

**Memoriu de prezentare**  
conform Anexei nr. 5E la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor  
proiecte publice si private supra mediului

**TITLUL PROIECTULUI:**

**DESFIIŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE  
CORP C1( FOST CORP C275 CF 211948), C17(FOST  
CORP C274 CF 213016), C16(FOST  
CORP C273 CF 213016) ŞI CONSTRUIRE IMOBIL HOTEL &  
WELLNESS, ÎMPREJMUIRE ŞI BRANSAMENTE UTILITĂŢI NUMAI DUPA ELABORAREA  
SI APROBAREA UNEI DOCUMENTATII PUZ**

**Amplasament :**

**jud.Dolj, Loc. Craiova, Str. Calea Bucuresti nr.80,144**

**Beneficiar:**

**SC ELECTROPUTERE SRL pentru  
NISSA MANUFACTURE SRL**

**I. Denumirea proiectului: “DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE CORP C1 (FOST CORP C275 CF 211948), C17(FOST CORP C274 CF 213016), C16(FOST CORP C273 CF 213016) ȘI CONSTRUIRE IMOBIL HOTEL & WELLNESS, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENTE UTILITĂȚI NUMAI DUPA ELABORAREA SI APROBAREA UNEI DOCUMENTATII PUZ”**

**II. TITULAR:**

- **numele: SC ELECTROPUTERE SRL pentru NISSA MANUFACTURE SRL**
- **adresa sediului social:** jud. Dolj, Mun. Craiova, Str. Calea București, nr. 80, Romania, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J16/12/1991, CUI: RO 6312800
- **amplasament:** jud.Dolj, Loc. Craiova, Str. Calea Bucuresti nr.80,144
- **nr telefon:** -
- **adresa de mail:** -
- **nume persoana de contact:** DIACONU MARIUS
- **responsabil protectia mediului:-**

**III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

**a) rezumatul proiectului**

Prin proiect se propune construirea unui hotel cu regim de inaltime D+P+7E pe o suprafata de 1122.2 mp.

**S construita la sol TOTALĂ = 1122.2 mp**

Demisolul va avea destinatia de spatii tehnice, bucatarie, depozitare, parcare si o parte din zona de SPA & Wellness.

Parterul va fi ocupat cu zona de receptie, lobby, bar si zona de SPA & Wellness, restaurant cu zona de bucatarie si depozitare, sali de conferinta/evenimente, sali de sedinte/meeting, fitness.

Etajul 1 pana la etajul 7 vor fi ocupate de camerele de cazare.

Pe teren se propune construirea unei terase pentru sala de evenimente si restaurant, circulatii pietonale, spatii verzi, parcaje auto neacoperite.

**b) justificarea necesitatii proiectului**

Realizarea investitiei a aparut ca urmare a faptului ca orasul Craiova este un oras in plina dezvoltare si necesitatea construirii unui nou hotel va reprezenta o contributie importanta in domeniul turismului si al sanatatii, prin prestarea de servicii de cazare, agrement si loisir, dar si pentru cresterea nivelului economic al comunitatii locale, prin crearea unor locuri de munca.

**c) valoarea investitiei: -**

**d) perioada de implementare propusa:** maxim 2 ani de la obtinerea autorizatiei de construire

**e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

- plan de situatie existent
- plan de situatie propus

**f) descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele)**

Se propune demolarea imobilelor existente si anume:

- imobilul Corp C1 (fost corp C275, CF 211948) cu regim de inaltime Parter, cu suprafata construita la sol de = 5298.2 mp se va demola partial, pe o suprafata de 4330.5 mp, aferenta terenului in proprietatea beneficiarului.
- Imobilul Corp C17 (fost corp C274, CF 213016) cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de = 292.1 mp se va demola partial, pe o suprafata de 32.9 mp, aferenta terenului in proprietatea beneficiarului.
  
- Imobilul Corp C16 (fost corp C273, CF 213016) cu regim de inaltime P, cu suprafata = 4 mp se va demola total.

Prin proiect se propune construirea unui hotel cu regim de inaltime D+P+7E pe o suprafata de 1122.2 mp.

Demisolul va avea destinatia de spatii tehnice, bucatarie, depozitare, parcare si o parte din zona de SPA & Wellness.

Parterul va fi ocupat cu zona de receptie, lobby, bar si zona de SPA & Wellness, restaurant cu zona de bucatarie si depozitare, sali de conferinta/evenimente, sali de sedinte/meeting, fitness.

Etajul 1 pana la etajul 7 vor fi ocupate de camerele de cazare.

Pe teren se propune construirea unei terase pentru sala de evenimente si restaurant, circulatii pietonale, spatii verzi, parcaje auto neacoperite.

Construcția se va racorda la rețelele de utilități existente în zona.

Alimentarea cu energie electrica se va face ca si pana acum prin bransamentul existent la rețeaua electrica a localitatii. Suplimentar se va opta și pentru un sistem de energie alternativa alcatuit din panouri fotovoltaice. Iluminatul interior si exterior se va realiza prin corpuri de iluminat tip LED.

Alimentarea cu apa potabila se va face prin racordare la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii.

Evacuarea apelor menajere se va face la rețeaua de canalizare a localității.

Evacuarea apelor din piscine se va face maxim de doua ori pe sezon: cu autocisterna sau prin intermediul unei statii de epurare proprie la rețeaua de ape pluviale a localitatii (apa conventional curata).

Apele pluviale de la nivelul acoperisurilor vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor si deversate pe teren. Cele de la nivelul platformelor carosabile si a locurilor de parcare vor fi canalizate prin scurgere libera la rigole si deversate prin separator de hidrocarburi la rețeaua de ape pluviale a localitatii.

Deseurile vor fi depozitate in eurocontainere (menajere) si europubele selective (hartie si carton, plastic, sticla, metal) amplasate pe o platforma betonata ingradita special amenajata in incinta si evacuate periodic prin intermediul unei firme specializate de salubritate agreate de catre primaria localitatii.

## Indici spatiali

Suprafata totala de teren = 6160 mp

### Imobile existente:

Regim înălțime existent: Parter

S construita existenta (pe teren) C1+C16+C17= 4367.4 mp

S desfășurata existenta (pe teren) C1+C16+C17 = 4367.4 mp

**P.O.T** existent= (4367.4 mp / 6160 mp)\*100= 70.90%

**C.U.T** existent= (4367.4 mp / 6160 mp)= 0.7

S construita existenta propusa spre demolare = 4367.4 mp

S desfasurata existenta propusa spre demolare = 4367.4 mp

S construita la sol existenta dupa demolare (Corp C1, corp C16, corp C17)= 0.00 mp

S construita desfasurata existenta dupa demolare (Corp C1, corp C16, corp C17)= 0.00 mp

**P.O.T** existent dupa demolare = 0.00 %

**C.U.T** existent dupa demolare = 0.00

### Imobil propus: D+P+7E

Suprafata construita la sol = **1122.2** mp

Suprafata desfasurata TOTALA fara Suprafata balcane aferent calcul CUT = S demisol

**1122.2** mp + S parter **1122.2** mp + S etaj 1\*7 **587.5** mp\*7 = **6356.9** mp

**P.O.T** propus = (1122.2 mp / 6160 mp) 100 = **18.22%**

**C.U.T** propus= (6356.9 mp / 6160 mp, nu include terasele descoperite) = **1.03**

S teren= 6160 m2.....	100%
S circulatii auto si pietonale= 2686.7 m2.....	43.62 %
S construita la sol= 1122.2 m2.....	18.22 %
S terasa = 213 m2.....	3.45 %
S spatii verzi= 2138.1 m2.....	34.71 %

**LOCURI DE PARCARE:** 72 de locuri pe teren

## **Prezentarea elementelor specifice caracteristice proiectului propus**

- **profilul si capacitatile de productie:** Unitatea turistica va avea in componenta sa urmatoarele: sala de evenimente/conferinte de aprox. 250 persoane, spatii hoteliere de cazare (96 camere), restaurante cu capacitate de aprox. 250-300 persoane, zone de spa si wellness, sauna uscata, sauna umeda, zona de salina, dar si amenajari exterioare specifice
- **activitate desfasurata:**
  - hoteluri si alte facilitati de cazare - cod CAEN 5510
  - restaurant - cod CAEN 5610
  - bar - cod CAEN 5630
- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):** nu este cazul.
- **descrierea procesului de productie ale proiectului propus (in functie de specificul investitiei), produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**
  - **Fluxul tehnologic** presupune urmatoarele etape:
    - aprovizionarea cu alimente-depozitarea marfii in locurile special amenajate – pre gatirea si prepararea alimentelor - servirea preparatelor calde si reci.
  - **Produse obtinute:** hrana rece si calda
- **materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**
  - **faza de construire:** se vor utiliza materii prime: apa, agregate naturale. Materiale de constructie specifice (caramida, ciment, fier beton, lemn).
  - **faza de functionare:**
    - **materii prime in functionare:** produse alimentare,
    - **energia cu modul de asigurare in construire si functionare:** racord la reseaua de energie electrica din zona.
    - **combustibili utilizati:**
      - **in faza de constructie:** motorina necesara functionarii utilajelor si mijloacelor de transport se aprovizioneaza din statii de distributie carburanti. Pe amplasamentul studiat nu se depoziteaza motorina.
      - **in faza de functionare:** gaze naturale
- **energie termica:** pentru incalzirea spatiilor s-a prevazut utilizarea unei centrale cu functionare pe gaz, schimbator de caldura in placi si pompa de caldura
- **racordarea la retelele utilitare existente in zona**
  - **alimentarea cu apa potabila:** bransament la reseaua din zona
  - **evacuare apelor uzate menajere** se realizeaza prin bransament la reseaua de canalizare existenta in zona
  - **evacuarea apelor meteorice** se va face prin jgheaburi si burlane
  - **alimentarea cu apa pentru piscina** se realizeaza din reseaua orasului.
  - **evacuarea apei din piscina** se realizeaza in reseaua de canalizare a orasului
- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**
  - eliberarea amplasamentului de deseurile rezultate din activitatea de demolare si construire

- pamantul rezultat din excavarea fundatiilor se va distribui in cadrul proprietatii in vederea uniformizarii terenului, iar excesul de pamant, daca va fi cazul, va fi transportat in exteriorul amplasamentului in locuri indicate de catre primaria locala.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:** nu este cazul. Accesul pietonal si auto pe teren se va face din Bd. Decebal.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

- sol - da

- teren - da

- apa in:

- faza de construire: nu este cazul

- faza de functionare: racord la reseaua de apa potabila a orasului

- biodiversitate: nu este cazul. Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate.

- **metode folosite in constructie/demolare:**

#### **Sistemul constructiv**

Din punct de vedere structural, cladirea propusa va avea o structura de cadre si diafragme din beton armat, zidarie neportanta la peretii exteriori si interiori. Acoperirea va fi de tip terasa necirculabila.

Pentru finisajele exterioare se vor utiliza termosistem cu vata bazaltica, tencuiala decorativa si fatada ventilata cu finisaj ceramic. Tamplaria exterioara se va realiza din tamplarie aluminiu cu geam termopan.

Demolarea cladirilor existente pe parcela se va face cu excavatorul, bucata cu bucata, element cu element, de sus in jos, incepand cu acoperisul si terminand cu fundatiile, apoi amenajarea terenului. Constructiv, cladirile propuse spre demolare au structura de beton armat cu inchideri din zidarie portanta si neportanta.

- **planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

#### ➤ **planul de executie:**

- investigatii anterioare etapei de constructie si anume:

- foraje geotehnice si analize de sol

- lucrari necesare pentru pregatirea amplasamentului si anume:

- curatarea terenului de vegetatie

- trasarea limitelor imobilului

- indepartarea stratului fertil de sol

- excavarea terenului pentru realizarea fundatiilor

- amenajarea spatiilor pentru depozitarea materialelor de constructii

- amenajarea spatiilor pentru depozitarea deseurilor rezultate din activitatea de demolare si construire

➤ **punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:** maxim 2 ani de la obtinerea autorizatiei de construire.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

- **descrierea alternativei de amplasament**

La alegerea amplasamentului in aceasta locatie s-a tinut seama de urmatoarele considerente:

- terenul este proprietate privata apartinand SC ELECTROPUTERE SRL pentru NISSA MANUFACTURE SRL,
- amplasamentul este situat la Bulevardul Decebal
- terenul dispune de toate utilitatile

➤ **alternative de proiectare:** nu este cazul

➤ **alternativa tehnologica:** nu

este cazul Compararea alternativelor

S-au analizat 2 alternative si anume:

- alternativa 0 (zero) privind nerealizarea proiectului
- alternativa 1 de realizare a proiectului in aceasta locatie

Alternativa 0 (zero)	Alternativa 1	Compararea alternativelor	
		Alternativa 0	Alternativa 1
Nerealizarea/renuntare a la proiect	Realizarea proiectului	- nu se modifica starea actuala a mediului	- nu se modifica starea actuala a mediului in perioada de construire si functionare - fiind o zona industriala a orasului, sursele de poluare fonica din timpul construirii sunt mai putin deranjante -emisiile in aer in faza de construire si demolare nu vor depasi limitele prevazute de legislatia in vigoare

S-a ales ca varianta finala varianta 1 de realizare a proiectului, dat fiind faptul ca impactul va fi unul mic in perioada de construire si in cea de functionare.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si al deseurilor)** -nu este cazul.

- **alte autorizatii cerute prin proiect**

Conform certificatului de urbanism nr.386/1.03.2024, eliberat de Primaria Municipiului Craiova, judetul Dolj, avizele solicitate prin acesta sunt:

- alimentare cu apa si canalizare
- alimentare cu energie electrica
- gaze naturale
- alimentare cu energie termica
- acord gospodaria comunala
- acord autentificat al vecinilor
- salubritate
- telefonizare
- aviz suport OCPI
- aviz Politia Rutiera
- acord privind protectia civila
- acord privind securitatea la incendiu
- aviz sanatatea populatiei
- aviz Societatea Electrocentrale Craiova 2
- actul Agentiei pentru Protectia Mediului

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

Pe teren sunt edificate 3 constructii:

- constructie parter, Sc=5298.2 mp (pe teren – 4330.5 mp)
- constructie parter, Sc=292.1 mp (pe teren – 32.9 mp)
- constructie parter, Sc=4 mp

**Sc existenta pe teren= 4367.4 mp**

**Sc propus spre demolare =4367.4 mp**

**P.O.T existent=70.90 %    P.O.T existent dupa demolare=0.0%**

**C.U.T existent=0.7            C.U.T existent dupa demolare=0.0**

**Deseurile rezultate din demolarea constructiilor vor fi depozitate temporar pe amplasament si transportate in locurile stabilite de catre primaria locala, sau vor fi predate statiilor de concasare deseuri din constructii pe baza de contract.**

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

Proiectul se amplaseaza in intravilanul Mun. Craiova, judetul Dolj, pe un teren apartinand societatii SC ELECTROPUTERE SRL pentru NISSA MANUFACTURE SRL.

- **distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 - nu este cazul.**
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si repertoriului arheologic national prevazut de ordonanta guvernului nr.**



**43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:** nu este cazul.

- **folosinta actuala a terenului:** curti - constructii S=6160, Destinatia dupa PUG – zona unitati industrial.

- **folosinta planificata a terenului pe amplasament:** curti-constructii .

- **areale sensibile:** nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, (prezentate sub forma de vectori in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970):** ---

▪ **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare** - nu este cazul. Nu s-a studiat o alta varianta de amplasament intrucat zona pe care se propune edificarea imobilului este zona curti – constructii pretabila desfasurarii activitatii de turism.

## **VI. Descrierea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile**

### **A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUARE SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:**

#### **a) PROTECTIA CALITATII APELOR**

**Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

● **faza de demolare:**

- deseurile, provenite strict din demolarea cladirilor existente, nu contin materiale cu factor de risc de contaminare

-contaminarea potentiala a apei subterane prin infiltratii pluviale necontrolate (combustibili/produse petroliere/lubrifianti, etc) de la utlajele de lucru

- grupul sanitar din organizarea de sanier

● **faza de construire:**

-contaminarea potentiala a apei subterane prin infiltratii pluviale necontrolate (combustibili/produse petroliere/lubrifianti, etc) de la utlajele de lucru

- grupul sanitar din organizarea de sanier

● **faza de functionare:** grupurile sanitare

**Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute la:**

● **faza de construire :** statia de epurare a Mun. Craiova

● **faza de functionare:** statia de epurare a Mun. Craiova

#### **Masuri de prevenire**

**-faza de demolare si construire:**

-lucrarile de excavare nu se vor executa in conditii meteorologice extreme (ploaie, vant puternic)

- colectarea separata a deseurilor din constructii si demolari si stocarea lor in locuri amenajate

- prevenirea scurgerilor sau emisiilor de substante de la utilaje (combustibili/ produse petroliere/ lubrifianti) care ar putea polua apele de suprafata/subterane

- in vederea prevenirii formarii de praf in zonele de lucru se va utiliza apa pentru

stropiri

- intretinerea corespunzatoare a utilajelor si a vehiculelor de transport materiale

de constructie

- in caz de scurgeri accidentale se va interveni prompt cu materiale absorbante

- repararea utilajelor si a mijloacelor auto se va face in spatii special amenajate, autorizate, in afara amplasamentului proiectului

- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate rezultate de la grupul sanitar in apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, in iazuri, in balti sau in helestee;

- se interzice utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuarile ori scurgerile de ape fecaloid-menajere sau cu continut periculos

#### **-faza de functionare**

- amenajarea de spatii pentru colectarea selectiva a deseurilor

## **2.PROTECTIA AERULUI**

### **Sursele de poluanti pentru aer, poluanti:**

#### **● faza de demolare:**

- deseurile, provenite strict din demolarea cladirilor existente, nu contin materiale cu factor de risc de contaminare
- emisii de la arderea combustibililor fosili din surse stationare mobile: utilaje (excavator),mijloace auto : emisii de pulberi de la motoarele disel, NOx, COV-uri, CO, benzen
- emisii de la manevrarea materialelor de constructii provenite din demolare:pulberi
- emisii de la transportul materialelor de constructii provenite din demolare:pulberi
- emisii din activitatea de demolare: pulberi

#### **● faza de construire:**

- emisii de la arderea combustibililor fosili din surse stationare mobile: utilaje (excavator),mijloace auto : emisii de pulberi de la motoarele disel, NOx, COV-uri, CO, benzen
- emisii de la manevrarea materialelor de constructii:pulberi
- emisii de la transportul materialelor de constructii :pulberi

- emisii din activitatea de construire :pulberi
- **faza de functionare:** centrala termica, parcare auto.

### **Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

- **faza de demolare si construire:** nu este cazul. Emisiile generate pe amplasament sunt emisii care se produc aproape de sol, sunt emisii fugitive si nu se pot compara cu limitele impuse de Ordinul MAPPM nr. 492/1993.
- **faza de functionare:** cos de fum aferent CT

### **Masuri de prevenire**

- **faza de demolare si construire**
  - inspectii tehnice auto la vehiculele de transport marfuri si utilajele de lucru
  - procesele de demolare si construire (sapaturi, excavatii) generatoare de praf, vor fi reduse in perioadele de vant puternic
  - prevenirea formarii de praf prin stropirea cu apa in perioada de vreme uscata
  - supravegherea transportului materialului vrac. Pentru transportul materialelor vrac se vor folosi mijloace de transport acoperite cu bena/prelata, dupa caz
  - controlul si asigurarea materialelor impotriva imprastierii pamantului rezultat din sapaturi si excavatii
  - spalarea cu apa a rotilor vehiculelor pentru reducerea emisiilor de pulberi
  - aspersarea cu apa in timpul transportului materialului excavat
  - in vederea prevenirii formarii de praf in zonele de lucru se va utiliza apa pentru stropiri
  - folosirea de utilaje si mijloace de transport in acord cu reglementarile UE, respectiv cu emisii de poluanti care sa se incadreze in normele tehnice privind siguranta circulatiei rutiere
  - se va urmari ca in timpul operatiei de incarcare a materialelor de orice natura in mijloacele auto, acestea sa stationeze cu motoarele oprite
  - se interzice orice operatie de reparare a utilajelor in ampasamentul proiectului
  - utilajele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite in intevalul in care nu lucreaza
- **faza de functionare:** nu este cazul

### **3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR Sursele de zgomot si de vibratii**

- **faza de demolare :**
  - din traficul si activitatea utilajelor
  - din activitatea de demolare: incarcarea si descarcarea materialelor, excavare, demolarea propiu-zisa a cladirilor
  - din traficul generat de circulatia vehiculelor motorizate
- **faza de construire :**
  - din traficul si activitatea utilajelor

- din activitatea de construire: incarcarea si descarcarea materialelor, excavare, executia propiu-zisa a cladirii
- din traficul generat de circulatia vehiculelor motorizate

- **faza de functionare** : nu este cazul

#### **Amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor**

- **faza de demolare si construire:**

- folosirea de utilaje si mijloace auto cat mai performante
- respectarea limitelor de viteza si tonajului pentru camioanele care traverseaza zonele rezidentiale
- se interzice efectuarea de activitati de construire sau demolare in timpul noptii
- se va renunta la echipamentele de constructii care pot genera zgomote si vibratii peste normele impuse de legislatia in vigoare

- **faza de functionare:** nu este cazul

#### **4. PROTECTIA ÎMPOTRIVA RADIATIILOR:**

**Sursele de radiatii:** nu este cazul.

**Amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor:** nu este cazul.

#### **5. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI:**

**Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice**

- **faza de demolare:**

- deseurile, provenite strict din demolarea cladirilor existente, nu contin materiale cu factor de risc de contaminare
- scurgeri accidentale de combustibili/ substante petroliere / lubrifianti/ uleiuri
- depozitarea necontrolata, manipularea inadecvata a deseurilor sau materialelor de constructii

- **faza de construire :**

- scurgeri accidentale de combustibili/ substante petroliere / lubrifianti/ uleiuri
- depozitarea necontrolata, manipularea inadecvata a deseurilor sau materialelor de constructii

- **faza de functionare:** depozitarea deseurilor, spatiile de parcare

#### **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului**

- **faza de demolare si construire:**

- pastrarea pe amplasament a unei cantitati de material absorbant
- folosirea de utilaje si mijloace auto cu inspectia tehnica la zi
- lucrarile de decopertare a solului vegetal se vor realiza în conditii atmosferice uscate
- utilizarea de vehicule corespunzatoare din punct de vedere etnic
- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor si utilajelor pentru constructii si a vehiculelor de transport materiale de constructii
- intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea vehiculelor si operatiile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua in afara

amplasamentului, in service-uri autorizate,

-se vor lua masuri imediate de limitare a infiltrarii substantelor poluante in sol

• **faza de functionare:** platforme betonate impermeabile pentru amenajarea locurilor de parcare si pentu depozitarea deseurilor

## **6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE:**

**Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul.

Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate.

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversității, monumentelor naturii si ariilor protejate:** nu este cazul.

## **7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

**Identificarea obiectivelor de interes public** - in imediata apropiere a proiectului nu au fost identificate obiective de interes public.

**Distatna fata de asezarile umane:** nu este cazul. Proiectul este amplasat in intravilanul Mun. Craiova, judetul Dolj.

**Distanta fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc:** nu este cazul

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:**

**Masuri de prevenire in faza de demolare si construire:**

- utilizarea de utilaje/echipamente de generatie mai noua eficiente si fiabile in constructii
- masuri organizatorice: elaborarea unui program si calendar de lucrari
- se interzice executarea de lucrari de constructii pe timpul noptii

## **8. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT :**

- lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:

- **faza de demolare**

- deșeuri din construcții și demolări – cod 17 00 00
- beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice – cod 17 01 00
- amestecuri metalice - cod 17 04 07
- materiale plastice - cod 17 02 03
- fier si otel - cod 17 04 05
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 -cod 17 04 11
- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – cod 17 05 04
- resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07 – cod 17 05 08

- materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01 cod 17 08 02
- deseuri municipale amestecate cod 20 03 01

- **faza de construire**

- lemn - cod 17 02 01
- sticla - cod 17 02 02
- materiale plastice - cod 17 02 03
- fier si otel - cod 17 04 05
- amestecuri metalice - cod 17 04 07
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 -cod 17 04 11
- pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03 - cod17 05 04
- materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03- cod 17 06 04
- materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01 cod 17 08 02
- deseuri municipale amestecate cod 20 03 01

#### **PLANUL DE GESTIONARE A DESEURILOR**

- respectarea OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor
- deșeurile menajere precum și cele rezultate din activitatea de construire/demolare vor fi depozitate în locuri special amenajate și eliminate prin intermediul unui operator economic autorizat să desfășoare activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor
- Următoarele tipuri de deșuri din construcții vor fi colectate separat:
  - lemn
  - materiale minerale: beton, caramida gresie, ceramica, piatra, metal, sticla, plastic și ghips
- gestionarea deșeurilor din construcții se va face conform legislației în vigoare

#### **9.GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:**

##### **Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:**

- **faza de demolare:** nu este cazul. În urma fazei de demolare nu rezultă deșuri care conțin substanțe și preparate chimice periculoase
- **faza de construire:** motorina folosită la funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport.Motorina se va aproviziona direct din stațiile de distribuție carburanți.
- **faza de funcționare:** nu este cazul

#### **10. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** nu este cazul.

**B.Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

- sol - nu
- terenuri - da
- alte resurse: pietris,nisip,lemn – achizitionate prin cumparare
- apa - retea orasenesca
- biodiversitate: nu este cazul. Proiectul nu este amplasat in arie protejata si nici in apropierea unei arii protejate.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Factori de mediu	Natura impactului				
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu lung	Permanent / Temporar	Pozitiv / negativ
Populație	I	S	S	T	pozitiv
Sănătate umană	I	S	S	T	-
Flora și fauna	-	-	-	-	-
Sol	D	S	L	P	negativ
Bunurilor materiale	Nu este cazul	-	-	-	-
Apa	I	S	S	P	-
Aer	D	S	S	T	-
Clima	I	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	D	S	S	T	-
Peisaj și mediu vizual	D	S	S	P	-
Patrimoniul istoric și cultural	I	S	S	T	-

**Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**a) importanța impactului:** mica

- **extinderea spatiala a impactului:** locala
- **zona geografica care poate fi afectata:** local
- **dimensiunea populatiei care poate fi afectata:** nu este cazul.

**b) natura impactului** – negativ in perioada de construire

**c) natura transfrontaliera a impactului-** nu este cazul. Proiectul nu are efecte asupra altui stat.

**d) intensitatea si complexitatea impactului:** mica.

**e) probabilitatea impactului:** mica

**f) debutul impactului:** in perioada de

sapaturi **durata si frecventa**

**impactului** – temporar

**reversibilitatea impactului -**

reversibil.

**g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** Proiectul nu se cumuleaza cu proiecte existente si aprobate de acelasi fel. Pe amplasament nu sunt constructii.

**h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului:** nu este cazul.

#### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

**Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu:** nu este cazul.

#### **IX. Legatura cu alte acte normative si / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele) - nu este cazul**

**B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu identificarea actului normativ prin care a fost aprobat:** nu este cazul

#### **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**



Lucrarile de organizare de santier, precum si asigurarea si procurarea de materiale si echipamente, se va face de catre antrepriza autorizata de constructii si instalatii, care va executa si lucrarile la obiectiv.

- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de santier se va realiza pe terenul aflat in proprietatea beneficiarilor. In interiorul incintei se vor amplasa o baraca/container pentru muncitori- care va asigura spatiu de odihna, vestiar si servire a mesei pentru personalul muncitor-, un depozit de material si scule, doua WC-uri ecologice, un punct fix de interventie PSI.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

In cadrul lucrarilor de constructii nu rezulta poluanti pentru sol, pentru nivelul freatic sau radiatii ionizante. Esentiala este mentinerea ordinii pe santier, iar excesul de pamant, eventual molozul rezultat din sapatura si demolare si alte deseuri de materiale vor fi transportate in locuri special amenajate in acest scop. Lucrarile ce produc zgomot (excavatii, dulgherie, functionarea automacaralei etc.) vor fi programate in afara orelor de odihna a locatarilor din vecinatate. Pentru nevoi fiziologice, prin grija investitorului si a sefului punctului de lucru, personalul angajat in executie va avea accesul asigurat la un grup sanitar.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** nu este cazul
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** nu este cazul.

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI:**

-eliberarea amplasamentului de deseurile din constructii.

**Lucrari de refacere în caz de accidente:** nu este cazul.

**Lucrari de refacere la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile:** proiectul nu se refera la sistarea definitiva/dezafectarea activitatii, deci nu poate exista un impact post inchidere.

## **XII. Anexe - piese desenate**

A01 Plan de situație existent

A02 Plan de situatie propus

Semnătura și ștampila

Arh. Serban TOMITA

Data: 18.03.2024

