

MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 58 VARTEJU”

Beneficiar: **OMV PETROM - BUCUREȘTI**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **245/2018- L3CS19S58**

Anul: **2024**



CUPRINS	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI:.....	4
II. DATE GENERALE:.....	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:	4
- Rezumatul proiectului	4
- Justificarea necesitatii proiectului	4
- Valoarea investitiei	4
- Perioada de implementare propusa.....	4
- Planse reprezentand limitele amplasamentului.....	4
- Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)	4
<input type="checkbox"/> Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:	5
<input type="checkbox"/> Deconectarea utilităților	5
<input type="checkbox"/> Debranșare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice.....	5
<input type="checkbox"/> Lucrari de Demolare	6
<input type="checkbox"/> Lucrări de remediere / reabilitare teren	7
- profilul și capacitățile de producție;.....	9
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);	9
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;.....	10
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;	10
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;.....	10
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; ..	10
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;	10
- metode folosite în construcție/demolare;	10
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;	10
- relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	10
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;.....	10
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);.....	11
- alte autorizații cerute pentru proiect.....	11
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	12
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;.....	12
- predarea amplasamentului;	12
- organizarea șantierului;	12
- lucrări de demolare/desfiintare;	12
- lucrari de remediere/reabilitare teren;	12
- închiderea șantierului.	12
- descrierea lucrarilor	12
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului	12
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;	12
- metode folosite în demolare;	12
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;.....	12
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).	12
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:.....	12
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările si completările ulterioare;	12
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția ptrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;.....	12
- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:.....	13
coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.	13

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	13
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	13
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	13
a) Protecția calității apelor:	13
b) Protecția aerului:	14
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	14
Nu este cazul	14
d) Protecția împotriva radiațiilor:	14
e) Protecția solului și a subsolului:.....	14
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	15
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:.....	15
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:.....	15
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	16
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.	17
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	17
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.	18
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	18
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:.....	18
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:.....	19
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	19
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE.....	25
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE	25
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI	25

DENUMIREA PROIECTULUI:**„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 58 VARTEJU”****DATE GENERALE:****TITULAR:**

- Numele: **OMV Petrom**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti
- Contact:– Aurora Ionita, tel: 0730.170.775, e-mail: aurora.ionita@petrom.com

PROIECTANT:

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J23/2190/2019; R030FNNB007501062793RO03
- Adresa: Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Sc. 1, Etaj 1 – Oras Popesti – Leordeni, jud. Ilfov
- Contact: Ing. Roxana Mardaru, 0755 510 627, roxana.mardaru@iken.ro

DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:**-Rezumatul proiectului**

Proiectul „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 58 Varteju**” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere si reabilitare a amplasamentului aferent sondei **58 Varteju**.

Amplasamentul Sondei **58 Varteju** este situat în extravilanul localității Talpas, județul Dolj și este in administrarea OMV PETROM S.A. conform contractelor de inchiriere nr. 2046/18.05.2023, 2047/18.05.2023, 2048/18.05.2023.

Suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările este de **2386 [mp] suprafață amplasament, reprezinta careu sonda**.

Pe amplasament nu se află construcții propriu-zise, ci doar elemente de beton care au fost utilizate pentru echipamente/platforme/instalații, beci sonda, movile pamant, dig pamant, stalpi electrici, ce se vor desființa în totalitate.

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

-Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea proiectului intervine in urma obligatiilor titularului proiectului de a readuce la starea initiala terenurile utilizate pentru exploatarea resurselor de subsol.

-Valoarea investitiei

Valoarea investitiei pentru Proiectul “**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 58 Varteju**” reprezentand lucrarile de demolare, remediere si refacere a amplasamentului sondei este estimata a fi de **174523.58 lei**.

-Perioada de implementare propusa

Desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata a avea loc in perioada de valabilitate a Autorizatiei de desfiintare ce va fi emisa de Primaria Talpas.

- Planse reprezentand limitele amplasamentului

In **Anexa nr. A01** este prezentat planul de situatie aferent amplasamentului sondei **58 Varteju** din judetul Dolj.

Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrari de remediere/reabilitare teren;
- închiderea șantierului.

Elementele prezente pe amplasament, propuse a fi desființate sunt:

Nr. crt.	Elemente identificate	Cantitatea estimata
1	Beci betonat	1 buc (2.5mx2.5mx1.8m)

2	Zona pietruita	~782 mp; h=+0.30m
3	Dig pamant	1 latura; ha=+0.6m
4	Movila pamant	2 buc
5	Stalp SE10	3 buc

Elementele care nu sunt vizibile la suprafata, dar se estimeaza ca pot fi identificate în timpul execuției:

Elemente estimate, care nu sunt vizibile	Cantitatea estimată
Fundatie ancora	4 buc
Fundatie mast	1 buc

In cadrul proiectului se vor realiza atat lucrarile de demolare/desfiintare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei **58 Varteju**, cat si lucrarile de remediere si reabilitare a terenului aferent.

Principalele lucrari propuse a fi executate pentru abandonarea de suprafata a sondei sunt urmatoarele:

- **Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:**
 - Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucrul in siguranta;
 - Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
 - Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
 - Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
 - Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
 - Montare panou de informare privind proiectul;

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute, vor fi instalate intr-o zona apropiata de cea a lucrarii executate (cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom).

- **Deconectarea utilitatilor**

Inainte de inceperea lucrărilor propuse se vor efectua urmatoarele activitati:

- se va efectua debransarea de la rețelele de alimentare cu energie electrica ;
- se va verifica existența tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor.

- **Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice**

Intrucat sonda **58 Varteju** nu mai produce (activitatea a incetat in anul 1976) și a fost abandonată în adâncime din anul 2023, in baza acordului **ANRM nr. 43-AB- /13.10.2022**.

Dezafectarea conductei de amestec a sondei, de la sonda la parc, nu reprezinta obiectul prezentului proiect, intrucat aceasta deserveste si altor sonde. In cadrul proiectului "**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 58 Varteju**" se vor dezafecta doar tronsoanele de conducta pana la limita amplasamentului, dupa golire si decontaminare si se vor monta blinde. Reziduurile rezultate în urma golirii conductelor se vor depozita în habe metalice și ulterior vor fi transportate în locațiile indicate de reprezentanții Petrom.

Lucrarile propuse se vor realiza in cadrul amplasamentului sondei, in limitele acestuia. In situatia in care in timpul lucrarilor de executie se va identifica existenta unor conducte subterane, impreuna cu reprezentantul OMV Petrom se va stabili daca acestea sunt conducte active sau inactive. In cazul in care aceste conducte nu sunt utilizate, se vor dezafecta pana la limita amplasamentului si se vor blinda.

Premergător dezafectării conductelor se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmui zona de lucru cu banda de semnalizare și se vor monta panouri de avertizare asupra pericolelor;
- șantierul va fi dotat cu echipamente necesare stingerii incendiilor;
- personalul prezent pe șantier va fi instruit în vederea respectării normelor de protecție a muncii și utilizarea echipamentelor de stingere a incendiilor;

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând ca la finalul lucrărilor să fie predate către firme autorizate de recuperare și valorificare a deșeurilor refolosibile.

• **Lucrari de Demolare**

✓ ***Demolarea structurilor din beton***

Pentru executarea acestor lucrări se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

Beciul sondei se va desființa. Se va acorda atenție sporită ca în timpul lucrărilor de desființare să nu fie afectată coloana sondei.

✓ ***Demolarea stalpilor LEA***

Îndepărtarea stalpilor LEA se va face cu mijloace mecanizate.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picona/concasa. În măsura în care este posibil, deseul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metoda de valorificare, deseul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

✓ ***Dezafectarea zonei pietruite***

Dezafectarea zonei pietruite se va realiza prin îndepărtarea stratului format din amestecul de piatră și pământ. Înainte de dezafectare, dacă se va considera necesar, se va efectua scarificarea zonei pietruite, ce se va dezafecta.

✓ ***Dezafectarea digului și a movilei de pamant***

Digul și movila de pamant nepoluante identificate pe amplasament vor fi dezafectate. Materialul rezultat va fi gestionat în funcție de caracteristicile acestuia, respectiv ca material de umplere sau în conformitate cu prevederile Legii 211/2011.

La finalizarea lucrărilor de demolare/desființare a elementelor de suprafață umplerea gropilor rezultate în urma lucrărilor de desființare se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

Realizarea umpluturilor se va face cu strictă respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desființare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sănătate și siguranță în muncă.

Pe toată durata lucrărilor de demolare/desființare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sănătate și Siguranță în Muncă existente în vigoare la data executiei lucrărilor referitoare la lucrări de demolare.

Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.

• **Lucrări de remediere / reabilitare teren**

➤ **Caracteristicile și funcțiile solului, ale formațiunilor geologice și ale apelor subterane**

Teritoriul județului Dolj este alcătuit la suprafață dintr-o cuvertură de formațiuni recente, cuaternare, și numai în lungul văilor sunt scoase la zi depozite levantine. Sub acestea, și peste fundamentul cristalin al Platformei Moesice, situat la adâncimi de peste 2500-3000 m, se dispune o suită groasă de sedimente care nu apar la zi. În cadrul acestei stive de sedimente cu grosimi de peste 3000 m, se pot separa trei complexe stratigrafice distincte: cuvertura inferioară a platformei (paleozoic-mezozoic), constituită predominant din roci carbonatice (calcare, dolomite), la care se adaugă subordonat cele detritice (gresii cuarțitice și silicioase, argilite), cuvertura intermediară a platformei (tortonian superior-levantin) alcătuită din roci detritice (gresii, marnă, nisipuri) și cuvertura superioară (cuaternară) ce formează rocile la zi, alcătuită din depozite fluvio-lacustre, fluviale și eoliene (pietrișuri, nisipuri, luturi). Ultimul complex stratigrafic reprezintă încheierea colmatării bazinului getic odată cu formarea câmpiei piemontane getice.

Pentru amplasamentul sondei 58 Varteju, probele prelevate din careul sondei au evidențiat următoarea litologie:

- In forajele P1, P2, P3, P4, P5 și P6:
 - ±0.00m...-0.20m un strat de sol vegetal brun;
 - -0.20m...-0.50m un strat de argila bruna.

➤ **Distributia poluantilor in mediu geologic**

În vederea evaluării calitatii solului din amplasamentul sondei 58 Varteju, au fost efectuate investigații pe amplasament constând în executia de foraje și prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate în vederea determinării concentrației de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat în **Anexa A02**.

În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă		Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [mg/kg s.u.]
P1	P1	-0.2	230
	P1	-0.5	451
P2	P2	-0.2	426
	P2	-0.5	59.4
P3	P3	-0.2	192
	P3	-0.5	1160
P4	P4	-0.2	271
	P4	-0.5	59.0
P5	P5	-0.2	639
	P5	-0.5	66.0
P6	P6	-0.2	184
	P6	-0.5	49.5
L1P1	L1P1	0.2	433
M1P1	M1P1	0.4	114
M2P1	M2P1	0.4	53.0

Lucrările de investigație au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei 58 Varteju și a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Avand in vedere cele mentionate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru **terenuri cu folosință sensibilă**, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

Forajul P1:

- la adancimile **0.2 m si 0.5 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibilă.

Forajele P2 si P4:

- la adancimea **0.2 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibilă.

- la adancimea **0.5 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta**, pentru terenuri cu folosinta sensibilă.

Forajul P3:

- la adancimea **0.2 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta**, pentru terenuri cu folosinta sensibilă.

- la adancimea **0.5 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie**, pentru terenuri cu folosinta sensibilă.

Forajul P5:

- la adancimea **0.2 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie**, pentru terenuri cu folosinta sensibilă.

- la adancimea **0.5 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta**, pentru terenuri cu folosinta sensibilă.

Forajul P6:

- la adancimile **0.2 m si 0.5 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta**, pentru terenuri cu folosinta sensibilă.

Probele M1P1 si M2P1:

- la inaltimea **0.4 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta sensibilă.

Proba L1P1:

- la inaltimea **0.2 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibilă.

Proiectantul in baza „*Metodologiei proprii privind prelevare, analiza si estimarea cantitatilor de sol contaminate*” a analizat valorile concentratiei de THP a fiecarei probe in parte, a realizat apoi corelatii ulterioare cu stratele inferioare/superioare precum si cu valorile celorlalte probe din amplasament, a recomandat pentru fiecare foraj o suprafata estimata ce-si are rolul de a cuprinde pata de poluare estimata si o adancime de excavare raportata la valorile analizelor. In urma acestor estimari realizate de catre proiectant, rezulta volumele de sol estimat a fi contaminat ce se recomanda a fi excavate si transportate pentru bioremediere.

Mentionam faptul ca, proiectantul include in documentatia tehnica de demolare si remediere a amplasamentului, obligatia supervizorului de a urmari si de a asigura ca din amplasament, se vor excava doar cantitatile de sol real contaminate in limita volumului estimate.

Cu privire la distributia poluantilor in mediu geologic, in urma analizelor de laborator se poate constata faptul ca amplasamentul este contaminant cu hidrocarburi petroliere, concentratiile acestui tip de poluant avand valorile cele mai mari in proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, si anume coloana sondei si posibila zona de pozitionare a fostei habe de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care il prezinta poluantii, intrucat sursa de poluare a fost eliminata (sonda si-a incheiat activitatea in anul 1976 și a fost abandonată în adâncime în anul 2023), amplasamentul se afla la distante fata de asezarile umane, in zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apa in imediata vecinatate, iar prin realizarea lucrarilor de

decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera ca riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scazut.

În urma analizelor realizate pentru determinarea concentrației indicatorului de calitate THP se propun următoarele activități pentru remediere/reabilitare și refacere a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Excavare sol contaminat**

- Curățarea becii sonde, rezultă un volum de sol contaminat: $V_s = 1.8[\text{mp}] \times 1.8[\text{m}] \times 1.8[\text{m}] = 6 [\text{mc}]$
- Suprafața de excavare în zona forajului P3: 36.00[mp] – adâncime de excavare 0.60[m]; se recuperează volumul de sol curat cuprins în intervalul ((0.00m) - (-0.30m)); rezultă un volum de sol contaminat de $V_s = 36.00[\text{mp}] \times 0.6[\text{m}] - 36.00[\text{mp}] \times 0.3 [\text{m}] = 11 [\text{mc}]$.
- Suprafața de excavare în zona forajului P5: 30.00[mp] – adâncime de excavare 0.30[m]; rezultă un volum de sol contaminat de $V_s = 30.00[\text{mp}] \times 0.3[\text{m}] = 9 [\text{mc}]$.

Volum total de sol estimat contaminat: 26 [mc]

Adâncimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Notă:

- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.
 - În cazul în care, la excavare, se constată existența unui bătăi și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
 - Solul curat excavat în timpul lucrărilor de demolare va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat
- După finalizarea excavării solului contaminat se vor preleva probe de sol din peretii zonelor excavate, iar raportarea acestora se va face la valorile de referință prevăzute în Ordinul 756/1997 pentru categoria de **folosință sensibilă a terenului**. Rezultatele obținute se vor transmite la APM Dolj sub forma de raport de încercare, însoțite de planul de prelevare probe dacă nu sunt conforme.
- Încărcarea și transportul solului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
- Umplerea excavației și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens.
- Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
- Amplasamentul sondei se va discui, nivela și înierba după caz.

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect se vor lua toate măsurile de **protejare a mediului înconjurător**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăștierea de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigintele de șantier.

-profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul că nu există instalații sau fluxuri tehnologice active. Proiectul propus presupune desființarea în totalitate a elementelor de beton, pietris și a facilităților rămase pe amplasament în urma încetării activității de exploatare a titeiului prin intermediul sondei **58 Varteju**.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prezentul proiect nu prezintă componente de producție, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacităților de producție, produse sau subproduse obținute.

-materile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesară utilizarea unor materii prime.

În cadrul proiectului vor fi utilizați combustibilii necesari funcționării utilajelor cu ajutorul cărora se vor realiza lucrările de demolare, excavare și umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, încărcător frontal, camion transportor etc.)

racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesară racordarea la rețele utilitare existente în zonă. Lucrările de demolare, excavare și umplere nu necesită echipamente care să presupună racordarea la rețele de utilități (apa, canalizare, energie electrică etc.).

Organizarea de șantier care poate presupune racordare la utilități existente nu se va efectua pe amplasamentul sondei, ci la cel mai apropiat parc OMV Petrom, unde utilitățile sunt deja racordate.

descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a terenului amplasamentului sondei **58 Varteju**. Principalele activități care se vor desfășura sunt:

- lucrări de remediere/reabilitare teren - excavarea și eliminarea solului contaminat identificat în amplasament și umplerea golurilor rezultate în urma excavarilor cu sol curat, până la cotele terenurilor învecinate
- discuire, nivelare și înierbare după caz.

căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **58 Varteju** se va realiza din drumurile de acces adiacente.

metode folosite în construcție/demolare;

Pentru executarea lucrărilor de demolare se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;
- prin șocuri repetate;
- prin folosirea de dispozitive hidraulice.

planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 58 Varteju**” nu se află în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pentru componenta de Remediere și Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut în vedere atât metoda de bioremediere in-situ, cât și metodele ex-situ și atenuare naturală.

În urma analizei metodelor sus menționate, Proiectantul a ales metoda optimă pentru amplasamentul sondei, în funcție de particularitățile acestuia. În analiza metodelor de remediere a calității solurilor – Proiectantul a avut în vedere următoarele linii directoare:

- Respectarea Legislației și a reglementărilor în domeniu, aplicabile la data elaborării proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - o *Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului* – ordin ce definește pragurile de raportare a concentrațiilor de poluant identificat în sol;
 - o *Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997* – singura legislație care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol și indică orientativ un număr de puncte de prelevare raportat la suprafețele investigate;
- Respectarea *Mentiunilor asupra metodologiei de estimare a cantităților de sol contaminat* – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate în urma vidului legislativ în domeniu.

În conformitate cu prevederile *Strategiei Naționale și Planului Național pentru Gestionarea Siturilor Contaminate din România* – un amplasament poate fi considerat contaminat dacă se respectă simultan condițiile principiului **Sursa – Cale – Receptor**.

În cazul stratului de sol cu adâncimi de până la -0.60[m], condițiile principiului Sursa – Cale – Receptor pot fi îndeplinite doar în interacțiunea *sol contaminat – vegetație*, care ulterior poate fi consumată de om în cazul agriculturii sau de animale în cazul pasunatului.

La acest moment Proiectantul nu a identificat un studiu care să arate o posibilă intoxicație / afectare a unor specii de animale în urma ingerării de vegetație din zone cu sol poluat cu hidrocarburi petroliere.

Pentru adâncimi de peste -0.60[m] – se consideră ca aceste condiții ale principiului Sursa – Cale – Receptor nu mai sunt îndeplinite deoarece, la aceste adâncimi, receptorii nu mai sunt afectați – rădăcinile plantelor ce se cultivă pe aceste terenuri, nu ajung la această adâncime, iar recomandarea proiectantului este aceea de a nu se interveni asupra acestor adâncimi decât în cazuri excepționale, specifice, ce vor fi tratate mai jos.

Coroborând informația de mai sus cu modelul conului de poluare (în cazul amplasamentelor netulburate), cu principiul BATNEEC (Best Available Technology Not Entailing Excessive Costs) stabilit și impus de *Strategia Națională și Planul Național pentru Gestionarea Siturilor Contaminate din România* și cu recomandarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului în care se specifică „[...] metodele de remediere a solului constau în: *Excavarea selectivă a solului poluat din principalele zone de hot-spot detectate, până la adâncimea de cca. 60-70 cm de la cota naturală a terenului [...]*”, proiectantul consideră ca **soluția optimă generală privind remedierea și reabilitarea amplasamentelor sondelor constă în:**

- excavare parțială în zona hot-spoturilor detectate, până la adâncimi de **maxim 60cm**;
- atenuare naturală - se va aplica la adâncimi mai mari decât adâncimea de excavare (max. 0.60 m) precum și în alte situații în care indicatorul THP depășește valoarea stabilită, însă nu se depășește un nivel de risc acceptabil.

În cazul în care în timpul execuției este identificată prezența unui batal sau a unor resturi ale acestuia, se va realiza excavarea în totalitate, putându-se depăși adâncimea de 0.60 m.

alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

În urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe. Deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu legislația specifică în vigoare - OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023 privind regimul deșeurilor.

alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucrărilor de demolare/desființare, remediere și reabilitare se va obține Autorizație de Desființare conform legislației în vigoare.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Lucrarile de demolare necesare au fost prezentate la capitolul III din cadrul memoriului de prezentare. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrari de remediere/reabilitare teren;
- închiderea șantierului.

descrierea lucrarilor

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **58 Varteju** se va realiza din drumurile de acces adiacente.

metode folosite în demolare;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

În urma desfășurării lucrărilor de demolare apar activități conexe precum eliminarea deșeurilor constituite din resturi de beton, pietris, deseuri metalice, etc. Deseurile rezultate în urma executiei lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu legislația specifică în vigoare - OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023 privind regimul deșeurilor.

DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 58 Varteju**” nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare

localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului „**Lucrari de abandonare aferente sondei 58 Varteju**” se afla la o distanță semnificativă de orice monument istoric.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu niciun sit arheologic menționat în Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrarile aferente proiectului nu afecteaza in niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Avand in vedere activitatea desfasurata pe amplasamentul studiat, respectiv exploatare petroliera, folosinta anterioara si cea actuala a terenului este curti constructii si drum de acces.

In **Anexa nr. 05** sunt prezentate imagini cu amplasamentul sondei 58 Varteju pe care se vor desfasura lucrarile de demolare si remediere propuse.

coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Parcela (0) SONDA 58 VARTEJU

Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
352248.325	401812.868	8.117
352240.218	401813.218	13.687
352239.583	401599.548	13.518
352228.111	401800.882	48.258
352228.572	401848.857	38.223
352230.521	401687.090	13.305
352243.823	401886.733	7.764
352251.520	401886.398	8.893
352280.189	401888.982	73.525
352287.121	401812.521	8.803
S(0)=2388mp P=233.829m		

detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere specificul proiectului propus pentru **Lucrari de abandonare aferente sondei 58 Varteju**, nu a fost cazul analizarii unei variante de amplasament.

DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe parcursul lucrarilor prevazute in proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. In scopul reducerii/ eliminarii riscurilor de poluare a factorului de mediu apa pe perioada de demolare, se impun urmatoarele masuri:

- Stocarea temporara a deseurilor in spatii/recipiente special amenajate, in conformitate cu reglementarile legale;
- Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
 - Amenajari de spatii speciale in vederea stocarii temporare a deseurilor in functie de categoria acestora;
 - Incarcare si transport pamant contaminat in cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, catre statiile de bioremediere OMV Petrom sau ale altor operatori economici autorizati in acest sens.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Lucrarile executate in proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. In timpul realizarii investitiei pot aparea emisii in atmosfera:

- de la motoarele autovehiculelor si utilajelor din dotarea firmei de executie;
- datorate traficului autovehiculelor si utilajelor;
- datorate lucrarilor de excavare.

Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, va avea o pondere foarte mica intrucat motoarele sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Avand in vedere ca emisiile datorate traficului autovehiculelor si utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale si vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calitatii aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotul are o actiune complexa asupra organismului si in functie de intensitate, frecventa si durata produce de la o stare de disconfort pana la afectarea starii de sanatate a personalului si populatiei din zona.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, putin zgomotoase;
- ✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor in spatii inchise.

Lucrarile propuse a fi executate in proiect nu vor constitui o sursa de zgomot sau vibratii.

Pentru a evita orice disconfort, lucrarile de executie se vor desfasura numai in timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibratii vor fi autovehiculele si utilajele folosite. In situatia in care acestea sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare, zgomotul si vibratiile produse de acestea vor fi in limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate masurile corespunzatoare privind minimalizarea zgomotului si vibratiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Lucrarile propuse nu vor reprezenta surse de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

In conditii normale, lucrarile propuse in proiect nu vor constitui o sursa de poluare a solului.

In caz accidental, in timpul executiei lucrarilor, o sursa posibila de poluare locala a solului poate fi constituita de vehiculele si utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pentru evitarea poluarii accidentale a solului si subsolului de la utilajele folosite in santier se impune ca, inaintea inceperii activitatii, utilajele sa fie verificate si eventualele neconformitati sa fie eliminate inainte de inceperea lucrarilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Operatiile de intretinere a echipamentelor vor fi realizate doar in ateliere specializate autorizate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

In timpul executiei lucrarilor, avand in vedere sursele potentiale de poluare, nu se pune problema afectarii ecosistemelor terestre si acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completa a tuturor posibilitatilor de aparitie a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza si asigura protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

In zona nu exista arii naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezinta risc pentru asezarile umane. In zona nu exista obiective de interes public. Lucrarile nu vor afecta in nici un fel obiectivele de interes public.

Distanța de la amplasamentul sondei **58 Varteju** pana la cea mai apropiata asezare umana este de aproximativ 0.7 km.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tipurile de deseuri rezultate din activitatile de demolare/dezafectare, remediere si refacere a amplasamentului sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deșeu și a modalității de gestionare se vor efectua analize in conformitate cu prevederile legislative specifice si cu solicitarile autoritatii competente de protectia mediului.

Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- Deseuri inerte: se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
- Deseurile nepericuloase:
 - o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - o in situatia in care nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;
- Deseurile periculoase:
 - o Se vor trata si valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - o In situatia in care pentru deseurile tratate nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, in functie de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;
 - o Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

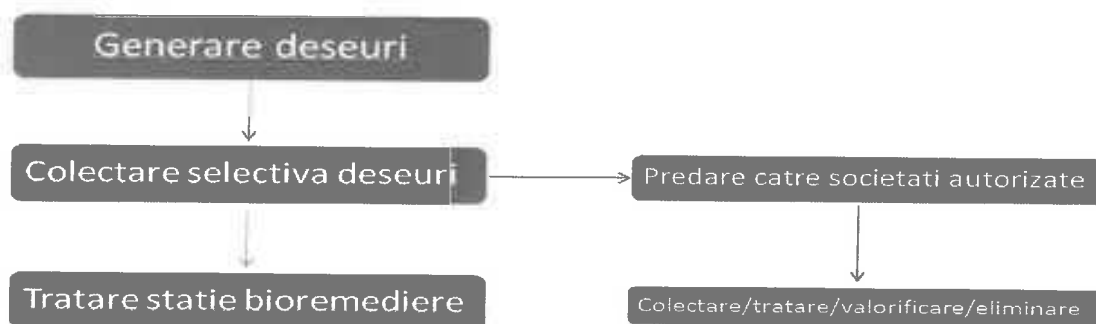
Programul de prevenire si reducerea cantitatilor de deseuri generate a fost realizat in baza activitatilor de prelevare probe, investigare a amplasamentului si determinarea suprafetelor si adancimilor zonelor poluate. Printr-o determinare cat mai buna a zonelor de

poluare in amplasament, s-a avut in vedere minimizarea cantitatilor de sol curat excavat impreuna cu cel contaminat.

In cazul in care OMV Petrom/Beneficiarul este interesat de utilizarea materialelor rezultate din constructii si demolari (beton, dale, stalpi, pietris etc.), acestea isi vor inceta statutul de deșeu si pot fi reutilizate daca indeplinesc cerintele tehnice potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picona/concasa. In măsura în care este posibil, deșeul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. In situatia in care nu se va identifica o metoda de valorificare, deșeul va fi transportat si eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

- planul de gestionare a deșeurilor
- Schema-flux a gestionarii deșeurilor:



Tipurile de deșeuri si cantitati estimate a fi generate în cadrul lucrărilor de abandonare de suprafață si planul de gestionare al acestora sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea Categoriei de Deșeu	Codificare	Plan de gestionare	Cantitati
1	Deseuri nepericuloase, deseuri din constructii si demolari (beton)	17 01 01	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare	18 [mc]
2	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Se va depozita controlat si va fi transportat la cea mai apropiata statie de bioremediere	26 [mc]
3	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu titei)	17 01 06*	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare valorificare/eliminare	2 [mc]
4	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (balast contaminat)	17 05 07*	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare.	8 [mc]
5	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (Balast)	17 05 08	Se vor preda la societati autorizate in colectare/tratare/valorificare /eliminare.	228 [mc]

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- Singurele substante periculoase utilizate vor fi uleiurile si combustibilii folositi pentru functionarea utilajelor si mijloacelor de transport utilizate pentru executarea lucrarilor.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

Combustibilii și uleiurile nu vor fi depozitate pe amplasament. Alimentarea cu combustibil se va efectua la stații specializate, iar schimbul de ulei se va efectua doar de către firme specializate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorică de extracție desfășurată în cadrul sondei și refacerea calității solului. Principala resursă naturală utilizată este solul curat necesar umplerii, în urma lucrărilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- ✦ impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și al conținutului cadru și indicațiilor prevăzute în Anexa nr. 5^E, la stabilirea impactului potențial au fost luate în considerare și factori precum: impactul asupra faunei și florei, solului, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, etc. și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adică impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea și complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecvența și reversibilitatea impactului; măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontalieră a impactului.

În perioada de execuție, impactul produs de desfășurarea lucrărilor în cadrul șantierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu și anume:

- ❖ Impactul asupra aerului, în perioada de execuție, este negativ dar redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutură, precum și prin pulberile produse prin circulația vehiculelor utilizate de constructor;

- ❖ Impactul asupra apei, în perioada de execuție se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitățile igienico-sanitare din cadrul organizării de șantier și de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei), scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje și autovehicule, întreținerea necorespunzătoare a utilajelor și autovehiculelor, depozitarea temporară necorespunzătoare a deșeurilor menajere și a materialelor de umplutură în exces;

- ❖ Impactul asupra solului și vegetației se manifestă prin ocuparea temporară a unor suprafețe de teren pentru organizarea de șantier. La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier și va aduce terenul la starea naturală.

Lucrările proiectate au un caracter temporar și sunt de scurtă durată, desfășurarea tuturor activităților fiind estimată la o perioadă de 12 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectivă de excavarea solului contaminat și umplerea golurilor rezultate este estimată la 5 zile. Ținând cont de faptul că zgomotul produs în aceste activități, cât și emisiile în aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera că nu vor fi perturbate habitatele și speciile de flora sau fauna de interes comunitar.

Asadar, probabilitatea impactului - **ASUPRA MEDIULUI** este una redusă, iar magnitudinea și complexitatea impactului se pot clasifica ca ne semnificative. Impactul cumulat al lucrărilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii și reabilitării terenului aferent sondei 58 Varteju.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrări ce au drept scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorică de extracție desfășurată în cadrul sondei. În acest sens, lucrările propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor menționate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct și local.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Având în vedere lipsa de complexitate a proiectului și condițiile specifice locale, se estimează că impactul va fi nesemnificativ.

- probabilitatea impactului;

Având în vedere lipsa de complexitate a proiectului și condițiile specifice locale, se estimează că probabilitatea de apariție a impactului va fi foarte redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi local și se va manifesta doar pe perioada redusă de desfășurare a lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Măsurile specifice au fost prezentate în cap. VI.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CĂ IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Având în vedere natura lucrărilor și a investiției, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO – Nu este cazul

Directiva COV – Nu este cazul

Directiva LCP – Nu este cazul

Directiva- cadru apă

În urma realizării lucrărilor nu vor rezulta ape uzate și nu se va afecta stratul acvifer.

Directiva – cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar o influență temporară locală.

Directiva – cadru Deseuri

LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea condițiilor ce îi revin pentru lucrul în siguranță;
- Imprejmuirea amplasamentului prin montare bandă de semnalizare amplasament sonda;
- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat și auxiliar corespunzător pentru operațiunile de executat;
- Înălțarea vegetației de pe amplasament;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe șantier a utilajelor și echipamentelor corespunzătoare lucrărilor și a mijloacelor de transport adecvate);
- Montare panou de informare privind proiectul;

În perioada de execuție a lucrărilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitățile prevăzute, vor fi instalate într-o zonă apropiată de cea a lucrării executate (cel mai apropiat parc aparținând OMV Petrom SA).

**LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA
INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN
MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrarile de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat in cadrul capitolului III.

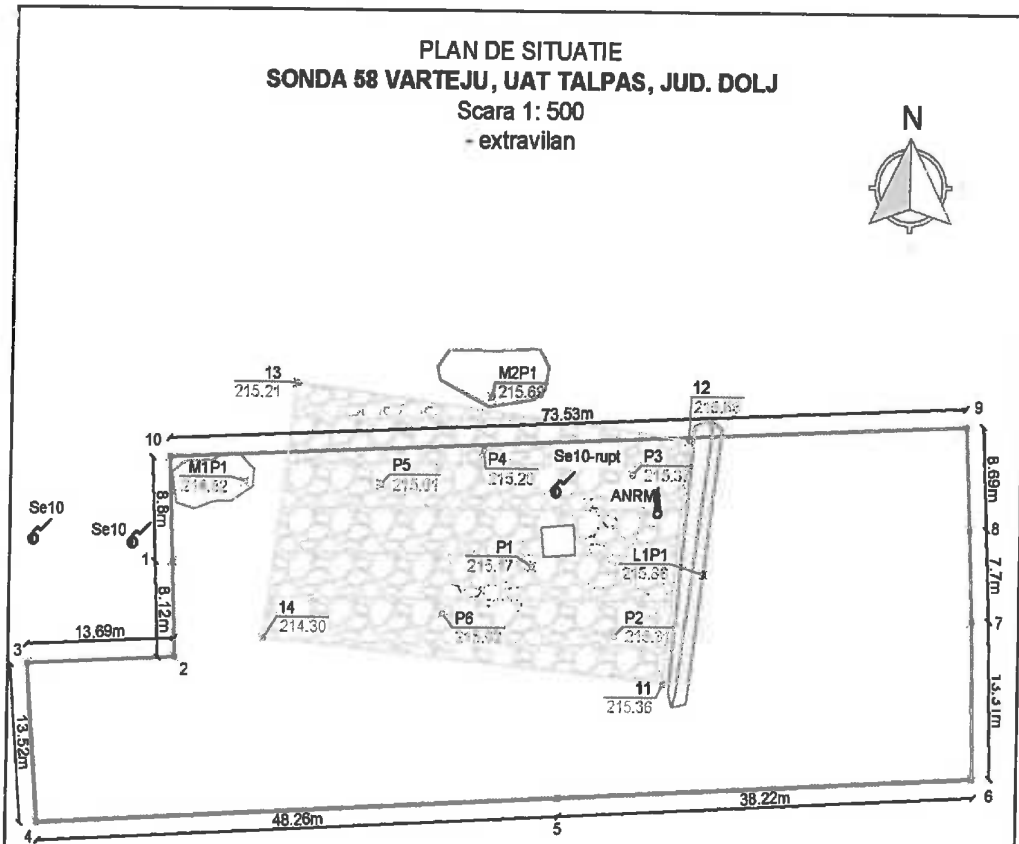
ANEXE - PIESE DESENATE

Conform specificului proiectului, se anexeaza urmatoarele planuri:

- Plan de situatie - ANEXA nr. 01
- Plan de prelevare probe de sol - ANEXA nr. 02
- Plan de excavare / sapatura - ANEXA nr. 03
- Plan de incadrare in zona ANEXA nr. 04
- Poze cu amplasamentul sondei **58 Varteju** - ANEXA nr. 05

PLAN DE SITUATIE
SONDA 58 VARTEJU, UAT TALPAS, JUD. DOLJ

Scara 1: 500
- extravilan



LEGENDA

- Cap sonda ANRM
- Stalp electric
- 1...10 Puncte contur
- P1...P6 Puncte prelevare
- Zona pietruita; h=+0.3 m
- Beci sonda
- Movila pamant
- Dig pamant h=+0.6m
- Limita amplasament sonda
- 1/100.00 Cota

Parcela (0) SONDA 58 VARTEJU

Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
X [m]	Y [m]	
352248.325	401812.888	8.117
352240.216	401813.218	13.887
352239.583	401589.546	13.518
352226.111	401800.882	48.258
352228.572	401848.857	38.223
352230.521	401887.030	13.305
352243.823	401888.733	7.704
352251.520	401888.389	8.889
352260.198	401885.982	73.525
352257.121	401812.521	8.803
2388mp P=233.828m		

Coordonate puncte prelevare

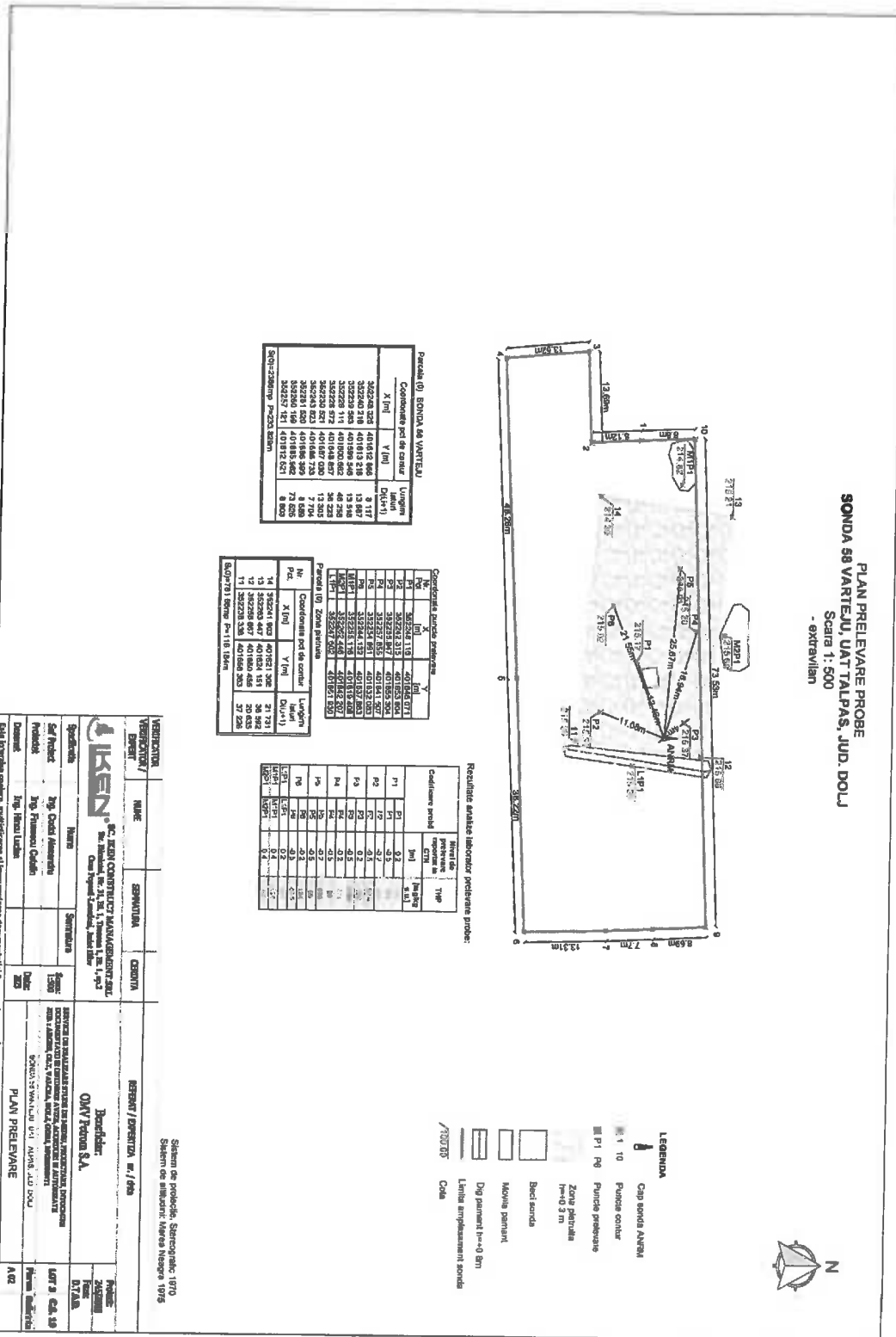
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	352248.116	401848.071
P2	352242.315	401853.804
P3	352255.947	401855.304
P4	352257.855	401841.507
P5	352254.981	401832.083
P6	352244.132	401837.883
M1P1	352255.116	401819.408
M2P1	352262.448	401842.207
L1P1	352247.802	401881.930

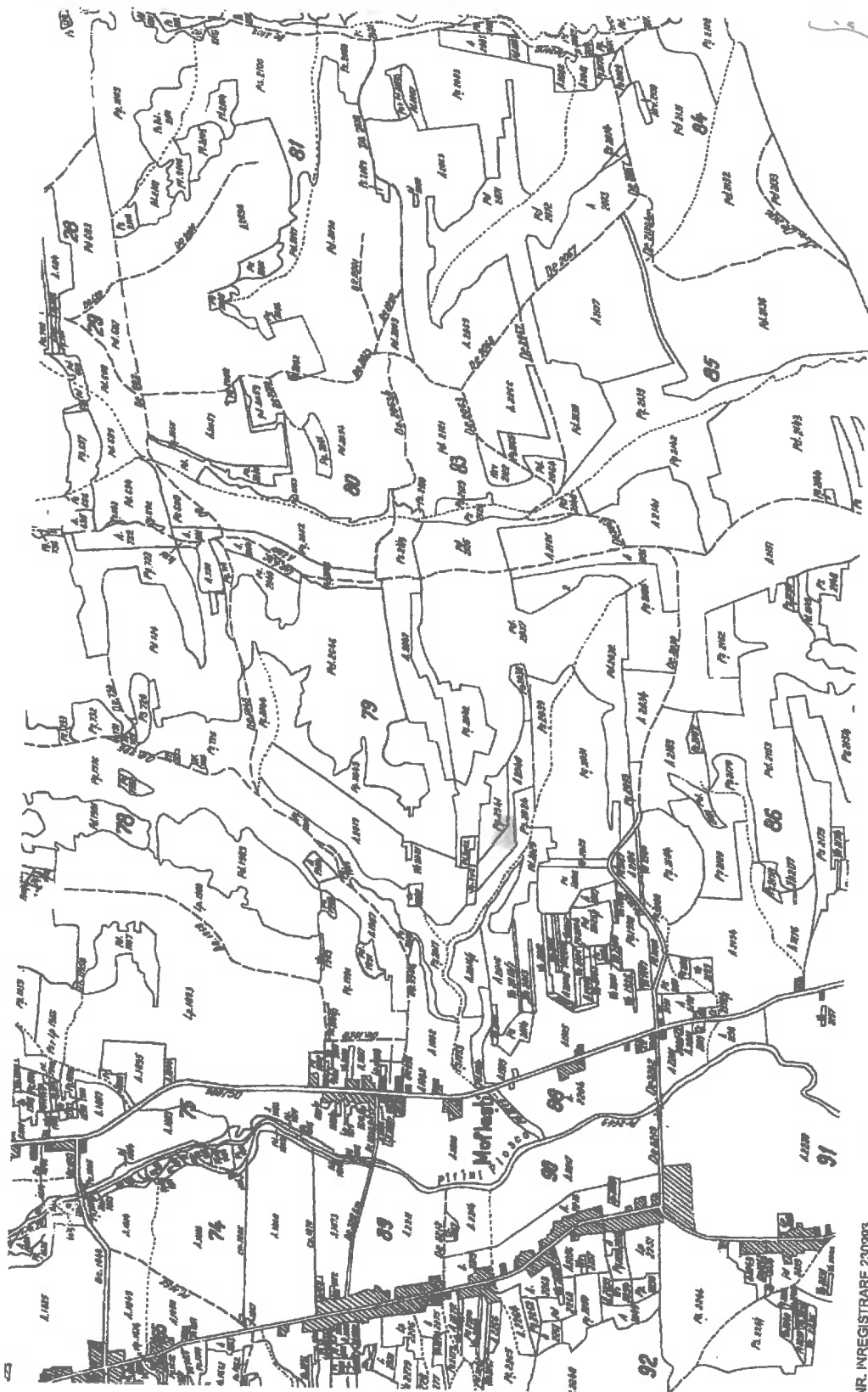
Parcela (0) Zona pietruita

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
14	352241.803	401821.308	21.731
13	352283.447	401824.151	38.592
12	352258.867	401880.455	20.635
11	352238.338	401858.363	37.226
S(0)=781.66mp P=118.184m			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruzului, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Onu Popeni-Leardeni, Judet Ilfov				Beneficiar: OMV Petrom S.A. Proiect: 245/2018 Faza: D.T.A.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500 Data: 2023	SERVICI DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI CUTIMIRE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII ZONA : WALCER, DOLJ, GORJ, MEHEDINTA, ARGEZ, OLT, TELEHMAN
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru			LOT 3 C.S. 19
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin			SONDA 58 VARTEJU, UAT TALPAS, JUD. DOLJ
Desenat	Ing. Iljevic Nikola			Planşa Referinta
PLAN DE SITUATIE				A 01

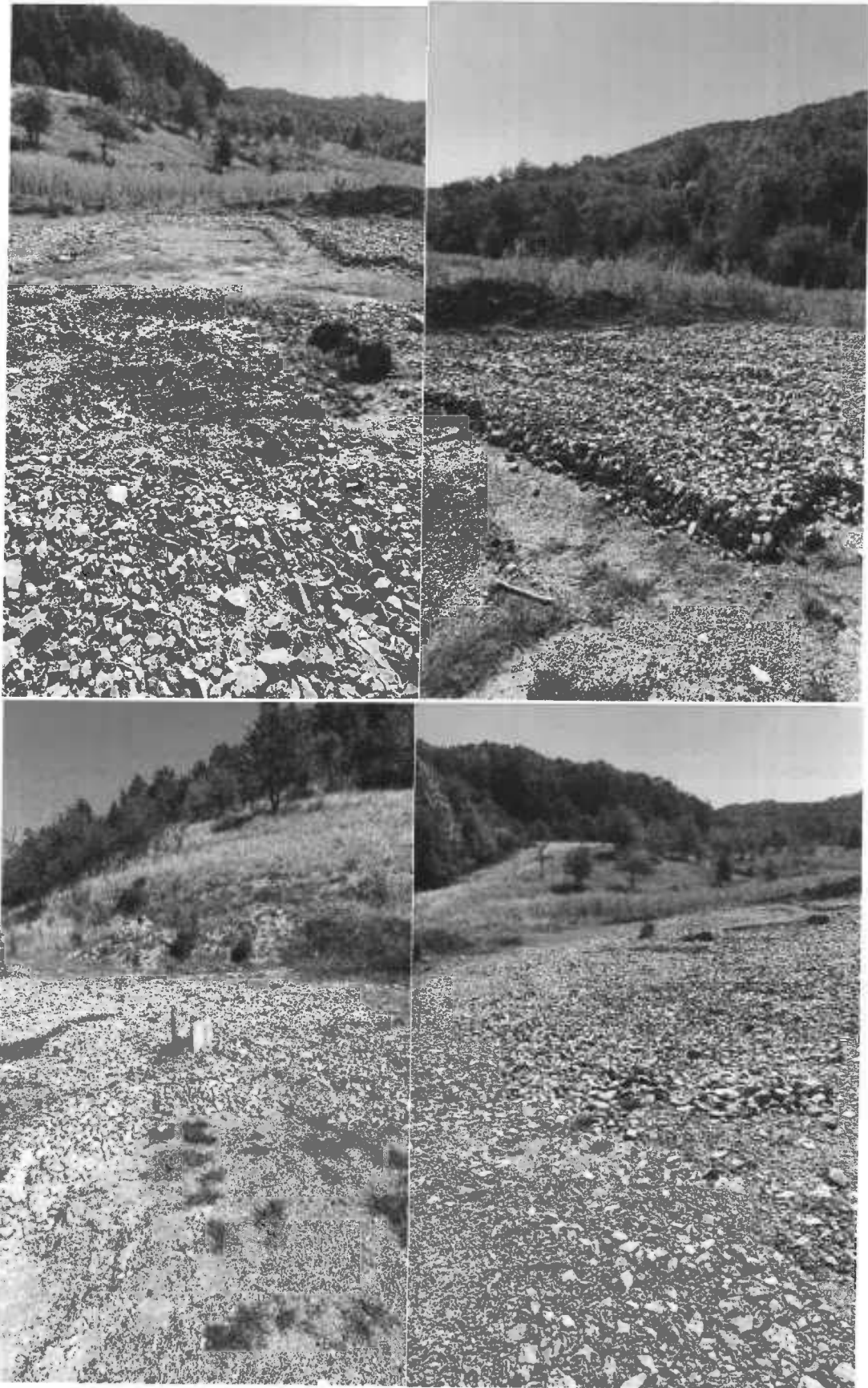




NR. INREGISTRARE 250983
ZUA 10 LUNA 10 ANUL 2023
COPIE CONFORMA CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Sursa digitala de
Date: 2023.10.10
06:56:57 +0300

Constan
tin Trifu



PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONAȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

Prezentul proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Proiectul „**Lucrari de abandonare aferente sondei 58 Varteju**” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei 58 Varteju.

Amplasamentul Sondei 58 Varteju este situat în extravilanul localității Talpas, județul Dolj, suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările este de **2386 [mp] suprafață amplasament, reprezintă careu sonda.**

Proiectul „**Lucrari de abandonare aferente sondei 58 Varteju**” nu se afla în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

În perioada de execuție, impactul produs de desfășurarea lucrărilor în cadrul șantierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu, iar în urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe. Deseurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu legislația specifică în vigoare - OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023 privind regimul deșeurilor.

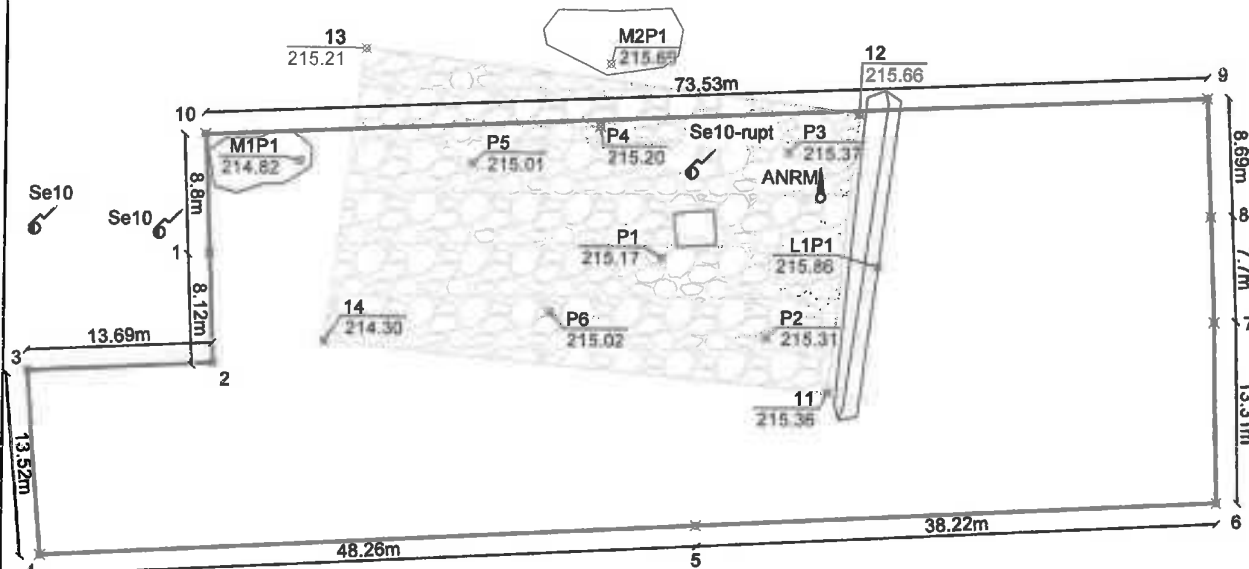
În urma analizării criteriilor de selecție din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul că pentru Proiectul „**Lucrari de abandonare aferente sondei 58 Varteju**”, nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

Intocmit,
Ing. Catalin Frusescu
SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL













**PLAN DE SITUATIE
SONDA 58 VARTEJU, UAT TALPAS, JUD. DOLJ**

Scara 1: 500
- extravilan



LEGENDA

-  Cap sonda ANRM
 -  Stalp electric
 -  1...10 Puncte contur
 -  P1...P6 Puncte prelevare
 -  Zona pietruita; h=+0.3 m
 -  Beci sonda
 -  Movila pamant
 -  Dig pamant h=+0.6m
 -  Limita amplasament sonda
 -  /100.00 Cota
- Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	352248.116	401646.071
P2	352242.315	401653.804
P3	352255.947	401655.304
P4	352257.855	401641.507
P5	352254.991	401632.083
P6	352244.132	401637.883
M1P1	352255.116	401619.408
M2P1	352262.446	401642.207
L1P1	352247.802	401661.930

Parcela (0) Zona pietruita





Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	352241.903	401621.308	21.731
13	352263.447	401624.151	36.592
12	352258.867	401660.455	20.635
11	352236.336	401658.363	37.226

S(0)=781.66mp P=116.184m

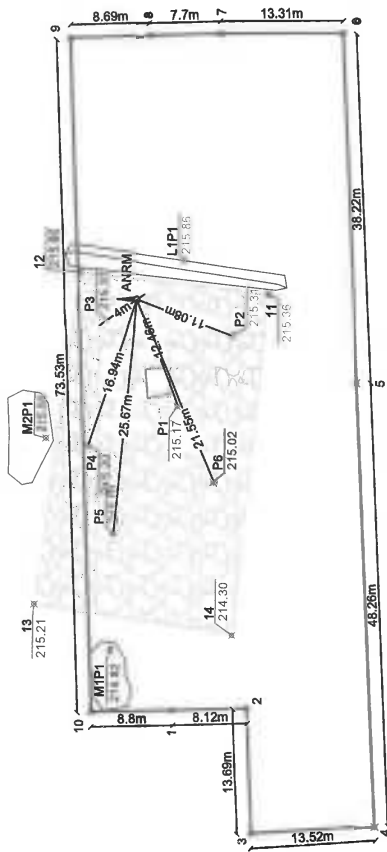
Parcela (0) SONDA 58 VARTEJU

Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
352248.325	8.117
352240.216	13.687
352239.583	13.518
352226.111	48.258
352228.572	38.223
352230.521	13.305
352243.823	7.704
352251.520	8.689
352260.199	73.525
352257.121	8.803

2386mp P=233.829m

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	
	SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruintel, Nr. 31, Bl. 1, Tronsoan 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov			Beneficiar: OMV Petrom S.A.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500 Data: 2023	Proiect: 245/2018 Faza: D.T.A.D.	
Sef Proiect	Ing. Codol Alexandru			SERVICIU DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI, ARGES, OLT, TELEORMAN	LOT 3 C.S. 19
Proiectat	Ing. Fruseecu Catalin			SONDA 58 VARTEJU, UAT TALPAS, JUD. DOLJ	Planşa Referinta
Desenat	Ing. Iljevic Nikola			PLAN DE SITUATIE	A 01

PLAN PRELEVARE PROBE
SONDA 58 VARTEJU, UAT TALPAS, JUD. DOLJ
 Scara 1: 500
 - extravilan



LEGENDA

- Cap sonda ANRM
- Puncte contur
- Puncte prelevare
- Zona pietrillia; h=0.3 m
- Beci sonda
- Movila pamant
- Dig pamant h=+0.6m
- Limita amplasament sonda
- Cota

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Cantitate proba	Nivel de prelevare raportat la C.M.	THP [mg/kg s.u.]
P1	-0.2	230
F1	-0.5	451
P2	-0.5	394
P3	-0.2	192
F4	-0.5	3190
P4	-0.5	28
P5	-0.2	639
P6	-0.5	66
L1P1	-0.5	46.5
M1P1	0.4	314
M2P1	0.4	53

Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	352248.116	401848.071
P2	352242.315	401853.004
P3	352255.947	401855.304
P4	352257.855	401841.507
P5	352254.981	401832.083
P6	352244.132	401837.883
M1P1	352235.115	401819.408
M2P1	352237.865	401822.207
L1P1	352247.682	401867.850

Parcela (0) Zona pietrillia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(L,H) [m]
	X [m]	Y [m]	
14	352241.903	401821.308	21.731
13	352293.447	401824.151	38.592
12	352258.887	401800.455	20.635
11	352238.338	401858.363	37.228
S(0)=781.68mp P=116.184m			

Parcela (0) SONDA 58 VARTEJU

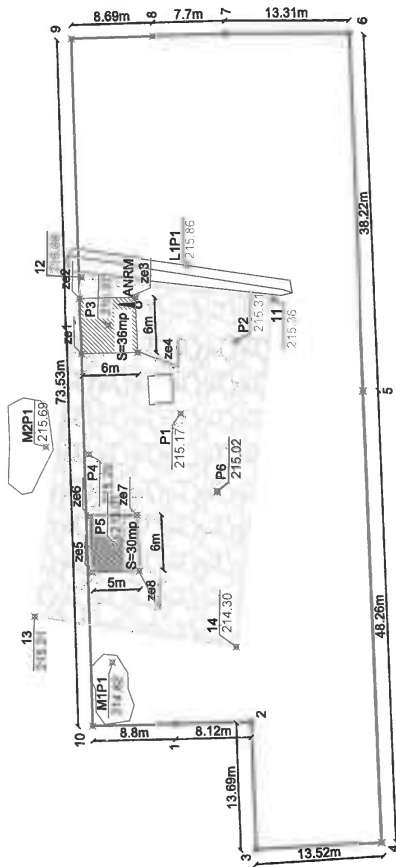
Coordonate pct.de contur			Lungimi lateri D(L,H) [m]
X [m]	Y [m]		
352248.325	401612.886		8.117
352240.216	401613.218		13.687
352238.383	401699.546		13.518
352228.111	401600.652		48.268
352238.521	401887.857		38.223
352245.823	401888.733		7.704
352251.520	401866.389		6.889
352260.199	401885.682		75.525
352257.121	401812.521		8.803
S(0)=2388mp P=233.828m			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de altitudine: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERTIFICA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
	SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL Str. Biharia, Nr. 31, Bl. L. Vaslui, I. Et. 1, ap.2 Cm. Popescu Corneliu			Beneficiar: OMV Petrom S.A. Proiect: 245/2018 Faza: D.T.A.D. Lot: 3 C.S. 19 Planşa Referinta A 02
Specificatie	Nume	Scara	Scara	
Sef Proiect	Ing. Cosd Alenacu	1:500	1:500	
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin	1:500	1:500	
Desenat	Ing. Hincu Lucian	1:500	1:500	

Ente incheierea coplexy, multiplicarea si imprimarea se fac cu raspundere si responsabilitate fara a garanta sau asigura in nici un fel, conform cu Legea 8/1996

PLAN SAPATURA
SONDA S8 VARTEJU, UAT TALPAS, JUD. DOLJ
 Scara 1:500
 - extravilan



LEGENDA

- Cap sonda ANRM
- Puncte contur
- Puncte prelevare
- Zona pietruisă, h=+0.5 m
- Bed sonda
- Movila pamant
- Dig pamant h=+0.6m
- Limita amplasament sonda
- Cota

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Nr. Colectare probe	Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [m/kg s.u.]	Coordonate zona excavare P3:	
			X [m]	Y [m]
P1	-0.2	330	352250.780	401824.155
P2	-0.5	453	352250.036	401824.152
P3	-0.5	516	352253.041	401828.326
P4	-0.5	559	352252.766	401822.401

Nr. Colectare probe	Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [m/kg s.u.]	Coordonate zona excavare P5:	
			X [m]	Y [m]
P5	-0.2	659	352243.823	401687.030
P6	-0.5	664	352251.520	401686.389
MIP1	0.2	433	352253.041	401824.152
MIP2	0.4	331	352252.647	401825.307

Nr. Parcele (0)	Coordonate puncte prelevare		Lungimi laterale D(m±1)
	X [m]	Y [m]	
P1	352248.325	401612.866	8.117
P2	352240.216	401613.218	13.667
P3	352228.113	401620.946	13.518
P4	352228.113	401620.946	8.228
P5	352230.521	401687.030	13.305
P6	352243.823	401686.733	7.704
MIP1	352251.520	401686.389	8.669
MIP2	352260.199	401685.982	73.525
S(0)p=2386mp	352257.121	401612.521	8.803

Nr. Parcele (0)	Coordonate puncte de contur		Lungimi laterale D(m±1)
	X [m]	Y [m]	
14	352241.903	401621.309	21.731
13	352253.447	401624.151	36.692
12	352256.867	401660.465	20.635
11	352258.536	401658.383	37.226

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de altitudine: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SERIA	SEMNTURA	CEMNTA	REPERAT / EXPERTIZA nr. / data
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Romaniei, Nr. 31, Bl. 1, Trezoreria 1, Et. 1, ap.2 Cluj Napoca, Jud. Cluj, Romania Cuias Popescu-Lepusari	Ing. Costel Alexandru				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Ing. Fruscosu Costel				Proiect: 249/2018 Faza: D.T.A.D.
Sed Proiect	Ing. Burcea Valeriu				LOT 3 C.S. 19 Planșă Reducată
Proiectat					Planșă Reducată
Desenat					A 03

Este înțeles că, multiplicarea și imprimarea documentului fără aprobarea scrisă a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Pagina 57/1996

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA COMUNEI TALPAS
Nr. 3271 din 08.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 12 din 23.11.2023

În scopul: **LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 58 VARTEJU**

Ca urmare a cererii adresate S.C. **OMV PETROM SA PRIN SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL**, cu sediul în județul Ilfov, municipiul Bucuresti, str. Corarilor, Bl. Petrom City, nr. 22, tel/fax 0741500055, e-mail valentin.burcea@iken.ro, CUI 1590082, pentru imobilul - teren și construcții -, situat în județul Dolj, comuna **Tălpaș**, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., **T79, P81,P82**, identificat prin plan de amplasament și delimitare;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr...../....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **TALPAS nr.42./2007**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CERTIFICĂ:

1. REGIM UL JURIDIC:

Terenul se afla în extravilanul comunei Talpas, județul Dolj, este proprietate privată, sonda fiind amplasată pe terenul proprietarilor: Anghel Constantin, Militaru Nicolae, Fota Mariuta Mihaela, având contracte de închiriere cu OMV PETROM SA, contract nr. 2048/18.05.2023, 2046/18.05.2023 și respectiv 2047/18.05.2023.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/ sau ale naturii și nici în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este: teren arabil.

Terenul se află în extravilanul comunei Talpas, județul Dolj, în T79, parcelele 81 și 82.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului: 2386 mp.

După terminarea lucrărilor se va reface terenul la starea inițială

A se respecta instructiunile tehnice conform Ordinului Nr. 8 din 12 ianuarie 2011 pentru aprobarea Instructiunilor tehnice privind avizarea operatiunilor -petroliere de conservare, abandonare si, respectiv, de ridicare a abandonarii/conservarii sondelor de petrol

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

LUCRĂRI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 58 VÂRTEJU

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. **X D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă	gaze naturale	Alte avize/acorduri:
canalizare	telefonizare
x alimentare cu energie electrică	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

d.2) avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu

protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate:

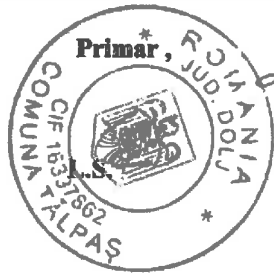
.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



Secretar,

Intocmit,

Responsabil în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

Achitat taxa de: 14,5 lei, conform Chitanței nr. 1713 din 29.11.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20.... până la data de/...../ 20....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar ,

Secretar ,

L.S.

p. Arhitect-șef,
Responsabil în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

Data prelungirii valabilității:/...../ 20....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr..... din/...../ 20....

Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.

0752-612862

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. Sup, 18.05.2023

1. D-nul/D-na ANGHEL CONSTANTIN
cu domiciliul TALPAS, str. str. SOCEA, nr. 90, jud. JOLJ posesor al
B.I./C.I. seria 0X, nr. 605914, CNP 1520605165951 emis(a) de SPECTR FILIASI,
in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „Proprietarul”)

si

2. **OMV PETROM S.A.**, societate comerciala cu sediul in str Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Operatiuni, Zona de Productie Oltenia, cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr. 3, reprezentata prin D-nul **Gheorghe NEDEA**, in calitate de Director Zona de Productie Oltenia si D-nul **Ion APOSTOIU**, in calitate de Director Operatiuni Zona de Productie Oltenia, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”), denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.
Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 - Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de 161 mp, avand categoria de folosinta ARABIL, situat in TALPAS, intravilan/extravilan, tarla/ta 79, parcela , identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. 3 anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

ADEVERINTA NR 1262 / 04.05.2023

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriata, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul aditional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier LUCRAR DE ABANDONARE, DEMOLARE SI REMEDIERE TEREN SONDA SB VARTEJU („Obiectivul Petrolier”) precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren,

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea masurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricola in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din

Internal

Anghele P. C. Fm

1

acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 3 ani (trei ani).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 2,50 lei/mp/an, in suma totala de 2902,50 lei/an, in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul de.....lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____, deschis la _____

b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza cartia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despagubirilor este de 1671,84 lei si se compune din :

_____ lei pentru _____	butuci de vita-de-vie
_____ lei pentru _____	pomi fructiferi
_____ lei pentru <u>PANCOJA</u>	alte culturi

DESPAGUBIRE = 1161 mp x 125/ha x 1,20 lei/ha = 1671,84 lei

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4 Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micsoareza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnad ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

Internal

Angel of C. Titia

6.7 In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;

b) La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

c) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.

d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

e) Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

f) La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

Internal

Handwritten signature

ART. 10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGHIOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART. 12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR

ANGHEL CONSTANTIN

CHIRIAS

OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE si PRODUCTI
OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Director, **Gheorghe NEDEA**

Director Operatiuni, **Ion APOSTOIU**

VIZAT JURIDIC,
Consilier Juridic, **Florentina NICOLAE**

TERENURI si SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU si GIS
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Topograf, **Manuel MAICAN**

RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI si SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Professional formalitati terenuri,

**PROFESSIONAL
FORMALITATI TERENURI
DANIEL NIU-SARARU**

Internal

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 2046, 18.05.2023

1. D-nul/D-na MILITARU NICOLAE
cu domiciliul TALPAS, str. TALPAS, nr. 229, jud. DOLJ posesor al
B.I./C.I. seria DX, nr. 808168, CNP 1360605165951 emis(a) de SYCLEP MEBUNGAJ,
in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „Proprietarul”)

si

2. **OMV PETROM S.A.**, societate comerciala cu sediul in str Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Operatiuni, Zona de Productie Oltenia, cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr. 3, reprezentata prin D-nul **Gheorghe NEDEA**, in calitate de Director Zona de Productie Oltenia si D-nul **Ion APOSTOIU**, in calitate de Director Operatiuni Zona de Productie Oltenia, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”), denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.
Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 - Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de 643 mp, avand categoria de folosinta ARABIL, situat in TALPAS, intravilan/extravilan, taraua 79, parcela 82, identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. 1 anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

TPNF: 2051 / 20.04.2005

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriat, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul aditional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier LUCRARI DE ABANDONARE, DEMOLARE & REMEDIERE TEREN SONDA SB VARTIEJU („Obiectivul Petrolier”) precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren,

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea masurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricola in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din

internat

acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare primire nu se va mai incheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 3 ani (trei ani)

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 2,50 lei/mp/an, in suma totala de 1607,50 lei/an, in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituata va fi recalculata avand in vedere pretul de.....lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____, deschis la _____

b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmat, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despagubirilor este de 925,92 lei si se compune din :

_____ lei pentru _____	butuci de vita-de-vie
_____ lei pentru _____	pomi fructiferi
_____ lei pentru <u>FANETA</u>	alte culturi

DESPAGUBIRE $693 \text{ mp} \times 1270 / \text{ha} \times 1,20 \text{ lei/ha} = 925,92 \text{ lei}$

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminuea sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4 Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra vicilor Terenului care impiedica sau micsoareza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnand ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7 In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
- b) La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- c) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
- d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.
- e) Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.
- f) La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi _____ in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR
MILITARU NICOLAE

CHIRIAS
OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE si PRODUCT
OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Director, Gheorghe NEDEA

Director Operatiuni, Ion APOSTOIU

VIZAT JURIDIC,
Consilier Juridic, Florentin NICOLAE

TERENURI si SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU si GIS
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Topograf, Manuel MAICAN

RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI si SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Professional formalitati terenuri,

PROFESSIONAL
FORMALITATI TERENURI
DANIEL NIȚU SĂRARU

Internal

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 2047 / 12.05.2023

1. D-nul/D-na FOTA MARIUTA - MIHAELA
cu domiciliul STOINA, str. URSA DE SUS, nr. 53, jud. GORJ posesor al
B.I./C.I. seria GZ, nr. 805334, CNP 2740815037821 emis(a) de SPECTRU HUREZANI
in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „Proprietarul”)

si

2. **OMV PETROM S.A.**, societate comerciala cu sediul in str Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Operatiuni, Zona de Productie Oltenia, cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr. 3, reprezentata prin D-nul **Gheorghe NEDEA**, in calitate de Director Zona de Productie Oltenia si D-nul **Ion APOSTOIU**, in calitate de Director Operatiuni Zona de Productie Oltenia, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”), denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.
Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 - Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de 582 mp, avand categoria de folosinta ARABIL, situat in TALPAS, intr-un teren/extravilan, tarlaura 79, parcela 81, identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. 2 anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

T.P. Nr. 921 - 9332 / 29.09.1999
TESTAMENT 3945 / 29 / 10 / 2013

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriata, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul additional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier LUCRAM DE ABANDONARE, DEMOLARE SI REMEDIERE TEREN SOMTA 58 VARTIU („Obiectivul Petrolier”) precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren,

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1. inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea masurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricola in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi / a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din

Internal

acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 3 ani (trei an).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 256 lei/mp/an, in suma totala de 1452,00 lei/an, in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans.
In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul de ... lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____, deschis la _____.

b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despagubirilor este de 1257,12 lei si se compune din :

_____ lei pentru _____	_____ butuci de vita-de-vie
_____ lei pentru _____	_____ pomi fructiferi
_____ lei pentru <u>FRUCTIFII</u>	_____ alte culturi

DESPAGUBIRI : 582 mp * 187/kg = 1,20 kg / kg = 1257,12 kg

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4 Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micsoreaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnand ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7 In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimește de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
- b) La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- c) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
- d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.
- e) Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.
- f) La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART. 10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprezibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART. 12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi _____ in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR

FOTA MARIUTA-MINTELA



CHIRIAS

OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE si PRODUCTI
OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Director, **George NEDEA**

Director Operatiuni, **Ion APOSTOIU**

VIZAT JURIDIC

Consilier Juridic, **Florentia NICOLAE**

TERENURI si SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU si GIS
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Topograf, **Manuel MAICAN**

RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI si SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Professional formalitati terenuri,

PROFESSIONAL
FORMALITATI TERENURI
DANIEL OTTU-SARARU

Internal



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

DIRECȚIA GENERALĂ INSPECȚIE ȘI SUPRAVEGHERE TERITORIALĂ A
ACTIVITĂȚILOR MINIERE ȘI A OPERAȚIUNILOR PETROLIERE

Compartimentul de Inspecție Teritorială CRAIOVA

200494, Craiova, str. Mărășești, nr.31, Bloc G6, Sc. I, Ap. 2, jud Dolj
☎: 0040-251-45 37 51 ; Fax : 0251-45 37 51

NI : 336-H / 13.10.2022

ACORD nr. 43-AB / 13.10.2022

Obiect : acord de începere a lucrărilor de abandonare a exploatarei prin sonda 58 explorare detaliu
Vârteju, situată în perimetrul de dezvoltare - exploatare petrolieră Vârteju

I. S.C. OMV Petrom S.A., Departamentul Abandonare Sonde Anexa P, înaintează prin adresa nr. 23240/07.10.2022, înregistrată la CIT Craiova sub nr. 336-H/13.10.2022 proiectul tehnic în vederea obținerii acordului de începere a lucrărilor de abandonare a sondei 58 explorare detaliu Vârteju, aparținând zăcămintului comercial Vârteju, jud. Dolj.

II. Din examinarea proiectului tehnic au rezultat următoarele :

1. Date despre sondă :

Sonda 58 Vârteju cu caracter de explorare detaliu, este situată în punctul de coordonate STEREO 70 : X = 352 252,71, Y = 401 657,65, Z masă = 218,54 m și a avut ca obiectiv conturarea hidrocarburilor cantonate în colectoarele Sarmatianului, în limitele adâncimii proiect de 3500 metri. Sonda a fost săpată de Schela de Foraj Craiova în perioada 27.08.1974 - 10.02.1975 și a realizat adâncimea de 3826 metri. Fluidul de foraj folosit la săparea sondei a avut următoarele caracteristici : 0 - 2893 m, greutate specifică 1,200 - 1,260 kgf/dmc; 2893 - 3777 m, greutate specifică 1,280 - 1,320 kgf/dmc; 3777 - 3826 m, greutate specifică 1,370 - 1,380 kgf/dmc.

Pe parcursul forajului sondei, la atingerea adâncimii de 3826 metri cu fluid de foraj cu densitatea de 1,920 kg/dmc s-au pierdut 37,5 mc fluid de foraj. S-a retras garnitura la 3232 metri pentru tratarea și condiționarea fluidului de foraj. În acest timp s-a rupt tija de antrenare și garnitura a scăpat la puț - cap operație = 262 metri. Cu dorn 4.1/2 in s-a recuperat tija ruptă și s-a întregit garnitura de prăjini fără a se reuși obținerea circulației. S-au perforat prăjinile de 5 in la 3707 metri și s-au cimentat prăjinile la puț cu 35 to ciment. S-a deșurubat de la 2454 metri, s-au întregit prăjinile cu burlane 5 1/2 in la zi, s-a cimentat cu 23 to ciment - nivel în spate la 1355 metri și s-a trecut la probele de producție.

Titularul declară că sonda face parte din anexa P, categoria b.

Limite geologice

Proiectate
Dacian / Ponțian - 425 m
Po / Me - 975 m
Me / Sa - 1450 m

Realizate
Dacian / Ponțian - 480 m;
Po / Me - 990 m;
Me / Sa - 1506 m.
Cap Sa X - 3258 m.

Construcția sondei

Proiectată
col. 12.3/4 in, 0 - 550 m, nivel ciment la zi
col. 8 5/8 in, 0 - 2500 m, nivel ciment la zi
col. 5 1/2 in, 0 - 3500 m, nivel ciment la zi

Realizată
col. 13.3/8 in, 0 - 550 m, nivel ciment la zi;
col. 9 5/8 in, 0 - 2598 m, niv. ciment neverificat;
col. 5 1/2 in + prăjini 5 in, 0 - 2454 - 3707 m, nivel
ciment la 1355 metri - acustic de cimentare

2. Date de producție

În perioada iunie 1976 - noiembrie 1976 au fost efectuate 11 probe de producție la complexele cu indicații de hidrocarburi din Sa X, Sa IX, Sa VIII, Sa VII și Sa VI.

Ultima probă de producție - în noiembrie 1976, cu oglindă de ciment la 1795 metri s-a perforat Sarmațianul VI a pe intervalele: 1667 - 1662 m. + 1660 - 1656 metri. Sonda a produs timp de 6 zile gaze, E(9), PTC - 100 x 105 x 0 atm, Q = 90 000 Stmc/zi cu urme de apă sărată și nisip.

După inventarierea acestor complexe, sonda a fost trecută în categoria sondelor de gaze de rezervă și în decembrie 1976 s-a pompat în perforaturi un pachet vâscos, s-a executat un dop de ciment cu oglinda la 1600 metri, s-a înlocuit puțul cu fluid de foraj cu densitatea de 1,500 kg/dmc. Conform Procesului verbal nr. 112/27.12.1998 a fost detubată coloana de 5 1/2 in de la 980 metri și s-a executat un dop de ciment la gura puțului.

Sonda prezintă emanații de gaze.

3. Cauzele și motivația care au condus la oprirea producției și abandonarea sondei

Sonda 58 explorare detaliu Vârteju, a atins obiectivul geologic prin traversarea colectoarelor menționate, extragerea și analizarea a 8 carote mecanice, executarea unei probe de producție în timpul forajului la Sarmațian VIII și efectuarea a 11 probe de producție. Având în vedere că prin sondă au fost conturate zăcămintele de hidrocarburi, întrucât sonda nu mai are alte posibilități de utilizare în procesul de producție, S.C. OMV Petrom S.A. solicită acordul pentru începerea lucrărilor de abandonare la sonda 58 Vârteju, jud. Dolj.

III. Program de abandonare

Pentru abandonarea sondei, S.C. OMV Petrom S.A. va executa următorul program de lucrări (titularul raportează presiuni/comunicație între coloane în proiectul de abandonare):

- se vor înlocui ventilele/prizele manometrice cu unele funcționale conform RPE/1982 și se va controla presiunea în spațiul inelar;
- se va reface etansarea secundară a coloanei 9 5/8 in în capul de coloană și se va monta instalație de prevenire. Procesul verbal de probă a instalației de prevenire/etanșării va autoriza continuarea lucrărilor;
- se va pune în evidență adâncimea la care a fost detubată coloana 5 1/2 in (din istoric sondă 980 m);
- se va controla oglinda dopului de ciment executat în decembrie 1976 (1600 m) și se va executa dop de ciment pe intervalul 1600 m - 1550 m;
- se va controla oglinda, duritatea și etanșeitatea dopului;
- se va umple puțul cu fluid de foraj cu densitatea de 1,260 kg/dmc până la adâncimea de 1030 m;
- se va executa dop de ciment în coloanele 5 1/2 in - 9 5/8 in pe intervalul 1030 m - 930 m (din istoric sondă);
- se va controla oglinda, duritatea și etanșeitatea dopului de ciment;
- se va circula puțul și se va înlocui cu fluid de foraj cu densitatea 1,260 kg/dmc;
- se va efectua dop de ciment de 50 m la gura sondei;
- se va monta flanșă blindă și se va ștanța pe capul de coloană numărul sondei.

IV. În urma analizării proiectului tehnic de abandonare și în conformitate cu legislația în vigoare, Direcția Generală de Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și Operațiunilor Petroliere, eliberează acordul de începere a lucrărilor de abandonare a sondei 58 explorare detaliu Vârteju, jud. Dolj, cu respectarea următoarelor măsuri:

- definitivarea lucrărilor de abandonare, nu va depăși 24 luni de la obținerea acordului;
- asigurarea tehnică a sondei și inscripționarea ei se va efectua conform programului de abandonare avizat.

Nerealizarea lucrărilor de abandonare în conformitate cu proiectul tehnic avizat, în termen de 24 luni de la data emiterii acordului de începere a lucrărilor de abandonare, atrage după sine sancționarea în conformitate cu prevederile legale, anularea acordului și reluarea procedurilor de obținere a acordului de începere a lucrărilor de abandonare. OMV Petrom S.A. este răspunzător pentru exactitatea datelor furnizate în proiectul de abandonare a sondei.

Eventualele modificări ale prevederilor acordului eliberat, se vor face numai cu aprobarea Direcției Generale de Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și Operațiunilor Petroliere.

C.I.T. CRAIOVA
ing. Claudia Răileanu



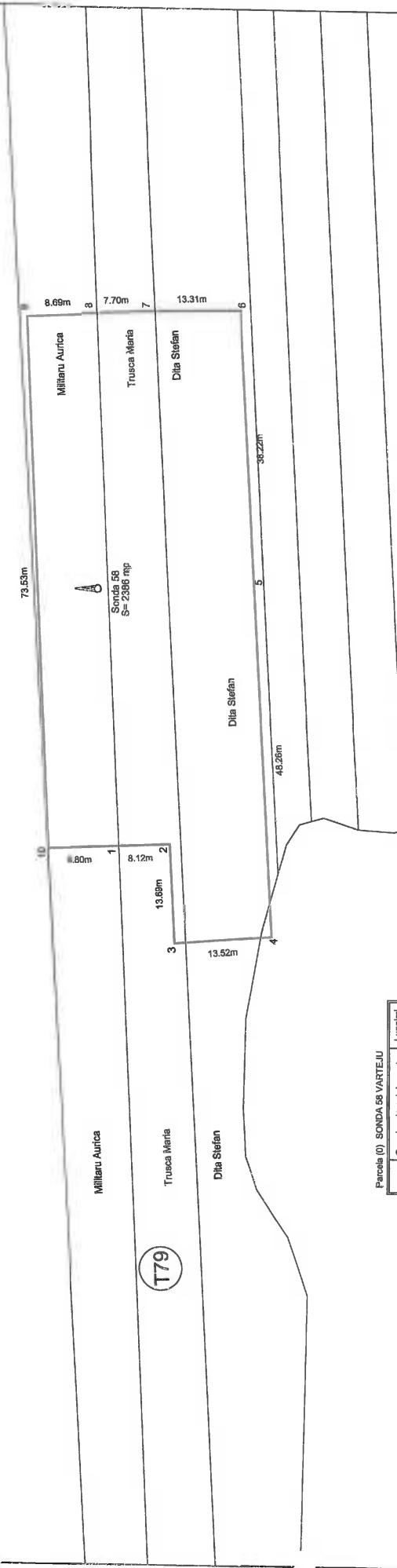
PLAN DE SITUATIE
SONDA 58 VARTEJU, UAT TALPAS, JUD. DOLJ
 Scara 1: 500
 - extravilan -



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA COMUNEI TALPAȘ
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 12 din 23.11.2023
 Responsabil Urbanism,

LEGENDA

- Cap sonda
- Puncte contur
- Limita amplasament sonda



Farela (0) SONDA 58 VARTEJU

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(L+P)
1	352248.325	401612.866	8.117	13.657
2	352240.216	401613.218	13.657	13.518
3	352239.653	401599.546	13.518	48.258
4	352226.111	401600.662	48.258	13.306
5	352226.572	401644.357	13.306	6.699
6	352230.621	401687.030	6.699	73.625
7	352230.621	401687.030	73.625	8.803
8	352261.520	401685.359	8.803	8.803
9	352260.189	401685.682	73.625	8.803
10	352257.121	401612.521	8.803	

S(0)=2386mp P=233.828m

Executant:
 SC. IKEN CONSTRUCTII SI AMPLASAMENT. SRL
 STR. BIRUNITATII NR. 1, BLD. TRONSON I, ET. I,
 AP. 2, ORAS PASCESTI-LIARDENI, JUD. DOV

Semnatura si stampila ANA VLAH

Denumirea lucrării:
 Serviciu de realizare studii de mediu, proiectare, întocmire documentații și obținere avize, acorduri de încalzire pentru asocierea în comună pentru amplasamente sondelor și facilităților asociate acestora aparținând OMV PETROM SA

Sonda 58 VARTEJU

Beneficiar: OMV Petrom S.A.
 DATA: Noiembrie 2023

SCARA
 1: 500

PLAN DE SITUATIE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
 Adresa corpului de proprietate:
 SONDA 58 VARTEJU, UAT TALPAS, JUD. DOLJ