

MEMORIU DE PREZENTARE
NECESAR OBȚINERII ACORDULUI DE MEDIU
PENTRU PROIECTUL:

**CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE
DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE,
AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ,
RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR,
ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE
POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Bd. Tudor Vladimirescu, Nr.115A, Municipiul Calfat, județul Dolj

Titular:
S.C. PIER PROPERTY S.R.L.

ANEXA 5.E
la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER

Bd. Tudor Vladimirescu, Nr.115A, Municipiul Calafat, judetul Dolj

II. Titular:

- numele; **S.C. PIER PROPERTY S.R.L.**

- adresa poștală; Sat Pielești, Comuna Pielești, Calea București, nr. 113, Biroul 1, Etaj 2, Jud. Dolj.
- numele persoanelor de contact: Iulian-Gheorghe Păcurar, Oana-Cristina Crețu.
- director/manager/administrator; Stanciu Ionica
- responsabil pentru protecția mediului Stanciu Ionica

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

_Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

b) justificarea necesității proiectului;

_Amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

c) valoarea investiției;

Valoarea de investitie este de aproximativ 9.000.000 lei.

d) perioada de implementare propusă;

8 luni –2024

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

_AC.01 – Plan de încadrare în zonă

_AC.02 – Plan de Situație Existent

_AC.03 – Plan de Situație Propus

Planse anexate la notificare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

_Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire
- zona caselor de marcat
- spațiu salii de vânzare organizat pe sortimente (marfuri alimentare și nealimentare)
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: camera frigorifică, camera congelare, spațiu depozitare mașina de curățenie, cameră pregătire
- spații sociale – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, cameră odihnă personal, birou șef magazin)
- spații tehnice: camera tablou electric general (TEG), camera tehnică, camera centrală frig.
- zonă carmangerie: spațiu de vânzare carmangerie, vestiar, grup sanitar, birou, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu acces din exterior, hol, camera tranșare și porționare mezeluri și brânzeturi, cameră frigorifică brânzeturi, cameră frigorifică mezeluri, cameră tranșare și porționare carne, cameră frigorifică carne, cameră recepție marfă, dulap curățenie, cameră tehnică.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

_Nu se vor desfășura activități de producție.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

_Nu vor fi prezente Instalații tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

_Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

_Pentru faza de construcție resursele naturale utilizate sunt : nisip , apă și pietriș, lemn preluat de la agenții economici abilitați.

In funcționare nu se utilizează resurse naturale.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

_Clădirea se racordează la utilitățile existente în zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

_ Spațiile verzi se vor realiza conform cu folie antiinierbare, piatră albă (sort minim 64) și ienupar târător min 70 cm diametru (aprox 1 bucata / mp). Pentru toate plantele și arbuști va fi prevăzută o perioadă de garanție pentru prindere și de întreținere a acestora pe o perioadă de 3 ani.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

_Accesul auto și pietonal se va asigura din Bulevardul Tudor Vladimirescu, conform planului de situație.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

_Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

_Proiectul va fi implementat de către un agent economic autorizat.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

_Incepere lucrări – Finalizare lucrări și punere în exploatare anul 2024.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

_Nu sunt informații despre alte proiecte dezvoltate în zonă.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

_Nu au fost luate în calcul alte alternative.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

_Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

_Aviz Sănătatea Populației

Aviz alimentare cu apă și canalizare

Aviz energie electrică

Aviz salubritate

Aviz ISU

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

_Nu este cazul.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

_ Spațiile verzi se vor realiza conform cu folie antiinierbare, piatră albă (sort minim 64) și ienupar târâtor min 70 cm diametru (aprox 1 bucata / mp). Pentru toate plantele și arbuști va fi prevăzută o perioadă de garanție pentru prindere și de întreținere a acestora pe o perioadă de 3 ani.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

_Accesul auto și pietonal se va asigura din Bulevardul Tudor Vladimirescu, conform planului de situație.

- **metode folosite în demolare;**

_Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

_Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

_Deșeurile vor fi preluate de către o firmă specializată în baza unui contract de prestari servicii.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

_Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța**

Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

_Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela nr. cad. 36637

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	277982.336	334330.767	36.304
2	277946.373	334325.801	39.314
3	277907.418	334320.500	77.414
4	277918.879	334243.939	3.151
5	277922.008	334244.311	72.395
6	277993.900	334252.829	33.968
7	277988.915	334286.429	6.020
8	277988.031	334292.384	38.803
S=5900mp			

Terenul se invecineaza

- *La Vest - Strada Tudor Vladimirescu – acces auto și pietonal*
- *La Nord – lot Locuințe Colective*
- *La Est – Strada 1 Decembrie*
- *La Sud – proprietate privată*

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

_Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Pentru asigurarea serviciului de alimentare cu apă, respectiv pentru asigurarea serviciului de canalizare menajeră, obiectivul se vor racorda la rețelele existente în zonă conform avize obținute.

Apele colectate în rețeaua exterioara de canalizare se vor direcționa către căminul de racord nou propus, urmând a fi dirijate către rețeaua publică de canalizare menajera.

Apele uzate din zona de carmangerie, cele rezultate de la cuptoare și mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare și unitațile de climatizare, înainte de

descarcarea în canalizarea din incinta vor fi trecute prin separatoare de grăsimi și reținere nămol, fiecare având un debit de 4 l/s. Fiecare separator de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.

În incintă sunt propuse două rețele de canalizare pluvială și anume:

- rețea de canalizare ape pluviale poluate (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje);
- rețea de canalizare ape pluviale convențional curate (ape preluate de pe cladire);

Apele pluviale poluate sunt preluate prin guri de scurgere în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatorul de hidrocarburi propus.

Gurile de scurgere utilizate vor fi echipate cu grătar și ramă carosabile (pentru trafic greu), cu parafrunzar și cu depozit nisip. În execuție se impune corelarea cotelor capac ale gurilor de scurgere cu cotele sistematizate ale terenului. Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 160 mm în camine de vizitare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apa meteorică colectată de pe suprafața platformelor de parcare va fi colectată într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și decantor de nămol, dimensionat corespunzător debitului rezultat, urmând a fi direcționate către căminul de racord nou propus către rețeaua de canalizare pluvială stradală.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

_ Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de producerea prafului din cauza unor procese constructive.

_ Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare sunt:

Surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita în zona;

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două mari particularități: în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și mare capacitate de difuziune în atmosferă. Ca substanțe poluante, formate dintr-un număr foarte mare (sute) de substanțe, pe primul rând se situează gazele de eșapament. Volumul, natura, și concentrația poluanților remiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. Alte substanțe poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compușii organici volatili (benzenul), metanul și altele.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

_ Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

_ Activitatea de transport și manevrare cu mijloace auto nu depășește nivelul sonor al unei străzi cu trafic mic.

Accesul mijloacelor auto ce aprovizionează magazinul precum și a cele care ridică gunoiul menajer și deșeurile reciclabile se face din strada Bulevardul Tudor Vladimirescu,

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

_ La descărcarea mărfurilor se va avea în vedere respectarea unui program de liniște pentru locuințele din jur, astfel încât se va evita această activitate între orele 14,00-17,00.

Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților.

Măsurile prevăzute pentru reducerea nivelului de zgomot produs de instalațiile electrice se realizează prin evitarea riscului de producere sau favorizare a dezvoltării zgomotului de către instalațiile electrice.

Ansamblul instalațiilor de încălzire, ventilare și climatizare a fost proiectat din punct de vedere al nivelurilor sonore, în conformitate cu prevederile STAS 6156-86 - Acustica în construcții. Limite admisibile de nivel de zgomot și parametri de izolare acustică și ale normativului C125-87 - Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Pentru limitarea zgomotului și a vibrațiilor produse de instalațiile de ventilare, au fost prevăzute atenuatoare de zgomot montate pe canalele de ventilare.

Pentru limitarea zgomotului și a vibrațiilor produse de unitățile exterioare de climatizare, se vor monta pe suporti antivibrații.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

_Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

_Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

_Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

_Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

_Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

_Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

_Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

_Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

_Deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita într-o pubeză închisă cu capac aflată în incintă separate anexată magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în incintă separate anexată, aflată în proximitatea spațiului

de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

_ În perioada de execuție:

- o gospodăria de gunoi va fi amenajată pe o platformă dedicată;
- o evacuarea se va realiza prin intermediul serviciului de salubritate din zonă, pe bază de contract.

_ În perioada de funcționare:

- o gospodăria de gunoi va fi amenajată în containere speciale;
- o evacuarea se va realiza prin intermediul serviciului de salubritate din zonă, pe baza de contract.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

_ Se vor realiza condiții pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

_ Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

_ Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

_ Nu au fost identificate situații de risc potențial.

Impactul asupra mediului va fi redus având în vedere că este vorba despre o construcție amplasată în cadru construit, în interiorul unei localități, iar funcțiunea ei este comercială.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

_ Impactul va fi local, numai în zona de lucru.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

_ Impact redus;

- **probabilitatea impactului;**

_ Pe perioada de execuție a proiectului;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

_ Pe perioada de execuție a proiectului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
_ Folosirea tehnologiilor de execuție și a materialelor în conformitate cu normativele în vigoare;

- natura transfrontalieră a impactului.
_ Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

_ Se apreciază că nu sunt necesare măsuri speciale de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

_ Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

_ Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

_ Executantul lucrării va lua măsuri de detaliu, privind organizarea lucrărilor de construcții-montaj, ținând seama de următoarele:

- se vor respecta prevederile din proiect, iar în cazul schimbării de soluție, se vor elabora detalii noi, în condițiile impuse de legislația în vigoare;
- se va urmări permanent respectarea geometriei în plan și pe verticală;
- evacuarea materialelor rezultate din lucrări se va face prin transportarea acestora la gropile comune de gunoi.

- localizarea organizării de șantier;

_ Organizarea de șantier se va face numai în incinta proprie.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

_ Se apreciază că impactul organizării de șantier asupra mediului este nesemnificativ..

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

_ sursele de emisie ale poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol deschise – manevrarea materialelor de construcții, utilaje și autocamioane. Aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

_ la utilajele ce funcționează cu motoare diesel, gazele de eșapament conțin un complex de poluanți specifici arderii interne. Aceste emisii, producându-se în spațiu deschis, nu pot fi cuantificate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

_ Se apreciază ca nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

_ Operatorul va asigura înlăturarea efectelor, refacerea mediului și manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

_ Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

_ După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul neocupat va fi amenajat cu spații verzi și vor fi plantați arbori și arbuști decorativi.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

_ Operatorul va verifica toate instalațiile și echipamentele înainte de punerea în funcțiune și apoi periodic, se ocupă de întreținerea lor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

_ Planul de dezafectare a instalației (după caz) are următoarele obiective

- îndepărtarea tuturor materialelor de pe amplasament;*
- îndepărtarea tuturor echipamentelor de pe amplasament;*
- predarea autorizației la autoritatea competentă;*
- predarea clădirii / terenului depoluat către proprietar;*

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

_ Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate.

_ După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul neocupat va fi amenajat cu spații verzi și vor fi plantați arbori și arbuști decorativi.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

_ Plan de încadrare în zonă

_ Plan de situație existent

_ Plan de situație propus.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

_ Plan Parter cu amenajare propusă;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

_ Contract cu firma de salubritate ce operează în zonă;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

_Secțiuni, fațade.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

..... Octavia Popeea.....