



**Agenția pentru Protecția Mediului Dolj**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU „ELABORARE PUD  
PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI AUTO SI  
AMPLASARE TOTEM”  
Titular: STANESCU CONSTANTIN DORU SI STANESCU IONELA PT. SC  
EUROGENETIC SRL REPREZ. CRETAN IONUT COSMIN  
Nr. 6667/07.08.2017**

Ca urmare a notificării adresate de Stanescu Constantin Doru si Stanescu Ionela pt. SC EUROGENETIC SRL reprez. Cretan Ionut Cosmin, cu domiciliul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Paltinis, nr. 13, înregistrată la APM Dolj cu nr. 6667/13.06.2017 privind depunerea primei versiuni a planului si a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 7397/29.06.2017 si 9022/04.08.2017, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.06.2017 si a analizării completărilor în ședința Comitetului Special Constituit din data de 03.07.2017,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:**

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU „ELABORARE PUD PENTRU  
CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI AUTO SI AMPLASARE TOTEM”  
- jud. Dolj, mun. Craiova, Aleea 4 Simnic (demolat 80), nr. 12, nu necesită evaluare de mediu  
și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare  
fără aviz de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:**

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUD nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

-în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) lit. a.

-planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului si urbanism sau utilizarea terenurilor și propune proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor



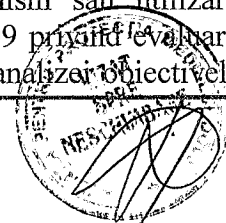
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 1 din 4



din plan, luand in considerare criteriile relevante prevazute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic de detaliu se propun următoarele obiective principale:

- Ridicarea interdicției temporare de construire în vederea realizării unei stații de distribuție carburanți și amplasare totem
- Structura funcțională a zonei – funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zona unități industriale și zona protecție cale ferată, cu POT max = 70% , CUT în funcție de regimul de înălțime (max. 4,00) se mențin.
- Construcțiile vor putea fi amplasate respectând indicatorii urbanistici ai zonei și aliniamentul construcțiilor.
- Pastrarea unui raport echilibrat între spațiu construit, accesele, zonele verzi și parcarile subterane, pentru o folosire cât mai corectă a terenului.

Terenul studiat, în suprafața de 6.155,70 mp, face parte din intravilanul municipiului Craiova-str. Aleea 4 Simnic (Demolat 80), nr. 12.

Vecinatările amplasamentului studiat: Nord – teren liber de construcții; Sud – terenuri libere de construcții și 3 construcții de locuit; Vest – Str. Aleea 4 Simnic, Est – teren pe care se afla 2 construcții de sport.

Distanța stației peço propuse față de cele mai apropiate locuințe este de cca 72,80 ml.

Se va amenaja o suprafață de 392,50 mp de spații verzi special amenajate între stația peço propusă și terenul de tenis existent.

Bilant teritorial existent și propus:

Bilant teritorial	Existent		Propus	
Suprafața teren P.U.D.	6.155,70 mp	100.00%	6.155,70 mp	100.00%
Amprenta la sol	1.567,00 mp	25.45%	485,60 mp	7.89%
<b>Total suprafața construită</b>	<b>2.052,60 mp</b>		<b>33.34%</b>	
Suprafața construită desfășurată	1.567,00 mp		485,60 mp	
<b>Total suprafața desfășurată</b>	<b>2.052,60 mp</b>			
Trotuare și alei pietonale	792,95 mp	12.89%	0 mp	0.00%
<b>Total trotuare rezultate</b>	<b>792,95 mp</b>		<b>12.89%</b>	
Spații verzi plantați	691,75 mp	11.24%	392,50 mp	6.37%
<b>Total spații verzi rezultate</b>	<b>1084,25 mp</b>		<b>17.61%</b>	
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18.01%	392,50 mp	6.37%
<b>Total carosabil rezultat</b>	<b>2225,90 mp</b>		<b>36.16%</b>	
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32.41%	0 mp	0.00%
Parcări în incintă	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
<b>Total parcări rezultate</b>	<b>10 locuri de parcare</b>			



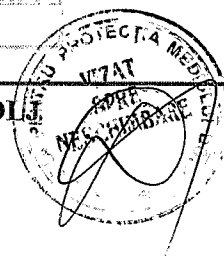
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 4



**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente;

- pentru asigurarea evacuării apelor menajere, se va realiza un bazin etans vidanjabil;

- nu se propune largirea strazilor existente și nici crearea altor strazi sau accese.

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate;

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** redusă

**b) natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul,

**c) natura transfrontieră a efectelor:** -nu este cazul,

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul,

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** nu este cazul,

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: **nu este cazul,**

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: **nu este cazul,**

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: **nu este cazul**

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 12.06.2017 și 15.06.2017 în ziarul Cuvantul Libertatii), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 06.07.2017 și a anunțului publicat în data de 20.07.2017 în ziarul Cuvantul Libertatii, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

**Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:**

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 3 din 4



documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

• Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

• Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

• Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

• Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.**  
**Chimist Danuzia MAZILU**

**Întocmit,**  
**Irina Ivancu**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 4 din 4