

Plan Urbanistic General

COMUNA PLEȘOI

MEMORIU GENERAL
- 2024 -

FOAIE DE GARDA

COORDONATOR PROIECT: S.C. ABSOLUT TOTAL 2014, SC ITERATOR SRL

S.C. ABSOLUT TOTAL 2014

Mun. Craiova, Str. Toporasi, BL.319, SC.1, AP.8, Judetul Dolj

SC ITERATOR SRL

Strada: General Magheru,240134 Bl.S1 Sc. B Ap.24

RmValcea, Valcea

www.iterator.ro iterator.office@gmail.com

tel: +40770772833 fax: +40350630007

Colectiv elaboare:

Arh. SUCIU ALEXANDRU - URBANISM, SEF PROIECT

S.C. ABSOLUT TOTAL 2014 – Ceana Sorin – coordonator proiect

SC ITERATOR SRL, Catalin PROTEASA - Redactare si desenare, documentatii avize

Ing. Iliescu Felicia - Studiu Topografic

SC PROPRAMM SRL , ing Magda Popescu - Retele edilitare

S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. – documentatie SGA

PERSOANA DE CONTACT: CATALIN PROTEASA - 0770 772 833

CUPRINS

1. INTRODUCERE	7
1.1. OBIECTUL LUCRĂRII	7
1.2. ELABORATORI	8
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	10
1.4. OBIECTIVE ALE PUG REZULTATE DIN	10
STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI PLEȘOI - 2014- 2020	10
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE.....	12
2.1. EVOLUTIE.....	12
2.2. RELAȚII IN TERITORIU	12
RELIEF	14
GEOLOGIA ZONEI.....	14
DATE SEISMOLOGICE	15
RETEA HIDROGRAFICA	17
DATE CLIMATICE.....	17
VEGETAȚIA ȘI FAUNA.....	18
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	19
2.5. POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	21
2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI	22
2.7. BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE	25
Obiective de interes public	26
2.8.ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE	28
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	28
2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ	28
2.9.2. CANALIZARE	28
2.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ.....	28
2.9.4. TELECOMUNICATII	29
2.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ	29
2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE	29
2.9.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ.....	29
2.10 DISFUNCȚIONALITAȚI	30
2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	30
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....	30
3.1. Studii de fundamentare	30
3.2. Evoluția posibilă, priorități.....	31
3.3. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu	31
3.4. Dezvoltarea activităților economice	32
3.4.1. Activități industriale, depozitare și de construcții	32

3.4.2. Agricultura	32
3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement.....	32
3.4.4. Alte activități.....	33
3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale	33
3.6. Organizarea circulațiilor și a transporturilor	33
3.7. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, STABILIREA INTRAVILANULUI	35
3.8. REABILITAREA, PROTECȚIA SI CONSERVAREA MEDIULUI	36
Măsuri de reducere a impactului.....	44
3.9. MASURI DE PROTECȚIE A ZONELOR DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR EXPUSE LA RISCURILE NATURALE	45
1.10. FONDUL LOCUIBIL ȘI ORGANIZAREA STRUCTURALĂ A ZONEI DE LOCUIT	45
3.11. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	45
Sistemul de canalizare	46
Alimentare cu energie electrică.....	53
Telefonie.....	53
Televiziune prin cablu	53
Alimentare cu căldură	53
Alimentare cu gaze naturale	54
Gospodărie comunală, cimitire	55
SITUAȚIA SPAȚIILOR VERZI.....	56
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	58
3.13. PROTECTIA CIVILA	58
4. CONCLUZII GENERALE	58

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A LUCRĂRII

Denumire lucrare : Plan Urbanistic General Comuna PLEȘOI

Coordonator proiect : S.C. ABSOLUT TOTAL 2014

Proiectant general: S.C. ITERATOR S.R.L.

Colaboratori:

- Arh. SUCIU ALEXANDRU - URBANISM, SEF PROIECT
- Ing. Iliescu Felicia - Studiu Topografic
- SC PROPRAMM SRL - Retele edilitare
- S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. – documentatie SGA

Beneficiar : Consiliul local PLEȘOI

Faza : P.U.G.

Data elaborării : anul 2024

1.1. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația prezentă constituie *PLANUL URBANISTIC GENERAL* al Comunei PLEȘOI.

Este întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului prevăzute în Legea nr. 50/1991 și completată cu ultimele indicații apărute pe parcurs și elaborate de MLPAT București.

Planul Urbanistic General constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltarea localității pe o perioadă de 10 ani a vând la bază analiza multicriterială a situației existente. Prin intermediul PUG-ului se urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității. Ca obiective ale acestei politici amintim în primul rând restabilirea drepturilor de proprietate și edificarea unor relații noi în domeniul socio-economic corespunzător perioadei specifice actuale.

Reglementarea și conținutul documentației de urbanism are la bază Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, constituind un cadru normativ eficient în studiul dezvoltării comunei și concretizarea unor rezultate pozitive.

Realizarea Planului Urbanistic General este rezultatul efectului comun al organelor administrației locale, beneficiarului și proiectantului și primește ca piesă anexă Regulamentul Local de urbanism al comunei PLEȘOI.

P.U.G. și Regulamentul Local Urbanistic aferent, o dată cu aprobarea lor, devin acte de autoritate ale administrației locale și asigură corelarea dezvoltării urbanistice, conținând principalele direcții, priorități și reglementări de dezvoltare ale localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme cu implicații la nivelul localității.

1.2. ELABORATORI

Planul Urbanistic General al Comunei PLEȘOI este elaborat având la bază modelul MLPAT (URBAN PROECT - BUCUREȘTI).

Pentru realizarea unei documentații de calitate este necesară cooperarea principalilor factori implicați : beneficiar – elaborator - organisme de administrație publică locale interesate.

Ținând seama de specificul și implicațiile etapei actuale de dezvoltare a țării, este necesară o înțelegere profundă a evoluției problemelor urbanistice în scopul elaborării unei documentații realiste și adecvate problemelor locale. Acest lucru nu se poate realiza decât printr-un studiu serios bazat pe analiza multicriterială cu abordarea principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de către Consiliul Local.

Etapele principale de elaborare conțin ca momente majore :

- inițierea elaborării documentației de urbanism și aparține colectivității locale respectiv Primăria Comunei PLEȘOI.

- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism. Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștința populației prin mijloace mass-media, afișarea informațiilor etc.

Cadrul legal:

Documentația Plan urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia (actualizare) este întocmită cu respectarea prevederilor actelor normative din domeniu aflate în vigoare, din care:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea de amenajare a teritoriului național:
 - Legea 363/ 2006 - secțiunea 1 - Rețele de transport ;
 - Legea 171/ 1997 - secțiunea 2 - Apa, cu modificările ulterioare;
 - Legea 5/ 2000 - secțiunea 3- Zone protejate ;
 - Legea 351/ 2001 - secțiunea 4 - Reteaua de localități, cu completările și modificările ulterioare ;
 - Legea 575/ 2001 - secțiunea 5 - Zone de risc natural;
 - Legea 190/ 2009 - secțiunea 7
- HG 525/ 1996 actualizată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Legea nr.50/ 1991 actualizată 2014 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții actualizată 2015
- Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității în construcții, actualizată
- Legea locuinței 114/ 1996
- Legea 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea 200/ 2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Legea nr. 401/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
- executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial al României Partea I-a, nr. 749 din 27 octombrie 2003;

- Legea nr. 468/2003 privind modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea
- monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 820 din 19 noiembrie 2003;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal publicată în Monitorul Oficial al României Partea I-a, nr. 927 din 23 decembrie 2003.
- Legea 265 /2006 privind protecția mediului
- Legea 8/ 1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe
- Legea nr. 46/2008 Codul silvic
- ORDIN NR.119 DIN 04.02.2014 al MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Legea 135/ 2014 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, lista modificată ulterior prin Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2182/2005 pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2004- modificări și completări -și a Listei monumentelor istorice 2004 - monumente dispărute-modificări și completări;
- Legea 258 M.Of 603/ 12 iul 2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arhitectural și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național
- Codul Silvic
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Ordin 2264/2004 pentru aprobarea Reglementării tehnice privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare, oprire și staționare, aferente drumurilor publice, situate în extravilanul localităților,
- OM MMP nr. 2387/2011 pentru modificarea OM MMDD nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrată a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- OUG nr. 154/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și a Legii vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr. 407/2000 Ordinul 90/1991
- H.G. nr. 273/2010 pentru modificarea Normelor metodologice privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, prevăzute în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, publicată în Monitorul Oficial nr. 242 din 15 aprilie 2010.
- H.G. nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, publicată în Monitorul Oficial nr. 361 din 24 mai 2011.
- H.G. nr. 1180/2014 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, publicată în Monitorul Oficial nr. 965 din 30 decembrie 2014.
- -LEGEA nr.203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- -LEGEA nr.55/16.03.2006 privind siguranța feroviara;

- -LEGEA nr.213/17.11.2008 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,
- -LEGEA nr.426/2001 pentru aprobarea OG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- -LEGEA mediului nr.265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului;
- -HOTARAREA nr.817/14.07.2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar in vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii in vederea modernizării si reînnoirii infrastructurii;
- -HOTARAREA nr.525/1996 (republicata in 27.11.20020 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- -LEGEA 453/18.07 2001 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor;
- -ORDONANTA nr.27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- -ORDONANTA DE URGENTA nr.214/04.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- -ORDONANTA DE URGENTA nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului;
- -ORDONANTA DE URGENTA nr.43/28.08.1997 (republicata in 29.07.1998) privind regimul drumurilor;
- -ORDONANTA DE URGENTA nr.12/07.07.1998 (republicata 09.04.2004) aprobata cu Legea 89/1999, privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societății Naționale a Cailor Ferate Române;
- -ORDINUL M.T. nr.158/16.05 1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiilor tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- PATJ Judetul DOLJ.
- Masterplan Management Deseuri Judetul DOLJ.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Planuri aero-fotogrametrice la scara 1:5000 ale localităților și 1 :25000 al teritoriului administrativ;
- Planul urbanistic general comuna PLEȘOI ;
- Date sintetice puse la dispozitie de Direcția Județeană de Statistică;
- Date statistice și actualizări planimetrice oferite de OCPI DOLJ și Primăria PLEȘOI
- Studii privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean DOLJ;
- Date cu caracter general furnizate de Prefectura DOLJ;
- Studii de teren - reactualizarea fondului construit.
- Monografia localitatii PLEȘOI.

1.4. OBIECTIVE ALE PUG REZULTATE DIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI PLEȘOI

Creșterea atractivității și competitivității zonei prin promovarea modernizării infrastructurii, conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului istoric și cultural și îmbunătățirea calității mediului.

- Îmbunătățirea accesibilității, mobilității și conectivității în zonă, prin crearea unui sistem multimodal de transporturi bazat pe principiile durabilității, inovării și securității, capabil să asigure legături rapide și eficiente cu regiunile învecinate, cu accent deosebit pentru racordarea optimă a regiunii la sistemele teritoriale învecinate

pentru fluidizarea maximă a circulației bunurilor, persoanelor și informațiilor, asigurând un standard european al infrastructurilor.

- Realizarea unui sistem teritorial deschis și competitiv și atenuarea disparităților economice și sociale intra și interregionale prin stimularea dezvoltării întreprinderilor și productivității întreprinderilor prin utilizarea de produse și procese inovative, crearea condițiilor favorabile pentru localizarea de noi investiții și întărirea potențialului celor existente prin dezvoltarea serviciilor de calitate destinate întreprinderilor, sprijinirea creșterii economice a sectoarelor cu valoare adăugată ridicată, precum și prin creșterea ratei de ocupare a forței de muncă.
- Creșterea atractivității regiunii ca destinație turistică prin promovarea turismului regional integrat, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice și creșterea calității serviciilor turistice oferite.
- Valorificarea eficientă și durabilă a patrimoniului natural prin crearea/modernizarea
- infrastructurilor necesare, precum și prin implementarea unor măsuri de protecție a mediului și de prevenire a riscurilor de mediu, pentru crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții.
- Crearea condițiilor pentru o regiune eficientă în utilizarea resurselor, prin creșterea eficienței energetice și exploatarea potențialului regional pentru producția de energie din surse regenerabile.
- Creșterea ratei participării populației în sistemul de învățământ și de formare profesională asigurând o calitate crescută a serviciilor de educație și de formare profesională, adaptate la noile cerințe ale pieței muncii, precum și o infrastructură și dotări îmbunătățite. Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei prin creșterea calității serviciilor sociale, de sănătate și susținerea activităților specifice economiei sociale și îmbunătățirea infrastructurii și dotărilor.
- Modernizarea sectorului agricol și diversificarea activităților rurale cu activități complementare agriculturii, pentru creșterea calității vieții în zonă, prin dezvoltarea infrastructurii.
- Întărirea capacității administrative, prin dezvoltarea resurselor umane în administrația publică, prin îmbunătățirea serviciilor publice și prin promovarea parteneriatelor la nivel regional și local.

Principalele obiective de realizat in documentație sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea cailor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan ;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile ;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale ;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire ;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora ;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Principalele elemente care se vor evidenția în această documentație sunt:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul
- localității;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUTIE

Comuna Pleșoi este o unitate administrativ-teritorială (U.A.T.) a județului Dolj, situat în regiunea de SV a României, desprinsă din comuna Predești în anul, care are în componența sa 4 localități: satul Pleșoi (satul reședință a comunei), satul Cârstovani, satul Frasin și satul Milovani. Satele Predești, Bucicani și Predeștii Mici au rămas în teritoriul administrativ al comunei Predești.

Comuna este amplasată în partea de centru-Vest a județului, la NV de municipiul reședință de județ, Craiova, față de care se află la o distanță de circa 20 km pe DJ 606 - Craiova-Predești-Brabova.

2.2. RELAȚII ÎN TERITORIU

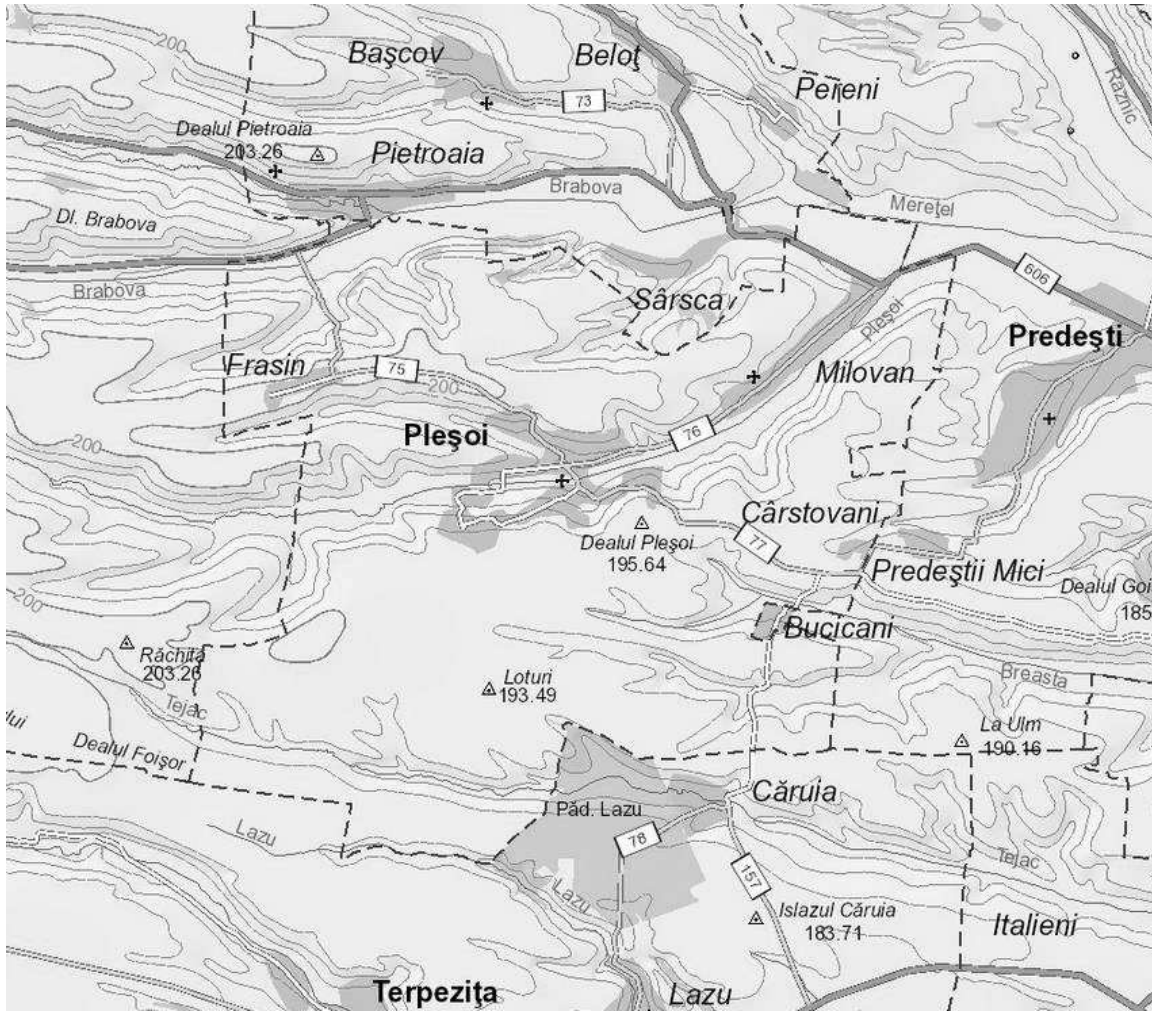
Comuna Pleșoi se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- la Nord: Comuna Sopot;
- la Est: Comuna Predești;
- la Sud: Comuna Terpezița;
- la Vest: Comuna Brabova.

Comuna PLEȘOI este alcătuită din localitățile:

- PLEȘOI
- CÂRSTOVANI
- FRASIN
- MILOVAN

Circulația și transportul cuprind traseele de drumuri județene și comunale care asigură legăturile în teritoriu cu celelalte localități, inclusiv cu municipiul Craiova. Comuna este accesibilă prin DJ 606 Craiova-Brabova-Cleanov, DC 76 Milovan-Pleșoi, DC 77 Predești-Predești Mici-Cârștovanii și DC 75 Pietroaia-Pleșoi.



RELIEF

Comuna Pleșoi este localizată în bazinul hidrografic al Jiului, în subzona sudică a Podișului Getic, în zona de câmpie colinară – Câmpia Bălăciței, la o altitudine de peste 200 m față de nivelul mării.

Relieful caracteristic este de platformă înaltă, străbătută de văile afluenților Jiului pe direcția E-NV și E-V. Localitățile componente ale comunei s-au dezvoltat în lungul acestor văi (pârâul Merețel, afluent principal al Jiului și Pleșoi, afluent indirect, pâraie cu cursuri intermitente care necesită lucrări de regularizare).

Studiile geologice au evidențiat o structură alcătuită din depozite aluvionare cuaternare – luturi roșii – având la bază depozite de pietrișuri levantine.

Solul caracteristic este solul aluvial și solul brun de pădure.

Resursele de apă subterană au vulnerabilitate moderată și sunt mai mari decât resursa medie pe țară.

În ultimii 15 ani s-au produs modificări climatice importante în toate regiunile lumii. Acestea au avut ca efect secetele și ploile abundente tot mai frecvente, cu consecințe asupra culturilor agricole. 5% din solul județului Dolj este în prezent deșertificat, datorită defrișărilor necontrolate din ultimele decenii.

Direcția vântului dominant este E-NE – V-NV. Vânturile cele mai frecvente sunt cele care vin din direcția E, cu excepția verii când predomină vânturile dinspre V.

Flora spontană a suferit unele schimbări în ultimele două secole de pe urma dispariției pădurilor de pe suprafețe mari, în scopul cultivării terenurilor.

Zona este caracterizată de prezența habitatelor de stepă/silvostepă.

Vegetația înaltă este reprezentată de pădurile de cer și gârniță, în unele locuri fiind prezent stejarul brumăriu și stejarul pufos.

Fauna zonei este de asemenea specifică zonei de stepă: șoarecele de câmp, popândăul, dihorul, nevăstuica, lupul, vulpea, prepelița, potârnichea, presura, prigoria, lăstunul, privighetoarea, mierla, pițigoii.

La nivelul Județului Dolj a fost estimat un număr de 75 de specii de plante și 50 de animale rare și pe cale de dispariție.

Cadrul natural descris mai sus asigură premisele dezvoltării economice a comunei Pleșoi.

Solurile sunt propice culturilor agricole mari, plantațiilor de pomi și viță de vie.

Colinele deluroase au fost în mare parte terasate și plantate cu pomi fructiferi și viță de vie, iar pe platouri se cultivă cereale.

GEOLOGIA ZONEI

Comuna PLEȘOI este așezată în partea centrală a Podișului Getic.

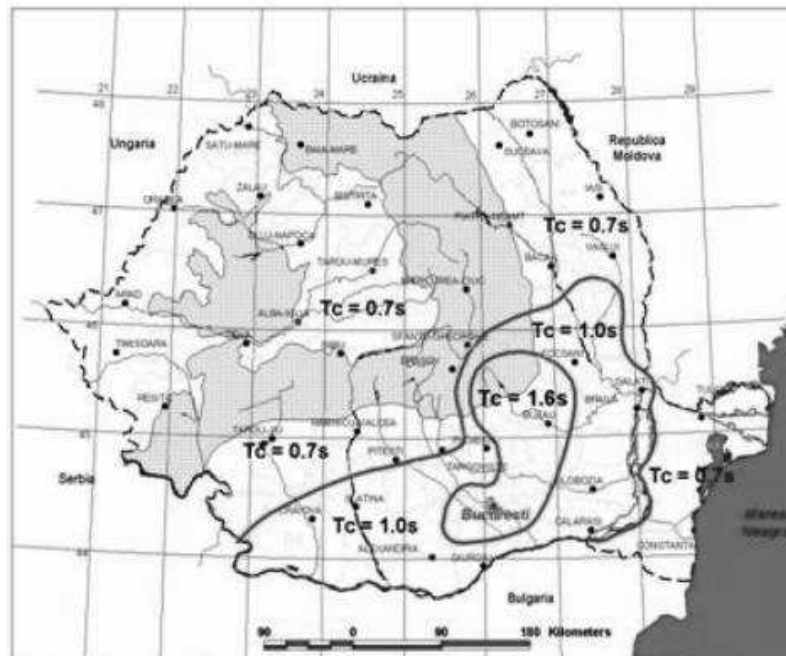
Litologia, structura și tectonica și-au pus amprenta mai ales asupra reliefului, configurației rețelei hidrografice și a apelor subterane, solurilor, dar și a dispoziției vetrelor de sat. Din punct de vedere geologic, perimetrul studiat face parte din unitatea structurală Câmpia Română, o zonă de șes cu altitudine și pantă redusă, o importantă regiune agricolă a țării. Litologia, structura și tectonica au contribuit la formarea depozitelor loessoidepe care s-au

format cernoziomurile, solurile cele mai fertile pentru culturile agricole. Influența acestor elemente se resimte și în extinderea teritorială a vetrelor de sate și orașe de o parte și de alta a văii Oltului pentru o valorificare intensivă a terenurilor favorabile agriculturii.

Solurile dominante sunt :

1. Clasa protisolurilor, respectiv regosoluri care ocupă o suprafață de 375.08 ha (17,5%) la care s-au identificat subtipurile eutric, calcaric, și aluviosoluri care ocupă o suprafață de 627,20 ha (29,21%) la care s-au identificat subtipuri ca: vertic, eutric și coluvic. Sub aspectul răspândirii este de remarcat că regosolurile ocupă preponderent terenurile situate pe versanți a căror pantă variază între 20-30 % , situați de o parte și de alta a părâurilor Plosca și Gearmataului, textura variază de la lutoasă la luto-argiloasă. Apare fenomenul de eroziune cauzată de apă, care variază de la slab erodate la puternic erodate (e13-e14). Aluviosolurile de pe văile ce străbat teritoriul localității PLEȘOI sunt afectate de procese de gleizare care variază de la freatic umed la gleizat puternic, textura variază de la lutoasă la argilo-lutoasă.
2. Clasa luvosolurilor - este reprezentată de luvisoluri , ocupă o suprafață de 162.00 ha (7,55%), ce prezintă subtipuri ca tipi, vertic și stagnic, se găsesc pe platouri sau în treimea superioară a versanților unde panta este mică 5-10 % , cu textură care variază de la luto-argiloasă la argiloasă și sunt afectate de fenomenul de eroziune moderată prin apă.
3. Clasa vertisolurilor - este reprezentată de soluri care ocupă o suprafață de 627.20 ha (12,29%), pe terenurile situate de platouri, textura variază de la lutoargiloasă, la argiloasă.
4. Clasa antrisoluri. Solurile din această categorie ocupă o suprafață de 354.80 ha (16,53 %) și este reprezentată de erodosoluri, ce prezintă următoarele subtipuri: argic și vertic, solurile sunt răspândite pe versanți cu pantă mare 25-55 % , unde apare fenomenul de eroziune foarte puternică prin apă.

DATE SEISMOLOGICE



Din punct de vedere al valorii perioadei de colț TC (conform Normativ P 100-1/2006) evidențiază faptul că teritoriul studiat aparține zonei în care perioada de colț TC are valoarea 0.7 secunde, și la $K_s=0,20$.

Zone expuse la riscuri naturale – Considerații hidrografice și hidrogeologice:

Pe baza datelor cercetate în PATN - Secțiunile: Secțiunea a V-a Zone de risc natural rezulta următoarele:

- există zone afectate de inundații datorate revarsării unui curs de apă;
- există zone expuse alunecărilor de teren;

În vederea stabilirii exigențelor proiectării geotehnice există trei categorii geotehnice: 1, 2 și 3. Încadrarea preliminară a unei lucrări în una din categoriile geotehnice se face în mod normal înainte de investigarea terenului de fundare.

Categoria geotehnică este asociată riscului geotehnic, acesta fiind redus în cadrul categoriei geotehnice 1, moderat în cadrul categoriei geotehnice 2 și mare în cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnică și implicit riscul geotehnic depind de două categorii de factori:

- Condițiile de teren și apă subterană;
- Construcția și vecinătățile acesteia.

Pentru încadrarea unei construcții într-o anumită categorie geotehnică se atribuie fiecărui factor un număr de puncte; în funcție de punctajul total încadrarea se face astfel:

Nr. Crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnică
1	Risc geotehnic redus	6 - 9	1
2	Risc geotehnic moderat	10 - 14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice și a riscului geotehnic se folosește procedeul tabelar de stabilire a corelației între cei patru factori:

Factori avuți în vedere	Condiții	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri slabe pe alunecări la medii pe zonele stabile	3
Apă subterană	Fără epuizmente la epuizmente normale	2
Importanța construcțiilor	Normală	2
Vecinătăți	Fără risc în zonele stabile la risc moderat pe alunecări	3
Riscul geotehnic	MODERAT	10

Având în vedere totalul punctajului realizat cât și zona seismică, comuna se încadrează în categoria geotehnică 2, cu un risc geotehnic **MODERAT**.

RETEA HIDROGRAFICA

Rețeaua hidrografică este formată din pârâul Plesoi și pâraiele de coastă cu cursuri torențiale în timpul ploilor abundente sau topirii zăpezilor. Se impun continuarea lucrărilor de amenajare și regularizare a pârâului Plesoi pentru înlăturarea inundațiilor

DATE CLIMATICE

Clima este temperat-continentala de câmpie cu temperatura medie anuală de 11 grade Celsius. Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este de +2 grade Celsius. Temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este mai mare de 23 grade Celsius. Precipitațiile medii anuale sunt de 550 mm.

Întinderea pe aproximativ 500 km are drept consecință manifestarea în cuprinsul ei atât a influențelor vestice și sud-vestice (Câmpia Olteniei) cât și a celor continentale estice (în jumătatea estică). Prin urmare, se observă cum temperaturile medii ale iernii sunt cu 1 - 2°C mai coborâte în partea estică a câmpiei, cum numărul zilelor de îngheț durează cu până la 20 de zile mai mult în est (100 – 110 de zile) decât în vest (90 de zile).

Câmpia Română se distinge prin valori ridicate ale temperaturii medii anuale, consecință atât a poziției sudice cât și a altitudinilor reduse. Temperaturile medii anuale nu coboară nicăieri sub 9,5°C iar în extremitatea sudică se ridică chiar la 11,5°C. Extremitatea estică a câmpiei, aflată sub influențe continentale, se deosebește prin valori ridicate ale amplitudinilor medii și absolute, diurne și anuale, ale temperaturilor.

Diferența dintre media termică a lunii celei mai calde (iulie 21 - 23°C) și a celei mai reci (ianuarie -2...-3°C) este de 24 - 26°C, cea mai ridicată valoare de pe tot cuprinsul țării.

Întregul Județ Dolj aparține zonei climatice temperate, cu influențe mediteraneene datorită poziției sud - vestice. Poziția și caracterul depresionar al terenului pe care îl ocupă, în apropiere de curbura lanțului muntos carpato-balcanic, determină, în ansamblu, o climă mai caldă decât în partea centrală și nordică a țării, cu o medie anuală de 10-11.5°C.

Cantitatea de precipitații variază în funcție de altitudine dar și de pătrunderea maselor de aer estice sau vestice. În general, cantitatea medie de precipitații scade la nord-vest către sud-est, de la 600 – 700 mm (în câmpiile piemontane ale Piteștilor, Târgoviștei și Ploieștilor) la 500 – 600 mm, în partea central-vestică a câmpiei, și la 430 – 500 mm, în partea estică.

Uscăciunea caracteristică Câmpiei Române nu este doar o consecință a precipitațiilor reduse ci și a valorilor ridicate ale evapo-transpirației, care depășesc cu mult cantitatea de precipitații. Evapo-transpirația potențială este estimată la 650 - 900 mm/an, motiv pentru care întreaga câmpie suferă de un deficit de umiditatea, ceea ce a favorizat instalarea vegetației de stepă.

Temperatura medie multianuală este de 10,8°C.

Temperaturile maxime și minime absolute au fost de 41,5 °C și, respectiv -30,5 °C , luna cea mai rece este ianuarie cu temperatura medie de -24 °C , iar luna cea mai călduroasă este iulie cu temperatura medie de 21,9 °C.

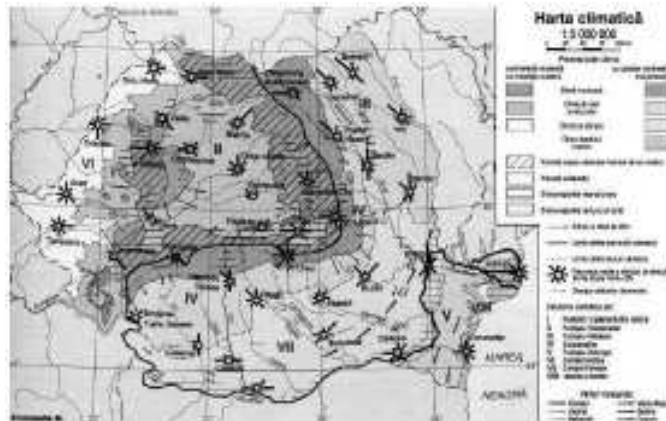
Separarea pe anotimpuri după temperaturile medii decadale este următoarea:

- Primăvara cu temperaturi medii decadale cuprinse între +2°C și +18°C , durează de la 1 martie până la 20 mai
- Vara cu temperaturi medii decadale superioare cuprinse între +18°C , durează de la 20 mai până la 10 septembrie
- Toamna cu temperaturi medii decadale cuprinse între +18°C și +2°C , durează de la 10 septembrie până la 1 decembrie

• Iarna cu temperaturi medii decadale mai mici de +2°C, durează de la 1 decembrie până la 1 martie.

Suma precipitațiilor medii anuale este de 574,4 mm, numărul zilelor cu precipitații peste 1 mm este de 69,7, lunile cele mai bogate în precipitații sunt lunile mai, cu 73,3 mm și iunie cu 81,5 mm, iar luna cea mai săracă este februarie cu 32,2 mm.

Regimul pluvial este foarte neregulat, alternând perioade ploioase lungi cu lungi perioade secetoase.



Vânturile dominante sunt: Austrul, care bate din vest, mai mult vara și Crivățul care bate din nord-est, mai mult iarna.

În condițiile teritoriului Melinești, de mare importanță este micro și topoclimatul local foarte mult influențat de configurația reliefului (luncă, vale largă, vale îngustă, platou). Aceste forme de relief pot avea microclimate diferite, influențate de prezența sau absența pădurilor, iar versanții pot prezenta variații microclimatice diferite.

VEGETAȚIA ȘI FAUNA

Vegetația naturală, în cea mai mare parte înlocuită de culturi, aparține la trei mari formațiuni: stepa, caracteristică părții estice (îndeosebi în Bărăgan), cuprinzând pajiști stepice cu graminee (păiușul, colilia, negara, pirul etc.); silvostepa, cu pajiști stepice și pâlcuri de pădure (cuprinzând stejarul pufos și stejarul brumăriu); are o largă dezvoltare vegetația de luncă cu zăvoaie de sălcii, plopi, îndeosebi în luncile Dunării, Siretului, Ialomiței.

Comuna se situează în zona de vegetație a pădurilor de Quercinae, sub-zona stejarului, vegetația naturală fiind înlocuită în timp de culturi agricole.

Pe dealuri întâlnim păduri formate din Quercus frainetto (gârnița) și Quercus cerris.

Pe versanți se întâlnesc elemente de amestec ca: Ulmus glabra, Tilia tomentosa, iar la baza versanților Carpinus betulus, păduri de Quercus robur, Ulmus glabra, Fraxinus excelsior, Acer campestre, Acer tataricum.



În zona luncii joase apar zăvoaiele de *Populus alba*, *Populus nigra*, *Alnus glutinosa*.

Fauna cuprinde speciile caracteristice stepei, silvostepii și pădurii de foioase. Este pe cale de dispariție drobia, ocrotită de lege și păstrată în câteva rezervații.

Mamifere: popândăul, hârciogul, șoarecele de câmp, orbetele, iepurele de câmp, bizamul, dihorul.

Păsări: prepelița, pitpalacul, graurul, ciocârlia, fâsa de câmp, eretele alb, privighetoarea, sticletele.

Reptile: gușterul, șopârla, broasca țestoasă.

Fauna care acționează intens asupra solului este constituită din insecte, viermi, râme, rozătoare, în special suița.



2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Profilul economic al zonei este predominant agricol, culturile predominante fiind cerealele, la care se adaugă tot mai mult, în ultimii ani, plantele tehnice, legumele și zootehnia. Comerțul și transporturile, completează tabloul economic al comunei. Viabilitatea comunei în viitor va depinde, în bună măsură, de crearea unor unități economice locale sau în zonă, care să permită o stabilizare a populației tinere.

Comuna PLEȘOI se caracterizează printr-o dezvoltare economică cu pronunțat caracter agricol. Condițiile de situare în teritoriu sunt favorabile culturilor cerealiere, legumelor, plantațiilor de pomi fructiferi și viță de vie în gospodăriile cetățenilor.

La nivelul comunei PLEȘOI principala ramură de activitate este agricultura, peste 90% din locuitori se ocupă de agricultură, în principal legumicultură.

Alte activități economice derulate pe teritoriul comunei sunt comerțul și prestările servicii.

AGRICULTURA

Activitățile economice sunt rezultatul interacțiunilor istorice dintre locuitori și spațiul geografic în care trăiesc, iar așezările, prin dimensiunea și profilul lor economic, reflectă potențialul pe care îl deține spațiul lor adiacent.

După funcția lor, ca mai toate așezările rurale din zonă, satele PLEȘOI , Amărăști, Golumbu, Golumbelu și Plopu-Amărăști sunt sate agricole, din subtipul cerealier, cu o legumicultură în creștere.

De-a lungul întregii lor existențe, aceste sate au avut un profund caracter agrar. Încă din vechime, cultura plantelor (grâu, mei, viță de vie, unele plante textile), creșterea animalelor (îndeosebi porcinele și ovinele, iar pentru muncă, bovinele și cabalinele, caracteristică păstrată aproape neschimbată până la mijlocul secolului trecut), apicultura, vânătoarea sau pescuitul, au reprezentat surse de trai pentru locuitori.

Ponderea este destul de echilibrată la nivelul suprafețelor ocupate cu cereale păioase (21,89 %), și porumb (20,95%), precum și ponderi medii ale plantelor uleioase (11,64%) și legumelor și leguminoaselor (4,93 %).

TURISM

În prezent nu există spații de cazare și nici infrastructură turistică în comuna PLEȘOI. Datorita organizarii regionale, facilitatilor fiscale si avantajelor oferite, la nivelul zonei exista posibilitati multiple de a se investi in turism. De asemenea se poate dezvolta si agroturismul.

SANATATE

În comuna PLEȘOI funcționează în clădirea dispensarului medical funcționează în prezent trei cabinete de medicină de familie.

INVATAMANT

În ceea ce privește dotările de învățământ la nivel de comună, în prezent există:

- școala generală I – VIII – construcție P, stare bună, 10 săli de clasă, proprietate a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, în satul Pleșoi
- școala generală veche – construcție P, stare bună, 2 săli de clasă (25 elevi), proprietate a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, în satul Pleșoi, în cadrul căreia va funcționa și un punct sanitar
- școală generală I – IV – construcție P, stare bună, 5 săli de clasă (30 elevi), proprietate a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, în satul Milovan

CULTURA

Pe raza administrativă a comunei PLEȘOI există Caminul cultural PLEȘOI–subordonat Ministerului Culturii si Cultelor, prin Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a judetului DOLJ.

Alte institutii importante din comuna PLEȘOI:

- Primaria
- Consiliul Local
- Politia
- Oficiul postal

În comuna PLEȘOI se află monumentele istorice din lista de monumente:

Biserica "Sf. Nicolae și Sf. Ioan Botezătorul"(1780, refăcută în 1815), monument de arhitectură pe Lista Monumentelor de Arhitectură din Județul Dolj, aprobată în 2010 prin Ordin al Ministrului Culturii și Cultelor – poziția: 552 (cod LMI: DJ-II-m-B-08340), sat Pleșoi și biserica din satul Milovan. În satul Frasin există o capelă din lemn în incinta cimitirului, iar în satul Cârstovani nu există biserică.

Alte obiective:

- Monumentul eroilor din Războiul de Independență 1877 – 1878, sat
- Pleșoi
- Conacul Bărbulescu, în prezent locuință, sat Pleșoi
- Căminul cultural – construcție P situată în zona centrală a localității
- Pleșoi, cu o capacitate de 150 locuri

2.5. POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei PLEȘOI se ridică la 1158 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când se înregistraseră 1900 de locuitori.

Majoritatea locuitorilor sunt români (81,17%)

Indicele de creștere reflectă scăderea numărului de locuitori. Din totalul populației, 50,03% sunt femei, 49,97% bărbați.

Scăderea numărului de locuitori reflectă - pe de o parte, lipsa și nediversificarea locurilor de muncă, în sectorul secundar (industrial) și cel terțiar (al serviciilor), iar pe de altă parte, migrarea populației tinere, care optează pentru stabilirea domiciliului în centre urbane (Craiova - situată la cca 30 km față de comună), migrația ocupațională - cu precadere în agricultură, construcții - spre țări ale Uniunii Europene .

Structura populației

Structura pe grupe de vârste și sexe rezultă nemijlocit din evoluția sporului natural și migrator de-a lungul unei perioade mai îndelungate (aproape un secol).

Ponderele celor trei categorii majore (tineri, maturi și vârstnici) în totalul populației comunei se prezintă astfel:

- populația tânără (sub 20 de ani), a scăzut în ultimii ani, ajungând la cifra de 262 persoane;
- populația matură (între 20-60 de ani) înregistrează cifra de 582 persoane;
- populația vârstnică (peste 60 de ani) a crescut, ajungând la cifra de 314.

Structura etnică și religioasă indică o predominanță netă a românilor ortodocși.

În ceea ce privește structura confesională, populația comunei se încadrează în tiparul regiunilor sudice, mai ales a Olteniei, cu o omogenitate mare a populației ortodoxe, păstrătoare vie a tradițiilor și ritualurilor mai mult sau mai puțin creștine. Numărul persoanelor practice este relativ mare față de al satelor din jur, fiind în creștere, fapt explicabil, între altele, și prin prisma îmbătrânirii populației comunei.

Structura profesională reflectă, pe de o parte, numărul populației în stare de muncă (populația activă) și a celei inactive (alcătuită, în esență, din copii și pensionari), iar pe de alta, domeniile în care lucrează populația activă.

Populația activă (circa 50% din total) este formată, în majoritate covârșitoare, din persoane nesalariate, care lucrează, aproape în întregime, în agricultură ca fermieri particulari, ca muncitori ocazionali sau ca prestatori de servicii în acest domeniu (furnizori de lucrări mecanizate), îmbinând adesea câte două din aceste forme de activități.

Densitatea populației

Calculată ca raport între numărul de locuitori și suprafață, densitatea populației la nivelul comunei PLEȘOI are valori diferite, în funcție de suprafața pe care este distribuită populația.

Astfel, comuna PLEȘOI are o densitate medie când se face raportul la întreaga suprafață a comunei, o densitate brută când se împarte numărul populației la suprafața totală a vetrelor de sat și o densitate netă când este luată în considerație doar suprafața din intravilan care este ocupată cu clădiri de locuit.

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

Teritoriul comunei PLEȘOI este traversat de următoarele drumuri de acces:

- DJ 606 Craiova-Brabova-Cleanov
- DC 76 Milovan-Plesoi
- DC 77 Predesti-Predestii Mici-Carstovani
- DC 75 Pietroaia-Plesoi.

Mijloacele de transport folosite de localnici sunt autobuzul și autovehiculele proprii.

În comună activează companii de transport persoane având curse regulate.

Circulația rutieră

Ordonanța 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanța 7 din 2010) împarte drumurile astfel:

Din punct de vedere al proprietății și destinației:

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

- drumuri proprietate privată, care sunt destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările desantier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

Din punct de vedere al amplasării:

- căi rutiere interurbane, în afara localităților, numite generic drumuri sau sosele,

- căi rutiere urbane, în interiorul localităților, numite străzi.

Din punct de vedere circulației permise

- drumuri deschise circulației publice, constând din totalitatea drumurilor publice și drumurilor proprietate privată care deservește diverse obiective la care are acces publicul,

- drumuri închise circulației publice, constând din drumurile proprietate privată la care nu are acces publicul.

DRUMURILE PUBLICE

Drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, se împart în:

- drumuri de interes național, care aparțin proprietății publice a statului și cuprind drumurile naționale, care asigură legătura capitalei țării cu reședințele de județ, cu obiective de interes național, legătura între capitalele de județ, precum și legătura cu țările vecine. Ele fac parte din rețeaua drumurilor naționale și sunt administrate de ministerul de resort prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România (CNADNR):

- autostrăzi (indicativ A, în România), sunt căi rutiere destinate numai circulației autovehiculelor, care circulă în cele două sensuri pe căile unidirecționale (fiecare având cel puțin două benzi de circulație), separate de banda mediană. Pentru staționarea accidentală autovehiculelor există benzi de staționare. Accesul autovehiculelor pe autostradă se face numai prin puncte special amenajate, iar intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, pentru evitarea întretăierii fluxurilor de circulație. Localitățile sunt ocolite sau se traversează denivelat;

- drumuri expres (indicativ DN, în România), sunt drumuri naționale de mare viteză, la care intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, fiind reglementată intersecția la nivel numai pentru viraje la dreapta;

- drumuri europene (indicativ DN+E, în România), sunt drumurile naționale, care sunt deschise traficului internațional. Încadrarea în această categorie se face conform Acordului European privind Marile Drumuri pentru Trafic Internațional, care obligă la asigurarea caracteristicilor tehnice corespunzătoare acestui scop. Autostrăzile și drumurile expres sunt și ele drumuri europene;

- drumuri naționale principale (indicativ DN), sunt drumurile naționale care fac legătura între capitala țării cu reședințele de județ, fac legătura reședințelor de județ între ele, precum și cu principalele puncte de control de frontieră. Includerea în această categorie se face dacă intensitatea medie zilnică anuală a traficului înregistrată la ultimul recensământ general de trafic, a fost mai mare de 3.500 vehicule fizice;

- drumuri naționale secundare (indicativ DN), sunt toate celelalte drumuri naționale, care nu au fost incluse în categoriile menționate, intensitatea medie zilnică anuală a traficului fiind mai mică decât 3.500 vehicule fizice;

- drumuri de interes județean (DJ), care aparțin proprietății publice a județului și asigură legătura între reședințele de județ și municipiile și orașele din județ, cu reședințele de comune, cu obiectivele turistice, cu stațiunile balneoclimaterice, cu porturi și aeroporturi, cu obiective importante pentru apărarea țării;

- drumuri de interes local , care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

- drumuri comunale (DC), care asigură legăturile între reședințele de localități cu orășelele și satele componente, precum și a orașelor și satelor între ele;

- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora, ele nefiind fragmentate de drum,

- străzi, care sunt drumuri publice din interiorul localităților urbane și rurale, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundătură, uliță etc), și sunt:

- în localități urbane:

- străzi de categoria I (magistrale), cu 6 benzi de circulație,

- străzi de categoria II (de legătură), cu 4 benzi de circulație,

- străzi de categoria III (colectoare), cu 2 benzi de circulație,

- străzi de categoria IV (de folosință locală), cu 1 singură bandă;

- în localități rurale:

- străzi principale,

- străzi secundare.

La racordarea drumurilor publice din afara localităților cu străzile se aplică principiul conform căruia primele trebuie să se continue cu străzi de același rang sau superior în traversarea localităților (sunt interzise strangulările de trafic).

Drumurile naționale care traversează municipiile sunt administrate de primăriile municipale, iar cele care traversează alte localități decât municipiile sunt administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) și/sau prin hotărâri ale consiliului local:

Drumurile clasate servesc în primul rând ca străzi principale. (majoritatea necesită lucrări de întreținere sau modernizare)

În afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localității se mai află o serie de străzi principale și secundare și de drumuri vicinale.

Circulația rutieră este satisfăcută actual și de perspectivă de actuala rețea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului OLT), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Teritoriul comunei PLEȘOI este traversat de următoarele drumuri de acces:

DJ 606

DC 76

DC 77

DC 75

Circulația feroviara :Nu există

2.7. BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmeste atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Intravilanul existent se materializează în PUG prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, întră (sau mai precis ar trebui să între) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deseuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Unul din obiectivele de bază ale Planului urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

În prezent intravilanul localităților prezintă zonificarea inclusă în cadrul P.U.G. , fiind structurate conform tabelului următor :

Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul administrativ al localităților a fost prezentat în cadrul capitolului "încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
PLEȘOI	152.40
CÂRSTOVANI	4.25
FRASIN	27.65
MILOVAN	71.48
	255.79

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

Zona centrală și alte funcțiuni de interes public, include în principal dotările importante existente în localitățile componente, amplasate cu precădere în centrul localităților, accesibile din toate direcțiile. Suprafețele ocupate sunt în funcție de importanța localității, în

corelare cu necesitățile populației. Organizarea zonei centrale va avea în vedere constituirea unor ansambluri reprezentative ale dotărilor de interes public și a locuințelor în funcție de dezvoltarea acestor localități.

Zone de locuit și funcțiuni complementare

Include în prezent locuințe și dotări de importanță secundară, cu precădere cele din sectorul particular, dispersate în cadrul intravilanelor și care ocupă suprafețe proporționale cu mărimea și importanța localităților. Fondul construit mai puțin valoros, atât în ce privește valoarea arhitecturală cât și materialele din care sunt executate construcțiile este format din locuințe individuale pe parcele individuale cu regim de înălțime predominant parter.

Se menționează faptul că există în cadrul localităților, o serie de gospodării părăsite datorită exodului populației în zonele urbane.

Din discuțiile cu reprezentanții primăriei locale, a rezultat faptul că există solicitări pentru extinderea intravilanelor localităților, cu suprafețe de teren necesare cu precădere pentru construcția de locuințe.

Disfuncționalitățile zonei de locuit - străzi nemodernizate în totalitate, fond construit învechit, lipsa echipamentului tehnico-edilțar, impun organizarea în perspectivă a unor unități teritoriale echilibrate ce pot conduce la dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit în baza Regulamentelor de urbanism.

Zona activităților economice

Principala funcțiune economică o constituie agricultura în sector privat și mai puțin în sector de stat. Specific comunei este sectorul agricol, comerț, furnizare carburanți, servicii auto

Obiective de interes public

- Dezvoltarea infrastructurii de sanatare pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;
- Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatare la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;
- Lucrari de regularizare a albiei râului și colectare a apelor pluviale;
- Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;
- Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală și salubritate;
- Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;
- Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;
- Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;
- Folosirea cu masura a resurselor de apa;
- Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;
- Educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- Impadurirea terenurilor nerentabile agricole
- Înființarea perdelelor de protecție
- Stimularea persoanelor care nu sunt încadrate în activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor în comuna;
- Organizarea industriei durabile care să nu deterioreze mediul;
- Economia productiva de venit la bugetul local;

- Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;
- Practicarea unor produse variate turistice;
- Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna;
- Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;
- Crearea parteneriatului public-privat in turism;
- Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;
- Reabilitare, dotarea cu mobilier a scolilor si a gradiniței din comuna;
- Amenajarea si dotarea centre de joaca si recreere pentru copiii comunei;
- Accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;
- Reabilitarea caminelor culturale din comuna si dotarea lor corespunzatoare ;
- Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;
- Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;
- Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;
- Indrumarea scolarilor pentru formarea profesionala;
- Reabilitarea si dotarea corespunzatoare a caminelor culturale;
- Realizarea sistemului de canalizare si a statiei de epurare
- Studiu de fezabilitate pentru introducerea alimentarii cu gaze in comuna
- Amenajare piste biciclete.

Nu exista monumente ale naturii conform legislatiei in vigoare



2.8.ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliului județean DOLJ în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

In urma cartarilor si studiilor de teren nu s-a constatat existenta a unei alunecari active materializate pe planuri de situatie.

ile

Conform **hartilor de risc si hazard** elaborate conform DIRECTIVEI 2007/60/CE și realizate de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE exista astfel de zone în comuna PLEȘOI și sunt figurate pe planșa de reglementari.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ

La nivelul comunei PLEȘOI exista rețea de alimentare cu apă în satele PLEȘOI și MILOVAN.

2.9.2. CANALIZARE

Comuna nu beneficiază de o rețea de canalizare. Apele pluviale sunt evacuate la nivelul solului infiltrând pânza freatică, iar cele menajere sunt colectate în fose locale sau instalații improvizate, acolo unde acestea există, ceea ce contravine legislației de protecție a mediului, în vigoare. Consiliul Local PLEȘOI dorește realizarea rețelei de canalizare în localitate, în perioada 2023-2026.

2.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Gospodăriile, instituțiile și societățile comerciale sunt racordate în procent de 100% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (LEA 20 KV),

Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează cu culampe cu vapori de mercur.

Rețeaua electrică de joasă tensiune a comunei PLEȘOI se alimentează din posturi de transformare aeriene de tip rural.

2.9.4. TELECOMUNICATII

Infrastructura de telecomunicatii din comuna PLEȘOI este bine dezvoltata. In ultimii 5 ani domeniul telecomunicatiilor a cunoscut un ritm accelerat dedezvoltare, aspect care se datoreaza in principal aparitiei si promovarii unor produse si servicii noi si a diversificarii celor existente. Cea mai mare rata de dezvoltare s-a înregistrat in domeniul serviciilor de internet si al telefoniei mobile. Cutoate acestea, potentialul in domeniul telecomunicatiilor este inca departe de a fiepuizat.

- Telefonie fixa – comuna PLEȘOI dispune de telefonie fixă, aceasta fiind folosită de cetățenii comunei. În perimetrul localitatii nu sunt instalatii subterane si nici instalatii de interes interjudetean. Rețeaua de telefonie fixa este pozata pe stâlpii de iluminat stradali. Disfuncționalitatea principala consta în imposibilitatea satisfacerii cerintelor de instalare de noi posturi telefonice. Pentru pozarea rețelei se mai întâlnesc si stâlpi de lemn, în special pe strazile laterale. Unele portiuni ale rețelei necesita înlocuirea conductorilor datorita vechimii si uzurii acestora.

- TV - locuitorii comunei PLEȘOI sunt racordati la rețele de distributie de televiziune prin cablu care deservește cetățenii abonati de pe raza comunei.

- Internet – gospodariile dispun de acces la internet.

- Telefonie mobila - exista acoperire datorita instalarii de turnuri si antene pentru toti furnizorii de telefonie mobila.

2.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

Localitățile componente ale comunei nu dispun de sisteme de alimentare cu căldură, locuitorii ca și dotările existente folosind sisteme individuale de încălzire (sobe cu combustibil solid).

2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

In prezent locuitorii comunei nu beneficiaza de rețeaua de alimentare cu gaz metan. Consiliul local are in plan pentru perioada 2019 - 2024 realizarea unui studiu de fezabilitate.

2.9.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ

Salubritate - exista platforme intermediare betonate la nivelul comunei iar gunoiul menajer și cel agricol este colectat de un operator

Pentru cimitire s-a instituit o zona de protectie sanitara de 200 m

2.10 DISFUNCȚIONALITAȚI

Probleme privind starea gospodăriilor, locuințelor și dotărilor .

Din analiza efectuată asupra situației existente se constată că numărul de gospodării raportat la numărul de locuințe reflectă faptul că există locuințe părăsite la nivelul localităților, ca urmare a exodului populației în zonele urbane.

Starea acestora este satisfăcătoare în general, existând totodată și locuințe în stare rea sau nesatisfăcătoare.

Gradul de dotare privind existența obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcătoare, acoperind necesarul actual.

Se menționează starea fizică precară a unor obiective de utilitate publică care necesită reparații.

Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populației pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populației în satele comunei.

Aspecte legate de raportul dintre gradul de echipare tehnico-edilitară și necesitățile populației

Gradul de echipare tehnico-edilitară la nivelul satelor componente este scăzut, necesitățile fiind îndreptate către asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, canal și gaze..

Situația circulației rutiere în teritoriul intravilan al localităților prezintă aspecte critice legate de faptul că traseele sunt nemodernizate.

În intravilanele localităților este necesară ierarhizarea căilor de acces, prin crearea unor inele principale de circulație, ca și modernizarea drumurilor existente (elemente geometrice, pante, curbe).

Se va da o atenție deosebită amenajării intersecțiilor dintre drumul județean și sistemul de circulație local, organizând circulația locală în mod judicios.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Discuțiile purtate de proiectant la nivelul primăriei, au relevat ca necesitate, constituind în același timp și opțiunea locuitorilor comunei, introducerea în intravilan a unor terenuri agricole atribuite acestora, pentru a fi valorificate prin construirea de locuințe.

Dat fiind faptul că din analiza efectuată a rezultat existența unor locuințe părăsite, cu statut de proprietate incert, a apărut necesitatea construirii de locuințe noi și construcții anexe.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei, au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei, și secțiunile D.T.M.

Au fost executate studiu istoric, studio topographic.

3.2. Evoluția posibilă, priorități

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectivă a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului DOLJ, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existentă, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Gradul de dotare cu obiective publice de interes periodic și ocazional a satului reședință de comună, îi conferă acestuia posibilitatea dezvoltării.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- nu sunt prevăzute măsuri speciale,

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

Prioritățile de intervenție:

- stoparea declinului socio-economic prin relansarea și dezvoltarea activităților economice, a îmbunătățirii nivelului de dotare și echipare a teritoriului și localităților, înlesniri fiscale și politici protecționiste specifice zonelor rurale cu dificultăți.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- executarea rețelelor de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și a rețelei de gaze naturale,

- modernizări de drumuri județene și comunale.

Obiectivele noi se pot fundamenta pe baza PUG aprobat prin utilizarea fondurilor proprii, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului, din programul de dezvoltare regională sau de la Uniunea Europeană.

3.3. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu

În lipsa unor Planuri de amenajare teritorială au fost luate în considerație și incluse în prezentul proiect, elementele din Studiul rețelei de localități a județului DOLJ.

Astfel, sunt preconizate dezvoltări ale intravilanțelor însoțite de restrângeri ale unor incinte economice, stabilirea ordinului de mărime și importanței zonelor "funcționale, echiparea tehnico-edilitară și terenurile necesare gospodăriilor de apă, ori a platformelor de depozitare a resturilor menajere din gospodăria și unități economice, organizarea circulației rutiere și stabilirea perimetrelor de interes istoric sau arhitectural.

Trupurile localității vor fi prezentate în capitolele următoare.

Se menționează faptul că teritoriul administrativ al comunei nu a suferit modificări, modul de folosință al acestuia fiind prezentat în cadrul capitolului "încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Relațiile economice și teritoriale ale comunei se manifestă în special în raport cu Caracal. Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevăd sau nu:

- nu se prevede înființarea de noi artere de comunicații județene; rețeaua de drumuri comunale și stradale trebuie supusă unui proces de modernizare a suprafeței de rulare (balastare, sanțuri de scurgere, accese la gospodăria, etc);

- mutații intervenite în folosința terenurilor:

- fărâmițarea terenurilor agricole care îngreunează execuția mecanizată a lucrărilor agricole; cu sprijin financiar european se implementează un proiect prin care se încearcă comas area terenurilor, cel puțin în cadrul unei proprietăți, proiect în urs de realizare;
- reducerea semnificativă a suprafețelor destinate livezilor;
- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:
- deplasări pentru muncă: transportul de persoane este asigurat de firme private;
- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:
- sistem de alimentare cu apă,
- rețea de canalizare cu stație de epurare,
- modernizarea drumurilor comunale si a străzilor

3.4. Dezvoltarea activităților economice

3.4.1. Activități industriale, depozitare și de construcții

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună sunt legate de :depozite de material, realizare garduri beton, service auto si alimentare carburanti.

Pe baza producției agricole, în scopul valorificării superioare a produselor pot apare la nivel de comună, unități ale industriei mici inițiate cu precădere de întreprinzători particulari, în acest sens existând disponibilități de teren în principal în zonele economice menționate.

Asigurarea cu utilități a acestora va putea fi rentabilă prin cooperarea acestora la realizarea echipării tehnico-edilitare.

Din datele deținute în prezent, nu rezultă solicitări în sensul dezvoltării industriale, dar trebuie menționat faptul că o astfel de eventualitate ar conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populație.

3.4.2. Agricultura

Teritoriul administrativ al comunei PLEȘOI se încadrează din punct de vedere al zonării producției agricole și creșterea animalelor.

De asemenea în funcție de potențialul economic al comunei, se preconizează dezvoltarea activităților de cultivare a plantelor cerealiere, în perspectivă revigorarea sectorului zootehnic.

Desfacerea produselor agricole se va realiza în sistemul pieței libere.

3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

Având în vedere potențialul peisagistic al zonei, relieful, potentialul cultural al zonei, se pot atrage turiști în turismul rural.

Comuna este favorizată cu potențial turitic și de agrement ridicat:potentialul turistic, fondul de floră și faună, calitatea peisagistică, existența unor monumente istorice ar putea fi exploatate din punct de vedere touristic astfel:

- Crearea infrastructurii turistice (structuri turistice de cazare, de alimentație publică, de agrement);
- Existența programelor de finanțare ale Uniunii Europene privind dezvoltarea turismului;

3.4.4. Alte activități

Propunerile locale nu prezintă importanță majoră cum ar fi amplasarea unor obiective ce ar necesita suprafețe de teren, ori intervenții în sistemul circulației rutiere ce ar presupune organizarea de șantier. Aceste propuneri vizează intervenții în ce interesează zonele funcționale și echiparea tehnico-edilitară.

3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale

3.5.1. Estimarea evoluției populației

În ultimii ani, datorită declinului economic, a profundelor modificări și implicări social-economice (deteriorarea nivelului de trai în special) s-a înregistrat scăderea continuă a populației în general în mediul rural, determinat de scăderea natalității ca urmare a legalizării întreruperilor de sarcină, a creșterii ratei mortalității și a creșterii ponderii grupei de vârstă de 60 ani și peste (peste 33%).

De aceea, preliminările făcute asupra evoluției populației au avut la bază principiile politicii demografice de stimulare a creșterii naturale a populației și de utilizare cât mai completă a resurselor de muncă la nivel de comună.

- diminuarea migrației sat-orași menținerea unor structuri demografice echilibrate prin creșterea ponderii tineretului în cadrul localităților componente, fapt ce va determina creșterea indicelui de natalitate și respectiv a sporului natural;

- creșterea gradului de dotare și echipare a localităților rurale, realizarea unor condiții de viață și muncă optime, comparativ cu cele din mediul urban.

Ținând seama de cele enunțate mai sus și având în vedere situația actuală de trecere la economia de piață, când nu pot fi stabilite în mod cert locurile de muncă pe societăți economice, social-culturale, comerciale cu capital de stat, mixt sau privat, în curs de formare, s-a estimat pentru anul 2024 creșterea cu precădere a ponderii sectorului terțiar (servicii către populație) și a sectorului secundar (în special unități mici și mijlocii industriale de prelucrare și valorificare a produselor agricole).

Considerând ponderea populației ocupate în se va prezenta în tabelul următor, în mod orientativ, structura pe secotare de activitate la nivel de comună.

3.6. Organizarea circulațiilor și a transporturilor

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Disfuncționalitățile prezentate în cadrul analizei situației existente privind intersecțiile DJ 646Bși cu traseele drumurilor locale sau comunale neamenajate au condus la următoarele propuneri :

- amenajarea intersecțiilor între circulația locală și traseele drumurilor

Circulația locală

Organizarea circulației locale se referă atât la ierarhizarea circulației, cât și la modernizarea suprafețelor carosabile.

Astfel, pe trasee existente s-a urmărit organizarea unor inele de circulație principală care să asigure atât legătura cu drumul județean, cât și accesul la carosabile în zonele funcționale.

Intersectarea între circulația locală și cea intercomunală, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulație principală, urmând ca intersecțiile respective să fie amenajate.

Propunerile de reglementări prezintă profile transversale ale străzilor în funcție de categoria de importanță, incluzând gabaritele suprafețelor carosabile și pietonale (trotuare).

Spațiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate în zonele centrale ale localităților și în zona activităților sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni oeriodic puncte de aglomerări de trafic.

Pentru unitățile economice spațiile pentru parcaje, vor fi asigurate în incintele acestora.

Situatia Propusa

Pentru respectarea legislatiei se impune ca prin Certificatul de Urbanism, distanta minima de aliniere pentru toate constructiile noi din intravilanul propus sa fie de minim 30 m iar limita gardurilor la minim 27 m din axul drumului judetean.

Pe planșa de reglementări au fost trasate următoarele limite, reglementări aplicabile drumurilor județene/nationale și străzilor de categorie 1 :

- limita de protecție : 20 m fata de zona de siguranta, atat in intravilanul propus cat si existent
- limita minima de amplasare constructii :
 - minim 12 m pentru intravilanul din zonele deja construite.(profil 1)

Ampriza drumului - suprafața de teren ocupata de elementele constructive ale drumului : partecarosabila,trotuare,piste pentru biciclisti,acostamente,șanțuri,rigole,taluzuri,șanțuri de garda,ziduri desprijin și alte lucrări de arta.

Zona de siguranță - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului,destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantatiei rutiere sau altor scopuri legate de intretinerea șiexploatarea drumului, siguranței circulației ori proiecției proprietăților situate in vecinatatea drumului din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe șiintersecții,precum și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții,precumși suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de protecție - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă a zonei de siguranță

necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Să vor respecta în extravilanurmătoarele distanțe minime de protecție de la marginea exterioara a zonei de siguranta până la marginea exterioară zonei drumului, funcției de categoria acestuia:

- autostrăzi și drumuri express - 50 m
- drumuri naționale - 22 m
- drumuri județene - 20 m
- drumuri comunale - 18 m

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

3.7. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, STABILIREA INTRAVILANULUI

Bilanțurile teritoriale ale teritoriilor intravilane propuse, comparativ pentru satele componente ale comunei.

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUS (ha)
GOLUMBELU	71.03
GOLUMBU	72.53
PLOPU AMĂRĂȘTI	32.05
PLEȘOI	62.33
AMĂRĂȘTI	54.34
	292.28

Pentru marcarea diferențelor între suprafețele cuprinse în intravilanele existente și cele cuprinse în intravilanele propuse, menționăm că :

- în planșele referitoare la situația existentă s-au evidențiat perimetrul OCPI și perimetrul aprobat de Consiliul Județean;

- în planșele referitoare la reglementări s-a evidențiat intravilanul propus

Introducerile în intravilanele existente au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile prezentului Plan urbanistic.

3.7.2. Interdicții temporare de construire

În intravilanele propuse nu există restricții temporare de construire

3.7.3. Interdicții definitive de construire

În intravilanele propuse nu există restricții definitive de construire

3.7.4. Zonificare funcțională

Zona de parcuri, recreere și sport

Prin Planul Urbanistic se propune amenajarea ca zonă verde, ogașele și văile torentelor, afluenților pârâului tasau - care străbat intravilanele..

Toate aceste zone necesită întocmirea unor documentații specifice pentru punerea în valoare în vederea utilizării lor atât de locuitorii comunei, cât și de vizitatorii ocazionali.

3.8. REABILITAREA, PROTECȚIA SI CONSERVAREA MEDIULUI

Caracteristici ale factorului de mediu apa

Sunt supuse protecției ca resurse pentru aprovizionarea populației și satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naționale, apele de suprafață și subterane, albiile și malurile apelor de suprafață, lucrările existente construite de ape sau în legătură cu acestea.

Protecția apelor se asigură prin:

- a). desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice și a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul țării.
- b). folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum și creșterea gradului de reutilizare a apei.
- c). realizarea și darea în funcțiune în termenele planificate a lucrărilor, instalațiilor și dispozitivelor destinate prevenirii și combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectați a acestora.
- d). întreținerea și exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrărilor de captare a albiilor și malurilor, a celor de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor.
- e). apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populației și a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protecției, cu apele uzate, deșeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum și desfășurarea activităților economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

Caracteristici ale factorului de mediu subsol

- a). În scopul protecției resurselor naturale ale subsolului, în special a zăcămintelor minerale, se vor executa lucrări geologice numai pe baza reglementărilor legale.

Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- a). extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- b). aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- c). turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.
- d). suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;

Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, relevante pentru P.U.G. și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului.

Analiza SEA a identificat următoarele documente naționale cheie în ceea ce privește legătura dintre mediu și PUG analizat:

o Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă (1999)

o Strategia Națională pentru Eficiența Energetică– HG nr. 163/2004 și Legea nr. 199/2000, modificată de Legea nr. 56/2006.

o HG nr. 1844/2005 de promovare a utilizării combustibililor biologici și a altor combustibili pentru transport regenerabili.

o O.M. al Protecției Mediului și a Apelor nr. 860/2002 (O.M. nr.52/03.01.2003) cu privire la aprobarea procedurii pentru evaluarea impactului de mediu și emiterea autorizației de mediu;

o HG nr.918/2002 (O.M. nr.686/17.09.2002) stabilind procedura cadru pentru evaluarea impactului de mediu și aprobarea listei proiectelor publice și private pentru care trebuie aplicată procedura, modificată de HG nr.1705/2004 (O.M. nr.970/2004)

o HG nr.1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii cu privire la evaluarea de mediu pentru anumite planuri și programe (O.M. nr. 707/5.08.2004).

În ultima perioadă are loc un proces evident de reorganizare a sistemelor de amenajare teritorială din țările europene. Direcția principală a acestui proces ce continuă și astăzi, este îndreptată către descentralizarea planificării și trecerea responsabilităților de la guvern către niveluri locale și regionale.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale

dezvoltării regionale durabile:echilibrarea structurii spațiale urbane;

- îmbunătățirea calității vieții la nivel urban;
- menținerea identității regionale: renașterea moștenirii culturale;
- administrarea integrării: cooperarea dintre rețelele de infrastructura regională
- noi parteneriate în planificare și implementare

Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.G.

Măsuri care se impun în continuare:

- echiparea teritoriului localității,
- modernizarea rețelelor de apă și canalizare,
- extinderea rețelei de apă potabilăși canalizare,
- promovareași dezvoltarea activității de turism și servicii,
- utilizare eficientă a terenurilor
- instruirea populației în programele adecvate de protecția mediului,
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizarea de pâraie, îndiguiri de maluri, etc.

Pentru dezvoltarea turismului se impune:

- sprijinirea persoanelor fizice, a asociațiilor de familii și societății comerciale în crearea de pensiuni turistice și agroturistice, popularizarea turistică a zonei,

- educarea și dezvoltarea spiritului gospodăresc al populației, pentru creșterea atracțiilor turistice,
- protecția și reabilitarea obiectivelor turistice,
- pregătirea cadrelor necesare pentru activități turistice și agroturistice

În vederea realizării suprafețelor de spații verzi se vor respecta următoarele reglementări:

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform Regulamentului de Urbanism al PUG.

Spațiile verzi și plantate sunt constituite din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori, etc.

Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în corelare cu normele de igienă și protecție a mediului. Corelarea se va face ținând seama de mărimea, funcțiunea dominantă a localității și zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului urban.

În vecinătatea ansamblurilor și monumentelor istorice, precum și în zonele de protecție ale acestora, realizarea de spații verzi și plantate se va face cu asigurarea vizibilității și punerii în valoare a obiectelor sau ansamblurilor protejate.

Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol construcția protejată, sub aspectul stabilității.

Protecția apelor

Sunt supuse protecției ca resurse pentru aprovizionarea populației și satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naționale, apele de suprafață și subterane, albiile și malurile apelor de suprafață, lucrările existente construite de ape sau în legătură cu acestea.

Protecția apelor se asigură prin:

- a). - desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice și a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul țării.
- b). - folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum și creșterea gradului de reutilizare a apei.
- c). - realizarea și darea în funcțiune în termenele planificate a lucrărilor, instalațiilor și dispozitivelor destinate prevenirii și combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectați a acestora.
- d). - întreținerea și exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrărilor de captare a albiilor și malurilor, a celor de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor.
- e). - apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populației și a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protecției, cu apele uzate, deșeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum și desfășurarea activităților economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- a). - extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- b). - aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- c). - turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.
- d). - suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;
În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație și turism trebuie:
- e). - extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de sistematizare și trebuie asigurată amenajarea acestora.
- f). - trebuie întreținute spațiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate.
- g). - să se planteze arbori, flori și alte plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri.
- h). - este interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedecă regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

Protecția faunei terestre și acvatice

Fauna terestră și acvatică constituie o bogăție națională, prin rolul său în menținerea echilibrului ecologic.

În acest context vânătoarea și pescuitul sunt admise numai cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Emisii și deșeurile generate

Prioritățile de dezvoltare ale teritoriului administrativ al comunei PLEȘOI au fost stabilite astfel încât dezvoltarea ulterioară să nu genereze un impact negativ asupra factorilor sensibili din zonă (populație, flora, fauna, biodiversitate, aer, apă, sol etc) și să nu se constituie în surse suplimentare de poluare.

Prin măsurile adoptate, se apreciază ca implementarea PUG va avea următoarele efecte:

Factor de mediu	Obiective de mediu la nivel national, regional si local	Obiective de mediu stabilite prin PUG
Aer	<p>Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO₂, NO₂, NO, particule în suspensie și plumb. Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naționale pentru anumiți poluanți atmosferici). În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - minimizarea impactului asupra calității aerului; - monitorizarea și controlul emisiilor de poluanți în aer ; - introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți; - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie ; - crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi; - reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto.
Apa	<p>Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea poluării apelor prin creșterea gradului de epurare a apelor reziduale menajere și industriale; - creșterea numărului de populație care să beneficieze de infrastructura de apă/canal; - modernizarea, reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii ; - reabilitarea sistemelor de colectare, transport și de tratare a apei; - înlocuirea și modernizarea rețelelor de distribuție apă; - extinderea rețelelor de canalizare pentru captarea și evacuarea apelor uzate pentru toți locuitorii;
Sol	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor. - îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de 	<ul style="list-style-type: none"> - implementarea planului de management al deșeurilor pentru întregul teritoriu administrativ al comunei;

	<p>sol.</p> <ul style="list-style-type: none"> - remedierea zonelor afectate de poluări accidentale. 	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea poluării solului prin gestionarea adecvată a deeurilor. - reducerea poluării solului prin implementarea unui sistem de transport adecvat; - reducerea poluării solului prin reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de colectare și evacuare a apelor uzate menajere și a celor pluviale.
Sanatatea populatia/ Constientizarea publicului	<p>Legislatia națională, în concordanță cu cea europeană prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002) implementarea obligatiilor rezultate din Conventia privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - crearea de noi locuri de munca; - îmbunătățirea condițiilor de viață; - asigurarea protecției peisajului natural, cultural și istoric; - creșterea responsabilității publicului față de mediu; - reducerea pierderilor energetice datorate izolării termice ineficiente; - crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi; - reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto; - asigurarea unui management corespunzător al deeurilor; - reducerea poluării fonice datorate traficului auto; - realizarea de perdele vegetale de protecție.
Zgomot	<p>Reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile.</p> <p>Reducerea poluării fonice din transporturi în așezările umane.</p> <p>HG 321/2002 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior).</p> <p>Ghidul privind adoptarea valorilor – limita și modul de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatorii L_{zsn} și L_{noapte}, în cazul</p>	<ul style="list-style-type: none"> - reabilitarea infrastructurii rețelelor stradale sau tronsoanelor intens circulate; - implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot; - reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități; - blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuite;

	<p>zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale si in aglomerari, traficul feroviar pe caile ferate principale si in aglomerari, traficul aerian pe aeroporturile mari si / sau urbane si pentru zgomotul produs in zonele din aglomerari unde se desfasoara activitati industriale prevazute in Anexa 1 la Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea si controlul integrat al poluarii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2006.</p>	
--	--	--

Modernizarea infrastructurii rutiere, reconversia functionala a amplasamentelor fostelor zone industriale din oras, prin scoaterea din circuitul industrial, se poate afirma ca se vor reduce sansele ca pe viitor sa apara aici o alta sursa potential poluatoare posibil cu efecte semnificative asupra aerului. Prin modernizarea sistemelor de incalzire cu folosirea gazului metan (mai putin poluant decât alti combustibili fosili), prin optimizarea numarului si capacitatilor centralelor termice, prin izolarea termica a blocurilor si totodata prin tehnologiile moderne eficiente actual disponibile se considera ca nu va exista un impact semnificativ asupra calitatii aerului în zona.

Prin aplicarea masurilor propuse cu privire la colectarea si gestionarea deseurilor, reabilitarea, modernizarea si extinderea retelelor de canalizare, nu se vor mai crea premisele continuarii de aparitie a unor poluari la nivelul solului

Modernizarea infrastructurii rutiere, realizarea unor izolații speciale ale unor clădiri împotriva unuia sau mai multor tipuri de zgomot ambiental, reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități, blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuite, reprezinta masuri menite sa reduca nivelul de zgomot astfel incat sa nu se contituie intr-o sursa de disconfort. Toate aceste masuri au fost corelate cu HG 321/2002 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu completarile si modificarile ulterioare; STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior). Ghidul privind adoptarea valorilor – limita si modul de aplicare a acestora atunci cand se elaboreaza planurile de actiune, pentru indicatorii L_{zsn} si L_{noapte}, in cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale si in aglomerari, traficul feroviar pe caile ferate principale si in aglomerari, traficul aerian pe aeroporturile mari si / sau urbane si pentru zgomotul produs in zonele din aglomerari unde se desfasoara activitati industriale prevazute in Anexa 1 la Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea si controlul integrat al poluarii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2006.

Perioada de implementare a planului

Durata de valabilitate a planului este de 10 ani.

Planuri si programe la nivel national

Strategia pentru dezvoltare durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030 - corelarea rationala a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investitionale, in profil inter-sectorial si regional, cu potentialul si capacitatea de sustinere a capitalului natural. Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic si ecologic, in deciziile investitionale din fonduri publice pe plan national, regional si local si stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat; introducerea ferma a criteriilor de eco-eficienta in toate activitatile de productie sau servicii; anticiparea efectelor schimbarilor climatice si elaborarea atat a unor solutii de adaptare pe termen lung, cat si a unor planuri de masuri de contingenta inter-sectoriale, cuprinzand portofolii de solutii alternative pentru situatii de criza generate de fenomene naturale sau antropice; necesitatea identificarii unor surse suplimentare de finantare, in conditii de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte si programe de anvergura, in special in domeniile infrastructurii, energiei, protectiei mediului, sigurantei alimentare, educatiei, sanatatii si serviciilor sociale.

APA

Legea de baza in domeniul apelor este Legea apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare (Legea 310/2004, Legea 112/2006 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 3/2010). Hotararea Guvernului nr. 188/2002 aprobat normele privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu completarile si modificarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007). Conform acestei hotarari de guvern:

- "retea de canalizare" reprezinta sistemul de conducte care colecteaza si transporta apele uzate urbane si/sau industriale.

H.G. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007) cuprinde urmatoarele norme tehnice:

- Norme tehnice privind colectarea, a si evacuarea apelor uzate comunale, NTPA- 011
- Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de NTPA- 002/2002.

Proiectarea, construirea si intretinerea retelelor de canalizare se realizeaza in conformitate cu cele mai avansate cunostinte tehnice din domeniu, fara a antrena costuri excesive in ceea ce priveste (conform art. 3 din anexa nr. 1 din HG 188/2002):

- a) volumul si caracteristicile apelor uzate;
- b) prevenirea pierderilor;
- c) limitarea poluarii receptorilor naturali determinate de fenomene hidrometeorologice neobisnuite.

Din punctele de control se preleveaza probe la intervale regulate de timp, proportionale cu debitul, la evacuare - daca se considera necesar, si la intrarea in statia de - pentru a se urmarii conformarea cu prescriptiile stabilite prin norme tehnice. Pentru evacuarile de ape uzate de la aglomerari umane cu mai mult de 2.000 e.l. si evacuarile de ape uzate industriale provenite din sectoarele industriale enumerate in tabelul nr. 4 din anexa nr. 1 la hotarare - NTPA-011 in receptorii naturali, avizele/autorizatiile pentru evacuarile din statiile de epurare a apelor uzate orasenesti respective trebuie sa cuprinda conditiile de satisfacere a cerintelor din

anexele nr. 1 si 3 la hotarare, respectiv NTPA-011 si NTPA-001/2002. Acordurile, contractele abonament, avizele si autorizatiile, precum si avizul si autorizatia de gospodarire a apelor trebuie revizuite si adaptate conform procedurilor in vigoare.

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate in apele de suprafata sau inpanza freatica, atat in perioada executarii constructiilor cat si la punerea in functiune a acestora, conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Aer

Se vor respecta prevederile urmatoarelor acte:

- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferei;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate;

In perioada de constructie se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator referitor la obligatia utilizatorilor de surse mobile de a asigura incadrarea in limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursa, precum si sa le supuna inspectiilor tehnice conform prevederilor legislatiei in vigoare. In perioada de functionare se vor monitoriza, dupa caz, imisiile, in special legate de mirosuri NH₃ si H₂S, comparativ cu concentratiile maxim admise prevazute in STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

Zgomot si vibratii

Valoarea admisa a nivelului de zgomot la limita incintei industriale va respecta nivelul de zgomot echivalent de 65 dB (A), la valoarea curbei de zgomot Cz 60 dB, conform STAS 10009/88 – Acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Masuratorile si calculul nivelului de zgomot echivalent continuu se va face respectand prevederile STAS 6161/1-79, STAS 6156-86 si STAS 6161/3-82.

Activitatile de pe amplasament nu trebuie sa produca zgomote care depasesc limitele de presiune (Leq), prevazute de STAS 10009/88, de 50 dB (A), Cz 45, in timpul zilei si 40 dB (A), Cz 35, in timpul noptii, conform O.M.S. 563/97, in afara amplasamentului, in locatii sensibile, zonerezidentiale, de recreere, scoli si spitale, cu exceptia cazului in care zgomotul de fond depaseste aceste valori. Instalatia autorizata nu trebuie sa contribuie, in nici un caz, la cresterea valorii zgomotului de fond.

Sol

Se vor respecta prevederile O.M. 756/1997, pentru tipul de folosinta pentru soluri mai putin sensibile.

Măsurile de reducere a impactului

Se impun monitorizari si reactualizare a datelor de pe teren o data la 2 ani.

Masurile propuse pentru diminuare vor fi implementate pe parcursul implementarii PUG – 10 ani.

Responsabilul pentru implementarea masurilor de diminuare a impactului si monitorizare este Primaria PLEȘOI prin Consiliul Local si Consiliul Judetean DOLJ.

3.9. MASURI DE PROTECȚIE A ZONELOR DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR EXPUSE LA RISCURILE NATURALE

Planul urbanistic propune :

- lucrări de regularizare, adâncire, decolmatare a albiilor afluenților sau torenților care străbat teritoriile intravilane ale satelor componente;
- realizarea lucrărilor de susținere, de ranforsare pentru drumurile care trec prin zonă;

1.10. FONDUL LOCUIBIL ȘI ORGANIZAREA STRUCTURALĂ A ZONEI DE LOCUIT

Analiza situației existente a fondului locuibil corelată cu estimarea populației în perspectivă conduce la stabilirea necesarului total de gospodărie și locuințe :

Pentru unitățile teritoriale de referință ale zonelor de locuit s-au avut în vedere situația existentă : regimul mediu de înălțime, suprafețele mari de terenuri ce urmează a fi introduse în intravilan și pentru care se vor elabora documentații de urbanism, în scopul construirii de locuințe.

Astfel s-au stabilit P.O.T. și C.U.T. propuse, potrivit gradului de ocupare în perspectivă.

Pe unitățile teritoriale de referință în cadrul zonei de locuit, s-a procedat la efectuarea unei medii P.O.T. și C.U.T. prin luarea în calcul a suprafețelor de teren ocupat de construcții de locuințe existente și proporțional a suprafețelor de teren neocupat în prezent.

Destinația terenurilor

În intravilanele propuse suprafețele de teren sunt organizate pe zone funcționale prezentate în capitolele anterioare.

a) Interdicții temporare și definitive de construire

În intravilanele propuse au fost instituite restricții temporare de construire pentru zonele care necesită Studii de aprofundare referitoare la organizarea zonelor funcționale ori amenajări privind echiparea teritorială. De asemenea, sunt evidențiate zonele cu interdicții definitive de construire în culoarele de protecție al LEA 20 KV. Prezentăm pe sate, zonele cu interdicții de construire.

Suprafețele de teren aferente zonelor protejate cu valoare istorică, peisagistică, ori protejate sanitar, au fost determinate potrivit reglementărilor în vigoare.

3.11. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

- lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul prezentului PUG;
- elaborarea unui proiect de exploatare a resurselor de balast care să protejeze terenurile agricole adiacente și construcțiile civile riverane drumurilor de exploatare;

Sistemul de canalizare

A fost întocmit și aprobat studiul de fezabilitate în anul 2023: **“INFIIINTARE SISTEM DE CANALIZARE ÎN COMUNA PLEȘOI, JUDEȚUL DOLJ”**.

Obiectivele proiectate sunt amplasate în intravilanul (rețeaua de canalizare) și extravilanul (stția de epurare) comunei PLEȘOI, din județul Dolj pe domeniul public.

Sumar lucrări:

Realizare rețea de canalizare menajera gravitațională, conducte material PVC, SN8, Dn250 mm, Dn 315 mm, Dn 400 mm, inclusiv cămine de vizitare și cămine de racord lungime totală de L= 15.133 m

cămine de vizitare = 399 buc;

Stație pompare apă uzată menajera, inclusiv conducte de refulare

- 7 stații de pompare apă uzată menajera.

- Conducte de refulare aferente SPAU1, SPAU2, SPAU3, SPAU4, SPAU5, SPAU6, SPAU epurare, PEID, Del 10 mm, PE100, SDR26, PN6, adâncimea medie de pozare H=1.50 m, cu lungimea de L= 4.150 m

	Denumire strada - Comuna Pleșoi, Sat Milovan	Lungime [m]
1	înfiiințare rețea de canalizare gravitațională pe DJ 606 cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	1024
2	înfiiințare rețea de canalizare gravitațională pe Strada Principala (DC 76) cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	2128
3	înfiiințare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 1 Principala cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	105
4	înfiiințare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 2 Principala cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	113
5	înfiiințare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 4 Principala cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	112
6	înfiiințare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 6 Principala cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	114
	TOTAL CONDUCTE	3596

	Denumire strada - Comuna Pleșoi, Sat Pleșoi	Lungime [m]
1	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Str. Branzanesti (tronson 1) cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	922
2	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Str. Branzanesti (tronson 2) cu conducte PVC, SN8, DN315 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	209
3	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Str. Branzanesti (tronson 3) cu conducte PVC, SN8, DN315 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	234
4	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Str. Branzanesti (tronson 4) cu conducte PVC, SN8, DN315 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	169
5	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Str. Branzanesti (tronson 5) cu conducte PVC, SN8, DN315 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	430
6	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Str. Frasinului (tronson 1) cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	434
7	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Str. Frasinului (tronson 2) cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	169
8	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 2 Marvila de Jos cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	645
9	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 2 Marvila de Sus cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	336
10	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Str. Olteni cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	566
11	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 1 Olteni (tronson 1) cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00	94

	Denumire strada - Comuna Pleșoi, Sat Pleșoi	Lungime [m]
	m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	
12	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 1 Olteni (tronson 2) cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	228
13	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Strada Olteni (tronson 2) cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	53
14	înființare rețea de canalizare gravitațională pe tronson legătură între Aleea 1 Olteni si Aleea 2 Cișmelei cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	182
15	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 2 Cișmelei cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	121
16	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 5 principala cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	108
17	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 4 principala cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	84
18	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Strada Cișmelei cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	164
19	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 1 Cișmelei cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	134
20	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 4 Olteni cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	84
21	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 2 Principala cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adancimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	360

	Denumire strada - Comuna Pleșoi, Sat Pleșoi	Lungime [m]
22	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 1 Principala cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	199
23	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 3 Principala cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	46
24	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Strada Linia Diei cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	940
25	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 6 Linia Diei cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	108
26	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 5 Linia Diei cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	26
27	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 4 Linia Diei cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	66
28	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Strada Roncești cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	442
29	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 1 Roncești cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	238
30	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Strada Hanului cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	988
31	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Strada Cătălinii cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	344
32	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 9 Manaila cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	364

	Denumire strada - Comuna Pleșoi, Sat Pleșoi	Lungime [m]
33	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 11 Manaila cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	351
34	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 12 Manaila cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	114
35	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 13 Manaila cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	234
36	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 8 Manaila cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	225
37	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 8 Manaila (tronson 1) cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	149
38	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 8 Manaila (tronson 2) cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	115
39	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 8 Manaila (tronson 3) cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	98
40	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 4 Manaila cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	214
41	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Aleea 3 Manaila cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	160
42	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Strada Manaila cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	232
43	înființare rețea de canalizare gravitațională pe Strada Manaila (tronson 1) cu conducte PVC, SN8, DN250 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutieră drum	67

	Denumire strada - Comuna Pleșoi, Sat Pleșoi	Lungime [m]
44	înființare rețea de canalizare gravitațională Colector SPAU cu conducte PVC, SN8, DN400 mm, adâncimea medie de pozare H=2.00 m, , inclusiv refacere structura rutiera drum	91
	TOTAL CONDUCTE	11537

Pentru buna funcționare a viitorului sistem de canalizare menajeră și pentru evitarea adâncimilor mari de săpătură, pe traseul conductelor de canalizare, au fost prevăzute 7 stații de pompare apă uzată menajeră.

Se vor realiza de asemenea din elemente prefabricate de beton, similare celor prevăzute la construcția stațiilor de pompare.

Fiecare dintre stațiile de pompare va fi echipată cu două pompe submersibile (una activă și una de rezervă):

Refulările aferente stațiilor de pompare apă uzată:

	Denumire strada	Lungime [m]
1	Conducta de refulare aferentă SPAU 1, PEID cu acoperire protectivă PP de culoare maro, PE100, SDR26, PN6, De 110mm adâncimea medie de pozare H=1.50 m	137
2	Conducta de refulare aferentă SPAU 2, PEID cu acoperire protectivă PP de culoare maro, PE100, SDR26, PN6, De 110mm adâncimea medie de pozare H=1.50 m	185
3	Conducta de refulare aferentă SPAU 3, PEID cu acoperire protectivă PP de culoare maro, PE100, SDR26, PN6, De 110mm adâncimea medie de pozare H=1.50 m	3044
4	Conducta de refulare aferentă SPAU 4, PEID cu acoperire protectivă PP de culoare maro, PE100, SDR26, PN6, De 110mm adâncimea medie de pozare H=1.50 m	365
5	Conducta de refulare aferentă SPAU 5, PEID cu acoperire protectivă PP de culoare maro, PE100, SDR26, PN6, De 110mm adâncimea medie de pozare H=1.50 m	164
6	Conducta de refulare aferentă SPAU 6, PEID cu acoperire protectivă PP de culoare maro, PE100, SDR26, PN6, De 110mm adâncimea medie de pozare H=1.50 m	230
7	Conducta de refulare aferentă SPAU epurare, PEID cu acoperire protectivă PP de culoare maro, PE100, SDR26, PN6, De 110mm adâncimea medie de pozare H=1.50 m	25
	TOTAL CONDUCTE REFULARE SPAU	4150

STATIA DE EPURARE PROPUȘA**DATE HIDRO-TEHNOLOGICE DE BAZA PENTRU STATIA DE EPURARE**

Pentru dimensionarea stației de epurare s-a considerat ca debitul de apă restituit în rețeaua de canalizare va fi de 100%, astfel ca vor rezulta următoarele debite de calcul pentru dimensionarea viitoarei stații de epurare:

- Quz zi med = 145.30 m³/zi
- Quz zi max = 188.89 m³/zi
- Quz or max = 22.15 m³/h

Emisarul propus va fi paraul Plesoi.

CARACTERISTICI ALE APELOR UZATE

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare trebuie să se încadreze în valorile parametrilor impuse de NTPA-002/2002; acești parametri și valorile maxime acceptate sunt ilustrate în tabelul de mai jos:

Consum biochimic de oxigen	CB05	300 mg/l
Consum chimic de oxigen	CCOCr	500 mg/l
Azot amoniacal	NH ₄	30 mg/l
Fosfor total	P	5 mg/l
Materii în suspensie	MTS	350 mg/l
Substanțe extractibile cu solvenți organici		30 mg/l
Detergenți sintetici biodegradabili		25 mg/l
Unitati PH		6,5-8,5
Temperatura		40°C

CALITATEA APEI UZATE DUPA EPURARE

Pentru efluentul epurat, indicatorii de calitate conform prevederilor normativului NTPA 001-2005 care reglementează valorile maxime acceptate pentru apa care va fi deversată în emisar sunt cele din tabelul următor:

Consum biochimic de oxigen	CB05	20 - 25 mg/l
Consum chimic de oxigen	CCOCr	70- 125 mg/l
Azot amoniacal	NH ₄	2 mg/l
Fosfor total	P	1 mg/l
Materii în suspensie	MTS	35 mg/l
Substanțe extractibile cu solvenți organici		20 mg/l
Detergenți sintetici biodegradabili		0,5 mg/l
Unitati PH		6,5-8,5
Temperatura		35°C

SCHEMA DE EPURARE ADOPTATA

Schema de epurare adoptata urmărește în mod special reținerea materiilor în suspensie, a particulelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile (exprimate prin CB05) și eliminarea compușilor pe baza de azot și fosfor.

Pentru aceasta, schema de epurare va fi realizată pe o linie tehnologică, pentru un debit mediu de mc/zi și va cuprinde:

- > Gratar manual (treapta grosiera) apa menajera
- > Deznisipator - separator de grăsimi
- > Bazin de egalizare, omogenizare și pompare apa menajera
- > Debitmetru electromagnetic
- > Unitate de epurare tip reactor biologic
- > Unitate de dezinfectie cu UV
- > Unitate de preparare și dozare coagulant
- > Bazin de colectare nămol

Se va institui zona de protecție sanitară de 150 m față de stația de epurare.

Alimentare cu energie electrică

- a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric

Actualele capacități ale posturilor de transformare și ale rețelelor electrice de joasă tensiune existente pe teritoriul comunei PLEȘOI pot prelua în condiții foarte bune consumatorii noi ce vor apărea în condiții normale.

- b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice: Nu sunt necesare.

c) Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare. Nu sunt necesare.

Telefonie

- a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații: nu este cazul

b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee - nu este cazul.

Televiziune prin cablu

- extinderea furnizării de semnal în funcție de cerere.

Alimentare cu căldură

În viitorul apropiat nu se trece la alt sistem de alimentare cu căldură a localității.

Singura direcție ce se poate urmări, atât prin autorizațiile de construire, cât și prin diferite mijloace de informare, este pentru:

- soluții mai economice de încălzire locală a locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive cu același combustibil (solid sau lichid),
- construcții noi după sisteme cu pierderi mici de căldură,
- reabilitare termică a construcțiilor existente pentru a mări rezistența termică a acestora, - schimbări ale sistemului de încălzire, pe măsură ce se poate acest lucru (prin introducerea gazelor naturale în localitate, prin apariția unor centrale termice pe orice tip de combustibili mai performante, asocieri de gospodării pentru sisteme multifamiliale).

Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:

- alimentarea cu gaze naturale a comunei aprobată poate asigura necesarul de gaze pentru întreaga localitate;
- având în vedere că rețeaua a fost dimensionată să suporte o dezvoltare normală a localității pe 20 de ani (locuințe, instituții și spații de producție), pentru PLEȘOI se propun:
 - rețea de joasă presiune din țevă de PEHD, având în vedere avantajele noilor tehnologii și materiale apărute între timp în domeniu, de-a lungul principalelor căi de circulație;
 - creșterea cotei alocate unei familii pentru încălzire, preparare apă caldă și hrană la nivelul rezultat din calculele termotehnice.

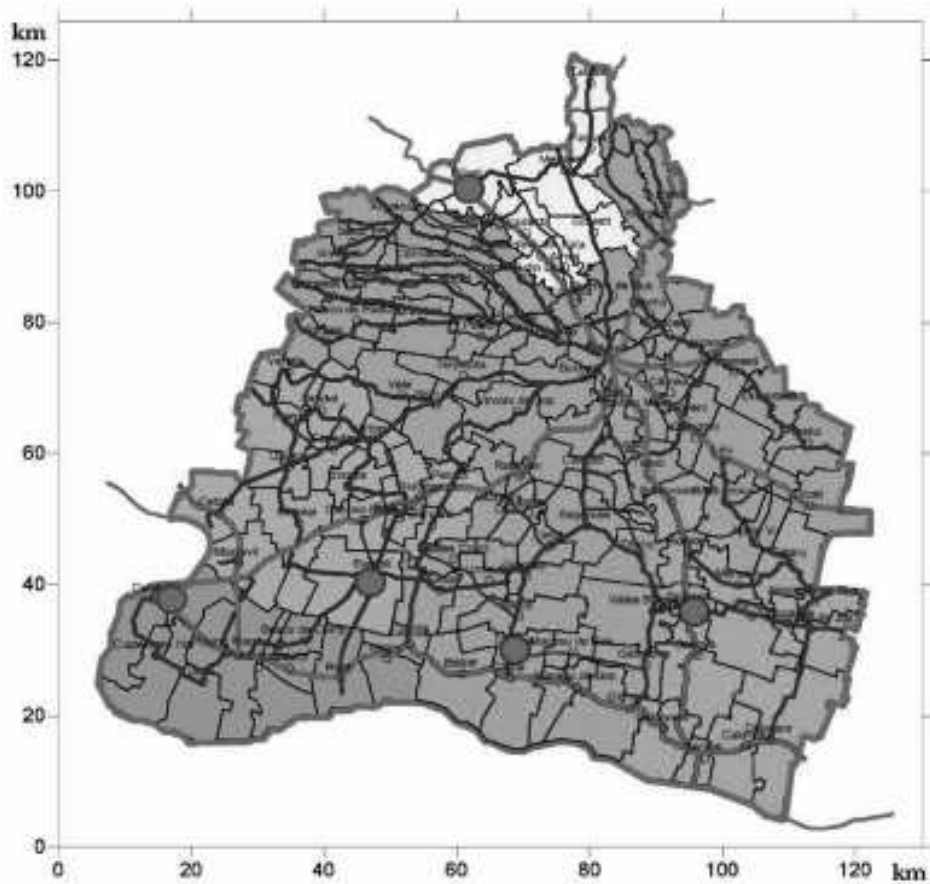
b) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării CU gaze naturale:

- obținerea de fonduri, din orice sursă: bugetul central, bugetul local, de la societatea de distribuție a gazelor naturale, de la un concesionar al prestării, din contribuția beneficiarilor, - alegerea unui constructor autorizat (sau continuarea lucrărilor cu primii constructori, dacă nu se modifică prevederile contractelor).

Gospodărie comunală, cimitire

Colectarea deșeurilor

Comuna face parte din ZONA de arondare Craiova



Sistemul de colectare a deșeurilor propus pentru Comuna PLEȘOI costa în amenajarea în comune și sate a unor puncte de precolectare cu platforma de beton cu pereți, dotate în prima fază cu câte două containere de câte 1.1 mc și dotarea gospodăriilor cu bubele pt gunoii menajer, ce vor fi colectate de serviciul de salubritate.

Cele două containere vor fi înscrisiōionate astfel încât să fie foarte evident că acestea sunt destinate unul colectării deșeurilor organice sau mixte iar celălalt deșeurilor “uscate” sau reciclabile. Într-o fază ulterioară, când se va observa un grad ridicat de acceptabilitate a sistemului de colectare selectivă, containerul de 1,1 mc. destinat colectării părții reciclabile din deșeurile colectate se va înlocui cu alte trei pubele cu roți, de polietilenă, cu capac rabatabil, cu capacitate de 240 l. Cele trei pubele vor avea culori și înscrisiōionări diferite fiind destinate colectării de hârtie-carton, sticlă și plastic.

Perimetrul respectiv va avea spațiu suficient pentru ca într-o anumita zona sa se poata depozita si alte deșeuri reciclabile.

In zona de amplasare a containerului de deșeu uscat si, ulterior a pubelei de colectare a deșeurilor din plastic se va poziționa un afiș sugestiv care sa explice cum se poate minimiza volumul “peturilor” din plastic.

Amplasarea punctelor de precolectare din comune se va face in zonele comercial-sociale (piața, primărie, cămin cultural etc.). In prima faza de implementare a sistemului de colectare se recomanda ca la intrările de acces spre vechile “gropi de gunoi” care se vor inchide si reamenaja, sa se amplaseze cate unul sau doua containere de cate 1,1 mc. si un afiș foarte vizibil care sa informeze asupra noului amplasament al punctului de colectare pentru zona respectiva si asupra termenului de timp pana la care se va mai putea depune deseul in containerele respective.

La sate se vor amplasa containere de 1,1 mc., pe strada, in vecinatatea obiectivelor comercial-sociale.

In comuna PLEȘOI aceste containere, sunt amplasate astfel:

2 platforme situate in partea de V a satului Plesoi in extravilanul localitatii;

1 platforma situata in partea de E la iesirea din intravilanul localitatii sat Plesoi catre satul Milovan;

1 platforma situata in partea de SE la iesirea din intravilanul localitatii sat Plesoi pe drumul catre satul Carstovani;

1 platforma situata in partea de V la iesirea din intravilanul localitatii sat Frasin;

Deasemenea prin serviciul de colectare al gunoii de la populatie, fiecare gospodarie va dotata cu pubele.

Datorita stării precare a rețelei de drumuri din zonele rurale, autovehiculele de colectare si transport a deșeurilor, se recomanda a fi fara compactare, de tip “doua volume”. Aceste tipuri de autovehicule sunt ușoare si manevrabile, facand ca randamentul de transport si fiabilitatea echipamentului sa fie mult mai ridicate, in aceste condiții, decat a autocompactoarelor. Un alt element ce sta la baza acestei alegeri este acela ca, conform Strategiei Naționale in domeniul Gestiunii Deșeurilor, colectarea selectiva se va extinde treptat pana la 80% in 2020. Cum partea reciclabila din deseurile colectate va trebui transportata necompactata in vederea sortării, cantitatile de deșeuri colectate sub forma mixta vor scadea astfel incat nu se justifica, pe termen lung, achiziționarea si utilizarea unor autocompactoare.

SITUAȚIA SPAȚIILOR VERZI

Populatie (recesamant 2011)		1951
Spatii verzi	ha	mp/locuitor
Existent	0.20	1.03
Propus	9.46	48.49

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:
a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

Intravilanul propus include pe anumite porțiuni văi de torente sau parauri împadurite sau fâșii plantate de protecție. Aceste zone au fost incluse în “Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție(CP)” și sunt protejate de următoarele interdicții:

-se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare la toate spațiile verzi.

-se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;

-se interzice ocuparea malurilor ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;

-se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre;

-se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi.

-nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul zonei verzi;

-este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție.

-se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructuratehnicăreprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor.

-se interzice diminuarea suprafețelor verzi, realizarea caselor de vacanță, a locuințelorpermanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de zonă verde.

-se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

- văile de torente sau parauri împadurite sau fâșii plantate de protecție se supun

Codului Silvic

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Proiectele de investitii pentru viitor sunt:

- Accesarea de fonduri pentru dezvoltarea infrastructurii rurale;
- Modernizarea drumurilor comunale si a ulitelor satesti, amenajare trotuare;
- Realizarea si modernizarea podurilor si podetelor din comuna;
- Realizarea rețeleicanalizare;
- Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan;
- Sistem ecologic pentru gestionarea deșeurilor în comună.
- Lucrari de reabilitare a rețelei de iluminat public in comuna;
- Dotari pentru interventii in caz de situatii de urgenta (autospeciala PSI, buldo-excavator, vola, tractor curemorca...etc.).
- Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunala si salubritate;
- Amenajarea si dotarea unui centru de joaca si recreere pentru copii comunei

3.13. PROTECTIA CIVILA

Se vor lua masuri pentru respectarea legilor in domeniul protectiei civile (Legea 481/2004 HG 560/2005, HG 37/2006) precum si a legilor in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor (OG 60/1997 aprobata cu Legea 212/1997)

Astfel noile retele de apa vor avea prevazuti hidranti exteriori de incendiu de tip conform cu normele in vigoare. La sediul primarie este constituit serviciul voluntar pentru situatii de urgenta.

Primaria se obliga se creeze planul de actiune in caz de inceniu-inundatie-alunecare de teren impreuna cu **Consiliul Judetean DOLJ** si **Inspectoratul pentru situatii de urgenta**: cu urmatoarele obiective:

- Crearea sistemului de alarmare
- Analiza fondului de adapostire (instituti publice)

Au fost elaborate planul de pregatire, masurile preventive, planificarea controalelor preventive.

4. CONCLUZII GENERALE

Asezarea geografica, situarea în teritoriu, legaturile cu comunele din judet si conditiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltarii în perspectiva a comunei PLEȘOI în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin a sectorului particular în economia agricola.

Planul urbanistic general elaborat pentru satele componente ale comunei PLEȘOI are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fiecare sat, organizarea armonioasa a zonelor functionale în teritoriul intrailan propus, asigurarea legaturilor între zonele functionale si a legaturilor între localitati.

Totodata s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectiva a unor obiective de interes public, ca si asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuinte.

Planul urbanistic general a evidentiat organizarea circulatiei, stabilirea unitatilor teritoriale de

referința, indicatori propuși privind gradul de ocupare a terenului.

De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural, și nu în ultimul rând a propus măsuri de protecție a mediului natural și construit. Planul urbanistic general cuprinde și Regulamentul de urbanism care definește regulile ce permit a se cunoaște care sunt posibilitățile de utilizare și ocupare a terenului.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal și la nivelul Consiliului Județean, Planul urbanistic general - devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile realizării competențelor comunei în funcție de domeniul de acțiune și reglementare avute în vedere și de cadrul legislativ.

Planul de măsuri și acțiuni în continuare se stabilește în raport cu problemele specifice și prioritare ale localităților.

Planul urbanistic general este făcut public cetățenilor comunei.

**SC ITERATOR SRL
Catalin PROTEASA**

**Întocmit
Arh. ALEXANDRU SUCIU**

