

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform ANEXA 5E din L. 292/2018,

Denumirea proiectului, "**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S.+P.+4E.+M, CU SPATII TEHNICE SI PARCARE LA SUBSOL,SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJELE 1-4,M** Titular:

- numele; ; **UNGUREANU ELENA SI UNGUREANU ILIE.**
- adresa poștală; ;
- numărul de telefon; tel:
- numele persoanelor de contact: arh. Al Bashtawi Mohammad - 0741 233 084
 - director/manager/administrator; împuternicit
 - responsabil pentru protecția mediului; - arh. Al Bashtawi Mohammad

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul care face obiectul acestei documentații este situat în intravilanul mun. Craiova, str. PANDURILOR, nr. 7A, Craiova-Dolj, Folosinta actuala a terenului – curti constructii. Destinatie dupa PUD(aprobat prin hotararea Consiliului Judetean/Local Craiova nr. 370/2007) -zona mixta de locuinte colective cu spatii comerciale si garaje la subsol si parter. Parcela de teren este în cote majore plat și nu are elemente naturale valoroase care să justifice măsurile de valorificare și protejare.

Se propune "**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S.+P.+4E.+M, CU SPATII TEHNICE SI PARCARE LA SUBSOL,SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJELE 1-4,M**". La Subsol vor fi locuri de parcări, Parterul va avea spații comerciale , la etaj 1 - 4,M locuinte colective.

b) justificarea necesității proiectului; dezvoltarea zonei și completarea necesarului de, spatii comerciale si spatii de locuit din mun. Craiova, jud. Dolj

c) valoarea investiției; valoarea estimată a investiției este de 5 000 000RON

d) perioada de implementare propusă; perioada propusă pentru executarea investiției este de 24 LUNI

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); sunt anexate la prezentul memoriu de prezentare, plan de situație și planuri Subsol si Plan Parter.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect,

Construcția propusa va fi de "**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S.+P.+4E.+M, CU SPATII TEHNICE SI PARCARE LA SUBSOL,SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJELE 1-4,M**" La Subsol vor fi locuri de parcări, La Parter spații comerciale, dar etajele 1 – 4,M spatii de locuit (apartamente). Structură de rezistență a cladiri; fundație va fi tip radier general din de beton armat si cu suprastructuradi cadre de B.A.; stâlpi, grinzi și planșee de b.a. dar zidărie va fi din cărămidă eficientă, placata cu termosistem, tencuială decorativă pe exterior, tâmplărie din PVC cu geam termopan (cu bariera termica), invelitoare tip acoperisi.

Bilanțul teritorial:

- **Suprafață teren:** **S=408,00mp.**
- **S. Construită la sol** **S= 219,65mp.**
- **Circulații auto și pietonale, parcaje auto** **S=165,60mp.**
- **Spații verzi amenajate:** **S=22,75mp**

- Nr. Parcaje auto subterane ŞI supraterane: 12+6 = 18 locuri
 - Nr. de apartamente 18
- garsoniere/apartamente**
- S.spatii comerciale : **S.UTIL =93,25mp.**
 - Suprafață Parcaje auto subterane și supraterane: S = 221 mp

SUPRAFETELE CONSTRUITE :

- **Suprafața construită** **219,65mp** P.O.T. = 53,80%
- **Suprafața construită desfasurata** **1247.00mp** C.U.T. = 3.05
- **Regim de înălțime S+P+4E+M**

Nr.apartamente = 16 GARSONIERE (ETAJELE 1-4)+2 AP(2 CAM) LA
MANSARDA=18 APARTAMENTE
PARTER= 1 SOATIU COMERCIAL
Imobil S+P+4+M

Indicii urbanistici propuși pentru amplasamentul:

P.O.T. EXISTENT = 0.00% P.O.T._{propus} =53,80 %
C.U.T. EXISTENT = 0,0 C.U.T._{propus} = 3,50

Construcția propusa va avea un regim de înălțime S+P+4E+M Hmax = 19,60 m

Cea mai apropiată locuință se află la 12,30m - 14,00m - fata de locuinte colective P+4(BL.M4); din partea de SUD-VEST (Hmax = 16,20 m)

Locuri de parcare – 6 locuri de parcare LA SUBSOL SI 12 LOCURI LA SUPRATERAN pentru 18 apartamente **conform RLU in vigoare si un spatiu comercial;**

Construcția propusa in regim de inaltime S+P+4E+M cu destinația spatiu comercial si parcare la parter, locuinte colective la etajele superioare si parcare la subsol, va avea fațada principala la Sud-Vest, iar accesul auto si pietonal (la spatial commercial) se face din partea de SUD-EST strada Panduri si din zona de NORD-VEST din domeniul public-locuri de parcare.

Aceasta va fii pozitionata pe teren fata de limitele de proprietate astfel:

- la 7,30m./5,25m. fata *de limita de proprietate*; din partea de NORD-VEST
- la 0,60m.– fata *de limita de proprietate* din partea de NORD-EST;
- la 1,10m./ 1,00m - fata *de limita de proprietate*; din partea de SUD-VEST;
- la 3,38m./ 3,20m.- fata *de limita de proprietate* str. Pandurilor din partea de SUD-EST;

Aceasta va fii pozitionata pe teren fata de cladirile invecinate astfel:

- la 15,32m. fata de locuinte colective P+4(BL.M7); din partea de NORD-VEST
- la 40,00m.– fata *de BL.M4, M3 locuinte colective P+4* din partea de NORD-EST;
- la 12,30m.- 14,00m - fata de locuinte colective P+4(BL.M4); din partea de SUD-VEST;
- la 14,10m. fata de axa str. Pandurilor din partea de SUD-EST

Apele accidentale provenite de pe platforma paracarii vor trece printr un filtru de hidrocarburi "separator de hidrocarburi" inainte de evacuarea in reseaua de canalizare a municipalitatii;

Locurile de parcare sunt asigurate in incinta proprietatii „**subteran si suprateran**”; va fi dotata cu separator de hidrocarburi amplasat la subsolul cladiri inainte de evacuarea apelor in reseaua de canalizare

Locurile de parcare amplasate la **supraterana vor fi pe o platforma** betonata si delimitata cu borduri din beton perimetral si va fi dotata cu separator de hidrocarburi amplasat inainte de evacuarea apelor in reseaua de canalizare a municipalitatii;

Sistemul constructiv

IMOBIL S+P+4E+M

Conform studiului geotehnic, intocmit de catre S.C. GTF CONSULT S.R.L., in cadrul caruia au fost realizate 2 foraje, se constata urmatoarea :

SISTEM DE FUNDARE SI INFRASTRUCTURA Fundarea obiectivului S+P+4E+M se va realiza prin intermediul unui radier general de grosime 80cm din beton armat de clasa C20/25/XC2. Peretii demisolului se vor realiza din beton armat de clasa C20/25/XC2 cu grosimea de 25cm. Peste subsol se va realiza un planseu cu grinzi principale pe doua directii si placa cu grosimea de 15cm din beton armat de clasa C20/25/XC2.

SUPRASTRUCTURA Suprastructura imobilului este de tip mixt, cu cadre din beton armat pe cele doua directii principale si pereii structurali din beton armat pe directia slaba, pentru a echilibra din punct de vedere dinamic ansamblul structural pe directia pe care nu se prevad pereti, o serie de stalpi se vor realiza sub forma de lamele pentru a le spori rigiditatea in acea directie.

Planseele se vor realiza cu grinzi principale pe cele doua directii si placi de 15cm grosime ce vor juca rolul de saibe rigide in planul lor la fiecare nivel. Suprastructura va fi realizata integral din beton de clasa C25/30/XC1. Planseul aflat deasupra spatiului destinat ALA. va avea o grosime de 20 de cm.

Construcția va fi o structură de rezistență pe cadre de beton armat (cu stâlpi, grinzi și planșee de b.a.), cu fundație tip radier general din b.a., zidărie caramida eficienta/caramida B.C.A., termosistem realizat din vata minerala /polistiren expandat cu tencuială decorativă pe exterior, tâmplărie din PVC/aluminiu cu geam termopan (cu bariera termica). Invelitoare va fi din tigla metalica pe saramanta de lemn. Peretii ce inchid spatia destinate ALA. vor fii toti realizati din b.a. cu grosimea de 40cm. fiecare.

Imobil S+P+4E+M propus :

Finisaje interioare:

- pardoseala - gresie și parțial parchet laminat, vopseluri lavabile la pereți și plafoane;

- grup. sanitare : pardoseala - gresie, faianță la pereți și vopseluri lavabile la plafoane.

Finisaje exterioare:

- tâmplărie din PVC/ALUMINIU cu geam termoizolant.

-închideri din zidărie de cărămidă eficienta/b.c.a., placată cu termosistem vata minerala /polistiren expandat de 10cm.și tencuială decorativă;

-invelitoare din tigla metalica pe șarpantă lemn;

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul și capacitățile de producție -proiectul constă în construirea imobil **S+P+4E+M** nu se vor desfășura procese de producție

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** Nu este cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției,**

produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu se desfășoară procese de producție

-**racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Cladirea va fi complet echipata cu instalatii sanitare, electrice si de incalzire :

toate se vor realiza cu materiale noi, de calitate si vor fi racordate la rețelele edilitare ale orasului existente in zona.

Birourile , spatiile comerciale,apartamentele/garsonierele -incalzirea spatiilor se va facu cu centrala termica proprie/individuala, cu o capacitate de 24 kv/gaz

Terenul este situat într-o zonă dotată cu utilități ce se vor asigura în sistem centralizat prin racordarea cladirii la rețelele de alimentare cu apa potabilă, canalizare, alimentare cu energie electrică si alimentare cu gaze natural.

-**descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Având în vedere ca organizarea de santier va fi pe amplasament la finalizare lucrarile de refacere constau in:

- retragere utilaje folosite in constructie
- colectare si predarea deseurilor
- nivelarea terenului, amenajarea spatiului verde

-**căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

- Accesul pietonal și auto se realizează din strada Pandurilor si din aleea de acces de la nord vest a imobilului .
- Accesul auto și pietonal este existent și se va realiza din partea de Sud-Est din str. Pandurilor si din Nord-Vest din domeniul public

-**resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pentru faza de constructie resursele naturale utilizate sunt : nisip , apă și pietriș, lemn preluate de la agenții economici abilitați.In funcționare nu se utilizează resurse naturale

-**metode folosite în construcție**

Acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica.

IMOBIL PROPUS S+P+4E+M „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S.+P.+4E.+M, CU SPATII TEHNICE SI PARCARE LA SUBSOL,SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJELE 1-4,M”

Construcția va fi o structură de rezistență pe cadre de beton armat (cu stâlpi, grinzi și planșee de b.a.), cu fundație tip radier general din b.a., zidărie din cărămidă eficientă sau B.C.A., termosistem cu tencuială decorativă pe exterior, tâmplărie din PVC cu geam termopan (cu bariera termica).

Elementul de construcție	Materialul din care este confecționat elementul de construcție	Clasa de combustibilitate, după P118/1999	Clasa de reacție la foc, după Ord. Comun MTCT și MAI 822/394/2004, tabel nr. 1	Limita de rezistență la foc după P118/1999	Grad de rezistență la foc (GRF), după 118/1999.
--------------------------	--	---	--	--	---

Structură pe cadre, stâlpi și grinzi	beton armat	C0 (CA1)	A1(table 8)	2,5 ore	I
Pereți exteriori	zidărie de cărămidă BCA de 30 cm sau caramida eficienta	C0 (CA1)	A1(table 8)	7 ore	I
Pereți exteriori la subsol	beton armat	C0 (CA1)	A1(table 8)	3 ore	I
Pereți interiori	zidărie cărămidă BCA 15-20 cm sau caramida eficienta	C0 (CA1)	A1(tabel 8)	7 ore	I
Planșeu peste subsol	beton armat	C0 (CA1)	A1(tabel 8)	1 oră	I
Planșee peste subol, parter, etaj 1-6,	beton armat	C0 (CA1)	A1(tabel 8)	1 oră	I
Invelitoare tip terasa	beton armat	C0 (CA1)	A1(tabel 8)	1 oră	I

Betonul adus de la statia de betoane se va turna cu ajutorul pompelor de presiune;
-planul de execuție,cuprinzând faza de construcție,punerea înfuncțiune,exploatare,refacere și folosire ulterioară;

Executia proiectului va urmari fazele de construire ,intai fundatia, apoi suprastructura ,apoi lucrarile de finisaj.Punerea in functiune se va face dupa receptia lucrarii,ulterior bransarii la utilitati.

- **relația cu alte proiecte existente**-nu exista proiecte in desfasurare, in timpul executiei proiectului .

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

PUD(aprobat prin hotararea Consiliului Judetean/Local Craiova nr. 370/2007) -zona mixta de locuinte colective cu spatii comerciale si garaje la subsol si parter.

-**alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Nu este cazul

-**alte autorizații cerute pentru proiect**

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Terenul pe care se va construi: "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S.+P.+4E.+M, CU SPATII TEHNICE SI PARCARE LA SUBSOL,SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJELE 1-4,M, este liber de construcții și nu sunt necesare lucrări de demolare anterioare.

V. Descrierea amplasării proiectului:– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Conventieiprivind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu

modificările și completările ulterioare;– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Amplasamentul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001cu modificările și completările ulterioare, precum și poziția/distanța față de arii naturale protejate),

proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 si art.56 din legea apelor 107/1996

Amplasamentul nu se afla în zona protejată a vreunui monument istoric sau de patrimoniu cultural potrivit listei monumentelor istorice (LMI-2015)

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul care face obiectul acestei documentații este situat în intravilanul mun. Craiova, str. PANDURILOR, NR. 7A, mun. Craiova, jud. Dolj, destinația conform C.U., SI P.U.D. aprobat prin hotărârea Consiliului Judetean/Local Craiova nr. 370/2007, zona mixta de locuinte colective cu spatii comerciale si garaje la subsol si parter.

- Politici de zonare și de folosire a terenului; amplasamentul se afla situat în zona mixta de locuințe colective cu spatii comerciale si garaje la subsol si parter, faza PUD aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local Craiova nr. 370/2007.

- Arealele sensibile;

- **Nu este cazul.**

– Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; – detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Coordonatele conform planul cadastral anexat la prezentul memoriu de prezentare:

X	Y
57. 312438.7463	405582.9026
84. 312418.4186	405590.4261
101. 312446.1292	405599.8933
102. 312424.8749	405607.4348

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

*

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) **Protecția calității apelor:** – sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- Ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier
- Scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili provenite de la utilajele și echipamentele folosite zilnic pe șantier.

- Apele uzate provenite de la instalatiile sanitare vor fi deversate in canalizarea municipala

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITĂȚII APEI ÎN TIMPUL EXECUȚIEI

- Amplasarea de G.S. (WC) ecologic în șantier conf. Plan de organizare a execuției, pe toata perioada execuției pentru a deservi personalul din șantier
- Evacuarea/vidanjarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar(WC) ecologic prin firme specializate.
- Se vor solicita bransamentele necesare funcționării șantierului. Evacuarea apelor uzate menajere din șantier se va face prin branșament provizoriu racordat la rețeaua de canalizare din zonă.
- Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare din zonă se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare-NTPA 002.
- Asigurarea și întreținerea zilnică a utilajelor și a echipamentelor de lucru din șantier prin monitorizarea lor
- Se va face verificarea tehnica periodică a utilajelor si echipamentelor pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.
- Depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea de constructii se va face in spații închise și acoperite cu pardoseala betonată, iar căile de acces vor fi betonate
- Pamantul din excavatii va fi evacuat cat mai rapid in locatia amenajata si indicata de primarie,
- **Cantitatile de pamant din excavatii care vor fi folosite pentru amenajare si sistematizare terenului, va fi depozitat in apropierea investitiei intr- un loc amenajat si va fi acoperit astfel incat sa nu constituie sursa de poluare.**

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII APEI IN TIMPUL DE FUNCȚIONARE:

- Evacuarea apelor uzate menajere provenite din bucătăriile și din grupurile sanitare ale apartamentelor, spatiului comercial se va face la rețeaua de canalizare din zonă.
- Apele evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002
- Apele pluviale provenite de la platforma parcării auto vor fi colectate si direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi inaintate de evacuarea in rețeaua de canalizare din zonă.

*

- b) **Protecția aerului:** – sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
- Pulberi și praf provenite din activitatea de manipulare (descărcare/încărcare) a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei șantierului cu trafic rutier a utliajelor si echipamentlor folosite;
 - Exista posibilitate a unei poluari foarte reduse a aerului din emisiile de la utilaj ele ce vor executa lucrările propuse.
 - Ambarcațiunile ce aduc materiale de construcție nu vor staționa în zona decât pe perioada descarcari.

- Emisii de la centralele termice individuale ale apartamentelor si spatiile comerciale.

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL EXECUTIEI

- In timpul execuției construcțiilor vor fi amplasate plase tip mesh în jurul terenului (pe schele) pentru absorbția pulberilor de praf rezultat din construcții, în vederea protecției calității aerului.(perimetral)
- Transportul materialelor de constructii la punctul de lucru se va realiza numai in transport dotat cu prelate pentru acoperire, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de material in timpul transportului spre santier.
- Pamantul din excavatii care vor fi folosite pentru amenajare si sistematizare terenului, va fi depozitat in aprobirea investitiei intr- un loc amenajat si va fi acoperit astfel incat sa constituie sursa de poluare aerului,
- Se va face stropire, acoperire, in santier pe masura avansarii realizarea investitiei
- Monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor si echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți.
- Pe timpul verii, drumurile din șantier vor fi udate periodic pentru împiedicarea dispersiilor de pulberi si praf in atmosferă;
- Curățarea mașinilor inainte de a ieși din incintă pe drumurile publice;
- Se va respecta STAS 12574/1987, pulberi sedimentabile, pulberi in suspensie medie de scurta durata, si medie de lunga durata.

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- Împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, vor fi amplasate plase de tip mese in jurul terenului (2,5m-3m) pentru absorbtia pulberilor de praf din demolare, in vederea protectiei calitatii aerului ,**montarea de panouri fonoabsorbante pe latura din Est, Nord si Vest pentru reducerea zgomotului ,si semene specifice de avertizare si montarea de panouri de identificare a investitiei etc;**
- Autovehiculele locatarilor vor respecta condițiile impuse prin verificarea tehnică periodică, pentru a evita emisiile gazoase ridicate de poluanți în atmosferă.
- Emisiile rezultate de la centralele termice vor respecta limitele prevazute de OM nr. 462/1993-condiții de calitate privind protecția atmosferei.

- c) **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** – sursele de zgomot și de vibrații;– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- Sursele de zgomot și vibrații in cadrulu lucrărilor de construcție în timpul execuției sunt generate de funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor sau echipamentelor manuale sau mecanizate.

MASURI PENTRU PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR A AȘEZĂRILOR UMANE ÎN TIMPUL EXECUTIEI:

- Imprejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, pe cele 4laturi S,E,N,V vor fi amplasate panouri fonoizolante in cazul de producere zgomot si vibratii mai mari de cat cele acceptate de lege¹ a utilajelor pe santier.
- Se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poarta inscripționat in mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- Se va respecta durata execuției din proiect și din AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp
- Se va restricționa viteza de circulație a autovehiculelor în zona șantierului.
- Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor se va realiza prin respectarea orelor de liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014.
- Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării, programul de lucru nu se va continua pe timpul nopții
- Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative in timpul lucrărilor de constructii, cu respectarea Ordinul MS 119/2014 (respectarea orelor de liniște și odihnă)

MASURI PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR ÎN TIMPUL DE FUNCȚIONARE:

- Se va restricționa viteza de circulație în zonă, conform prevederilor legislației în domeniul drumurilor privind Restricționarea vitezei in localitati.
- Autovehiculele locatarilor vor respecta condițiile impuse prin verificarea tehnică periodică.
- Se vor lua masuri de reducere a timpilor de funcționare în gol a Autoturismelor de pe platforma de parcare din zonă.
- Se vor respecta orele de liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014.

d) **Protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

*

- e) **Protecția solului și a subsolului:** – sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului
- Activitatea de implementare a proiectului nu va conduce la afectare a factorului de mediu sol deoarece : materialele de construcții utilizate vor fi depozitate pe amplasament cu luarea tuturor măsurilor de gestionare a acestora .
 - Se pot identifica sursele de poluanți reprezentate de traficul rutier desfașurat zilnic pe șantier
 - Scurgerile accidentale de uleiuri uzate si combustibili de la utilaje
 - Depozitarea necorespunzatoare a deșeurilor rezultate din construcții
 - Sursa de poluare ar putea fi apa uzata de la grupurile sanitare – aceasta va fi deversata in canalizare.

¹ HG 1756/2003, Ordinul MS 119/2014, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba de zgomot Cz 50 în timpul zilei, respective 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții

MASURI PENTRU PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI IN TIMPUL EXECUTIEI:

- Depozitarea corespunzătoare a materialelor de construcții în zona special amenajată din incinta amplasamentului, conform planului de organizare de șantier anexat;
- Se vor utiliza materiale de construcții preambalate; de exemplu, betonul va fi preparat în stațiile de betoane înainte de aducerea pe șantier.
- Sunt interzise operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasament
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații autorizate de distribuție carburanți pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.
- Evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător a materialelor folosite și deșeurilor rezultate din fazele de construcții;(depozitarea se va face pe platformă betonată)
- Pentru toate categoriile de materiale de construcții se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, esalonată, în concordanță cu etapele de execuție, conform graficului de execuție dat de proiectant, pentru a evita depozitarea pe sol în locuri neamenajate;
- Utilizarea de materiale absorbante în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere (carburanți) și uleiuri minerale de la vehiculele și echipamentele mobile.
- Se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării
- Activitatea se va desfășura în spații închise, cu căile de acces betonate

MĂSURI PENTRU PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI IN TIMPUL DE FUNCȚIONARE:

- Se vor respecta prevederile O.M. nr.756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Locatarii vor respecta și realiza verificarea tehnică periodică a autoturismelor parcate pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.

*

f) **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** – identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

- Identificarea obiectivelor de interes public,distanța față de așezările umane, respectiv

față de monumente istorice și de arhitectură,alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție,zone de interes tradițional și altele:Cladirea se va construi in oras,

zona mixta de locuinte colective cu spatii comerciale si garaje la subsol si parter conform PUD aprobat.

- Amplasamentul nu se află în Lista Monumentelor Istorice, nici în zona de protecție a unui monument istoric și nu se suprapune peste nici o arie naturală protejată.
- Obiectivul este construire imobil, cu spatii comerciale la parter, si locuinte colective la etajele 1-4 , locuințe situat în zona de locuințe mixta cu spatii

comerciale si garaje la subsol si parter.

- Avand in vedere proiectul propus se incadreaza in spcificul activitatii din zona , nu exista riscuri pentru sanatatea populatiei

LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC:

- Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3(4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65 dB(A).
- In faza de functionare a imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 - 2005².
- Se va respecta durata execuției din proiect și din AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp.
- Se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- Se va restricționa viteza de deplasare a autovehiculelor în zona șantierului.
- Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba de zgomot Cz 50 în timpul zilei, respective 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții
- Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura pe timpul nopții
- Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative în timpul lucrărilor de construcții, cu respectarea Ordinul MS 119/2014 (respectarea orelor de liniște și odihnă)
- Conform prevederilor Legii nr.256/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art.64, lit. f, persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”

*

- g) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI LA GESTIONAREA DEȘEURILOR ÎN TIMPUL CONSTRUCȚIEI:

- Nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate sau neamenajate pe amplasament, atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri.
- Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata

² Normativului C 125 - 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri

în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă și închisă.

- Deșeurile generate pe șantier vor fi colectate separate, în funcție de natura acestora, în containere/recipiente/pubele amplasate în spații special amenajate în incintă.

Estimare de cantități de Deșeurile generate pe perioada executiei investitiei din activitatea desfășurată:

- Deșeurile din Lemn cod 17 02 01; -1.5mc/luna
- Deșeurile din carton, hartie cod 15 01 01;- 40kg/luna
- Deșeurile din sticlă cod 17 02 02; - 10kg/luna
- Deșeurile din plastic cod 20 03 01; 50kg/luna
- Deșeurile din metal cod 17 04 05; 150kg/luna
- Moloz (amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06) cod 17 01 07; 100kg/luna
- Se vor amplasa containere metalice pentru deșeurile generate pe șantier și vor fi predate societăților autorizate și specializate care le valorifică sau elimină.

MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI LA GESTIONAREA DEȘEURILOR ÎN TIMPUL DE FUNCȚIONARE:

- Deșeurile menajere rezultate în timpul exploatării construcțiilor se vor colecta în spațiul special amenajat în incintă platformă betonată (S=12mp, la 5.m față de imobil -zona parcare, racordată la utilități; apă-canal și electricitate), de unde se vor transporta către platforma gospodărească a localității, de către firme specializate autorizate.
- Deșeurile din metal, carton rezultate, se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele în funcție de natura acestora, de unde se vor transporta către centrele de colectare și reciclare prin firme specializate

Estimare de cantități de Deșeurii rezultate pe timp de un an de zile:

- Deșeurile rezultate din ambalaje de Carton și hârtie : cca 150kg/an - **cod 15 01 01**
- Deșeurile rezultate din ambalaje din plastic : cca 100kg/an - **cod 15 01 02**
- Deșeurile menajere rezultate din activități propuse: cca 1000kg/an- **cod 20 03 01**
- Deșeurile din ambalaje din sticlă : cca 100kg/an - **cod 15 01 07**

*

- h) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: – substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; – modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul,

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale folosite în faza de construcție sunt: (apa, agregate de râu, nisip, balast, pietriș) în cantități limitate conform proiectului de execuție, iar materialele (lemn și metal, cimentul, energie electrică și tipuri de combustibil folosite în construcții la funcționarea diverselor utilaje) necesare pentru realizarea investiției vor fi preluate de la societăți specializate și autorizate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Populației și sănătății umane:

În perioada de execuție impactul asupra populației va fi temporar.

Proiectul se va implementa în intravilan și va avea un impact pozitiv asupra populației

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice

ale **populației locale**, nu va determina schimbări importante de populație în zona.

Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de **sănătate a populației** la nivelul Mun. Craiova, urmare a proiectului propus.

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de **mediu aer, apă, sol** vor avea **impact pozitiv** și asupra conservării **sănătății populației**

Biodiversității, acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate

Impactul asupra biodiversității va fi directă și permanentă pe suprafața unde se va construi, dar impactul va fi nesemnificativ deoarece pe amplasament nu au fost identificate habitate și specii de interes comunitar.

Proiectul propus **nu** intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Calitatea solului și subsolului

În timpul construcției va fi direct pe termen scurt, temporar și negativ nesemnificativ. Pe timpul funcționării nu va exista un impact semnificativ asupra solului. Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scurgeri accidentale de produse petroliere și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Folosințelor și bunurilor materiale

Nu sunt afectate prin proiect folosințele și bunurile materiale

Calității și regimului cantitativ al apei

Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă ca urmare a implementării proiectului propus este nesemnificativă.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor articolului 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/ 1996, cu modificarile si completarile ulterioare

Clima

Impactul asupra climei este nesemnificativa si nu are efect asupra climei, prin reducerea perioadei de functionare se va reduce cantitatea de emisii ale gazelor. Emisiile de gaze cu efect de sera in atmosfera fiind nesemnificative si nu au efect asupra climei.

Impactul asupra schimărilor climatice

Emisiile de gaze cu efect de sera in atmosfera fiind nesemnificative si nu au efect **asupra climei**.

Având în vedere specificul proiectului există un impact neutru al implementării proiectului în domeniul schimbărilor climatice.

Zgomotelor si vibratiilor

Sursele de zgomot in activitatea de implementare a proiectului sunt date de activitățile de construcție.

In ceea ce priveste vibratile,NU exista motiv ca ele sa produca pe perioada de implementare a proiectului.

Peisajului si mediului vizual:

Va exista un impact vizual în timpul construcție dar de scurta durată, temporar și reversibil, negativ nesemnificativ- nu sunt lucrări de amploare.

Patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

: NU ESTE CAZUL

Natura impactului este indirect, pe termen scurt , temporar,nesemnificativ,pozitiv (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar , negativ si pozitiv): Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, temporar, pe termen scurt asupra mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra peisajului faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Se estimeaza ca nu va exista o extindere a impactului in afara proprietatii. Investitia se afla in zona locuinte si dotari complementare, servicii si birouri, - functiunile propuse in prezenta documentatie similare specificului zonei, extinderea si cumularea impactului cu imobilele alaturate nu produce disconfort zonei .

Din punct de vedere al impactului cumulate putem descrie urmatoarele:

- **Pe timpul constructiei:**

- In timpul constructiei impactul cumulate nu va fi deoarece perioada de implementare a investitei nu se suprapune cu alte proiecte aflate in executie.

- Lucrarile pentru executia investitiei in cauza se vor demara dupa obtinerea Autorizatiei de Construire

- Pe timpul functionarii

In timpul functionarii impactul cumulat nu va fi, deoarece nu mai exista nici un proiect in derulare pe terenul care face obiectul prezentei documentatii.

– magnitudinea și complexitatea impactului; In conformitate cu prevederile din normativul P100-1992, amplasamentul se gaseste în zona "D", pentru care corespunde coeficientul $K_s = 0,16$. Coeficientul perioadelor de colt este $T_c = 1,5$ secunde.

Pentru aceasta încadrare în coeficientii de mai sus, corespunde un echivalent gradul VIII (8) de intensitate seismica pe scara MSK, cu o perioada de revenire a intensitatii seismice de 100 ani.

– probabilitatea impactului; Situl este in cote majore plat si nu are elemente naturale valoroase care sa justifice masuri de valorificare.

Conform studiului geotehnic, zona este construabila si nu ridica probleme geotehnice deosebite. Riscurile naturale si antropice sunt minime.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Dat fiind faptul ca in eventualitatea producerii unui impact este minim, am considerat durata si frecventa acestuia ca fiind irelevante. In cazul producerii impactului, reversibilitatea este posibila, durata, procedeul si costurile acesteia stabilindu-se ulterior, in functie de pagubele produse de impact.

– Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectiva a deeurilor, nu se vor depozita materiale sau deseuri in spatii neamenajate.

Prin respectarea legii³ si durata executiei de la data inceperii executiei pana la finalizarea acesteia, si cu măsuri de protectie a mediului impuse la cap. calității apei , calitatii aerului, zgomotului si vibratiilor, solului si a subsolului, protecția așezărilor umane, gestionarea deeurilor...etc

Deasemna nu se vor taia copaci sau alti arbori in zona amplasamentului

– natura transfrontalieră a impactului. Nu am apreciat natura transfrontaliera a unui eventual impact, in cazul investitiei propuse, ca fiind una relevanta, deoarece amplasamentul se afla la cca 100km fata de frontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Factorul de mediu aer

Implementarea proiectului nu va produce emisii care să influențeze calitatea aerului în zonă. La solicitare, sau dacă situația o impune, se va monitoriza calitatea aerului și zgomotul.

Factorul de mediu apa

³ Ordinul MS 119/2014, art.16: la limita receptorilor protejati, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba de zgomot Cz 50 în timpul zilei, respective 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul noptii

Se va monitoriza calitatea apei evacuate pentru verificarea încadrării în indicatorii prevăzuți.

Zgomot si vibrati

Autovehiculele locatarilor vor respecta condițiile impuse prin verificarea tehnică periodică.

Se vor respecta condițiile impuse privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării in exterior, privind evaluarea și gestionarea zgomotului.

Gestiunea deșeurilor

Supravegherea modului de stocare a deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate.

Refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a execuției

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind Deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu intra sub incidenta directivei-cadru apă, aer, deșeuri etc..

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Certificatul de Urbanism, Planul Urbanistic Zonal

X. Lucrări necesare organizării de șantier:– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;– localizarea organizării de șantier;– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

*

LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- Împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, vor fi amplasate plase de tip mese în jurul terenului (2,5m-3m) pentru absorbția pulberilor de praf din demolare, în vederea protecției calitatii aerului ,montarea de panouri fonoabsorbante pe latura din Est, Nord și Vest pentru reducerea zgomotului ,și semene specifice de avertizare și montarea de panouri de identificare a investiției etc;

- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu locali, să fie cât mai redus, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect;
- Împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), în incinta împrejmuită, după caz;
- Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate
- Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate, prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri, în containere amplasate în zone special amenajate
- Nu se vor abandona deșeurile în locurile neautorizate
- Nu se vor stoca și depozita carburanții și substanțele periculoase în zona aferentă amplasamentului
- Se va instala Panoul de identificare a lucrării care urmează a fi executată conform legii cu toate datele de identificare din AC și datele de identificare a antreprenorului;
- Se va împrejmui zona pentru execuție pe terenul proprietate a beneficiarului
- Se va asigura semnalizarea de siguranță și de securitate la accesul pe șantier;
- Se va asigura pază pentru accesul general al persoanelor și a utilajelor.
- Se va asigura primul ajutor pentru situații de urgență
- Se va instala G.S. (WC) ecologic
- Se vor solicita brânșamente provizorii pentru alimentare cu apă, respectiv, energie electrică, necesare funcționării șantierului.
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;

DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU:

- Pubelă pentru deșeuri menajere, dar și containere pentru depozitarea deșeurilor provenite din realizarea construcției. Aceste deșeuri vor fi transportate la groapa de gunoi de către firma de salubritate din zonă, conform contractului încheiat cu beneficiarul
- Se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale
- Se vor lua măsuri de prevenire a contaminării solului, subsolului și a apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți și lubrifianți etc) prin asigurarea de materiale absorbante
- Se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren precum și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier
- Pe timpul verii drumurile de șantier vor fi udate periodic
- Funcționarea utilajelor să fie limitată la strictul necesar
- De asemenea, prin grija beneficiarului, se va respecta programul de odihnă conform Ordinul MS 119/2014, și se va efectua curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice.
- Locurile de muncă vor fi amenajate în conformitate cu cerințele din Anexa 16 a Ord. M.S.F. 933/2003, Ord. M.M. S.S. 508, Art. 226 din Normele Generale de Protecția Muncii.

- Executantul lucrării va încheia un contract de depozitat moloz / pamant la rampa ecologică a oraşului cu serviciul de salubritate
- În perioada propusă pentru construcţia obiectivului, se va respecta programul de lucru care va fi impus de către administraţia publică locală prin autorizaţia de construcţie;
- Se vor respecta condiţiile din autorizaţie, avize şi acorduri
- Este obligatorie respectarea prevederilor OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;– aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;– modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- Se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spaţii verzi şi se va completa
- Sa vor reface amenajările afectate, spaţii verzi şi aleile pietonale
- In caz de producerea unor poluări accidentale cu combustibili , se vor îndepărta cu ajutorul materialelor absorbante.
- Avand in vedere activitatile ce se vor desfasura pe amplasament exista probabilitate mica de poluări accidentale care sa afecteze factorii de mediu pentru a fi nevoie de masuri de decontaminare. La dezafectare vor rezulta deseuri din demolari ce vor fi predate pentru valorificare/ eliminare dupa caz.
-

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de situaţie