

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE IMOBIL PRODUCTIE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1Epartial, spatiu depozitare P, AMENAJARE INCINTA SI IMPREJMUIRE TEREN

II. TITULAR

- numele: SC HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA pentru PROMO IMPACT MEDIA SRL
- adresa poștală: Municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr. 325C, judetul Dolj
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0724 205 722 ; 0727 761 788
- director/manager/administrator: Rusu Cosmin Alexandru
- numele persoanelor de contact: Rusu Cosmin Alexandru
- responsabil pentru protecția mediului: Rusu Cosmin Alexandru

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul studiat se afla in intravilul in mun. Craiova si apartine domeniului privat al Județului Dolj , in administrarea SC HIGH- TECK INDUSRY PARK CRAIOVA S.A

Destinația după PUG a amplasamentului : - zona cu destinație speciala - incinta aeroport / zona mixta : industrie si servicii- parc industrial; Folosința actuala a terenului - curti-construcții. Suprafața terenului = 4288 mp din acte si măsurători.

Parcarea autovehicolelor se va realiza pe platforma betonata;

Distanțele minime ale corpului propus către vecinătăți sunt următoarele:

- la nord, la 3,00 m distanta de limita de proprietate este Calea Acces din interiorul parcului industrial nr cadastral 228198;
- la sud, la 3,00 m distanta de limita terenului nr cad 227613, SC Demiuma Impex SRL;
- la est, la 3,0 m distanta de limita terenului este nr cad 228199, SC Pardoseli Design SRL;
- la vest, intre 1,57 m-4,17m distanta - Calea Acces industrial nr cadastral 228198

Accesul in parcul industrial se realizează din Calea București, strada de ctrg. a II, asfaltata si din aleile de acces de la sud si vest.

SITUAȚIA EXISTENTA

Amplasamentul studiat este liber de orice construcție.

SITUAȚIE PROPUSA

La cererea beneficiarului se propune construirea unui spațiu de producție pentru debiterie si asamblare steaguri intr-un corp de cladire IMOBIL P+1Ep in vederea desfasurarii activitatii de productie.

- Sc = 1585.50 mp ; - Sd = 1900 mp ;

Terasa fara pereti propusa - S = 325 mp ;

Constructie propusa - cu functia de spatiu de depozitare si regim de inaltime - PARTER - Sc = 250 mp ; - Sd = 250 mp ;

Hala propusa cuprinde o zona parter pentru debitare material textil pentru steaguri, zona materie prima, zona materie finita si o zona P+1 ce curpinde zona de asamblare steaguri si zona administrativa.

Caracteristici tehnice propuse :

HALA PRODUCTIE

-Regim de inaltime : P+1p

-Hala propusa are forma dreptunghiulara cu laturile de 50x37 m si este amplasata cu latura mare a dreptunghiului paralel cu Calea București. Proiectantul general a stabilit cota ± 0.00 a clădirii la 0,20 m fata de cota terenului amenajat.

- Sc = 1585.50 mp ; - Sd = 1900 mp ;

-Terasa fara pereti propusa - S = 325 mp ;

-Constructie propusa - cu functia de spatiu de depozitare si regim de inaltime - PARTER - Sc = 250 mp ; - Sd = 250 mp ;

-Sistem constructiv: structura de rezistenta metalica din stalpi si grinzi din profile laminate (HEA 240 , HEA 160 la stalpi si IPE 360 la grinzi) , compartimentare interioara , inchidere exterioara si invelitoare din panouri autoportante , termoizolante din tabla ambutisata Clctip PIR 100 si tip

TF ACE MV- EI 120 de 15 cm grosime ca perete tezistent la foc; In zona administrativa se vor realiza compartimentări interioare din zidărie b.c.a. pentru inchiderea casei scării, a camerei centralei termice + oficiu si la etaj pentru inchiderea biroului in axul D către zona de asamblare . Proiectantul general a stabilit cota ± 0.00 a clădirii la 0,20 m fata de cota terenului amenajat.

-Distribuție funcționala :

Corp principal

-parter = cota +0,00-

Sala ambalare croitorie 25x12.5m = 312.5m². Cuprinde casa scarii in suprafata de 42m² - cu acces exterior usa industrială x3.35m pe latura de sud si nord, si usa interioara RF 2x2.5m catre sala de fixare finisare

Sala finisare 25x25m=625m² Cu acces exterior prin usa industrială 4x4.5m si interior usi RF 2x2.5 catre sala de imprimare si magazine

Magazie 25x13m =325m² cu acces exterior pe nord usa industrială 4x4.5m si interior usi RF 2x2.5m catre Sala Imprimare si Sala finisare

Sala imprimare 25x13m 325m² Cu acces exterior usa industrială 4x4.5m si usi interioare RF 2x2.5m catre magazine si sala finisare

Grup sanitar

Terasa descoperita fara pereti tip carport 25x13m cu acces usa industrială 3x3.5m catre sala ambalare

Etaj

Spatiu Birouri - $4 \times 4 \text{m} + 4.5 \times 4 \text{m} + 4 \times 4 \text{m} + 4.5 \times 4.5 \text{m} == 312.5 \text{m}^2$ cuprinde casa scarii in suprafat de 42m^2

grup sanitar wc/sexe 9m^2

SPATIU DE DEPOZITARE

Regim de inaltime - PARTER - $Sc = 250 \text{ mp}$; - $Sd = 250 \text{ mp}$;

- Instalații interioare : electrice pentru iluminat, prize si forța ; incalzire cu ventiloconvectoare ce folosesc agent termic produs de pompa caldura; sanitare pentru apa si canalizare in spatiile umede

-Finisaje interioare : pardoseli :- pardoseli : beton elicopterizat in toate spatiile de productie si covor p.v.c. de trafic mediu in birouri - pereți din panouri metalice autoportante , CI, tip PIR 100 .

-Finisaje exterioare : pereți si invelitoare din panouri autoportante, termoizolante din tabla ambutisata cu termiozolatie / cui alb de 10 cm grosime montate pe pane din matalice ; soclu din beton aparent ; tamplarie PVC / gri inchis cu geam termopan si usi metalice pline acționate elctric cu usi pietonale inglobate / gri .

- Ventilația spațiului studiat se face in mod natural si cu ventiloconvectoare electrice

-Insorire : - prin amplasarea halei se respecta art. 2 din Ord. M.S. nr. 119 / 2014 .- Normele de igiena privind mediul de viata al populației deoarece vecinătatea din nord este teren viran , iar la est cea mai apropiata construcție de producție parter se afla la $10,0 \text{ m}$ distanta.

Cea mai apropiata locuinta este la 1 km distanta - cartierul Magnolia.

Pentru a asigura accesul autovehiculelor se propune realizarea unei platforme carosabile din beton care va asigura 6 locuri de parcare. Platforma va fi orizontala cu panta de scurgere de max. 5% .

Platforma betonata pentru deseuri atat cea temporara cat si si permanenta in suprafata de 10 m^2 se afla in partea de vest

Conductele pentru alimentarea cu apa vor fi distribuite la consumatorii igienico- sanitari si tehnologici din căminul de branșament propus. Conductele pentru evacuarea apelor uzate menajere vor fi preluate prin tuburi din pvc si conduse la căminul menajer, propus si apoi la canalizare de la vest

Apele de pe platforma betonata vor fi preluate prin rigole din beton, trecute prin separatorul de hidrocarburi si apoi vor fi conduse la canalizarea existenta pe calea de acces de la vest.

INDICI SPATIALI PROPUȘI

Steren = 4288 mp

Sc totala propusa= 1835.50 mp

Sd totala propusa= 2150 mp

P.O.T. propus= 42.80%

C.U.T. propus = 0.50

b) justificarea necesității proiectului;

Investiția propusă va fi amplasată în parcul industrial cu destinația zona mixtă și servicii și va avea clienți fideli în județele Olteniei. Investiția propusă este justificată și oportună.

c) valoarea investiției;

Pentru realizarea obiectivului, beneficiarul estimează un buget al investiției de aproximativ 5.942.000,00 de lei.

d) perioada de implementare propusă;

Investiția se dorește a fi finalizată într-o perioadă de aproximativ 24 luni de la demararea lucrărilor.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

La prezenta documentație este atașat planul de situație pe care sunt reprezentate amplasamentele construcțiilor existente învecinate precum și incinta proprietății studiate. Întreaga activitate pentru obiectivul propus se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului fără a afecta celelalte vecinătăți.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

- profilul și capacitățile de producție;

În hala P+lp ce se dorește a fi realizată se va desfășura următorul flux de producție : materia primă - material textil (bumbac sau poliester) se derulează pe masa de debitare la lungimea dorită de client (3m până la 10 m) în funcție de lungimea steagului comandat. Rolele de material se achiziționează din comerț, imprimate sau colorate în masă. După derulare în mai multe straturi, materialul se decupează cu utilajul electric de decupare. Bucățile debitate se vor asambla și finisa cu ajutorul mașinilor de cusut . În funcție de cerințele clienților se vor adăuga elemente de fixare, inele , sfoara, etc.

După asamblarea elementelor textile ale steagurilor, acestea sunt trecute în zona de ambalare, apoi în zona de produse finite. Steagurile sunt ambalate în hartie și cutii din carton și livrate clienților.

În procesul de producție nu se folosesc materiale periculoase. Ambalajele de la materia primă și deșeurile se depozitează selectiv și sunt preluate de firme specializate pentru reciclare.

Capacitatea maximă de produse finite - steaguri - 5000 buc steag 20x30cm + 5000 buc steag 40x60cm + 5000 buc 90x140cm.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Terenul pe care sunt urmează să se realizeze investiția propusă este liber de construcții.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Activitatea se va desfășura astfel: - materia prima - material textil(bumbac sau poliester) se derulează pe masa de debitare la lungimea dorita de client (3m pana la 10 m) in functie de lungimea steagului comandat.

Rolele de material se achiziționează din comerț, imprimate sau colorate in masa. După derulare in mai multe straturi, materialul se decupează cu utilajul electric de decupare- tip Kuris. Bucățile debitate se vor asambla si finisa cu ajutorul mașinilor de cusut. In functie de cerințele clienților se vor adauga elemente de fixare, inele , sfoara , etc.

După asamblarea elementelor textile ale steagurilor, acestea sunt trecute in zona de ambalare, apoi in zona de produse finite. Steagurile sunt ambalate in hartie si cutii din carton si livrate clienților.

In procesul de producție nu se folosesc materiale periculoase. Ambalajele de la materia prima si deseurile se depozitează selectiv si sunt preluate de firme specializate pentru reciclare.

-Cantități materie prima folosite / zi : - 95 kg. Bumbac ; - 95 kg. Poliester; - 90 kg. Hartie sau carton

- Utilaje, instalații, mașini, aparate, mijloace de transport utilizate in activitate: electric de decupare-tip Kuris., calculator de birou, 1 autoturism.

-materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale (ciment, balast, nisip, confectii metalice, materiale de finisaje uzuale conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrica, combustibili auto necesari functionarii utilajelor si vehiculelor (ce vor fi aprovizionati din statii de distributie). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G. 766/ 1997 si Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii

Materiile prime vor fi achiziționate pe bază de contracte, de la firme specializate și autorizate.

În etapa de execuție a proiectului se vor utiliza următoarele materii prime și auxiliare:

Tabel nr. 1: Materii prime utilizate în etapa de execuție

Materii prime/auxiliare	Mod de depozitare	Grad de periculozitate
Pământ; Balast; Piatră spartă; Piatră brută; Nisip; Pietriș	Agregatele minerale se vor stoca în incinta organizării de șantier; aprovizionarea se va asigura cu mijloace auto pe bază de contract de prestări servicii de la furnizorii autorizați din zonă.	nepericulos
Apa	-	nepericulos
Beton; Prefabricate din beton; Beton armat;	Se vor stoca pe amplasament în perioada de execuție. Manevrarea materialelor pe	nepericulos

	amplasament se efectuează numai cu utilaje corespunzătoare acestor activități, conform graficului de execuție a lucrărilor proiectului	
Stâlpi și plasă pentru gardul de împrejmuire	Se va executa împrejmuirea amplasamentului	nepericulos
Elemente prefabricate de lemn sau metal (armături din oțel, prefabricate din metal, lemn pentru cofraje)	Depozitare în spații deschise în organizarea de șantier. Se vor stoca pe amplasament în perioada de execuție. Se vor achiziționa de la distribuitori specializați	nepericulos
Motorină pentru funcționare utilaje	Se vor achiziționa de la distribuitori specializați.	Periculos

Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, astfel încât acestea să fie puse în operă și să se evite stocarea materiilor prime pe termen lung.

Manevrarea materialelor pe amplasament se efectuează numai cu utilaje corespunzătoare acestor activități, conform graficului de execuție a lucrărilor.

Depozitarea materialelor se va realiza pe sortimente și tipodimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, lovire, incendiu.

Platformele de lucru sau de circulație, suprafețele de depozitare, zona de întreținere echipamente vor fi clar delimitate în incinta șantierului.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face în afara șantierului.

Utilajele vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie. Toate materialele, armăturile, confecțiile și accesoriile utilizate vor fi depozitate corespunzător pe toată durata execuției, pentru a se evita deteriorarea, degradarea sau risipa.

În activitatea propusă vor fi folosite ca materii prime următoarele: Bumbac, poliester, hartie, carton, toate achiziționate cu certificate de calitate și conforme cu normele în vigoare;

-racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorului se propune a se face din rețeaua de energie electrică existentă, din zona, printr-un racord la un bransament trifazat; De asemenea se vor monta panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice.

Alimentarea cu apă rece

Apa necesară pentru alimentarea instalațiilor sanitare va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zona. Rețeaua publică de alimentare va asigura prin racord

parametrii de debit si presiune a apei necesara pentru alimentarea cu apa potabila si a celorlalte functiuni.

Evacuare ape uzate

Evacuarea apelor uzate – se va face la reseaua publica de canalizare existenta in zona.

Evacuarea ape uzate la reseaua publica de canalizare va realiza diferentiat, functie de provenienta apelor uzate din interiorul imobilului, pe urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate fecaloid menajere;
- ape de condens provenite din functionarea aparatelor de climatizare;
- ape pluviale/meteorice;

Apele uzate rezultate din incinta vor fi colectate astfel:

-apele uzate menajere rezultate de la bai, grupuri sanitare si apele de condens provenite de la functionarea aparatelor de climatizare vor fi dirijate catre reseaua publica de canalizare existenta in zona;

-apele pluviale colectate de pe platformele si parcajele auto vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi si namol, inainte de directionarea catre reseaua de canalizare pluviala existenta.

Reteaua de canalizare a apelor pluviale asigura preluarea acestor ape prin doua retele separate si anume:

- reseaua care preia apele pluviale de pe cladire;
- reseaua care preia apele pluviale de pe circulatii auto, parcare;

Calitatea apei preepurate prin separatoare se va incadra in limitele indicatorilor de calitate prevazute in normativul NTPA 002/2002.

Sistem de incalzire-racire propus

Sursa principală pentru încălzire și răcire aferentă imobilului vor fi pompele de căldură de mare eficiență ce vor produce agent termic apă rece pentru perioada caldă a anului și apă caldă în perioada rece a anului.

Se vor monta pompe de căldura de mare eficiența pentru producerea agentului termic e si panouri solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.

-desfiintarea organizarii de santier: desfiintarea constructiei usoare pentru personal si depozitare scule/echipamente; evacuarea deseurilor generate pe perioada executiei lucrarilor prin predarea catre societati autorizate in conditiile legii; indepartarea solului contaminat cu produse petroliere rezultate de la utilajele cu ajutorul carora s-au efectuat lucrarile de construire, in situatia in care se vor inregistra poluari accidentale, si predarea catre o societate autorizata in vederea asigurarii trasabilitatii catre o unitate de tratare/eliminare.

Masuri de diminuare a impactului in faza de executie

Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluata toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atentie mare

respectării normelor legale privind depozitarea, schimbul și transportul produselor petroliere (combustibili și uleiuri), precum și a vopselurilor și a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Uleiurile uzate și celelalte deseuri provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zona. Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere.

De asemenea se prevede:

- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport;
- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor.

Măsuri de diminuare a impactului în faza de funcționare

În scopul diminuarii impactului asupra solului, se vor amenaja:

- cai de acces, platforme, rețele de canalizare ape pluviale;
- folosire separator de hidrocarburi.

La încetarea activității se vor realiza toate obiectivele de mediu prin colectarea tuturor deșeurilor, predarea lor către societăți specializate. În cazul dezafectării/ demolării, în momentul în care va fi eliberată suprafața se va aduce pământ și se va nivela, aducând amplasamentul la starea inițială.

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu se va modifica accesul în incintă. Acesta se va realiza din Calea București pentru incinta parcului industrial, apoi, pentru acces în incinta imobilului se va folosi calea de acces de la sud și vest, cu numărul cadastral 228198.

- resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatră, nisip, lemn folosite în construcție : vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului.
- apă : resursa folosită atât în construcție cât și în funcționare

- metode folosite în construcție/demolare

Se vor selecta produse și servicii sigure din punct de vedere al protecției mediului. Se va acorda prioritate produselor care corespund standardelor recunoscute pe plan internațional și național. Se vor alege materiale și metode testate în loc de tehnici noi și necunoscute. Șantierele de construcție vor fi îngrădite pentru a preveni accesul publicului și se vor impune măsuri generale de siguranță.

Inconveniențele temporare cauzate de lucrările de construcție vor fi minimizate prin planificare și colaborare cu contractorii, vecinii și autoritățile. Activitățile care produc zgomot sau vibrații vor fi strict realizate în timpul zilei.

Graficul de realizare este structurat astfel încât să acomodeze atât duratele asociate proiectării, obținerii avizelor și autorizațiilor cât și pe cele pentru implementarea investiției.

Execuția lucrărilor se va derula în următoarele etape:

- pregătirea terenului pentru construire
- amenajare organizare de executie
- realizare fundatiilor
- ridicarea suprastructurii
- realizare inchiderilor suprastructurii
- montare elemente de sarpanta si invelitoare
- realizare instalatii interioare
- tencuieli interioare si exterioare, zugraveli interioare si exterioare, pardoseli
- realizarea retelelor tehnico-edilitare
- refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie
- dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului in vederea folosirii cladirii

Lucrările de construire și dotarea spațiilor, punerea în funcțiune, probele tehnologice și darea în exploatare sunt estimate a se desfășura pe o perioada de aproximativ 24 luni.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate

La momentul întocmirii acestei documentații nu se cunosc a se derula alte proiecte în zonă. La momentul întocmirii acestei documentații pe terenul studiat nu se desfășoară alte proiecte.

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

In vederea realizarii proiectului, beneficiarul nu a luat in considerare alte alternative de amplasare a imobilului. Terenul in cauza este proprietate privata.

Au fost analizate retragerile impuse, indicii de ocupare ai terenului, imprejmui, astfel incat prezenta propunere respecta toate normele in vigoare (cod civil, conditii igienico-sanitare si de Securitate la incendiu, etc.).

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor usate si a desurilor)

In urma realizarii investitiei se va avea in vedere posibilitatea cresterii numarului de persoane ce vor fi prezente in incinta proprietatii, precum si cresterea cantitatii de ape uzate si deseuri. Circulatiile din incinta precum si retelele existente vor fi dimensionate corespunzator pentru aceasta crestere de activitate.

-alte autorizatii cerute pentru proiect

Avizele si autorizatiile sunt in conformitate cu certificatul de urbanism nr. 1533 din 18.08.2023 emis de Primaria Municipiului Craiova.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz
- metode folosite in demolare
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare
- alte activitatii care pot aparea ca urmare a demolariei(de exemplu, eliminarea desurilor)

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrari de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, amplasamentul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu modificările și completările ulterioare.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, amplasamentul proiectului nu se afla in patrimonial cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul Ministrului culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, și Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

In zona nu se afla monumente istorice, situri arheologice și zone de interes national.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosițele actuale ale amplasamentului –curti constructii.

Folosița actuală a terenurilor adiacente :

- la Est– Pardoseli Design SRL, hala depozitare;
- la Sud -Demiuma Impex SRL ;
- la Vest – cale de acces;
- la Nord –cale acces;

politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform certificatului de urbanism emis, destinatia dupa PUG: zona cu destinatie speciala, zona mixta industrie, servicii-Parc Industrial.

☐ *arealele sensibile;*

Proiectul propus nu este localizat in arii naturale protejate.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.*

Coordonatele punctelor de contur ale amplasamentului sunt conform tabelului de mai jos:

PCT	X	Y
1	411516.311	313489.808
2	411516.299	313415.922
3	411516.299	313415.919
4	411444.247	313415.917
5	411458.02	313428.693
6	411461.242	313489.528
7	411516.311	313489.808

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu au fost luate in considerare alte variante cu privire la amplasamentul constructiei. Pe terenul luat in studiu exista contract de superficie.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

Efectele semnificative posibile asupra mediului, descrise mai jos nu reprezinta efecte permanente care să genereze un disconfort permanent.

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protecția calității apelor

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În faza de execuție a obiectivului propus nu vor fi utilizate surse de apă, deci nu se vor genera ape uzate. Nu este folosita apa in activitatea de construire deoarece betonul care se toarna este adus de la firme specializate cu betoniere. Nu se va utiliza apa decat pentru a umecta suprafetele de pamant (daca sunt zile secetoase) pentru a nu se ridica praf in atmosfera. Din

procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

Adâncimea maximă de fundare va fi deasupra panzei freatice.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului:

- se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu;

-utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare;

-instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase;

-crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției;

-se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru.

Pe perioada de funcționare pot apărea posibile scapări accidentale de carburanți generate de tranzitarea și parcarea autovehiculelor și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Cum traseele de circulație vor fi betonate și prevăzute cu rigole de scurgere a apelor se va reduce astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorat scurgerilor.

Evacuarea deșeurilor menajere - deșeurile menajere vor fi stocate în saci de polietilenă în puștele ecologice cu capac închis etans amplasate în incinta proprie, pe o platformă betonată special amenajată și dotată cu sifon de pardoseală (ce va fi racordată la rețeaua publică de canalizare), de unde vor fi preluate de către Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul. Platforma puștele ecologice va avea $S=10\text{mp}$.

Conform normelor de protecție a mediului colectarea gunoierului menajer se va face prin sortare pe tipuri de material colectate (separate sticlă(culoare verde), metal/plastic (culoare galben), hârtie și carton(culoare albastru), deșeuri reziduale (culoare negru), deșeuri biodegradabile (culoare maron) conținând și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări servicii pe care le va încheia investitorul.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

In faza de construire se vor lua următoarele măsuri:

-se vor folosi grupuri sanitare de serviciu;

-se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;

-stationarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

-nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;

-depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate;

-materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice iar deșeurile generate vor fi zilnic îndepărtate din zona șantierului;

-respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;

-operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;

-dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie;

-nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduuri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane;

-tehnologia de executie a lucrarilor de realizare a proiectului si lucrarilor adiacente acestuia nu va influenta calitatea apelor de suprafata si subterane

In perioada de functionare se vor lua urmatoarele masuri:

-apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate, prin intermediul canalizarii interne, la canalizarea existenta in zona;

-apele uzate menajere se vor incadra in prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, anexa 2, Normativ NTPA-002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare; este interzisa evacuarea apelor uzate menajere in reseaua de canalizare pluviala;

-apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane in exteriorul cladirii si apoi evacuate direct in reseaua pluviala din zona;

-se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;

-apele pluviale colectate de pe platformele si parcajele auto vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi inainte de directionarea catre reseaua stradala de canalizare pluviala existenta, rigole stradale existente

Atat in perioada executiei lucrarilor cat si a desfasurarii activitatii nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduuri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane.

2. Protectia aerului

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

În faza de execuție pot fi generate în atmosferă următoarele emisii de poluanți:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier;

- gaze de ardere din procese de combustie generate de mijloacele de transport;

- lucrări de amenajare a amplasamentului obiectivului de investiții.

Dat fiind faptul că nivelul estimat al emisiilor din sursa nederijata se încadrează în normele impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nederijata ce pot apărea în timpul punerii în operă sunt mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare sursele de poluare sunt constituite de tranzitul autovehiculelor și sursele de climatizare/ventilare.

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Pentru faza de execuție, în scopul limitării emisiilor fugitive în atmosferă, titularul și constructorul vor lua următoarele măsuri:

-umectarea, în perioadele lipsite de precipitații a suprafețelor drumurilor de acces și a platformelor de lucru;

-încetarea lucrului în condiții de dispersie nefavorabilă;

-utilizarea de mijloace de transport și a utilajelor performante, în scopul respectării concentrațiilor limitate – emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NO_x, SO₂);

-delimitarea strictă a șantierului și utilizarea de plase antipraf pentru a nu crea disconfort vecinătăților.

Pe perioada funcționării:

-autovehiculele vor tranzita zona de parcare o perioadă redusă, destinația fiind cea de staționare, emisiile rezultate vor fi reduse; nu vor rezulta în aerul atmosferic gaze de ardere care să depășească normele în vigoare;

- echipamentele de climatizare/ventilare vor fi în sistem static (corpuri de tip split în sistem VRF) de ultimă generație, cu randament energetic sporit, care să folosească energia de la pompele de caldura/panourile fotovoltaice (surse de energie regenerabilă).

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

-sursele de zgomot și de vibrații

În timpul execuției lucrărilor de construcții și utilități, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrărilor de construcții-montaj și intensificarea traficului în zonă. Având în vedere că acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

În perioada de exploatare, traficul rutier, funcționarea instalațiilor de ventilare și climatizare reprezintă surse de zgomot și vibrații. Zgomotul nu va depăși limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în standarde (STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986) pentru nivelul de zgomot exterior al clădirilor, măsurat la 2 m de fațada acestora nu va depăși valoarea maximă de 50dB.

Având în vedere calitatea fundațiilor, nivelul de vibrație transmis va fi foarte redus, ca urmare nu există o posibilă poluare a mediului prin vibrații.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție, pentru a evita producerea poluării fonice,

-toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare;

- circulația cu viteze reduse în incintă;

-lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatattilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protective care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor;

-toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirii, acestea vor fi prevazute cu amortizoare de zgomot;

-se va respecta programul de lucru si orele de liniste.

In faza de functionare, se prevăd urmatoarele masuri de dimunare a zgomotului:

- toate sursele de ventilatie și climatizare vor respecta standardele de executie, 'low-noise' și perfect etanșe (tabla de Ol-Inox la interior) cu pereți izolatori (PUR sau echivalent);

- spatiile verzi propuse vor reduce zgomotul din zona;

-autovehiculele vor tranzita parcare un timp redus, acestea vor stationa cu motorul oprit in parcare;

-se va prevedea tamplarie cu un grad ridicat de izolare fonica.

4.Protectia impotriva radiatiilor

-sursele de radiatii

În etapa de executie a lucrărilor nu se vor utiliza materiale radioactive sau echipamente cu surse de radiatii. In etapa de functionare nu au loc emisii de radiatii.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5.Protectia solului si a subsolului

-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime

În etapa de executie și în etapa de functionare, surse posibile de poluare locală a solului:

- deversarea accidentală a uleiurilor uzate și a combustibililor pe sol;

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma activităților;

- depozitarea materialelor de construire;

- stationarea mijloacelor auto;

- excavarea solului;

- deteriorarea facilităților (containere) de stocare temporară a deșeurilor;

- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate generate în etapa de executie a lucrărilor (ape uzate menajere, ape uzate tehnologice);

Asupra factorului de mediu „sol” se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalti factori de mediu, modificându-i compozitia si proprietățile bio-fizico-chimice initiale, îngreunând ritmul de regenerare a acestuia.

Aceste efecte pot fi determinate de:

- actiunea apelor rezultate din igienizarea incintelor;

- actiunea deseurilor menajere depozitate necorespunzător;

- scurgeri accidentale de produse petroliere, in urma unor defectiuni ale autovehiculelor care vor tranzita obiectivul si antrenarea acestora de către apele pluviale;

- actiunea poluantilor atmosferici, prezenti in aer, care pot fi antrenati de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentare gravitacionala pe sol.

Caracteristicile constructive, precum si metoda de exploatare a obiectivului face ca efectul asupra solului din zona sa fie diminuat la maxim, se poate spune chiar nesemnificativ.

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

La faza de construire: Organizarea de santier va consta in realizarea unei platforme betonate pe care vor fi delimitate mai multe spatii. Va fi prevazuta cu spatii distincte pentru depozitarea materialelor de construire, pentru stocarea deseurilor (in care vor fi amplasate containere de stocare pe tipuri a deseurilor) pentru stationarea mijloacelor de transport/utilajelor

Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluata toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atentie mare respectării normelor legale privind depozitarea, schimbul si transportul produselor petroliere (combustibili si uleiuri), precum si a vopselurilor si a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Aceleasi măsuri stricte vor fi aplicate si în legătură cu stocarea si transportul deseurilor menajere.

De asemenea se prevede:

- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare;
- service-ul/reparatiile si spalarea utilajelor vor fi efectuate numai la societati autorizate in acest scop;
- manipularea volumelor de pamant excavat numai in spatiul destinat lucrarilor.

La faza de functionare se prevad urmatoarele masuri:

- amenajare spații corespunzătoare pentru stocarea pe categorii a deșeurilor și încheiere contracte cu operatorii economici autorizați pentru preluarea acestora, conform legislației de mediu in vigoare ;

-impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor deversari accidentale si realizarea rigolelor ;

- achizitionarea de materiale absorbante pentru carburanti ; in situatia deversărilor accidentale de combustibili se va interveni cu materiale absorbante;

-preluarea deseurilor periodic ;

-colectarea si sortarea deseurilor reciclabile, urmarindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deseurilor rezultate ; se va realiza colectarea selectiva iar deseurile se vor preda firmelor specializate in reciclare/neutralizare ;

-intretinerea separatorului de hidrocarburi si efectuarea inspectiei periodice ;

-intretinerea cailor de acces, platformelor si echipamentelor.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Prin amplasarea obiectivului propus nu va fi afectata fauna, flora terestra si acvatica sau monumente ale naturii si arii protejate.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.*

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Imobilul, teren intravilan, proprietate privata conform extras CF nr. 230440, se afla in zona c u destinatie speciala, zona mixta industrie, servicii-Parc Industrial.

In vecinatate a terenului se identifica constructii specific zonei Parecului Industrial, hale de depozitare, productie.

In perioada de execuție, disconfortul creat de sursele de zgomot și vibrații va fi limitat la zonele de amplasare a lucrărilor. Antreprenorul va efectua lucrările în intervalele orare permise de legislația în vigoare, astfel încât disconfortul creat sa fie minim. Utilajele și echipamentele vor funcționa în operații succesive, zgomotul asociat activităților de construcție va crea doar un impact negativ, temporar, local și de scurtă durată.

In toate perioadele, probabilitatea de apariție a unui disconfort creat de sursele de zgomot și vibrații este relativ scăzută, limitată la incinta proiectului. Vibrațiile produse vor apărea doar local și temporar, pe perioada de execuție, impactul acestora rămânând nesemnificativ. De asemenea pe perioada funcționării, nivelul vibrațiilor este nesemnificativ, toate echipamentele fiind dotate cu tehnologii moderne care atenuează mișcările oscilatorii acolo unde ele ar putea apărea.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

In etapa de construcție și exploatare impactul asupra populației și sănătății umane constă în disconfortul creat de emisiile în atmosferă, zgomot și vibrații.

Se prevăd următoarele măsuri de reducere a impactului:

- reducerea la minimum necesar al timpilor de funcționare al utilajelor;
- reducerea vitezei de deplasare a utilajelor pe drumurile de acces și pe amplasamentul proiectului;
- revizii periodice ale utilajelor și echipamentelor pentru încadrarea în limitele admise pentru nivelul de zgomot și vibrații;
- protecția și semnalizarea adecvată a organizării de șantier și interzicerea accesului în incintă pentru persoanele neautorizate;
- respectarea indicatorilor urbanistici și a regimului de înălțime al clădirilor aprobat;
- se vor asigura spații verzi cu o suprafață minimă de 20 mp /pat;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 119/2014 privind aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- se va delimita zona aferenta santierului si a organizarii de santier

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În etapa de execuție vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere și asimilabile;
- deșeuri inerte;
- uleiuri uzate;
- textile contaminate;
- deșeuri metalice;
- deșeuri de anvelope uzate, filtre de ulei, baterii și acumulatori, etc;

Antreprenorul va amenaja o platformă special destinată colectării și gestionării tuturor tipurilor de deșeuri ce vor rezulta în urma execuției lucrărilor, prevăzută cu pubele, containere și recipiente special destinați depozitării temporare a deșeurilor.

Aprovizionarea cu materii prime și materiale auxiliare în perioada de execuție a lucrărilor se va face astfel încât să nu se creeze stocuri care prin depreciere să ducă la formarea de deșeuri. Zonele de depozitare a deșeurilor vor fi clar delimitate și marcate iar containerele vor fi inscripționate.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform OUG nr.92/2021 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt următoarele:

Codul deșeurii	Denumirea deșeurii	Cantități	Starea fizică (Solid- S, Lichid - L, Semisolid-SS)	Managementul deșeurilor
20 01 01 20 01 02 20 01 08 20 03 01	Deșeuri municipale și asimilabile, inclusiv fracțiuni colectate separat	Cca. 0,5 mc/saptamana	S	Se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate pe bază de contract
15 01 01 15 01 02 15 01 04 15 01 07	Deșeuri de ambalaje (hârtie și carton, materiale plastice, metalice, sticlă)	Cca. 0,5 mc/saptamana	S S S	Se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate pe bază de contract
17 01 07	Deșeurile de materiale de construcție	Nu se pot estima la aceasta faza.	S	Vor fi colectate în containere și vor fi valorificate și eliminate prin societăți autorizate. Pot fi folosite pentru: <ul style="list-style-type: none"> • valorificare locală în pavimentul drumurilor

				de exploatare; <ul style="list-style-type: none"> • depunere în gropile de împrumut ajunse la cota finală de exploatare; • utilizarea ca material de acoperire intermediară în cadrul depozitelor de deșeuri utilizate în zonă.
17 02 01	Deșeuri de lemn	Cantitatile vor depinde de necesitati	S	Se vor valorifica prin societăți autorizate.
17 01 01	Beton	Cantitatile vor depinde de necesitati	S	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor de materie.

In timpul funcționării vor rezulta deșeuri menajere ; deșeuri textile ; slam rezultat din separatorul de hidrocarburi.

Cantitățile de deșeuri stocate temporar :

-deșeuri menajere, cod 20.03.01 - cea 2,5 mc / luna - se depozitează in europubele si sunt preluate periodic pe baza de contract de către operatorul de salubritate

-hartie si carton , cod 15.01.01 -cea 25 kg. / luna - se colectează si se predau către societăți autorizate, specializate in valorificare

-deșeuri plastic , cod 15.01.02- cea 1 kg. / luna - se colectează si se predau către societăți autorizate, specializate in valorificare

- deșeuri textile , cod 20.01.11 - cea 25 kg/ luna - se colectează si se predau către societăți autorizate,

-slamuri de la curățirea separatorului de hidrocarburi, cod 13.05.02*- cea 2 kg/an - se stochează in recipient metalic etanș pana la preluarea de către societăți autorizate, specializate in eliminare

-deșeuri ambalaje (etichete), cod 15.01.10* - 0,3 kg/lună- se stochează in recipient metalic etanș pina la preluarea de către societăți autorizate, specializate in eliminare

Pentru evitarea oricăror situații de risc si accidente in timpul execuției se vor respecta toate prescripțiile tehnice , de exploatare si întreținere prevăzute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite in șantier.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilzare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de

eliminarea a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

- planul de gestionare a deșeurilor

În timpul funcționării, privitor la modul de gospodărire a deșeurilor rezultate se vor respecta următoarele:

- deșeurile se colectează în puștele destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege puștele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține. Deșeurile menajere vor fi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate;
- platforma betonată va fi dotată cu rigolă de scurgere racordată la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi
- separatoarele de hidrocarburi se vor vidanța de către operatori autorizați în stații de epurare din proximitate.

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de construire precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare:

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale;
 - transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
 - raportarea evidenței deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor;
 - conform art. 17 alin. 3 din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
 - se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți
- Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor. Depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor. Monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât în perioada executiei lucrărilor cât și în perioada de exploatare se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deșeurile vor fi manipulate și tocate astfel încât să prevină orice contaminare a apei și solului și să se reducă orice posibilă degajare de emisii

fugitiv in aer. Nu se va depasi cantitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri.

Modul de transport al deeurilor: sunt respectate prevederile HG 1061/2008 privind transportul deeurilor periculoare si nepericuloase (sunt intocmite anexele de transport deeurii).

Monitorizarea gestiunii deeurilor: sunt completate lunar fisele de gestiune deeurii, pe categorii de deeurii generate. Anual se raporteaza evidenta gestiunii deeurilor catre Agentia pentru Protectia Mediului Dolj.

Evidenta deeurilor produse se va tine lunar, conform OUG nr. 92/2021 si va contine urmatoarele informatii: tipul deeurii, codul deeurii, instalatia producatoare, cantitatea produsa, data evacuarii deeurii din instalatie, modul de stocare, data predarii/eliminarii/valorificarii deeurii, cantitate eminata/predata/valorificata.

9.Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substante.

B.UUTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane

În etapa de executie, impactul potential asupra populatiei si sanatatii umane poate fi apreciat ca direct, de scurta durata, si se manifesta temporar.

În etapa de functionare, nu se va produce impact asupra populatiei deoarece amplasamentul are vecinatati unitati industriale.

Prin masurile tehnice luate in proiect nu va fi afectata sanatatea utilizatorilor . Se respecta Ord. 119 . 2014 privind sanatatea populatiei.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarii habitatelor naturale, a faunei si florei salbatice

Impactul potențial asupra biodiversității, conservării habitatelor naturale, a florei și faunei nu vor fi afectate. Impactul se va manifesta local, temporar și de scurtă durată. În zona nu se afla flora și fauna protejată deoarece amplasamentul se afla într-o zonă dens construită și cu circulație auto intensă.

Impactul asupra solului și folosinței terenului

Impactul potențial asupra solului poate fi generat de următorii factori:

- poluarea solului ca urmare a gestionării neadecvate a deșeurilor, a existenței unor scurgeri de combustibili și uleiuri la funcționarea și întreținerea utilajelor;
- managementul defectuos al apelor uzate din organizarea de șantier;
- suprafețele ocupate definitiv și temporar de construcții;

În ceea ce privește folosința terenului, apreciem că nu va exista un impact având în vedere zona de implementare a proiectului.

Respectarea indicatorilor urbanistici și a măsurilor tehnice și de reducere considerate prin proiectul tehnic va determina un impact negativ redus, manifestat local, atât în perioada de execuție cât și în etapa de funcționare

Impactul asupra bunurilor materiale

Se prevede o creștere a valorii bunurilor prin investițiile nou propuse.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Atât în etapa de execuție cât și în perioada de funcționare poate exista un impact asupra calității apei și regimului cantitativ al apei rezultat doar dintr-un management necorespunzător al activității.

Factorii potențiali care pot genera un impact asupra apei sunt:

- scurgeri accidentale de combustibili și lubrifianți de la utilajele necesare pentru realizarea lucrărilor;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate și apelor pluviale impurificate care spală suprafețele obiectivului de investiții.

Odata cu respectarea prevederilor propuse pentru factorii de mediu, se estimează că nu se vor implica schimbări la acest nivel.

Impactul asupra calității aerului și climei

Impactul asupra calității aerului în etapa de execuție este direct, manifestat local, temporar.

Factorii potențiali în etapa de construcție:

- intensificarea traficului rutier în zonă;
- lucrările de excavație, lucrările de construcții montaj;
- traficul în incinta amplasamentului și funcționarea utilajelor de construcții

În etapa de funcționare, funcționarea echipamentelor de climatizare/ventilare vor avea un impact nesemnificativ având în vedere capacitățile reduse. Impactul se va manifesta local. Se vor respecta limitele la emisie pentru poluanții specifici gaze de ardere, conform O.M. 462/1993. Nu vor fi schimbări majore pentru clima și calitatea aerului.

Impactul zgomotelor și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor de construcții și utilități, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrărilor de construcții -montaj. Având în vedere că acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise. Impactul se va manifesta local, de scurtă durată, temporar în etapa de execuție a lucrărilor.

În etapa de funcționare, echipamentele și instalațiile vor fi de ultimă generație, echipate cu pereți izolatori, etanșe, carcasate astfel că se vor încadra în limitele legale.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Având în vedere că zona propusă se află în continuă dezvoltare va exista un impact asupra peisajului și mediului vizual. Respectarea organizării arhitecturale, a funcțiunilor și amenajărilor exterioare va avea un impact vizual pozitiv.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Pe amplasamentul proiectului nu s-au identificat elemente de patrimoniu istoric și cultural.

Interacțiunea acestor elemente – impactul asupra fiecărui element fiind de natură pozitivă, estimându-se ca și la nivel general ca efectele introducerii aceste noi funcțiuni să fie benefice zonei;

Natura impactului

În perioada de execuție, proiectul va induce un impact negativ direct asupra factorilor de mediu, pe termen scurt.

În etapa de funcționare, investiția va avea efecte pozitive pe termen lung datorate îmbunătățirii serviciilor educationale.

- impactul cumulat

Populația rezidentă și/sau angajații pot fi afectați într-un interval scurt în timpul organizării de șantier, din cauza emisiilor de gaze de esapament și pulberi antrenate pe calea de rulare sau pulberi rezultate din organizarea de șantier.

Impactul potențial al lucrărilor de șantier va fi minimizat prin măsurile care se vor lua, având un caracter temporar.

După punerea în funcțiune a imobilului, impactul asupra factorilor de mediu nu va fi unul semnificativ: corpul de clădire va avea un impact vizual pozitiv, emisiile de gaze vor respecta prevederile Ord. 462/1993. Se vor prevedea sisteme de control a temperaturii în vederea eficientizării maxime a consumului, urmărindu-se astfel reducerea impactului asupra calității aerului cauzată de emisiile de gaze cu efect de seră. De asemenea, prin proiect se propune amenajarea de spații verzi în proporție de minim 20% din suprafața terenului care pot fi plantate cu arbori și arbuști pentru a diminua efectele gazelor de seră emise și folosirea resurselor regenerabile de producere a energiei.

Efectele surselor de zgomot și vibrații de pe amplasamentul studiat se suprapun peste zgomotul existent produs de circulația din zona precum și activitățile învecinate.

Luand in considerare faptul ca in zona implementarii activitatile desfasurate pe terenurile invecinate si nu numai, se incadreaza in categoriile de unitati industriale, depozite, comert, birouri, servicii putem aprecia ca impactul va fi unul cu valente pozitive.

In plus, prin implementarea proiectului, vizual, peisajul zonei se va imbunatati.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Impactul potential al amenajarii si functionarii obiectivului va fi strict local.

In zona imediat apropiata de acest proiect, nu sunt habitate si specii de plante, animale sau pasari care sa fie afectate.

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul activitatii asupra calitatii atmosferei va fi local si limitat la aria pe care se lucreaza intr-o anumita perioada de timp. Aria de impact maxim a emisiilor de substante rezultate coincide practic cu aria frontului de lucru.

Efectele surselor de zgomot si vibratii de pe amplasament se suprapun peste zgomotul existent, produs in prezent de circulatia din zona.

Impactul asupra solului nu poate fi considerat decat ca fiind un impact mecanic prin decopertare, excavare, redus la suprafata ocupata a obiectivului.

Impact negativ asupra biodiversitatii poate aparea pe traseele de circulatie ale mijloacelor de transport, în fronturile de lucru ale utilajelor, în bazele de aprovizionare cu materiale, cand concentratiile de particule în aer pot depăsi uneori valorile limita admise. Acest impact se manifestă prin perioade secetoase, pe suprafete limitate ca extindere. Conform studiului privind impactul asupra mediului, daca sunt respectate masurile pentru protectia factorilor de mediu, in perioada de executie, constructia obiectivului nu genereaza un impact semnificativ asupra mediului.

- *probabilitatea impactului;*

Se estimeaza o probabilitate a impactului redusa.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Durata prognozata de realizare a proiectului este de aproximativ 24 luni. In aceasta perioada se estimeaza ca impactul asupra mediului va fi minor. Nu este estimată o durată de funcționare a viitoarei investiții aceasta ținând de atingerea obiectivelor și țintelor adoptate de beneficiar, în viitorul apropiat nu se prevede o relocare a acestei investiții, estimandu-se o totală reversibilitate la nivel de impact.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Pentru prevenirea si/sau diminuarea impactului asupra mediului se prevad urmatoarele masuri in perioada de constructie:

- optimizarea spatiilor speciale amenajate prevazute pentru depozitarea deseurilor rezultate si preluarea lor de catre societatile specializate;
- monitorizarea continua a calitatii factorilor de mediu pe durata de constructie;
- folosirea utilajelor si vehiculelor auto corespunzatoare, cu nivel minim de emisii si noxe;

- verificarea periodica a vehiculelor si echipamentelor folosite si mentinerea intr-o stare tehnica corespunzatoare a tuturor utilajelor;
- respectarea normelor specifice de protectia muncii si protectia mediului la lucrarile ce se vor executa;
- reducerea timpului de mers in gol a motoarelor utilajelor si mijloacelor de transport auto;

In perioada de exploatare masurile prevăzute pentru reducerea si diminuarea eventualelor efecte adverse sunt:

- exploatarea corespunzatoare a cladirii;
- intretinerea si curatirea periodica a rigolelor, gurilor de scurgere si drenurilor;
- folosirea instalatiilor verificate si autorizate;
- verificarea periodica a separatoarelor de hidrocarburi;
- colectare, depozitare si eliminarea corespunzatoare a tuturor categoriilor de deseuri.

Măsurile de reducere a impactului asupra populației și sănătății umane

Se prevad următoarele măsuri de reducere a impactului:

- reducerea la minimum necesar al timpilor de funcționare al utilajelor;
- reducerea vitezei de deplasare a utilajelor pe drumurile de acces și pe amplasamentul proiectului;
- revizii periodice ale utilajelor și echipamentelor pentru încadrarea în limitele admise pentru nivelul de zgomot și vibrații;
- protecția și semnalizarea adecvată a organizării de șantier și interzicerea accesului în incintă pentru persoanele neautorizate;
- respectarea indicatorilor urbanistici și a regimului de înălțime al clădirilor aprobat;

Măsurile de diminuare a impactului asupra solului și a folosinței terenului:

În vederea evitării poluării solului se prevad următoarele:

- amenajarea unor spații corespunzătoare, dotate cu recipiente adecvați pentru colectarea și stocarea temporară pe categorii a deșeurilor generate în perioada de execuție; deșeurile se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;
- se interzice deversarea pe sol a uleiurilor uzate, a combustibililor, apelor uzate neepurate
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru;
- evitarea amplasării directe pe sol a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- platformele, parcurile, arterele de trafic rutier și pietonal se vor proteja prin acoperire cu beton/asfaltare/dalare;
- zonele libere reglementate ca zone verzi în interiorul parcelei vor fi întreținute corespunzător.

Măsurile de diminuare a impactului asupra calității și regimului cantitativ al apei

Având în vedere impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei se prevad următoarele măsuri pentru diminuarea impactului în timpul executării lucrărilor:

- orice evacuare direct de ape uzate în apele de suprafață este interzisă;
- se vor lua toate măsurile pentru retragerea utilajelor în caz de ape mari și a evitării poluării accidentale a resurselor de apă de subteran;

- platformele de lucru și suprafețele de depozitare vor fi prevăzute cu sanțuri și/sau rigole pereate pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, în vederea reducerii și turbidității apelor de suprafață și pentru a evita ca particule fine să fie evacuate pe terenurile din vecinătate și să influențeze morfologia terenurilor, apele pluviale colectate vor fi preepurate în separatoare, iar nămolul va fi transportat la cea mai apropiată stație de epurare;
- planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale elaborate de Antreprenor vor include prevederi clare cu privire la riscurile, măsurile de prevenire și măsurile de intervenție aferente organizării de șantier și lucrărilor de execuție, construcții-montaj, în cazul apariției unor poluări accidentale ale solului, apelor subterane și apelor de suprafață;
- organizarea de șantier se va dota corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/substanță care poate cauza poluare în urma unei gestionări necorespunzătoare;
- apele uzate generate pe amplasament în perioada de funcționare, se vor evacua la rețeaua de canalizare stradală, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005;
- se va verifica periodic separatorul de hidrocarburi;

Măsuri de reducere a impactului asupra calității aerului și climei

Se prevad următoarele:

- limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic de înaltă performanță și soluții cu eficiență energetică ridicată;
- în perioadele lipsite de precipitații se va asigura umectarea drumurilor de acces în vederea reducerii emisiilor de particule și încadrarea concentrațiilor în valorile limită prevăzute de legislația în vigoare;
- transportul pământului, deșeurilor și oricăror materiale care degajă praf se va realiza la nivelul întregului proiect exclusiv cu autocamioane acoperite cu prelate (prelate pentru bene) în scopul reducerii emisiilor de particule;
- curățarea roților vehiculelor înainte de ieșirea din șantier pe drumuri publice;
- utilajele de construcție vor fi foarte bine întreținute pentru a minimiza emisiile de gaze;
- se va efectua inspecția tehnică periodică a utilajelor și a mijloacelor de transport ;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- verificarea și întreținerea periodică a instalațiilor de filtrare pentru funcționarea la parametri optimi, conform cărților tehnice și parametrilor proiectați;

Măsuri de diminuare a impactului generat de zgomot și vibrații

În timpul execuției lucrărilor de construcții și utilități, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrărilor de construcții -montaj. Având în vedere că acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

Se propun următoarele măsuri:

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează încărcarea/descărcarea materialelor;
- desfășurarea lucrărilor exclusiv pe timp de zi;
- respectarea SR 10009/2017 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- realizarea de perdele de vegetație cu rol de reducere a zgomotului și vibrațiilor;
- pentru echipamentele aflate în exteriorul clădirilor (de ex. ventilații) se vor utiliza atenuatoare de zgomot;
- achiziționarea și utilizarea unor echipamente cu emisii de zgomot reduse;
- agregatele vor avea un grad înalt de eficiență energetică, clasa A, și vor fi echipate cu kituri de reducere a zgomotului (kit "low noise").

- *natura transfrontieră a impactului.*

- Zona în care se resimte impactul direct al lucrărilor de construcție și al activităților desfășurate se limitează strict la perimetrul analizat. Într-o măsură nesemnificativă, impactul se resimte și în zonele învecinate;
- La nivel global, se poate aprecia că investiția proiectată nu va avea ca efect creșterea gradului de poluare a factorilor de mediu la nivelul zonei.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Titularul proiectului va respecta măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, precum și condițiile prevăzute în actul de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Titularul proiectului va respecta prevederile legale în domeniul protecției mediului (acestea nu sunt limitative):

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 (CLP) privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului CE nr.1907/2006;

- Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Legea nr. 104/2011 privind protecția atmosferei;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- Ordinul nr. 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți în atmosferă;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Emisii în atmosferă:

- limitele poluanților evacuați în atmosferă se vor încadra în limitele prevăzute în Ord. 462/1993 și anume pentru instalațiile de ardere pe bază de gaz metan: pulberi - 5 mg/Nmc, CO - 100mg/Nmc, SO₂ - 35 mg/Nmc, NO_x - 350 mg/Nmc, (valorile limită se raportează la 3% conținut de O₂);

Managementul deșeurilor:

- se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002.

Emisii în apă:

- indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr.188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Organizarea de șantier presupune identificarea și amenajarea următoarelor zone de depozitare:

- delimitarea și împrejmuirea incintei organizării de șantier, montarea de plase antipraf;
- trasarea pe teren a amplasamentului construcțiilor, căi de acces, magazii, depozite, parcări pentru vehicule și utilaje;
- o zonă de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum și amplasarea unei construcții provizorii ușoare (executată din lemn sau metalică) pentru depozitare materiale mărunte și ca vestiar pentru personalul de execuție;
- montarea de separatoare de produse petroliere în zonele în care vor fi amenajate parcările și zonele de depozitare a carburanților;
- amplasare pichete PSI și semnalizarea conform prevederilor HG nr. 971/2006.

De asemenea vor trebui asigurate:

- ☑ punctul de alimentare cu apă industrială (și potabilă);
- ☑ punctul de alimentare cu energie electrică;
- ☑ grupul sanitar de serviciu;

Utilaje/vehicule necesare realizării lucrărilor sunt: buldoexcavatoare, excavatoare, încărcătoare frontale, autocamioane/autobasculante de diferite capacități în general de peste 16 tone, autocisterne, autobetoniere și pompele de beton, autogredere, macarale - trailere pentru transportul utilajelor, a elementelor prefabricate mari și a altor piese grele.

Constructorul va instrui personalul pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi realizată pe amplasamentul în care va funcționa investiția.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul produs de organizarea de șantier descrisă mai sus, va fi unul redus ca efecte și timp, pentru reducerea la maxim a acestuia vor fi luate următoarele măsuri:

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere și de ambalaje rezultate;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor pe amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;

- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

- curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier sunt prezentate în secțiunea VI A.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în timpul organizării de șantier sunt prezentate în secțiunea VI A.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În timpul execuției vor fi lucrări de săpătura, iar pamantul escavat va fi folosit pentru umpluturi și sistematizare verticală. Pe perioada executării acestor lucrări acesta va fi în permanență udat pentru prevenirea împrăștierei acestuia sau producerii de praf. După terminarea lucrărilor de execuție la obiectele de investiții și betonarea suprafeței carosabile se vor realiza spații verzi plantații de arbuști pentru protecția vecinătăților.

După încheierea lucrărilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente. Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului astfel încât să nu existe zone de acumulare. Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Succint măsurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezența numai la locul de muncă unde este alocat;

- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;

- verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;

- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;

- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;

- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Stratul de sol decopertat reprezintă volumul de pământ provenit din următoarele activități: -realizarea fundațiilor pentru construcțiile propuse;

- amenajarea drumurilor în incintă.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 4288/05.09.2023 emisă de APM Dolj, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se afla într-o arie naturală

protejată de interes comunitar.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 4288/05.09.2023 emisa de APM Dolj, proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107.1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului