

ANEXA Nr. 5
la metodologie

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

- Denumirea proiectului:

**DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA P
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
CALAFAT, str.Tudor Vladimirescu nr.100, jud.Dolj**

II. Titular

- numele companiei; **COTOVEANU MIHAELA**
- adresa postala; CALAFAT, str.Cobuz, bl.A8, sc.1 et.4, ap.17, jud.Dolj
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0773753740
- numele persoanelor de contact: Cotoveanu Liviu Stefan
- director/manager/administrator; Cotoveanu Liviu Stefan
- responsabil pentru protectia mediului: Cotoveanu Liviu Stefan

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului;

Se propune construirea unei spalatorii auto, la solicitarea doamnei Cotoveanu Mihaela, pe terenul detinut de aceasta, in suprafata de 763mp. Pe acest teren mai exista locuinta C1 cu regim de inaltime D+P si o anexa C2 care se propune a fi demolata, in acest sens solicitandu-se autorizatie de demolare. Pe locul anexei C2 se propune construirea unei spalatorii auto, ce va fi administrata de Intreprinderea Individuala Cotoveanu Liviu Stefan.

Spalatoria auto cu regim de inaltime parter, are urmatoarele caracteristici:

- * dimensiuni în plan: maximale 11,45x 4,80m
- * suprafata construită $S_c = 54,96\text{mp}$
- * suprafata desfășurată $S_d = 54,96\text{mp}$
- * suprafata utilă $S_u = 52,97\text{mp}$
- * înalțime streășină $H_c = 3,82\text{m}$
- * înalțime maximă construcție $H_{\text{max}} = 4,65\text{m}$

Spalatoria P propusa spre construire este compusă din :

- * - Parter :

- spalatorie auto $S = 42.30\text{mp}$

- depozit materiale $S = 2.87\text{mp}$
- birou $S = 7.80\text{mp}$
- Suprafată utilă parter constructie $S_u = 52,97\text{mp}$

Biroul este folosit de personalul care deserveste spalatoria(2 angajati care lucreaza in doua ture) ca vestiar, aici fiind un dulap unde se pastreaza echipamentul de lucru si pentru pastrarea registrelor de evidenta a lucrarilor executate. Cei doi angajati vor folosi WC-ul existent in locuinta C1(care este racordat la rețeaua de canalizare a orasului), afacerea fiind una familiala.

Sistem constructiv :

Spalatoria va fi realizata cu fundatii din b.a., structura metalica si inchideri din panouri prefabricate termoizolante tip “Isopan”.

– justificarea necesitatii proiectului;Realizarea acestui proiect prezinta importanta pentru populatia orasului deoarece prin realizarea spalatorii se creaza un cadru concurential, ceea ce va duce la scaderea pretului la prestarii servicii:spalare masini.

– planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Plan de incadrare in PUG-A01

Plan de situatie-A02

– formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Plan parter-A.03
- Plan invelitoare-A.04
- Sectiune transversala A-A'-A.05
- Fatada principala-A.06
- Fatada laterala stanga-A07
- Fatada posterioara-A08
- Fatada laterala dreapta-A09

– profilul si capacitatile de productie;

Activitatea care se desfasoara in cadrul spalatorii auto este de prestari servicii, constand in curatirea, spalare asi stergerea/uscarea autoturismelor. Capacitatile de productie folosite in timpul activitatii desfasurate in spalatoria auto, sunt: 1.pompa de presiune cu apa rece si calda tip Karcher

2.nebulizator(pulverizator) de spuma
3.aspirator praf Kemak
4.echipament de birotica :casa de marcat, calculator, imprimanta, telefon.
– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;
Serviciile furnizate in cadrul spalatoriei auto propusa spre autorizare sunt:

- spalat exterior
- curatat interior(aspirat, sters)
- polishare(ceruire) auto
- spalare motor(la solicitarea clientului)
- curatat tapiterie

Alimentarea cu apa utilizata in timpul procesului de spalarea a masinilor, se face de la reseaua de apa a orasului.

– materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Energiile folosite:

a.Energia electrica

– Racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Sunt executate urmatoarele racorduri la casa deja existenta in curte (C1), racorduri ce se vor extinde si la spalatorie:

- racordul la reseaua de energie electrica
- racordul la reseaua de apa a orasului
- racordul la reseaua de canalizare a orasului.

In procesul de spalare a masinilor se foloseste apa de la retea, facandu-se racordul

spalatoriei la reseaua de apa, precum si la reseaua de energie electrica.

– Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Terenul pe care se amplaseaza constructia propusa, apartine proprietarului si este imprejmuit.Pe amplasamentul respectiv se amenajeaza o platforma betonata pe care se depoziteaza pubele ecologice in care sa fie colectate deseurile solide rezultate in procesul de curatire a masinii.Aceste lucrari nu vor afecta mediul inconjurator.

– Resursele naturale folosite in constructie si functionare;
Resursele naturale folosite in functionare:

- apa
Resursele naturale folosite in constructie:
- nisip, pietris

– metode folosite in constructie;

Sistem constructiv :

Spalatoria va fi realizata cu fundatii din b.a., structura metalica si inchideri din panouri prefabricate termoizolante tip “Isopan”.

– planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Plan de executie:

- 1.Verificare natura teren si cota de fundare
- 2.Verificarea armaturilor din fundatie
- 3.Turnarea fundatiei
- 4.Montarea structurii metalice
- 5.Executarea inchiderilor cu pereti exteriori din panouri tip Isopan de 4 cm
- 7.Executie invelitoare

– relatia cu alte proiecte existente sau planificate;
– detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;
– alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

– alte autorizatii cerute pentru proiect.Localizarea proiectului:

CALAFAT, str.Tudor Vladimirescu nr.100, jud.Dolj

* – **VECINĂȚAȚI :**

Terenul pe care se propune construirea spalatorii se invecinează

:

- **la nord** : Popa Marin Stefan Ion -37.85ml
- **la sud** : Gadea Gheorghe – 38.60ml
- **la vest** : Galut Ileana – 10.26ml, Anca Tamba-9.21ml
- **la est** : str.T.Vladimirescu – 20.47ml

Vecinii :Gadea Gheorghe din partea de sud si Popa Marin Stefan Ion, din partea de nord, si-au dat acordul pentru edificarea unei spalatorii auto.

Spalatoria propusa se va invecina cu constructia existenta pe limita de proprietate –S+P, in partea de sud, apartinand proprietarului Gadea Gheorghe. Atat locuinta S+P-existenta , cat si spalatoria parter propusa nu au ferestre una spre cealalta, intre cele doua imobile fiind propusa o distanta de 1.5m. Peretele spalatorii situat spre proprietarul Gadea Gheorghe va fi antifonorizant, pentru reducerea nivelului de zgomot.

In partea de nord spalatoria propusa se invecineaza cu locuinta P, apartinand proprietarului Popa Marin Stefan Ion, situata la distanta de aproximativ 15.0m, fata de limita de proprietate, distanta dintre spalatoria propusa si locuinta existenta fiind de 28.0m.

In partea de vest spalatoria propusa se invecineaza cu o constructie P, situata la distanta de aproximativ 29.0m, fata de limita de proprietate.

Alte avize solicitate prin certificat de urbanism:

- Compania de apa
- Sanatatea populatiei
- Salubritate
- - distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;
 - harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:
- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Terenul pe care se propune amplasarea atelierului este situat in orasul Calafat, in zona de locuinte individuale si functiuni complementare:comert, servicii, etc.

- politici de zonare si de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
 - detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.
- Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile
- O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoilor factori:
- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si

negativ);

Realizarea prezentului proiect are un impact secundar asupra populatiei, deoarece activitatea desfasurata nu este una poluanta.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea si complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontiera a impactului.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apa se face de la reseaua de apa a orasului, cantitatea de apa folosita fiind contorizata prin apometru.

Apele uzate tehnologice, provenite de la spalatoria auto proiectata, sunt colectate de pe platforma betonata a spalatoriei, in prima etapa intr-un canal de tip rigola din beton de tip dreptunghiular, executat in lungul liniei de spalare, acoperit cu un gratar metalic, dupa care sunt trecute printr-un camin cu depozit din beton, unde are loc retinerea suspensiilor mari, a nisipului, namolului etc, montat in exteriorul spalatoriei, ce se constituie ca o decantare primara.

Din decantor apa va trece apoi prin separatorul de hidrocarburi, din PE-HD, cu filtru coalescent, unde are loc retinerea grasimilor/nisipului, iar de aici apa, conventional curata, va fi deversata intr-un bazin etans de tip vizitabil, din beton cu 2 compartimente.

Apa rezultata dupa decantare va fi evacuată in reseaua de canalizare menajera din zona.

In acest sens, apele deversate de la spalatorie se incadreaza in HG 352/2005-NTPA 001/2005, din punct de vedere al suspensiilor maxime admisibile astfel incat, pot fi deversate direct in reseaua de canalizare a orasului.

Legatura intre decantoare se va realiza prin sifonare, iar intre rigola - decantor si decantor-camin menajer, prin tuburi din PVC-KG cu d=110mm.

Principiul de functionare al separatorului de hidrocarburi este urmatorul:

Apele menajere sau reziduale ajung in primul compartiment unde are loc decantarea materiilor solide si a namolului, aceasta fiind prima etapa in pre-epurarea apelor uzate.

Apele reziduale cu continut de grasimi intra in zona principala de

linistire unde are loc separarea materiilor usoare (grasimi si uleiuri) si a materiilor sedimentabile, pe baza legilor fizicii de separare gravimetrice lichid - lichid sau lichid – solid.

Dupa ce apele uzate s-au limpezit are loc evacuarea lor in al treilea compartiment pe principiul vaselor comunicante și de aici la canalizare.

Separatorul trebuie sa realizeze valoarea indicatorului „Produpetroliere” <1 mg/l

Deoarece in procesul de spalare-curatare se folosesc detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona, in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ .

– statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Apele uzate tehnologice, rezultate in urma spalarii masinilor, colectate de pe platforma betonata a spalatoriei, in prima etapa într-un canal de tip rigolă din beton de tip dreptunghiular, executat în lungul liniei de spălare , acoperit cu un grătar metalic, trec prin urmatoarele etape:

- ajung in caminul de decantare
- trec in separatorul de hidrocarburi cu filtru
- apa rezultata, curatita de grasimi si alte impuritati:nisip, pamant, se deverseaza intr-un bazin etans de tip vizitabil, din beton, cu 2 compartimente, iar de aici ajunge in reseaua de canalizare menajera din zona.

2. Protectia aerului:

– sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

Nu sunt surse de poluare a aerului.

– instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Spațiile au asigurată încă din faza de proiectare ventilația pe cale naturală prin uși și ferestre, asigurându-se un minim de schimburi orare de 0,5-1,0 vol.înc/h.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

– sursele de zgomot si de vibratii;-Zgomotele si vibratiile produse in timpul operatiei de spalare a masinii, se incadreaza in limitele admise, operatiunea de spalare executandu-se doar la o masina, deoarece dimensiunile spalatoriei sunt mici.Nivelul zgomotului nu depaseste 60 decibeli.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-
Nu sunt.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

– sursele de radiații.-Nu sunt

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.-Nu sunt

5. Protecția solului și a subsolului:

– sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice-Nu sunt

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Pardoselile din spațiul spălătoriei vor fi executate cu un grad ridicat de impermeabilitate (beton) , iar în exteriorul fundației și pereții laterali sunt prevăzute izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol. Construcțiile hidroedilitare , rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Terenul pe care se propune construirea spălătoriei se învecinează :

- **la nord** : Popa Marin Stefan Ion -37.85ml

- **la sud** : Gadea Gheorghe – 38.60ml

- **la vest** : Galut Ileana – 10.26ml, Anca Tamba-9.21ml

- **la est** : str.T.Vladimirescu – 20.47ml

Vecinii :Gadea Gheorghe din partea de sud și Popa Marin Stefan Ion, din partea de nord, și-au dat acordul pentru edificarea unei spălătorii auto.

Spălătoria propusă se va învecina cu construcția existentă pe limita de proprietate –S+P, în partea de sud, aparținând proprietarului Gadea Gheorghe.Atât locuința S+P-existentă , cât și spălătoria parter propusă nu au ferestre una spre cealaltă.

În partea de nord spălătoria propusă se învecinează cu locuința P, aparținând proprietarului Popa Marin Stefan Ion, situată la distanță de aproximativ

15.0m, fata de limita de proprietate, distanta dintre spalatoria propusa si locuinta existenta fiind de 28.0m.

In partea de vest spalatoria propusa se invecineaza cu o constructie P, situata la distanta de aproximativ 29.0m, fata de limita de proprietate.

In vecinatatea constructiei nu sunt monumente istorice si de arhitectura

– lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.-Nu este cazul.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

– tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;

1.Deseuri rezultate in urma procesului de productie

In urma spalarii masinilor rezulta deseuri sub forma de praf, nisip, pamant, deseuri care se depoziteaza in pubele ecologice, amplasate pe platforma betonata, de unde sunt ridicate de operatorul de salubritate.

2.Deseuri rezultate in faza de constructie

In aceasta faza rezulta doua tipuri de deseuri:

- pamant excavat in urma saparii fundatiei
- sparturi de beton rezultat in urma executarii fundatiilor

Ambele tipuri de deseuri sunt folosite la sistematizarea terenului, la amenajarea aleilor betonate .

– modul de gospodarire a deseurilor.

Deseurile rezultate vor fi colectate in pubele ecologice(sau containere speciale) si vor fi ridicate de operatorul de salubritate.Pubelele sau containerele se vor amplasa pe o platforma betonata special amenajata.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

– substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;-Nu sunt

In procesul de spalare a masinilor se folosesc substante nepoluante:spuma activa, solutie cu ceara pentru lustruire, detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice

– modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.- Nu sunt

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte

normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

VII. Lucrari necesare organizarii de santier:

– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier.

Nu sunt necesare lucrari de organizare de santier, deoarece exista o constructie pe terenul respectiv:C1 si deci exista spatiu de depozitare a materialelor de constructie, precum si racordul la utilitati:curent, apa, canalizare.

– localizarea organizarii de santier;

– descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

– surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

La finalizarea investitiei, se niveleaza terenul, se executa alei betonate de acces, precum si o platforma betonata pentru amplasarea pubelelor ecologice sau a containerelor necesare colectarii deseurilor solide.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;-Nu e cazul

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;-Nu e cazul

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.-Nu e cazul

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor-Plan de incadrare-A01

Plan de situatie-A02

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.) - Plan parter-A.03

- Plan invelitoare-A.04

- Sectiune transversala A-A'-A.05

- Fatada principala-A.06

- Fatada laterala stanga-A07

- Fatada posterioara-A08

- Fatada laterala dreapta-A09
- Plan instalatii-S01
- Evacuare ape tehnologice-S02

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

- Plan de situatie A02

2. Schemele-flux pentru:

– procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:

a)descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b)numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c)prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d)se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e)se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f)alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

Semnatura si stampila

.....