare un numar de 32 de unitati locative cu cate 2 si 3 camere de locuit ceea ce inseamna ca in cladire va fi un numar maxim de locuitori de 80 de persoane. In interiorul spatiilor comerciale si administrative se aproximeaza un numar total de 40 utilizatori din care 13 vanzatori , 3 directori , 1 asistent manager si 23 de vizitatori.

b) justificarea necesității proiectului;

Implementarea proiectului confera avantajul : Amplasamentul este favorabil pentru realizarea acestei investitii din mai multe considerente: se situeaza in zona intravilana a comunei Carcea , echipata cu toate utilitatiile urbane apa potabila, gaze, canalizare, energie electrica, cablu tv/telefonie internet, serviciu de salubritate si posibilitate de transport in comun.

Conform fisei cadastrale NC 41774 UAT Carcea, terenul are suprafata totala de 2978.00 mp. Accesul la proprietate se realizeaza pe latura de vest a proprietatii din De 189, pe latura de sud din calea de acces cu NC 39341 si pe latura de nord din calea de acces cu NC 36640. Terenul este proprietatea societatii comerciale WSO CONSTRUCT S.R.L. conform actelor de proprietate prezentate , documente puse la dispozitia proiectantului si atasate la prezenta documentatie.

Conform fisei cadastrale NC 41774 UAT Carcea, proprietatea are urmatoarele vecinatati:

la nord-vest :domeniu public De 189

la sud-vest: calea de acces cu NC 39341

la sud-est : proprietate privata-cu NC 41673 teren ocupat de cladire locuita P+1 amplasata la o distanta de 10.25 m fata de limita de cladirea propusa P+2-3, si proprietate privata-cu NC 40798 teren liber de cladiri.

la nord-est : calea de acces cu NC 36640. Distanța pana la cea mai apropiata cladire locuinta P+1 care se regaseste spre nord este de 20.75 m.

c) valoarea investiției;Valoarea estimativa a lucrarior este de 3 274 350, 00 Lei.

d) perioada de implementare propusă; Perioada de executie se preconizeaza de a fi urmatoarea:

Perioada de executie se preconizeaza de a fi urmatoarea: Pentru realizarea cladirilor 24 luni, din care 12 luni lucrari de structura si 12 luni pentru realizarea finisajelor, instalatiilor si amenajarilor exterioare.

Perioada de functionare: minim 50 de ani pe perioada de garantie a cladirii.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente),

incadrare in zona:

Zona cf. P.U.Z.aprobat amplasamentul studiat este situat in intravilanul comunei Carcea , zona multifunctionala locuinte, institutii si servicii publice compatibile cu zona de locuit; Folosinta actuala a terenului este -curti constructii, teren liber de cladiri.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: Dimensiuni în plan de 49.50m x 35.30 m

Regim de înălțime P+2-3 cu spațiu comercial la parter și locuințe colective la parter, etaj 1,2 și 3.

Clădire prevăzută cu terasă necirculabilă la partea superioară, H. la nivelul plăcii superioare de +12.70 m și H. Max la atic +13.40 m

Suprafața construită = 1042 mp

Supradată desfasurată = 4157 mp

Structura de rezistență a clădirii va fi următoarea:

structura cadrelor de b.a. Zi zidărie BCA, fundație de b.a., planșee de b.a., învelitoare terasă necirculabilă prevăzută cu termo și hidroizolație.

Se asigură în cadrul clădirilor un număr total de 32 apartamente cu câte 2 și 3 camere de locuit,

Clădirea C1 a fost prevăzută la nivelul parterului un spațiu comercial nealimentar necompartimentat, pentru vânzarea de îmbrăcăminte și încălțăminte, dotat cu vestiare pentru femei și pentru bărbați. Tot în cadrul parterului clădirii C1 s-a prevăzut un spațiu ce va primi destinația de spațiu comercial nealimentar - bibliotecă

Clădirea C2 a fost prevăzută la nivelul parterului în spațiu ce va primi destinația de spațiu comercial nealimentar - computere și componente de schimb și un spațiu administrativ format din 3 birouri, grupuri sanitare, secretariat și chioșc.

Accesul la locuințele prevăzute la etajele 1,2 și 3 se face prin spații separate de restul spațiilor prevăzute la parter, clădirea C1 fiind prevăzută cu 2 accese 2 scări și un ascensor, iar clădirea C2 cu un singur acces, scara și ascensor.

Clădirile au fost prevăzute cu terase necirculabile la partea superioară, H. la nivelul plăcii superioare de +12.70 m și H. Max la atic +13.40 m

Suprafața construită = 1042 mp

Supradată desfasurată = 4157 mp

Dimensiuni în plan de 49.50m x 35.30 m

Regim de înălțime P+2-3 cu spațiu comercial la parter și locuințe colective la parter, etaj 1,2 și 3.

Clădire prevăzută cu terasă necirculabilă la partea superioară, H. la nivelul plăcii superioare de +12.70 m și H. Max la atic +13.40 m

Structura de rezistență a clădirii va fi următoarea:

structura cadrelor de b.a. Zi zidărie BCA, fundație de b.a., planșee de b.a., învelitoare terasă necirculabilă prevăzută cu termo și hidroizolație.

Terenul în suprafața totală de 2978 mp va fi ocupat după cum urmează:

amprenta totală a clădirilor = 1042 mp; parcaje 537.50 mp; platforma aprovizionare 25 mp;

spații verzi 264 mp; loc de joacă 156 mp; platforma amplasare europubele colectare selectivă 40 mp, alei pietruite de circulație auto și pietonală în incintă 913.50 mp

- profilul și capacitățile de producție; Clădirile sigura un număr de 32 de locuințe noi cu 2 și 3 camere de locuit, spații comerciale și administrative și spații tehnice la parter.

Nr. utilizatori clădire :

Numărul total de utilizatori este de 80 de persoane permanente.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Terenu actual este liber de orice tip de construcție și nu există instalații cu flux tehnologic pe amplasament.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Specificul activității este "spații comerciale și administrative" la parterul clădirilor și "spații de locuit" la etajele 1, 2 și 3 în interiorul a 2 clădiri cu regim de înălțime P+2-3

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- agregate naturale ;

- ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane ;

- oțel beton OB 37 și PC 52 ;

- BCA

Aprovizionarea cu materiale se va face de la furnizori autorizați specializați și va fi executată de firma angajată pentru executarea lucrărilor specifice, cf. contractului de prestări de servicii.

Apa care va fi asigurată atât în timpul execuției lucrărilor cât și pe perioada de funcționare a clădirilor, din rețeaua existentă. Apa necesară grupurilor sanitare, centralelor termice, apa necesară pentru igienizarea platformei tomberoanelor pentru resturi menajere și apa potabilă, va fi asigurată din rețeaua existentă. Apele menajere provenite de la bucătări și grupurile sanitare vor fi direcționate direct în sistemul centralizat de canalizare. Apele de la nivelul platformei de staționare al autovehiculelor vor fi filtrate prin cele 2 filtre separatoare de hidrocarburi și mai apoi deversate în rețeaua de canalizare centralizată.

Încalzirea spațiilor și asigurarea apei calde se va realiza cu centrale termice proprii fiecărui apartament cu gaze naturale cu puterea de 25 kW, amplasate în încăperi corespunzătoare din pct de vedere tehnic în ceea ce privește golurile de explozie prevăzute, cosurile centralelor cu diametru de 15 cm vor evacua la nivelul fațadelor, gurile de evacuare fiind prevăzute cu capace grile.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- Proprietatea se va bransa la rețelele existente pentru asigurarea necesarului de energie electrică, gaze naturale și apă conform specificului destinației declarate a clădirii în baza studiilor de soluție elaborate pe proiectanți atestați de specialitate și în baza autorizațiilor pentru realizarea bransamentelor.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

- Stratul de sol decopertat reprezintă volumul de pământ provenit din următoarele activități :

- executarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă ;

- executarea lucrărilor de canalizare ape uzate ;

- amenajarea aleilor auto și pietonale în incintă.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la proprietate atât în faza de construire se realizează pe latura de nord-vest a proprietății din De 189 și pe latura de sud-vest din calea de acces cu NC 39341, iar în faza de funcționare se va realiza pe latura de nord-vest a proprietății din De 189, pe latura de sud-vest din calea de acces cu NC 39341 și pe latura de nord-est din calea de acces cu NC 36640

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de execuție se vor folosi ca materii prime Agregate naturale, lemn, iar apa și energia electrică vor fi asigurate pe perioada de realizare a lucrărilor în baza contractelor încheiate cu deținătorii de rețele din zonă pe toată durata organizării de șantier.

În perioada de funcționare se vor folosi apa, energie electrică și gaze naturale asigurate de către

detinatorii de retele de utilitate publica in baza contractelor inchiate pe toata durata de functionare a cladirii.

- metode folosite în construcție/demolare;

Terenul este liber de orice tip de construcție și nu necesită demolarea altor clădiri care să permită demararea lucrărilor pentru obiectivul solicitat. Terenul va fi pregătit pentru trasarea clădirilor, prin curățire și nivelare.

Pentru organizarea de șantier se va realiza cu precădere o împrejmuire provizorie din lemn și plasă din material plastic, se va monta la loc vizibil panoul invetției, se va amplasa baraca vestiar pentru muncitori și se va achiziționa/închiria o toaletă ecologică.

Pentru construirea clădirii se vor executa lucrări atât mecanizate cât și manuale pentru săpătura fundațiilor, se vor realiza cofraji din scândură de lemn, se vor executa lucrări pentru fasonarea fierului pentru armatura, tăieturi manuale sau scule manuale, sudura, etc, iar betonul se va comercializa direct de la stațiile de betoane și va fi turnat direct în cofrag.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

După obținerea autorizației de construire, în baza anunțurilor prealabile înregistrate la autoritatea emitentă a autorizației de construire și către I.S.C., se va amenaja organizarea de șantier prin realizarea provizorie a împrejurii, amplasarea baracii pentru muncitori, toaletă ecologică și platforma provizorie pentru depozitarea materialelor, iar proprietatea va fi bransată în organizare de șantier la utilitățile apă și energie electrică. Săpăturile și lucrările de structură integrală se vor realiza pe parcursul a 12 luni de la demararea efectivă a lucrărilor, iar în următoarele 12 luni se vor realiza lucrări de instalații atât interioare cât și exterioare, finisaje interioare și exterioare, amenajarea incintei prin realizarea căminelor, montarea filtrelor necesare, realizarea rigolelor, realizarea suprafețelor betonate materializate în trotuare de gardă clădire, alei, platforme și parcaje, înființarea spațiilor verzi și iluminatul exterior.

Pentru construirea clădirilor se vor executa lucrări atât mecanizate cât și manuale pentru săpătura fundațiilor, se vor realiza cofraji din scândură de lemn, se vor executa lucrări pentru fasonarea fierului pentru armatura, tăieturi manuale sau scule manuale, sudura, etc, iar betonul se va comercializa direct de la stațiile de betoane și va fi turnat direct în cofrag.

Desființarea organizării de șantier se va face prin grija beneficiarului la finalizarea lucrărilor, anterior solicitării recepției lucrărilor și se referă la demontarea baracii vestiar pentru muncitori, desfacerea și îndepărtarea platformei din paletă de lemn, scândură și folie pentru depozitarea provizorie a materialelor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; Nu există o relație cu alte proiecte existente sau planificate, întrucât este o investiție privată. Clădirile proiectate se încadrează armonios în specificul zonei, nu este afectată și nici nu afectează vecinătățile prin modul ei de amplasare. În zona nu sunt proiecte demarate sau planificate.



- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu au fost luate în considerare alte alternative deoarece acest tip de activitate coincide cu dorința exprimată de către proprietarul terenului de a dezvolta în zona sectorul imobiliar și pentru a conferi cetățenilor locuințe noi corespunzătoare normelor sanitare și standardelor Europene.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); Destinația care o primește clădirea este de "locuințe colective cu spații comerciale și administrative la parter" Ca urmare a executiei lucrărilor necesare pentru realizarea clădirii crește numărul locurilor de muncă, iar ca urmare a destinației care o primește clădirea crește numărul de consumatori de utilități publice, cum ar fi alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale și se vor încheia contracte cu operatorul de salubritate pentru gunoi menajer și cu firme specializate pentru înlăturarea altor tipuri de deșeurii cum ar fi namoluri rezultate la filtrele separatoare de hidrocarburi.
- alte autorizații cerute pentru proiect. Se va solicita emiterea autorizației de construire pentru obiectivul dorit iar după recepționarea lucrărilor se va solicita autorizarea clădirii din pct de vedere P.S.I.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; Proprietatea este liberă de orice tip de clădire, prin urmare nu sunt necesare lucrări de desființare în vederea eliberării amplasamentului.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Accesul la proprietate atât în faza de construire se realizează pe latura de nord-vest a proprietății din De 189 și pe latura de sud-vest din calea de acces cu NC 39341, iar în faza de funcționare se va realiza pe latura de nord-vest a proprietății din De 189, pe latura de sud-vest din calea de acces cu NC 39341 și pe latura de nord-est din calea de acces cu NC 36640
- metode folosite în demolare; Proprietatea este liberă de orice tip de clădire, prin urmare nu sunt necesare lucrări de desființare în vederea eliberării amplasamentului.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu au fost luate în calcul alternative, clădirea se va amplasa pe teren în conformitate cu planul de situație ce va fi autorizat, iar funcțiunea clădirii va fi conformă cu autorizația de construire ce va fi obținută pentru destinația declarată- "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE C1, C2(P+2-3 RETRAS) CU SPATIU COMERCIAL SI SPATIU ADMINISTRATIV LA PARTER"
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). Nu sunt necesare lucrări de demolare pentru eliberarea amplasamentului și nu este necesară încheierea unui contract pentru eliberarea amplasamentului de deșeurii provenite din lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proprietatea este amplasată în intravilanul Comunei Carcea, strada Fantana de Piatra, nr. 12, Județul Dolj, lot cu NC 41774 UAT Carcea, la o distanță aproximativă de 100 km față de punctul de frontieră Calafat-Vidin. Pe un perimetru cu o rază de 500 m nu se regăsesc monumente istorice, monumente naturale sau situri arheologice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Zona cf. P.U.G. aprobat amplasamentul studiat este situat în intravilan curți construcții -situat în zona mixta de locuințe și institutii și institutii publice.

La regimul juridic:terenul studiat este situat în intravilanul comunei Carcea și este proprietate privată

La regimul economic : destinația terenului și folosința actuală , conf. PUG aprobat-zona multifuncțională locuințe, institutii și servicii publice compatibile cu zona de locuit; Folosința actuală a terenului este –curți construcții, teren liber de clădiri.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

nord-sud :310040-309930

est-vest : 409290-409430

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu a fost luată în considerare alta variantă de amplasament întrucât acest teren a fost achiziționat de către actualul proprietar cu scopul de a implementa un proiect imobiliar pentru crearea a 32 de unități locative noi, cu spații comerciale și administrative la parter .

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu;

a) protecția calității apelor:

- Protecția calității apelor în perioada de construire :
- Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată în baza unui contract semnat cu deținătorul rețelei de utilitate publică în zonă
- Apele uzate se vor evacua la rețeaua de canalizare centralizată care se regăsește în imediată apropiere către vest-ul proprietății.
- Protecția calității apelor în perioada de funcționare :
- Alimentarea cu apă (cca 8 mc/zi) va fi asigurată va fi asigurată în baza unui contract semnat cu deținătorul rețelei de utilitate publică în zonă
- Evacuarea apelor uzate se va face cu trecere inițială prin 2 separatoare de hidrocarburi la rețeaua de canalizare centralizată.
- Nivelul pânzei freatice a fost interceptat în timpul forajului pentru realizarea studiului geotehnic la adâncimea de 4 m de ca CTN și nu ridică probleme întrucât clădirea a fost proiectată fără subsol. Fundarea clădirii se face pe grinzi de fundare până la adâncimea de max 1.00 m față de CTN.
- - sursele de poluanți pentru ape:- sursele de poluare pot fi autoturismele staționate, scurgerile accidentale de ulei sau motorină, iar în acest sens pentru înlăturarea pericolului de poluare , platforma din beton armat care se va realiza impermeabilă și prevăzută cu rigole capabile să preia și să direcționeze apele către cele 2 filtre separatoare de hidrocarburi. După filtrare, apa se va deversa la rețeaua de canalizare centralizată , iar pentru curățirea și înlăturarea namolului (Cod 190206) ca urmare a curățirii filtrului de hidrocarburi se va încheia contract cu firmă specializată pentru înlăturarea acestui tip de deșeu.
- Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton capabile să preia și să direcționeze apele către suprafețele înierbate ale incintei studiate.
- - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; Nu sunt prevăzute considerând a nu fi necesare realizarea unor stații și instalații de epurare sau de preepurare a

apelor uzate. Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin rigole din beton capabile sa preia si sa directioneze apele catre suprafetele inierbate ale incintei studiate.

- b) protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Perioada de construire

- pulberi de praf si var(Cod 101304), particule de praf cu exceptia 101312,101313 (Cod 101306), praf si suspensii de materiale feroase(Cod 120102). Se impun masuri pentru protectia aerului cum ar fi: stropirea periodica cu apa a pamantului si a suprafetelor betonate, folosirea plasei de protectie pe fatadele cladirilor si curatirea zilnica a santierului.
- Transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executarii lucrarilor de constructie se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata pentru evitarea imprastierii acestora. Autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din pct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera; In etapa de santier, pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea zilnica a suprafetelor de teren si curatirea corespunzatoare a mijloacelor de transport la iesirea din santier. Pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel-imprejmuirea zonei cu plasa ca sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru in perioadele secetoase pentru impiedicarea antrenarii prafului;
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987 : pulberi sedimentabile 17gr/mp/luna la limita amplasamentului in directia zonei de locuinte; pulberi in suspensie medie de scurta durata 30 min.-0.5 mg/mc, medie de lunga durata 24h-0.15 mg/mc.
- Toate activitatiile desfasurate in faza de executie a lucrarilor proiectate pentru pregatirea viitorului amplasament sunt surse de emisie fugitive de praf, precum si de poluanti specifici de gaze de esapament, zgomote si vibratii : emisii fugitive de praf,poluanti in gazele de esapament care includ Nox, CO, SO2, aldehyde, pulberi in suspensie, VOC pentru motoarele pe motorina.
- Sursele mobile de poluare a aerului in faza de construire vor fi reprezentate de :
 - emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor angrenate in activitatiile de sistematizare a terenului si de constructii-montaj ;
 - emisii de gaze rezultate la efectuarea operatiilor de sudurea-taiere(generatori de acetilena) ;
 - emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafetelor metalice

In perioada de functionare :

- Pentru prepararea apei calde si asigurarea agentului termic se face cu centrale termice cu combustibil gaze naturale pentru fiecare spatiu locativ rezultat.
- Sursele de poluare a aerului sunt :
 - emisii de gaze din arderea gazelor naturale in centralele termice(CO2, C.O., SOx, Nox) pulberi totale ;
 - emisiile de gaze de esapament de la autovehiculele care vor transporta produsele ce se vor comercializa : mobilier si utilaje.
- a. Emisii de gaze si pulberi rezultate din arderea gazelor naturale.
- Pentru incalzire se vor utiliza centrale termice cu combustibil gaze naturale
- Ordinul MAPPM NR.462/01.07.1993 privind Conditiiile tehnice privind protectia atmosferei, stabileste valorile limita la emisie pentru focare alimentate cu gaze naturale, in cazul in care centrala are o Putere termica(P)mai mica decat 100 MW.. Pentru limitarea si inlaturarea emisiilor de gaze cu efect de sera, avand in vedere prognozele si tinand cont de tipul de proiect, schimbarile climatice nu au impact asupra mediului.
-
- Dupa receptioanare si darea in folosinta:

- In incinta proprietatii se va crea un spatiu special amenajat pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea selectiva a deseurilor. Acest spatiu special amenajat va fi o platforma slab armata din beton dotata cu robinet pentru igienizare periodica, sifon de pardoseala racordat la sistemul de canalizare centralizat. Se va imprejmui perimetral cu gard viu. Se vor achizitiona 3 Europubele 240 litri; 0,24 m³ cu dimensiunile de 740 x 580 x 1070, greutate: aprox. 13 kg din (HDPE) polietilena de inalta densitate, stabilizat UV, rezistenta la temperaturi ridicate si scazute cu 2 roti de cauciuc diametrul 200mm, ax din otel anticoroziune si capac cu doua manere. Incarcare maxima admisa: 100 kg; Se va incheia un contract de prestari servicii cu firma specializata de salubritate care deserveste zona pentru inlaturarea periodica a resturilor menajere.
- c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: - sursele de zgomot si de vibratii; - amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;
- poluanti: utilaje mecanizate pentru sapaturi, sculele manuale sau cu motor, autovehiculele si autoutilitarele de transport.
- La faza de construire: vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile in lucru, cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot privind nivelul de zgomot echivalent Lech 64dB(A).
- respectarea duratei de executie a proiectului astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie cat mai redus la timp; se vor utiliza echipamente silentioase pentru limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil si de nesters marcajul European de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore; respectarea prevederilor art. 16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei,
- In perioada de functionare :

Pentru zgomot si vibratii se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu propus de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

Acustica urbana-Limite admisibile ale nivelului de zgomot si prevad in limita unei incinte industriale valoarea maxima de 65 dB. Pentru intervalul 22.00-6.00, limita admisibila pentru nivelul de presiune sonora, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

Avand in vedere ca destinatia cladirii va fi de "locuinte colective" apreciem ca nivelul de zgomot va fi mic si Nu se impune luarea unor masuri in acest semn.

d) protectia impotriva radiatiilor: - sursele de radiatii; - amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor; Activitatiile conform destinatiei care o va primii cladiria, nu folosesc materiale, utilaje sau substante radiante. Nu se impune luarea unor masuri in acest semn.

- e) protectia solului si a subsolului: - sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticc si de adancime; - lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticc si de adancime; pamant si pietre provenite din sapatura pentru fundatii(Cod 170504), beton(Cod 170101), tigle si materiale ceramice(Cod 170103), amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat specificate la 170106(Cod 170107), ambalaje de hartie si carton(Cod 150101), materiale plastice(Cod 160119), sticla(Cod 160120).

Se va incheia contract cu firma specializata pentru aceste tipuri de deseuri selective in cantitate aproximativa de 0.3 mc/ zi, pentru inlaturarea periodica a acestora din incinta santierului.

- Namoluri provenite de la filtrul de separator de hidrocarburi (Cod 190206) in cantitate anuala de 0.2 mc /filtru

- Deseuri municipale (Cod 200301) deseuri municipale amestecate in cantitate saptamanala de 3.00 mc
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; sedimentul de namoluri care va fi curatat și indepartat de firma specializata pentru acest tip de deseu. Curatirea periodica a separatoarelor de hidrocarburi intra in sarcina beneficiarului si responsabilului privind protectia factorilor de mediu, in sensul ca va avea ca obligativitatea de a solicita operatorului de salubritate curatirea in timp util anterior umplerii lor capacitatea maxima de umplere.

Constructia se va asigura cu trotuar de protectie cu latimea de 0.6 m cu panta in exteriorul cladirii de cca 2%. Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal si auto si platforma pentru amplasarea tomberoanelor. Platforma tomberoanelor se prevede cu sifon de pardoseala racordat la sistemul propriu de canalizare si robinet cu apa pentru igienizarea periodica a platformei. Platforma pentru stationarea autoturismelor in incinta se va realiza din beton armat impermeabilizata prevazuta cu rigole care sa preia apele si sa le directioneze catre cele 2 separatoare de hidrocarburi, urmand ca dupa filtrare sa fie deversate in reseaua de canalizare centralizata.

Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin rigole din beton capabile sa preia si sa conduca apele catre suprafata spatiilor verzi inierbate din incinta studiata.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Proiectul propus nu intra sub incidenta Art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; Terenul unde se dorește implementarea proiectului pentru realizarea obiectivului "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE C1, C2(P+2-3 RETRAS) CU SPATIU COMERCIAL SI SPATIU ADMINISTRATIV LA PARTER" este amplasat in zona intravilana a Comunei Carcea, strada Fantana de Piatra , nr. 12, Judetul Dolj , lot cu NC 41774 UAT Carcea. Nu se identifica in zona obiective de interes public, nu se identifica monumente istorice si de arhitectura, in zona nu este instituita nici o restrictie de interes national sau traditional care sa limiteze sau sa impiedice de construirea sau functiunea cladirilor ce pot fi autorizate in zona .

- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea: - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate; - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate; - planul de gestionare a deșeurilor;

La faza de construire vor rezulta resturi de materiale cum ar fi: rupturi si resturi de scandura (170201) in cantitate de 0.1 mc/zi,-profile otel laminat la cald ; pilitura și span neferos(12 01 03) in cantitate de 0.1 mc/zi; praf și particule de metale neferoase (12 01 04) in cantitati nesemnificative, saci de hartie de la ciment(200101) in cantitate de 0.05 mc/zi, adezivi, var (080201) in cantitati nesemnificative, Deseurile rezultate se vor indeparta periodic din incinta santierului prin incheierea unui contract intre executantul lucrării și operatorul de salubritate. Vor mai rezulta cantitati mici de resturi menajere formate din resturi de mancare , pungi de hartie, pahare de plastic si carton incadrate la tipul de deseuri municipale Cod 200301 in cantitate de 0.02mc/zi, care se vor depozita in tomberoane si vor fi indepartate din incinta proprietatii de operatorul de salubritate prin prelungirea contractului actual pentru prestari servicii indepartare gunoi menajer.

La faza de functionare:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate; Namoluri provenite de la filtrele separatoare de hidrocarburi (Cod 190206) în cantitate anuală de 0.2 mc /filtru.
- Deseuri municipale (Cod 200301) deseuri municipale amestecate în cantitate săptămânală de 3.00 mc
- Aceste deseuri de vor depozita selectiv în tomberoane. Vor fi preluate în baza unui contract cu firma specializată pentru preluarea și îndepărtare acestor tipuri de deseuri.
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- Activitatea nu necesită folosirea sau prepararea de substanțe chimice periculoase.
-
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.
- Pentru realizarea obiectivului nu se folosesc alte resursele naturale ale terenului. Tot ce este necesar pentru realizarea obiectivului solicitat se va realiza în baza contractelor de furnizare materie primă și energie electrică.
- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
 - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
 - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - magnitudinea și complexitatea impactului; - probabilitatea impactului; - durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - natura transfrontalieră a impactului.
- Totalitatea categoriilor de lucrări necesare pentru realizarea obiectivului poate fi considerată "impact mic pe termen scurt", pentru diminuarea impactului se vor lua următoarele măsuri:
- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de muncă unde este alocat;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a placutelelor indicatoare cu însemne de pericol;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru înmăsurarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legii Românești privind securitatea și sănătatea muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și Normativelor privind calitatea în construcții.

- VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în

vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea mediului se va face în conformitate cu normele legislative în vigoare și se constituie din controalele și vizitele periodice a persoanelor autorizate pentru controlul protecției factorilor de mediu în conformitate cu condițiile impuse prin documentația de avizare și autorizare a punctului de lucru.

- IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Proiectul supus avizării "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE C1, C2(P+2-3 RETRAS) CU SPATIU COMERCIAL SI SPATIU ADMINISTRATIV LA PARTER" nu reprezintă un risc care să implice Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Se va realiza o împrejmuire din lemn și plasa metalică sudată pentru delimitarea șantierului și se vor monta panouri de avertizare care să limiteze accesul persoanelor străine altele decât cele autorizate, să patrundă în zona de lucru. Se va achiziționa sau închiria o toaletă ecologică și se va confecționa o baracă din lemn și OSB pentru asigurarea vestiarului personalului de șantier. Pe latura de nord-vest și sud-vest a proprietății în dreptul porților de acces se vor realiza provizoriu platforme betonate pentru curățirea și spălarea roților autoutilitarelor la reintrarea lor în partea carosabilă.

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; - localizarea organizării de șantier;
- : intravilanul Comunei Carcea, strada Fantana de Piatra, nr. 12, Județul Dolj, lot cu NC 41774 UAT Carcea
- Organizarea șantierului pentru dezafectarea și desființarea clădirilor -nu este cazul, amplasamentul fiind liber de orice tip de clădire.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- Totalitatea categoriilor de lucrări necesare pentru înființarea organizării de șantier poate fi considerată "impact mic pe termen scurt", pentru diminuarea impactului se vor lua

urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier : instructajul periodic, echipamentul de protectie, verificari privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de munca unde este alocat ;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport ;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol ;
- realizarea de imprejmui, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru ;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier ;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii, furtuni) ; planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru inimizarea efectelor.
- Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de desfiintare a constructiilor proiectate, cu respectarea Legislatiei Romanesti privind securitatea si sanatatea muncii

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. La finalizarea lucrarilor in santier se va face curatenie generala, se vor infiinta spatiile verzi prevazute prin proiect, se va amenaja locul de joaca si platforma pentru amplasarea europubelelor.

XII. Anexe - piese desenate:

se ataseaza prezentai documentatii planul de incadrare in zona, plan de situatie propunere pe suport cadastral, plan de compartimentare, plan invelitoare si sectiune, fatade cladiri.

- Certificatul de Urbanism nr. 658 emis de Primaria Consiliul Judetean Dolj la data de 15.12.2021
- Proiect nr. 149/2021-Elaborator : S.C. Utilideea S.R.L
- Decizia ARPM Dolj cu nr. privind etapa de evaluare initiala referitoare la necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului pentru proiectul «CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE C1, C2(P+2-3 RETRAS) CU SPATIU COMERCIAL SI SPATIU ADMINISTRATIV LA PARTER»
- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor; 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Destinația de "spațiu pentru locuit" nu implică flux tehnologic.

- XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:
Nu este cazul

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes

comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- nord-sud :310040-309930
- est-vest : 409290-409430
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; Nu este cazul
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul
- 1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic; - cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. Nu este cazul

Clădirea nu se realizează pe ape și nu implică lucrări care să aibă legătura cu apele.

- 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul
- 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul

Clădiri fără subsol ce se va realiza în zona cu nivelul panzei freatice la adâncimea de 4 m, ce nu implică lucrări pe ape sau în legătura cu apele, iar pentru protecția apelor subterane și alți factori de mediu vor fi luate măsuri cu privire la modalitatea de impermeabilizare a suprafețelor betonate în incintă, montarea sifoanelor de pardoseală, realizarea rigolelor, montarea separatorului de hidrocarburi prevăzute în proiect.

- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Evaluarea impactului asupra factorilor de mediu și avizarea măsurilor de protecția mediului pentru implementarea proiectului se face în conformitate cu Decizia ARPM Dolj privind etapa de evaluare inițială referitoare la necesitatea declansării procedurii de evaluare a impactului pentru proiectul «CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE C1, C2(P+2-3 RETRAS) CU SPATIU COMERCIAL SI SPATIU ADMINISTRATIV LA PARTER»

Intocmit, Arh. Cerantescu Marin D-tru

