



Agentia pentru Protectia Mediului Dolj

**DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr.3874/04.05.2017**

Ca urmare a notificării adresate de **BADEA ONUȚ ADRIAN**, înregistrată la APM Dolj cu nr. 3874/29.03.2017, privind depunerea primei versiuni a planului și a modificărilor aduse planului, înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.4507/13.04.2017, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
 - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2017 și din data de 19.04.2017,
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic de Detaliu „Construire imobil parter cu funcțiunea magazin retail, parcaje la sol, amenajarea incintei cu spații verzi, alei carosabile și pietonale, semnale publicitare, împrejmuire, bransamente utilități, post trafo, amenajare accese auto și pietonale, B-dul de Centură, nr.1D, Calafat, jud. Dolj”, titular Badea Onuț Adrian, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;



Scopul P.U.D. – ului este mobilarea urbanistică a terenului, în vederea Construirii unui imobil parter cu funcțiunea magazin retail, parcaje la sol, amenajarea incintei cu spații verzi, alei carosabile și pietonale, semnale publicitare, împrejmuire, bransamente utilități, post trafo, amenajare accese auto și pietonale, B-dul de Centură, nr.1D, Calafat, jud. Dolj, având următoarele obiective:

- realizarea investiției cu regim parter
- determinarea retragerilor
- realizarea acceselor carosabile la investiție
- realizarea racordurilor la rețelele edilitare din zonă
- lucrări de protejarea și conservarea mediului
- realizarea unor elemente de signalistică și mobilier urban
- amenajarea spațiului liber

Terenul pe care se propune investiția este situat în zonă cu funcțiun complexe de interes general.Dotări. Zona cu potențial de dezvoltare pentru construcția de locuințe P-P+1:2/P+2-4 (min. P+1+mansardă) și funcțiuni complementare (la parter sau de sine stătătoare)

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Suprafața studiată prin plan este de 21880,00mp este proprietate privată.

Bilanțul funcțiilor propuse ne oferă următoarea repartiție procentuală a diverselor zone:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
1. Suprafata totala studiata prin PUD	21880,00	100,00	21880,00	100,00
Teren care aparține domeniului public	11841,00	54,0	11841,00	54,0%
Teren care aparține LIDL ROMANIA S.C.S.	10039,00	46,0	10039,00	46,0
Construcții	-	-	2245,18	10,26



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
 Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
 Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
 e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Circulații pietonale teren LIDL	-	-	275,65	1,25
Circulații pietonale domeniul public	728,50	3,32	1011,15	4,60
Circulații carosabile teren LIDL	-	-	3414,00	15,60
Circulații carosabile domeniul public	5120,60	23,40	5429,60	24,80
Spații verzi teren LIDL	-	-	1946,17	8,90
Spații verzi domeniul public	2948,30	13,47	3212,15	14,60
Parcaje amenajate	-	-	2158,00	9,85
Teren liber domeniul public	2917,40	13,81	2188,10	10,14

POT-ul 22,36% și CUT-ul – 0,22 maxime permise respectă prevederile documentației PUG.

(POT max= 40%, CUT max=1,2)

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Calafat

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate
- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.
- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:- Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 29.03.2017, respectiv 01.04.2017), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 04.04.2017, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 20.04.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 21.04.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 “În situația în care o investiție se realizează etapizat [.....], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție”.



- Vor fi respectate prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare – „Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.”
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.03 – Reglementări Urbanistice – Mobilare urbanistică - pe care o anexăm prezentei.
- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU**



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Chim. Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro