

I. DENUMIREA PROIECTULUI

“CONSTRUIRE 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+4 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN”

II. TITULAR

- Numele companiei/titularului: **S.C. LIVIU WEST CONSTRUCT S.R.L. reprezentata prin FLORECI BOGDAN FLORIAN**

- Adresa postala: **str. Unirii, nr. 114, ap. 18, mun. Craiova, jud. Dolj**

- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0746117001;
scaunasu.valentin93@gmail.com

- Numele persoanelor de contact:

- Scaunasu Valentin – proiectant 0746117001;

- Director/manager/administrator: **FLORECI BOGDAN FLORIAN**;

- Responsabil pentru protectia mediului: **FLORECI BOGDAN FLORIAN**.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) un rezumat al proiectului

Terenul care face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul com. Malu Mare, sat Preajba, str. Capsunilor, nr. 43, jud. Dolj.

Referitor la topografia terenului facem precizarea ca acesta este aproximativ plan.

Se propune realizarea a 3 imobile P+4 si imprejmuirea terenului. la parterul imobilelor vor fi amenajate 2 spatii comerciale nonalimentare (in fiecare imobil) prevazute cu spatii de depozitare, birou, chichineta si grupuri sanitare si 7 apartamente; la etajele 1-4 vor fi amenajate locuinte colective astfel: 11 apartamente pe nivel. In total, in cele 3 imobile, vor fi 153 apartamente.

Pentru cele 3 imobile se vor amenaja 170 locuri de parcare (90 pe terenul studiat si 80 pe terenul din partea de sud-est, pentru care s-a obtinut certificatul de urbanism nr. 141 din 14.03.2024 si clasarea notificarii nr. 1748 din 21.03.2024. Parcarea va fi dotata cu rigole si separator de hidrocarburi.

Se va amenaja o platforma de deseuri betonata prevazuta cu pubele ecologice pe 4 statii , dotata cu sifon de pardoseala racordat la canalizarea stradala, prevazuta cu punct de apa si imprejmuita, in suprafata de 12.50 mp.

Vor fi amenajate spatii verzi astfel – 445.95 mp

Circulatii pietonale - S = 892.95 m²

Circulatii auto – S = 1638.35 mp

Imprejmuirea terenului se va avea lungimea de 160.65 ml.

Suprafata teren: 6176.00 mp

S_{CONSTRUITA} CALCUL P.O.T. = 2154.15 mp

S_{DEFASURATA} CALCUL C.U.T. = 10.770,75 mp

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus prin construire = 34.88 %

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus prin construire = 1.75

Accesul auto/pietonal pe parcela se va realiza de pe latura de Nord-Vest, din Str. Capsunilor atat in faza de construire cat si in faza de functionare.

Cantitatea de pamant excavat va fi de aproximativ 150 mc.

b) justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei decurg din tendintele crescatoare inregistrate pe piata locala – nevoia de noi locuinte colective.

c) valoarea investitiei

Investitia va fi realizata din fonduri private. Valoarea de investitie totala a lucrarilor propuse este estimata la 10.770.000,05 lei.

d) perioada de implementare propusa

Faza de construire va dura 1 an si va functiona pe perioada nedeterminata.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Documentatia cuprinde ca piese desenate plansele Incadrare in zona si Plan de situatie
Vecinatatile imobilului sunt:

- la Nord-Vest– domeniu public – Str. Capsunilor;
- la Nord-Est – teren proprietate privata – teren liber de constructii;
- la Sud-Est – terenuri proprietate privata libere de constructii si teren al aceleiasi proprietar pe care va fi amenajat un loc de joaca pentru copii + spatiu verde si locuri de parcare;
- la Sud-Vest – teren proprietate privata – imobile locuinte colective P+4.

Constructiile propuse – 3 Imobile Locuinte colective P+4 vor fi amplasate pe teren astfel:

Corp C1

- La 10.80 ml fata de limita de Nord-Vest a proprietatii;
- La 10.70 ml fata de limita de Nord-Est a proprietatii;
- La 5.30 ml fata de limita de Sud-Est a proprietatii;
- La 9.65 ml fata de Corp C2 in partea de Sud-Vest;

Corp C2

- La 11.90 ml fata de limita de Nord-Vest a proprietatii;
- La 9.65 ml fata de Corp C1 in partea de Nord-Est;
- La 5.30 ml fata de limita de Sud-Est a proprietatii;
- La 9.65 ml fata de Corp C3 in partea de Sud-Vest;

Corp C3

- La 12.90 ml fata de limita de Nord-Vest a proprietatii;
- La 9.65 ml fata de Corp C2 in partea de Nord-Est;
- La 5.30 ml fata de limita de Sud-Est a proprietatii;
- La 10.50 ml fata de limita de Sud-Vest;

Intreaga activitate de realizare a obiectivului propus se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului, fara a fi afectate celelalte vecinatati.

Accesul auto/pietonal pe parcela se va realiza de pe latura de Nord-Vest, din Str. Capsunilor atat in faza de construire cat si in faza de functionare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Regimul de inaltime este P+4.

Inaltimea maxima a constructiilor: 18 ml fata de cota ± 0.00 .

Structura de rezistenta a constructiei propuse este alcatuita din:

- Infrastructura – fundatii tip radier beton armat;
- Suprastructura – cadre beton armat.
- Plansele vor fi realizate din beton armat, peste parter, etaje 1-4 (terasa necirculabila).

Inchiderile exterioare vor fi realizate din bca cu grosime de 25 cm placat cu polistiren de 5 cm la parter – spatiile comerciale si de 10 cm la etajele 1-4.

Tamplaria exterioara va fi din AL – la spatiile comerciale si PVC la etajele de locuinte, prevazuta cu geam dublu termoizolant cu rupere de punte termica;

Tamplaria interioara va fi metalica acolo unde este necesar din punct de vedere al securitatii la incendiu si din lemn – plina sau cu goluri in functie de destinatia incaperii.

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie cu grosimi 15 cm in interiorul apartamentelor si 25 cm intre apartamente.

ELEMENTE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPU:

- profilul si capacitatile de productie

Activitatea principala este de locuinte colective.

In total se vor amenaja 153 apartamente. (7 la parter si 11 pe nivel la etajele 1-4).

Amplasamentul va dispune de un numar de 90 locuri de parcare.

Se va amenaja o platforma de deseuri betonata prevazuta cu pubele ecologice pe 4 statii, dotata cu sifon de pardoseala racordat la canalizarea stradala, prevazuta cu punct de apa si imprejmuita, in suprafata de 12.50 mp

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Nu este cazul, deoarece destinatia constructiei propuse va fi majoritar de locuinte, iar spatiile comerciale sunt nonalimentare, nu exista fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul, deoarece destinatia constructiei propuse va fi majoritar de locuinte, iar spatiile comerciale sunt nonalimentare, nu exista activitati de productie.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Resursele naturale folosite in faza de constructie sunt nisip, pietris, apa.

La faza de functionare sunt utilizate: apa si energia electrica.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Racord alimentare cu energie termica

Asigurarea agentului termic pentru prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul a 3 centrale termice de 200kW fiecare pe combustibil gaz natural (cate una pentru fiecare imobil).

Racord alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică - imobilul propus va fi alimentat cu energie electrica de la bransamentul trifazat 380V la frecventa de 50 Hz si racord la reseaua de joasa tensiune prin intermediul unui BMPT care va fi montat in incinta. La interior instalatia electrica va fi executata ingropat in tencuiala, cu conductori de cupru protejati in tub PVC.

Alimentarea cu apă - se va face de la reseaua publica de apa potabila existenta in zona prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate. Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Apele uzate rezultate din incinta vor fi colectate astfel:

- apele uzate menajere rezultate de la bai, grupuri sanitare si apele de condens provenite de la functionarea aparatelor de climatizare vor fi dirijate catre reseaua de canalizare existent in zona;
Apele pluviale/meteorice

Reseaua de canalizare a apelor pluviale asigura preluarea acestor ape prin doua retele separate si anume:

- reseaua care preia apele pluviale de pe cladire;
- reseaua care preia apele pluviale de pe circulatii auto, parcare;

Apele pluviale colectate de pe platformele si parcajele auto vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi si namol, inainte de directionarea catre reseaua stradala de canalizare existenta.

Calitatea apei preepurate prin separator se va incadra in limitele indicatorilor de calitate prevazute in normativul NTPA 002/2002.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Avand in vedere conditiile de amplasament si amploarea investitiei, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Zona afectata de executia investitiei prin depozitarea temporara a materialelor utilizate la realizarea constructiei si instalatiilor se limiteaza strict la terenul detinut in folosinta de beneficiar. Terenul va fi imprejmuit.

In etapa de executie a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrarile de decopertare a solului fertil si de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele masuri:

- dupa realizarea investitiei se vor amenaja spatii verzi;
- o parte din pamantul escavat se va refolosi la amenajarile exterioare din incinta si compactarea sub placa a noii constructii.
- excesul de pamant escavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta pentru o perioada de maxim 1-2 zile, dupa care va fi preluat si valorificat de firme de specialitate;
- organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate;
- se vor folosi materiale si utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde in suprafata de 445.95 mp.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul auto/pietonal pe parcela se va realiza de pe latura de Nord-Vest, din Str. Capsunilor atat in faza de construire cat si in faza de functionare.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au provenienta indigena, cimenturi si armaturi metalice folosite pentru prepararea betonului, profile metalice destinate realizarii structurii de rezistenta. Se vor folosi materiale de constructie comercializate de firme de profil.

- metode folosite in constructie/demolare:

Vor fi utilizate metode clasice, traditionale.

- planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Executia lucrarilor se va derula in urmatoarele etape:

- Pregatirea terenului pentru construire;
- Construire cladire;
- Realizarea retelelor tehnico-edilitare;
- Punerea in functiune.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu exista alte proiecte planificate pentru amplasament.

In partea de sud-est a amplasamentului se propune realizarea parcare conform CU nr. 141 din 14.03.2024 (apartine aceluiasi beneficiar). Pentru aceasta s-a obtinut Clasarea notificarii nr. 1748 din 21.03.2024. Lucrarire de construire se vor realiza etapizat: pana nu se finalizeaza construirea unui imobil, nu vor incepe lucrarile la celelalte. Abia dupa finalizarea celor 3 imobile vor incepe lucrarile de amenajare a parcarii de pe terenul din vecinatate. Deoarece lucrarile de construire se fac etapizat nu va rezulta un impact cumulat.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

Activitatile necesare care vor aparea ca urmare a realizarii proiectului sunt:

- realizarea bransamentului la reseaua publica de alimentare cu apa, din teava PVC, in lungime de 11.00 m;
- realizarea racordului aerian la reseaua electrica a localitatii, in lungime de 13 m;
- realizarea sistemului de evacuare a apelor uzate;
- implementarea sistemului de management al deseurilor rezultate din activitate si din constructii.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect;**

Autorizatia de construire va cuprinde rezolvarea tuturor utilitatilor necesare functionarii optime a investitiei propuse, in urma obtinerii avizelor de la operatorii de sistem (apa, canal, en. electrica, etc).

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;**
- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;**
- **metode folosite in demolare;**
- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**
- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).**

Nu se for face lucrari de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- **distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Obiectivul propus nu intra sub incidenta acestor reglementari.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Locatia propusa nu se afla in apropierea niciunui monument istoric sau sit arheologic.

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale, si alte informatii privind:**

- **folosiintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;**

Folosiinta actuala a terenului – arabil.

Teren intravilan proprietate privata.

Suprafata terenului – 6176,00mp

- **politici de zonare si de folosire a terenului:**

Destinatia dupa P.U.Z. zona locuinte colective P+4

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.**

Se ataseaza Planul de amplasament si delimitare a imobilului care este realizat in coordonatele stereo 70.

- **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

Lucrarile propuse nu implica aplicarea de tehnologii si/sau procedee noi si se vor face numai cu utilaje de mica putere, omologate, si de catre muncitori calificati, instruiti corespunzator si supravegheati de personal de conducere atestat.

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate fecaloid – menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.

- De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control;

In faza de construcție se vor lua măsurile:

- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta șantierului;
 - staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
 - nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta șantierului;
 - depozitarea materialelor de construcții necesare si a deșeurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
 - materialele de constructii vor fi aduse pe șantier numai in cantitățile necesare executării lucrarilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului.
 - respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor.
 - operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.
 - dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.
 - nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
 - tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;
- În perioada de funcționare:
- apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate, prin intermediul canalizării interne, la canalizarea existenta in zona;

- apele uzate menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, **NORMATIV NTPA - 002** privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane în exteriorul cladirilor și apoi evacuate pe spațiu verde;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere;

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
Separatorul de hidrocarburi

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

In perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

În cadrul perimetrului analizat, poluanții evacuați în atmosferă vor fi în cantități relativ mici și pe o perioadă limitată de timp, iar impactul va fi strict local.

In faza de construire:

- surse: - transport și manipulare a materialelor de construcții;
 - lucrări de escavare (pulberi, praf);
 - emisii gaze esapament utilaje (NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburanților)
 - manipulare deșeuri din construcții.
- **masuri:**- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului și depozitării temporare ocazionale;
 - o parte din pământul escavat se va refolosi la amenajările exterioare din incintă și compactarea sub placa a noii construcții.
 - excesul de pământ escavat va fi depozitat pe o suprafață impermeabilizată existentă pentru o perioadă de maxim 1-2 zile, după care va fi preluat și valorificat de firme de specialitate;
- pe toată perioada executării lucrărilor se asigură stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;
 - vor fi folosite utilaje și mijloace auto cu verificări tehnice la zi conform prevederilor legale astfel încât să nu fie depășite valorile indicatorilor de emisii poluante;
 - amplasarea unei perdele de protecție pe înălțimea clădirii pe toată perioada execuției lucrărilor astfel încât să fie reținute particulele de praf și pulberi datorate lucrărilor de construire și evitarea accidentelor datorate desprinderii de la înălțime a materialelor;
 - se va monta perimetral o perdea de protecție cu înălțimea de 2 metri pentru reținerea pulberilor de praf rezultate.
 - se vor folosi utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda in permanenta, la operatia de incarcare in scopul de a diminua praful rezultat, deasemenea pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului in atmosfera, se vor folosi plase de protectie;

Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc șantierul;

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;

Masina care va transporta molozul va fi acoperita cu prelata.

In faza de functionare:

-surse: - trafic auto

-masuri: - caile auto de acces sunt impermeabilizate.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul de instalatii pentru retinerea si disepesia poluantilor in zona, intrucat in faza de construire si functionare nu vor exista materiale care sa disperseze poluanti in atmosfera

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii:

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor si a echipamentelor mecanice anexe in vederea executarii lucrarilor de contruire, cat si a utilajelor de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- se vor monta panouri fonoabsorbante pe latura sud-vest.
- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrarile de constructii nu va depasi limita admisa de 60dB prin folosirea utilajelor ce respecta in fisa tehnica standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006;
- se va limita functionarea utilajelor la strictul necesar, astfel lucrarile vor fi executate in intervalul orar 8⁰⁰ – 18⁰⁰.
- lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protectie care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor;
- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor STANDARD SR 10009/2017 privind Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot;

- respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

(1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

(2) Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00 - 7,00), nivelul de zgomot nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25.

- execuția lucrărilor de construire se va desfășura pe o perioadă de maxim 1 an de la momentul începerii execuției, conform grafic;

- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

- respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.

- se vor monta panouri fonoabsorbante în cazul în care operațiunile de construire vor necesita reducerea propagării zgomotului către vecinătăți.

In perioada functionarii, intrucat investitia propusa este de tip locuinte colective, se vor respecta urmatoarele:

- se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- autovehiculele folosite de locatari vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor;

- Se prevede un număr de locuri de parcare – 61 locuri, amenajate pe teren și în subsol, ceea ce nu creează o sursă de zgomot semnificativă în zona având în vedere că aceste mașini vor circula foarte puțin pentru a ieși în trasa strădala existentă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

În perioada execuției lucrării, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- reducerea perioadei de execuție de la 24 de luni la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniște pentru populație impuse de Primăria Malu Mare;
- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservește șantierul;

S-au luat măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot produs de echipamentele și armăturile instalațiilor sanitare în exploatare:

- viteze maxim admise;
- asigurarea caracteristicii funcționale debit-presiune a armăturilor;
- limitarea nivelului acustic al armăturilor din instalațiile sanitare la max. 35Db

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii;

- a) faza construire: nu exista surse de radiatii.
- b) faza functionare: nu exista surse de radiatii.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Nu este cazul sa se faca amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime:

In perioada lucrarilor de construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite si de la deversari accidentale ale materialelor de constructii.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- depozitarea materialelor de constructie se va face in zona special amenajata pe amplasament, fara a afecta circulatia in zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate si combustibil prin folosirea corespunzatoare a utilajelor;
- depozitare corespunzatoare a deseurilor rezultate;

In timpul functionarii posibilele surse de poluare accidentala sunt depozitarea si tratarea necorespunzatoare a deseurilor menajere.

Se vor lua masurile dispuse la capitolul gospodaria deseurilor, apele menajere vor fi deversate in sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiala beneficiarului. In perioada de functionare constructia va avea dotari hidroedilitare, retea de canalizare si camine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deseurilor va fi betonata, dotata cu rigole si sifon de pardoseala, evitand astfel pericolul infiltrarii apelor infestate in sol.

Atat pe perioada de constructie, cat si pe perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, deseurile rezultate astfel si solul decopertat vor fi stocate temporar in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu va exista o sursa permanenta de poluarea a solului, deoarece nu utilizeaza substante entomologice, parazitologice, microbiologice in cadrul activitatii desfasurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistica dar si de continut a solului ar fi o proasta gestiune a deseurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa pubele pentru fiecare tip de deșeu in parte.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (deseuri metalice, hartie/carton si plastic precum si deseurile menajere) astfel incat acestea nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Aceste spatii vor fi pe platforma de beton. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deseurilor in suprafata de 12.50 mp ce va fi realizata in partea de nord a terenului, va avea sursa de apa si sifon de pardoseala racordata la canalizare.

Platforma de depozitare a deeurilor a amplasamentului, va fi betonata si bordurata astfel incat sa se evite imprastiarea deeurilor, acestea urmand sa fie depuse in pubele pentru fiecare tip de deeu in parte.

In ceea ce priveste autovehiculele nu se vor face lucrari de intretinere a acestora pe terenul studiat. Aceste operatiuni se vor realiza in ateliere externe specializate, de catre firme specializate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul nu se afla in interiorul sau in imediata vecinatate a vreunui areal sensibil.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Amplasamentul nu se afla in interiorul unor situri protejate si nici in imediata vecinatate a acestora. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.;

Amplasamentul proiectului nu se afla in apropierea obiectivelor de interes public, monumente, zone cu regim de restrictie, zone de interes traditional.

Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.

Constructia C3 este amplasata fata de cea mai apropiata locuinta (imobil P+4 – locuinte colective) la o distanta de 16.55 ml in partea de sud-vest.

Mijloacele pentru transportul materialelor de constructii vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic.

În perioada de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației (conform legislației rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

Aprovizionarea cu materiale se va face ritmic. Manipularea materialelor se face cu utilaje specifice evitandu-se despriderea /caderea necontrolata de la inaltime.

Perioada de executie va fi cat mai redusa, de maxim 12 luni.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In perioada de construire se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea perioadei de execuție la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria Malu Mare;
- se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

In perioada de functionare prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural sau locuintele invecinate deoarece functiunile propuse si amploarea foarte mica a proiectului nu genereaza nici un fel de poluare sau disconfort, drept urmare nu este nevoie de masuri speciale pentru protectie.

8. Prevenirea si gestionarea deeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- lista deeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deeurile), cantitati de deseuri generate;

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeurile, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

a) In faza de construire:

- deșeurile metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05) – aprox 3 mc
- deșeurile plastice (cod 17 02 03) – aprox 1 mc
- deșeurile sticlă (cod 17 02 02) – aprox 0.5 mc
- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01) – aprox 7 mc
- 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 - aprox 1.00 mc
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton- aprox 6 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice -aprox 2 mc

b) In faza de funcționare (exploatare):

- deseuri menajere, deseuri provenite de la personal si clienti, cele provenite de la intretinerea curateniei in incinta, deseuri municipale si asimilabile din comert (deseuri amestecate):

- 15 01 01 ambalaje de hartie și carton – 1 mc/luna;
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice – 1 mc/luna;
- 20 03 01 deseuri municipale amestecate, etc – 5 mc/luna;

Modul de gospodărire a deșeurilor in perioada de functionare:

Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeurile nu ridică probleme deosebite.

Aceste deseuri vor fi depozitate europubele care se afla pe o platforma betonata.

- programul de prevenire si reducere a cantitatii de deseuri generate;

Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseurilor generate din activitatea proprie sau, dupa caz, de la orice produs fabricat, inclusiv masuri care respecta un anumit design al produselor, si sa adopte masuri de reduce a pericolozitatii deseurilor.

Un plan de prevenire trebuie sa ia in calcul cateva considerente de baza, si anume:

- Gospodarirea resurselor si, respectiv, a deseurilor in amplasament;
- Proiectarea unui produs;
- Stabilirea de obiective si indicatori masurabili;
- Tinte voluntare si alte instrumente.

Managementul deseurilor generate de lucrari va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizeaza lucrarile de construire.

- planul de gestionare a deseurilor;

a) faza construire: - europubele pentru strangerea deseurilor menajere;
- spatiu special amenajat pt deseurile metalice care ulterior vor fi preluate de catre o firma autorizata in preluarea si valorificarea acestora;

- o parte din pamantul escavat se va refolosi la amenajarile exterioare din incinta si compactarea sub placa a noii constructii.

- excesul de pamant escavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta pentru o perioada de maxim 1-2 zile, dupa care va fi preluat si valorificat de firme de specialitate;

b) faza functionare: - depozitarea deseurilor menajere se va realiza selectiv, in containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata in incinta -platforma betonata (ce va fi prevazuta cu sifon de pardoseala racordat la reseaua de canalizare), de unde vor fi preluate, pe baza de contract, de operatorul local de salubritate pentru reciclare si/sau transport la groapa de gunoi a localitatii.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

O scurta descriere a impactului potential cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Funcțiunea propusa nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului.

Influențele asupra calitatii apei, aerului, zgomote si vibratii au fost detaliate in capitolul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE/A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu).

Constructia C3 este amplasata fata de cea mai apropiata locuinta (imobil P+4 – locuinte colective) la o distanta de 16.55 ml in partea de sud-vest.

Funcțiunea propusa nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului.

Influențele asupra calitatii apei, aerului, zgomote si vibratii au fost detaliate in capitolul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE/A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu).

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta obiectivele de interes public și așezările umane din zona.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta flora si fauna din zonă, peisajul și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta în

mod semnificativ calitatea și regimul cantitativ al apei, calitatea aerului, **climei**, zgomotelor și vibrațiilor.

Pe amplasament, nu se va face decât depozitarea temporară a deșeurilor produse, acestea fiind depozitate pe sortimente, în locuri special amenajate.

Obiectivul analizat nu se afla în nici o zonă protejată a com. Malu Mare, așa cum prevăd planurile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici în zone de siguranță și protecție ale amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurilor de transport de interes public, în zonele aferente construirii căilor de comunicație, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, etc.).

Deoarece obiectivul propus este situat într-o zonă cu risc redus de inundații, acesta nu va fi afectat în niciun fel de posibilele schimbări climatice.

Impactul cumulat nu poate fi luat în calcul având în vedere că în zonă nu sunt șantiere sau viitoare șantiere pentru executia de lucrări de construcție.

Impactul asupra climei va fi de la cele 3 centrale termice ce folosesc gaze naturale. O centrală de 200 kW ce consumă o cantitate aproximativă de 10.00 mc/h de gaze naturale la o folosință medie pe zi de 6 ore (2h vara și 10h iarna). De aici rezultă o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 66.000 mc. Rezultă astfel, o cantitate de 132 t de CO₂ / an. Această cantitate de emisii nu are un impact semnificativ asupra mediului.

În cadrul perimetrului analizat, poluanții evacuați în atmosferă vor fi în cantități relativ mici și pe o perioadă limitată de timp, iar impactul lor asupra climei va fi redus.

Principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice – cu efect de seră (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

- Proiectul propus nu va influența în mod semnificativ cererea de energie.
- Proiectul propus nu va determina creșterea semnificativă a transportului de marfă.
- Deoarece obiectivul propus este situat într-o zonă cu risc redus de inundații, alunecări de teren, acesta nu va fi afectat în niciun fel de posibilele schimbări climatice.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face de la rețeaua publică de apă potabilă existentă în zonă, deci posibilele perioade de secetă nu vor afecta activitatea desfășurată.

Posibilele cantități extreme de precipitații nu vor cauza inundații în zonă obiectivului studiat deoarece amplasamentul se află într-o zonă mai înaltă a com. Malu Mare.

Luând în considerare faptul că activitatea se va desfășura în interiorul clădirii, aceasta fiind izolată termic și dispunând de instalații de climatizare, apreciem că valurile de căldură, respectiv perioadele reci nu vor avea un impact semnificativ asupra sănătății umane.

Materialele folosite la construirea clădirii sunt rezistente la îngheț-dezghet, deci nu există riscul de daune provocate de acest fenomen. Jgheburile și burlanele folosite pentru colectarea apei pluviale vor fi integrate în zidărie, deci nu există riscul de formare a unor turturi de gheață care s-ar putea desprinde și accidenta o persoană.

- Implementarea proiectului și activitatea desfășurată nu vor influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor sau a activelor din vecinătatea sa.

Protecția așezărilor umane

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.

Construcția C3 este amplasată față de cea mai apropiată locuință (imobil P+4 – locuințe colective) la o distanță de 16.55 m în partea de sud-vest..

- extinderea impactului - impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului);
- magnitudinea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului,
- probabilitatea impactului - redusă, pe perioada execuției proiectului
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 12 luni de la data începerii lucrărilor de construcție până la finalizarea acestora;
- natura transfrontieră a impactului - nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier;

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONA

- se va realiza o platformă balastată temporară pentru amplasarea containerelor și europubelelor
 - materialele de construcție vor fi depozitate pe o platformă balastată și impermeabilizată
 - prin proiect se propune amplasarea unui separator de hidrocarburi pentru preepurare ape meteorice spalare parcare auto
 - apele meteorice care spală platforma betonată pentru stocare deseuri menajere vor fi preluate de sifonul de pardoseală și conduse prin rețeaua de canalizare interioară (Rețea din tuburi PVC) către rețeaua publică de canalizare.
 - stocarea deșeurilor se va face în europubele și containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubritate.

Pentru protecția atmosferei se propun următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor, anrocamentelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor;
 - amplasarea unei perdele de protecție pe înălțimea clădirii pe toată perioada execuției lucrărilor astfel încât să fie reținute particulele de praf și pulberi datorate lucrărilor de construcție și evitarea accidentelor datorate desprinderii de la înălțime a materialelor;
 - respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcție pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri etc.)

Proiectul propus nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

B. Se va mentiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul nu face parte din niciun plan, program, strategie, programare, planificare si nu exista niciun act normativ prin care sa fi fost aprobat.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului;
- se va împrejmuî corespunzător zona de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în containere;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;

- la iesirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule dotata cu rigole si separator de hidrocarburi.

- apa provenită de la platforma de spalare a roților autovehiculelor care deserveșc șantierul va fi trecută prin intermediul rigolelor prin separatorul de hidrocarburi, aferent platformei, după care vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare

- se va realiza o platforma de deseuri (împrejmuita) provizorie cu o suprafata de 12.5 mp.

- nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona amplasamentului;

- nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate în incinta șantierului;

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

- la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor

- nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;

- se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate;

Lucrările de organizare a execuției sunt provizorii și se vor finaliza la cel mult 10 zile după terminarea lucrarilor de construcție.

În incintă se va amplasa o construcție ușoară, cu destinația de vestiar, din panouri o.s.b. demontabile, precum și o cabină w.c. ecologică.

Antreprenorul, împreună cu beneficiarul obiectivului de investiție, vor stabili condițiile și măsurile necesare pentru „lucrări în incintă” (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu foc, e.t.c.), precum și orice alte măsuri incluse în contract.

Procurarea materialelor și echipamentelor necesare pentru execuție se va face ritmic, pe etape, în conformitate cu graficul pentru fazele de execuție.

Materialele ce se vor pune în operă se vor procura de la furnizori recunoscuți, atestați și vor fi însoțite de certificate de calitate și garanție.

Utilitățile necesare pentru organizarea de șantier vor fi asigurate prin racordarea la rețelele existente pe amplasament.

Accesul utilajelor necesare execuției se va face din strada Capsunilor.

Organizarea de șantier va fi estimată de ofertant pe baza datelor incluse în proiectul de specialitate al antreprenorului, în funcție de dotările de care dispun, respectând condițiile din caietele de sarcini pe specialități din cadrul proiectului tehnic.

Pentru a permite desfășurarea fără întreruperi a lucrărilor de construcții, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor material și umane.

Lucrări pregătitoare :

- se realizează aprovizionarea cu material și piese, în cantitățile și de calitatea cerută de proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor,
- se asigură utilajele și dispozitivele de mică mecanizare necesare;
- se asigură forța de muncă specializată;
- se realizează căile de acces și platforma de depozitare a materialelor.

Lucrări provizorii

Executarea lucrărilor pentru deschiderea șantierului constă în aducerea primului eșalon de constructori (10-15 muncitori) care vor ataca și deschide primele lucrări, respectiv vor executa platformele pentru amplasarea lucrărilor de organizare de șantier, precum și alte lucrări necesare începerii execuției.

La începerea organizării de șantier se elaborează grafice diferențiale și integrale de aprovizionare, consum și stocare pentru principalele materiale.

Acestea vor fi depozitate pe platforma din incinta amenajată a șantierului.

Organizarea de șantier trebuie să cuprindă:

- necesarul de utilaje de construcții și mijloace de transport dar și construcții și amenajările privind parcare, întreținerea și repararea acestora;
 - sursele de utilități precum și rețelele aferente acestora;
 - căile de circulație și transport interne și externe șantierului definitive și provizorii pentru organizarea de șantier sunt menționate pe planul de încadrare în zonă;
 - unitățile de producție auxiliare necesare desfășurării lucrărilor de construcții sau menținerea celor cu care colaborează șantierul;
 - sistemul propriu de control în vederea asigurării calitatii lucrărilor de construcții;
 - probleme legate de protecția și igiena muncii în cadrul șantierului;
- și să prevadă măsurile și dotările privind prevenirea și stingerea incendiilor (PSI);
- paza civilă;
 - lista obiectelor de organizare de șantier (disponibile și necesare);
- planificarea execuției lucrărilor de organizare de șantier;
- documentația de deviz privind justificarea costurilor, privind lucrările de organizare de șantier.

Prin realizarea organizării de șantier se crează premise pentru :

- Reducerea duratelor de execuție.
- Asigură condiții optime de muncă și viață pentru personal.
- Utilizarea cu maxim de randament pentru resursele disponibile.
- Creșterea productivității muncii.
- Creșterea calității execuției lucrărilor.
- Limitarea riscului de producere a accidentelor de muncă.
- Diminuarea risipei în cadrul șantierului.
- Reducerea costurilor de producție.

Racordarea provizorie la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului

Pentru realizarea tehnologiei de execuție a lucrărilor nu sunt necesare lucrări definitive sau provizorii de apă, energie electrică, gaze, telefon etc.

Utilitățile amintite sunt necesare doar în cadrul organizării de șantier.

Constructorul își va realiza organizarea de șantier pe teren liber de construcții, cu asigurarea accesului la surse de apă, energie electrică și alte utilități necesare.

- localizarea organizării de șantier;

organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Sursele de apă și energie electrică vor fi stabilite a fi utilizate pe durata execuției, de către antreprenor, cu concursul și acceptul beneficiarului, având în vedere resursele locale cele mai convenabile.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Se impun constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;

alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;

activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;

verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de echipament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine sau rețelele edilitare existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Lucrările de organizare de șantier au un impact redus asupra mediului, pe termen foarte scurt (zgomote și vibrații).

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

a) Surse:

- carburanți necesari pentru diferite operații de realizare a investiției.

b) Dotări și măsuri:

- alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată în stații PECO autorizate;

- utilajele cu care se va lucra vor fi în bună stare de funcționare, reviziile, schimburile de lubrifianți, întreținerea/reparațiile se vor executa numai de către firme specializate și nu pe amplasament ci în service-uri autorizate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Utilajele cu care se va lucra vor fi în bună stare de funcționare, reviziile, schimburile de lubrifianți, întreținerea/reparațiile se vor executa numai de către firme specializate și nu pe amplasament ci în service-uri autorizate.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Deoarece lucrările de organizare de șantier sunt nesemnificative ca valoare a investiției și nu au impact direct asupra mediului (principalele echipamente tehnologice sunt livrate de furnizor complet echipate - deci majoritatea lucrărilor de construcții au loc într-o uzină), nu vor fi necesare lucrări semnificative pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției.

La finalizarea lucrărilor se va nivela terenul și se vor amenaja spații verzi $S=445.95$ mp

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea lucrărilor se va nivela terenul și se va igieniza.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- Plan de încadrare în zona;
- Plan de situație;

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul întrucât în timpul funcționării nu vor exista procese tehnologice.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Generare deșuri (menajere și provenite de la construcții)



Depozitare separată deșuri



Valorificare/Eliminare deșuri

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE, INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apa: denumire si codul cadastral

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Proiectul propus nu intra sub incidenta legii apelor 107/1996, art. 48 si art. 54.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

SEMNATURA/ STAMPILA TITULARULUI,
FLORECI BOGDAN FLORIAN