



Agentia pentru Protectia Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr.7986/16.08.2017

Ca urmare a notificării adresate de **NICOLESCU LUCIAN VLAD**, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Mareșal Alexandru Averescu, nr.6, bl.L1, sc.4, ap.11, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 7986/13.07.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*
 - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.07.2017 ;
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Reconsiderarea indicatorilor urbanistici în zona Bloc K13-K15, Craiova, str. Păltiniș, Dolj”, pentru obiectivul Construire sediu Firmă – Craiova, str. Păltiniș, nr.67B, județul Dolj, titular Nicolescu Lucian Vlad, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- schimbarea destinației terenului din zonă de locuințe colective P+3-10, în Zonă mixtă instituții și servicii de interes general – locuințe și funcțiuni complementare



- reconsiderarea indicatorilor urbanistici – privind modul de ocupare a terenului
Astfel în zona studiată se configurează două subzone funcționale:

- UTR – ZL- zona de locuințe colective P+3-10 existentă
- UTR – ZM –ISL – propusă pentru reglementare conform PUZ

Zona funcțională: Zonă mixtă instituții și servicii de interes general – locuințe și funcțiuni complementare

Pentru zona de locuințe colective P+3-10 existentă

- P.O.T. _{propus} 45% - raportat la suprafața de teren ocupată
- C.U.T. _{propus} 2,2

Pentru ZM –ISL – propusă pentru reglementare conform PUZ

- P.O.T. _{propus} 50%
- C.U.T. _{propus} 1,5

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

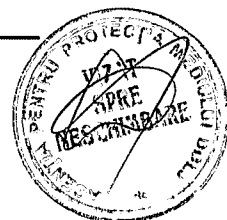
- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața studiată prin plan este de 4902mp și include terenuri proprietate privată, alei pietonale/carosabile, teren domeniu public Primăria Municipiului Craiova și are destinația conform P.U.G. zonă de locuințe.

Terenul care a generat P.U.Z.- lui este în suprafață de 853mp și este proprietate privată și teren domeniu public/alei pietonale.

Bilanțul funcțiilor propuse ne oferă următoarea repartitie procentuală a diverselor zone:

DESTINAȚIA ZONEI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ PRIN PUZ	4902,00	100,00	4902,00	100,00
din care:				
ZL1 ZONA LOCUINȚE COLECTIVE P+3-10	3070,00	62,62	2079,00	42,41
ZM ISL ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII, SERVICII LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	-	-	853,00	17,40
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE/PARCAJE	1384,00	28,24	1454,00	29,66
ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE	448,00	9,14	448,00	9,14
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	68,00	1,39
ZL1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10				
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN		20%		45%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN		2,2		2,2
ZM ISL ZONA MIXTĂ INSTITUTII, SERVICII LOCUIȚE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE				
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN		-		50%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN		-		2,2



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației și vor fi dimensionate astfel încât să aibă capacitatea de colectare selectivă a întregii cantități de deșeuri menajere generate în faza de funcționare a imobilelor

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi prevăzute cu sifon de pardoseală și vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate

- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.

- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.

- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:- Nu este cazul

c)natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și



completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 10.07.2017, respectiv 14.07.2017), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 17.07.2017, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 31.07.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 03.08.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

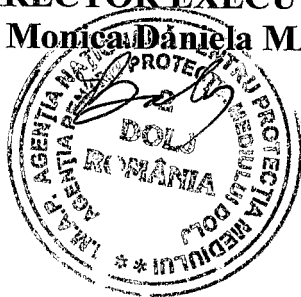
•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa A4 –Reglementări , pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Daniela MAZILU

Întocmit
Chim. Ioana Cîrciumaru

