

**SC NED CONSTRUCT SRL
REPREZENTATA PRIN DOBRESU PUIU DANIEL
CRAIOVA, DOLJ**

Memoriu de prezentare

pentru proiectul

„CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER”

Craiova, 2024

Memoriu de prezentare

pentru proiectul

„CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER”

SC NED CONSTRUCT SRL REPREZENTATA PRIN DOBRESU PUIU DANIEL

Adresa poștală: Craiova, Strada Prelungirea Teilor nr.8, jud.Dolj

Numărul de telefon: 0730 233 779

Numele persoanelor de contact: DOBRESU PUIU DANIEL

Craiova, 2024

I. Denumirea proiectului

Proiectul se intitulează : CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER

II. Titular

- Numele titularului: SC NED CONSTRUCT SRL
- Adresa poștală: Strada Prelungirea Teilor, nr. 8, CRAIOVA, DOLJ
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0730233779
- Numele persoanelor de contact: DOBRESCU PUIU DANIEL
- Responsabil pentru protecția mediului: DOBRESCU PUIU DANIEL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Situația existentă

Terenul propus pentru realizarea obiectivului este intravilan, situat în zona de activități productive – industriale și servicii, are o suprafață de 1 529 mp și deschidere la frontul stradal de 45.45 m (la Str. Teilor). Terenul nu este liber de construcții. Pe teren există două construcții C1, spalatorie și C3, hală metalică parter.

Situația propusă

Se propune:

Construirea unei hale de producție parter – prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor.

Sistem structural – fundații izolate din beton armat, închideri perimetrice din panouri prefabricate termoizolante tip KingsPan, structura metalică formată din europrofile cu prindere prin suruburi, stalpi și grinzi metalice, învelișuri din panouri termoizolante.

Clădirea va avea funcțiunea de producție (prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor.)

b) justificarea necesității proiectului;

Realizarea acestui proiect prezintă importanță pentru populația localității, deoarece duce la crearea de noi locuri de muncă și la dezvoltarea unui mediu concurențial, în avantajul locuitorilor localității Craiova.

Utilitatea publică a investiției constă în funcțiunea de producție (prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor)

c) valoarea investiției

Valoarea investiției este de 3.500.000 lei.

d) perioada de implementare propusă

Lucrarea va fi începută la o lună după data de obținere a Autorizației de construcție și se estimează finalizarea lucrării (inclusiv dotarea cu utilaje și echipamente specifice) în maximum 12 luni de la începerea lucrărilor.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Documentația cuprinde ca piese desenate planșele Incadrare în zona, Plan de situație. Nu se vor utiliza alte suprafețe de teren.

Indici de control privind modul de utilizare a terenului :

-Suprafata totală a terenului	St. = 1529.00 mp
*Înainte de realizarea obiectivului :	
-Suprafata construita	Sc = 340.00 mp
-Suprafata desfasurata	Sd = 340.00 mp
-Procent de ocupare teren	P.O.T. = 22.23 %
-Coeficient de ocupare teren	C.U.T. = 0.22
*După realizarea obiectivului :	
-Suprafata construita propusa	Sc = 535.00 mp
-Suprafata desfasurata propusa	Sd = 535.00 mp
-Procent de ocupare teren	P.O.T. = 34.99 %
-Coeficient de ocupare teren	C.U.T. = 0.34

Terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul localității Craiova pe str. Teilor, nr. 119J, Jud. Dolj, conform extrasului din PUZ anexat și are următoarele limite și vecinătăți:

VECINĂTĂȚI:

- la nord : nr cad. 205188
- la sud : nr cad 205190
- la vest : nr cad 208645, nr cad 210714
- la est : str. Teilor

Construcțiile sunt amplasate conform planurilor de situație anexate în prezenta documentație.

Accesul auto și pietonal se va face din str. Teilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Sistem structural – fundații izolate din beton armat, închideri perimetrice din panouri prefabricate termoizolante tip KingsPan, structura metalică formată din europrofile cu prindere prin suruburi, stalpi și grinzi metalice, învelișuri din panouri termoizolante.

Hala de producție P propusă are următoarele caracteristici:

*dimensiuni în plan: maxime	19.50m x 10.00m
*suprafața construită	Sc = 195.00mp
* suprafața desfășurată	Sd propusă = 195.00 mp
* suprafața utilă	Su = 185.90 mp
*înălțime streșină	Hc = +4.15 m
*înălțime maximă construcție	Hmax = +5.30m

Hala este compusa din:

*Parter:

Spatiu pregatire	S=32.33mp
Spatiu productie	S=29.83mp
Spatiu productie	S=28.43mp
Depozit ambalaje	S=9.13mp
Birou	S=4.63mp
Spatiu tehnic	S=3.30mp
Vestiar	S=9.84mp
Camera frigorifica	S=24.22mp
Camera refrigerare	S=11.82mp
Camera congelate	S=12.48mp
Hol livrate	S=6.70mp
Hol	S=4.62mp
Hol	S=2.34mp
GS handicap	S=3.48mp
GS	S=1.93mp
Depozit	S=0.82mp

Suprafata utila

S.u.=185.90mp

Se va realiza o platforma de deseuri betonata (16.00 mp), ingradita cu sarma, dotata cu sifon de pardoseala, evacuare apei de pe platforma betonata se realizeaza la canal. Deseurile menajere sunt colectate separat in pubele specifice se vor contracta servicii de salubritate. Amplasarea platformei va respecta normele sanitare.

Parcarea – se propun 10 de locuri de parcare amplasate in incinta in aer liber, nu se vor parca masini pe domeniul public. Parcarea va fi dotata cu un separator de hidrocarburi.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul și capacitățile de producție;

Activitatea ce urmeaza a fi desfasurata consta in ambalarea fructelor si legumelor proaspete si livrarea catre beneficiarul final si procesarea fructelor si legumelor cu obtinerea de diferite produse.

A. Ambalarea fructelor proaspete.

1. Fructele si legumele proaspete sunt recoltate de furnizori si receptionate la sediu unitatii de productie. Produsele proaspete receptionate sunt depozitate in depozitul frigorific 17 si apoi sunt introdu-se in fluxul de fabricatie. Se pot directiona si direct in fluxul de fabricatie.

B. Procesarea fructelor cu obtinerea de gem, jeleu si sirop de fructe

Gemurile si jeleurile de fructe sunt amestecuri aduse la consistență gelificată sau onctuoasă, fabricate din pulpă și / sau piureul unei sau mai multor specii de fructe, zahăruri și apă, conservat prin metoda fizică pentru evitarea alterării. Prin siropuri se înțeleg sucurile extrase din fructe și fierte cu un adaos de cel puțin 50% zahăr și care se întrebunțează pentru diferite dulciuri, pregătirea băuturilor răcoritoare sau ca medicament.

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Unitatea are mai multe utilaje pentru obtinerea diferitelor produse in functie de comenzi.

- Linie de procesare fructe si obtinere de gemuri, dulceata etc
- Linie de sortare salate si alte produse
- Linie de congelare rapida fructe si legume
- Linie de deshidratare fructe si legume.

Fabricarea gemurilor si jeleurilor de fructe

Receptie materii prime, auxiliare si a materialelor de ambalare

Receptia materiilor prime, auxiliare si a materialelor de ambalare se face individual pentru fiecare lot aprovizionat. Este efectuata de catre comisia de receptie si cuprinde urmatoarele etape, conform procedurii de receptie:

- verificarea integritatii si starii de igiena a mijlocului de transport;
- verificarea documentelor care insotesc transportul: aviz de expeditie, factura, declaratie de conformitate, rapoarte de incercari;
- verificarea ambalarii si etichetarii produselor receptionate;
- verificarea calitatii la momentul desfacerii ambalajelor

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Unitatea are mai multe utilaje pentru obtinerea diferitelor produse in functie de comenzi.

- Linie de procesare fructe si obtinere de gemuri, dulceata etc
- Linie de sortare salate si alte produse
- Linie de congelare rapida fructe si legume
- Linie de deshidratare fructe si legume.

Fabricarea gemurilor si jeleurilor de fructe

Receptie materii prime, auxiliare si a materialelor de ambalare

Receptia materiilor prime, auxiliare si a materialelor de ambalare se face individual pentru fiecare lot aprovizionat. Este efectuata de catre comisia de receptie si cuprinde urmatoarele etape, conform procedurii de receptie:

- verificarea integritatii si starii de igiena a mijlocului de transport;
- verificarea documentelor care insotesc transportul: aviz de expeditie, factura, declaratie de conformitate, rapoarte de incercari;
- verificarea ambalarii si etichetarii produselor receptionate;
- verificarea calitatii la momentul desfacerii ambalajelor

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Resursele naturale folosite in faza de constructie sunt nisip, pietris, apa

La faza de functionare sunt utilizate: apa si energia electrica.

Depozitare materii prime, auxiliare si a materialelor de ambalare.

Depozitarea materiilor prime, auxiliare si a materialelor de ambalare se face in spatii amenajate, pe loturi si tipuri. Se respecta regulile de depozitare pentru fiecare materie prima / material de ambalaj in parte.

Toate materiile prime si materialele auxiliare, se depoziteaza pe categorii, in spatii curate, aerisite si bine igienizate.

In aceste spatii, se respecta conditiile de microclimat impuse de furnizori: temperatura si umiditatea relativa a aerului din mediul ambiant. Se respecta valorile celei mai pretentioase dintre materiile prime.

Fructele si legumele, se depoziteaza in camera frigorifica 17, la o temperatura cuprinsa intre 4-5 °C.

Fructele crude si legumele se pastreaza un termen de pana 3 zile, in camera frigorifica, pana la procesarea acestora.

Pastrarea se face in vederea procesarii prin curatare si portionare. In camera, produsele sunt depozitate in lazi de plastic.

Ambalajele se depoziteaza separat, intr-un spatiu curat, special destinat. Si in depozitul de ambalaje se respecta conditiile de microclimat comunicate de catre furnizori.

Dozarea ingredientelor Se realizeaza prin masurarea volumelor si cantarirea maselor, in conformitate cu rețetele de fabricatie. Se realizeaza folosind cantare verificate metrologic.

Curatarea fructelor si legumelor.

Fructele si legumele care sunt trimise la procesare sunt introduse in banda de sortare legume si fructe 1 si apoi in masina de spalare legume si fructe 2. Se utilizeaza apa curata, potabila. Curatarea se realizeaza prin indepartarea cojii si a partilor stricate. Apoi fructele mari sunt portionate la marimea si forma dorita.

Fructele care merg la procesare sunt trecute prin pasatrica 5 care are ca scoaterea samburilor. Operatiunea se realizeaza mecanic.

si apoi merg la cutterul universal 6 unde sunt omogenizate si fierte pana la 120 grade in functie de produs, pentru a se obtine consistenta dorita.

Produsul fiert este trimis catre linia de ambalare in borcane si mai departe in cazanul de fierbere 9 unde are loc operatia de pasteurizare a borcanelor. Pasteurizarea se realizeaza cu ajutorul cazanului de fierbere si pasteurizare cu cos de 300 litri. Borcanele sigilate cu capace, sunt incarcate in cosul masinii, ridicare mecanic si introduse in cuva de sterilizare. Parametri de sterilizare a borcanelor sunt: Temperatura de 90 °C, timp de 5-10 minute. Produsele in borcane sunt apoi etichetate sau un si trimise in depozitul de refrigerare 15.

In cazul obtinerii fructelor congelate, materia prima este taiata in functie de dimensiuni la masina de taiat 18 si se aseaza pe tavi si se introduce in congelatorul rapid 14. Fructele supuse congelarii pot fi introduse in pungi inaintea congelarii (in functie de gramaj) si apoi sunt introduse in congelator. Produsele congelate sunt dirijate catre congelatorul 16.

In cazul produselor deshidratate acestea dupa ce au fost spalate si curtite sunt taiate cu ajutorul masinii de taiat 18 si apoi sunt introduse in camera automata de uscat 19. Produsele uscate sunt cantarite cu ajutorul masini semiautomate de 12 si apoi merg la masina semiautomata de lipit pungi 13. Produsele obtinute sunt depozitate in depozitul 15 si apoi sunt livrate.

Unitatea dispune de o masina de spalare prin barbotare 4 care poate spala diferite produse cum ar fi capsunile sau salata verde sau alte produse din aceleasi categorii.

Unitatea dispune si de un utilaj de prajit nuci 7 unde se pot prelucra toate categoriile de nucifere in vederea prajirii. Dupa prajire produsele sunt cantarite cu ajutorul masini semiautomate de 12 si apoi merg la masina semiautomata de lipit pungi 13.

Dotari:

Suprafata cu destinate sectie productie este de aproximativ 190 mp.

Constructia este realizata din constructie din materiale cu suprafete agreate in industria alimentara pentru pereti, tavan si, respectiv pentru pardoseala, care va fi usor de curatat si dezinfectat.

Dotari sunt urmatoarele:

- 1 - Banda sortare fructe si legume
- 2 - Masina spalare fructe si legume
- 3 - Masina depelat radacinoase
- 4 - Masina spalare cu barbotare

- 5 - Pasatrice
- 6 - Cutter universal
- 7 - Masina prajit nuci
- 8 - Linie ambalare in borcane
- 9 - Cazan pasteurizare
- 10 - Masina automata de ambalat
- 11 - Masina ambalat in punga
- 12 - Masina cantarire semiautomata
- 13 - Masina semi - automata de lipit pungi
- 14 - Congelator rapid
- 15 - Camera refrigerare
- 16 - Camera congelare
- 17 - Camera frigorifica
- 18 - Masina taiat legume
- 19 - Camera automata de uscat
- 20 - Echipament compostat deseuri alimentare

Operatiunile de igienizare vor fi efectuate de personal instruit cu ajutorul substantelor de igienizare agreate de la furizori care au avizele sanitare pentru produsele ce se utilizeaza. Personalul este instruit sa respecte instructiunile de folosinta a substantelor de igienizare.

Personalul care va lucra in aceasta unitate este instruit sa respecte regulile de igiena, va avea analizele medicale efectuate.

-racordarea la retelele utilitare existente in zonă;

- Alimentare cu apa – retea
- Canalizare – la retea
- Alimentare cu energie electrica – sistem fotovoltaic cu acumulatori off grid si diferenta din bransament existent.
- Incalzire cu pompe de caldura.
- Se vor contracta servicii de salubritate

Apele pluviale colectate de pe platforma si parcajele auto vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi si namol, inainte de directionarea la reseaua de canalizare. Calitatea apei preepurate prin separatoare se va incadra in limitele indicatorilor de calitate prevazute in normativul NTPA 002/2002.

Evacuarea deseurilor menajere - deseurile menajere vor fi stocate in saci de polietilena in pubele ecologice cu capac inchise etans amplasate in incinta proprie, pe o platforma betonata imprejmuita (S=16,00mp), special amenajata si dotata cu sifon de pardoseala (ce va fi racordat la canal), de unde vor fi preluate de catre Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

In prezent sunt efectuate racordările la utilități.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Avand in vedere conditiile de amplasament si amploarea investitiei, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Zona afectata de executia investitiei prin depozitarea temporara a materialelor utilizate la realizarea constructiei si instalatiilor se limiteaza strict la terenul detinut in folosinta de beneficiar.

In etapa de executie a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrarile de decopertare a solului fertil si de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele masuri:

- după realizarea investiției se vor amenaja spații verzi S=200.00mp;
- pamantul excavat se va refolosi la amenajările exterioare din incinta și compactarea sub placa a noii construcții.
- organizarea de santier va fi dotată cu containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor urmând ca acestea să fie eliminate sau valorificate după caz prin unități specializate;
- se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate. La finalizarea lucrărilor se va nivela terenul și se vor amenaja spații verzi S=200mp.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal se va face din str. Teilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare,

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

a. resursele naturale folosite în construcție:

- minerale: nisip, pietris, var, ciment etc. pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor de canalizare;
- combustibil: motorina folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului;
- sol: pământ de umplură folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi;

b. resursele naturale folosite în funcționare

-în perioada de funcționare nu se vor folosi resurse naturale, iar energia electrică se va asigura de la sistemul fotovoltaic cu acumulatori off grid și diferența din bransament existent.

- metode folosite în construcție;

Vor fi utilizate metode clasice, tradiționale.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Plan de execuție cuprinde:

1. Verificarea naturii terenului și cotei de fundare
2. Verificarea armaturilor din fundație
3. Turnarea fundației
4. Montarea structurii metalice
6. Execuția înveltoarii
7. Recepție lucrării

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu există alte proiecte în desfășurare sau planificate care să fie în relație cu proiectul propus spre implementare.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectarea lucrărilor de investiții s-a făcut în așa fel încât suprafața afectată de activitatea obiectivului să fie doar pe o arie care să asigure eficiență maximă în desfășurarea activităților, iar activitatea ce se va desfășura să aibă un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

Proiectantul și beneficiarul au analizat diferite alternative, alegând soluția optimă din punct de vedere tehnic și economic, specifică terenului și construcțiilor deja existente în vecinătățile obiectivului.

În zona amplasamentului nu sunt identificate monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte culturale sau religioase, zone de interes tradițional, etc., și, ca atare, amplasamentul ales

este ideal pentru această investiție, nefiind necesare lucrări, dotări și măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public, sau obiective industriale.

Analiza alternativelor în concepția, proiectarea, execuția, exploatarea și monitorizarea unei investiții din punct de vedere al Protecției Mediului s-a făcut referindu-ne la următoarele elemente:

- Alegerea amplasamentului.
- Alegerea soluțiilor tehnice și tehnologice de execuție, inclusiv a utilajelor, materiilor prime, în final la ciclului de viața al obiectivului.

- Alegerea soluțiilor tehnice și tehnologice de execuție inclusiv a utilajelor și materialelor.

- Alegerea duratelor de execuție și a perioadelor de lucru.

- Alegerea celor mai bune tehnici disponibile în fiecare etapă.

Alternativele relevante posibile rezultate, care au fost studiate pentru proiectul analizat, pot fi grupate în două categorii: alternativa „zero” (nerealizarea proiectului) și alternativa realizării proiectului.

Alternativa „zero” (nerealizarea proiectului)

S-a analizat, în cadrul studiului, și varianta evoluției mediului, în cazul neimplementării planului, situație în care zona amplasamentului ar rămâne în continuare un spațiu neorganizat, în degradare, și care va produce numai un impact nesemnificativ, asupra mediului.

De asemenea, alegerea alternativei „zero” este inacceptabilă, din punct de vedere peisagistic și economic, pentru deținătorul și utilizatorul proiectului.

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „zero” sunt:

- spațiu neorganizat, în degradare cu efect peisagistic negativ;
- eventual impact asupra mediului și sănătății populației;
- pierderea oportunităților privind valorificarea economică a amplasamentului;
- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local;
- pierderea unor investiții importante în sprijinul economiei locale;

Alternativa realizării proiectului

Un astfel de proiect poate produce un pronunțat impact potențial pozitiv asupra domeniului socio-economic al unității administrativ-teritoriale în care urmează să se implementeze, exprimat sintetic prin crearea cadrului favorabil dezvoltării sociale a comunității locale, sub forma creării noilor locuri de muncă.

Trebuie menționată și nota generală favorabilă conferită de un asemenea proiect, prin contribuțiile financiare directe și indirecte la bugetul local.

Alternativa realizării proiectului poate fi grupată în două categorii: de alegere a amplasamentului și de proiect.

Soluția constructivă aleasă de proiectant este cea optimă, corespunzând criteriilor tehnice și economice impuse locațiilor cu acest tip de destinație, în care se pot lua în discuție diverse variante de finisări și amenajări exterioare. Acestea influențează în mare măsură costul investiției.

Soluțiile tehnice propuse sunt moderne și au ținut cont de:

- utilitatea publică a investiției
- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor existente în zonă;
- utilitatea tehnică, economică dar și peisagistică a dezvoltării propuse;
- vecinătățile existente etc.

Pentru o bună funcționare a activității, pentru costuri reduse privind transportul materiilor prime, materialelor etc., s-au stabilit, în general, preferințe optime de amplasare.

Astfel, amplasarea obiectivului a ținut cont de o serie de factori, cum ar fi:

- accesul în zonă se realizează cu ușurință
- existența utilităților energie electrică, apă, telefonie, internet;

- forța de muncă este suficientă în zona, cererea de locuri de muncă fiind foarte importantă;
- amplasarea în spațiul propus și activitatea desfășurată nu determină impact semnificativ asupra mediului înconjurător, industrială și agricolă, zona servicii, activități de producție.

Conform celor prezentate, proiectantul de specialitate și beneficiarul au stabilit o singură alternativă, alegând soluția optimă tehnic și economic, specifică terenului și condițiilor existente pe teren, cea de implementare a proiectului propus.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu apar alte activități ca urmare a implementării proiectului.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare din incintă vor fi deversate la rețeaua de canalizare.

Deșeurile menajere vor fi depozitate selectiv, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și colectate în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificat de Urbanism 1862 din 17.10.2023 :

- aviz alimentare cu energie electrică;
- aviz alimentare cu apă și rețea canalizare;
- aviz salubritate;
- aviz Engie;
- aviz DSP;
- studiu geotehnic

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Proiectul nu presupune lucrări de demolare

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Accesul pe amplasament se realizează în prezent din strada Teilor, aflată în partea de est a obiectivului, nefiind necesare căi noi de acces. În incintă, se va menaja o platformă betonată pentru parcare autovehicole și căi de acces pietonale, funcție de necesități.

-metode folosite în demolare;

Proiectul nu presupune lucrări de demolare

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul nu presupune lucrări de demolare

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Proiectul nu presupune lucrari de demolare

V. Descrierea amplasării proiectului :

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului nu e situat în zona cu situri arheologice sau altor obiective de patrimoniu cultural, conform Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată cu modificările și completările ulterioare

Proiectul este amplasat într-o zonă cu următoarele vecinătăți:

- la nord : nr cad. 205188
- la sud : nr cad 205190
- la vest : nr cad 208645, nr cad 210714
- la est : str Teilor

-hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

-folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul se afla în intravilanul localității Craiova și este proprietate privată a SC NED CONSTRUCT SRL. Folosința actuală a terenului conform extras CF: curți construcții.

-politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUG și respectiv Certificat de Urbanism nr. 1862 din 17/10/2023. Destinația după PUG: teren intravilan – subzona industrială existentă

-arealele sensibile;

În zonă nu s-au identificat areale sensibile;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Alternativa aleasă este cea optimă pentru terenul studiat.

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Conform planului de amplasament și delimitare coordonatele Stereo 1970 sunt:

X: 315857.565

Y: 407024.021

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

Lucrarile propuse nu implica aplicarea de tehnologii si/sau procedee noi si se vor face numai cu utilaje de mica putere, omologate, si de catre muncitori calificati, instruiti corespunzator si supravegheati de personal de conducere atestat.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

a. In faza de execuție

În urma lucrărilor de investiții nu vor rezulta substanțe care să modifice semnificativ calitatea apelor subterane și respectiv de suprafață, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Amenajări și dotările pentru protecția calității apelor:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- in perioada execuției betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane;
- pământul rezultat din săpături se va depozita în interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior ca și umpluturi la fundații și sistematizarea pe verticala a terenului din incintă;
- se va asigura amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare (toaile ecologice) pentru muncitori, acestea fiind descărcate periodic de o firmă specializată care vor fi îndepărtate după finalizarea lucrării;
- refacerea zonelor și a suprafețelor de teren ocupate temporar pentru realizarea lucrărilor;

b. In faza de funcționare

Sursele posibile de poluare a apelor pot fi determinate de gestionarea defectuoasă a apelor uzate menajere

Amenajările și dotările pentru protecția calității apelor:

- se va realiza o rețea interioară de rigole pentru captarea apelor de pe platformele betonate, acestea fiind trimise spre separatorul de hidrocarburi, iar mai apoi vor fi direcționate spre rețeaua de canalizare. Prin realizarea rețelei de rigole se dorește evitarea poluării apei și mai apoi a solului;
- apele uzate menajere, care rezulta de la folosirea apei în scopuri igienico-sanitare vor fi evacuate prin rețeaua interioară de canalizare la rețeaua de canalizare;
- apele provenite de pe suprafața parcarii auto vor fi preluate și direcționate prin rigole cu gratare către un separator de hidrocarburi (propus prin proiect pentru preepurarea apelor pluviale) după care vor fi evacuate la rețeaua de canalizare;;
- apele provenite de la platforma de stocare temporară deșeurilor vor fi preluate de sifonul de pardoseală și conduse prin rețeaua interioară către rețeaua de canalizare;;
- apele pluviale colectate de pe construcție vor fi preluate de jgheaburi și burlane și vor fi direcționate către spațiile verzi.

Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafata și subterană pe toata durata investitiei, precum și în faza de exploatare.

- separator de hidrocarburi.

Rețeaua de canalizare se va realiza din țevi din PVC cu Dn 110.

2. Protecția aerului:

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

a. In faza de execuție

In faza de execuție pot fi generate in aer emisii de poluanți în aer de la mijloacele de transport și utilajele și echipamentele pentru execuția lucrărilor (buldozer, excavator cu cupă) pentru care se vor lua următoarele masuri:

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- activitățile pentru realizarea lucrărilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestor materiale;
- utilizarea de autovehicule care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice (ITP la zi);
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor a inspecției tehnice curente;
- operațiile care produc mult praf, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf și în zona de lucru;
- pe perioada construcției vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi și praf;
- transportul materialelor pulverulente se va realiza numai în stare umedă sau acoperite cu prelate sau plase de protecție;
- pe toata perioada executării lucrărilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf.
- împrejmuirea zonei de lucru cu perdele textile înalte pentru prevenirea pulberărilor;
- prin planificarea corespunzătoare a lucrărilor, se va urmări încadrarea în prevederile STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.- 0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³.

Sistemul de construcție, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici și, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

b. In faza de funcționare

In aceasta faza sunt generate in aer următoarele emisii de poluanți:

- trafic auto;
- poluarea solului prin intermediul căilor auto de acces este evitată prin impermeabilizate (platforme betonate);

- conform specificului activității desfășurate pe amplasament nu se emit în aer poluanți solizi, lichizi sau gazoși care să contribuie la modificarea semnificativă a calității aerului din zonă.

Luând în considerare dimensiunea investiției propuse, nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-sursele de zgomot și de vibrații;

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

a. În faza de execuție

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei (intervalul orar 8:00-17:00). Amplasarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în încăperi izolate acustic;

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada realizării proiectului astfel încât să fie respectate prevederile H.G. nr. 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental, cu modificările și completările ulterioare și ale SR 10009-2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

- se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita încăperii, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustica în construcții- Acustica urbană-Limite admisibile ale nivelului de zgomot-Încăperi industriale Nivel de zgomot echivalent $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$ ($C_z = 60$);

b. În faza de funcționare

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

În cadrul activității, nu se produc zgomote care să aibă un impact semnificativ în ceea ce privește disconfortul sonor pentru receptorii sensibili, dar vor fi luate măsuri de protecție pentru aceasta.

Activitățile propuse se vor desfășura pe timpul zilei, în cadrul încăperii închise proiectate. Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental:

$L_{eq} (A)$ zi (orele 7-19) – 60dB;

$L_{eq} (A)$ seara (orele 19-23) – 55dB;

Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB;

NU se va depăși nivelul de 65 db la limita amplasamentului

Nivelul estimat al zgomotului nu produce un impact semnificativ asupra vecinătăților.

Nu exista surse de vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiații;

Nu exista surse de radiații nici în faza de implementare a proiectului și nici în faza de exploatare

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Având în vedere că nu există surse de radiații pe amplasament sau în imediata apropiere a acestuia, nu sunt necesare amenajări sau dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

-sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

a. În faza de execuție

În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta straturile superficiale ale solului, deci se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Organizarea de șantier se va amenaja în interiorul amplasamentului și constă în realizarea unei platforme balastate temporară, amplasare containere/baracă (birou, depozitare scule etc.);

Materialele de construcții vor fi depozitate pe o platformă betonată și impermeabilizată;

Apele menajere de la toaleta ecologică vor fi vidanțate periodic pe durata execuției lucrărilor de către o firmă autorizată în acest domeniu de activitate;

Deseurile menajere vor fi depozitate în europubele amplasate pe o platformă betonată.

Pământul excavat va fi depozitat pe o suprafață impermeabilizată existentă și va fi stropit periodic, până la valorificarea acestuia ca material de umplură pentru gropi și respective pentru sistematizarea pe verticală a terenului de pe amplasament.

Apele provenite de pe suprafața platformei parcarii vor fi captate de către o rețea de rigole și vor fi evacuate la rețeaua de canalizare, după ce au fost trecute prin separatorul de hidrocarburi.

Apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi colectate și deversate la rețeaua de canalizare.

Stocarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcție se va face în condiții adecvate - containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonată sau direct pe platforma betonată, după caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora și a evidenței gestiunii;

Colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;

Mijloacele auto și utilajele de lucru vor fi staționate pe suprafața impermeabilizată;

Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar din stații de alimentare PECO din zonă și nu pe amplasament;

În cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la utilajele ce deservește la realizarea construcției propuse se vor folosi materiale absorbante specifice biodegradabile.

După finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin plantare gazon, arbori și arbuști specifici.

Amenajări și dotările specifice pentru protecția solului și subsolului :

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor direct pe sol;
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil;
- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier;
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe;
- se vor preveni fenomenele de poluare prin gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- in perioada executiei betonul se va aduce preparat din statiile de betoane;
- se va asigura amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaile ecologice) pentru muncitori, acestea fiind descarcate periodic de o firma specializata care vor fi luate după finalizarea lucrărilor;

b. In faza de funcționare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin:

- amenajarea cailor de acces si a parcarii cu dale pentru circulatia rutiera si pietonala;
 - gestionarea corecta a apelor uzate rezultate si a deseurilor;
 - activitatea se va desfasura in spatiu prevazut cu platforma betonata;
 - se vor respecta prevederile Ordinului 756 din 3 noiembrie 1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile și completările ulterioare.
 - protectia solului si a subsolului se va preveni prin realizarea unei platforme betonate pentru evitarea dispersarii in sol a eventualelor substanelor poluante (uleiuri, hidrocarburi etc.). Se vor betona partial unele suprafete ale incintei si se vor amenaja caile și aleile de acces. Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zona special amenajata - platforma betonata si imprejmuita.
 - apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse catre un separator de hidrocarburi, apoi la rețeaua de canalizare.
 - se va realiza o rețea interioara de rigole pentru captarea apelor de pe platformele betonate, acestea fiind trimise după caz spre separatorul de hidrocarburi iar mai apoi vor fi directionate spre la rețeaua de canalizare;. Prin realizarea rețelei de rigole pe amplasament se dorește evitarea poluării apei si indirect a solului și subsolului.
- Din activitatea ce se va desfășura ulterior pe amplasament, nu vor rezulta poluanți solizi, lichizi sau gazoși care să producă un impact semnificativ asupra factorului de mediu sol si subsol.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În zona de implementare a proiectului nu s-au identificat zone sau areale sensibile.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul este situat, conform PUG, în intravilanul localității zona construibilă și nu există areale sensibile/monumente ale naturii/arii protejate, astfel că nu sunt necesare dotări și măsuri speciale de protecție.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiectivele de interes public, istoric sau cultural. Se respecta distanțele de siguranța față de zonele locuințe conform prevederilor Ord. M.S. J19/2014.

Nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public întrucât vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la nord : nr cad. 205188
- la sud : nr cad 205190
- la vest : nr cad 208645, nr cad 210714
- la est : str Terilor

Din considerente de protecția mediului, la finalizarea lucrărilor de investiții după sistematizarea pe verticală a suprafețelor de teren ocupate temporar, se va amenaja o suprafață de spațiu verde de cca. 200.00 mp, în imediata vecinătate a drumurilor și aleilor de acces precum și a platformei de parcare.

8.Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economiei și pentru orice alți generatori de deșeurii, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

a) În faza de construire:

- deșeurii metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05) – aprox. 5 mc
- deșeurii plastice (resturi tamplarie, ambalaje) (cod 17 02 03) - aprox. 1 mc
- deșeurii carton, hârtie (cod 15 01 01) (ambalaje) – 0,5 mc
- deșeurii sticlă (cod 17 02 02) – aprox. 0,2 mc

În bazele de utilaje și de producție se vor acumula deșeurii specifice activității acestora.

b) În faza de funcționare (exploatare):

- deseuri menajere, deseuri provenite de la personal și clienți, cele provenite de la întreținerea curateniei în incinta, deseuri municipale și asimilabile din comerț (deseuri amestecate):
- 15 01 01 ambalaje de hartie și carton – 0.5 mc/luna;
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice – 0.5 mc/luna;
- 16 01 19 materiale plastice – 10 kg/luna;
- 20 03 01 deseuri municipale amestecate – 0.2 mc/luna;
- 19 08 09 amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apă/ulei din sectorul uleiurilor și grăsimilor comestibile – 0.1 mc/luna

-02 01 03 deseuri de tesuturi vegetale resturi vegetale (de la rosii, vinete, ardei, mere, pere etc.) -cca 30kg/zi

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de funcționare: Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite. Aceste deșeuri vor fi depozitate europubele care se afla pe o platforma betonata.

-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deșeurilor generate din activitatea proprie sau, dupa caz, de la orice produs fabricat, inclusiv masuri care respecta un anumit design al produselor, si sa adopte masuri de reduce a pericolozitatii deșeurilor.

Un plan de prevenire trebuie sa ia in calcul cateva considerente de baza, si anume:

- Gospodarirea resurselor si, respectiv, a deșeurilor in amplasament;
- Proiectarea unui produs;
- Stabilirea de obiective si indicatori masurabili;
- Tinte voluntare si alte instrumente.

Managementul deșeurilor generate de lucrari va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizeaza lucrarile de construire.

-planul de gestionare a deșeurilor

Deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității de construire vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor. Se va ține o evidență cronologică a deșeurilor generate pe amplasament, atât în perioada de execuție cât și în cea de exploatare, acestea vor fi valorificate/eliminate conform prevederilor legale.

Deșeurile rezultate în perioada construcției precum și în perioada de funcționare, vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului.

Valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate în acest sens.

Transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;

Stocarea temporară a deșeurilor rezultate se va face astfel încât să nu fie blocate căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

Deșeurile menajere vor fi depozitate selectiv, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și colectate în recipiente adecvați și/sau pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea colectării deșeurilor menajere și cele valorificabile ori reciclabile se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

Deșeurile din tesuturile vegetale si resturi vegetale vor fi procesate cu ajutorul unui echipament de compostat deseuri alimentare. Procesarea resturilor alimentare și transformarea lor în compost nu este doar un proces igienic și de protejare a mediului înconjurător, ci un beneficiu major datorat atât

reducerii de costuri aferente depozitării deșeurilor alimentare, cât și generării de produse secundare utile din simple deșeuri.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase atât în faza de realizare a proiectului cât și în desfășurarea ulterioară a activității pe amplasament.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Deoarece nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase atât în faza de realizare a proiectului cât și în desfășurarea ulterioară a activității pe amplasament nu se prevede un mod de gospodărire al acestora și măsuri de protecție

a. In faza de executie

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

b. In faza de functionare

În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Resursele naturale folosite în construcție;

- minerale : nisip, pietris pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor ;
- combustibil : motorina folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului ;
- apă de la rețea de alimentare cu apă a orașului;
- sol – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi;

Resursele naturale folosite în funcționare

- apă de la rețea de alimentare cu apă a orașului;
- energie electrică din rețeaua sistem fotovoltaic cu acumulatori off grid și diferența din bransament existent;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

-impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației și asupra sănătății umane este nesemnificativ, lucrările de construcții urmând a se desfășura cu respectarea tuturor normelor în vigoare. Prin obligativitatea respectării măsurilor de sănătate și securitate în muncă de către personalul care execută lucrările, se va reduce la minim posibilitatea apariției unor accidente tehnice sau umane.

Programul de funcționare al activității va fi diurn. Regimul de lucru al obiectivului – 200 zile/an - 1 schimb x 8 ore. Activitatea se va desfășura în spațiu închis, zgomotele produse se încadrează în limitele prevăzute de standardele și normativele legale în vigoare. Investiția nu se realizează în raza speciilor și habitatelor protejate. Pe de altă parte, investiția nu afectează flora și fauna, terenul se află în intravilanul localității Craiova; terenul va fi afectat în timpul construcției, prin excavare, dar se vor lua toate măsurile necesare protejării acestuia, urmând a fi plantați arbori și arbuști decorativi după finalizarea lucrărilor; investiția se va încadra în normele cerute de legislația urbană și de mediu în vigoare, solul nu va fi afectat.

Din activitatea de realizare a lucrărilor și în cea de funcționare nu rezulta gaze cu efect de seră. Se va acorda o atenție sporită asupra bunurilor materiale utilizate, angajații vor avea echipamente de protecție, iar echipamentele vor fi manipulate conform normelor de protecție a muncii în vigoare.

Calitatea aerului și a climei nu va fi afectată de investiție. Peisajul și mediul vizual nu vor fi afectate deoarece construcția se va integra în mediul urban, se vor prelua elemente din arhitectura locală.

Patrimoniul istoric și cultural nu va fi afectat deoarece nu există în zonă, astfel ca interacțiunea dintre aceste elemente nu se produce.

Deoarece obiectivul propus este situat într-o zonă cu risc redus de inundații, alunecări de teren, acesta nu va fi afectat în niciun fel de posibilele schimbări climatice.

Luând în considerare faptul că activitatea se va desfășura în interiorul clădirii, aceasta fiind izolată termic și dispunând de instalații de climatizare, apreciem că valurile de căldură, respectiv perioadele reci nu vor avea un impact semnificativ asupra sănătății umane.

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul este local, numai în zona de lucru, pe perioada dezafectării și a execuției proiectului. Prin efectuarea lucrărilor de demolare/dezafectare/desființare cât și în perioada de execuție propriu-zisă de implementare a proiectului propus, nu vor fi afectate zone cu habitate și specii de păsări și animale, implementarea proiectului nu se face în astfel de zone.

Finalizarea lucrărilor din proiectul propus, nu are un impact negativ asupra populației și nici a mediului înconjurător, întrucât este o lucrare cu caracter temporar.

-magnitudinea și complexitatea impactului;

Se apreciază că proiectul va avea impact redus, nesemnificativ, numai în zona de lucru și pe perioada în care se vor executa aceste lucrări.

-probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este considerată redusă. Se ia în considerare și faptul că s-au propus un set de măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului tratate mai sus la pct. VI (A) pentru fiecare factor de mediu în parte.

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi temporar și reversibil pentru perioada lucrărilor de execuție.

Pe perioada executării lucrărilor de demolare precum și de executare a lucrărilor propriu-zise, sunt propuse, pentru fiecare aspect de mediu în parte, măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.

-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Proiectul va avea impact redus și numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările, astfel că nu vor fi necesare măsuri speciale de evitare reducere sau ameliorare a acestuia.

-natura transfrontieră a impactului.

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

Luând în considerare o apreciere generală privind evaluarea și cuantificarea impactului cumulativ din faza implementării proiectului și din faza de funcționare/operare asupra efectelor negative probabile pe care le poate avea în mod direct sau indirect, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative asupra factorilor de mediu precum și a interconexiunilor dintre factorii analizați, luând în considerare criteriile prevăzute de Anexa 3 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **se poate concluziona faptul că impactul generat de implementarea proiectului propus este nesemnificativ având în vedere că nu influențează negativ suplimentar calitatea factorilor de mediu din zona studiată.**

Atât prin implementarea proiectului, cât și prin desfășurarea ulterioară a activității pe amplasament, nu vor fi generați în factorii de mediu poluanți chimici, solizi, lichizi sau gazoși care să contribuie semnificativ la schimbările climatice și totodată, nu poate fi afectat de climă sau de modificările climatice proiectul și activitatea desfășurată ulterior pe amplasament.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile.

În capitolul VI sunt precizate măsurile care trebuie luate pentru a elimina riscul poluării mediului, atât în faza de execuție a construcției, cât și în faza de desfășurarea a activitatilor de comerț și prestări servicii.

Pentru siguranța și securitatea obiectivului se vor amplasa strategice pe întregul perimetru al amplasamentului un număr de 4 camere video.

Obiectivul este împrejmuit cu gard din plasă de sârmă

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

Proiectul propus nu este în interdependență cu alte planuri/proiecte/programe/strategii.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)

Proiectul propus nu se încadrează în prevederile acestor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)

B. Programul Tranziție Justă 2021-2027 „Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă”, PTJ/XXX–Investiții productive IMM, PTJ - Prioritatea 3

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În cadrul amplasamentului studiat se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiective provizorii:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule;
- tablou electric(energie electrica din bransamentul de la rețeaua din zona);
- sursa de apă – rețeaua centralizată de alimentare cu apă a orașului;
- asigurarea unui container metalic pentru stocarea temporară a deșeurilor și europubela pentru stocarea temporară a deșeurilor menajere;
- asigurarea unui WC ecologic;

-localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se situează pe suprafața amplasamentului situat în localitatea Craiova str. Teilor, nr. 119J, pe latura de est a terenului studiat.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Prin respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii nu va fi un impact negativ asupra mediului datorat organizării de șantier.

-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În contextul respectării prevederilor reglementărilor comunitare și naționale în vigoare, a standardelor și normativelor în vigoare referitoare la executarea lucrărilor de demontare/ desființare/ dezafectare, precum și a măsurilor și condițiilor impuse în actele de reglementare (avize, acorduri, autorizații etc.), emise de autoritățile teritoriale competente cu atribuțiuni și responsabilități în domeniul protecției mediului, nu există riscul generării de poluanți în factorii de mediu peste limitele maxim admise, astfel că nu sunt necesare instalații specifice pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier.

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor înscrise în normativele și legislația în vigoare.

La execuția lucrărilor de construcții aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii. În cele ce urmează se prezintă principalele măsuri care se iau la execuția lucrărilor:

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident.
- să se facă instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS și PSI cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției.
- pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau de circulație prin șantier.

- aparate de sudura (grupuri de sudura), precum și generatoare de acetilena vor trebui controlate înainte de începerea și în timpul execuției sudurilor de către serviciul Mecanic șef al unității sau al șantierului respectiv.

- se precizează că, anterior începerii lucrărilor, constructorul va depista cu mare atenție, existența în zona a tuturor lucrărilor subterane (cabluri, conducte, canalizări), luând, împreună cu beneficiarul, toate măsurile corespunzătoare siguranței în exploatare, a lucrărilor existente.

- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase. Aceleși norme vor fi respectate de beneficiar și de executant.

- se vor utiliza toalete ecologice.

Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

Se vor face măsurători periodice ale nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, în direcția celei mai apropiate locuințe (receptori sensibili la cca. 8,5 m distanță de obiectiv). În perioada caldă, amplasamentul șantierului se va stropi cu apă, pentru evitarea ridicării prafului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La încetarea activității se vor lua măsuri pentru conservarea în bune condiții a amplasamentului pentru o utilizare ulterioară (asigurare pază, întreținere periodică, etc)

După finalizarea lucrărilor de construcție se va face reabilitarea terenurilor afectate parțial și temporar, respectiv vor fi aduse la starea inițială și vor fi demolate toate construcțiile supraterane provizorii executate.

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În vederea prevenirii unor evenimente nedorite se vor lua măsuri privind respectarea normelor în vigoare referitoare la reguli de siguranță și exploatare, a măsurilor necesare pentru protecția împotriva incendiilor, protecția mediului, calității construcțiilor și instalațiilor aferente.

Se va instrui personalul astfel ca persoana care observă fenomenul de poluare accidentală va anunța imediat pe responsabilul cu protecția mediului (SC NED CONSTRUCT SRL care va trece imediat la realizarea acțiunilor și măsurilor necesare pentru eliminarea cauzelor poluării și diminuarea efectelor acesteia, respectiv eliminarea prin mijloace adecvate tehnic a substanțelor poluante: se intervine cu materiale absorbante specifice biodegradabile, lopeti, galeti, butoaie PVC. Se vor colecta și depozita în condiții de securitate pentru mediu în vederea recuperii sau neutralizării/distrugerii ulterioare a eventualelor substanțelor poluante.

-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Instalațiile propuse a fi realizate pe amplasament (electrice, sanitare, termice) sunt parte integrantă a investiției propuse iar închiderea/dezafectarea acestora va face obiectul unor documentații separate.

La sistarea definitivă a activității pe amplasament, utilajele, instalațiile și echipamentele aferente vor fi înstrăinate/vândute ori casate după caz, iar spațiile de lucru vor fi eliberate, curățate, igienizate și predate în vederea altor utilizări.

-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor (suprafețele utile, parcare, drumurile și căile de acces interioare, spațiile verzi etc.); formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planul de situație și amplasament)

- Plan de încadrare A01
- Plan de situație A02
- Plan parter -A.03

2. Alte piese desenate, solicitate de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007

Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul proiectului propus nu este situat în aria naturală protejată. Conform plan de amplasament și delimitare coordonatele Stereo 1970 sunt: X: 315857.565, Y: 407024.021

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul proiectului propus nu este situat în aria naturală protejată

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Pe amplasamentul propus nu există efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectului propus nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu este necesar, proiectul propus nu se încadrează în prevederile reglementărilor legislative menționate mai sus.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare

Nu sunt necesare, proiectul propus nu se încadrează în prevederile reglementărilor legislative menționate mai sus.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, conform Planurilor de management bazinale, în vigoare, actualizate:

Proiectul propus nu se realizează pe ape și proiectul propus nu se încadrează în prevederile reglementărilor legislative menționate mai sus.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul colectării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Titularul de proiect și respectiv beneficiarul investiției/ activității este direct răspunzător de corectitudinea și veridicitatea datelor și informațiilor transmise autorității competente de protecția mediului spre analiză și decizie.

Totodată declar pe proprie răspundere faptul ca, la data prezentei, lucrarile de investitie nu au fost demarate sau realizate.

Semnătura și ștampila titularului de proiect/activitate

.....
