



Agentia pentru Protectia Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr. 629/28.02.2017

Ca urmare a notificării adresate de **DUMITRU RAYMOND PENTRU S.C. RAYMAX COMIMPEX S.R.L**, cu sediul în municipiul Craiova, str. Dealul Spirei, nr.20, bl.M26, sc.1, ap.1, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 629/19.01.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2017 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.1599/07.02.2017 ;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

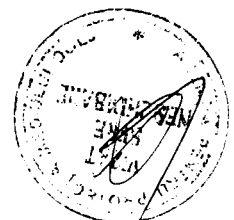
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Reglementare zona de locuinte individuale si largire si introducere in domeniul public a drumului de acces” în Com. Carcea sat. Carcea, T3, P19, județul Dolj, titular Dumitru Raymond pentru S.C. RAYMAX COMIMPEX SRL, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;



Scopul P.U.Z. – ului este reglementarea parcelelor dezmembrate si transformarea drumului de acces in strada cu 2 sensuri de circulatie

Pentru zona de locuințe individuale va avea regim de inaltime P+2+M si următorii indici urbanistici: POT=35%, CUT=1,2 și $H_{max} = P+2+M$.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Suprafața studiată prin plan este de 20780mp, din care 16359 mp reprezinta terenul care a generat PUZ –ul. Terenul proprietate privată, are destinația conform P.U.G. si PUZ aprobat, zona de locuinte si functiuni complementare.

- strada categoria IV care rezulta in urma transformarii aleii de acces existente va avea lungimea de 232m.

Bilanțul funcțiilor propuse ne oferă următoarea repartitie procentuală a diverselor zone:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
1. Zonă mixtă locuințe și dotări servicii P+2+M	13312	64,06	10318	49,65
2. Zonă căi de comunicații din care	7265	34,96	7460	35,90
• Circulații carosabile	5990	28,84	5820	28,00
• Circulații pietonale	1275	6,12	1640	7,90
3. Zonă spații verzi din care				
• De protecție adiacente arterelor de circulație-(SP1)	203	0,98	3002	14,45
• De tip „Gradini de fatada”- (SP2)	203	0,98	203	0,98
	0	0	2799	13,47
TOTAL SUPRAFAȚĂ ANALIZATĂ	20780	100	20780	100

- b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Carcea.

- c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- conform propunerilor planului, spațiile verzi (SP1 si SP2) din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate.

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a



recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.
- Pentru imobilele propuse există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:- Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului planului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 18.01.2017, respectiv 21.01.2017), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 30.01.2017, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 09.02.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 18.02.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 “În situația în care o investiție se realizează etapizat [...], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție”.

Execuția străzilor și a lucrărilor de sistematizare se va face respectându-se prevederile tehnice de execuție din normative și standarde.

Se va asigura sistemul de preluare a apelor pluviale și de evacuare continuă a acestora, evitându-se acumularea apelor meteorice pe terenul reglementat.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.2 – Reglementări - zonificare funcțională, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU**



M. Mateescu
Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ing. Dan Pomacu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 4

