



ideas build evolution

Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFO, ORGANIZARE DE ȘANTIER

Bd. Tudor Vladimirescu, Nr.115A, Municipiul Calfat, județul Dolj

PROIECTANT GENERAL

S.C. OOPY Arhitectura S.R.L.

Proiect nr.: 874/2023
Faza: D.T.O.E.

BENEFICIAR

S.C. PIER PROPERTY S.R.L.





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



Proiect 874 / 2023:

**CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI,
ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA,
RECLAME PE FATADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE
LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE SANTIER**

Borderou documentație

A) Piese scrise

- Foaie de capăt
- Borderou documentație
- Memoriu D.T.O.E.

B) Piese desenate

- D.T.O.E. - Plan de situație – Organizare de Șantier

Scara 1 : 500





ideas build evolution

Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



MEMORIU TEHNIC D.T.O.E.

1. DATE GENERALE

1.1 Obiectul proiectului

Denumirea lucrării:

CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: **Bd. Tudor Vladimirescu, Nr.115A, Municipiul Calfat, judetul Dolj**

Beneficiar: **S.C. PIER PROPERTY S.R.L.**

Proiectant general: **S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L.**

Faza de proiect: **D.T.O.E. – D.T.A.C.**

Proiect numar: **874/2023**

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Necesitatea investiției este aceea de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

Pentru marcarea prezenței acestuia, beneficiarul dorește amplasarea unui stal publicitar, în zona accesului, lângă trotuar, cu vizibilitate pentru circulația auto și cea pietonală.

1.2 Caracteristicile amplasamentului

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



Terenul studiat în suprafață de 5900 mp, este intravilan conform C.F. 36637, cu acces din strada Tudor Vladimirescu. Terenul este liber de construcții. Dimensiunea frontului la stradă este de 75 metri.

Incinta este organizată cu accesul și parcările necesare funcționării în condiții optime a supermarketului propus.

Pentru angajații și clienții magazinului sunt rezolvate în incintă un total de 66 de locuri de parcare, din care 3 locuri pentru persoanele cu dizabilitați (reprezentând un procent de 4% din totalul locurilor de parcare), 3 locuri dedicate pentru “mama și copilul” (idem procent de 4%) și 2 locuri pentru mașini electrice dotate cu stații de încărcare.

Pentru aprovizionare, staționare și descărcare este prevăzută, adiacent magazinului, o rampă de descărcare pentru camioane, cu scară de acces pietonal spre această zonă.

Pentru toate lucrările de amenajare / construire propuse, depozitarea materialelor se face în suprafața de teren a beneficiarului, fără a incomoda vecinii și fără a ocupa căile de circulație.

Vecinatati: Terenul se învecinează

- La Vest - Strada Tudor Vladimirescu – acces auto și pietonal
- La Nord – lot Locuințe Colective
- La Est – Strada 1 Decembrie
- La Sud – proprietate privată

Categoria de folosință propusă: comerț.

Căi de acces: Accesul auto și pietonal se va asigura din strada Tudor Vladimirescu conform planului de situație.

Modul de asigurare a utilităților:

Racordarea se va face din rețelele urbane existente în zona amplasamentului (apa -canalizare și energie electrică).

În timpul execuției, pentru organizarea de șantier respectiv pentru asigurarea resurselor de apă, canalizare și energie electrică, utilitățile necesare vor fi puse la dispoziție prin racorduri de bransamente adaptate la tehnologia de lucru.

1.3 Caracteristicile construcției

Funcțiunea: - Magazin de tip Supermarket

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat
- spațiu sălii de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare)
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: cameră frigorifică, cameră congelare, spațiu depozitare mașină de curățenie, cameră pregătire.
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, cameră odihnă personal, birou șef magazin).
- spații tehnice: cameră tablou electric general (TEG), cameră centrală frig.
- zonă carmangerie: spațiu de vânzare carmangerie, vestiar, grup sanitar, birou, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu acces din exterior, hol, camera tranșare și porționare mezeluri și brânzeturi, cameră frigorifică brânzeturi, cameră frigorifică mezeluri, cameră tranșare și porționare carne, cameră frigorifică carne, cameră recepție marfă, dulap curățenie, cameră tehnică.

1.4 Indicatori urbanistici

• Suprafata teren: 5900 mp

Regim de înălțime: Parter

• Arie construita – Ac = 1481 mp

• Arie desfasurata – Ad = 1481 mp

POT = 25,10 %

CUT = 0.25

Categoria de importanta: C

Clasa de importantă: III (conform P100/1-2013)

Grad de rezistenta la foc: II

1.5 Stâlp publicitar

Stâlpul publicitar luminos este o confecție metalică ancorată pe o fundație din beton armat. Caseta luminoasă cu sigla magazinului este fixată la partea superioară.

Se va asigura racordul la rețeaua electrică exterioară a incintei.

Proiecția în plan este de cca. 2,00 m, iar înălțimea este de cca. 6,00 m.

Amplasarea se face cât mai aproape de trotuar și accesul auto în incintă, în interiorul terenului beneficiarului.

Amplasarea siglei se va face fără a diminua sau perturba vizibilitatea circulației auto și pietonale și fara a pune în pericol siguranța circulației din zonă. Sigla nu obturează indicatoarele sau instalațiile ce servesc la semnalizarea rutieră din zonă și nici nu poate fi confundată cu acestea.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;

Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti

Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



1.6 Panouri publicitare luminoase pereți extriori

Panourile publicitare luminoase amplasate pe pereții exteriori cu dimensiuni de 5,00 x 1,85 metri si formă rectangulară, respectiv ramă din inox ambutisat și panouri zincate ambutisate. Iluminarea acestora este realizată cu o tijă din țevă rectangulară, montată la partea superioară a panoului la o distanță de cca. 70 cm de panou.

Lumina este direcționată pe suprafața de expunere fără să obtureze indicatoarele sau instalațiile ce servesc la semnalizarea rutieră din zonă și nici nu poate fi confundată cu acestea. Protecția corpului de iluminat este realizată cu o scafă din tablă (detalii de execuție și mod de prindere conform planșă cu detalii de specialitate).

2. ORGANIZARE DE ȘANTIER

- **DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII ȘI ORGANIZAREA INCINTEI, MODUL DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR**
- **DESCRIERE TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII SI ORGANIZAREA INCINTEI, MODUL DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR:

În vederea realizării lucrărilor de organizare de șantier și de pregătire a terenului pentru lucrările de săpătură și terasamente, se propun următoarele măsuri organizatorice: Executantul are obligația să verifice toate dimensiunile pe teren, să-și amplaseze borne de reper, reprezentand cota ±0.00 și să-și traseze axele pe teren înainte de începerea lucrărilor de săpătură.

Executantul lucrării, în funcție de gradul tehnic de dotare, precum și de gradul de pregătire profesională a personalului, va lua măsuri de detaliu, privind organizarea lucrărilor de construcții - montaj, ținând seama de următoarele:

- organizarea de șantier se va face numai în incinta proprie;
- se vor respecta prevederile din proiect, iar în cazul schimbării de soluție, se vor elabora detalii noi, în condițiile impuse de legislația în vigoare;
- se va urmări permanent respectarea geometriei în plan și pe verticală;
- evacuarea materialelor / deșeurilor rezultate din lucrări, sortate pe categorii de deșeurii conform legislației în vigoare, se va face prin transportarea acestora la centrele de colectare, în baza unui contract cu firma acreditata din zona respective;





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- accesul și ieșirea din incintă se va realiza printr-un singur loc, prevăzut cu platforma de curățare;
- rețeaua de drumuri interioare va fi concepută astfel încât să asigure accesul la toate obiectele, fiind constituită dintr-o rețea de alei de incintă și parcuri;
- în apropierea zonei destinate lucrării, pe latura de nord, dar și în interiorul incintei existente, s-a propus amplasarea tuturor funcțiilor temporare necesare de tip birouri, sală de sedințe, punct de prim-ajutor și grupuri sanitare, precum și funcțiuni destinate muncitorilor;
- pe latura de sud s-a prevăzut o parcare pentru autoturisme care va deservei angajaților și vizitatorilor șantierului (min.10 locuri de parcare auto + min. 5 locuri vizitatori);
- în incintă s-a prevăzut zona de grup sanitar racordat la toate utilitățile;
- zona destinată muncitorilor vor fi deservită de o sală de mese dimensionată corespunzător;
- depozitarea materialelor de construcții se va face în containere metalice (în regim închis al materialelor) și o zonă de depozitare în spațiu deschis de ~100 mp;
- pământul vegetal ce se va decapa/înlocui din zona amenajărilor se va depozita în zona de est a terenului;
- amplasarea unor containere metalice modulate se va face ținându-se cont de calea de acces și de ușurința manipulării materialelor de construcție prin șantier în vederea realizării obiectivului propus;
- achiziționarea materialelor de construcții se va face etapizat, în funcție de necesitatea acestora în șantier;
- asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități din zona amplasamentului se va face prin asigurarea dispozitivelor de măsurare a consumului în urma contractelor încheiate cu autoritățile din domeniu;
- colectarea selectivă a deșeurilor din șantier se va face în 5 containere după cum urmează : hârtie, lemn, plastic, metal, menajer.

Lucrările de săpături nu vor începe înainte de a se fi executat toate lucrările pregătitoare conform prevederilor cuprinse mai jos:

Eventualele neconcordanțe între situația luată în considerație în proiect - pe baza studiului geotehnic - și cea constatată de executant pe teren la executarea săpăturilor, vor fi semnalate proiectantului pentru stabilirea măsurilor corespunzătoare;

- Lucrările ce trebuie executate înainte de începerea lucrărilor de săpături propriu-zise sunt cele prevăzute la punctele 2.1 - 2.12 din normativul C169 - 88, în principal următoarele:





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- eliberarea terenului pus la dispoziție pentru execuția construcțiilor ce ar împiedica lucrul ;
- decopertarea stratului vegetal, transportul și depozitarea acestuia în locuri fixate.
 - Grosimea stratului de pământ vegetal se va stabili prin sondaje.

Note generale:

- Eliberarea terenului se face de regulă mecanizat, cu buldozerul, iar încărcarea în autobasculante se realizează fie manual, prin aruncarea directă, fie mecanizat cu încărcătoare frontale.
- Eliberarea terenului se face pe întreaga suprafață a acestuia acolo unde urmează să se execute lucrările.
- În condiții de timp nefavorabil (ploaie, zăpezi) se vor lua măsurile pentru îndepărtarea apelor de suprafață prin rigole create de la început pentru a servi pe întreaga perioadă a lucrărilor.
- Zăpada se va strânge și încărca în autovehicule pentru evacuare.
- Tot înainte de începerea lucrărilor de săpături trebuie să se realizeze gospodăriile subterane (daca exista), poziția lor, cotele la care se găsesc și executate lucrările de deviere (acolo unde este cazul) și de demolare a celor scoase din funcțiune.
- Aceasta se va face cu acordul și sub controlul beneficiarului acestor gospodării.
- Se va avea în vedere menținerea echilibrului natural al terenului în jurul gropii de fundație.
- Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de către firmele executante înainte de începerea lucrărilor iar diferențele constatate se vor clarifica cu conducerea șantierului.
- Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului.
- Modificările sunt permise numai cu aprobarea și acordul scris al proiectantului.
- Planurile se citesc împreună cu planșele de Arhitectura și Instalații pe specialități.
- Săpăturile la fundații trebuie să fie organizate astfel ca în orice fază a lucrului, fundul săpăturii să fie înclinat spre unul sau mai multe puncte. În acest mod se va putea asigura colectarea apelor în timpul executării săpăturilor și evacuarea lor în condiții optime.
- În cazul executării de săpături lângă construcții existente sau în curs de execuție, trebuie să se ia măsuri speciale pentru asigurarea stabilității acestora. Lucrările corespunzătoare vor fi cele prevăzute în proiectul de execuție (sprijinirea fundațiilor sau construcțiilor existente etc.).





ideas build evolution

Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- Executantul este obligat să organizeze execuția acestor lucrări cu mare atenție utilizând personal tehnic de calificare corespunzătoare, care să urmărească parametrii în toate fazele execuției.
- Pentru lucrările de săpături sub nivelul terenului se utilizează excavatoare cu cupe inverse.
- Săpăturile manuale sunt indicate a se executa în spațiile în care utilajele de săpat nu au loc de manevră sau pe zone unde există indicate gospodării subterane care nu pot fi dezafectate sau mutate și sunt în stare de funcționare.
- Pământul rezultat din săpături se va încărca în autobasculante și se va transporta la depozite amenajate, stabilite de comun acord cu beneficiarul și executantul, obținând în acest sens acordul primăriilor sub jurisdicția cărora se află spațiul respectiv.
- În depozit, pământul se va împinge și nivela cu buldozerul conform prevederilor acordului primit. Beneficiarul și executantul vor stabili pe bază de probe verbal cantitatea reală de transport a pământului.

PROTECTIA MUNCII SI P.S.I.

- În proiectare s-au respectat prevederile cuprinse în "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" și "Norme de Medicina Muncii" aprobate de Ministerul Sănătății cu Ordin nr.1957/1996.
- În timpul execuției lucrărilor, firmele executante au obligația să respecte măsurile și normele de tehnica securității muncii prevăzute în art.10 din H.G. 300 / 2006 cât și a Legii Securității și Sănătății în munca nr. 319 / 2006 și H.G. 1425 / 2006.
- Suplimentar, se vor lua măsuri corespunzătoare de protecție ori de câte ori va fi necesar, firmele executante fiind direct răspunzătoare.
- Înainte și în timpul execuției obiectivului firmele executante vor face instructajul de protecție a muncii tuturor participanților la realizarea lucrărilor.

Lucrările propuse prin prezentul proiect nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcției proiectate sau a construcțiilor învecinate.

DESCRIERE TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



A. Surse de poluanți și Protecția factorilor de mediu

1.1 a) Protecția calității apelor

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de lucrările de organizarea de șantier, traficul utilajelor și mijloacelor de transport. Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar.

Sursele de poluare pe timpul execuției pot fi:

- organizarea de șantier prin apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, cantine neepurate sau insuficient epurate.
- Lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport sunt generatoare de noxe și pulberi care, prin intermediul ploilor, spală suprafața organizării de șantier, rezultând astfel ape pluviale uzate.
- depozitarea pe termen lung a deșeurilor rezultate în perioada de execuție
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a combustibililor utilizați pentru funcționarea mașinilor și utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor de construcție
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor utilizate pentru realizarea lucrărilor propuse
- stațiile de mentenanță a utilajelor și mijloacelor de transport pot genera uleiuri, combustibili și apă uzată de la spălarea mașinilor.
- utilajele și mijloacele de transport ale șantierului datorită accidentelor prin deversarea de materiale, combustibili, uleiuri.

În perioada de execuție, pentru colectarea apelor uzate generate în organizarea de șantier se recomandă prevederea unui sistem de colectare a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și evacuarea lor în bazine ecologice, vidanjabile periodic, dacă grupurile sanitare ecologice prevăd o astfel de soluție (varianta executării în primul rând a lucrărilor de racordare la rețelele existente completează soluția prezentată).

Lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorii de mediu: sol, ape de suprafață sau subterane.

La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare.

1.2 b) Protecția aerului

B.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



Sursele de poluare pentru aer se manifestă **numai pe perioada de execuție** și pot fi:

- pulberi și praf generate de lucrările de săpare. Emisia acestor poluanți va fi limitată în timp pentru amplasamentul dat - lucrările se vor executa pe etape, care sunt programate succesiv în funcție de graficul de execuție și ritmul de finalizare a lucrărilor.
- utilajele și echipamentele prin funcționarea lor în zona fronturilor de lucru. Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NOx, SOx, CO, COVnm, aldehide, hidrocarburi, acizi organici, particule în suspensie și sedimentabile.
- traficul rutier desfășurat atât în și dinspre organizarea de șantier. Poluarea specifică traficului rutier se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NOx, CO, COVnm, particule în suspensie și sedimentabile.
- neîntreținerea necorespunzătoare a utilajelor și vehiculelor
- praful generat de excavațiile realizate, traficul utilajelor și manipularea materialelor de construcții
- depozitarea în condiții improprii a combustibililor utilizați pentru realizarea lucrărilor de construcții

Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere și nerutiere prin păstrarea valorilor concentrațiilor de poluanți sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice.

Poluanții menționați se manifestă doar pe o perioadă scurtă de timp, pe perioada de realizare a lucrărilor exterioare (etapa de realizare a organizării de șantier, etapa de realizare a lucrărilor la exterior). De aceea, se estimează că în perioada de construcție impactul poluant asupra atmosferei va fi minim și perioada de expunere va fi redusă.

B.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



Încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare.

Se recomandă următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, Constructorul va trebui să se doteze cu aparatura de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport, conform instrucțiunilor specifice.

1.3 C) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

C.1. Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada de execuție pentru realizarea diferitelor categorii de lucrări (excavații, săpături etc.) se folosesc o serie de utilaje de construcție și mijloace de transport. Toate acestea reprezintă o primă sursă de zgomot în perioada de execuție, sursă care este deci generată de activitatea care se desfășoară în cadrul șantierului.

O alta sursă de zgomot în perioada de execuție este reprezentată de circulația mijloacelor de transport care transportă materiile prime necesare realizării lucrării, precum și de traficul utilajelor de construcție din cadrul șantierului (motocompresor, macara, încărcător, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, excavator etc).

Ca surse suplimentare de zgomot în perioada de execuție a proiectului, pot fi amintite traficul rutier și activitățile existente care se desfășoară în vecinătatea șantierului.

Locuitorii străzilor pe care se vor efectua lucrările, vor suporta impactul în perioada de execuție. Intensitatea zgomotului și vibrațiilor nu va fi cu mult mai mare comparativ cu perioade normale fără lucrări.

În perioada de exploatare, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de unitățile externe ale sistemului de climatizare și ale sistemului de frig tehnologic, poziționate pe acoperișul construcției propuse, care respecta nivelul de zgomot radiat privind mediul





ideas build evolution

Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



Înconjurator apropiat, conform Normativului privind acustica în construcții și zone urbane Indicativ C125-2013, tabelul 3.2.2b.

C.2. Amenajările și dotările pentru Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

- pentru amplasamentele din vecinătatea localităților, se recomandă lucru numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă.
- pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnică.
- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.
- pentru reducerea nivelului de zgomot, este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite.
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, astfel încât să fie atenuat impactul sonor.

Impactul resimțit de locuitorii zonelor afectate de lucrările proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru și al orelor de liniște, impuse constructorului prin Normele de Lucru. Zgomotul și vibrațiile produse pe timpul perioadei de execuție se vor încadra în limitele normale cuprinse în STAS 10009-1988. Având în vedere acest lucru, s-a estimat că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Echipamentele electromecanice vor fi corect montate, în conformitate cu manualul tehnic al producătorului, astfel că, în exploatare, se estimează că investițiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producând un impact nesemnificativ.

Din măsurătorile efectuate pentru activități similare, nivelul zgomotului în zona utilajelor la distanțe de 10 – 15 m prezintă următoarele valori:

60 -115 dB – zona de acțiune a mijloacelor auto (basculante, cisterne, etc.);

70 - 85 dB – zona de acțiune a buldozerului;

80 - 125 dB – zona de acțiune a ciocanului pneumatic și picamer;

70 - 75 dB – zona de acțiune a încărcătorului frontal.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



Activitățile specifice organizării de șantier se vor încadra ca fiind locuri de muncă în spațiu deschis, și se vor raporta la limitele admise conform prevederilor Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limita maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției un nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru de 90 dB. La această valoare se adaugă o corectie de 10 dB în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

1.4 D) Protecția împotriva radiațiilor

Activitatea specifică ce se va desfășura pe perioada de realizare a lucrărilor și în exploatare, nu va produce niciun fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a efectelor.

1.5 E) Protecția solului și a subsolului

E.1 sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

În perioada de execuție sursele potențiale de poluare ale solului, subsolului și apelor freactice ar putea fi:

- traficul mijloacelor și utilajelor grele dinspre și în organizarea de șantier generează poluanți atât de la arderea combustibililor (NO_x, SO₂, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO_x, SO₂, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol;
- neîntreținerea necorespunzătoare și defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente ce pot genera pierderi de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând, de asemenea, la modificări structurale ale solului;
- deșeurile menajare se pot depune și polua solul;
- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a carburanților și lubrifianților precum și a altor materiale necesare execuției lucrărilor.

Solul va fi afectat temporar numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

În perioada de execuție a lucrărilor, riscul potențial de poluare a solului este dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule, de la echipamentele electromecanice.





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



O parte din pământul excavat pe traseele de pozare a conductelor va fi utilizat la reumplere și aducerea la cotele inițiale, iar restul va fi folosit la umplerea gropilor provenite din diverse dislocări și transportat la depozitul de deșeuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire.

Având în vedere cele prezentate, se poate estima că impactul asupra solului și subsolului datorat lucrărilor de execuție va fi minim.

E.2 Lucrările și dotările pentru Protecția solului și a subsolului

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- impunerea antreprenorului de a realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților va fi atent etanșat și supravegheat și amplasat pe platformă betonată, prevăzută cu rigole de scurgere;
- parcarea corespunzătoare a utilajelor și vehiculelor (pe platformă betonată, în măsura în care acest lucru este posibil);
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract, ținând cont de prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată;
- depozitarea rațională a materialului excavat, astfel încât să fie ocupate suprafețe cât mai mici de teren;
- refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- evacuarea controlată a apelor uzate în timpul realizării investiției, astfel încât să se evite infiltrarea acestora în pânza freatică;
- în perioada de execuție se interzice deversarea apelor uzate neepurate pe sol

Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Această evidență se va tine pe bază "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

După finalizarea lucrărilor se vor realiza:

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- un plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finalizarea lucrărilor și ecologizarea zonei după închiderea șantierului.
- refacerea terenurilor ocupate temporar și redarea acestora folosinței inițiale.

1.6 F) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Proiectul nu se află în vecinătate și nici nu se intersectează cu arii naturale protejate de importanță comunitară, națională sau locală.

1.7 G) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Pe amplasamentul studiat nu sunt monumente istorice sau de arhitectură, care ar putea fi afectate de lucrările de construcție prevăzute în cadrul proiectului de investiție.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, deplasarea utilajelor mari de construcție ar putea bloca unele drumuri. În acest sens, este necesar să se prevadă o limitare a accesului în zonele locuite a utilajelor și autovehiculelor cu mase mari.

Organizarea de șantier va fi amplasată în zona de Sud a terenului studiat, cu acces din Bd. Tudor Vladimirescu.

G.1. Lucrările, dotările și măsurile pentru Protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate.

Prin respectarea normativelor specifice lucrărilor edilitare și normelor de Protecția muncii vor fi evitate accidentele în care se pot implica mijloacele de transport ale materialelor de construcție și accidentele provocate de utilajele de construcție.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea/vecinătatea fronturilor de lucru:

- în zonele de lucru amplasate în vecinătatea zonelor locuite, activitățile specifice organizării de șantier se vor desfășura numai în perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniște și odihnă de noapte;





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- executarea lucrărilor fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii;
- evitarea rutelor de transport prin localitați și utilizarea unor rute de ocolitoare;
- optimizarea traseelor utilajelor de construcție si mijloacelor de transport a materialelor, astfel încat sa fie evitate blocajele si accidente de circulatie;
- realizarea lucrărilor pe tronsoane, pe bază unui grafic de lucrări, astfel încat sa fie scurtată perioada de execuție, pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative și în acelasi timp, pentru tronsoanele afectate să fie redat destinației inițiale într-un interval de timp cat mai scurt ;
- utilizarea mijloacelor tehnologice si utilajelor de transport silențioase;
- funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor si zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport;
- asigurarea etanșeității recipientilor de stocare a uleiurilor și combustibililor pentru utilaje și mijloacele de transport;
- asigurarea menținerii curățeniei traseelor și drumurilor de acces folosite de mijloacele tehnologice de transport;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de organizările de șantier;
- evitarea afectării altor lucrări de interes public existente pe traseul obiectivului propus;
- asigurarea accesului echipelor de intervenție a autorităților specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defecțiuni ale rețelelor sau lucrărilor de interes public existente în zona organizărilor de șantier;
- toate măsurile prevăzute în prezentul memoriu de prezentare pentru perioada de execuție la ficare factor de mediu în parte, pentru a se evita impactul asupra așezărilor umane si a altor obiective de inters public.

Constructorul va respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.



Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



LISTA DE NORMATIVE SI STANDARDE

- Legea nr. 10 privind calitatea in constructii.
- Legea 50 / 91 cu republicari si modificari ulterioare.
- P118 / 09 Normativ de siguranta la foc a constructiilor.

Intocmit :

SC OOPY Arhitectura SRL

Intocmit: arh. Florin Aursei

Sef proiect: arh. Octavia Popeea





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



IDENTIFICAREA – ATÂT ÎN FAZĂ DE REALIZARE, CÂT ȘI ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE A OBIECTIVULUI – A TUTUROR SURSELOR POSIBILE DE POLUARE, PRECUM ȘI MENȚIONAREA – ATÂT ÎN FAZĂ DE REALIZARE, CÂT ȘI ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE, A TUTUROR MĂSURILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA PROTECȚIEI FACTORILOR DE MEDIU: APĂ, AER, SOL, ZGOMOT, AȘEZĂRI UMANE.

1. DATE GENERALE

1.1 Obiectul proiectului

Denumirea lucrării:

CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: **Bd. Tudor Vladimirescu, Nr.115A, Municipiul Calfat, judetul Dolj**

Beneficiar: **S.C. PIER PROPERTY S.R.L.**

Proiectant general: **S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L.**

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Necesitatea investiției este aceea de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

1.2 Caracteristicile amplasamentului

Terenul studiat în suprafață de 5900 mp, este intravilan conform C.F. 36637, cu acces din strada Tudor Vladimirescu. Terenul este liber de construcții. Dimensiunea frontului la stradă este de 75 metri.

Incinta este organizată cu accesul și parcarile necesare funcționării în condiții optime a supermarketului propus.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



DESCRIERE TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și Protecția factorilor de mediu

1.1 a) Protecția calității apelor

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de lucrările de organizarea de șantier, traficul utilajelor și mijloacelor de transport. Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar.

Sursele de poluare pe timpul execuției pot fi:

- organizarea de șantier prin apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, cantine (după caz) neepurate sau insuficient epurate.
- lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport sunt generatoare de noxe și pulberi care, prin intermediul ploilor, spală suprafața organizării de șantier, rezultând astfel ape pluviale uzate.
- depozitarea pe termen lung a deșeurilor rezultate în perioada de execuție
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a combustibililor utilizați pentru funcționarea mașinilor și utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor de construcție
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor utilizate pentru realizarea lucrărilor propuse
- stațiile de mentenanță a utilajelor și mijloacelor de transport pot genera uleiuri, combustibili și apă uzată de la spălarea mașinilor.
- utilajele și mijloacele de transport ale șantierului datorită accidentelor prin deversarea de materiale, combustibili, uleiuri.

În perioada de execuție, pentru colectarea apelor uzate generate în organizarea de șantier se recomandă prevederea unui sistem de colectare a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și evacuarea lor în bazine ecologice, vidanjabile periodic, dacă grupurile sanitare ecologice prevăd o astfel de soluție (varianta executării în primul rând a lucrărilor de racordare la rețelele existente completează soluția prezentată).

Lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorii de mediu: sol, ape de suprafață sau subterane.

La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare.

1.2 b) Protecția aerului

B.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

Sursele de poluare pentru aer se manifestă **numai pe perioada de execuție** și pot fi:

- pulberi și praf generate de lucrările de săpare. Emisia acestor poluanți va fi limitată în timp pentru amplasamentul dat - lucrările se vor executa pe etape, care sunt programate succesiv în funcție de graficul de execuție și ritmul de finalizare a lucrărilor.
- utilajele și echipamentele prin funcționarea lor în zona fronturilor de lucru. Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO_x, SO_x, CO, COV_{nm}, aldehide, hidrocarburi, acizi organici, particule în suspensie și sedimentabile.
- traficul rutier desfășurat atât în și dinspre organizarea de șantier. Poluarea specifică traficului rutier se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO_x, CO, COV_{nm}, particule în suspensie și sedimentabile.
- neîntreținerea necorespunzătoare a utilajelor și vehiculelor
- praful generat de excavațiile realizate, traficul utilajelor și manipularea materialelor de construcții
- depozitarea în condiții improprii a combustibililor utilizați pentru realizarea lucrărilor de construcții.

Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere și nerutiere prin păstrarea valorilor concentrațiilor de poluanți sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice.

Poluanții menționați se manifestă doar pe o perioadă scurtă de timp, pe perioada de realizare a lucrărilor exterioare (etapa de realizare a organizarii de santier, etapa de realizare a lucrărilor la exterior). De aceea, se estimează că în perioada de construcție impactul poluant asupra atmosferei va fi minim și perioada de expunere va fi redusă.





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



B.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare.

Se recomandă următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor.
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor.
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, Constructorul va trebui să se doteze cu aparatura de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport, conform instrucțiunilor specifice.

1.3 C) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

C.1. Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada de execuție pentru realizarea diferitelor categorii de lucrări (excavații, săpături etc.) se folosesc o serie de utilaje de construcție și mijloace de transport. Toate acestea reprezintă o primă sursă de zgomot în perioada de execuție, sursă care este deci generată de activitatea care se desfășoară în cadrul șantierului.





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



O alta sursă de zgomot în perioada de execuție este reprezentată de circulația mijloacelor de transport care transportă materiile prime necesare realizării lucrării, precum și de traficul utilajelor de construcție din cadrul șantierului (motocompresor, macara, încărcător, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, excavator etc).

Ca surse suplimentare de zgomot în perioada de execuție a proiectului, pot fi amintite traficul rutier și activitățile existente care se desfășoară în vecinătatea șantierului.

Locuitorii străzilor pe care se vor efectua lucrările, vor suporta impactul în perioada de execuție. Intensitatea zgomotului și vibrațiilor nu va fi cu mult mai mare comparativ cu perioade normale fără lucrări.

În perioada de exploatare, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de unitățile externe ale sistemului de climatizare și ale sistemului de frig tehnologic, poziționate pe acoperișul construcției propuse, care respecta nivelul de zgomot radiat privind mediul înconjurător apropiat, conform Normativului privind acustica în construcții și zone urbane Indicativ C125-2013, tabelul 3.2.2b.

C.2. Amenajările și dotările pentru Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

- pentru amplasamentele din vecinătatea așezărilor umane, se recomandă lucru numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă.
- pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnică.
- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.
- pentru reducerea nivelului de zgomot, este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite.
- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, astfel încât să fie atenuat impactul sonor.

Impactul resimțit de locuitorii zonelor afectate de lucrările proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru și al orelor de liniște, impuse





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



constructorului prin Normele de Lucru. Zgomotul și vibrațiile produse pe timpul perioadei de execuție se vor încadra în limitele normale cuprinse în STAS 10009-1988. Având în vedere acest lucru, s-a estimat că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Echipamentele electromecanice vor fi corect montate, în conformitate cu manualul tehnic al producătorului, astfel că, în exploatare, se estimează că investițiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producând un impact nesemnificativ.

Din măsurătorile efectuate pentru activități similare, nivelul zgomotului în zona utilajelor la distanțe de 10 – 15 m prezintă următoarele valori:

60 -115 dB – zona de acțiune a mijloacelor auto (basculante, cisterne, etc.);

70 - 85 dB – zona de acțiune a buldozerului;

80 - 125 dB – zona de acțiune a ciocanului pneumatic și picamer;

70 - 75 dB – zona de acțiune a încărcătorului frontal.

Activitățile specifice organizării de șantier se vor încadra ca fiind locuri de muncă în spațiu deschis, și se vor raporta la limitele admise conform prevederilor Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limita maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției un nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru de 90 dB. La această valoare se adaugă o corectie de 10 dB în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

1.4 D) Protecția împotriva radiațiilor

Activitatea specifică ce se va desfășura pe perioada de realizare a lucrărilor și în exploatare, nu va produce niciun fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a efectelor.

1.5 E) Protecția solului și a subsolului

E.1 sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic

În perioada de execuție sursele potențiale de poluare ale solului, subsolului și apelor freatic ar putea fi:

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- traficul mijloacelor și utilajelor grele dinspre și în organizarea de șantier generează poluanți atât de la arderea combustibililor (NOx, SO2, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NOx, SO2, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol;
- neîntreținerea necorespunzătoare și defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente ce pot genera pierderi de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând, de asemenea, la modificări structurale ale solului;
- deșeurile menajare se pot depune și polua solul;
- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a carburanților și lubrifianților precum și a altor materiale necesare execuției lucrărilor.

Solul va fi afectat temporar numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

În perioada de execuție a lucrărilor, riscul potențial de poluare a solului este dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule, de la echipamentele electromecanice.

O parte din pământul excavat pe traseele de pozare a conductelor va fi utilizat la reumplere și aducerea la cotele inițiale, iar restul va fi folosit la umplerea gropilor provenite din diverse dislocări și transportat la depozitul de deșeuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire.

Având în vedere cele prezentate, se poate estima că impactul asupra solului și subsolului datorat lucrărilor de execuție va fi minim.

E.2 Lucrările și dotările pentru Protecția solului și a subsolului

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- impunerea antreprenorului de a realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților va fi atent etanșat și supravegheat și amplasat pe platformă betonată, prevăzută cu rigole de scurgere;





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- parcare corespunzătoare a utilajelor și vehiculelor (pe platformă betonată, în măsura în care acest lucru este posibil);
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract, ținând cont de prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată;
- depozitarea rațională a materialului excavat, astfel încât să fie ocupate suprafețe cât mai mici de teren;
- refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- evacuarea controlată a apelor uzate în timpul realizării investiției, astfel încât să se evite infiltrarea acestora în pânza freatică;
- în perioada de execuție se interzice deversarea apelor uzate neepurate pe sol.

Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Această evidență se va tine pe bază "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

După finalizarea lucrărilor se vor realiza:

- un plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finalizarea lucrărilor și ecologizarea zonei după închiderea șantierului.
- refacerea terenurilor ocupate temporar și redarea acestora folosinței inițiale.

1.6 F) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Proiectul nu se află în vecinătate și nici nu se intersectează cu arii naturale protejate de importanță comunitară, națională sau locală.





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



1.7 G) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Pe amplasamentul studiat nu sunt monumente istorice sau de arhitectură, care ar putea fi afectate de lucrările de construcție prevăzute în cadrul proiectului de investiție.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, deplasarea utilajelor mari de construcție ar putea bloca unele drumuri. În acest sens, este necesar să se prevadă o limitare a accesului în zonele locuite a utilajelor și autovehiculelor cu mase mari.

Organizarea de santier va fi amplasata in zona de Sud a terenului studiat, cu acces din Bd. Tudor Vladimirescu.

G.1. Lucrările, dotările și măsurile pentru Protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate.

Prin respectarea normativelor specifice lucrărilor edilitare si normelor de Protecția muncii vor fi evitate accidentele în care se pot implica mijloacele de transport ale materialelor de construcție și accidentele provocate de utilajele de construcție.

In perioada de execuție a lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea/vecinatatea fronturilor de lucru:

- în zonele de lucru amplasate în vecinatatea zonelor locuite, activitățile specifice organizării de șantier se vor desfășura numai în perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniște și odihnă de noapte;
- executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute de ocolitoare;
- optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport a materialelor, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;
- realizarea lucrărilor pe tronsoane, pe bază unui grafic de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție, pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative și în același timp, pentru tronsoanele afectate să fie redată destinației inițiale într-un interval de timp cât mai scurt ;
- utilizarea mijloacelor tehnologice și utilajelor de transport silențioase;

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport;
- asigurarea etanșeității recipientilor de stocare a uleiurilor și combustibililor pentru utilaje și mijloacele de transport;
- asigurarea menținerii curățeniei traseelor și drumurilor de acces folosite de mijloacele tehnologice de transport;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de organizările de șantier;
- evitarea afectării altor lucrări de interes public existente pe traseul obiectivului propus;
- asigurarea accesului echipelor de intervenție a autorităților specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defecțiuni ale rețelelor sau lucrărilor de interes public existente în zona organizărilor de șantier;

Constructorul și beneficiarul vor respecta condițiile impuse prin avizele / acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.



Intocmit :

SC OOPY Arhitectura SRL

Intocmit: arh. Florin Aursei

Sef proiect: arh. Octavia Popeea

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- **PREZENTAREA ECHIPAMENTELOR FOLOSITE ÎN ACTIVITATEA SPAȚIULUI COMMERCIAL ȘI**
- **PREZENTAREA CAPACITĂȚII, NUMĂRUL, LOCALIZAREA ȘI IDENTIFICAREA ECHIPAMENTELOR CARE DESERVESC SEPARATOARELE DE GRĂSIMI, PRECIZAREA CAPACITĂȚII SEPARATORULUI DE HIDROCARBURI**
- **GESTIONAREA APELOR PLUVIALE DE PE PLATFORMA EXTERIOARĂ A PARCĂRII**

1. DATE GENERALE

1.1 Obiectul proiectului

Denumirea lucrării:

CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: **Bd. Tudor Vladimirescu, Nr.115A, Municipiul Calfat, judetul Dolj**

Beneficiar: **S.C. PIER PROPERTY S.R.L.**

Proiectant general: **S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L.**

2. PREZENTAREA ECHIPAMENTELOR FOLOSITE ÎN ACTIVITATEA SPAȚIULUI COMMERCIAL:

- Pentru sala de vânzare și depozit, realizarea confortului termic pe timp de iarnă/vara pentru atingerea temperaturilor optime necesare funcționării în condiții standard, se utilizează 8 sisteme de climatizare de tip split , având unitațile exterioare montate în exterior, pe terasa clădirii propuse. Aceste unitați sunt achiziționate de la producătorii de profil DAIKIN , model RZAG 125N7Y și au nivel de putere sonora de 69dB, respectiv un nivel de presiune sonora de 50dB.

- Pentru zona de birou, aferentă magazinului, realizarea confortului termic pe timp de iarnă/vara se realizeaza cu o unitate de tip split tot de la DAIKIN, model RXM35N5V1B9 avand nivel de putere sonora de 61dB.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





ideas build evolution

Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- Pentru camera TEG realizarea confortului termic pe timp de vara se realizează cu o unitate de tip split de la DAIKIN, model RXM42N2V1 având nivel de putere sonora de 62dB si un nivel de presiune sonora de 48dB.

- Pentru zona de carmangerie, realizarea confortului termic pe timp de iarnă/vara, se realizează prin intermediul unui sistem de climatizare de tip split , avand unitatile exterioare montate în exterior, pe terasa clădirii . Aceste unitati de la DAIKIN , model RZAG 100N7Y , au nivel de putere sonora de 66dB si un nivel de presiune sonora de 47dB.

Notă: Magazinul nu include o zonă de preparare a hranei.

Camera de preparare cu indicativul în plan – P.13, reprezintă o cameră cu două vitrine frigorifice și un cuptor electric în care sunt folosite produse congelate de tip patiserie.

3. PREZENTAREA CAPACITĂȚII, NUMĂRUL, LOCALIZAREA ȘI IDENTIFICAREA ECHIPAMENTELOR CARE DESERVESC SEPARATOARELE DE GRĂSIMI, PRECIZAREA CAPACITĂȚII SEPARATORULUI DE HIDROCARBURI:

Apele uzate din zona de carmangerie, cele rezultate de la cuptoare si mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare și unitațile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incinta proiectată, vor fi trecute prin separatoare de grăsimi și reținere nămol.

S-a propus un separator de grasimi cu debit de 4 l/s pentru zona de carmangerie și un separator de grasimi cu debit de 4 l/s pentru zona de vitrine, vaporizatoare și condensul unitaților de climatizare.

Ambele separatoare vor fi prevazute cu punct de prelevare probe.

Apele colectate în rețeaua exterioara de canalizare se vor direcționa către caminul de racord nou propus, urmând a fi dirijate către rețeaua publică.

3. GESTIONAREA APELOR PLUVIALE DE PE PLATFORMA EXTERIOARĂ A PARCĂRII:

În incintă sunt propuse doua rețele de canalizare pluviale și anume:

- rețea de canalizare ape pluviale poluate (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje);





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- rețea de canalizare ape pluviale convențional curate (ape preluate de pe clădire);

Apele pluviale poluate sunt preluate prin rigole și guri de scurgere în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatoarele de hidrocarburi propuse.

Gurile de scurgere utilizate vor fi echipate cu gratar și rama carosabile (pentru trafic greu), cu parafrunzar și cu depozit nisip. În executie se impune corelarea cotelor capac ale gurilor de scurgere cu cotele sistematizate ale terenului. Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 160 mm în camine de vizitare.

Apa meteorică colectată de pe suprafața platformelor de parcare va fi colectată într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și decantor de namol, dimensionat corespunzător debitului rezultat, urmând a fi direcționate către caminul de racord nou propus. Separatorul va avea un debit nominal de 6 l/s cu 60 l/s pe racordul de bypass și va fi echipat cu o trapa de namol de 1200 litri.

Pentru rampa de aprovizionare s-a propus un separatorul cu un debit nominal de 3 l/s cu 6 l/s pe racordul de bypass.

Rețele de canalizare vor fi realizate cu tuburi PVC-KG SN4, îmbinate cu mufe și inele de cauciuc. Caminele de vizitare se amplasează la intersecții, schimbare direcție și în aliniament, fiind camine monobloc din polietilena, acoperite cu rame carosabile din fonta pentru clasa de sarcină D 400.

Apele colectate în rețeaua exterioară de canalizare pluvială se vor direcționa către caminul de racord nou propus, urmând a fi dirijate către rețeaua publică de canalizare pluvială.



Intocmit :

SC OOPY Arhitectura SRL

Intocmit: arh. Florin Aursei

Sef proiect: arh. Octavia Popeea

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





ideas build evolution

Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



IDENTIFICAREA, CODIFICAREA ȘI ESTIMAREA TUTUROR CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI CARE VOR FI GENERATE ÎN FAZA REALIZARE A PROIECTULUI, PRECUM ȘI DEȘEURILE CE POT REZULTA ÎN TIMPUL FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI

1. DATE GENERALE

1.1 Obiectul proiectului

Denumirea lucrării:

**CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI
BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE,
SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, TOTEM
PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST
TRAFO, ORGANIZARE DE SANTIER**

Amplasament: **Bd. Tudor Vladimirescu, Nr.115A, Municipiul Calfat, judetul Dolj**

Beneficiar: **S.C. PIER PROPERTY S.R.L.**

Proiectant general: **S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L.**

2. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:

Deșeurile generate în cadrul executării lucrărilor sunt de următoarele tipuri:

- a) deșeuri menajere produse de personalul de șantier;
- b) deșeuri tehnologice rezultate din procesul de preparare și turnare a betonului, pământ rezultat din exacavații;

Deșeurile menajere se vor colecta în containere acoperite și periodic vor fi transportate la firme de specialitate prin contractele încheiate cu operatorii de salubritate.

Resturile de beton vor fi depozitate temporar într-o zonă special amenajată în vecintatea lucrării și apoi vor fi duse la depozitul de deșeuri inerte autorizat.

Pentru depozitarea deșeurilor de orice natura, se vor amenaja spații de depozitare, deșeurile vor fi depozitate selectiv, temporar, urmând ca acestea să fie valorificate pe categorii la unitați de profil sau depozitate final la rampa de depozitat deșeuri, cu acceptul Primăriei.





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



Deșeuri menajere

Aceste deșeuri vor fi în cantități reduse și nu prezintă un pericol pentru mediu sau pentru sănătatea oamenilor. Ele pot constitui o sursă de degradare a peisajului doar printr-o gospodărire neadecvată.

Deșeuri din construcții

15	DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
15 01	ambalaje (inclusiv deșeurile de ambalaje municipale colectate separat)
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton
15 01 02	ambalaje de materiale plastice
15 02	absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de protecție
15 02 03	absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbrăcăminte de protecție, altele decât cele specificate la 15 02 02
16	DEȘEURI NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
16 02	deșeuri de la echipamentele electrice și electronice
16 02 09*	transformatori și condensatori conținând PCB
16 02 10*	echipamente casate cu conținut de PCB sau contaminate cu PCB, altele decât cele specificate la 16 02 09
16 02 11*	echipamente casate cu conținut de clorofluorcarburi, HCFC, HFC
16 02 12*	echipamente casate cu conținut de azbest liber
16 02 13*	echipamente casate cu conținut de componente periculoase*2)





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 12

- 16 02 14 echipamente casate, altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 13
- 17 DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)
- 17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
- 17 01 01 beton
- 20 DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT
- 20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
- 20 01 01 hârtie și carton
- 20 02 02 pământ și pietre

Deșeurii din activități conexe

- 13 deșeurii uleioase și deșeurii de combustibili lichizi (cu excepția uleiurilor comestibile și a celor din capitolele 05, 12 și 19)
- 13 02 uleiul de motor uzat, de transmisie și de degresare
- 13 07 deșeurii de combustibili lichizi
- 13 07 01* ulei combustibil și combustibil diesel
- 13 07 02* benzină
- 13 07 03* alți combustibili (inclusiv amestecuri)
- 16 DEȘEURI NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
- 16 01 03 anvelope scoase din uz
- 16 01 07* filtre de ulei





ideas build evolution

Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



Aceste deșeuri rezultă de la utilajele și mijloacele de transport folosite în timpul execuției. Combustibilii lichizi și uleiurile pot apărea accidental și în cantități nesemnificative. Ele pot constitui o sursă de poluare a solului printr-o gospodărire neadecvată.

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție vor fi colectate corespunzător în pubele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizată, pe bază de contract. Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplură.

Întreținerea și micile reparații ale utilajelor care deserveșc șantierul se vor executa numai în incinta administrativă, iar reparațiile capitale numai în unități specializate.

Din punct de vedere al managementului deșeurilor se recomandă inventarierea deșeurilor ce pot fi valorificate și a celor rezultate și eliminate pe amplasament.

Pentru etapa de realizare a proiectului de investiție, materialele metalice, deșeurile din construcții și demolări, deșeurile reciclabile și cele specifice organizărilor de șantier se vor colecta separat în vederea depozitării temporare pe amplasament până când vor fi preluate de către firme specializate, în baza unui contract, conform prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată. Deșeurile rezultate în perioada de execuție și care nu vor putea fi valorificate (ex. pământ din excavații, amestecuri de pământ și pietre, moloz, etc.) vor fi evacuate la un depozit de deșeuri inerte, indicat de autoritățile locale sau reutilizate în cadrul lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție.

Activitatea desfășurată în cadrul etapei de funcționare, poate genera în principal deșeuri menajere.

Tabel IV.8 – 1 Deșeuri estimat a fi produse din activitatea de construcții

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate prevăzută a fi generată (kg/an)	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tige și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Cantitate corespunzătoare activității de construcții montaj	material de umplere, rambleiere, etc	Numai cele ce nu pot fi eliminate	-



Cod dese	Denumire deșeu	Cantitate prevăzută a fi generată (kg/an)	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
17 04 05	Fier si otel	500	Integral	-	-
17 05 04	pământ si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	20000	-	Integral	-
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	1000	-	Integral	-
17 04 11	cabluri, altele decat cele specificate la 17 0410	50	Integral	-	-
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	10	Integral	-	-

Tabel IV.8 – 2 Deșeuri estimat a fi produse din activitatea de funcționare

Cod dese	Denumire dese	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
20 03 01	deșeuri municipale	Cca. 90 mc/an	-	Integral	Stocare temporară eurocontainer de 1,1 mc inchis amplasat pe platforma betonata special amenajata



Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



Cod dese	Denumire dese	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
20 01 21*	Deșeuri din surse luminoase	Cca. 20 buc/an	-	Integral	In cutii speciale din carton inscriptionate
15 01 01	Deșeuri ambalaje de hartie si carton	cca 3500t/an	Integral	-	Stocare temporară în spații special amenajate
1501 02*	Deșeuri ambalaje materiale plastic	cca 700t/an	Integral	-	Stocare temporară în spații special amenajate (se colecteaza in rolii – recipienti din plastic pe rotile)
15 01 03	Deșeuri ambalaje de lemn (paleti; ladite)	Cca. 400 kg/an	Integral	-	Stivuite in depozit
15 01 10	Deșeuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante chimice sau periculoase (cutii metalice/flacon	Cca 19 kg/an	-	Integral	Stocare temporară în saci de polietilena amplasati in spațiu special amenajate

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti



Cod dese	Denumire dese	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
	de mase plastice)				
02 02 03 02 05 01	Produse de origine animala nedestinate conumului uman	Cca 960 kg/an		Integral	In lazi frigorifice inscriptionate, inchise sub cheie, cu temperatura controlata
13 05 02*	Namoluri de la separatoarele ulei/apa (separatorul de hidrocarburi)	Cca 60 kg/an (hidrocarburi)		Integral	Se colecteaza in separator
19 08 09	Ulei si grasimi din separator SG	Cca 60 kg/an (namoluri, uleiuri si grasimi)		Integral	Se colecteaza in separator
20 01 33*	Deseuri de baterii si acumulatori uzati	Cca 2 kg/luna	Integral		Stocare temporară în spații special amenajate
20 01 35*	DEEE casate	Cantitati aleatorii colectate de la clienti in sistem 1 la 1	Integral		Stocare temporară în spații special amenajate Stocare temporară în spații special amenajate
20 01 36	DEEE casate		Integral		



Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



Modul de gospodărire a deșeurilor

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor în perioada de exploatare trebuie să reprezinte o preocupare majoră a Titularului.

Pe perioada execuției:

- deșeuri menajere – colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.
- deșeuri metalice – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe bază de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011.
- deșeuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) – colectarea pe platforme speciale și refoșosite pentru umplutură, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.
- acumulatori uzați , dacă e cazul– colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 1132/2008
- anvelope uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform Ord. nr. 386/2004
- uleiuri uzate - colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor HG nr. 235/2007
- hârtie - colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
- Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



Pe perioada de funcționare:

- deșeuri menajere - colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- hârtie - colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015;
- Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate;
- Deșeurile reciclabile (hârtie și carton, metale feroase și neferoase) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate
- DEEE-urile sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate;

1.1 I) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În procesul de execuție al obiectivelor propuse nu se vor utiliza substanțe toxice și periculoase.

În organizarea de șantier, nu vor exista depozite de carburanți, alimentarea utilajelor și a autovehiculelor se va realiza la stațiile de combustibil din zonă.

În funcționare se estimează utilizarea următoarelor substanțe și amestecuri periculoase:

- Motorină – cca 0,5 tone/an
- Freoni R 404 A - cca 0,1 tone/an
- Freoni R 410 A – cca 0,1 tone/an
- Detergent/dezinfectanti – cca 0,5 tona/an





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



Modul de gospodarire al acestora:

- ambalare: detergentii si dezinfectantii sunt ambalati în bidoane de plastic de 5 litri, în ambalajele originale ale producatorului,
- transport: cu mijloace de transport autorizate.
- depozitare: motorina este depozitata in rezervorul metalic incorporat in grupul electrogen; freonii se afla in instalatiile de climatizare si camerele frigorifice; detergentii si dezinfectantii sunt depozitati in spatii special amenajate
- folosire/comercializare: se utilizează în activitate. Motorina este necesară pentru funcționarea grupului electrogen, freonii sunt necesari în instalațiile de răcire ale climatizoarelor și camerelor frigorifice, iar detergentii și dezinfectanții sunt utilizați pentru igienizarea spațiilor.

Intocmit :

SC OOPY Arhitectura SRL

Intocmit: arh. Florin Aursei

Sef proiect: arh. Octavia Popeea



Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



**IDENTIFICAREA – ATÂT ÎN FAZĂ DE REALIZARE, CÂT ȘI ÎN FAZA DE
FUNȚIONARE A OBIECTIVULUI – A TUTUROR SURSELOR POSIBILE
DE POLUARE, PRECUM ȘI MENȚIONAREA – ATÂT ÎN FAZĂ DE
REALIZARE, CÂT ȘI ÎN FAZA DE FUNȚIONARE, A TUTUROR
MĂSURILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA PROTEȚIEI
FACTORILOR DE MEDIU: APĂ, AER, SOL, ZGOMOT, AȘEZĂRI UMANE.**

1. DATE GENERALE

1.1 Obiectul proiectului

Denumirea lucrării:

**CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI
BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE,
SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, TOTEM
PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST
TRAFO, ORGANIZARE DE SANTIER**

Amplasament: **Bd. Tudor Vladimirescu, Nr.115A, Municipiul Calfat, judetul Dolj**

Beneficiar: **S.C. PIER PROPERTY S.R.L.**

Proiectant general: **S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L.**

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Necesitatea investiției este aceea de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

1.2 Caracteristicile amplasamentului

Terenul studiat în suprafață de 5900 mp, este intravilan conform C.F. 36637, cu acces din strada Tudor Vladimirescu. Terenul este liber de construcții. Dimensiunea frontului la stradă este de 75 metri.

Incinta este organizată cu accesul și parcările necesare funcționării în condiții optime a supermarketului propus.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



DESCRIERE TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și Protecția factorilor de mediu

1.1 a) Protecția calității apelor

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de lucrările de organizarea de șantier, traficul utilajelor și mijloacelor de transport. Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar.

Sursele de poluare pe timpul execuției pot fi:

- organizarea de șantier prin apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, cantine (după caz) neepurate sau insuficient epurate.
- lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport sunt generatoare de noxe și pulberi care, prin intermediul ploilor, spală suprafața organizării de șantier, rezultând astfel ape pluviale uzate.
- depozitarea pe termen lung a deșeurilor rezultate în perioada de execuție
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a combustibililor utilizați pentru funcționarea mașinilor și utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor de construcție
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor utilizate pentru realizarea lucrărilor propuse
- stațiile de mentenanță a utilajelor și mijloacelor de transport pot genera uleiuri, combustibili și apă uzată de la spălarea mașinilor.
- utilajele și mijloacele de transport ale șantierului datorită accidentelor prin deversarea de materiale, combustibili, uleiuri.

În perioada de execuție, pentru colectarea apelor uzate generate în organizarea de șantier se recomandă prevederea unui sistem de colectare a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și evacuarea lor în bazine ecologice, vidanjabile periodic, dacă grupurile sanitare ecologice prevăd o astfel de soluție (varianta executării în primul rând a lucrărilor de racordare la rețelele existente completează soluția prezentată).

Lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorii de mediu: sol, ape de suprafață sau subterane.

La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare.

1.2 b) Protecția aerului

B.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

Sursele de poluare pentru aer se manifestă **numai pe perioada de execuție** și pot fi:

- pulberi și praf generate de lucrările de săpare. Emisia acestor poluanți va fi limitată în timp pentru amplasamentul dat - lucrările se vor executa pe etape, care sunt programate succesiv în funcție de graficul de execuție și ritmul de finalizare a lucrărilor.
- utilajele și echipamentele prin funcționarea lor în zona fronturilor de lucru. Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO_x, SO_x, CO, COV_{nm}, aldehide, hidrocarburi, acizi organici, particule în suspensie și sedimentabile.
- traficul rutier desfășurat atât în și dinspre organizarea de șantier. Poluarea specifică traficului rutier se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO_x, CO, COV_{nm}, particule în suspensie și sedimentabile.
- neîntreținerea necorespunzătoare a utilajelor și vehiculelor
- praful generat de excavațiile realizate, traficul utilajelor și manipularea materialelor de construcții
- depozitarea în condiții improprie a combustibililor utilizați pentru realizarea lucrărilor de construcții.

Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere și nerutiere prin păstrarea valorilor concentrațiilor de poluanți sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice.

Poluanții menționați se manifestă doar pe o perioadă scurtă de timp, pe perioada de realizare a lucrărilor exterioare (etapa de realizare a organizarii de santier, etapa de realizare a lucrărilor la exterior). De aceea, se estimează că în perioada de construcție impactul poluant asupra atmosferei va fi minim și perioada de expunere va fi redusă.





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



B.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare.

Se recomandă următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor.
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor.
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, Constructorul va trebui să se doteze cu aparatura de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport, conform instrucțiunilor specifice.

1.3 C) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

C.1. Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada de execuție pentru realizarea diferitelor categorii de lucrări (excavații, săpături etc.) se folosesc o serie de utilaje de construcție și mijloace de transport. Toate acestea reprezintă o primă sursă de zgomot în perioada de execuție, sursă care este deci generată de activitatea care se desfășoară în cadrul șantierului.





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



O alta sursă de zgomot în perioada de execuție este reprezentată de circulația mijloacelor de transport care transportă materiile prime necesare realizării lucrării, precum și de traficul utilajelor de construcție din cadrul șantierului (motocompresor, macara, încărcător, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, excavator etc).

Ca surse suplimentare de zgomot în perioada de execuție a proiectului, pot fi amintite traficul rutier și activitățile existente care se desfășoară în vecinătatea șantierului.

Locuitorii străzilor pe care se vor efectua lucrările, vor suporta impactul în perioada de execuție. Intensitatea zgomotului și vibrațiilor nu va fi cu mult mai mare comparativ cu perioade normale fără lucrări.

În perioada de exploatare, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de unitățile externe ale sistemului de climatizare și ale sistemului de frig tehnologic, poziționate pe acoperișul construcției propuse, care respecta nivelul de zgomot radiat privind mediul înconjurător apropiat, conform Normativului privind acustica în construcții și zone urbane Indicativ C125-2013, tabelul 3.2.2b.

C.2. Amenajările și dotările pentru Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

- pentru amplasamentele din vecinătatea așezărilor umane, se recomandă lucru numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă.
- pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnică.
- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.
- pentru reducerea nivelului de zgomot, este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite.
- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, astfel încât să fie atenuat impactul sonor.

Impactul resimțit de locuitorii zonelor afectate de lucrările proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru și al orelor de liniște, impuse





ideas build evolution

Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



constructorului prin Normele de Lucru. Zgomotul și vibrațiile produse pe timpul perioadei de execuție se vor încadra în limitele normale cuprinse în STAS 10009-1988. Având în vedere acest lucru, s-a estimat că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Echipamentele electromecanice vor fi corect montate, în conformitate cu manualul tehnic al producătorului, astfel că, în exploatare, se estimează că investițiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producând un impact nesemnificativ.

Din măsurătorile efectuate pentru activități similare, nivelul zgomotului în zona utilajelor la distanțe de 10 – 15 m prezintă următoarele valori:

60 -115 dB – zona de acțiune a mijloacelor auto (basculante, cisterne, etc.);

70 - 85 dB – zona de acțiune a buldozerului;

80 - 125 dB – zona de acțiune a ciocanului pneumatic și picamer;

70 - 75 dB – zona de acțiune a încărcătorului frontal.

Activitățile specifice organizării de șantier se vor încadra ca fiind locuri de muncă în spațiu deschis, și se vor raporta la limitele admise conform prevederilor Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limita maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției un nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru de 90 dB. La această valoare se adaugă o corectie de 10 dB în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

1.4 D) Protecția împotriva radiațiilor

Activitatea specifică ce se va desfășura pe perioada de realizare a lucrărilor și în exploatare, nu va produce niciun fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a efectelor.

1.5 E) Protecția solului și a subsolului

E.1 sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

În perioada de execuție sursele potențiale de poluare ale solului, subsolului și apelor freatică ar putea fi:

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- traficul mijloacelor și utilajelor grele dinspre și în organizarea de șantier generează poluanți atât de la arderea combustibililor (NOx, SO2, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NOx, SO2, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol;
- neîntreținerea necorespunzătoare și defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente ce pot genera pierderi de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând, de asemenea, la modificări structurale ale solului;
- deșeurile menajare se pot depune și polua solul;
- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a carburanților și lubrifianților precum și a altor materiale necesare execuției lucrărilor.

Solul va fi afectat temporar numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

În perioada de execuție a lucrărilor, riscul potențial de poluare a solului este dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule, de la echipamentele electromecanice.

O parte din pământul excavat pe traseele de pozare a conductelor va fi utilizat la reumplere și aducerea la cotele inițiale, iar restul va fi folosit la umplerea gropilor provenite din diverse dislocări și transportat la depozitul de deșeuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire.

Având în vedere cele prezentate, se poate estima că impactul asupra solului și subsolului datorat lucrărilor de execuție va fi minim.

E.2 Lucrările și dotările pentru Protecția solului și a subsolului

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- impunerea antreprenorului de a realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților va fi atent etanșat și supravegheat și amplasat pe platformă betonată, prevăzută cu rigole de scurgere;





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- parcare corespunzătoare a utilajelor și vehiculelor (pe platformă betonată, în măsura în care acest lucru este posibil);
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract, ținând cont de prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată;
- depozitarea rațională a materialului excavat, astfel încât să fie ocupate suprafețe cât mai mici de teren;
- refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- evacuarea controlată a apelor uzate în timpul realizării investiției, astfel încât să se evite infiltrarea acestora în pânza freatică;
- în perioada de execuție se interzice deversarea apelor uzate neepurate pe sol.

Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Această evidență se va tine pe bază "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

După finalizarea lucrărilor se vor realiza:

- un plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finalizarea lucrărilor și ecologizarea zonei după închiderea șantierului.
- refacerea terenurilor ocupate temporar și redarea acestora folosinței inițiale.

1.6 F) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Proiectul nu se află în vecinătate și nici nu se intersectează cu arii naturale protejate de importanță comunitară, națională sau locală.





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



1.7 G) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Pe amplasamentul studiat nu sunt monumente istorice sau de arhitectură, care ar putea fi afectate de lucrările de construcție prevăzute în cadrul proiectului de investiție.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, deplasarea utilajelor mari de construcție ar putea bloca unele drumuri. În acest sens, este necesar să se prevadă o limitare a accesului în zonele locuite a utilajelor și autovehiculelor cu mase mari.

Organizarea de santier va fi amplasata in zona de Sud a terenului studiat, cu acces din Bd. Tudor Vladimirescu.

G.1. Lucrările, dotările și măsurile pentru Protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate.

Prin respectarea normativelor specifice lucrărilor edilitare si normelor de Protecția muncii vor fi evitate accidentele în care se pot implica mijloacele de transport ale materialelor de construcție și accidentele provocate de utilajele de construcție.

In perioada de execuție a lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea/vecinatatea fronturilor de lucru:

- în zonele de lucru amplasate în vecinatatea zonelor locuite, activitățile specifice organizării de șantier se vor desfășura numai în perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniște și odihnă de noapte;
- executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute de ocolitoare;
- optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport a materialelor, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;
- realizarea lucrărilor pe tronsoane, pe bază unui grafic de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție, pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative și în același timp, pentru tronsoanele afectate să fie redată destinației inițiale într-un interval de timp cât mai scurt ;
- utilizarea mijloacelor tehnologice și utilajelor de transport silențioase;

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti





Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



- funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport;
- asigurarea etanșeității recipientilor de stocare a uleiurilor și combustibililor pentru utilaje și mijloacele de transport;
- asigurarea menținerii curățeniei traseelor și drumurilor de acces folosite de mijloacele tehnologice de transport;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de organizările de șantier;
- evitarea afectării altor lucrări de interes public existente pe traseul obiectivului propus;
- asigurarea accesului echipelor de intervenție a autorităților specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defecțiuni ale rețelelor sau lucrărilor de interes public existente în zona organizărilor de șantier;

Constructorul și beneficiarul vor respecta condițiile impuse prin avizele / acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.



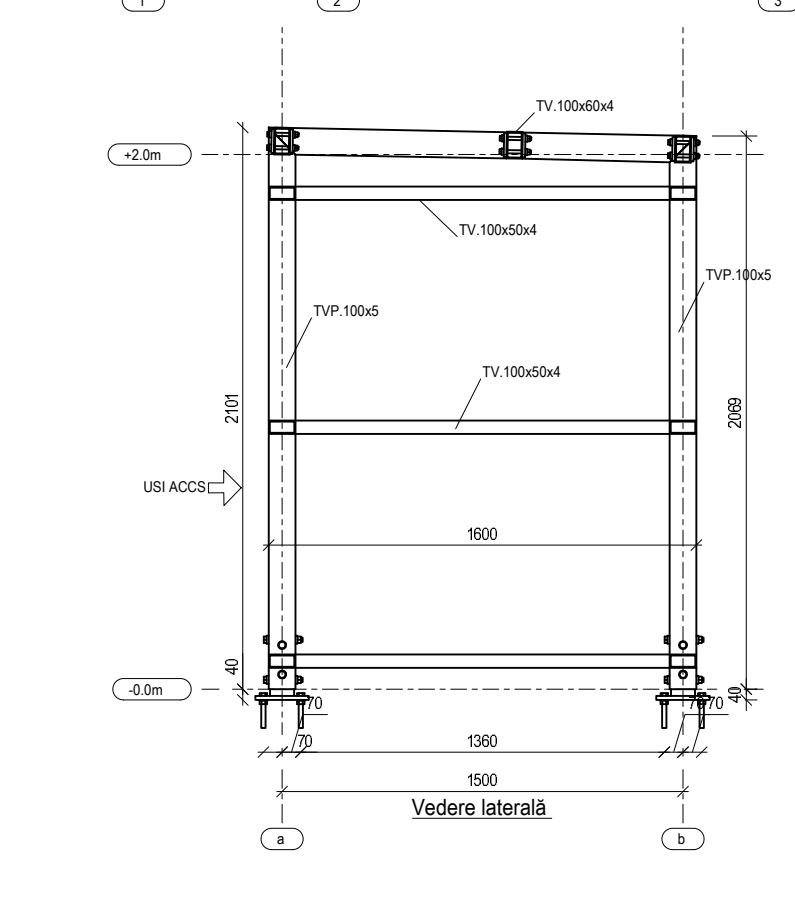
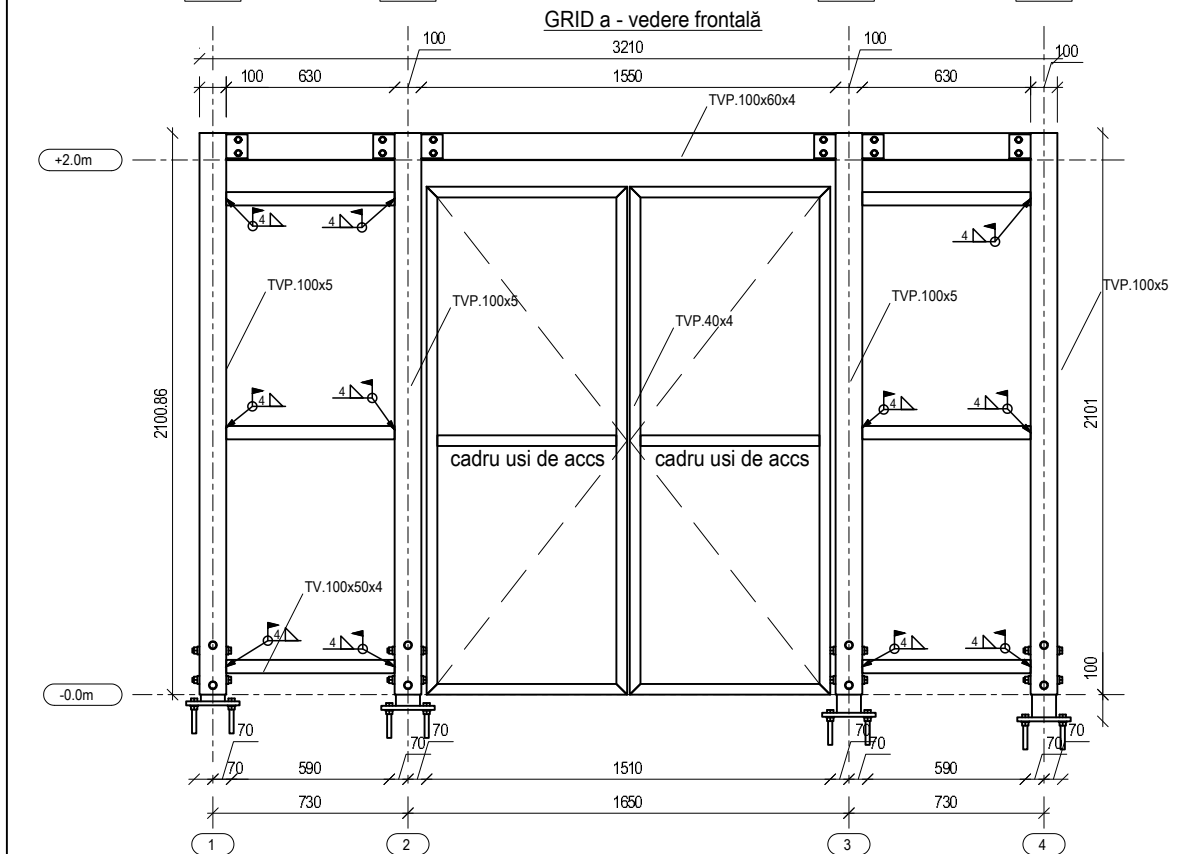
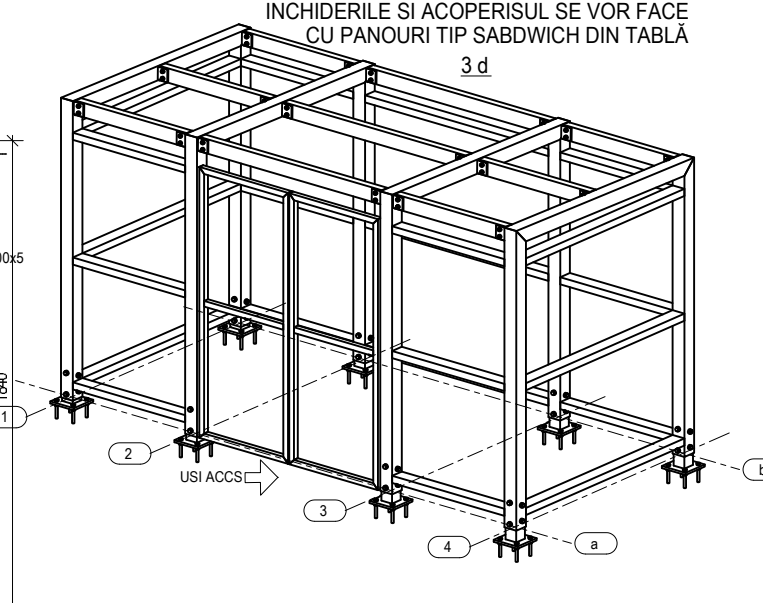
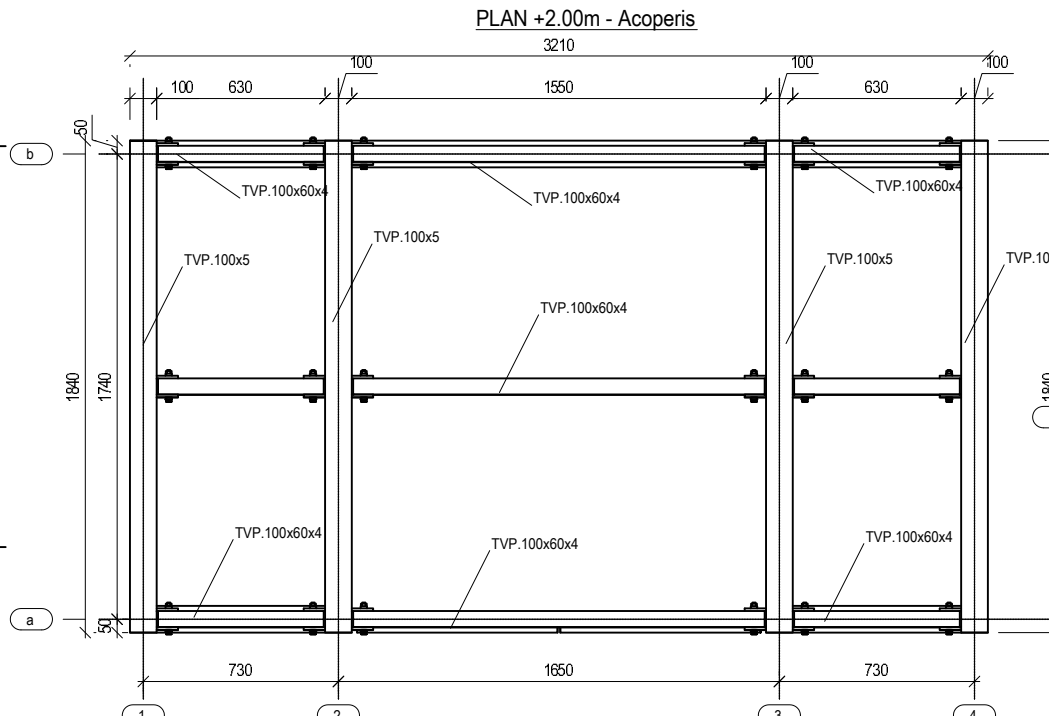
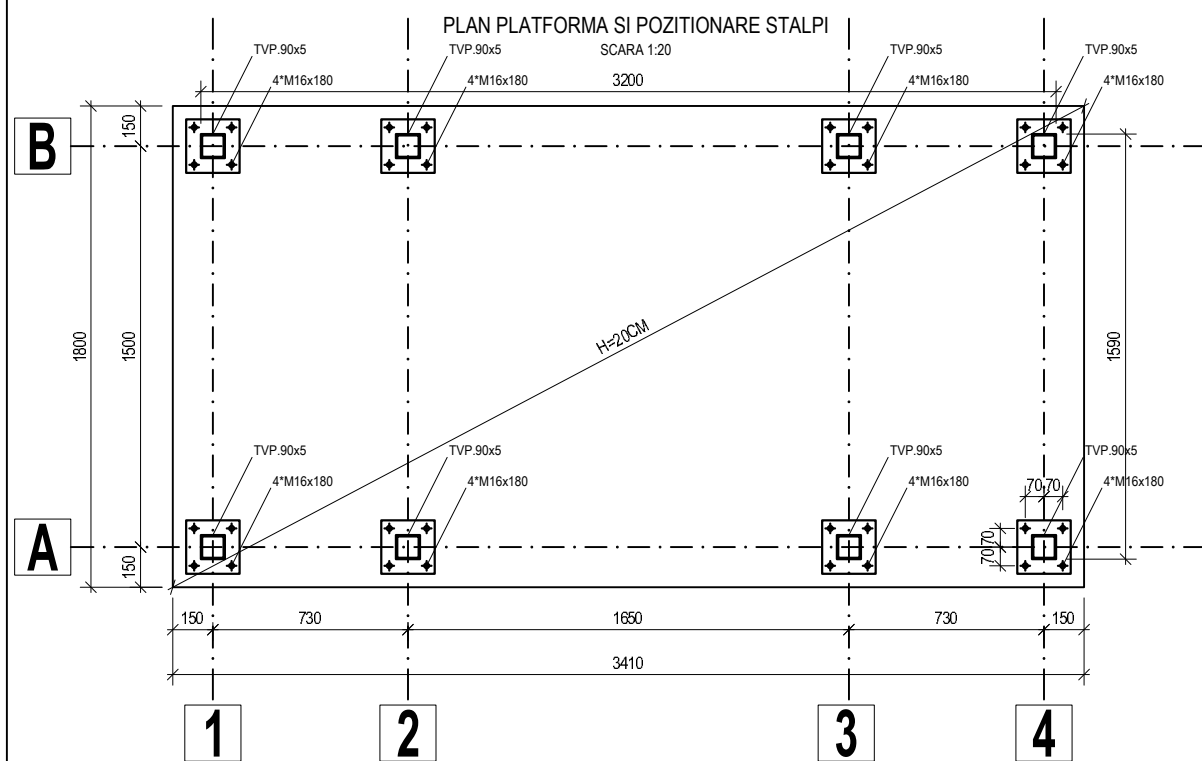
Intocmit :

SC OOPY Arhitectura SRL

Intocmit: arh. Florin Aursei

Sef proiect: arh. Octavia Popeea



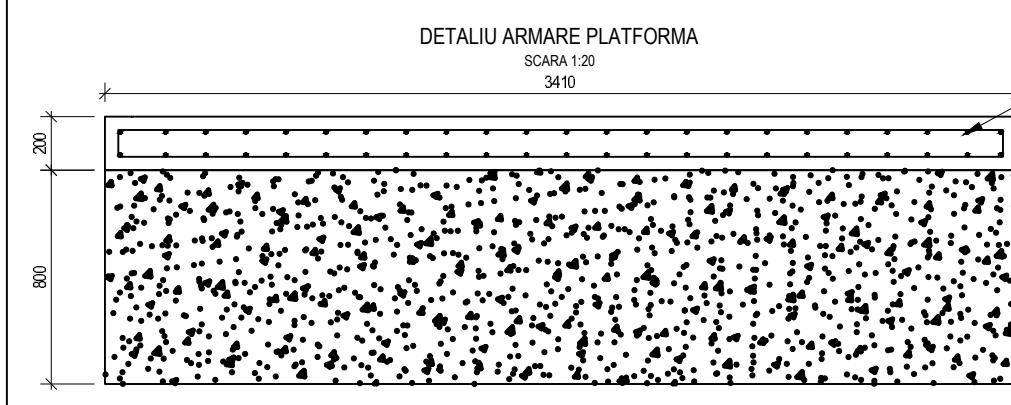


EXTRAS DE LAMINATE

		LUNG. (mm)	BUC.	GREUTATE KG.		
				PE METRU	PE BUC.	TOTAL
P1	TVP.90x5	2400	1	13.10	31.44	31.44
P2	TVP.100x5	17440	1	14.70	256.37	256.37
P3	TV.100x50x4	20700	1	8.78	181.75	181.75
P4	TV.100x60x4	8550	1	9.41	80.46	80.46
P5	TVP.40x4	12000	1	4.40	52.80	52.80
Total (KG):						602.81
Imbinari 15%:						90.42
Adaos sudura 2.5%:						15.07
Total general(KG):						708
TOTAL						708

NOTA:
 LOCALIZAREA BOXEI DE GUNOI ESTE ÎN PROXIMITATEA RAMPEI DE APROVIZIONARE A MAGAZINULUI, PE LATURA DE VEST, MARCATĂ PE PLANUL DE SITUATIE PROPUȘ CU ZONĂ DEȘEURI - VEZI PLANȘA AC.05.

Materiale folosite:
 Beton armat C20/25
 Beton simplu C8/10
 Otel beton S500C
 S355JR



EXTRAS ARMARE PLATFORMA				
M	Ø	LUNG.	BUC.	S500C
1	8	212	1	211.68
TOTAL ml / Ø				211.68
TOTAL kg / ml				0.395
TOTAL kg / Ø				84
TOTAL				84

- MASURI DE PROTECTIE A MUNCII**
 LA EXECUTIE SE VOR RESPECTA:
- Legea nr. 1425/11.10.2006 Norme metodologice de aplicare a legii nr. 319/2006;
 - HGR nr. 300/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pentru santierile temporare sau mobile;
 - HGR nr. 1048/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
 - HGR nr. 1051/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pentru manipulare manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori;
 - HGR nr. 1091/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
 - Legea nr. 307/12.07.2006 Apararea impotriva incendiilor;
 - C 300/1994 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A AUTORILOR TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A AUTORILOR. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/1996 THE DOCUMENT/DRAWING IS INTELLECTUAL PROPERTY OF THE AUTHORS, TRANSMITTING OR COPYING, TOTALLY OR PARTIALLY, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE AUTHORS REPRESENT A BREAKING OF THE LAW NO 8/1996

VERIFICATOR (CONTROLLER) / EXPERT			C
VERIFICATOR (CONTROLLER) / EXPERT	arh. LAURA DOBRESCU		B,D,E
VERIFICATOR (CONTROLLER) / EXPERT	NUME/ NAME	NUME/ SIGNATURE	CERINTA/ TECHNICAL CHECK
			REFERAT / EXPERTIZA REFEREE/EXPERTISE
Proiectant general/ General designer:			Proiectant de specialitate/ Designer:
Proiectant de specialitate/ Designer:			Beneficiar/ Beneficiary:
arh. Octavia POPEEA			S.C. PIER PROPERTY S.R.L.
Titlu proiect/ Name of project:			Project nr. / Project no.:
CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREMIURE, BIRANSAJENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFIC, ORGANIZARE DE SANTIER			874/2023
Amplasament/ Site:			Faza/Phase:
str. Tudor Vladimirescu mun. Calafat, jud. Dolj			P.Th.-D.E.
Titlul desenului/ Name of drawing:			BLN. / Drawing no.:
BOXĂ GUNOI			BLN. / Drawing no.:
Construcție pe structură metalică și panouri tip sandwich din tablă			AC0700
PROIECTAT (DESIGNED) / DESENAT/DRAWN	arh. F. Aursei	Scara/Scale:	1:100
VERIFICAT/CHECKED	arh. A. Manea	Date / Date:	
SEF PROIECT/ CHIEF OF PROJECT	arh. I. Popescu	01.2024	

BILANȚ TERITORIAL CU SITUAȚIA EXISTENTĂ		
DENUMIRE	Arie/Suprafață	Procent
ARIE TEREN - LIBER DE CONSTRUCȚII	5900.00m ²	100%
ARIE CONSTRUITĂ - CONSTRUCȚII	0.00m ²	0 %
ARIE ALEI / TROTUARE - PIETONALE	0.00m ²	0 %
ARIE ALEI / DRUMURI - CIRCULAȚIE AUTO	0.00m ²	0 %
ARIE / SUPRAFAȚĂ - PARCĂRI (66 locuri)	0.00m ²	0 %
ARIE PLATFORME TEHNICE - BETONATE	0.00m ²	0 %
ARIE SPAȚII VERZI NEAMENAJATE	5900.00m ²	100%
COEFICIENȚI URBANISTICI EXISTENȚI		
Regim de înălțime - Existent	---	
Înălțime maximă la cornișă - Existentă	--- m	
ARIE DESFĂȘURATĂ - CONSTRUCȚII	0.00m ²	
P.O.T. existent		0.00 %
C.U.T. existent		0.00
CONFIGURAȚIE LOCURI DE PARCARE EXISTENTE		
DENUMIRE	NUMAR LOCURI	
Parcari autovehicule (TOTAL)	0 locuri	
Din care (locuri pers. cu dizabilitati)	0 locuri	
Din care (locuri mama si copilul)	0 locuri	
Din care (locuri pt. masini electrice)	0 locuri	
Biciclete (rastel metalic)	0 locuri	

BILANȚ TERITORIAL CU SITUAȚIA PROPUȘĂ		
DENUMIRE	Arie/Suprafață	Procent
ARIE TEREN	5900.00m ²	100%
ARIE CONSTRUITĂ - CONSTRUCȚII	1481.00m ²	25.10 %
ARIE ALEI / TROTUARE - PIETONALE	234.00m ²	3.90 %
ARIE ALEI / DRUMURI - CIRCULAȚIE AUTO	1463.00m ²	24.80 %
ARIE / SUPRAFAȚĂ - PARCĂRI (66 locuri)	912.00m ²	15.50 %
ARIE PLATFORME TEHNICE - BETONATE	40.00m ²	0.70 %
ARIE SPAȚII VERZI AMENAJATE LA SOL	1770.00m ²	30.00 %
COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI		
Regim de înălțime - Propus	Parter înalt	
Înălțime maximă la cornișă - Propusă	5.35 m	
ARIE DESFĂȘURATĂ - CONSTRUCȚII	1481.00m ²	
P.O.T. propus (1481 / 5900 x 100)		25.10 %
C.U.T. propus (1481 / 5900)		0.25
CONFIGURAȚIE LOCURI DE PARCARE PROPUSE		
DENUMIRE	NUMAR LOCURI	
Parcari autovehicule (TOTAL)	66 locuri	100 %
Din care (3 locuri pers. cu dizabilitati)	3 locuri	4 %
Din care (3 locuri mama si copilul)	3 locuri	4 %
Din care (2 locuri pt. masini electrice)	2 locuri	
Biciclete (rastel metalic)	5 locuri	



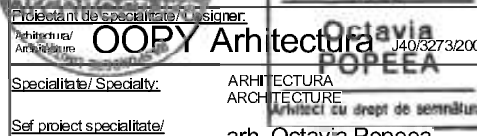
NOTĂ:

Pentru situația propusă, deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita într-o pubelă închisă cu capac aflată în incintă separată anexată magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Ambalajele - carton, paletți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în incintă separată anexată, aflată în proximitatea spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

DATE GENERALE CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ:

- CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNE COMERCIALA
- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ, CONFORM HGR NR. 766/1997,
- CLASA III DE IMPORTANȚĂ, CONFORM P100/1/2013
- GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC, CONFORM P118.
- RISC MARE DE INCENDIU - CONFORM 4.2.43 DIN P118/1999
- RISC MIJLOCIU DE INCENDIU DIN CALCUL

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTĂ PROPRIETATE INTELLECTUALA A AUTORILOR TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A AUTORILOR SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996 THE DOCUMENT/DRAWING IS INTELLECTUAL PROPERTY OF THE AUTHORS, TRANSMITTING OR COPYING, TOTALLY OR PARTIALLY, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE AUTHORS REPRESENT A BREAKING OF THE LAW NO 8/1996			
VERIFICATOR CONTROLLER			
VERIFICATOR CONTROLLER	OVIDIU CIOBANU		C
VERIFICATOR CONTROLLER	LAURA DOBRESCU		B,D,E
EXPERT			
VERIFICATOR (CONTROLLER) / EXPERT	NUME/ NAME	NUME/ SIGNATURE	CERINTA/ TECHNICAL CHECK
Proiectant general/ General designer.			REFERAT / EXPERTIZA REFEREE/EXPERTISE
			Proiectant de specialitate: Designer: Resistenta Structure Proiectant de specialitate: Designer: Instalati, retele Installations, nets
			Proiectant de specialitate: Designer: Drumuri Roads
Proiectant de specialitate/ Designer.			Beneficiar/ Beneficiary:
			S.C. PIER PROPERTY S.R.L.
Specialitate/ Specialty:			Titlu proiect/ Name of project:
ARHITECTURA ARCHITECTURE			CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE SANCTER
Sef proiect specialitate/ Chief of the specialty project:			Proiect nr./ Project no. 874/2023
arh. Octavia Popeea			Faza/Phase Avizare D.T.A.C.
PROIECTANT (DESIGNED)	arh. F. Aursei	Scara/ Scale 1:2500	Amplasament / Site: str. Tudor Vladimirescu mun. Calafat, jud. Dolj
DESENATOR/DRAWN	arh. A. Manea		
VERIFICAT/CHECKED	arh. I. Popescu	Data / Date :	Titlul clasei/ Name of drawing
SEF PROIECT/ CHIEF OF PROJECT	arh. O. Popeea	05.2024	PREZENTARE BILANȚ TERITORIAL
			Fl.nr. Drawing no. AC04/00

Parcela nr. cad. 36637

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	277982.336	334330.767	36.304
2	277946.373	334325.801	39.314
3	277907.418	334320.500	77.414
4	277918.879	334243.939	3.151
5	277922.008	334244.311	72.395
6	277993.900	334252.829	33.968
7	277988.915	334286.429	6.020
8	277988.031	334292.384	38.803

S=5900mp

LEGENDA:

- Limita cadastru
- Conducte supraterane apa
- Constructii
- Gard plasa
- Gard beton
- ⊕ Hidrant
- Camin apa
- ▭ Spatiu verde
- Stalp beton

LEGENDA D.T.O.E.

- ▭ LIMITA CADASTRU PROPRIETATE
- ▭ CONSTRUCTII PROPUSE
- 1 DEPOZIT MATERIALE
- 2 DEPOZIT UTILAJE
- 3 PARCARE
- 4 PLATFORMA SPALARE AUTO
- 5 BIROURI INGINIERI / DIRIGINTI
- 6 PSI PICHETE P.S.I.
- 7 TRUSE DE PRIM AJUTOR
- 8 CABINE DE PAZA
- 9 EURO PUBELE - SORTARE PE CATEGORII
- 10 GRUP SANITAR / TOALETE ECOLOGICE
- 11 IMPREJMUIRI PROVIZORII - ORGANIZARE DE SANTIER

DATE GENERALE CONSTRUCTIE PROPUASA:

*CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNE COMERCIALA
 *CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA, CONFORM HGR NR. 766/1997,
 *CLASA III DE IMPORTANTA, CONFORM P100/1/2013
 *GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC, CONFORM P118.
 *RISC MARE DE INCENDIU - CONFORM 4.2.43 DIN P118/1999
 *RISC MIJLOCIU DE INCENDIU DIN CALCUL

Executant :
 S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.
 seria RO-B-J nr. 2042/2021 - clasa III
 Axente-Duligean Marian-Adrian
 seria RO-DJ-F nr. 0165/2019 - categoria B

Data: 06.2023

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

CERTIFIC AMPLASAMENTUL,

Locuinta parter 203.60.06

Locuinta parter 202.59.57

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A AUTORILOR/TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A AUTORILOR, SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996
 THE DOCUMENT/DRAWING IS INTELLECTUAL PROPERTY OF THE AUTHORS, TRANSMITTING OR COPYING, TOTALLY OR PARTIALLY, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE AUTHORS REPRESENT A BREAKING OF THE LAW NO 8/1996

VERIFICATOR / CHECKER			
VERIFICATOR / CHECKER	OVIDIU CIGBANU		C
VERIFICATOR / CHECKER	LAURA DOBRESCU		B.D.E
EXPERT			
VERIFICATOR (CONTROLLER) / EXPERT	NUME/ NAME	NUME/ SIGNATURE	CERINTA/ TECHNICAL CHECK
			REFERAT / EXPERTIZA REFEREFER/EXPERTISE

Proiectant general/ General designer: **OOPY Arhitectura**
 Proiectant de specialitate/ Designer: **OOPY Arhitectura**
 Sef proiect/ Chief of the project: **Octavia POPEEA**
 Proiectant de specialitate/ Designer: **OOPY Arhitectura**
 Sef proiect/ Chief of the project: **Octavia POPEEA**

Proiectant de specialitate/ Designer: OOPY Arhitectura	Arhitect cu drept de semnatura	Proiectant de specialitate/ Designer: OOPY Arhitectura	Beneficiar/ Beneficiary: S.C. PIER PROPERTY S.R.L.
Specialitate/ Specialty: ARHITECTURA ARCHITECTURE		Titlu proiect/ Name of project: CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACSESE AUTO SI PISTONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE SANTIER	Proiect nr./ Project no.: 874/2023
Sef proiect/ Chief of project: Octavia POPEEA		Scara/ Scale: 1:500	Faza/Phase: D.T.O.E.
Proiectant/ Designer: arh. F. Antsel		Data / Date: 05.2024	Titlu planșă/ Name of drawing: PLAN DE SITUATIE
Verificator/Checked: arh. I. Popescu			Proiectant de specialitate/ Designer: OOPY Arhitectura
Sef proiect/ Chief of project: arh. O. Popeea			Beneficiar/ Beneficiary: S.C. PIER PROPERTY S.R.L.