

## MEMORIU DE PREZENTARE

### *I. Denumirea celor proiectului:*

Recompartimentari interioare nestructurale, remodelare fatade, amplasare firma si schimbare de destinatie din spatii comerciale si birourii in birouri si spatii administrative la corp C1;

Recompartimentari interioare nestructurale, remodelare fatade si schimbare de destinatie din spatii depozitare si birouii in spatiu de productie (asmablare dispozitive medicale) si birouri la C2

### *II. Titular*

- *numele titularilor: Richard Wolf România SRL*

- *adresa poștală: Craiova, str. Ion Măiorescu, nr. 4, clădirea Proiect, etaj 7*

- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0742.936.287; razvan1986@yahoo.com;*

- *numele persoanelor de contact:*

Stăncuț Răzvan - 0742.936.287

- *director/manager/administrator:-*

- *responsabil pentru protecția mediului -*

### *III. Descrierea proiectului:*

*a) un rezumat al proiectului;*

Prin realizarea proiectului propus sunt vizate următoarele obiective:

1) Recompartimentari interioare nestructurale, remodelare fatade, amplasare firma si schimbare de destinatie din spatii comerciale si birourii in birouri si spatii administrative la corp C1;

Imobilul este de tipul spații comerciale și birouri, regim de înălțime P+1 categoria de importanță „C” și clasa de importanță III. Imobilele va avea suprafață construită de 261 de mp și desfășurată de 574 de mp. Structura este din fundații și elevații din b.a.; cadre metalice (stalpi si grinzi), închideri exterioare cu isopan,acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din isopan

Imobilul este amplasat in zona de S-E a amplsamentului . Pe amplasamentul studiat sunt amenajate 13 locuri de parcare betonate. Scurgerea apelor pluviale se se face in incinta proprietății.

2) Recompartimentari interioare nestructurale, remodelare fatade, amplasare firma si schimbare de destinatie din spatii comerciale si birourii in birouri si spatii administrative la corp C1;

Imobilul este de tipul spații comerciale și birouri, regim de înălțime P+1 categoria de importanță „C” și clasa de importanță III. Imobilele va avea suprafață construită de 481 de mp și desfășurată de 583 de mp. Structura este din fundații și elevații din b.a.; cadre metalice (stalpi si grinzi), închideri exterioare cu isopan,acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din isopan

Imobilul este amplasat in zona de S-V a amplsamentului. Scurgerea apelor pluviale se se face in incinta proprietății.

3) Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor. Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă, închisă perimetral cu gard plasa sîrmă. Platforma se va amplasa pe latura de S-V cu o dimensiune de 2 x 4 m și se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Platforma va fi racordată prin intermediul unui sifon de pardoseală la sistemul de apă și la rigola pentru deversarea scurgerilor în sistemul de canalizare.

*b) justificarea necesității proiectului;*

Investitorul, constatînd creșterea necesităților de pe piața de produse medicale a hotărât deschiderea unei linii de asamblare dispozitive medicale care să satisfacă cerințele pieței. Zona aleasă are destinația de zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, afectat parțial de stradalul încît impactul asupra acesteia va fi nesemnificativ.

*c) valoarea investiției* Valoarea investiției este estimată la 2.500.000 de lei.

*d) perioada de implementare propusă* Lucrările de construcție sunt estimate a dura 2 ani de la începere, iar imobilul va fi folosit pe o perioadă de minim 50 de ani.

*e) planșe reprezentînd limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Planul de situație și planul de încadrare în zonă au fost atasate prezentei documentații, la fel și planul de organizare de șantier.

*f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)*

Terenul pe care se va realiza lucrările de construcție pentru care se solicită obținerea autorizației de construcție este situat în Craiova, Calea Severinului, nr. 147 și are următoarele vecinătăți:

- S-E: proprietate privată
- N-V: proprietate privată
- N-E: Calea Severinului
- S-V: proprietate privată

- formele fizice ale proiectelor (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

$$S_{\text{teren}} = 3983 \text{ de mp}$$

Situația existentă

$$S_c = 742 \text{ mp}; S_d = 1157 \text{ mp};$$

$$H_{\text{soclu}} = 0,55 \text{ m}; H_{\text{cornișă}} = +9 \text{ m}; H_{\text{coamă}} = +10,5 \text{ m}$$

$$P.O.T._{\text{existent}} = 0, \% C.U.T._{\text{existent}} = 0$$

$$P.O.T._{\text{propus}} = 20, \% C.U.T._{\text{propus}} = 0,29$$

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

- *profilul și capacitățile de producție*

Compania activează în domeniul asamblării componentelor pentru dispozitive medicale: **cap de ureteroscop flexibil (cap Durs) și asamblare de tuburi** (subcomponente de dispozitive medicale).

- cap Durs : 10.000 bucăți /lună

- Linia de furtun(asamblare tuburi): 2.000 de bucăți/lună

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);* Pe amplasament nu există construcții și instalații.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

Activitatea se desfășoară într-o "cameră curată" (se vor folosi detergenți universali) cu parametri de mediu controlați, concentrându-se pe eliminarea contaminanților, cum ar fi praful, microorganismele sau contaminarea chimică.

Sala de asamblare este echipată cu sisteme de purificare a aerului, de control al umidității și de alimentare cu aer proaspăt. În exterior este instalată o unitate de ventilație centralizată cu trei trepte de filtrare: G4, F7, F9 pe partea de alimentare cu aer și filtrare finală HEPA H13 în camerele curate. Filtrele F5 sunt utilizate pe partea de recirculare/evacuare a aerului. Serpentina de tratare a aerului din sistemul central de ventilație este conectată direct la un condensator amplasat în exterior, lângă unitatea centrală. Unitatea centrală are, de asemenea, o zonă de umidificare/rampă de umidificare, care este alimentată de un umidificator instalat lângă unitatea centrală.

Procesul de asamblare se desfășoară astfel:

În prealabil se efectuează recepția componentelor și depozitarea lor în zona de manipulare a materialelor;

Operatorii își scot hainele de stradă (jachetă, pantofi) în vestiar și apoi merg la vestiarul din zona de curățenie pentru a-și pune salopeta. Se spală pe mâini la mesele de lucru. În funcție de comandă, materialele (componentele) sunt pregătite și plasate în sasuș de materiale; de acolo sunt duse în camera curată; sunt aduse la masa de lucru pe cărucioare mici. În România, mai întâi se assemblează capul ureteroscopului și tuburile.

Componenta **Cap Durs** compune dintr-un cap din plastic, un modul de senzori, un modul LED, un tub de canal pentru sondă realizat din tuburi de plastic, un canal pentru laser realizat din tuburi de plastic și un tub de protecție, tot din plastic, pentru transport.

**Set de furtunuri de asamblare** - Este format din furtunuri din PVC și 1-3 filtre și conexiuni la început și la sfârșit, cu o lungime de până la 2,7 m.

1. Componentele sunt asamblate pe mesele de lucru din camera curată. Echipamentul specializat necesar pentru asamblare se află pe bancurile de lucru: microscop, dispozitiv de dezizolare a cablurilor, fier de lipit, distribuitor de adeziv, sursă de lumină UV pentru inspecție. În total vor exista 5 posturi de asamblare.
2. După asamblare, aparatul și capsula sunt testate. Pe bancul de lucru pentru controlul calității avem dispozitive speciale pentru testarea puterii luminoase și a calității imaginii capului dur; pentru pachetul de furtun avem dispozitive speciale de testare pentru verificarea etanșeității și rezistenței pachetului de furtun, precum și lupe și microscop. Vor exista 2 posturi de

verificare dotate cu: microscop, lampă cu gât de găscă, dispozitiv de dozare adeziv, pistol cu aer cald+ stație de aer cald.

3. După inspecție, se realizează sigilarea în vid cu ajutorul dispozitivului de sigilare a ambalajului.
4. Se eliberează declarația de conformitate

În imobilele propuse își vor desfășura activitatea 7 anagajați în zona de asamblare și 4 în zona administrativă.

*- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

În timpul realizării construcției se vor folosi: apa din sistemul public, energie electrică de la rețeaua publică, profile metalice pentru pereți de gips-carton, plăci de gips carton, vopsea pe bază de apă, sticlă pentru pereți de compartimentare.

În timpul funcționării se va folosi: apa prin racordul propus de la sistemul public, energia electrică tot de la rețeaua publică printr-un racord propus.

*- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Contractele cu distribuitorii locali de utilități se vor face în limita acordurilor și avizelor obținute, prin realizarea unor racorduri noi.

-Alimentarea cu apă: Asigurarea apei potabile și menajere se va face de la rețeaua publică

.-Evacuarea apelor uzate: Apele menajere vor fi evacuate în sistemul public de canalizare printr-un racord nou realizat la sistemul public.

-Asigurarea apei tehnologice: procesul de asamblare nu implică utilizarea apei

-Asigurarea agentului termic: Pentru asigurarea apei calde și pentru încălzirea interioară a spațiilor se recurge pompe de căldură

-Asigurarea curentului electric: Construcția propusă se vor racorda la rețeaua electrică prin bransament dimensionat în funcție de puterea instalată necesară și în limita acordurilor permise de furnizorul local de energie electrică.

La cererea beneficiarului se vor întocmi proiecte de execuție și pentru rețele de curenti slabi spre exemplu telefonie fixă, rețea de date și televiziune prin cablu.

*- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

*Lucrările se vor desfășura exclusiv la interior*

*- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul pietonal și carosabil se va face Calea Severinului prin intermediul aleilor de acces. Sunt amenajate în total de 13 locuri de parcare.

*- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

În timpul realizării construcției se vor folosi: apa din sistemul public, energie electrică de la rețeaua publică, profile metalice pentru pereți de gips-carton, plăci de gips carton, vopsea pe bază de apă, sticlă pentru pereți de compartimentare.

În timpul funcționării se va folosi apa prin racordul de la sistemul public, energie electrică din sistemul public.

*- metode folosite în construcție/demolare;*

Metodele de construcție nu au un impact asupra mediului deoarece ele se vor desfășura exclusiv la interior pe o perioadă scurtă de cel mult două luni.

*- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Nu este necesar

*- relația cu alte proiecte existente sau planificate;*

Imobilul propus se realizează într-o zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și beneficiază de propria parcare, racorduri proprii de la rețele publice, spațiu propriu de depozitare a deșeurilor menajere de unde vor fi ridicate de firma de salubritate în baza unui contract. În zonă nu există proiecte în derulare.

*- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

S-a luat în calcul realizarea unui imobil cu regim de înălțime P+2, dar costurile fiind ridicate s-a luat decizia închirierii unor spații care pot fi modificate ușor pentru îndeplinirea activității propuse.

*- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Prin punerea în funcțiune a imobilului propus se va intensifica circulația rutieră.

*- alte autorizații cerute pentru proiect.*

Prin Certificatul de Urbanism, în afara Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului s-au mai cerut avize de la: salubritate, și sănătatea populației.

*IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare*

*- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului*

*- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului*

*- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz*

*- metode folosite în demolare*

*- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare.

#### V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul se afla la o distanță minimă de 100 de km de orice graniță.

- localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și al Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu există monumente sau situri arheologice în zona.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este intravilan și proprietate privată. Terenul este proprietatea SC Sercose SRL, titularul proiectului având întabulat un drept de închiriere pe 5 ani.

Regimul economic al terenului: Terenul se află în intravilanul Municipiului Craiova și este ca folosința actuală curți-construcții. Conform PUG amplasamentul se află situat în zona de locuințe colective.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Pentru realizarea proiectului se utilizează o suprafață de 1157 de mp.

- arealele sensibile;

Nu există areale sensibile în zona;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care pot fi prezentate sub formă de vector în format digital de referință geografice, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

##### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

###### 1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In timpul realizarii constructiei:

- vor rezulta ape uzate menajere grupurile sanitare interioare existente

Se impun urmatoarele masuri:

- apele uzate vor fi deversate in sistemul public

In timpul functionarii vor rezulta ape uzate menajere si ape uzate de la igienizarea spatiilor.

Apele menajere și apele de la igienizarea spațiilor vor fi colectate si deversate direct in rețeaua publica de canalizare, printr-un racord nou. Atat in timpul perioadei de executie cat si a functionarii nu rezulta ape tehnologice.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.*

Separator de hidrocarburi pentru colectarea prin intermediul rigolelor a apelor provenite de la locurile de garare.

*2. Protecția aerului:*

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți;*

-in perioada de construcție rezultă emisii de gaze prin funcționarea mijloacelor de transport

Se vor lua urmatoarele măsuri:

oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora.

- autovehiculele vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

- in perioada de functionare: nu există emisii deoarece se vor folosi pentru încălzirea spațiilor pompele de căldură.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.*

Nu este cazul deoarece in timpul functionarii nu se vor emite substante poluante in atmosfera.

*3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

Riscul de poluare fonica:

-in timpul realizarii recompartimentărilor: utilizarea diferitelor unelte acționate electric

-in timpul functionarii: nu exista surse de zgomot si vibratii peste limitele admise in timpul utilizării clădirii

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.*

Se vor lua următoarele măsuri in timpul constructiei:

-zgomotul uneltelor folosite nu va depasi 60 dB, iar geamurile clădirii vor fi închise în perioadă utilizării lor;

- lucrarile vor fi executate in intevalul orar 8-18;
- circulatia in zona se va face cu viteza redusă

#### 4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; Nu există surse de radiații.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul deoarece nu exista surse de radiatii.

#### 5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;
- in timpul realizarii constructiei: nu este cazul
- in timpul functionarii: Posibilele surse de poluare accidentale sunt depozitarea si tratarea necorespunzatoare a deeurilor menajere, care va fi evitata prin masurile dispuse la capitolul gospodaria de deeurilor; apele menajere vor fi deversate in sistemul public printr-un racord nou. Apele pluviale provenite de la locurile de parcare vor fi preluate prin rigole și direcționate către sistemul public de canalizare
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se vor lua următoarele măsuri in timpul constructiei:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului. Astfel în partea centrală a amplasamentului vor fi amenajate o platformă de gunoi provizorie de 4 mp și o alta pentru depozitare materiale de 12,5 mp. Lucrătorii de pe șantierul de la interiorul clădirilor vor utiliza grupurile sanitare existent

- alimentarea cu carburanți mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu. Vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibili prin folosirea corespunzătoare a utilajelor și depozitarea corespunzătoare a deeurilor rezultate;

*În perioada de funcționare, construcția va avea următoarele dotări:*

-construcțiile hidroedilitare , rețeaua de canalizare și căminele de canalizare care vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului;

-spatiul destinat depozitarii deeurilor menajere va avea platforma din beton eliminandu-se pericolul eventualelor infiltrări al apelor infestate in sol, fiind de asemenea dotata cu sifon de pardoseală

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, stocarea temporară a

deșeurilor rezultate în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În partea de S-V a amplasamentului se va prevedea o platformă betonată etansă pentru depozitare deșeuri, racordată la apă și prevăzută cu rigolă pentru preluarea apelor spre sistemul public de canalizare.

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Nu există areale sensibile în zonă, ce pot fi afectate de proiect;

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.*

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Nu s-au identificat obiective de interes public, nu există monumente istorice și de arhitectură în zonă, nici alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. Cea mai apropiată locuință față de imobilul propus este o locuință parter la 325 de m în partea de N.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

*Nu este necesar*

**8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- *tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;*

Deșeuri rezultate în perioada de execuție a lucrărilor:

materiale de construcție pe bază de gips	17 08 00	Depozitat în: Containere metalice	Cantitate estimată: 200 kg
Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	Depozitat în: Containere metalice	Cantitate estimată: 300 kg
Amestecuri metalice	17 04 07	Depozitat în: Containere metalice	Cantitate estimată: 300 kg

IN PERIOADA DE FUNCTIONARE- cantitate deseuri

nr. crt.	Denumire deseu	Cod deseu	Cantitate estimata lunara (kg)
1	<b>ambalaje de hârtie și carton</b>	<b>15 01 01</b>	10
2	<b>ambalaje de materiale plastice</b>	<b>15 01 02</b>	30
3	<b>hârtie și carton</b>	<b>20 01 01</b>	100
4	<b>metale nefeoase</b>	<b>20 01 40</b>	100
5	Deseuri menajere amestecate	20 03 01	100
6	pilitura și span de materiale plastice	12 01 05	10
7	deșeuri din fibre de sticla	10 11 03	15
8	deșeuri ambalaje din lemn	15 01 03	15

*- modul de gospodărire a deșeurilor.*

*În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:*

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

*În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:*

Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă dotată cu sifon de pardoseală. Platforma de la amplasamentul se va amplasa pe latura de S-V cu o dimensiune de 4 x 2 m și se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Platforma va fi racordată prin intermediul unui sifon de pardoseală la sistemul de apă și la rigola pentru deversarea scurgerilor în sistemul de canalizare.

Gestionarea deșeurilor menajere și deșeurile reciclabile se va face conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

*9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

*- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse de de imobilul propus.

*- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse de de imobilul propus, deci nu sunt necesare măsuri de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

*B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*

Proiectul propus se va desfășura într-o zonă antropizată, în intravilanul localității și activitatea desfășurată nu presupune utilizarea resurselor naturale, a apei, a solului sau a biodiversității.

*VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:*

*- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu, lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)*

În ceea ce privește natura impactului asupra populației, sănătății umane, a solului și a folosințelor învecinate, peisajului și patrimoniului istoric și cultural se poate aprecia faptul că sub aspect cumulativ impactul direct sau indirect pe termen scurt, mediu și lung, nu afectează parametrii de calitate ai factorilor de mediu. Pentru factorii de mediu apă, aer, sol, așezări umane etc și respectiv deșeurile rezultate nu se va înregistra un efect negativ cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu. Nu se constată un impact semnificativ asupra populației, sănătății umane. În timpul construcției vor fi luate măsuri pentru evitarea poluării aerului cu praf sau depășirii nivelului de zgomot admis, prin folosirea corespunzătoare a utilajelor de construcție și respectarea intervalului orar de liniște; faunei și florei, solului, prin depozitarea și tratarea corespunzătoare a deșeurilor, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, nu vor exista surse de poluare fonica care să depășească limita admisă de 60 dB. Imobilul propus prin proiect nu poluează mediul, deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate pe platforma betonată, amplasată în partea de S-E a terenului.

Efectul cumulativ cu situația existentă în zonă, cu imobilul P+1 cu destinația de depozitare și spații comerciale va duce la creșterea: intensității traficului rutier, a numărului de locuri de parcare, a densității numărului de locuitori din zonă, a cantității deșeurilor menajere, toate acestea producând un efect nesemnificativ asupra aspectelor de mediu. În ceea ce privește efectele climei asupra investiției ce se va realiza, având în vedere schimbările climatice ce au determinat creșterea intensității precipitațiilor se vor realiza rigole și geiger-e supradimensionate ca să

gestioneze situația în care precipitațiile depășesc valorile considerate medii până acum.

În contextul general, al extinderii continue a spațiului destinat activităților economice se poate aprecia ca soluția închirierii și recompartimentării a 2 imobile P+1, comparativ cu realizarea unor clădiri noi este cea mai puțin invazivă

*-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

În perioada de construire, posibilul impact asupra factorilor de mediu va fi local, numai în zona de lucru pe perioada execuției proiectului;

*- magnitudinea și complexitatea impactului: redusă și de mică amploare.*

*- probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este nesemnificativă, pe perioada realizării proiectului.*

*- durata, frecvența și reversibilitatea impactului este mică, redusă și nesemnificativă.*

*- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Nu se prevad masuri speciale.

*- natura transfrontieră a impactului nu există*

*VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă*

Din activitatea propusa nu se vor emite substante poluante in atmosfera .

*IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare*

Nu exista legatura cu alte normative/planuri/strategii.

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)*

*B. se va menționa planul/programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat*

*X. Lucrări necesare organizării de șantier:*

*- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

*- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări;*

- organizarea de șantier se va desfășura strict în limita spațiului alocat desfășurării proiectului fără a fi afectat în niciun fel domeniul public pe perioada șantierului;

- stabilirea locurilor de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor generate în timpul lucrărilor;

- materialele pentru realizarea obiectivului vor fi aprovizionate periodic și vor fi puse imediat în operă, iar depozitarea lor se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale), pe platforme amenajate astfel încât să nu fie antrenate de vânt sau de apele pluviale.

- *localizarea organizării de șantier:* organizarea de șantier se va realiza pe terenul beneficiarilor.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:* Nu este cazul deoarece impactul asupra mediului este nesemnificativ

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:* Nu este cazul deoarece activitatea de construire nu presupune emisia de substanțe poluante în atmosfera

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Nu este cazul deoarece activitatea de producție nu presupune emisia de substanțe poluante în atmosfera

*XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:*

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;* Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității După încheierea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente. Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;* Nu este cazul, deoarece în producție nu sunt folosite substanțe care ar putea polua accidental

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Nu este cazul deoarece proiectul presupune realizarea de instalații noi

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.* Nu este cazul deoarece clădirii va fi folosită pe o perioadă de minim 50 de ani.

*XII. Anexe - piese desenate*

*1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.), planșe reprezentând limitele amplasamentului*

proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Schema- flux a gestionării deșeurilor

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Conform pieselor desenate atasate.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	317390.813	400894.386	18.45
2	317398.812	400911.012	16.95
3	317414.086	400903.663	18.45
4	317406.087	400887.037	1.00
8	317405.186	400887.471	14.95
5	317391.714	400893.952	1.00

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu exista arii protejate in zona;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu exista specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legatura directa si nu este necesar managementului conservarii ariei naturale protejate sau de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul nu are impact asupra niciunei arii protejate.

*f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.*

*XIV Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:*

*1. Localizarea proiectului :*

*- bazinul hidrografic*

*- cursul de apă: denumire și codul cadastral*

*- corpul de apă ( de suprafață și/sau subteran): denumire și cod*

*2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață, pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

*3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

*Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.*

*XV Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III- XIV.*

*Beneficiar Richard Wolf România SRL prin delegat Stăncuț Răzvan,*