



DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr.5426/12.06.2017

Ca urmare a notificării adresate de S.C.AGROEXPRES DESA S.R.L., cu sediul în municipiul Zalău, str. M. Viteazu, nr.61, jud. Sălaj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 5426/10.05.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.05.2017 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.6145/29.05.2017 ;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Înființare centru depozitare și procesare legume Tarlaua 10, Parcela 4, comuna Desa, județul Dolj, titular S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând ca planul să se supună procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

I Motivele care au stat la baza luării deciziei privind procedura de evaluare adecvată.

- suprafața ce face obiectul planului se suprapune cu zone incluse în Sit Natura 2000 și anume ROSCI0039 Ciuperceni-Desa, dar din analiza Memoriului de prezentare conf. O.M. nr.19/2010 nu s-a constatat un impact negativ asupra ariei naturale protejate, conform punctului de vedere al compartimentul Biodiversitate

- Avizul custodelui ariei naturale protejate ROSCI0039 Ciuperceni-Desa Nr.11684/22.05.2017 – Direcția Silvică Dolj

- Punctul de vedere al Biroului Ariei Protejate – A.P.M. Dolj nr.573/18.05.2017.

II Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

➤ conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art. 5alin.(3), lit. c,

Scopul P.U.Z. – ului este introducerea în intravilan a unei suprafețe de 20285,00 mp, cu destinația de zonă mixtă pentru unități agricole și industrial.

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

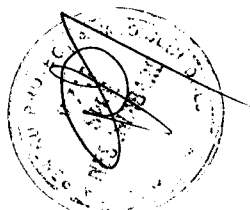


Suprafața totală – zona studiată prin P.U.Z., este de 20285,00 mp, din care 16300,00 mp este teren proprietate privata a S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L. și 3985,00 mp este teren domeniu public, care include drumurile de exploatare De 48/1 si De 45.

BILANT TERITORIAL S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L.		SUPRAFETE (MP)				
		TOTAL	DRUMURI DE EXPLOATARE De48/1 si De 45		PROPRIETATE S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L.	
1.	Suprafata aferenta Centru depozitare si procesare legume	20285,00 mp 100 %	3985,00 mp	19,65%	16300,00 mp	80,35%

Bilanțul funcțiunilor propuse ne oferă următoarea repartitie procentuală a diverselor zone:

BILANT TERITORIAL - S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L. CENTRU DEPOZITARE SI PROCESARE LEGUME		SUPRAFATA (MP)	%
1	ZONA CONSTRUCTII – DEPOZITARE – PROCESARE LEGUME	4384,00	26,90
2.	CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE, PARCAJE	4256,00	26,11
3.	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	380,00	2,33
4.	TEREN REZERVAT INVESTITII IN ETAPA DE PERSPECTIVA	7280,00	44,66
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L.		16300,00	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA		3983,00 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA		4147,00 mp	



P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN PROPUȘ	24,43 %
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN MAXIM ADMIS	80,00 %
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPUȘ	0,254
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS	2,4
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS P+2	
ZONA FUNCTIONALA – MIXTA PENTRU UNITATI AGRICOLE, INDUSTRIALE DE DEPOZITARE UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA „A-I”	

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comuna Desa

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Terenul analizat prin Planului Urbanistic Zonal nu dispune de rețele edilitare de alimentare cu apă și canalizare. În partea de est a amplasamentului există o rețea electrică aeriană de 20KV, fata de care s-a instituit un culoar de protecție – zonă de siguranță - de 12,00 din ax și din care se poate asigura alimentarea cu energie electrică, prin racord electric subteran.

Utilități

- alimentarea cu apă menajeră și tehnologică – puț forat propriu
- evacuarea apelor uzate menajere si tehnologice – se va realiza la cele două bazine etanse vidanjabile,
- Instalatia de canalizare pluviala - Apa provenita din precipitatii va fi evacuată la teren.
- apele pluviale de pe suprafață parcurii auto vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și evacuate în bazine etanse vidanjabile
- deseuri menajere – vor fi stocate temporar în europubele etanse așezate pe platforme betonate
- deseuri tehnologice (resturi vegetale) vor fi stocate în containere metalice etanșe și vor fi preluate periodic de societăți autorizate sau vor fi folosite pentru realizarea de compost folosit ca îngrășământ agricol.
- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate
- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:- Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - zona de locuințe se află la cca. 680m

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011- suprafața ce face obiectul planului se suprapune cu zone incluse în Sit Natura 2000 și anume ROSCI0039 Ciuperceni-Desa.

- Din analiza Memoriului de prezentare, precum și din analiza Planului de management al ROSCI0039 Ciuperceni - Desa nu rezultă prezenta unor habitate sau specii de interes comunitar pe amplasamentul studiat.

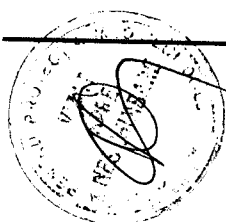
- Astfel implementarea planului nu va duce la o diminuarea sau fragmentare a unor habitate de interes comunitar, la alterarea/reducerea habitatelor de hrănire pentru speciile listate în Anexa 2 a Directivei Habitats, la reducerea numerică a unor specii protejate, întrucât zona studiată este supusă unui puternic impact antropic, date fiind cele prezentate mai sus. De asemenea activitatea propusă a fi realizată după aprobarea PUZ – ului este una nepoluantă, deloc agresivă mediului, respectiv spațiu depozitare și procesare legume.

- Amplasare de solarii permanente pentru cultivarea legumelor în vecinătatea amplasamentului studiat, drumurile de acces existente, DJ553 Desa – Poiana Mare, amplasat la aprox. 100m de terenul studiat și cele două drumuri comunale care asigură de asemenea accesul la teren fac ca zona să fie antropizată.

- Existența drumurilor de acces în stare bună de exploatare (DJ 553 drum județean asfaltat și drumuri agricole pietruite) la terenul studiat face ca planul și ulterior proiectul să nu propună construirea de noi drumuri

- Implementarea planului va avea un impact economic considerabil asupra zonei de sud-vest a județului Dolj, prin valorificarea superioară, eficientă, în concordanță cu legislația de mediu în vigoare a recoltelor de legume care reprezintă în această zonă a județului Dolj principala ocupație a localnicilor. Implementarea planului se va face în concordanță cu principiul dezvoltării durabile a zonei și biodiversității.

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 09.05.2017, respectiv 12.09.2017), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 12.05.2017, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postată de APM Dolj pe site în data de 31.05.2017 și publicat de către



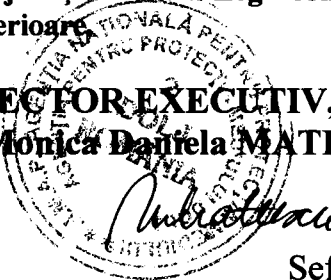
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

titular în Cuvântul Libertății în data de 31.05.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- fiecare proiect ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ și va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
 - se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
 - se vor lua măsuri pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și evacuare ape uzate concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freactice,;
 - pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
 - după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
 - se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
 - - se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
 - - se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 "În situația în care o investiție se realizează etapizat [...], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție".
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.7 – Reglementări urbanistice .Mobilare urbanistică, pe care o anexăm prezentei.
- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro